

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4761969

Aanvraagnaam Geestbrugkade

Uw referentiecode 1841

Ingediend op 07-11-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw van een appartementencomplex met
parkeervoorziening op onbebouwd kavel aan de
Geestbrugkade 38

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar
maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen
- Bouwfysica gegevens
- Doorsneden en 3D impressies
- Bouwveiligheidsplan
- Ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Rijswijk

Bezoekadres: Bogaardplein 15
2284DP Rijswijk ZHPostadres: Postbus 5305
2280HH Rijswijk ZH

Telefoonnummer: (070) 326 19 87

Faxnummer: (070) 326 1010

E-mailadres: stadhuis@rijswijk.nl

Website: www.rijswijk.nl

Contactpersoon: Omgevingsloket gemeente Rijswijk

Bereikbaar op: op werkdagen van 8:30 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54223288
Vestigingsnummer	000024023949
Statutaire naam	DGG Vastgoed V B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	van
Achternaam	Lotringen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3016 bm
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westplein
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Westplein 11 3016 bm Rotterdam
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0653980819
Faxnummer	-
E-mailadres	michiel.vanlotringen@whitewood.eu

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27333163
Vestigingsnummer	000011368098
Statutaire naam	Bureau Kroner
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mittelhaeuser
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2516 BC
Huisnummer	299
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Binckhorstlaan
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	Binckhorstlaan 299 2516 BC 's-Gravenhage
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0703020735
Faxnummer	-
E-mailadres	jm@bureaukroner.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rijswijk
Kadastrale gemeente	Rijswijk
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	4602
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceelnummer 4602 / 8230 / 6442

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2640

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8200

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 770

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Geen gebruik / geen bebouwing
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1311
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 823
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Stallingsgarage als nevenfunctie

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	10	735	0

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 13

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bestand IN-KMS voor het overzicht van de toegepaste
materialen en kleuren

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Aanleggen van een in-/uitrit naar de stallingsgarage van de nieuwbouwwoningen, de opstelplaats voor de entree van het complex en parkeerplek voor 1 van de woningen op de BG. Hiervoor is aanpassing van de bestaande parkeervoorzieningen, alsmede het verplaatsen van een oude afvalcontainer noodzakelijk.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Geestbrugkade

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 18 meter breed; zie situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

Overeenkomstig de bestaande materialen van de bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Afvalontainer

4 Gemeentespecifieke vragen

Uitvoering door

- ☐ Ja
☒ Nee

Specificeren uitvoering door

De vervanging van de oude afvalcontainer zal door de gemeente worden uitgevoerd.
Het aanpassen van de bestrating en dergelijke zal door de gemeente of de aannemer worden uitgevoerd na nader overleg. De uitvoerend aannemer is Bakels Ouwerkerk Bouwgroep

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Berekening_BA-1_pdf	Berekening BA-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
DO-001_-_Constructieschema_Kelder_pdf	DO-001 - Constructieschema Kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
100_-_Constructieschema_Begane_grond_pdf	DO-100 - Constructieschema Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
01_-_Constructieschema_1e_verdieping_pdf	DO-101 - Constructieschema 1e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
02_-_Constructieschema_2e_verdieping_pdf	DO-102 - Constructieschema 2e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
03_-_Constructieschema_3e_verdieping_pdf	DO-103 - Constructieschema 3e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
04_-_Constructieschema_4e_verdieping_pdf	DO-104 - Constructieschema 4e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
DO-105_-_Constructieschema_Dak_pdf	DO-105 - Constructieschema Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
DO-400_-_Doorsnede_-_as_3_en_as_7_pdf	DO-400 - Doorsnede as 3 en as 7.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
DO-401-Doorsnede_t_p_v_as_C_pdf	DO-401-Doorsnede t.p.v. as C.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
DO-600_-_3D_Voor-_en_achtergevel_pdf	DO-600 - 3D Voor- en achtergevel.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
Tekeningenlijst_pdf	Tekeningenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
191107_1841_GBK_BT--FTB_pdf	191107 1841 GBK BT-FTB.pdf	Welstand	2019-11-07	In behandeling
191107_1841_GBK_IN--DET_pdf	191107 1841 GBK IN-DET.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-07	In behandeling
191107_1841_GBK_IN--INF_pdf	191107 1841 GBK IN-INF.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	2019-11-07	In behandeling
191107_1841_GBK_IN--KMS_pdf	191107 1841 GBK IN-KMS.pdf	Welstand	2019-11-07	In behandeling
191107_1841_GBK_IN--PLG_pdf	191107 1841 GBK IN-PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-11-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
191107_1841_GBK_IN--SIT_pdf	191107 1841 GBK IN-SIT.pdf	Situatietekening uitrit	2019-11-07	In behandeling
191107_1841_GBK_IN--BRV_pdf	191107 1841 GBK IN-BRV.pdf	Anders	2019-11-07	In behandeling
191107_1841_GBK_IN--GVL_pdf	191107 1841 GBK IN-GVL.pdf	Welstand	2019-11-07	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3300000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 3300000