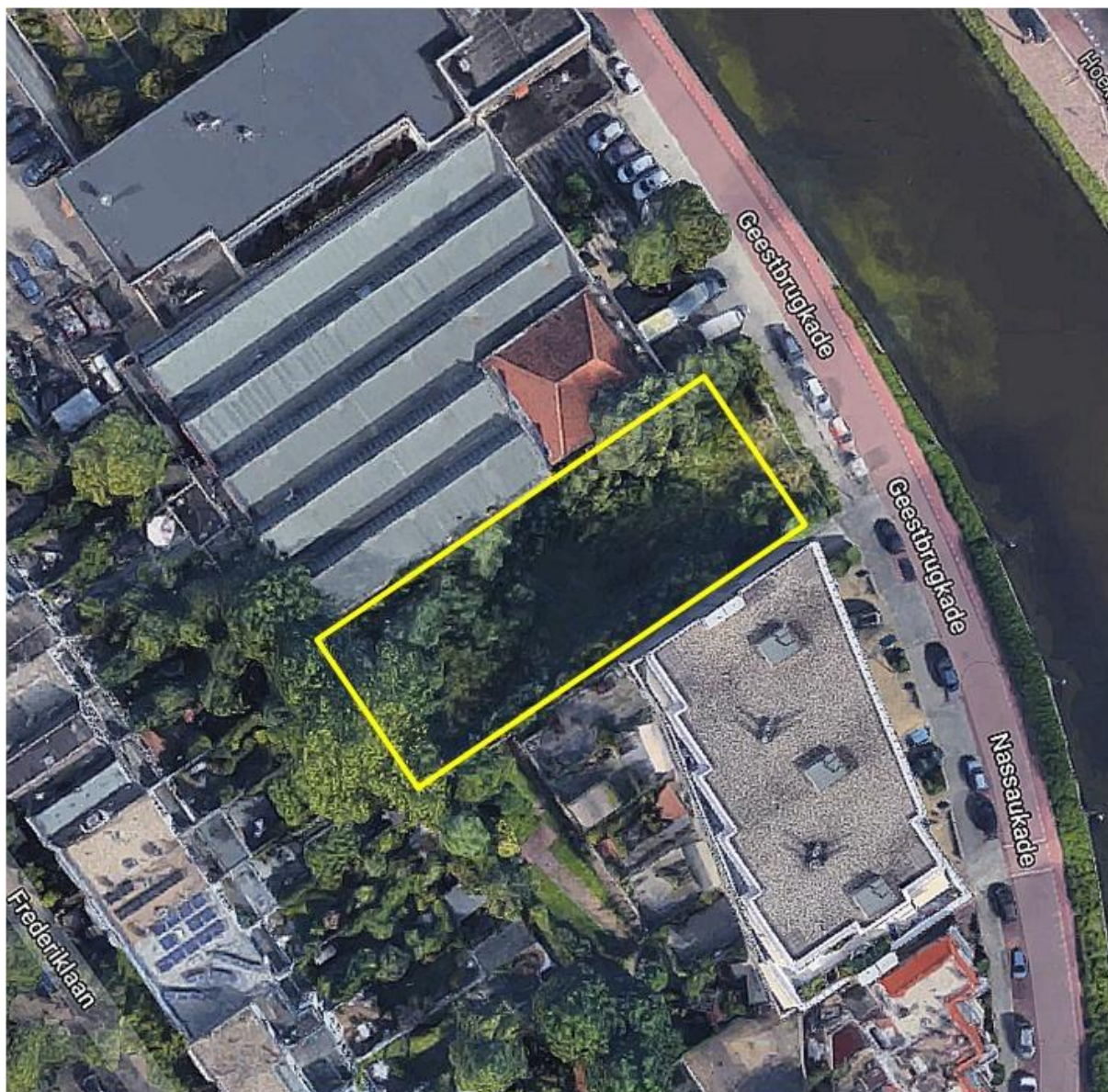

**Vormvrije Aanmeldnotitie -
m.e.r.**

Geestbrugkade 38, Rijswijk



Aanmeldnotitie-mer

Aan : College van B&W van de gemeente Rijswijk
 Van : De Groene Groep, de hr. M. van Lothringen
 Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling betreffende Geestbrugkade 38
 Datum : 26 november 2019

Inhoudsopgave

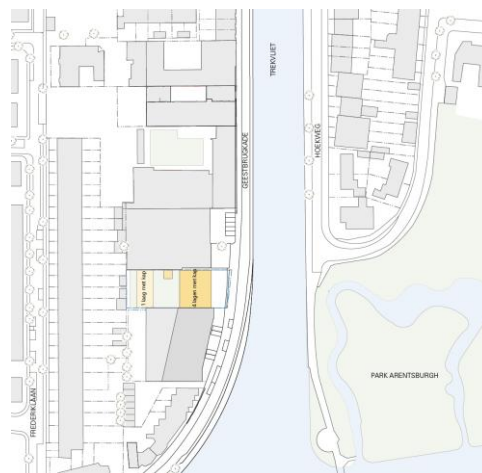
1. INLEIDING.....	3
1.1. M.E.R.	3
2. HET PROJECTPLAN	3
2.1. HET PROJECTPLAN	3
2.2. RELATIE MET PROJECTPLAN	4
3. KENMERKEN VAN HET PROJECT.....	5
3.1. DE OMVANG VAN HET PROJECT	5
3.3. HET GEBRUIK VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN	6
3.4. DE PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN	7
3.5. VERONTREINIGING EN HINDER	7
3.6. RISICO VAN ONGEVALLen, MET NAME GELET OP DE GEBRUIKTE STOFFEN OF TECHNOLOGIEËN.....	7
4. PLAATS VAN HET PROJECT.....	7
4.1. HET BESTAAND GRONDGEBRUIK	7
5. KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT	7
5.1. HET BEREIK VAN HET EFFECT	8
5.1.1. Verkeer/lucht.....	8
5.1.2. Ecologie	8
5.1.3. Bodem	9
5.1.4. Externe veiligheid.....	9
5.1.5. Geluid	9
5.1.6. Water	9
5.1.7. Cultuurhistorie	9
5.2. CONCLUSIE EN VERZOEK	10

1. Inleiding

1.1. M.e.r.

In het Besluit m.e.r. is vastgelegd wanneer bij ruimtelijke plannen een m.e.r. moet worden toegepast. Door middel van de C- en D-lijst, zijnde bijlagen bij het Besluit m.e.r., kan beoordeeld worden of het project een ontwikkeling omvat die een m.e.r. (beoordelings)plicht kent.

Als gevolg van de wijziging van het Besluit m.e.r. (juli 2017), dient voor elk initiatief (tenzij het bevoegd gezag de initiatiefnemer is) dat onder de drempelwaarde lijst D blijft, een aanveldnotitie te worden opgesteld. Deze aanveldnotitie is vormvrij, maar moet tenminste een omschrijving bevatten van de kenmerken, de plaats en de belangrijke gevolgen voor het milieu van het project. Dit komt overeen met de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag bepaalt vervolgens binnen 6 weken op basis van deze aanveldnotitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Het besluit hiervan wordt ten slotte bij de vergunningaanvraag gevoegd.



2. Het projectplan

2.1. Het projectplan

Het plan heeft betrekking op de bouw van een wooncomplex op het perceel Geestbruggade 38, gemeente Rijswijk. Het wooncomplex bestaat uit 1 woonblok in 5 bouwlagen met respectievelijk 13 appartementen. Het appartementencomplex is verbonden middels een collectieve buitenruimte met een half verdiepte parkeergarage.

Het perceel Geestbruggade 38 ligt in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rijswijk en de beheersverordening "Leeuwendaal, 1^e herziening" en heeft de bestemming "Woongebied" (artikel 13). De beoogde realisatie van het plan is niet mogelijk op basis van het geldende beheersverordening Leeuwendaal, 1^e herziening. Om de gewenste ontwikkeling van het perceel in juridisch-planologische zin mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze omgevingsvergunning dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin diverse (milieu)aspecten worden afgewogen.

Vormvrije m.e.r.



Concreet: een Wabo afwijkingsbesluit. Voor een omgevingsvergunning met gebruik in afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder c, van de Wabo, met toepassing van artikel 4, lid 4 en lid 9 van bijlage II van de Bor.

2.2. Relatie met projectplan

De inhoud waaraan een vormvrije m.e.r. moet voldoen staat in Bijlage III (van de Europese richtlijn 2011/92/EU), in artikel 4, lid 3.

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het project getoetst aan de MER, lijst D, geeft de volgende resultaten:

Toetsing aan de MER D-lijst

Kolom 1	Het plangebied is een stedelijk ontwikkelingsproject. Er vinden bouwactiviteiten plaats gedurende maximaal 60 weken. Parkeren is integraal meegenomen in het plan en wordt ondergronds opgelost. De parkeercapaciteit bestaat uit 13 parkeerplaatsen ten behoeve van de appartementen en 13 parkeerplaatsen voor derden.
Kolom 2	De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt in totaal 1.056 m ² . Hiermee blijft het plan ruim binnen de grenswaarde van 100 hectare. Er zijn geen 2.000 woningen in een aaneengesloten gebied. Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² is niet aanwezig.
Kolom 3	Heeft betrekking op de Wet Ruimtelijke ordening betreffende structuurvisie en bestemmingsplan. Beide zijn in het project niet aan de orde.
Kolom 4	Voor een plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarde vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De inhoud waaraan een vormvrije m.e.r. moet voldoen staat in Bijlage III (van de Europese richtlijn 2011/92/EU), in artikel 4, lid 3.

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

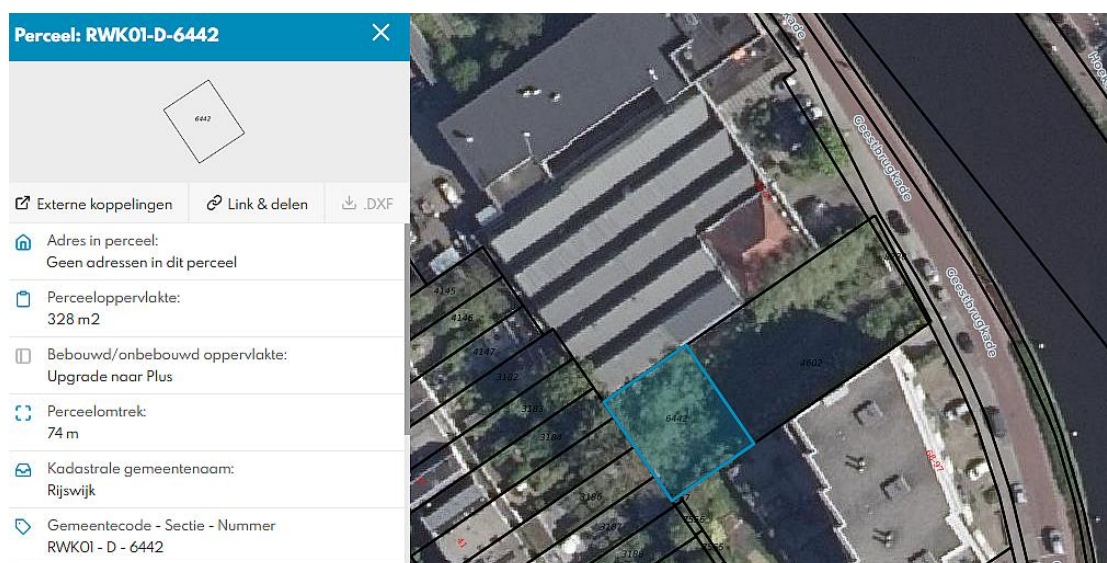
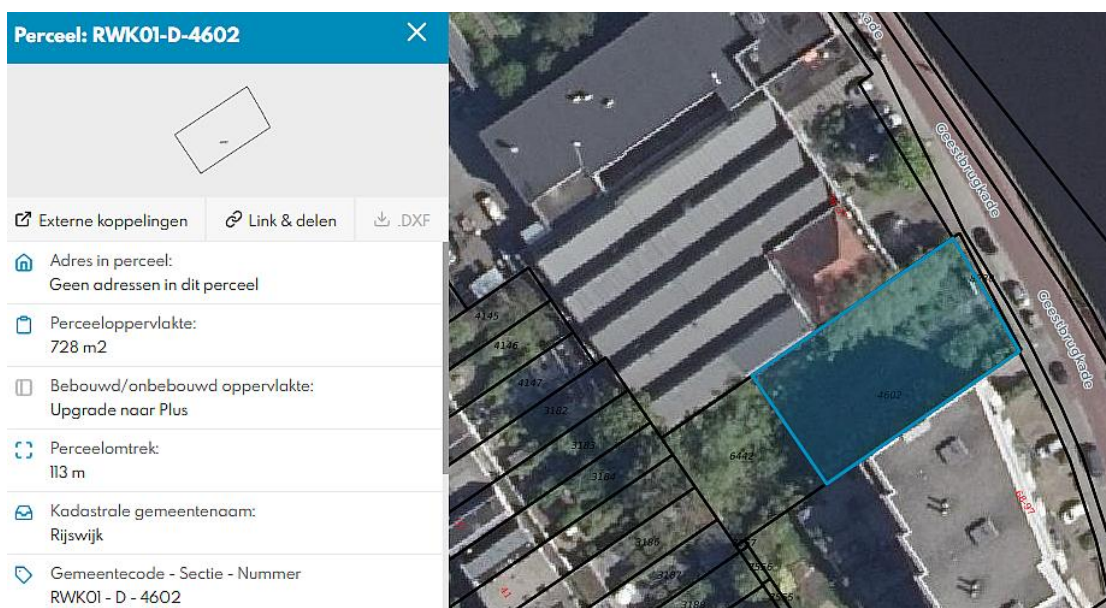
Vormvrije m.e.r.

3. Kenmerken van het project.

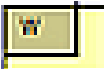
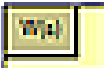
3.1. De omvang van het project

Het projectgebied ligt in het noordoosten van Rijswijk en maakt deel uit van de wijk Leeuwendaal. De locatie aan de Geestbrugkade 38 is kadastraal bekend onder 'Gemeente Rijswijk ZH, sectie D, nummers 4602 en 6442' en is ca. 1.060 m² groot.

De lokatie is nu nog niet bebouwd maar heeft al wel de bestemming "Wonen".

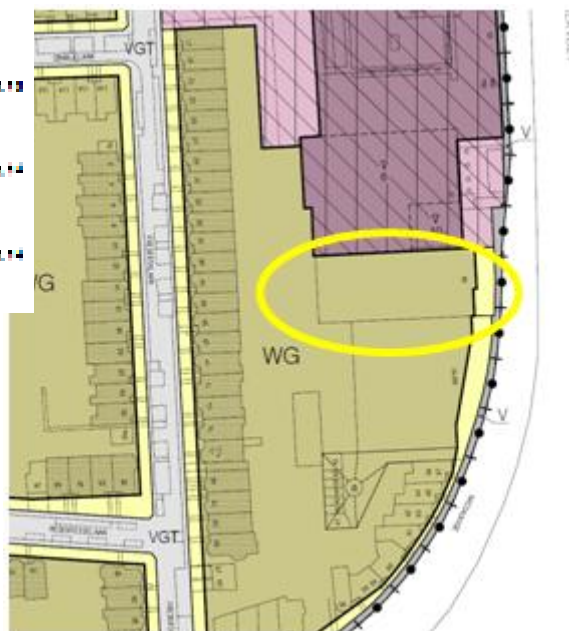


BESTEMMINGEN:

	Woongebied	Art. 13
	Woondoeleinden	Art. 14
	Woondoeleinden, gestructureerd	Art. 14

Het projectgebied ligt aan de Geestbrugkade 38. Op deze grond is geen bebouwing (meer) aanwezig, mede als gevolg van een bodemsanering die tussen 2002 en 2006 heeft plaatsgevonden.

Aan de Geestbrugkade door de ligging aan het water van oudsher een combinatie van bedrijven en woningen aanwezig. Hierdoor vormt de bebouwing langs de Geestbrugkade een gevarieerd beeld van afwisselend kleinschalige- en grootschalige bebouwing, zowel in bouwhoogte als in omvang (bouwwolume). Doordat de gebouwen in verschillende perioden gebouwd zijn, zijn er ook verschillende architectonische stijlen aanwezig waarmee het gedifferentieerde beeld wordt versterkt.



Direct aansluitend aan de noordzijde is een bedrijfspand gevestigd behorend bij een aannemer- en/of installatiebedrijf. Deze bebouwing (begin 20e eeuw) bestaat uit twee bouwlagen met een kap en beslaat bijna het gehele perceel.

Direct grenzend aan de zuidzijde is een appartementencomplex aanwezig. Het gebouw is aan het eind van de vorige eeuw opgericht en bestaat uit 5 bouwlagen. Net als alle andere gebouwen aan de Geestbrugkade is ook dit gebouw op de openbare weg en het aangrenzende water (Trekvljet) georiënteerd. Doordat het appartementencomplex in de bocht van de Geestbrugkade is gesitueerd, wijkt de rooilijn van dit gebouw af ten opzichte van de rooilijn van de nabijgelegen bebouwing. Het plangebied grenst in het westen aan de (achter)tuinen behorend bij de woningen aan de Frederiklaan in het westen. Deze eengezinswoningen zijn in de vorm van een lang woonblok gebouwd en bestaan in hoofdzaak uit twee bouwlagen, variërend met of zonder kap.

3.2. De cumulatie met andere projecten

In de directe nabijheid van de onderhavige planlocatie zijn geen andere projecten. Cumulatie treedt niet op.

3.3. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Tijdens de realisatie van de bouw wordt gebruik gemaakt van materieel op basis van fossiele brandstoffen. Dit gebruik blijft beperkt tot draaiuren op de lokatie en de uren van het materiaaltransport. Er worden 13 appartementen gebouwd die geen gasaansluiting krijgen. De appartementen zelf maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Vormvrije m.e.r.

3.4. De productie van afvalstoffen

Bij gasloze woningen kan de stikstofemissiefactor in dat geval 0 (nul) zijn. Ook in het geval van woningen met stadverwarming zal er geen sprake zijn van NO_x-emissie

Naast het normale huishoudelijk afval vindt er geen productie van afvalstoffen plaats. Dit door het ontbreken van productieprocessen.

3.5. Verontreiniging en hinder

Er is op de planlocatie geen sprake van verontreiniging en hinder.

3.6. Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Door het ontbreken van economische activiteiten worden geen stoffen en technologieën gebruikt waar risico's aan verbonden (kunnen) zijn.

4. Plaats van het project

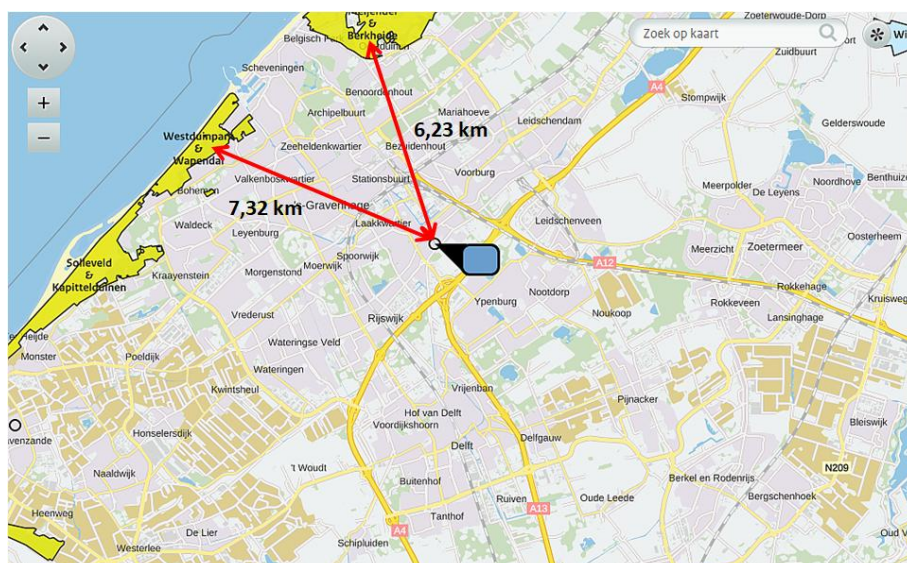
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de project van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

4.1. Het bestaand grondgebruik

De lokatie is momenteel onbebouwd. Wel is de bestemming "Wonen" vastgelegd. Door de realisatie van het appartementencomplex en ondergrondse parkeergarage gaat geen economische functie verloren. Er gaan ook geen natuurwaarden verloren. Er hoeven geen bomen te worden gekapt en er worden geen sloopwerkzaamheden uitgevoerd.

5. Kenmerken van het potentiële effect

Er zijn geen potentiële effecten. Op basis van de uitgevoerde Aerijs-berekeningen is aangetoond dat het appartementencomplex in realisatie en gebruik geen invloed heeft op de dichtsbijzijnde Nature-2000 gebieden.



Vormvrije m.e.r.

Het resultaat van de drie berekingen laat zien dat er zowel in de bouwfase als later na realisatie er geen sprake is van stikstofdepositie (Waarde is kleiner of gelijk aan 0,00 mol per hectare per jaar). Er is geen toestemming van Gedeputeerde Staten op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Omdat de stikstofdepositie beneden de drempelwaarde van 0,00 mol per hectare per jaar blijft. Is er ook geen vergunning nodig en ook een melding hoeft ook niet te worden gedaan.

5.1. Het bereik van het effect

De hieronder behandelde milieuaspecten hebben geen effect op de directe omgeving van het plangebied. Er worden geen fysieke veranderingen aangebracht waardoor de situatie zoals die al meer dan 20 jaren actueel is blijft voortbestaan.

Het plangebied (perceel Spekkenwegje 5) ligt geheel vrij. Dat wil zeggen dat de dichtbij zijnde bewoning van derden op meer dan 100 meter afstand ligt.

5.1.1. Verkeer/lucht

De locatie is goed bereikbaar. Het zal in alle gevallen gaan om maximaal 26 voertuigen per etmaal. Dit zijn de 13 voertuigen van toekomstige bewoners/eigenaren plus de 13 voertuigen op de gehuurde parkeerplaatsen inde parkeergarage.

Op dit moment wordt in het gehele plangebied ruimschoots aan de luchtkwaliteitsnormen voldaan. Er worden geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen verwacht.

5.1.2. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen als beschermd Natura 2000 gebied. Het valt ook niet binnen het Natuurnetwerk Nederland en ook niet in een vogelweidegebied. Het Natura 2000 gebied, duingebied Kennermerland-Zuid ligt op circa 1 kilometer afstand. De formalisatie van het huidige gebruik van het plangebied heeft geen negatieve effecten op de vermelde gevoelige gebieden.

Soorten

Soortbescherming wordt geregeld in de Wet Natuurbeheer. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. Belangrijk is het feit dat beschermde organismen ook buiten natuurgebieden voorkomen. De wet maakt een onderscheid tussen licht en zwaar beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, licht beschermde soorten, de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbeheer niet. Voor (zwaar) beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Het onderhavige plan heeft geen gevolgen voor de huidige ruimtelijke perceelsindeling en het gebruik.

5.1.3. Bodem

Bodemonderzoek geeft aan dat in het freatische grondwater op de gemeten diepte (2,0 m-mv en 5,0 m-mv) geen VOCL verontreiniging is waargenomen. De gemeten concentraties Cis+transdichlooretheen en vinylchloride overschrijden de desbetreffende streefwaarden. De gemeten overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

Verder zijn in het grondwater geen van de onderzochte componenten gemeten in concentraties die de streefwaarden en/of rapportagegrenzen overschrijden. De gemeten waarden voor de PH en de EGV kunnen als normaal worden beschouwd.

Op grond van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat er vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

5.1.4. Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, waaronder de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen. In het kader van de voorliggende ontwikkeling is op basis van de risicokaart onderzocht of er relevant risicobronnen in de directe nabijheid van het projectgebied aanwezig zijn. Uit deze analyse blijkt dat in de directe omgeving van het projectgebied geen relevante risicobronnen zijn gesitueerd. Dit betekent dat geen nader onderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

5.1.5. Geluid

Het projectgebied (perceel Spekkenwegje 5) ligt binnen de geluidscontouren van het spoortraject Haarlem-Beverwijk. Ook ligt het op 330 meter afstand van de N208 en daarmee binnen de geluidszone.

Het project zelf genereert geen geluidsbelasting op de omgeving.

5.1.6. Water

Grondwaterbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwingebied noch grondwaterbeschermingsgebied.

Riolering en afvalwater

In de huidige situatie is riolering aanwezig. Het type rioleringssysteem aan de Geestbrugkade is traditioneel gemengd. Er is geen afvalwatertransportleiding aanwezig. De woningen worden aangesloten op een verbeterd gescheiden rioleringssysteem. Het bouwplan leidt niet tot overschrijding van de capaciteit van de riolering waarop wordt aangesloten.

5.1.7. Cultuurhistorie

Hoewel het plangebied aan de Geestbrugkade 38 op basis van de verwachtingskaart deel uit maakt van een archeologisch waardevol gebied, wordt aangenomen dat er in het plangebied zelf geen archeologische resten meer aanwezig zijn. Reden is dat op de betreffende planlocatie in de periode 2002-2006 een bodemsanering heeft plaatsgevonden. Uit het evaluatierapport van Hofstede Milieuadviseurs blijkt dat het terrein ten tijde van de sanering is afgegraven tot ca. 1.75-3.50m onder

het maaiveld. Op grond van het voorliggende bouwplan blijkt dat niet dieper dan 2,9 m onder peil (in dit geval gelijk aan het maaiveld) gebouwd wordt.

Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt niet zinvol en nodig geacht.

In het plangebied, of in de directe nabijheid daarvan, zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten (gebouwen) aanwezig. Hoewel de Trekvluit (De Delftsche Vliet) als een waterloop van cultuurhistorische waarde wordt beschouwd, maakt het plangebied geen deel uit van te beschermen cultureel erfgoed in de vorm van de ongebouwde omgeving.

Een nadere bescherming en/of beschrijving van cultuurhistorische waarden wordt derhalve niet nodig geacht.

5.2. Conclusie en verzoek

Gesteld kan worden dat door de aard van het project de potentiële effecten als nihil kunnen worden beschouwd. Middels deze aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat er geen m.e.r.-beoordeling nodig is.