

Watersleutel

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.

Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.

Projectnaam & omschrijving

28-6-2022

12 118 0 0 43

Rijswijk, de Lange Kleiweg 100

Nieuwbouwwoning

Watersysteem

polder/boezem

gemaalcapaciteit

mm/etmaal

peilgebied

Plaspoel-, Schaapweipolder en Hoekpolder

16.5

GP2006PSH I zuid

Oppervlakteverdeling plangebied

Stedelijk

verhard infrastr./bebouwing

m²

113

355

onverhard stedelijk

m²

906

664

Agrarisch glastuinbouw

verhard glasgebied

m²

0

0

onverhard glasgebied

m²

0

0

Agrarisch gras, akkerbouw, natuur

verhard landelijk

m²

0

0

onverhard landelijk

m²

0

0

Water

huidig aanwezig water

m²

0

0

Totaal

oppervlakte plangebied

m²

1019

1019

Gebiedskenmerken

gemiddeld maaiveld

NAP m

-0.10

-0.10

maatgevend peil

NAP m

-1.19

-1.19

gemiddelde drooglegging

m

1.09

1.09

Oppervlaktewater in m²

extra te realiseren

Totaal

Ontwikkeling

Klimaat 2050

108

79

30

huidig aanwezig

0

0

0

totaal te realiseren

108

79

30

aandeel plangebied

10.6%

7.7%

2.9%

Waterberging in m³

extra te realiseren

Totaal

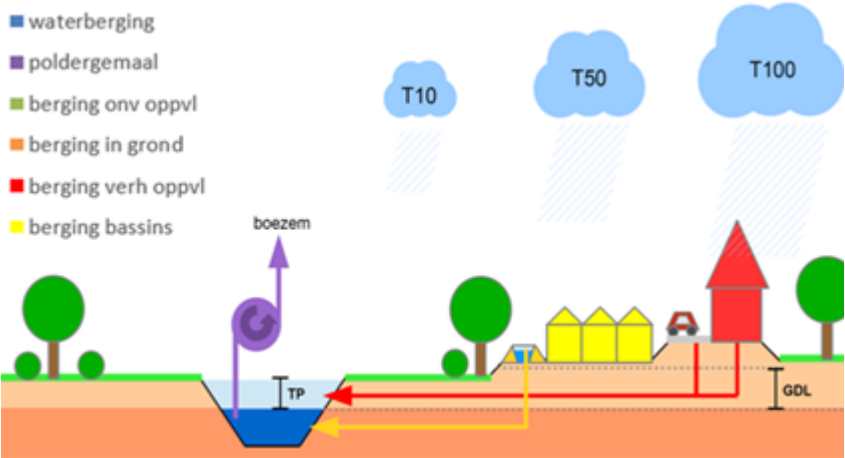
Ontwikkeling

Klimaat 2050

30.8

21.7

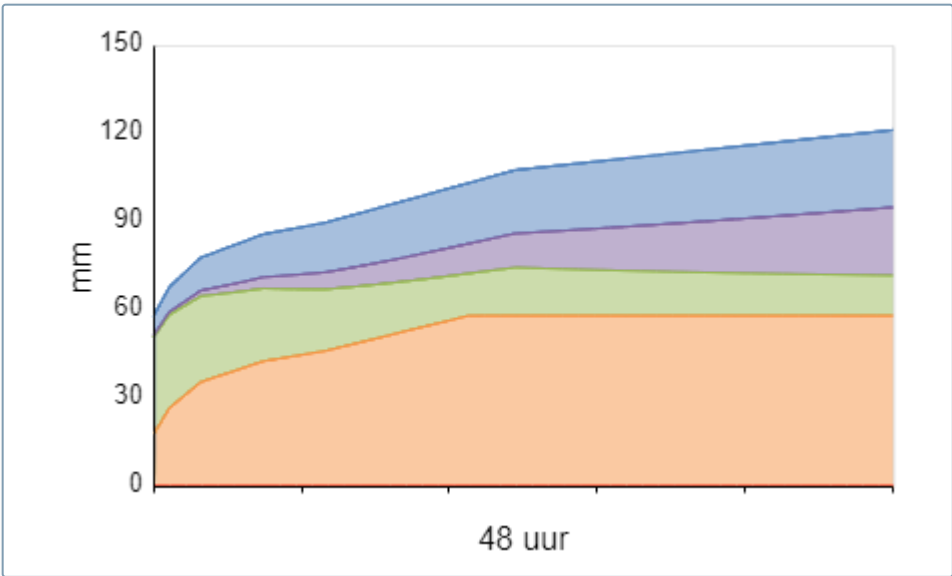
9.1



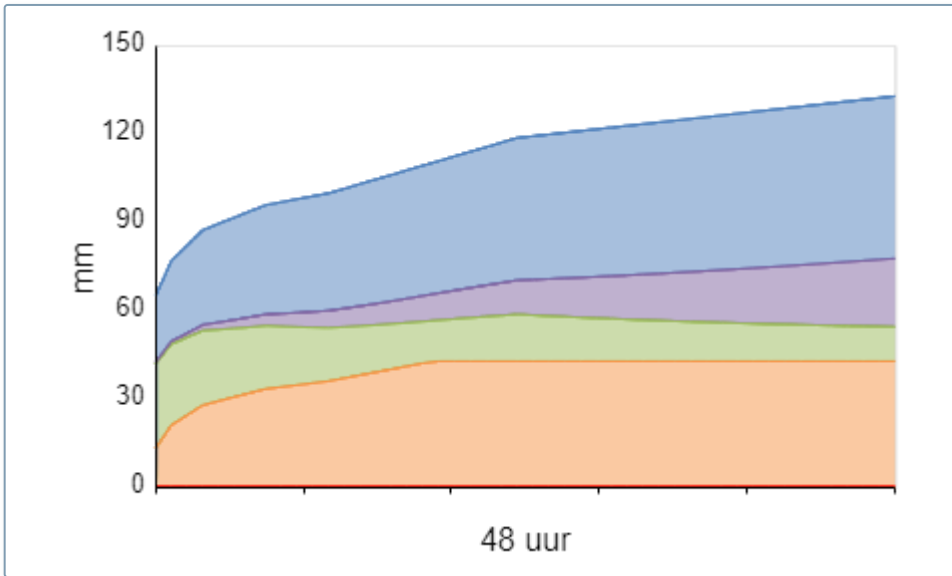
Versie 07-2020



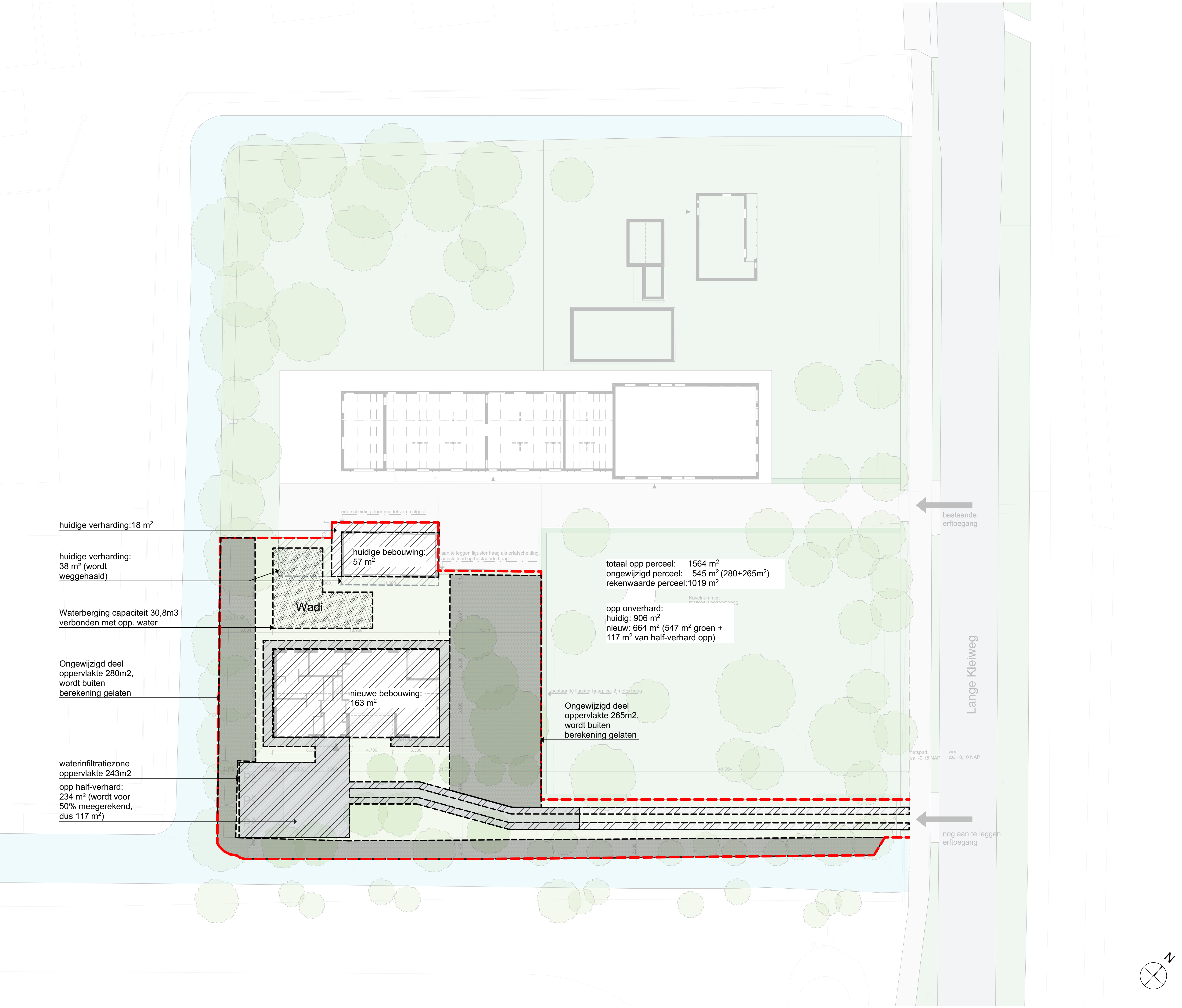
Huidig, actueel klimaat, T100



Ontwikkeling, klimaat 2050, T100



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes



huidige verharding: 18 m²

huidige verharding:
38 m² (wordt
weggehaald)

Waterberging capaciteit 30,8m3
verbonden met opp. water

Ongewijzigd deel
oppervlakte 280m2,
wordt buiten
berekening gelaten

waterinfiltratiezone
oppervlakte 243m2
opp half-verhard:
234 m² (wordt voor
50% meegerekend,
dus 117 m²)

erfafscheiding door middel van molgoot

huidige bebouwing:
57 m²

aan te leggen liguster haag als erfafscheiding,
aansluitend op bestaande haag

Wadi

nieuwe bebouwing:
163 m²

totaal opp perceel: 1564 m²
ongewijzigd perceel: 545 m² (280+265m²)
rekenwaarde perceel: 1019 m²

opp onverhard:
huidig: 906 m²
nieuw: 664 m² (547 m² groen +
117 m² van half-verhard opp)

Ongewijzigd deel
oppervlakte 265m2,
wordt buiten
berekening gelaten

bestaande liguster haag, ca. 2 meter hoog

bestaande
erttoegang

Lange Kleiweg

fietspad:
ca. -0,15 NAP

weg:
ca. -0,10 NAP

nog aan te leggen
erttoegang

Z:\0523-Lange Kleiweg_100 Stuurpl\0523-04 tekenen\0523-00-01 - situatie - d.pn

Project **Nieuwbouwwoning
Lange Kleiweg 100 Rijswijk**

Tekening naam: Situatie (waterbelasting)
schaal: 1:200

get.: zva datum: 28-06-2022 formaat: A1

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
IJLST-Plantsoen 5
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Werknummer: **0523**
Tekening nr: **DO-0001**
Fase: **Definitief ontwerp**
Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Oltshoorn**

