



RESTAURANT
HOTEL & SPA



Uitleg zakelijke Noodzaak Bouwplan Savarin

"Iemand als gast uitnodigen, betekent zich belasten met de zorg voor zijn geluk gedurende de tijd dat hij onder ons dak vertoeft"

Jean Anthelme Brillat-Savarin

(Belley, 1 april 1755 – Parijs, 2 februari 1826)

Bovenstaand citaat is een uitspraak van de befaamde gastronoom waar ons prachtige bedrijf naar vernoemd is. Ik heb deze uitspraak gekozen, omdat hij exact omschrijft waar wij als Restaurant, Hotel & Spa Savarin voor staan.

Sedert 1994 is restaurant Savarin een Rijswijks restaurant in handen van de Familie van Zuiden.

Restaurant Savarin in 1994 aan de Haagweg 114, verhuisde (na 8 jaar gesitueerd te zijn in het historisch centrum van Rijswijk) naar de Laan van Hoornwijck. Samen met de gemeente Rijswijk werd de toenmalige boerenhoeve (boerderij de Haan) getransformeerd tot het culinaire verwencentrum wat het heden ten dage nog altijd is. In 2002 opende het inmiddels legendarisch restaurant zijn deuren op de nieuwe locatie.

Na deze hectische beginperiode met veel overlast van het toenmalige buurpand "Huize Zuidhoorn" (brandstichting, kraken en koperdieven) heeft Savarin dan in 2009 in samenwerking met wederom de gemeente Rijswijk het buurpand verworven.

Een grootse verbouwing volgde, het vervallen pand werd in ere hersteld en doet nu dienst als 5-sterrenhotel met Cityspa Spavarin.

In 2011 was het dan zover de grand opening van het nieuwe: Restaurant Hotel & Spa Savarin.

Nog altijd is het een statig bedrijf waar een instituut (voor de jonge generatie aan gastheren/ -vrouwen, en veel geprezen koks) is geboren.

Savarin is niet alleen een prachtige plek om het vak te leren maar ook een waar familiebedrijf. Gerund door de vader des huizes, met zijn vrouw en kinderen aanwezig op de vloer. Deze kinderen zijn inmiddels langzaam volwassen aan het worden en de volgende generatie wordt klaargestoomd om dit bedrijf een nieuwe toekomst te geven. Dit is een waar unicum in deze tijd, iets wat wij ook koesteren en wat ons als team Savarin sterker maakt.

Restaurant, Hotel & Spa Savarin

Laan van Hoornwijck 29

2289 DG RIJSWIJK

Tel. 070-3072050

Fax. 070-3072055

Mobiel. 06-53350611

@ patrick@savarin.nl

www.savarin.nl



RESTAURANT
HOTEL & SPA



Helaas volgde een crises die economisch gevolgen voor iedereen had ondanks deze zware tijd overleefde Savarin ook deze moeilijke periode.

Na deze 5 moeilijke jaren volgde wel de conclusie dat dezelfde bedrijfsvoering in de huidige economie geen bestaansrecht meer heeft.

Veranderde economische wetten, efficiency en arbeidsproductiviteit dwingen dit familiebedrijf anders tegen de exploitatie aan te kijken.

Wij zijn erachter gekomen dat wij een uitbreiding nodig hebben, om dit bedrijf rendabel te houden. Wij komen kamers tekort om deze hoogwaardige vorm van kwaliteit en service te kunnen blijven garanderen.

De overheadkosten drukken op een exploitatie van 33 kamers en zouden niet noemenswaardig stijgen bij een exploitatie van 70 kamers.

Een voorbeeld: De receptie staat met drie personen voor het inchecken van 33 kamers, zij zouden met evenveel mensen het dubbele aantal kamers aankunnen. Zo geldt dit eigenlijk voor vrijwel alle afdelingen binnen het bedrijf.

Wij willen een hoog serviceniveau, dit verwacht de gast ook van ons. Wij hebben namelijk niet voor niets vijfsterren op onze gevel staan.

De doelgroep die wij hebben wil zich nergens over bekommeren tijdens hun verblijf. Dit verzorgen wij dan ook graag maar wij zijn nu op een punt gekomen waarin dit serviceniveau te duur wordt voor het bedrijf.

Kortom zo is het bedrijf een tikkende tijdbom, deze uitbreiding hebben wij simpelweg nodig om dit instituut in leven te houden en de nieuwe generatie een gezonde exploitatie te gunnen.

Wij zijn in 2016 begonnen met de plannen voor deze heuse metamorfose, inmiddels zijn wij drie jaar verder en de plannen beginnen daadwerkelijk vorm te krijgen.

Bijgevoegd treft u dan ook het rapport met daarin de beschrijving van hoe wij deze uitbreiding voor ons zien in samenwerking met zowel de provincie als de gemeente Rijswijk.

Restaurant, Hotel & Spa Savarin

Laan van Hoornwijck 29

2289 DG RIJSWIJK

Tel. 070-3072050

Fax. 070-3072055

Mobiel. 06-53350611

@ patrick@savarin.nl

www.savarin.nl



RESTAURANT
HOTEL & SPA



Het plan is om 37 kamers bij te bouwen, dit in combinatie met het uitbreiden van de spa en een herindeling van het park. De herindeling van het park speelt hierbij een belangrijke rol, aangezien wij zijn aangesteld door de provincie als landgoedbiotoop. De opdracht van de provincie was dan ook simpel: "Als je meer bebouwing wilt hebben, zal je meer groen moeten terugbrengen". Dit is duidelijk terug te zien als we kijken naar de laatste tekeningen.

Wij hopen dat bijgevoegd rapport de lezer overtuigd van de noodzaak dit pareltje van Rijswijk te behouden en aantrekkelijker te maken voor de toekomst.

Met vriendelijke groet,

Namens de Savarin familie
De familie van Zuiden

Vader		Zoon
Patrick	&	Sébastien
van Zuiden		van Zuiden

Restaurant, Hotel & Spa Savarin

Laan van Hoornwijck 29
2289 DG RIJSWIJK
Tel. 070-3072050
Fax. 070-3072055
Mobiel. 06-53350611

@ patrick@savarin.nl
www.savarin.nl