

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

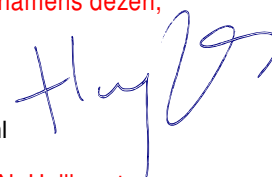
Aanvraagnummer	6192465
Aanvraagnaam	Uitbreiding restaurant, hotel en spa Savarin
Uw referentiecode	16605
Ingediend op	25-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van de uitbreiding van het bestaande hotel/ spa/-en restaurant Savarin met 40 extra kamers met een eigen lobby, een nieuwe restaurant en extra spa ruimte. De uitbreiding bestaat uit een langgerekte gebouwdeel van 3 lagen plus een restaurant en dakterras als verlenging van het bestaande hotel/ spa, en 3 losse gebouwdelen van 3 lagen. De gebouwen worden onderling verbonden met een droogloopconstructie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Is niet van toepassing en/of in overleg met de gemeente.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Is niet van toepassing en/of in overleg met de gemeente.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rijswijk
Bezoekadres:	Bogaardplein 15 2284DP Rijswijk ZH
Postadres:	Postbus 5305 2280HH Rijswijk ZH
Telefoonnummer:	(070) 326 19 87
Faxnummer:	(070) 326 1010
E-mailadres:	stadhuis@rijswijk.nl
Website:	www.rijswijk.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket gemeente Rijswijk

Behoort bij besluit: 21.062466

Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



N. Huijbregts
Opgavenmanager Accommoderen
Ruimtelijke Ontwikkelingen

Zaaknummer: 2021062583135

Bereikbaar op:

op werkdagen van 8:30 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27167927
Vestigingsnummer	000018550525
(Statutaire) naam	Brillat-Savarin B.V.
Handelsnaam	Restaurant , Hotel en Spa Savarin

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Zuiden
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2289DG
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Hoornwijk
Woonplaats	Rijswijk

4 Correspondentieadres

Adres	Laan van Hoornwijk 29 2289DG Rijswijk
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	070-3072050
Faxnummer	-
E-mailadres	patrick@savarin.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28025199
Vestigingsnummer	000017422140
(Statutaire) naam	Bouwbureau Bakels en Ouwerkerk B.V.
Handelsnaam	Bakels en Ouwerkerk

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sumampouw
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2491AP
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rhone
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	Rhone 24 2491AP 's-Gravenhage
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	070-3575757
Faxnummer	-
E-mailadres	psumampouw@bobgroep.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2289DG
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Hoornwijk
Plaatsnaam	Rijswijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De uitbreiding bestaat uit een langgerekte gebouwdeel van 3 lagen plus een restaurant en dakterras als verlenging van het bestaande hotel/ spa, en 3 losse gebouwdelen van 3 lagen. De gebouwen worden onderling verbonden met een droogloopconstructie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2998

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8994

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

926

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Horeca en spa

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Horeca en spa

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-SIT1_130220_pdf	OV-SIT1_130220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-SIT2_190221_pdf	OV-SIT2_190221-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-A-1_121020_pdf	OV-A-1_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-A-2_121020_pdf	OV-A-2_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-A-3_121020_pdf	OV-A-3_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-A-4_121020_pdf	OV-A-4_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-A-5_121020_pdf	OV-A-5_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-A-6_121020_pdf	OV-A-6_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-A-7_121020_pdf	OV-A-7_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-B-1_121020_pdf	OV-B-1_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-B-2_121020_pdf	OV-B-2_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-C-1_121020_pdf	OV-C-1_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-C-2_121020_pdf	OV-C-2_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-D-1_121020_pdf	OV-D-1_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-D-2_121020_pdf	OV-D-2_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-D-3_121020_pdf	OV-D-3_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-D-4_121020_pdf	OV-D-4_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-D-5_121020_pdf	OV-D-5_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
OV-E-1_121020_pdf	OV-E-1_121020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
DO-F1_150519_pdf	DO-F1_150519.pdf	Anders	25-06-2021	In behandeling
DO-AI1_150519_pdf	DO-AI1_150519.pdf	Welstand	25-06-2021	In behandeling
DO-AI2_150519_pdf	DO-AI2_150519.pdf	Welstand	25-06-2021	In behandeling
DO-AI3_150519_pdf	DO-AI3_150519.pdf	Welstand	25-06-2021	In behandeling
DO-AI4_150519_pdf	DO-AI4_150519.pdf	Welstand	25-06-2021	In behandeling
DO-AI5_150519_pdf	DO-AI5_150519.pdf	Welstand	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-A-201-fundering_-_BLOK_A_pdf	220042-DO-A-201-fundering - BLOK A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
-DO-A-301-begane_grondvloer_-_BLOK_A_pdf	220042-DO-A-301-begane grondvloer - BLOK A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
O-A-311-1e_verdiepingsvloer_-_BLOK_A_pdf	220042-DO-A-311-1-1e verdiepingsvloer - BLOK A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
O-A-321-2e_verdiepingsvloer_-_BLOK_A_pdf	220042-DO-A-321-1-2e verdiepingsvloer - BLOK A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
O-A-331-3e_verdiepingsvloer_-_BLOK_A_pdf	220042-DO-A-331-1-3e verdiepingsvloer - BLOK A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-A-341-dak_-_BLOK_A_pdf	220042-DO-A-341-dak - BLOK A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-A-401-doorsneden_BLOK_A_pdf	220042-DO-A-401-doorsneden BLOK A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
1-plattegrond_BG-1e_verd_vl_-_BLOK_B_pdf	220042-DO-B-01--plattegrond BG-1e verd.vl.- BLOK B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plattegrond_2e_verd_vl_-dak_-_BLOK_B.pdf	220042-DO-B-02--plattegrond 2e verd.vl.-dak - BLOK B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-B-202-fundering_-_BLOK_B.pdf	220042-DO-B-202-fundering - BLOK B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-B-402-doorsneden_BLOK_B.pdf	220042-DO-B-402-doorsneden BLOK B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
1-plattegrond_BG-1e_verd_vl_-_BLOK_C.pdf	220042-DO-C-01--plattegrond BG-1e verd.vl.- BLOK C.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-C-203-fundering_-_BLOK_C.pdf	220042-DO-C-203-fundering - BLOK C.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-C-403-doorsneden_BLOK_C.pdf	220042-DO-C-403-doorsneden BLOK C.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
1-plattegrond_BG-1e_verd_vl_-_BLOK_D.pdf	220042-DO-D-01--plattegrond BG-1e verd.vl.- BLOK D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
plattegrond_2e_verd_vl_-dak_-_BLOK_D.pdf	220042-DO-D-02--plattegrond 2e verd.vl.-dak - BLOK D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-D-204-fundering_-_BLOK_D.pdf	220042-DO-D-204-fundering - BLOK D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
220042-DO-D-404-doorsneden_BLOK_D.pdf	220042-DO-D-404-doorsneden BLOK D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
83611_A2_bes_situatie_oppvl_20200121.pdf	183611 A2 bes situatie oppvl 20200121.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
612_A2_nieuw_situatie_oppvl_20200121.pdf	183612 A2 nieuw situatie oppvl 20200121.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
Savarin_LS_en_Ar_25_maart_2019.pdf	Savarin LS en Ar 25 maart 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
toelichting_LS_Savarin_2020-11-06.pdf	toelichting LS Savarin 2020-11-06.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
20210614_GRO_Rijswijk_v7_0.pdf	20210614 GRO_Rijswijk v7.0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
Rapportage_Bouwbesluittoetsing.pdf	2191589 - Rapportage Bouwbesluittoetsing-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	25-06-2021	In behandeling
589_-_Bouwbesluittoetsing_Bijlage_II.pdf	2191589 - Bouwbesluittoetsing Bijlage II.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	25-06-2021	In behandeling
Rapportage_Brandveiligheid.pdf	2191589 - Rapportage Brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	25-06-2021	In behandeling
Brandveiligheid_Bijlage_I_en_II.pdf	2191589 - Brandveiligheid	Brandveiligheid	25-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Bijlage I en II blad 01-06.pdf			
Rapportage_Brandoverslag_pdf	2191589 - Rapportage Brandoverslag.pdf	Brandveiligheid	25-06-2021	In behandeling
2191530_-_Rapportage_Stikstof_AERIUS_pdf	2191530 - Rapportage Stikstof AERIUS.pdf	Anders	25-06-2021	In behandeling
2191530_AERIUS_bijlage_I_pdf	2191530 AERIUS_bijlage I.pdf	Anders	25-06-2021	In behandeling
2191530_AERIUS_bijlage_II_pdf	2191530 AERIUS_bijlage II.pdf	Anders	25-06-2021	In behandeling
16605-verzendlijst_-250621_pdf	16605-verzendlijst_-250621.pdf	Anders	25-06-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 6822725

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 6822725