



Tek. nr.	type	omschrijving	schaal	formaat	07-11-19	20-11-19	XX-XX-XX	XX-XX-XX	XX-XX-XX	XX-XX-XX	XX-XX-XX	XX-XX-XX	opmerkingen
BESTAAND													
BT SIT 01	Situatie	bestaande situatie (inclusief perceelaanduiding)	1:1000	A3	x								
BT FTB 01	Fotoblad	foto's bestaande situatie	-	A3	x								
NIEUW													
IN INF 01	Situatie	informatieblad	-	A3	x								
IN SIT 01	Situatie	situatie nieuw (inclusief perceelaanduiding)	1:1000	A3	x								
IN PLG -01	Plattegrond	kelder	1:100	A2	x								
IN PLG 00	Plattegrond	begane grond	1:100	A2	x	x							
IN PLG 01	Plattegrond	eerste verdieping	1:100	A2	x								
IN PLG 02	Plattegrond	tweede verdieping	1:100	A2	x								
IN PLG 03	Plattegrond	derde verdieping	1:100	A2	x								
IN PLG 04	Plattegrond	vierde verdieping	1:100	A2	x								
IN PLG 05	Plattegrond	dakaanzicht	1:100	A2	x								
IN DSN AA	Doorsnede	langsdoorsnede 01	1:100	A2	x								
IN DSN BB	Doorsnede	dwarsdoorsneden 02 en 03	1:100	A2	x								
IN GVL 01	Gevelaanzicht	voorgevel appartementenblok	1:100	A2	x								
IN GVL 02	Gevelaanzicht	achtergevel appartementenblok	1:100	A2	x								
IN GVL 03	Gevelaanzicht	linker en rechter zijgevels, achtergevels bergingen	1:100	A2	x								
IN DET 01	Details	principe details met overzicht	-	A3	x								
IN IMP 01	impressie	impressie voorgevel appartementenblok	-	A3	x								
IN IMP 02	impressie	impressie achtergevel appartementenblok en bergingen	-	A3	x								
IN BRV 01	Brandveiligheid	plattegronden en doorsneden	-	A3	x								
IN KMS 01	specificatie	kleur- en materiaalstaat	-	A3	x								

Locatie



Behandeld in de vergadering van de
Welstand- en
Monumentencommissie
van de Gemeente Rijswijk ZH

Zaaknummer	:	2019110760851
Advies	:	Akkoord
Datum	:	25 maart 2020

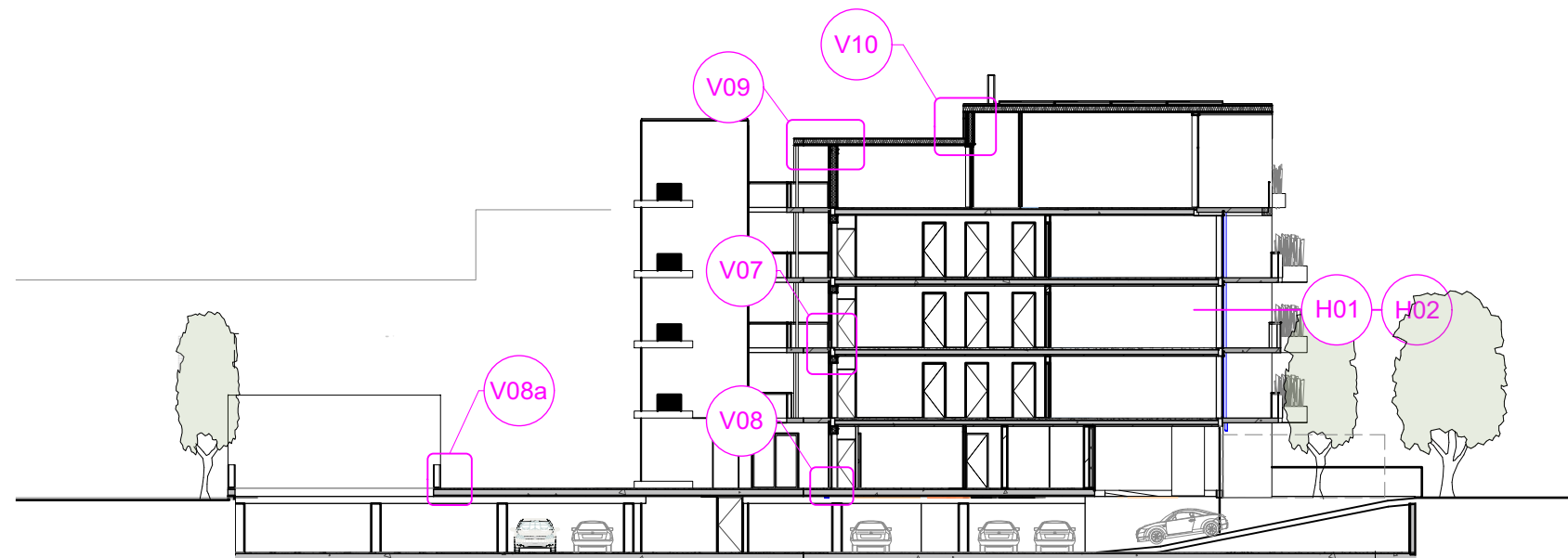
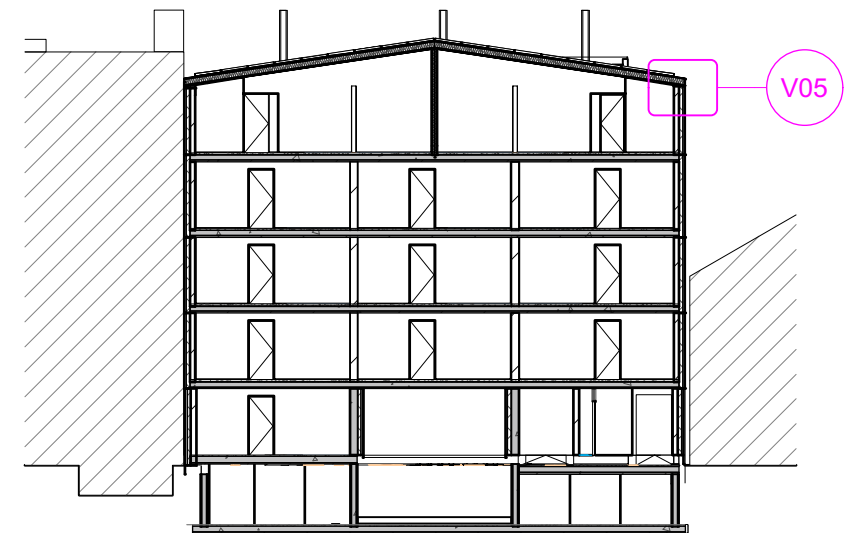
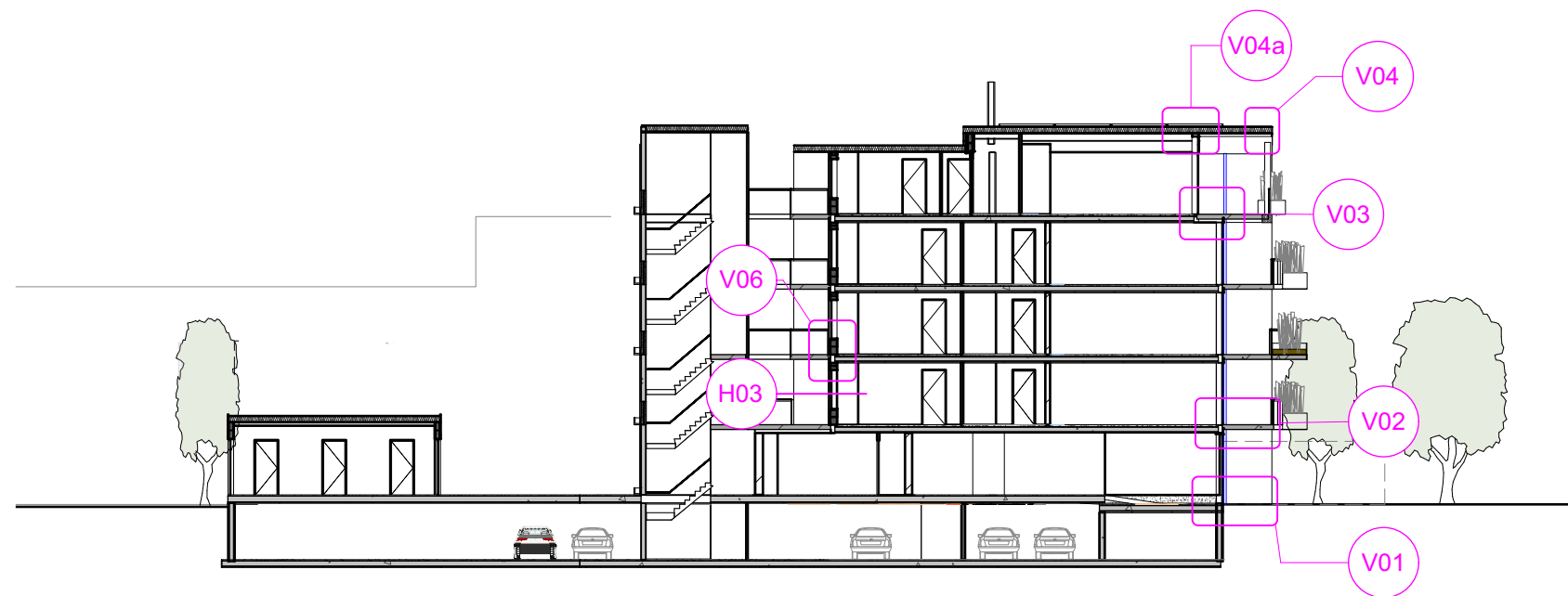
BK Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

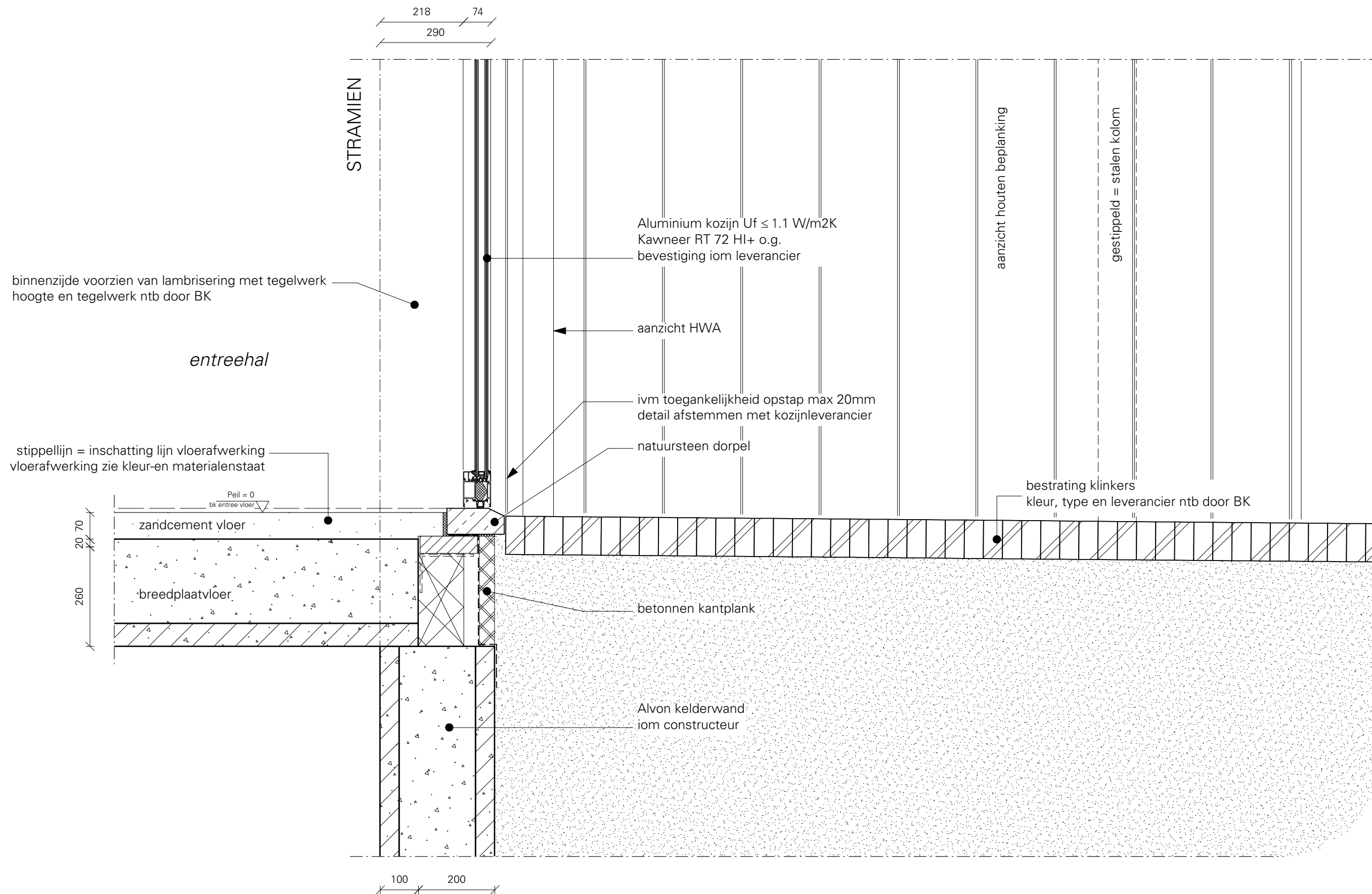
datum	omschrijving
07-11-2019	Fotoblad
schaal	opdrachtgever
-	De Groene Groep
formaat	project
A3	1841 Geestbrugkade

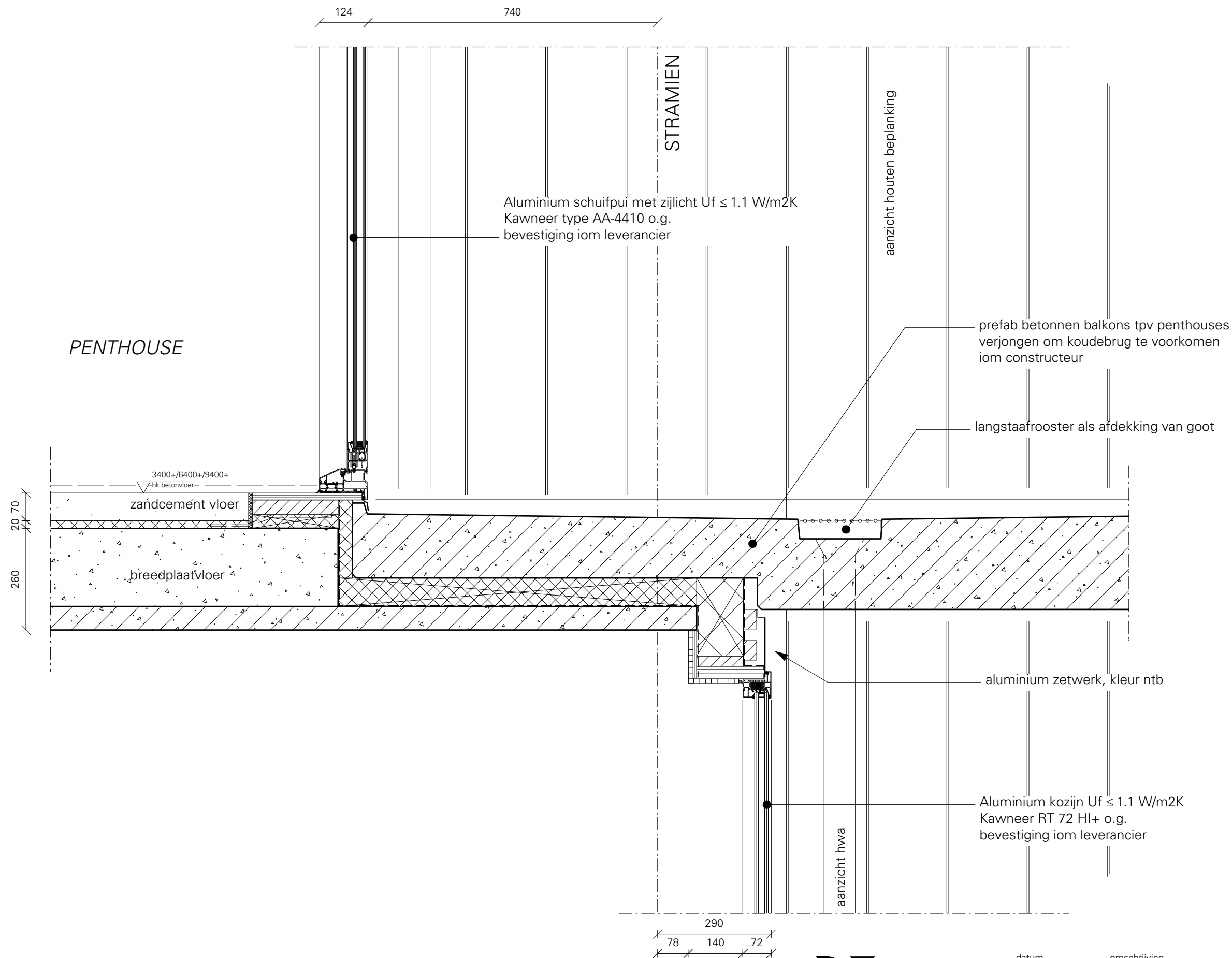
tekeningnummer

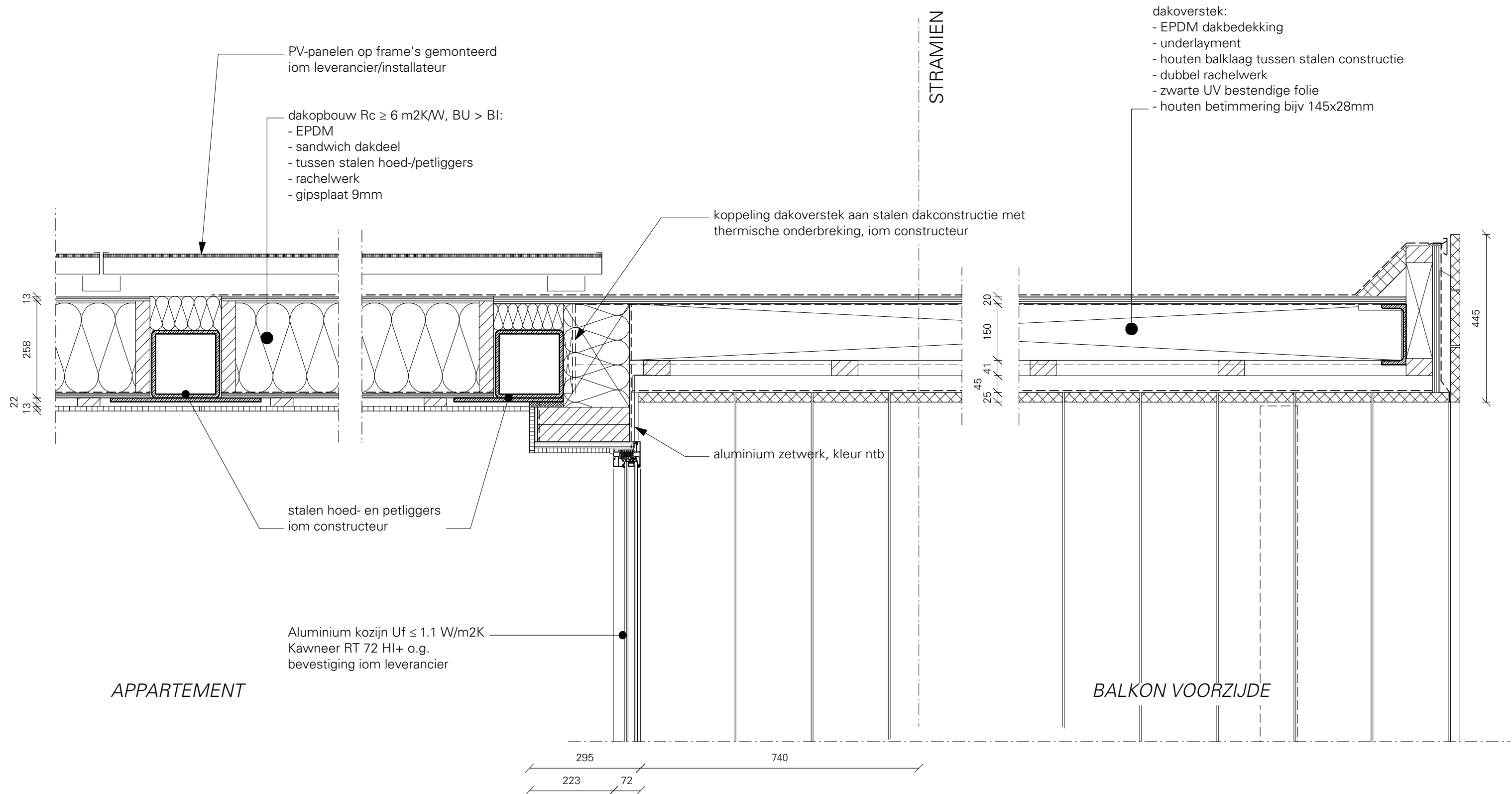
BT
FTB
00

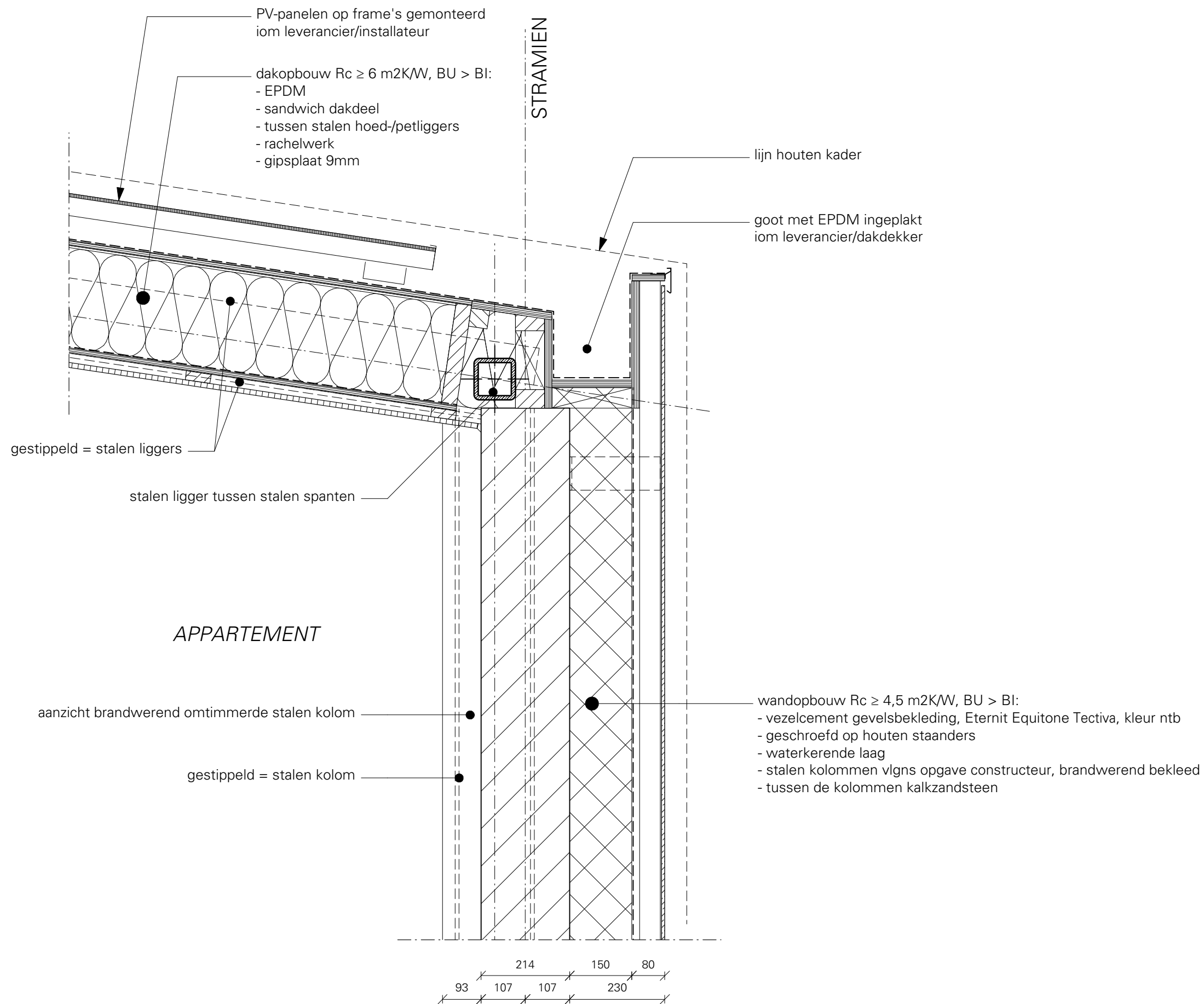


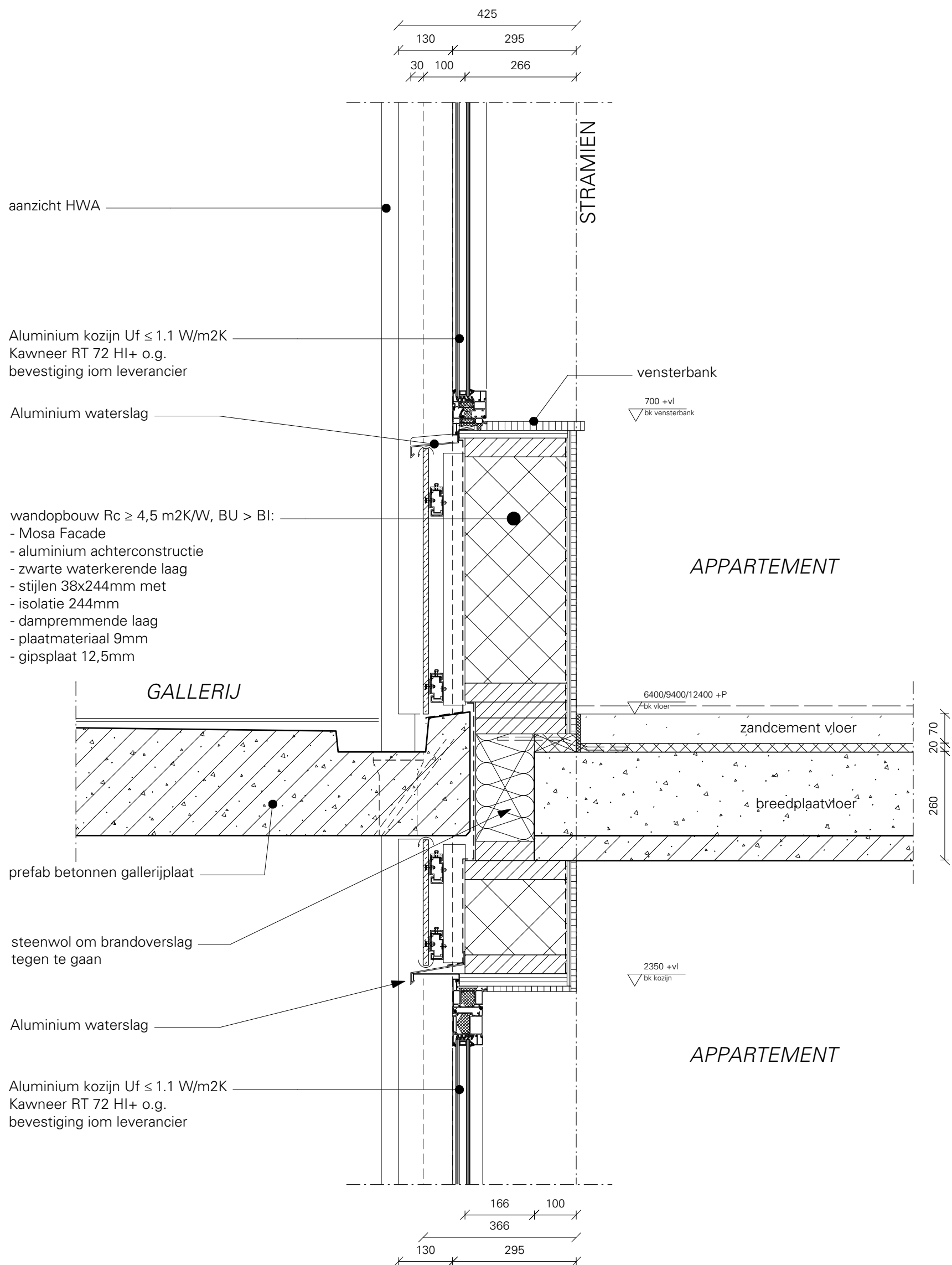
Behandeld in de vergadering van de Welstand- en Monumentencommissie van de Gemeente Rijswijk ZH	
Zaaknummer	: 2019110760851
Advies	: Akkoord
Datum	: 25 maart 2020
datum	omschrijving
07-11-19	Detailoverzicht 01
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade











Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

datum

07-11-19

Schaal

1:10

formaat

ISO A3

omschrijving

Verticaal detail 06

opdrachtgever

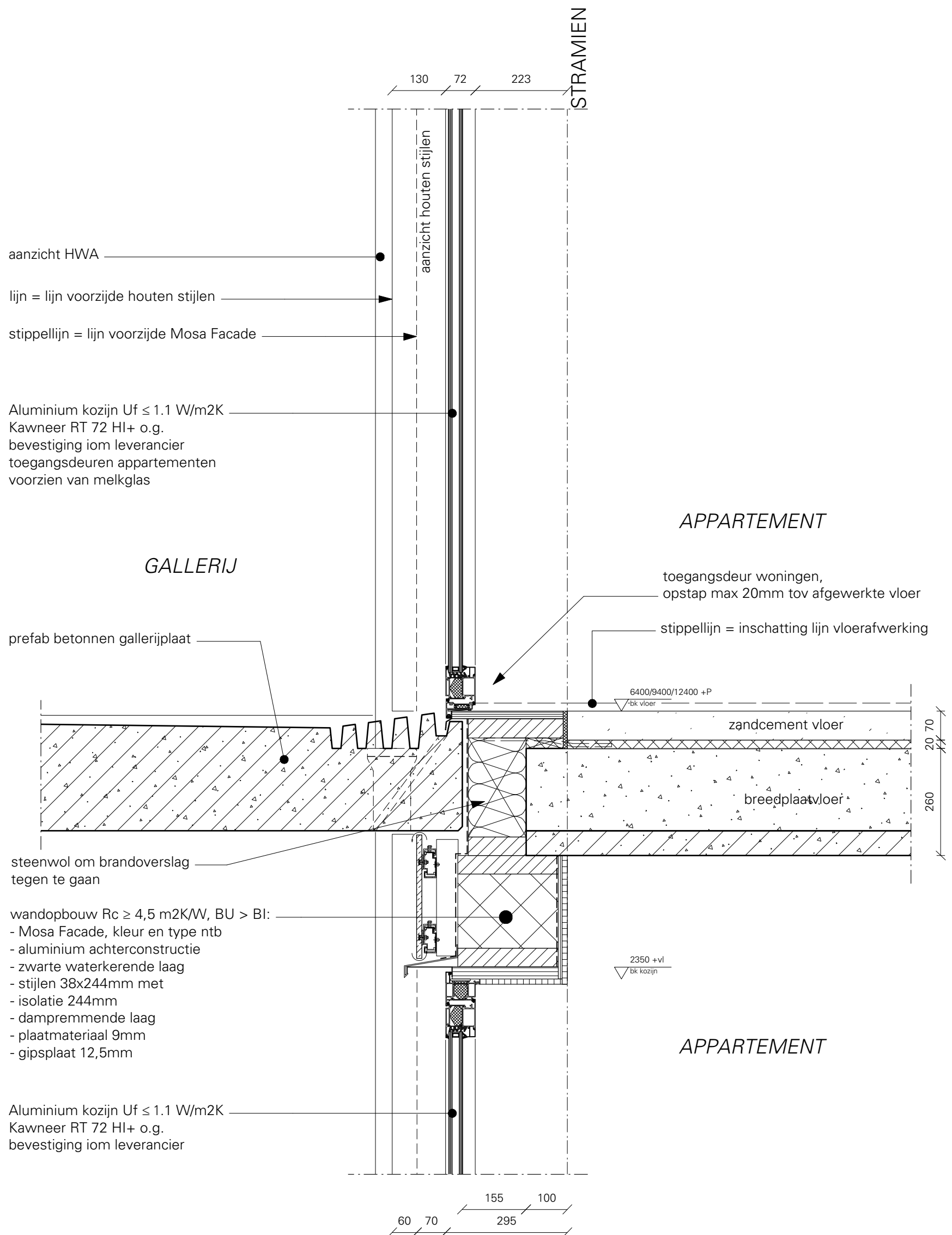
De Groene Groep

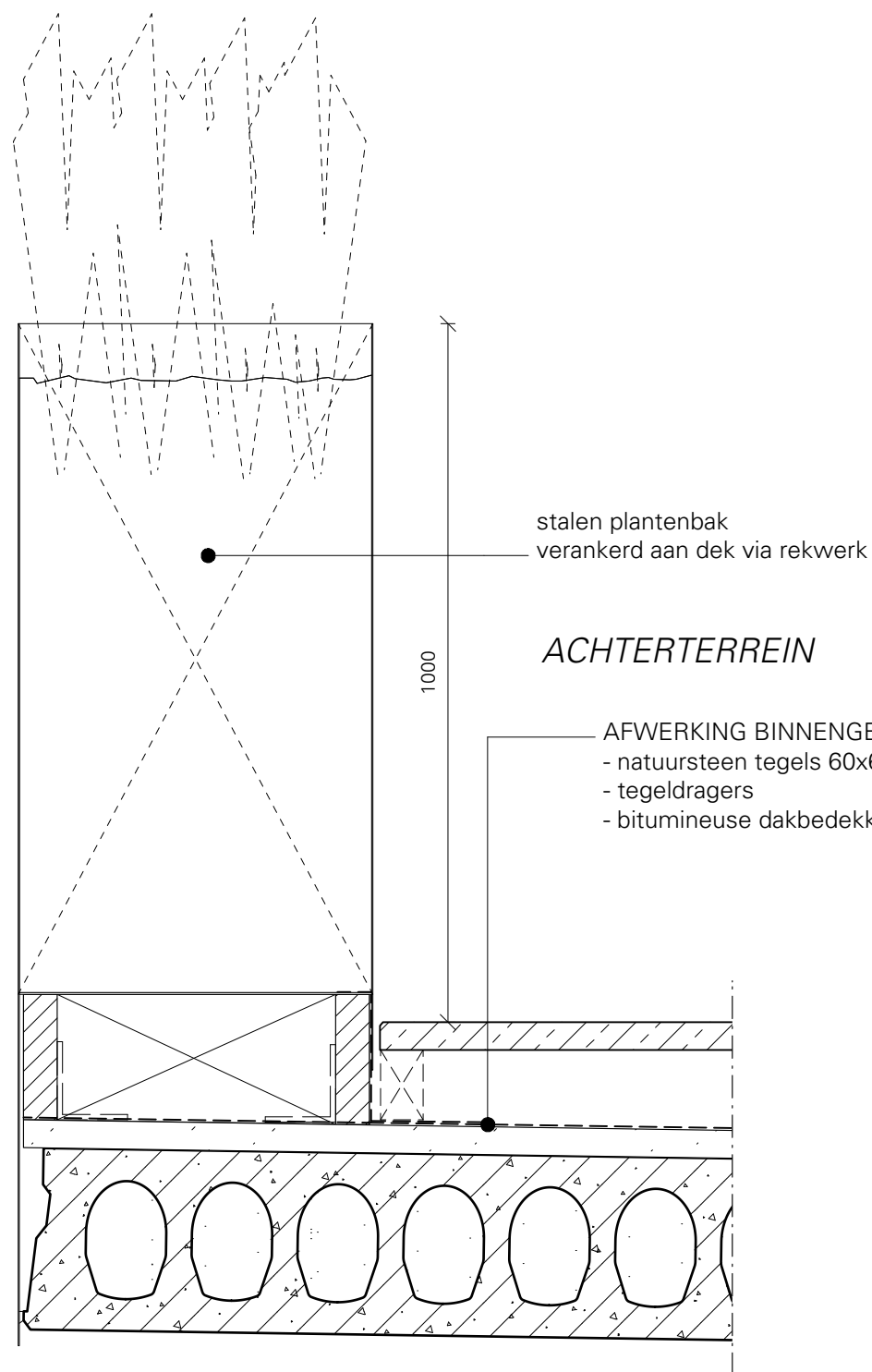
project

1841 Geestbrugkade

tekeningnummer

DO
DET
V06





130 295

voorzijde houten stijlen

voorzijde Mosa Facade

Aluminium kozijn $U_f \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kawneer RT 72 HI+ o.g.
bevestiging iom leverancier
toegangsdeuren appartementen
voorzien van melkglas

APPARTEMENT

400 +P
-bk begane grond

zandcement vloer

20

70

260

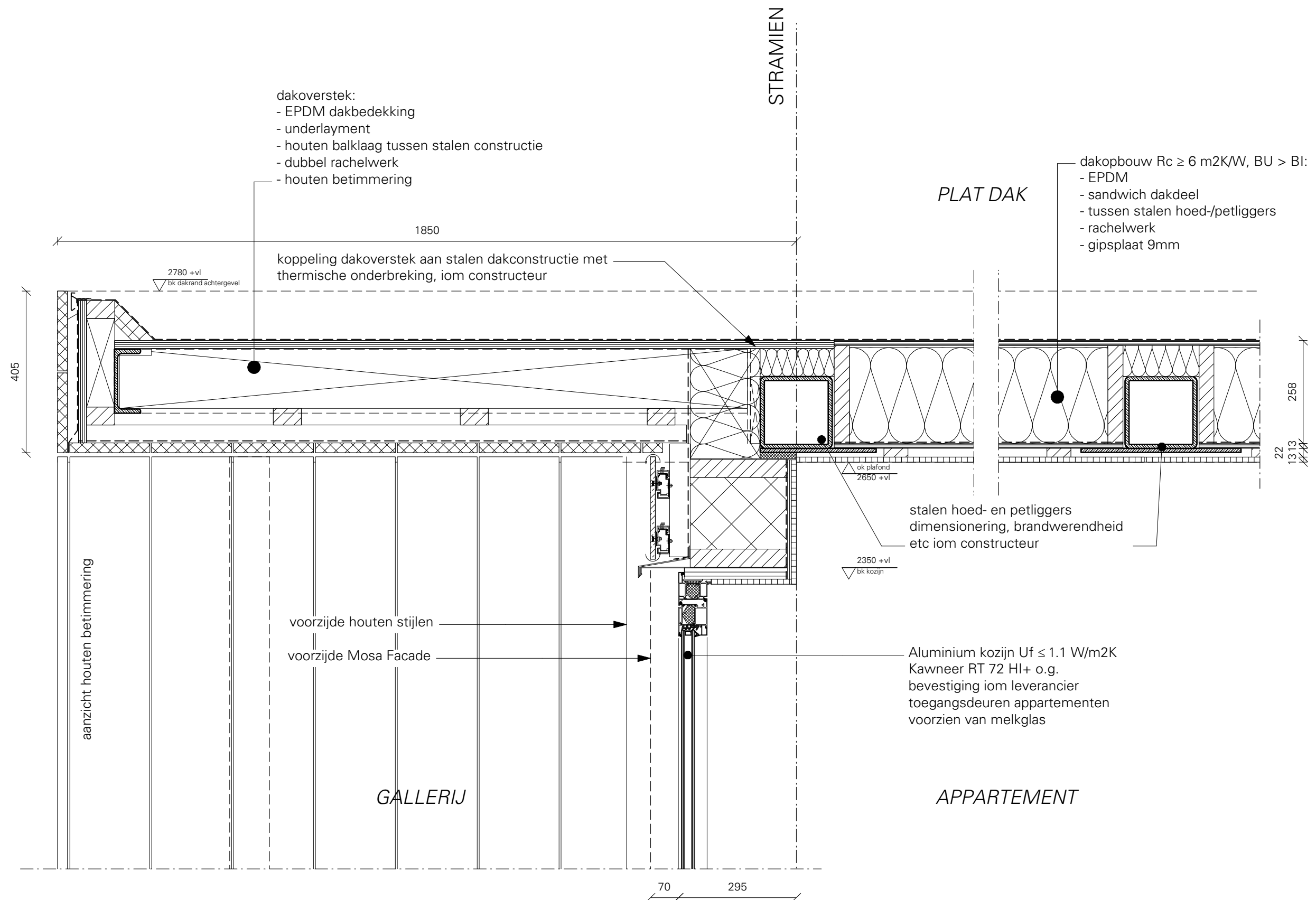
100

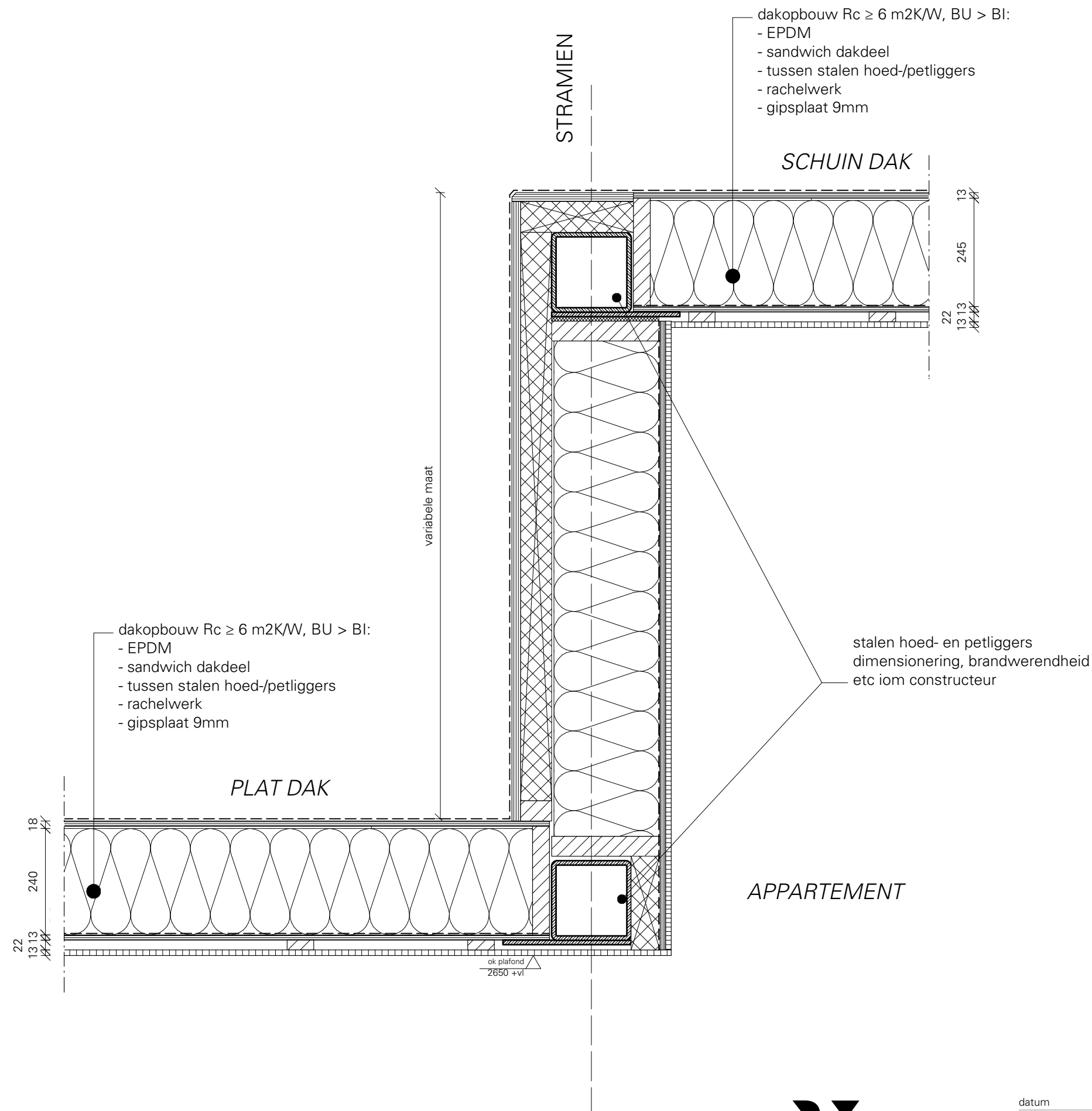
2300 +vl
ok plafond

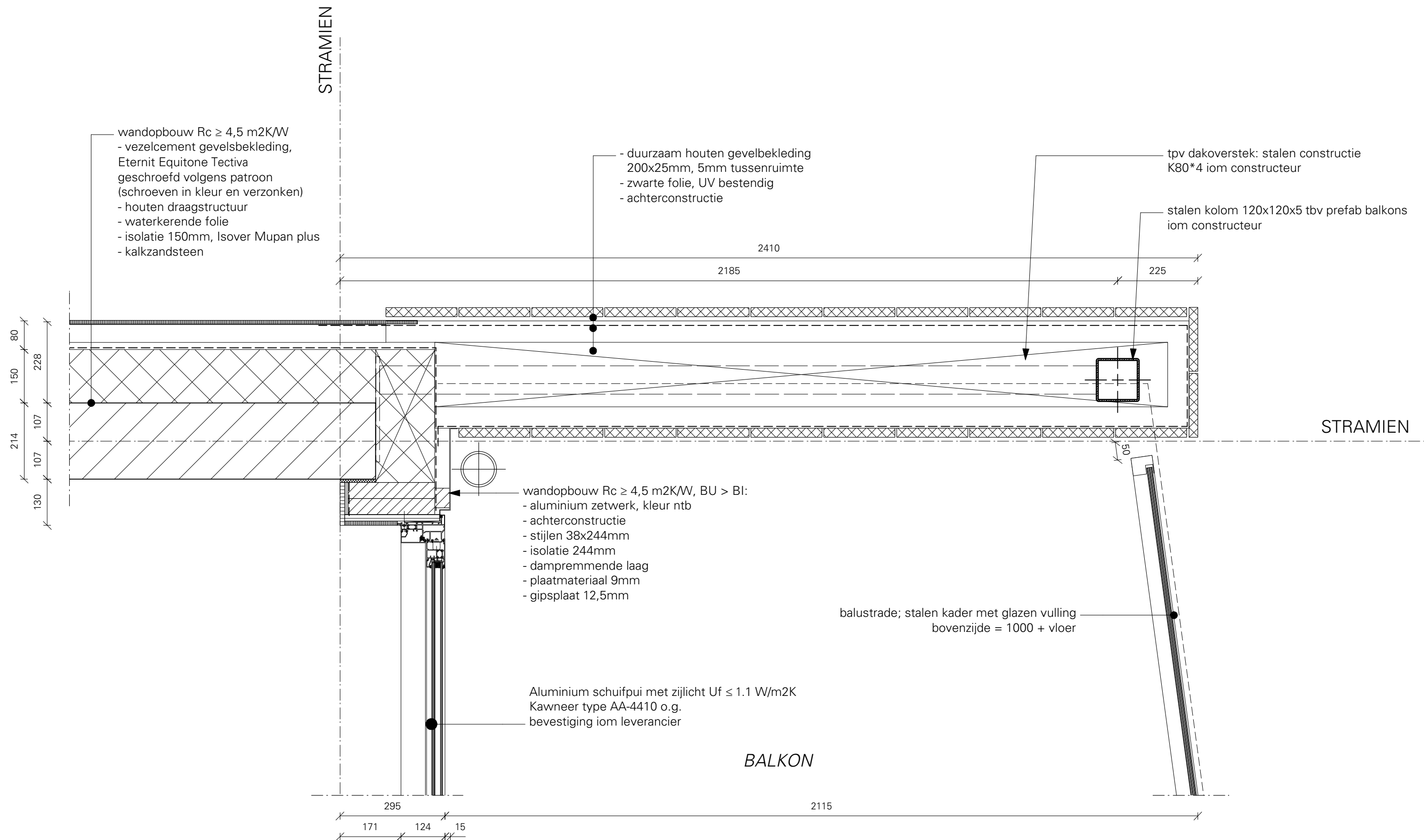
thermische onderbreking van betonvloer

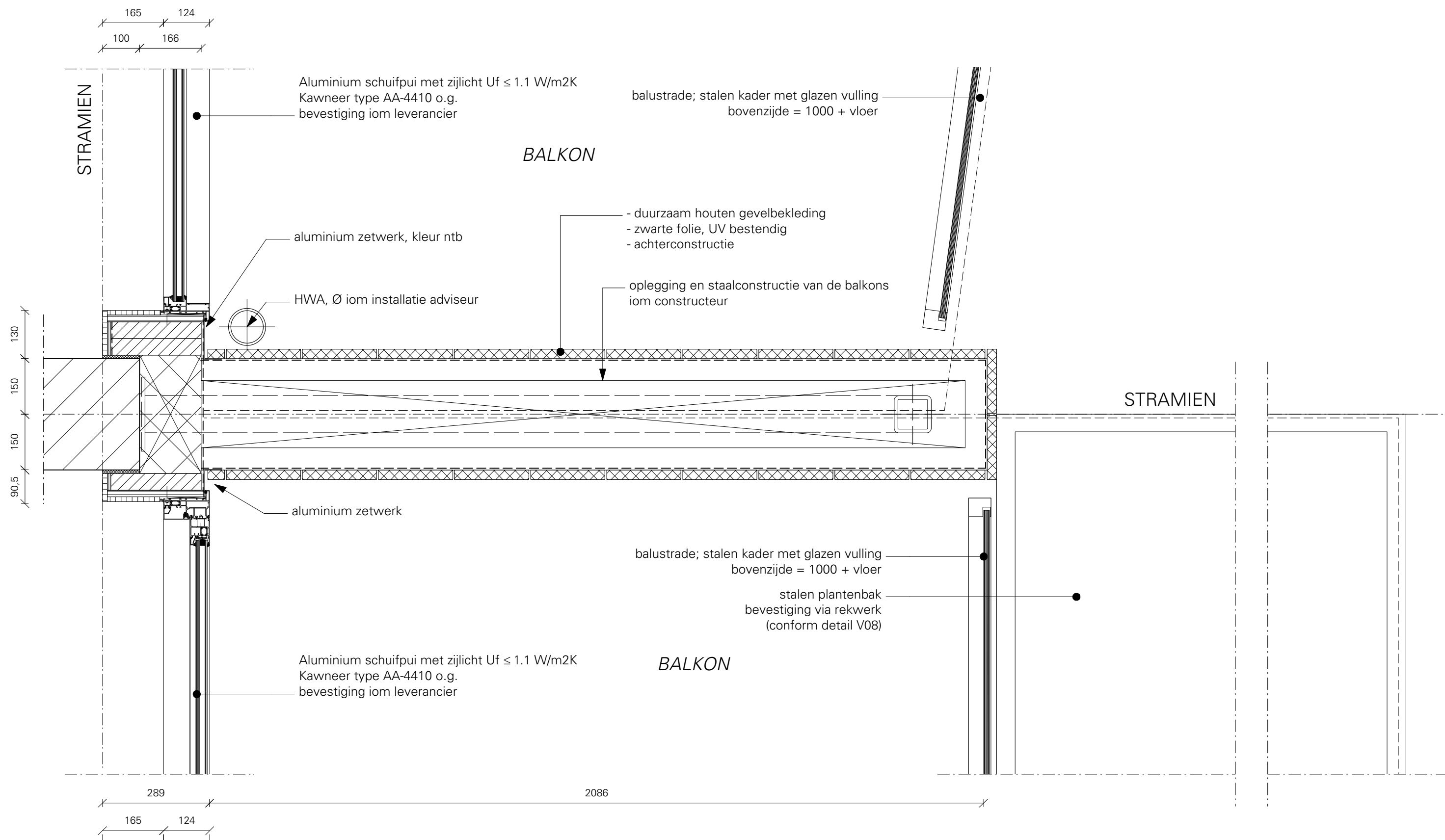
breedplaatvloer

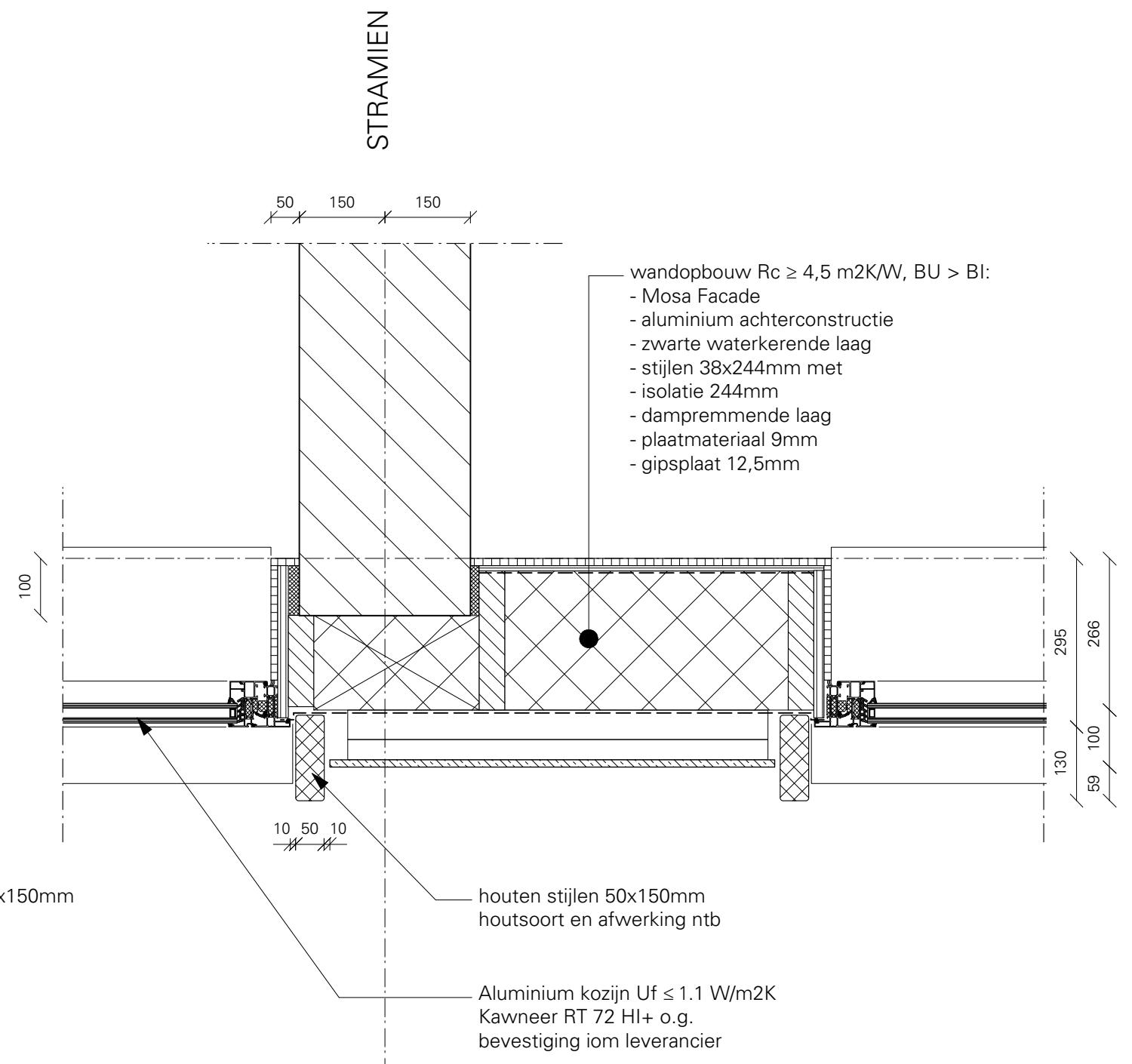
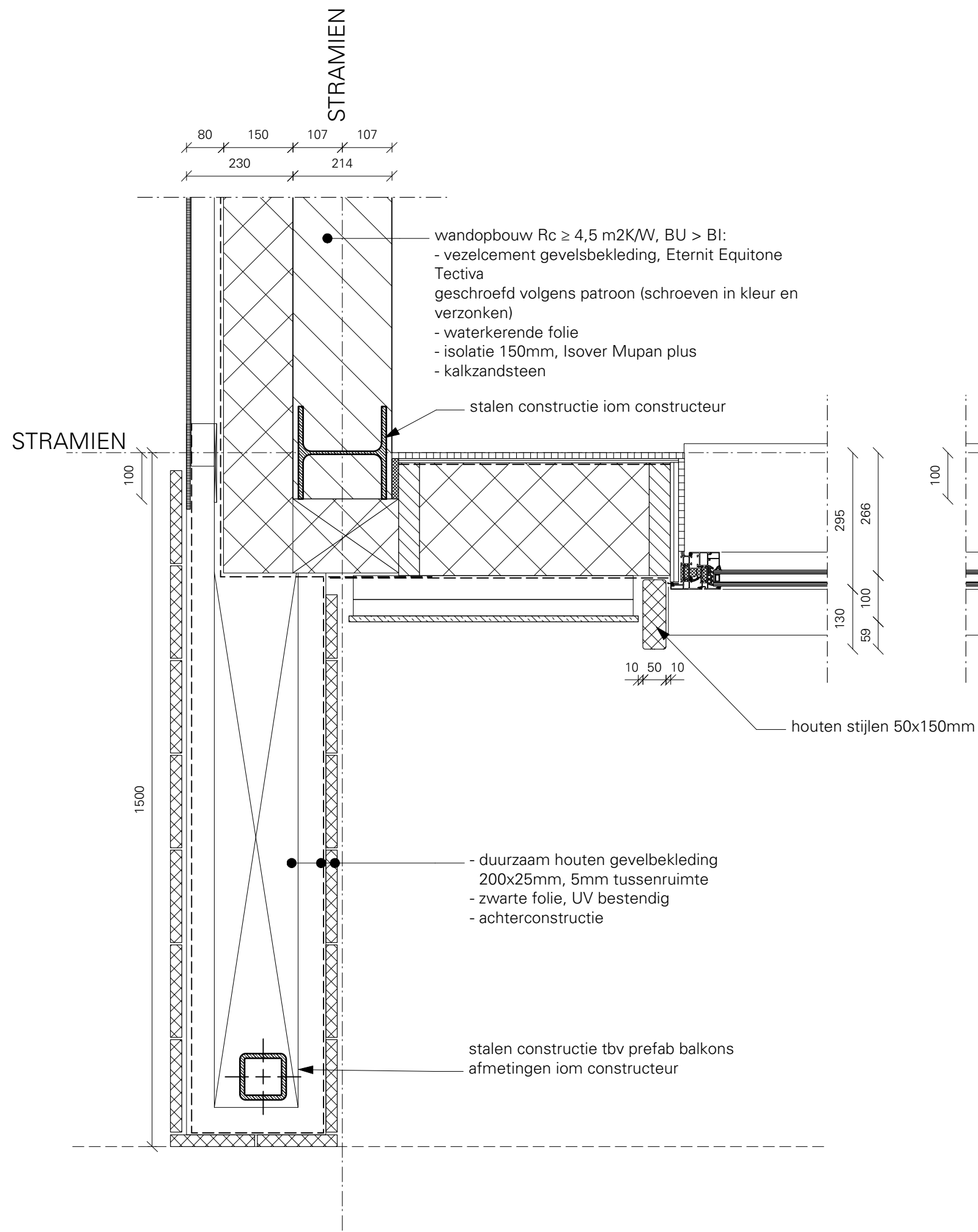












PROJECTINFORMATIE

Het bouwwerk zal aan de onderstaande nieuwbouw eisen van het Bouwbesluit voldoen.

2. Veiligheid

- 2.3 Vloerafscheidingen
 - Minimale hoogte conform artikel 2.18
 - Openingen met een maximale afmeting conform artikel 2.19
 - Geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m ter voorkoming van overklauterbaarheid
- 2.5 Trappen
 - Trappen hebben afmetingen die voldoen aan artikel 2.33 & 2.34
- 2.6 Hellingbanen
 - Hellingbanen hebben afmetingen die voldoen aan artikel 2.43 & 2.44
- 2.10 - 2.12 Brandveiligheid
 - Brandcompartimentering, WBDBO en brandveiligheidsvoorzieningen zijn gedefinieerd in rapportage adviseur en aangegeven op de tekeningen brandveiligheid.
- 2.15 Inbraakwerendheid
 - Deuren, ramen, kozijnen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

3. Gezondheid

- 3.1 - 3.4 Geluid
 - Voor informatie m.b.t. maatregelen t.b.v. beperking van en bescherming tegen geluidshinder; zie rapportage adviseur.
- 3.5 Wering van vocht
 - Scheidingsconstructies van toilet- of badruimte hebben tot de vereiste hoogte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die voldoet aan artikel 3.23
- 3.6 Luchtverversing
 - Voor informatie m.b.t. maatregelen t.b.v. luchtverversing; zie rapportage adviseur.
- 3.7 Spuivoorziening
 - Spuivoorzieningen hebben een capaciteit en plaatsing volgens artikel 3.42 & 3.43; zie rapportage adviseur.
- 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen
 - Bescherming wordt gerealiseerd conform artikelen 3.69 & 3.70
- 3.11 Daglicht
 - Verblijfsruimten hebben een equivalent daglichtoppervlakte conform artikel 3.75; zie rapportage adviseur.

4. Bruikbaarheid

- 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte
 - Het bouwwerk heeft een verblijfsgebied en verblijfsruimte die voldoet aan de eisen van artikel 4.2 & 4.3
- 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
 - Vrije doorgangen hebben minimale afmetingen conform artikel 4.22 & 4.2
 - Hoogteverschillen ter plaatse van deuren zijn niet meer dan 0,02m.

5. Energiezuinigheid en Milieu

- 5.1 Energiezuinigheid
 - De thermische isolatie van het bouwwerk voldoet aan de eisen van artikel 5.3; zie rapportage adviseur.

6. Installaties

- 6.1 - 6.4 Installatiegegevens zijn opgenomen in rapportage van adviseurs
- 6.5 - 6.8 Brandveiligheidsvoorzieningen zijn gedefinieerd in rapportage adviseur en aangegeven op de tekeningen brandveiligheid.

PARKEREN

Parkeren auto's

De locatie aan de Geestbrugkade 38 is gelegen in stadsdeel Leeuwendaal en is daarmee onderdeel van het *bestaand stedelijk gebied*.
Er worden 13 koopwoningen gerealiseerd in de categorie *duur*.
Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,8 per woning inclusief 0,3 voor bezoekers.
Voor nieuwbouwwoningen geldt dat het parkeren in beginsel op eigen terrein wordt opgelost.
Hier wordt minimaal één parkeerplaats per woning voor aangehouden. De overige parkeerplekken worden gerealiseerd in de openbare ruimte of voor het openbaar verkeer toegankelijk ruimte in de directe omgeving.

Voor de 13 woningen betekent dit dat er in beginsel 13 parkeerplekken op eigen terrein en 11 plekken in de openbare ruimte gerealiseerd moeten worden.

In de parkeergarage van het complex worden 24 parkeerplekken gerealiseerd.
Volgens de parkeernorm van de gemeente Rijswijk mogen priveparkeerplekken bij de woning niet als volledige parkeervoorziening worden gerekend, tenzij deze geclusterd zijn in een garage met een capaciteit van minimaal 25 plekken.
Aangezien het totale benodigde aantal parkeerplekken dat benodigd is volgens de norm kan worden opgelost in de garage met 24 plekken, wordt er verzocht om in dit geval uit te mogen gaan van de het theoretische aantal in plaats van het gereduceerde berekeningsaantal, omdat er anders een onevenredig groot aantal plekken in de openbare ruimte en/of op het voorterrein van het kavel gerealiseerd moet worden, wat de stedelijke kwaliteit niet ten goede zou komen.
Op maaiveld komt langs de straat 1 parkeerplek te vervallen voor het maken van de in-/uitrit van de garage.

Fietsparkeren

In het complex is op de begane grond een gemeenschappelijke fietsenstalling voor circa 20 fietsen aanwezig. Dit is een extra voorziening naast de volgens het Bouwbesluit vereiste buitenbergingen.



Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

Behandeld in de vergadering van de Welstand- en Monumentencommissie van de Gemeente Rijswijk ZH	
Zaaknummer	: 2019110760851
Advies	: Akkoord
Datum	: 25 maart 2019
datum	omschrijving
07-11-19	Projectinformatie
Schaal	opdrachtgever
-	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade

tekeningnummer

IN
INF
01



	OMSCHRIJVING	POSITIE	MATERIAAL	FABRICAT/TYPE/KLEUR
EXTERIEUR				
Terreininrichting				
	tegels	voorterrein & dek	keramische stenen	Mosa Tiles: Quartz 4107 RQ
	rijbaan, voet- & fietspad	voorterrein	klinkers	ntb, kleur afgestemd op tegels
	plantenbakken	dek	staal	RAL 7043 Verkeersgrijs B
Gevels				
	houten kader	voor- en achtergevel	duurzaam hout	Western Red Cedar
	houten stijlen	voor- en achtergevel	duurzaam hout	Eiken
	gevelbekleding	voor- en achtergevel	keramische gevelstenen	Mosa Tiles Quartz: 4103 RQ
	beplating	zijgevels	vezelcement platen	Eternit Equitone Tectiva, kleur ntb
	raam- en deurkozijnen	hoofdgebouw	aluminium	Kawneer RT 72 HI+, RAL 7021 Zwartgrijs
	schuifpuien	hoofdgebouw	aluminium	Kawneer AA 4410, RAL 7021 Zwartgrijs
	beglazing	alle posities*	in stalen constructie	blank, ad *) voordeur woning translucet
	vouwpoort	voorterrein	staal	spijlenhek, RAL 7021 Zwartgrijs
	balkons & galerijen	voor- en achtergevel	prefab betonplaat	lichtgrijs (toeslag titaanoxide), vierkant antislip
				hijsgogen afwerken met keramische tegel
	zetwerk	hoofgebouw	aluminium	RAL 7021 Zwartgrijs
	hemelwaterafvoeren	alle posities	thermisch verzinkt	rond/naturel
	geleiders klimop	hoofdtrappenhuis	RVS	Hoeklijn met staaldraden
Trappen, hellingbanen & balustrades				
	hellingbaan	garage	beton	lichtgrijs, voorzien van antisliplaag
	trap	hoofdtrappenhuis	beton	lichtgrijs (toeslag titaanoxide), vierkant antislip
				hijsgogen afwerken met keramische tegel
	vluchtttrap	galerij	staal	spijlenhek, RAL 7043 Verkeersgrijs B
	balustrades	galerijen & balkons	staal	RAL 7043 Verkeersgrijs B
			invulling glas	gelamineerde doorvalveilig blank glas
	plantenbakken	voor- en achtergevel	staal	RAL 7043 Verkeersgrijs B
Daken				
	dakbedekking	hoofdgebouw	bitumen	zwart
	zonnepanelen	hoofdgebouw (schuin dak)	-	zwart
	dakbegroeiing	bergingen	natuurdak	volgens advies Donkergroen
	daktrim	hoofdgebouw	aluminum	RAL (t.p.v. houten bekleding uit het zicht)
Groenvoorziening				
	begroeiing plantenbakken	galerij, dek en balkons	-	volgens advies Donkergroen
	klimop	hoofd- en vluchtttrap	-	volgens advies Donkergroen
	dakbegroeiing	dak bergingen	gras	volgens advies Donkergroen
INTERIEUR ALGEMENE RUIMTEN				
Vloeren				
	schoonloopmat	hoofdentree	-	Forbo Coral Brush, 5714 Shark Grey
	tegels	entree, inclusief hellingbaan	keramische stenen	Mosa Tiles: Quartz 4107 RQ
	beton	fietsenstalling	gevlinderd	naturel
	beton	bergingen	gevlinderd	naturel
Wanden				
	stuc- en schilderwerk	entree/fietsenstalling	-	Wit/licht grijs RAL n.t.b.
	lambrisering	hoofdentree	keramische stenen	Mosa Tiles: Quartz 4105 RQ
	houten bekleding	bergingen	houten beplating	naturel
Plafond				
	stuc- en schilderwerk	hoofdentree/hal bergingen	sauswerk/spuitwerk	Ral 9010
Deuren/kozijnen				
	binnenkozijnen- & deuren	bergingen	hout	naturel
Parkeren				
	parkeervakken	parkeerkelder	schilderwerk	kleur n.t.b.

Behandeld in de vergadering van de
Welstand- en
Monumentencommissie
van de Gemeente Rijswijk ZH

Zaaknummer

:

2019110760851

Advies

:

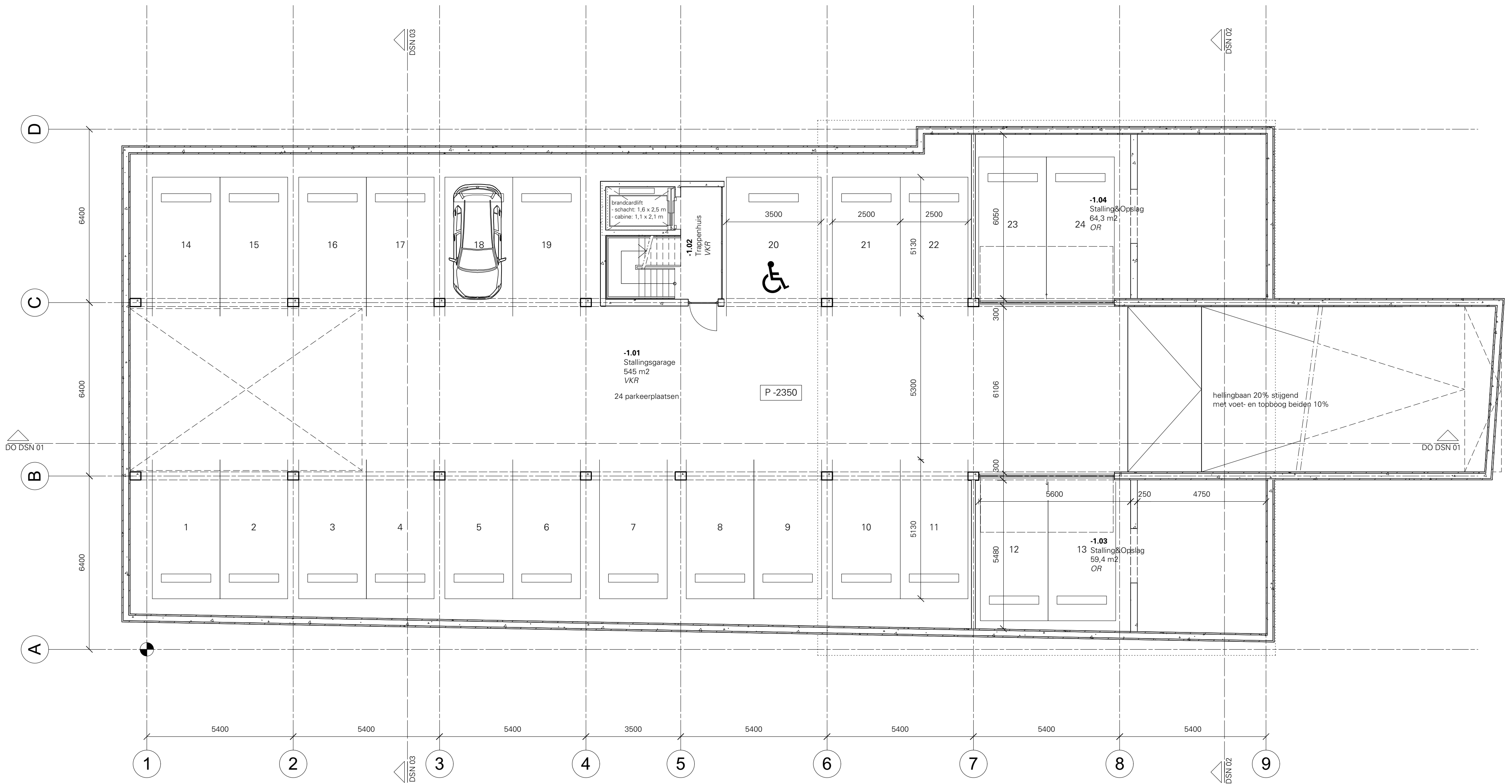
Akkoord

Datum

:

25 maart 2020

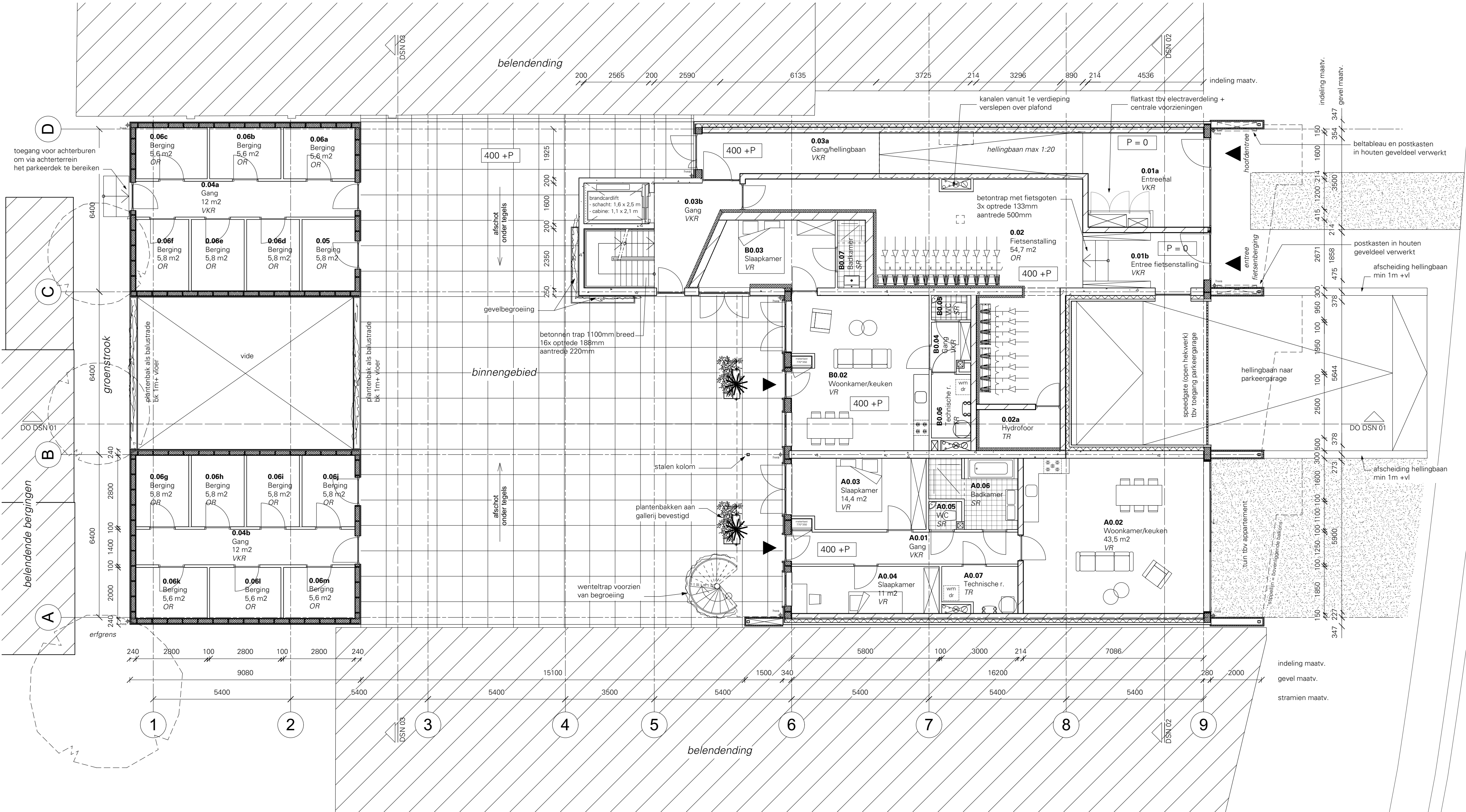
25 maart 2020

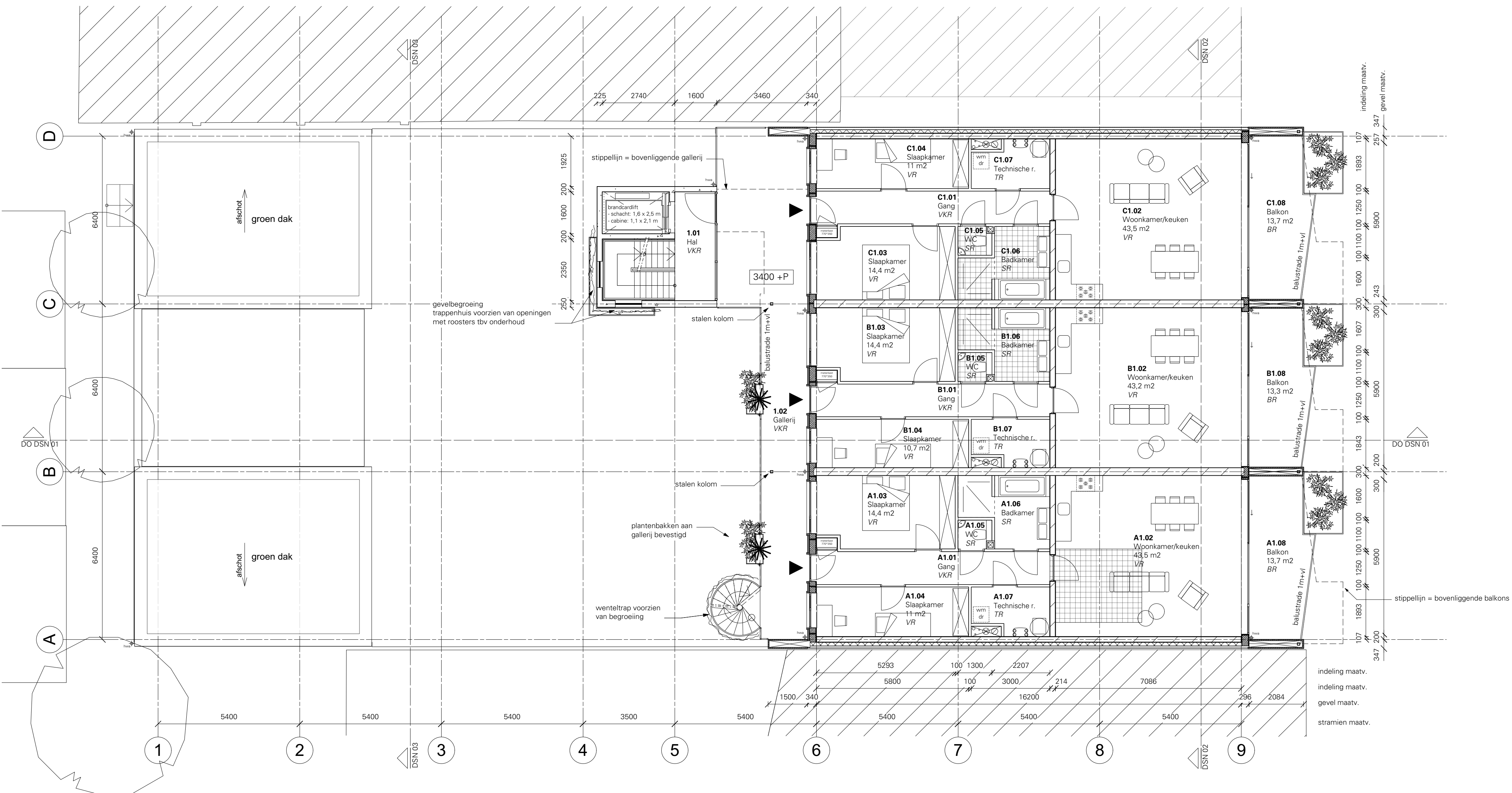


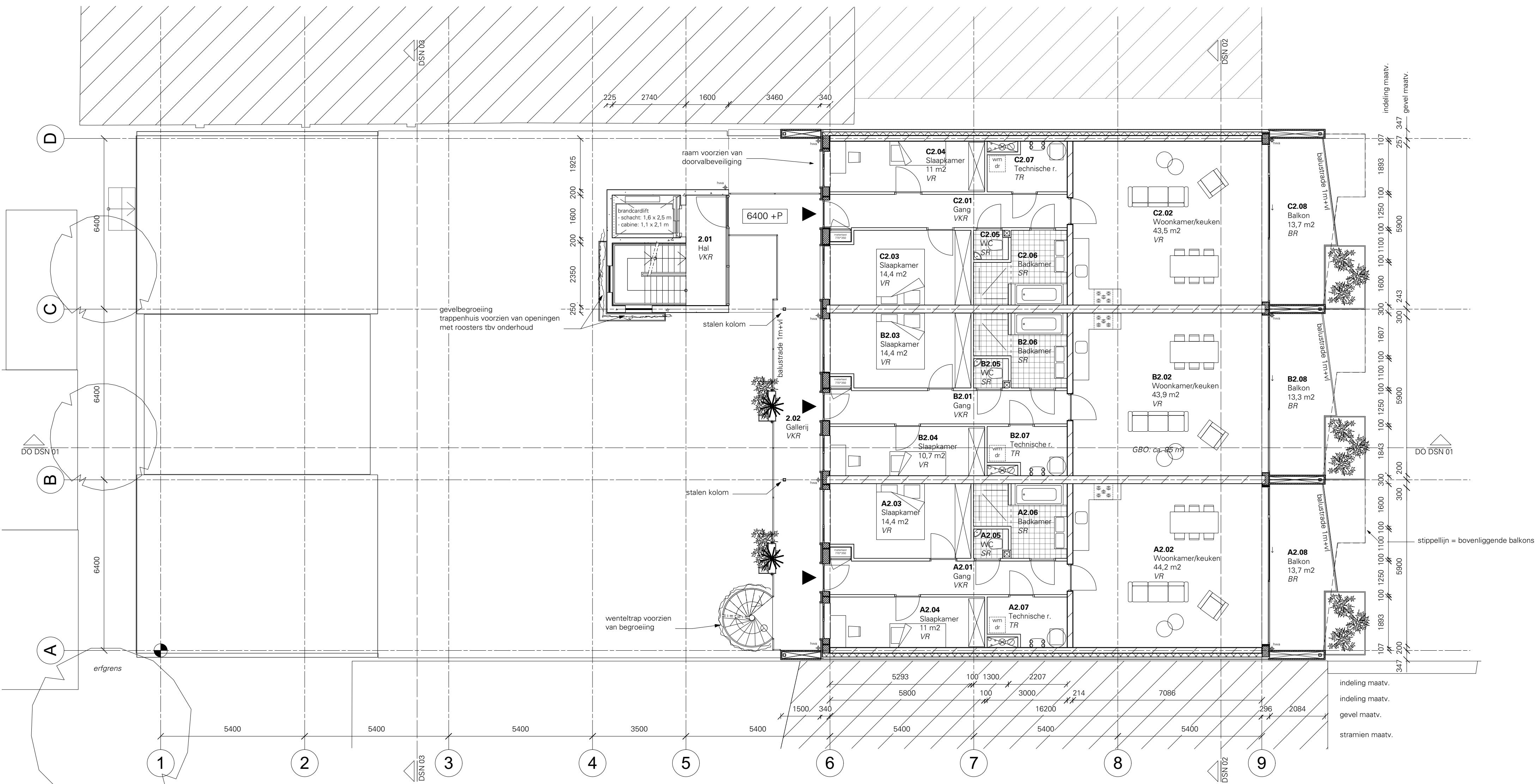
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

Behandeld in de vergadering van de Welstand- en Monumentencommissie van de Gemeente Rijswijk ZH	
Zaaknummer	: 2019110760851
Advies	: Akkoord
Datum	: 25 maart 2019
datum	omschrijving
07-11-2019	Parkeerkelder
Schaal	opdrachtgever
1:100	De Groene Groep
formaat	project
ISO A2	1841 Geestbrugkade

tekeningnummer
IN
PLG
-01

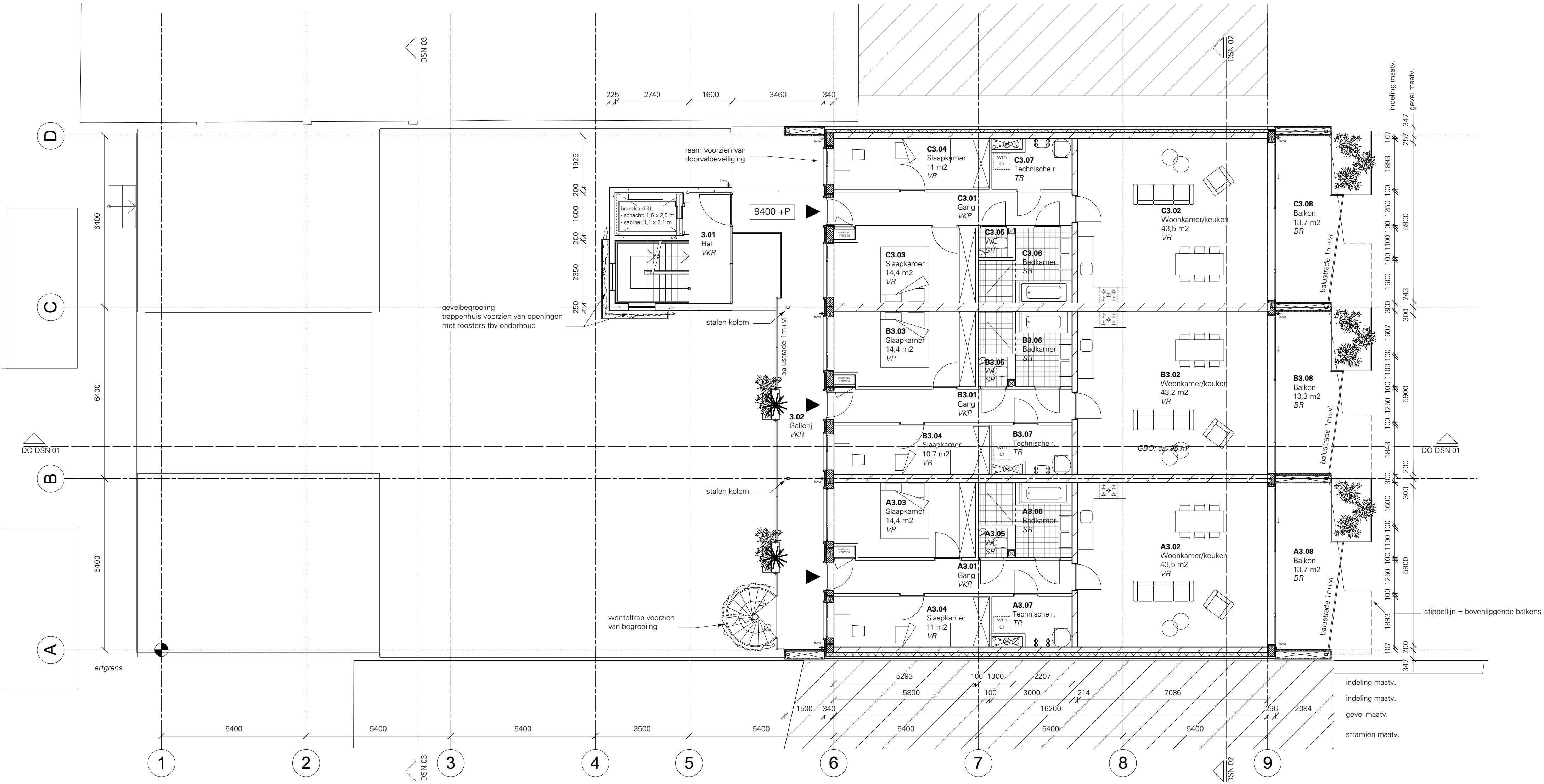


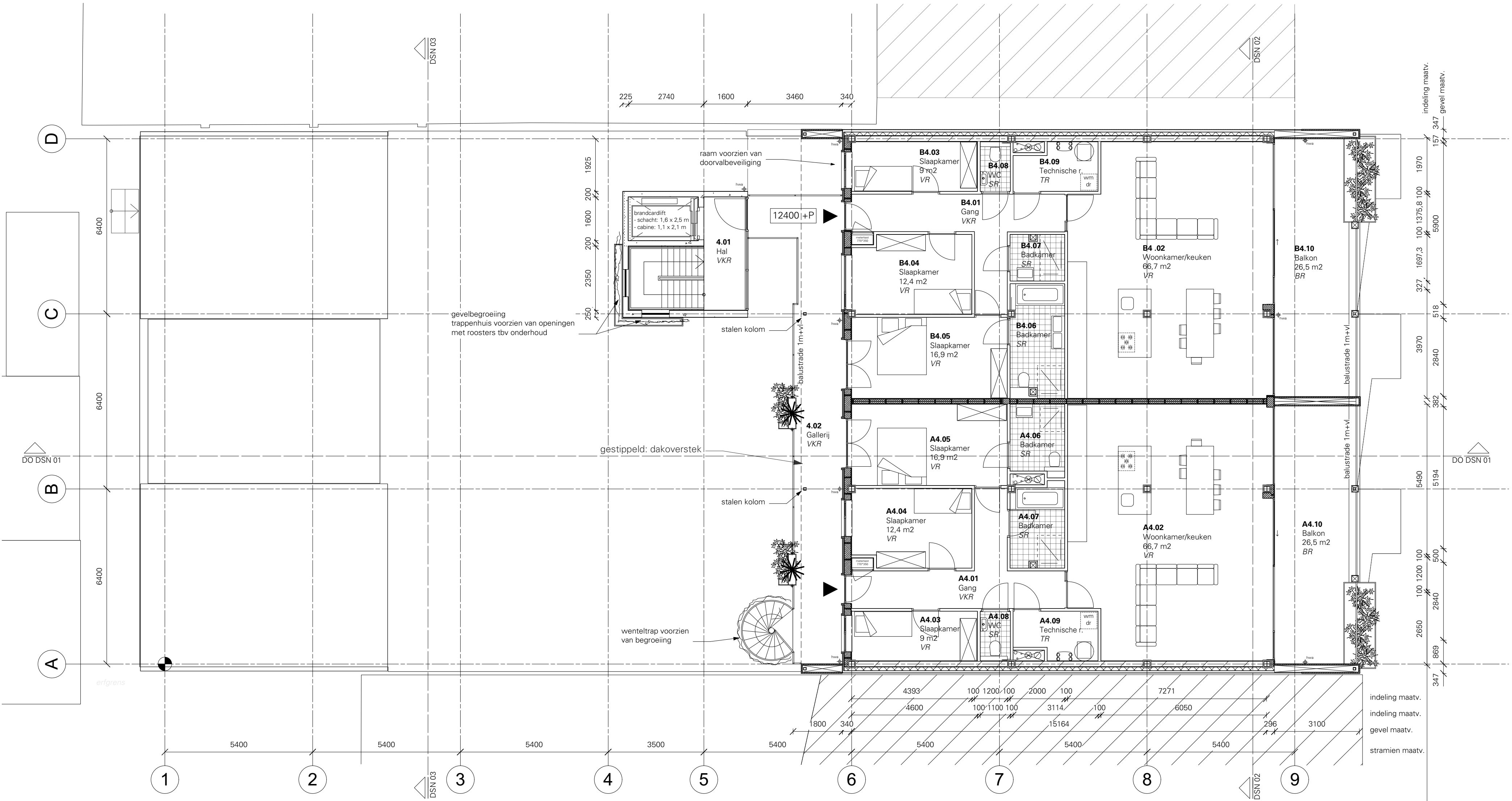




datum	07-11-2019	omschrijving	Tweede verdieping	tekeningsnummer
Schaal	1:100	opdrachtgever	De Groene Groep	IN PLG 02
formaat	ISO A2	project	1841 Geestbrugkade	

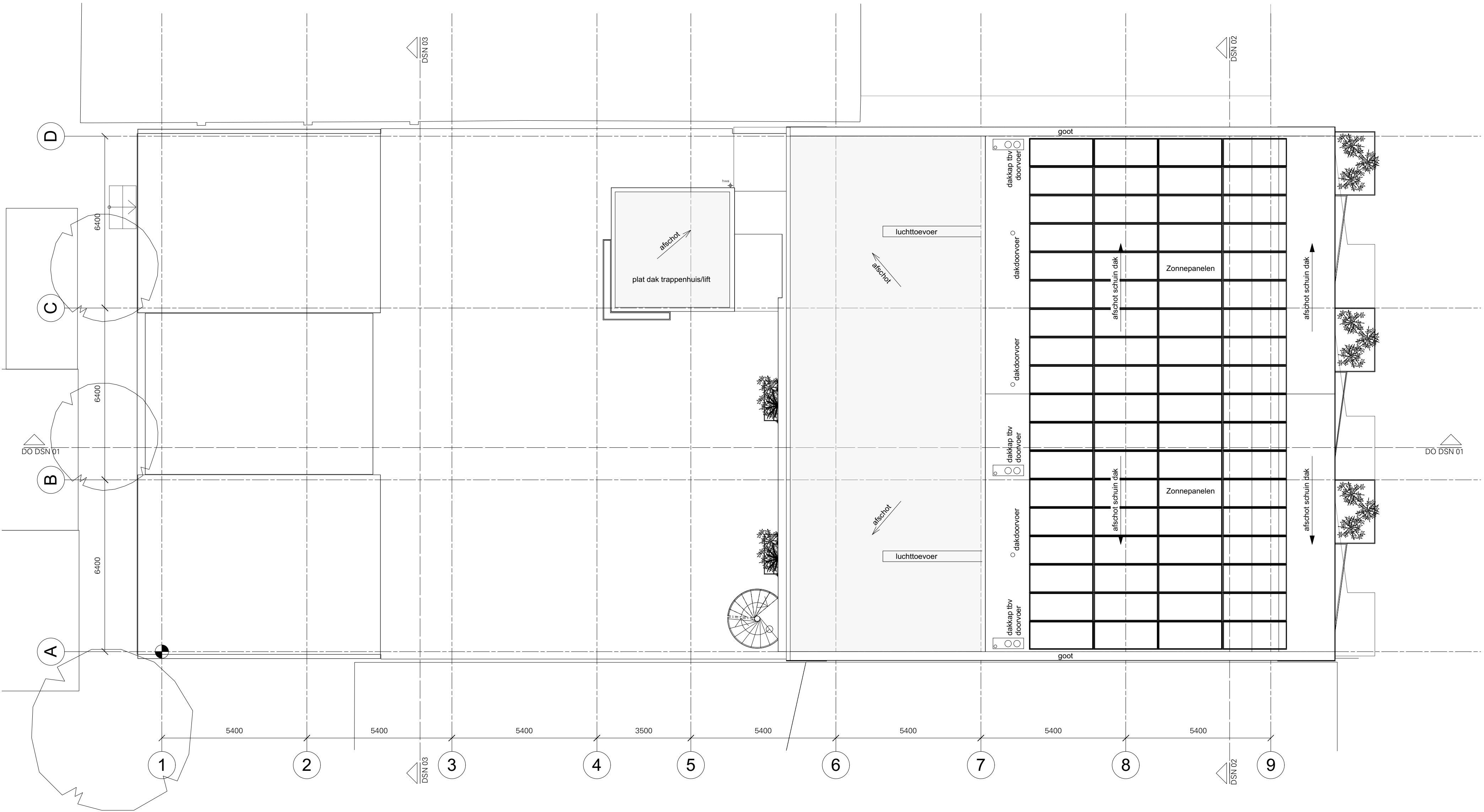
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

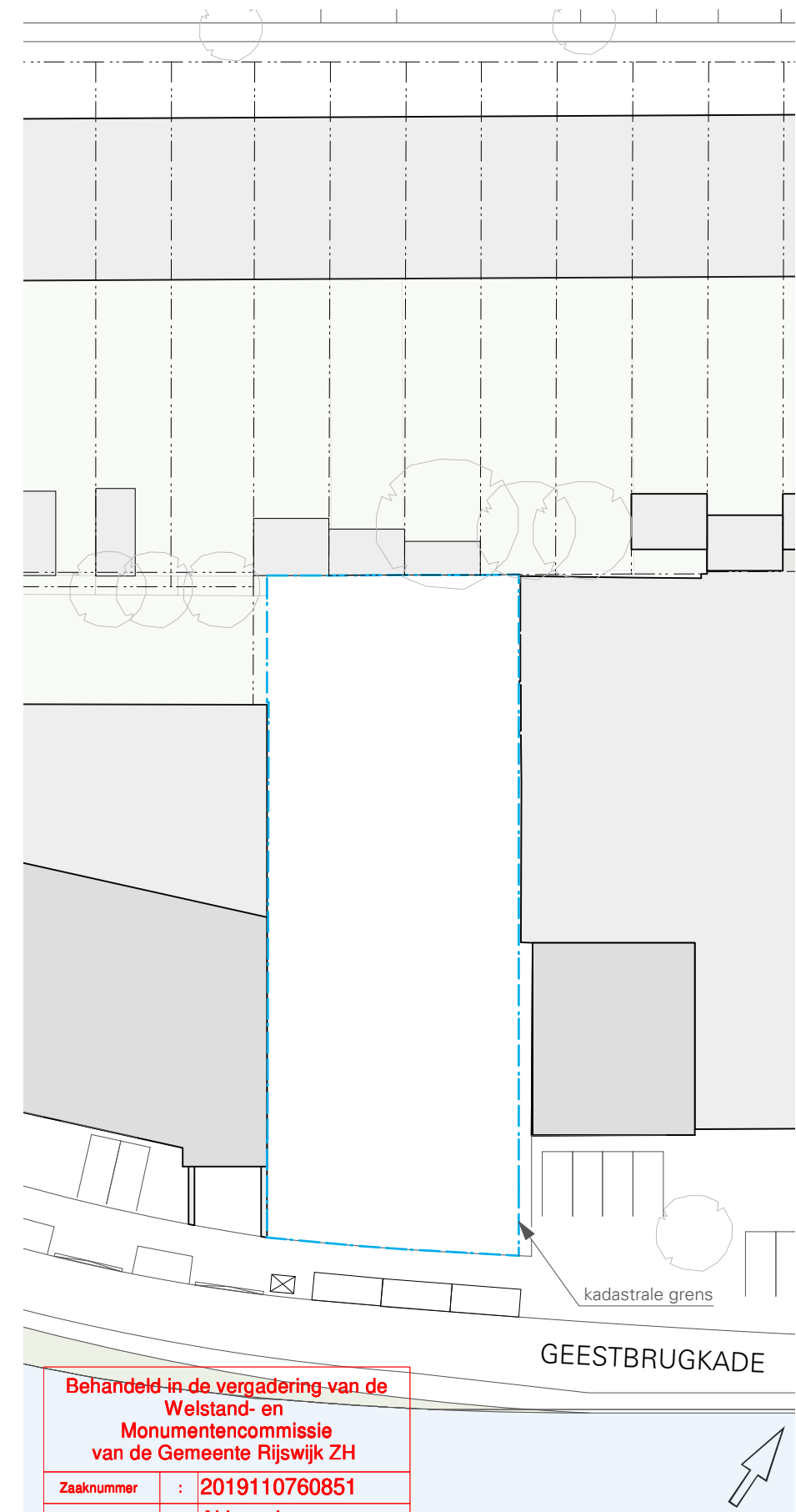
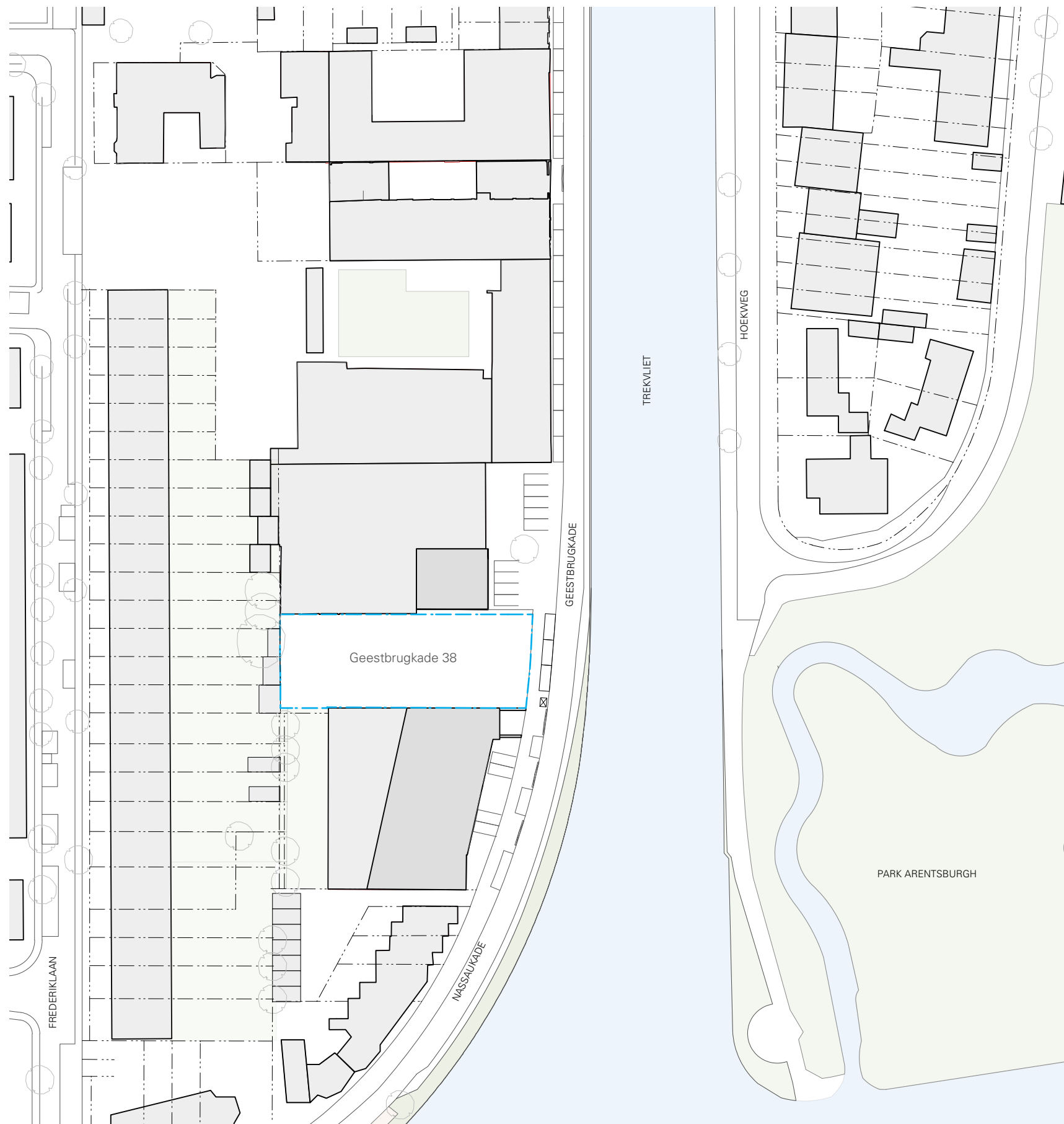




Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

datum	07-11-2019	omschrijving	Vierde verdieping (Penthouse)	tekeningnummer	IN
Schaal	1:100	opdrachtgever	De Groene Groep		PLG
formaat	ISO A2	project	1841 Geestbrugkade		04





Behandeld in de vergadering van de
Welstand- en
Monumentencommissie
van de Gemeente Rijswijk ZH

Zaaknummer : 2019110760851

Advies : Akkoord

Datum : 25 maart 2019

22-10-19

Schaal : 1:500/1000

formaat : ISO A3

1841 Geestbrugkade

situatie bestaand

opdrachtgever : De Groene Groep

project

1841 Geestbrugkade

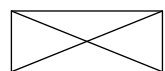
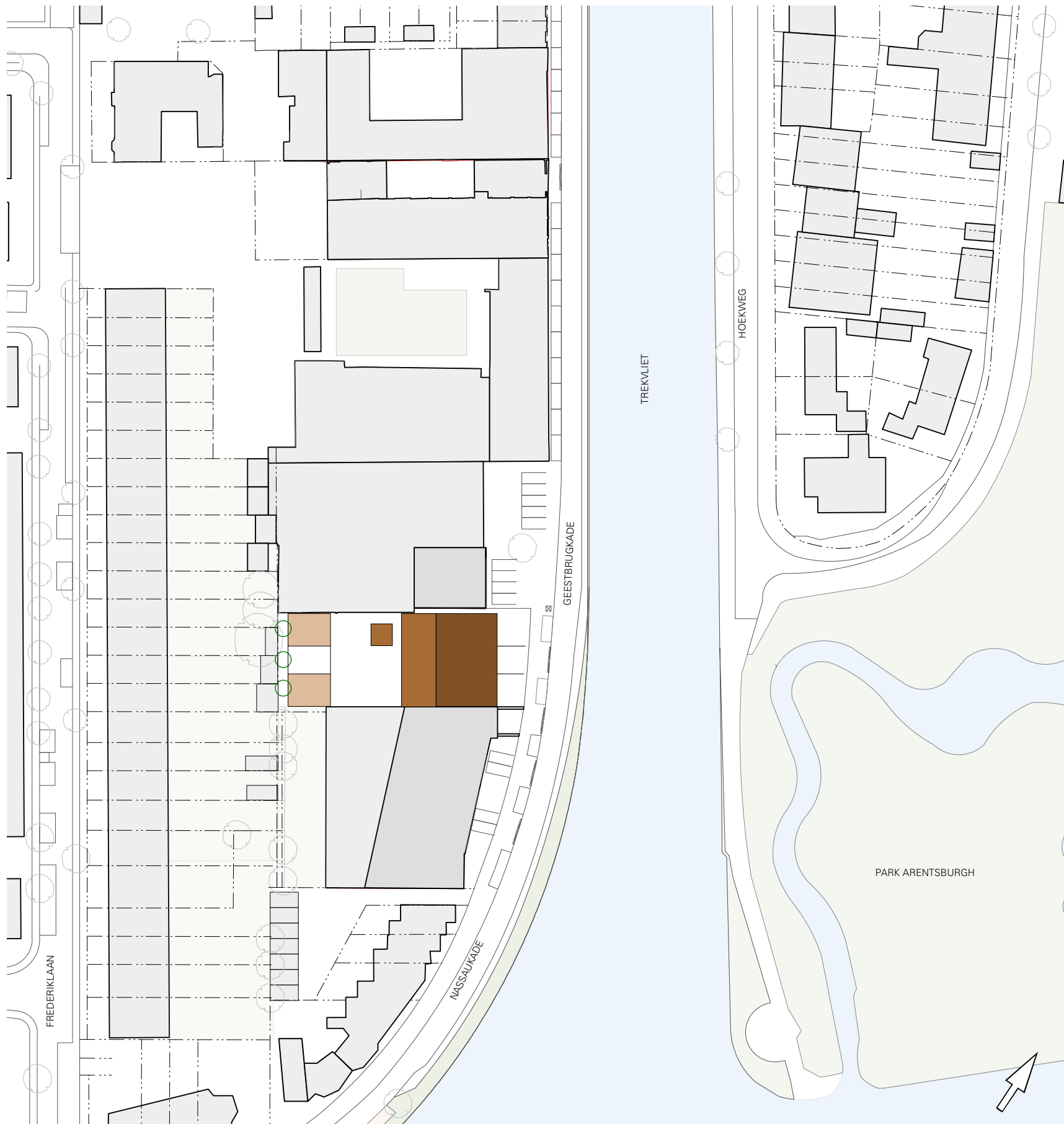
tekeningnummer

BT
SIT
01



Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl



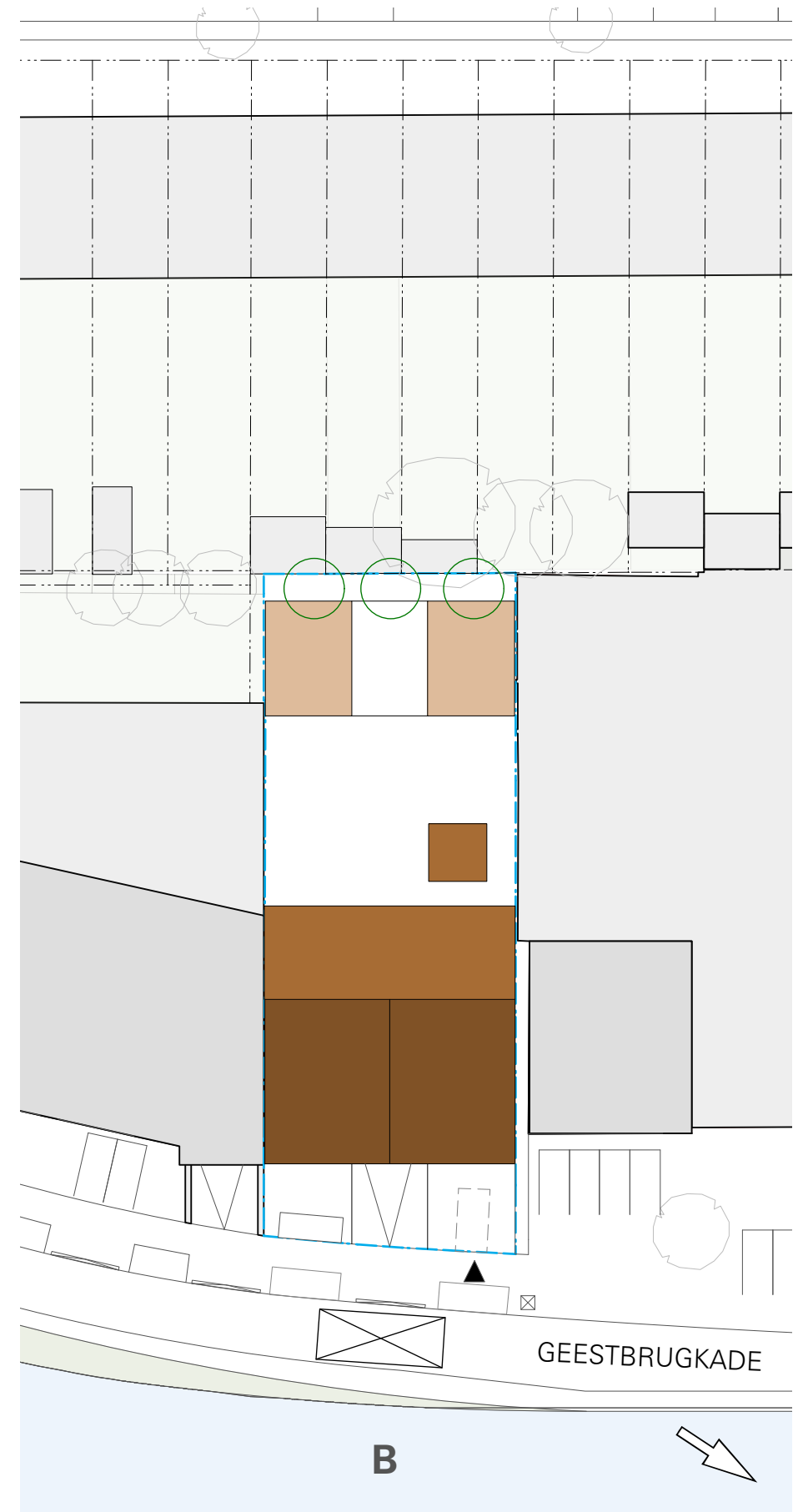
Opstelplaats brandweer

B Bluswatervoorziening



Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl



datum

07-11-19

Schaal

1:1000

formaat

ISO A3

omschrijving

situatie nieuw

opdrachtgever

De Groene Groep

project

1841 Geestbruggade

tekeningnummer

**IN
SIT
01**

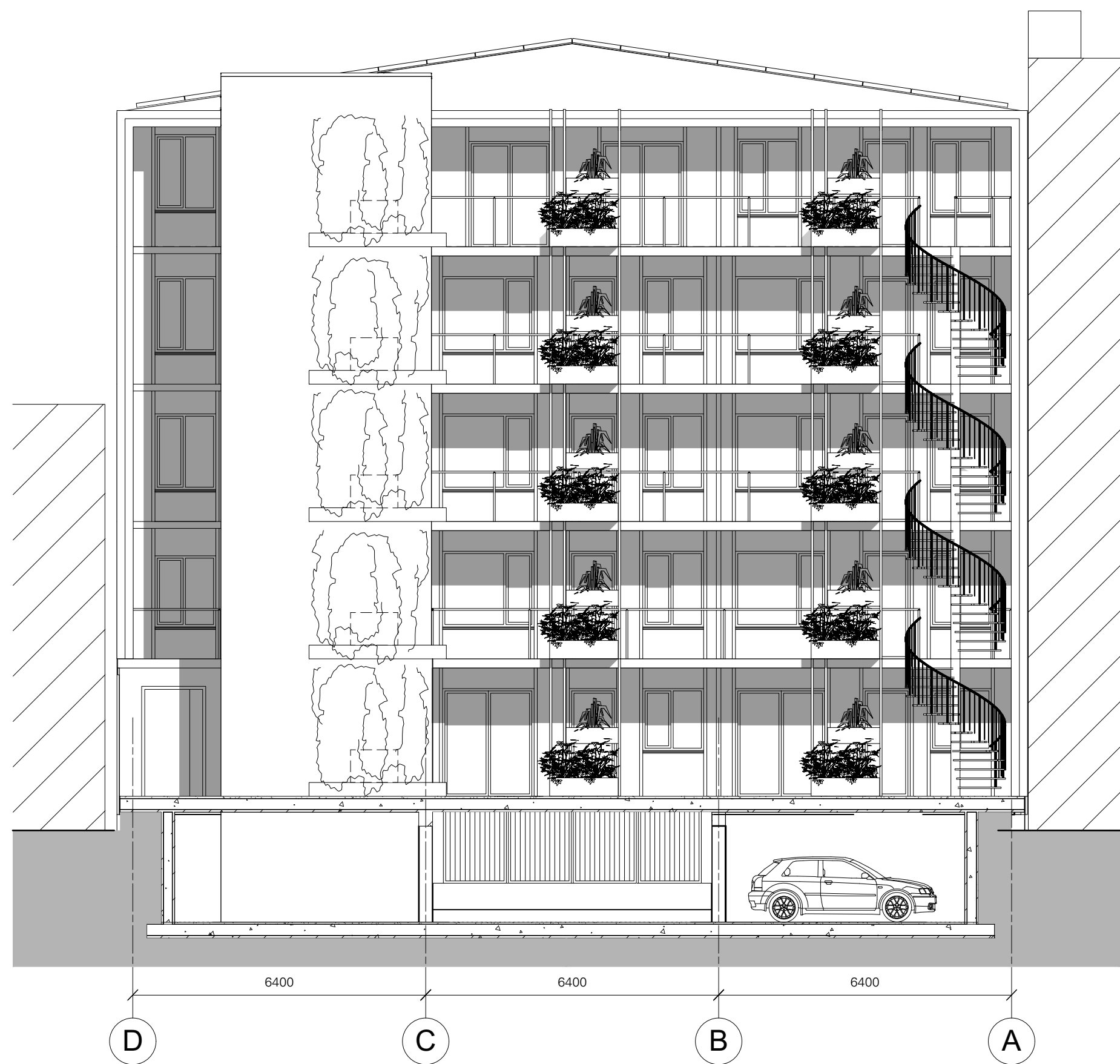


AANZICHT VOORGEVEL

Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

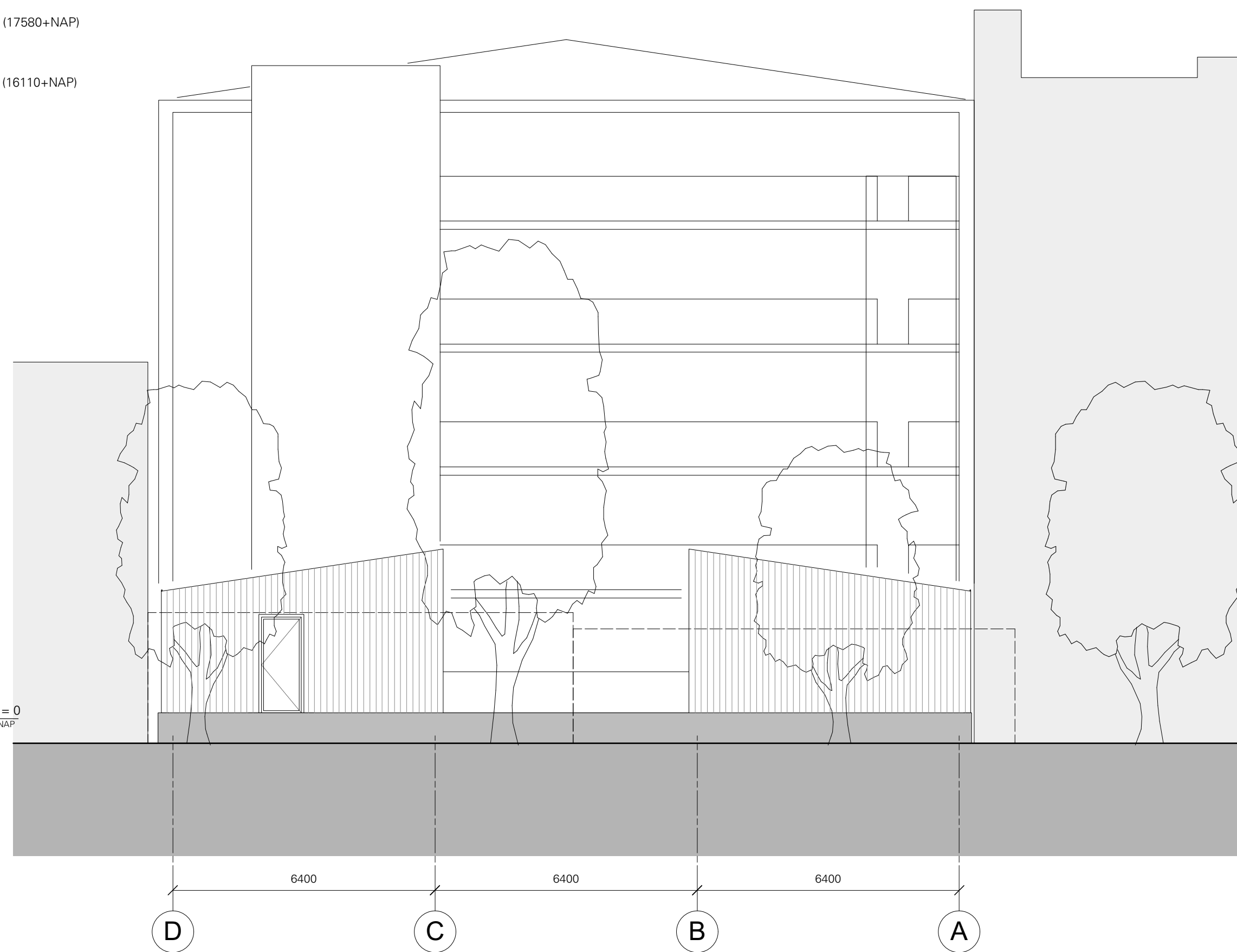
Behandeld in de vergadering van de Welstand- en Monumentencommissie van de Gemeente Rijswijk ZH	
Zaaknummer	: 2019110760851
Advies	: Akkoord
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	
Datum	: 25 maart 2019
datum	omschrijving
07-11-2019	Voorgevel appartementenblok
Schaal	: opdrachtgever
1:100	: De Groene Groep
formaat	: project
ISO A2	: 1841 Geestbrugkade

tekeningnummer
**IN
GVL
01**

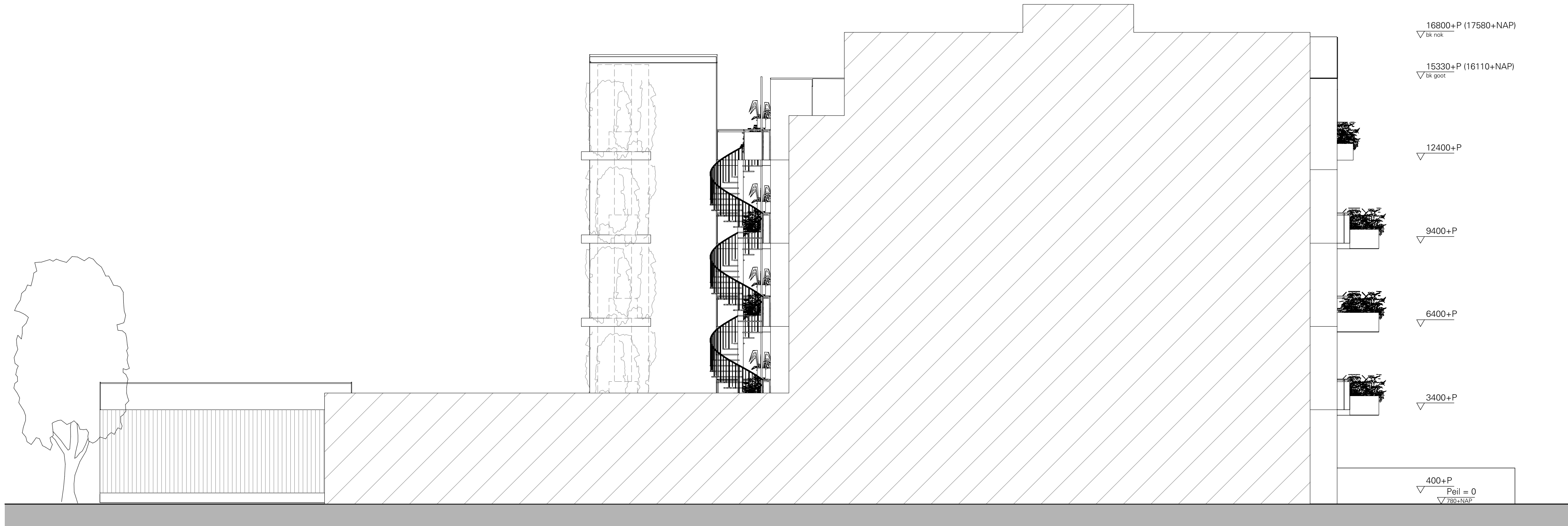


AANZICHT ACHTERGEVEL

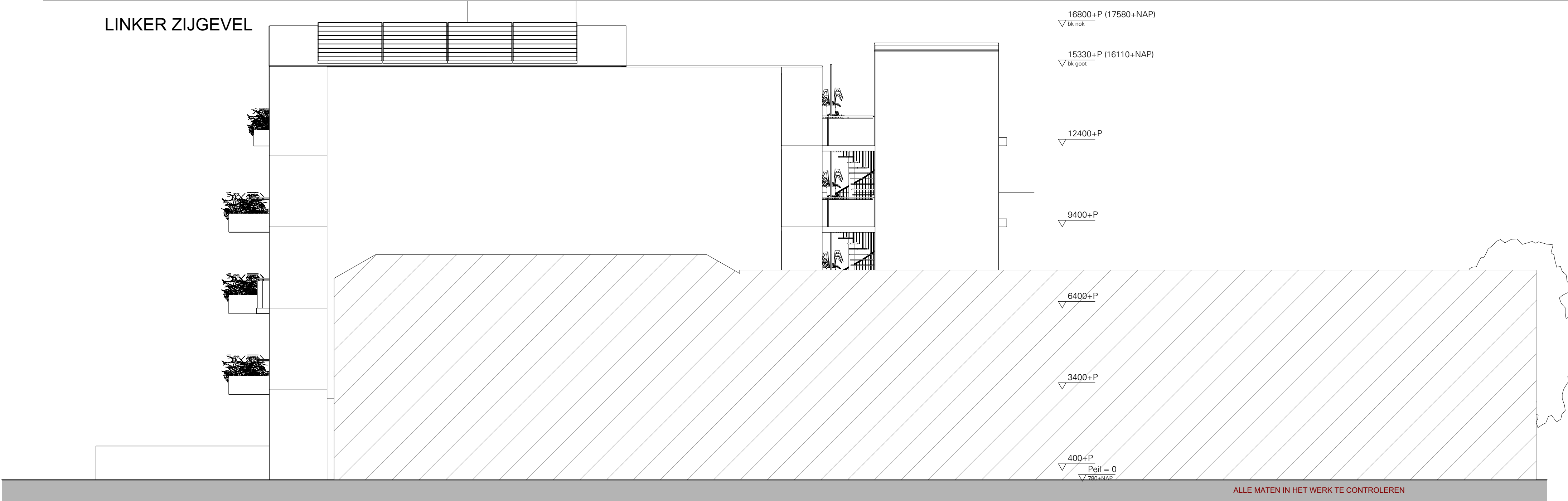
16800+P (17580+NAP)
 ▽ bk nok
 15330+P (16110+NAP)
 ▽ bk goot
 12400+P
 9400+P
 6400+P
 3400+P
 400+P
 ▽ Peil = 0
 ▽ 780+NAP
 2350-P



AANZICHT BERGINGEN



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



Diagram illustrating a sequence of 9 steps or stages, numbered 01 through 09, arranged horizontally.

**Behandeld in de vergadering van de
Welstand- en
Monumentencommissie
van de Gemeente Rijswijk ZH**

Zaaknummer	:	2019110760851
------------	---	---------------

Advies	:	Akkoord
--------	---	---------

Datum	:	25 maart 2020
datum		omschrijving

datum	omschrijving
11-11-19	Langsdoorsne

Schaal opdrachtgever

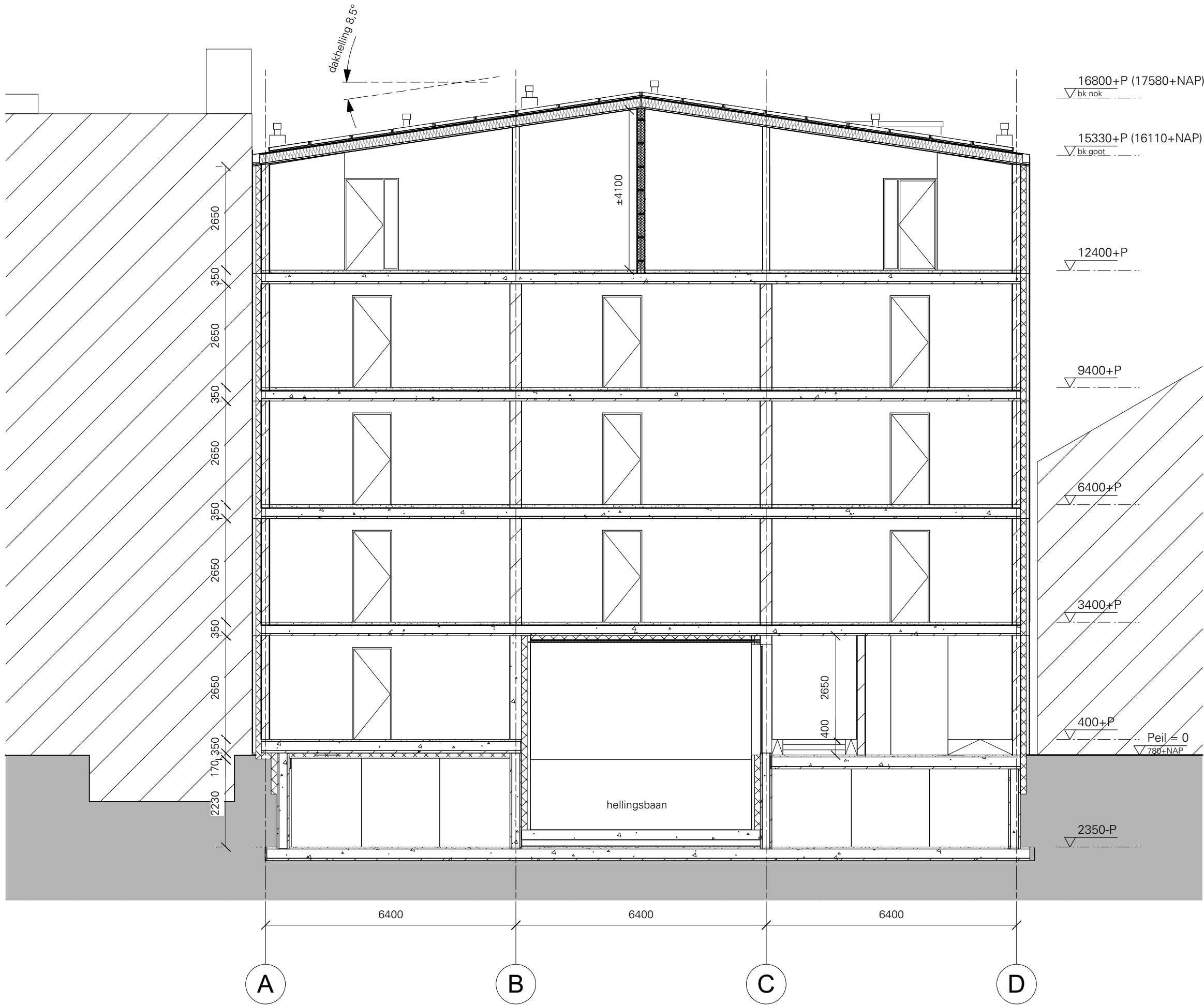
1:100 De Groene Gr

formaat project

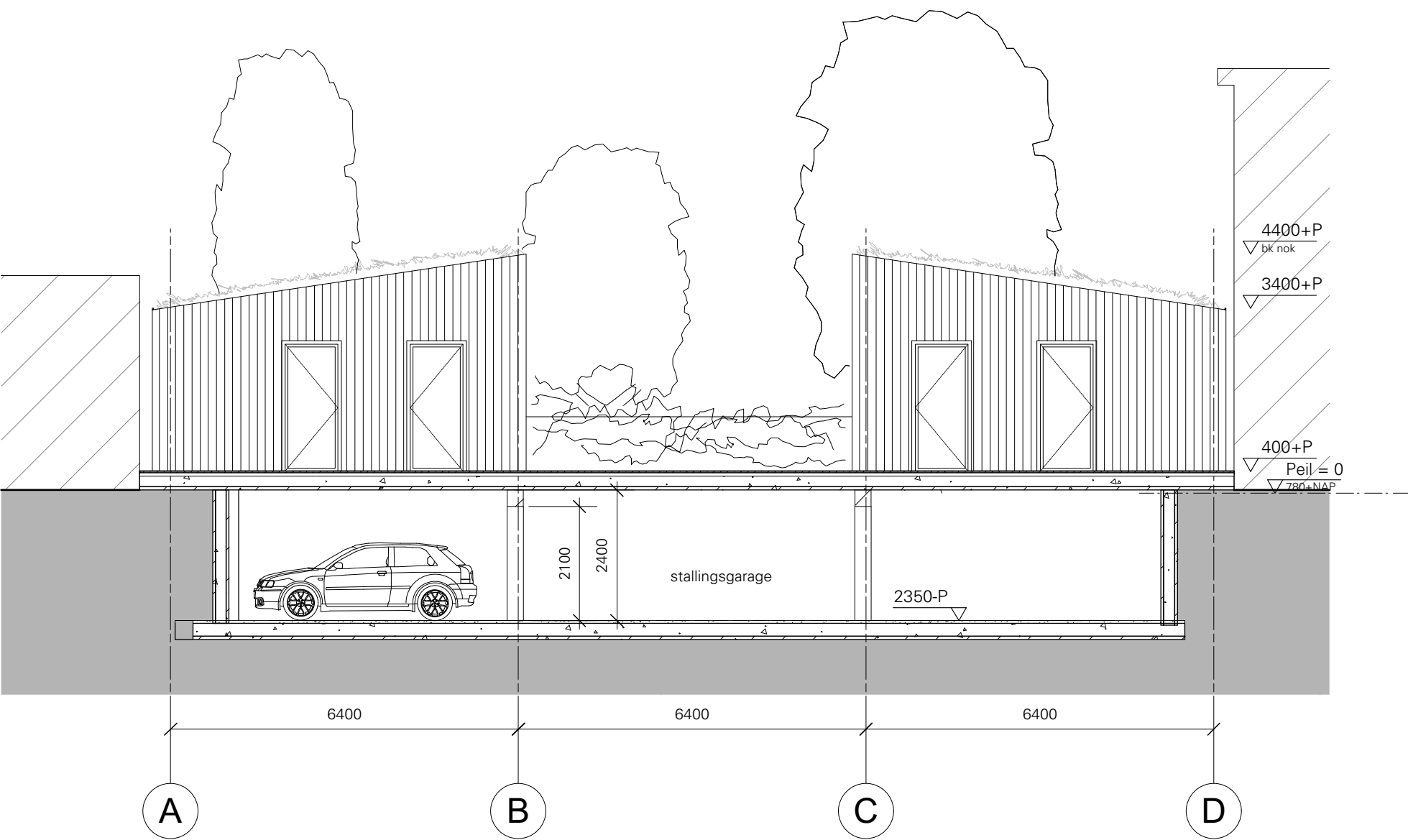
ISO A2 1841 Geestbr

tekeningnummer

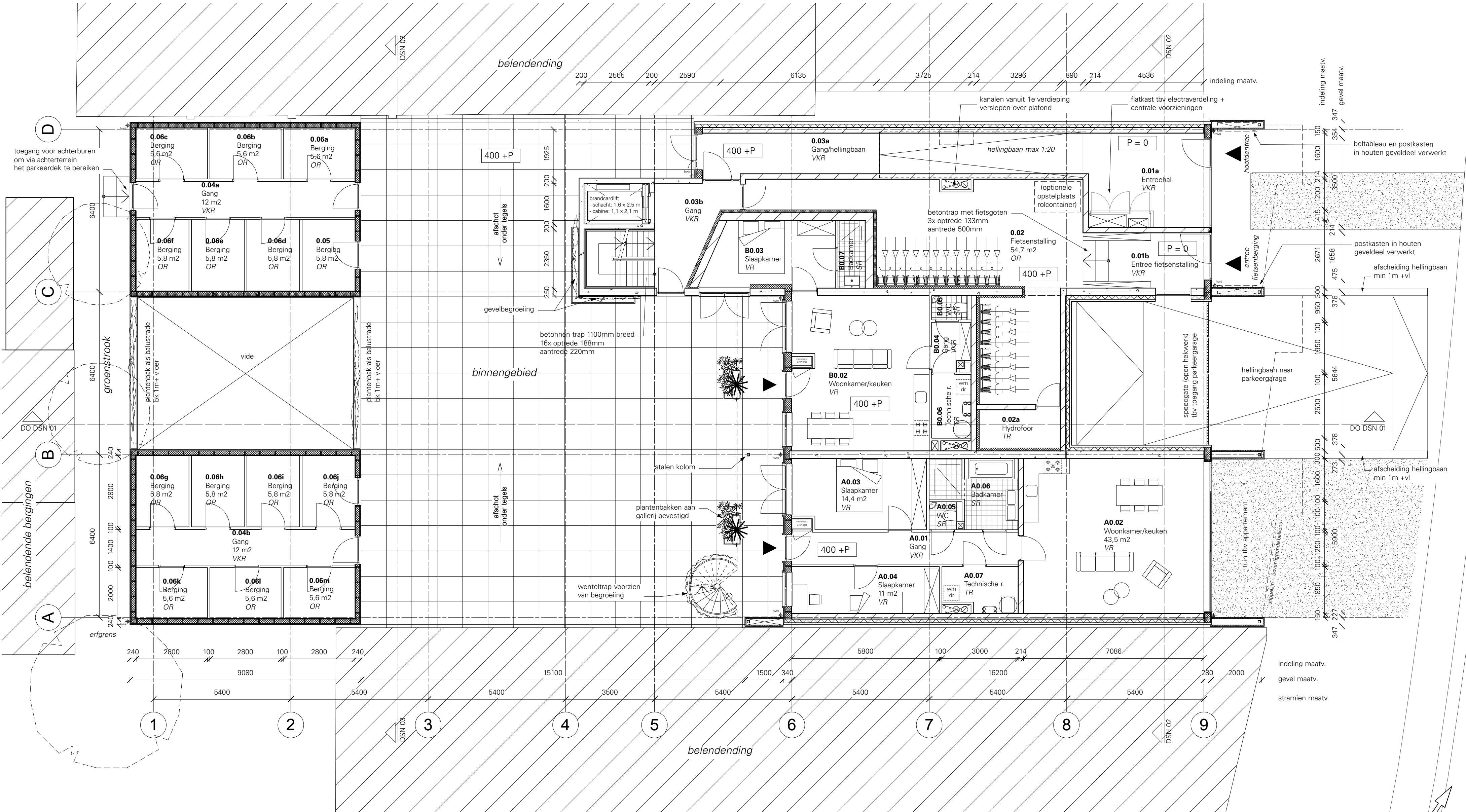
IN
DSN
01



DWARSDOORSNEDE 02



DWARSDOORSNEDE 03
TERREIN/AANZICHT BERGINGEN



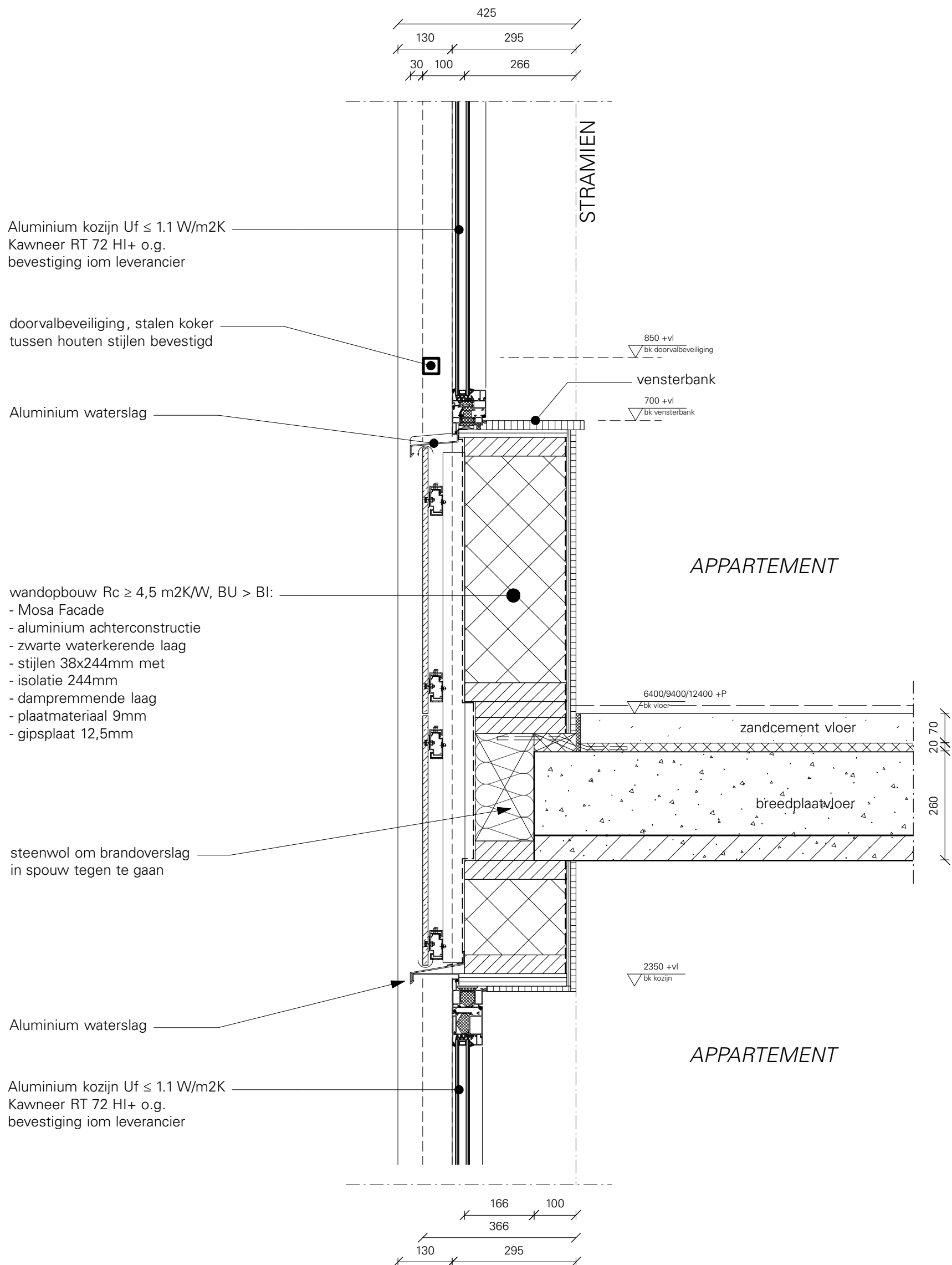
wijzigingen
A 20-11-2019 D -
B - E -
C - F -

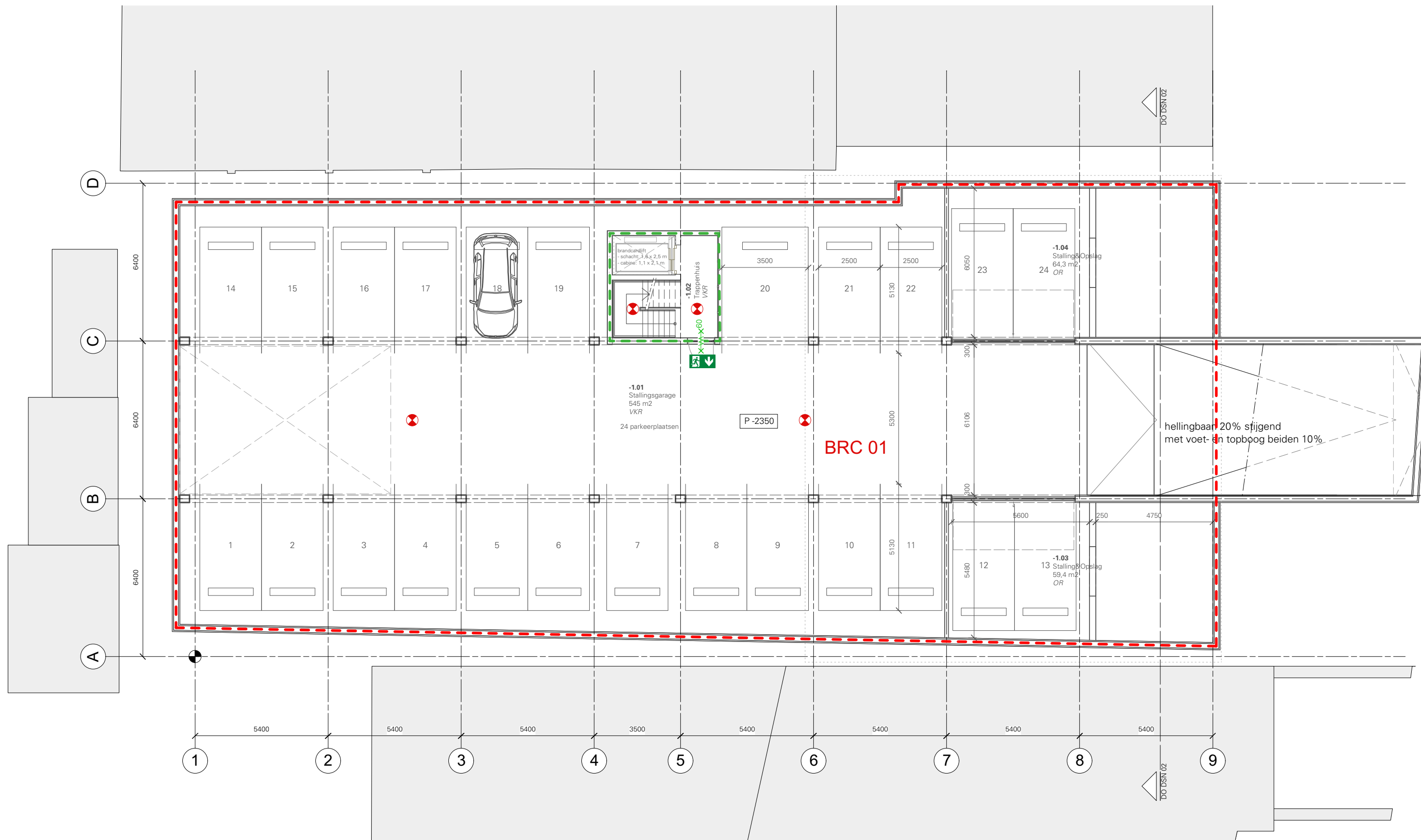
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

datum
07-11-19
Schaal
1:100
formaat
ISO A2

omschrijving
Begane grond
opdrachtgever
De Groene Groep
project
1841 Geestbrugkade

tekeningsnummer
IN PLG 00





Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

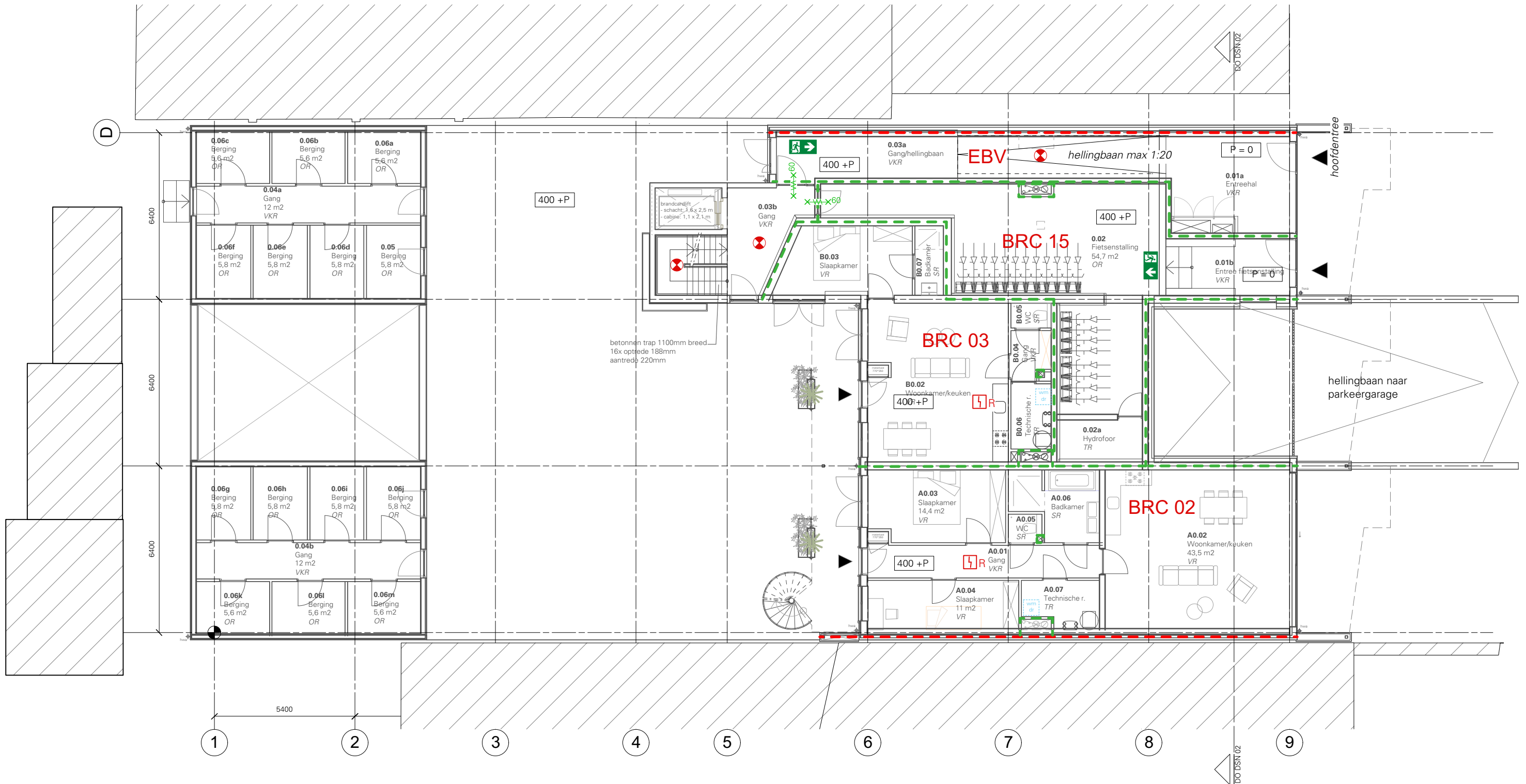
Oppervlaktes brandcompartimenten

BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	omschrijving
19-12-2019	Brandveiligheid Parkeerkelder
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade





Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

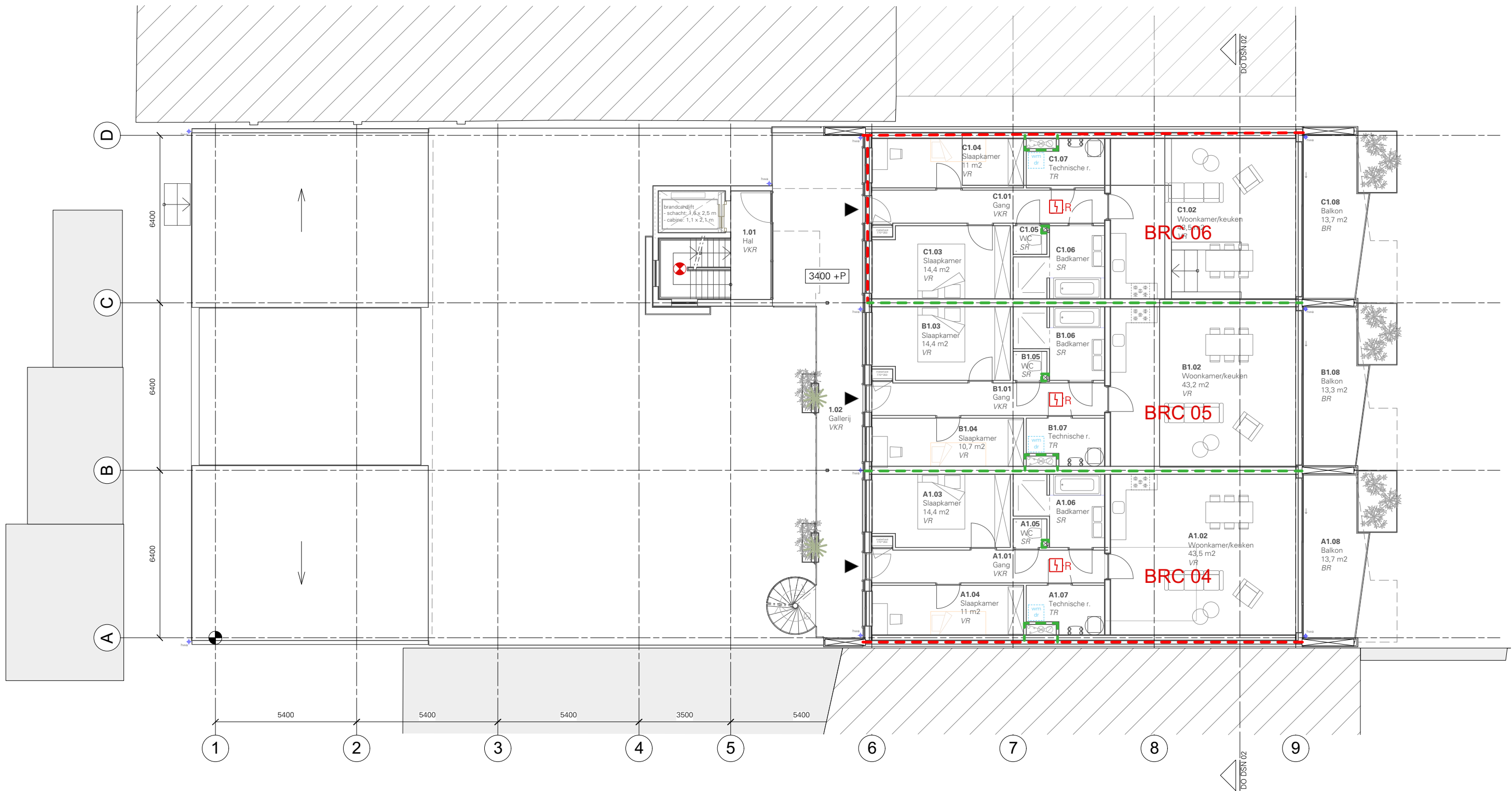
Oppervlaktes brandcompartimenten

BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	omschrijving
19-12-2019	Brandveiligheid Begane grond
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade





Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

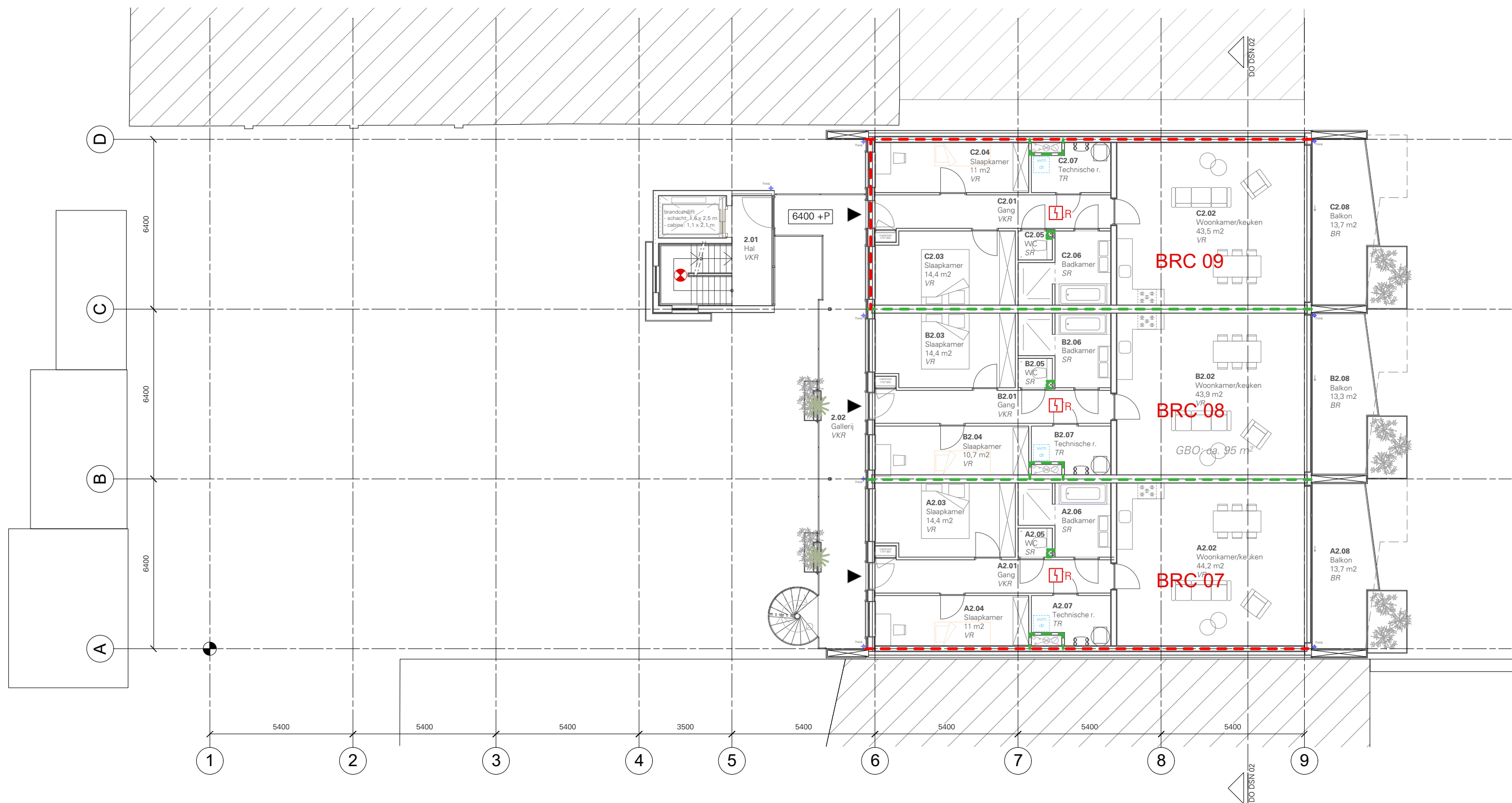
Oppervlaktes brandcompartimenten

BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	
datum	omschrijving
19-12-2019	Brandveiligheid Eerste verdieping
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade

tekeningnummer
IN
BRV
01



Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

Oppervlakttes brandcompartimenten

BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

3K

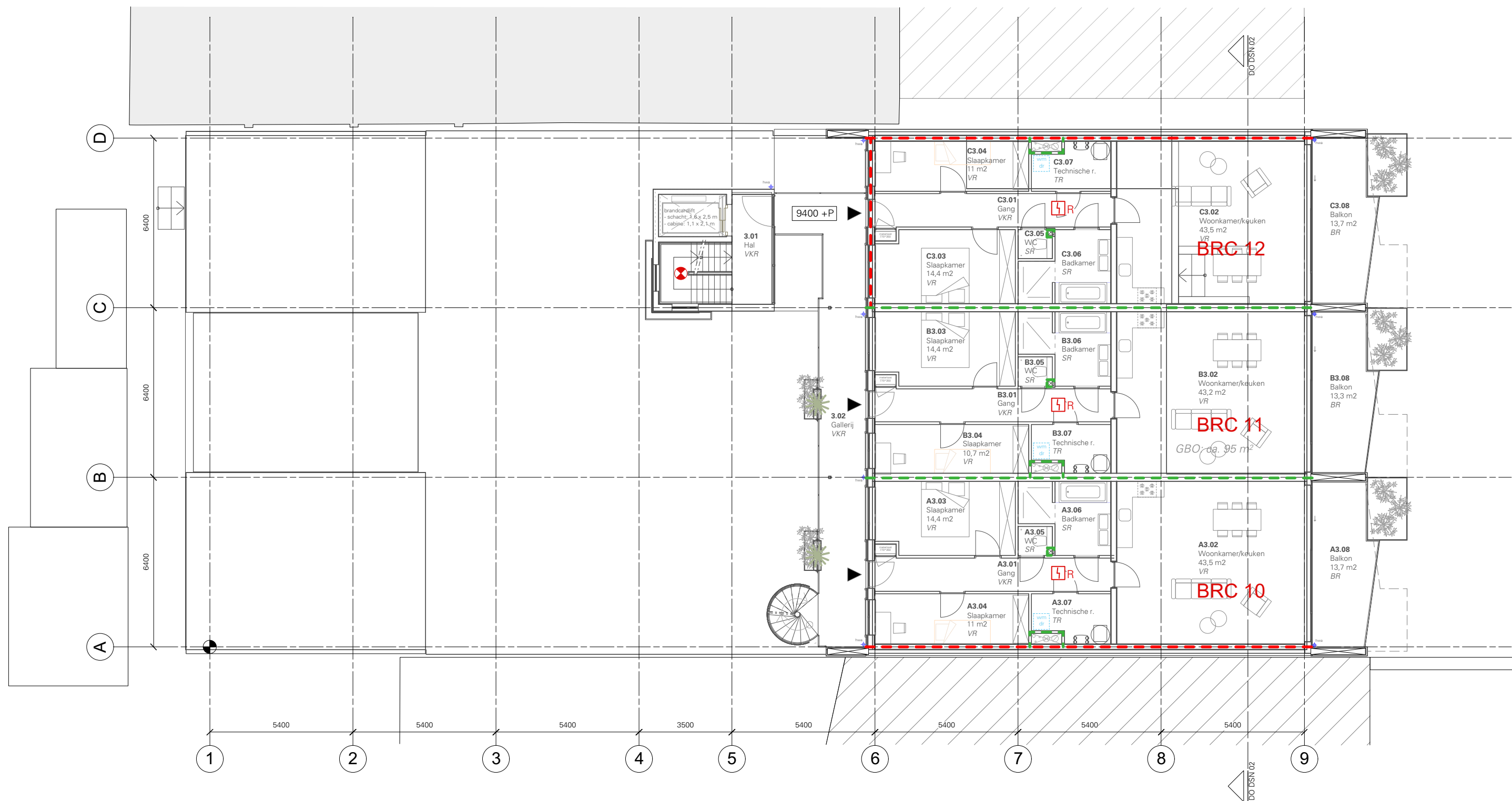
Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	
datum	omschrijving
19-12-2019	Brandveiligheid Tweede verdieping
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade

tekeningnummer

IN
BRV
02



Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

Oppervlaktes brandcompartimenten

BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum 19-12-2019 omschrijving Brandveiligheid Derde verdieping
Schaal nvt opdrachtgever De Groene Groep
formaat ISO A3 project 1841 Geestbrugkade



tekeningnummer
IN
BRV
03



Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Fluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

Oppervlaktes brandcompartimenten

BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	omschrijving
19-12-2019	Brandveiligheid Vierde verdieping
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade





LANGSDOORSNEDE 01

Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- R Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

Oppervlaktes brandcompartimenten

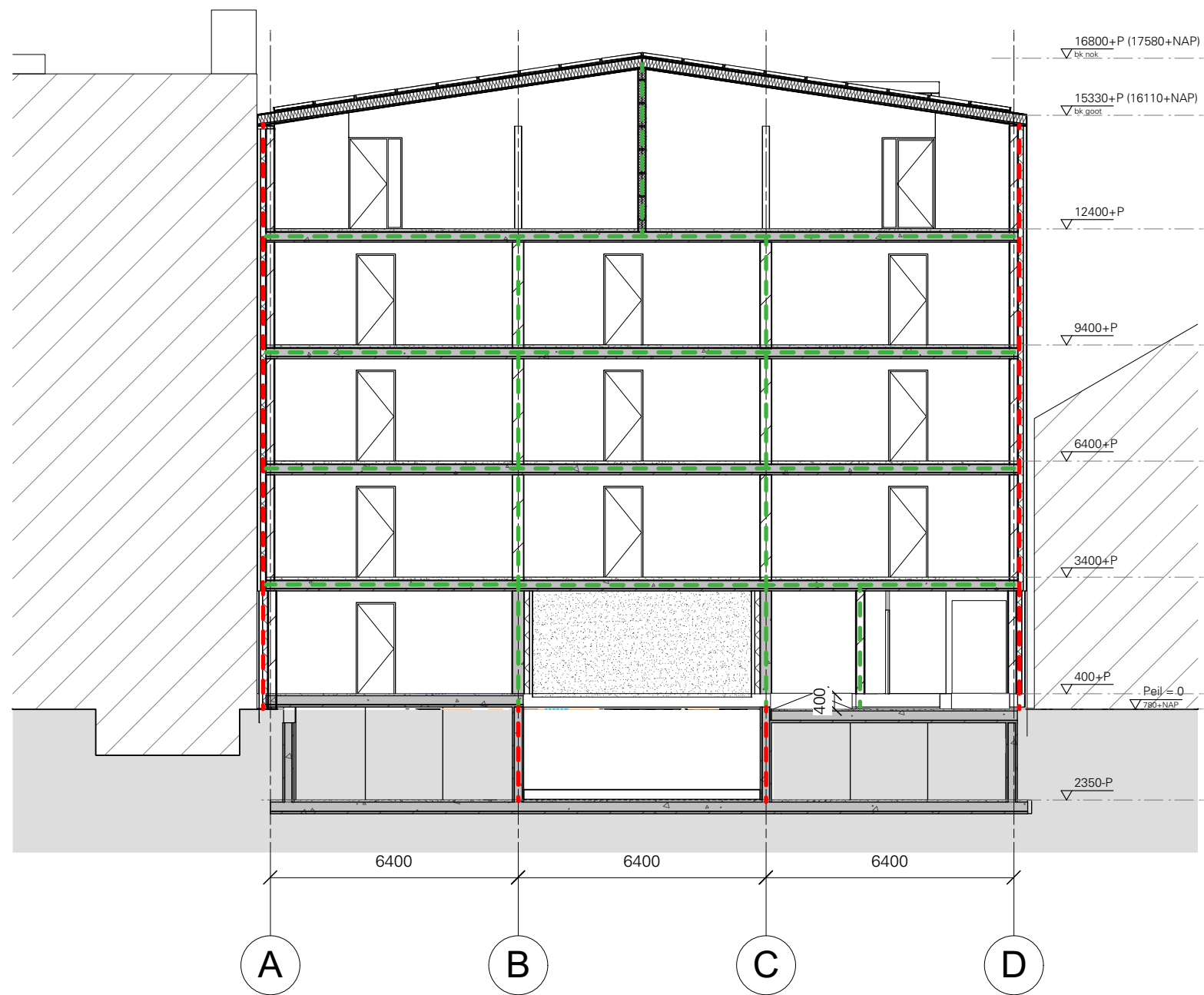
BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	omschrijving
19-12-2019	Brandveiligheid Doorsnede 1
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade

tekeningnummer
IN
BRV
05



LANGSDOORSNEDE 02

Renvooi - brandsymbolen

- 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende scheiding
- Zelfsluitend 60 minuten brandwerend
- Zelfsluitend 30 minuten brandwerend
- Rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN 2555
- Ruimte voorzien van noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding met zichtbaarheidseisen volgens geldende NEN-norm

Oppervlaktes brandcompartimenten

BRC 1	732 m2	BRC 8	105 m2
BRC 2	111 m2	BRC 9	108 m2
BRC 3	59 m2	BRC 10	108 m2
BRC 4	108 m2	BRC 11	105 m2
BRC 5	105 m2	BRC 12	108 m2
BRC 6	108 m2	BRC 13	150 m2
BRC 7	108 m2	BRC 14	150 m2
		BRC 15	71 m2

BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	omschrijving
19-12-2019	Brandveiligheid Doorsnede 2
Schaal	opdrachtgever
nvt	De Groene Groep
formaat	project
ISO A3	1841 Geestbrugkade

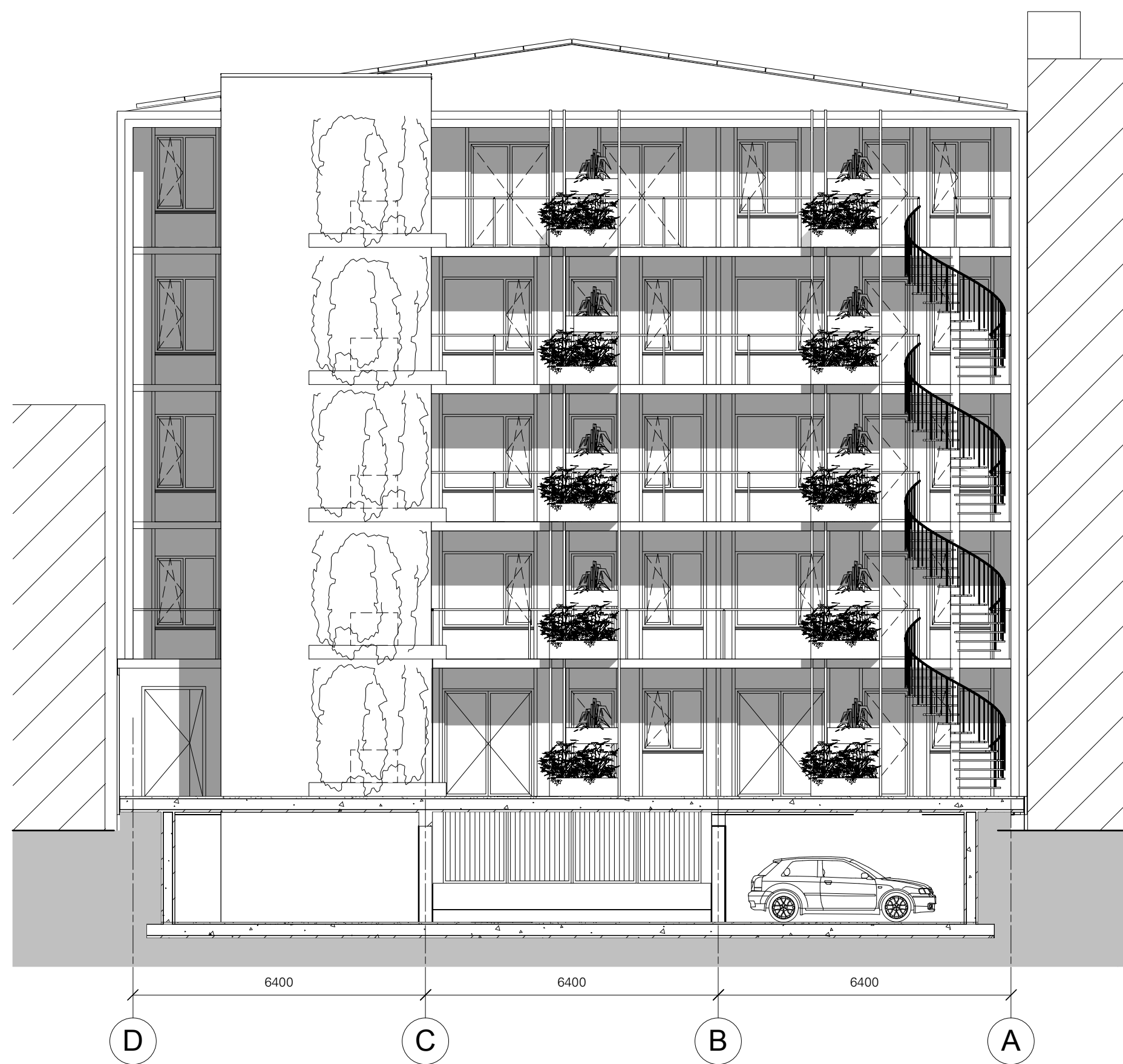
tekeningnummer
IN
BRV
06



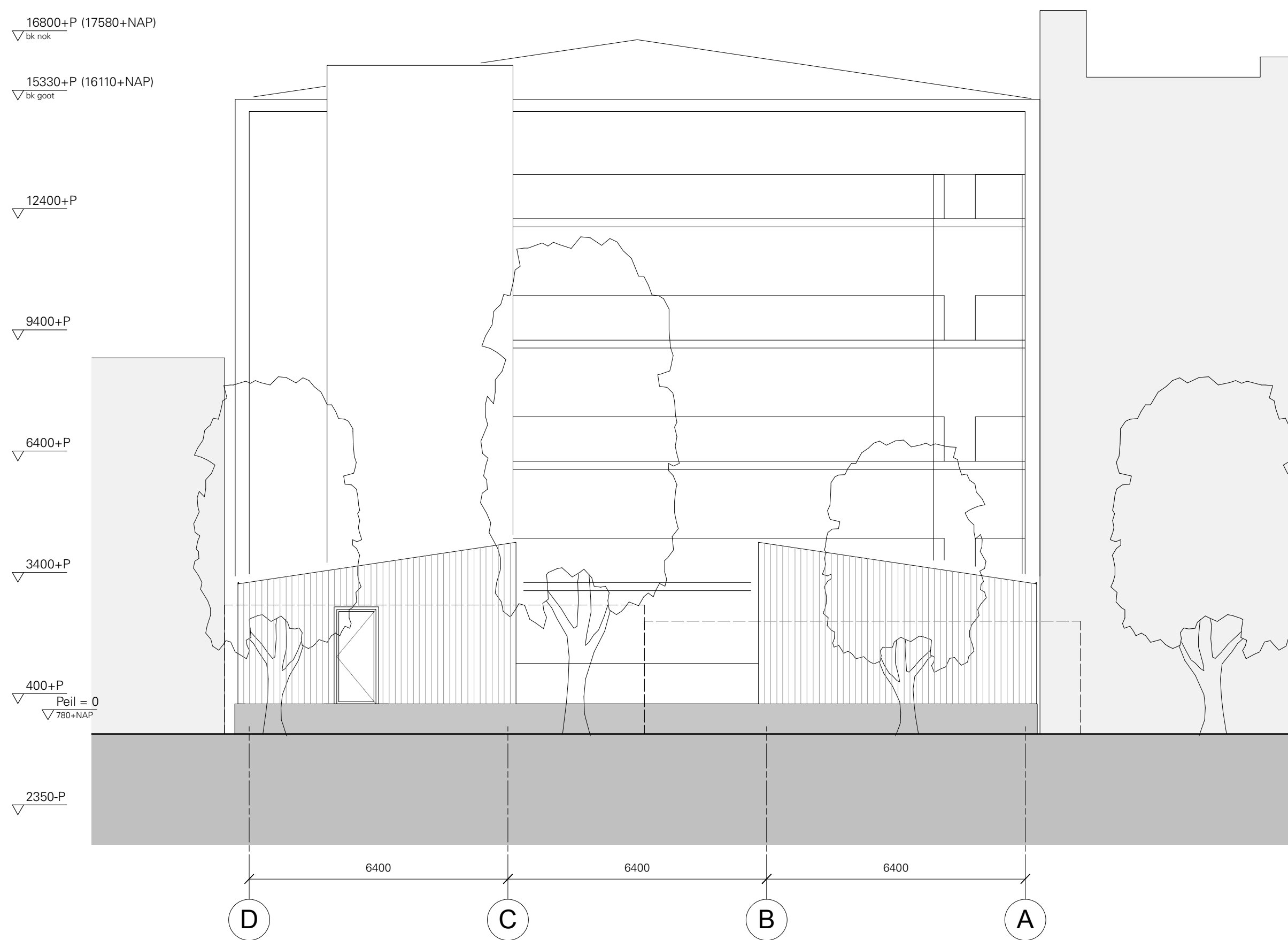
Tek. nr.	type	omschrijving	schaal	formaat	07-11-19	20-11-19	19-12-19	26-02-20	XX-XX-XX	XX-XX-XX	XX-XX-XX	XX-XX-XX	opmerkingen
BESTAAND													
BT SIT 01	Situatie	bestaande situatie (inclusief perceelaanduiding)	1:1000	A3	x								
BT FTB 01	Fotoblad	foto's bestaande situatie	-	A3	x								
NIEUW													
IN INF 01	Situatie	informatieblad	-	A3	x								
IN SIT 01	Situatie	situatie nieuw (inclusief perceelaanduiding)	1:1000	A3	x								
IN PLG -01	Plattegrond	kelder	1:100	A2	x			x					
IN PLG 00	Plattegrond	begane grond	1:100	A2	x	x		x					
IN PLG 01	Plattegrond	eerste verdieping	1:100	A2	x			x					
IN PLG 02	Plattegrond	tweede verdieping	1:100	A2	x			x					
IN PLG 03	Plattegrond	derde verdieping	1:100	A2	x			x					
IN PLG 04	Plattegrond	vierde verdieping	1:100	A2	x			x					
IN PLG 05	Plattegrond	dakaanzicht	1:100	A2	x								
IN DSN AA	Doorsnede	langsdoorsnede 01	1:100	A2	x								
IN DSN BB	Doorsnede	dwarsdoorsneden 02 en 03	1:100	A2	x								
IN GVL 01	Gevelaanzicht	voorgevel appartementenblok	1:100	A2	x								
IN GVL 02	Gevelaanzicht	achtergevel appartementenblok	1:100	A2	x			x					
IN GVL 03	Gevelaanzicht	linker en rechter zijgevels, achtergevels bergingen	1:100	A2	x								
IN DET 01	Details	principe details met overzicht	-	A3	x		x						
IN IMP 01	impressie	impressie voorgevel appartementenblok	-	A3	x								
IN IMP 02	impressie	impressie achtergevel appartementenblok en bergingen	-	A3	x								
IN BRV 01	Brandveiligheid	plattegronden en doorsneden	-	A3	x		x						
IN KMS 01	specificatie	kleur- en materiaalstaat	-	A3	x								

Behandeld in de vergadering van de
Welstand- en
Monumentencommissie
van de Gemeente Rijswijk ZH

Zaaknummer	:	2019110760851
Advies	:	Akkoord
Datum	:	11 maart 2020



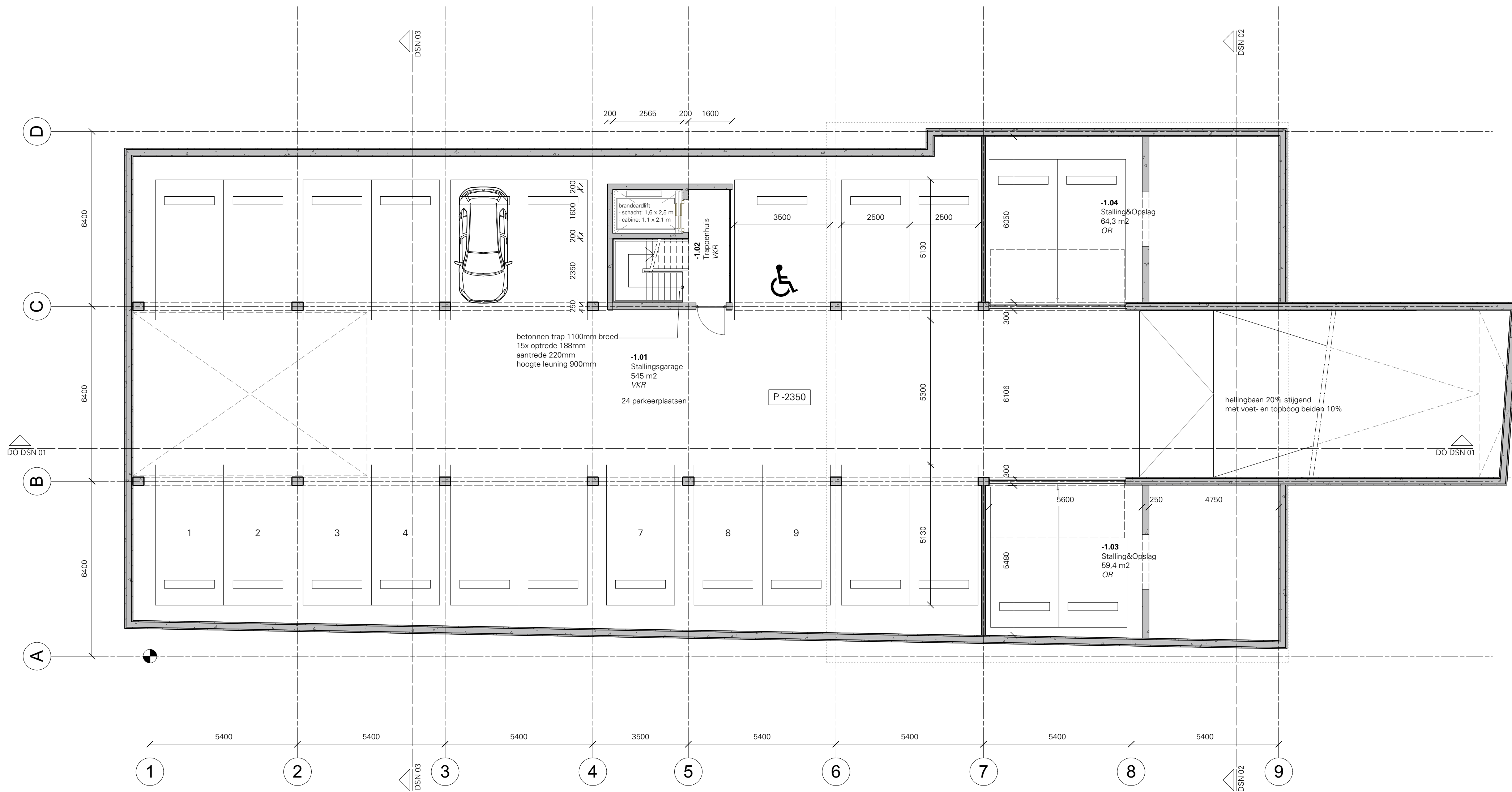
AANZICHT ACHTERGEVEL



AANZICHT BERGINGEN

BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

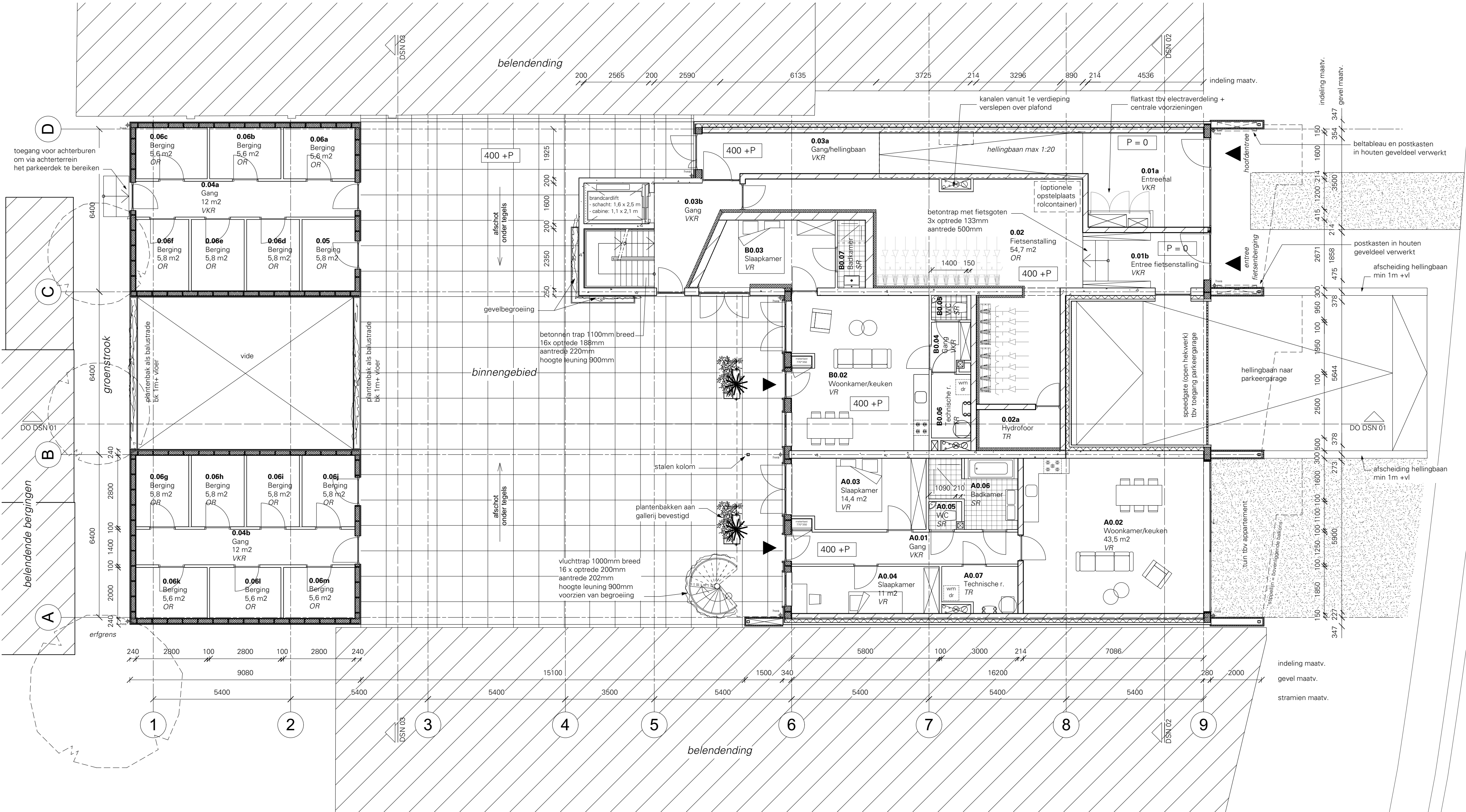
Behandeld in de vergadering van de Welstand- en Monumentencommissie van de Gemeente Rijswijk ZH		wijzigingen	
Zaaknummer	: 2019110760851	A -	D -
Advies	: Akkoord	B -	E -
Datum	: 11 maart 2020	C 26-02-2020	F -
datum	omschrijving	tekeningnummer	
26-02-2020	Achtergevel appartementenblok	IN	
Schaal	opdrachtgever	GVL	
1:100	De Groene Groep	02	
formaat	project		
ISO A2	1841 Geestbrugkade		



Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

Behandeld in de vergadering van de Welstand- en Monumentencommissie van de Gemeente Rijswijk ZH	
Zaaknummer	: 2019110760851
Advies	: Akkoord
Datum	: 11 maart 2020
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	
datum	omschrijving
07-11-2019	Parkeerkelder
Schaal	opdrachtgever
1:100	De Groene Groep
formaat	project
ISO A2	1841 Geestbrugkade

wijzigingen		
A -	D -	
B -	E -	
C 26-02-2020	F -	
		tekeningsnummer
		IN PLG -01

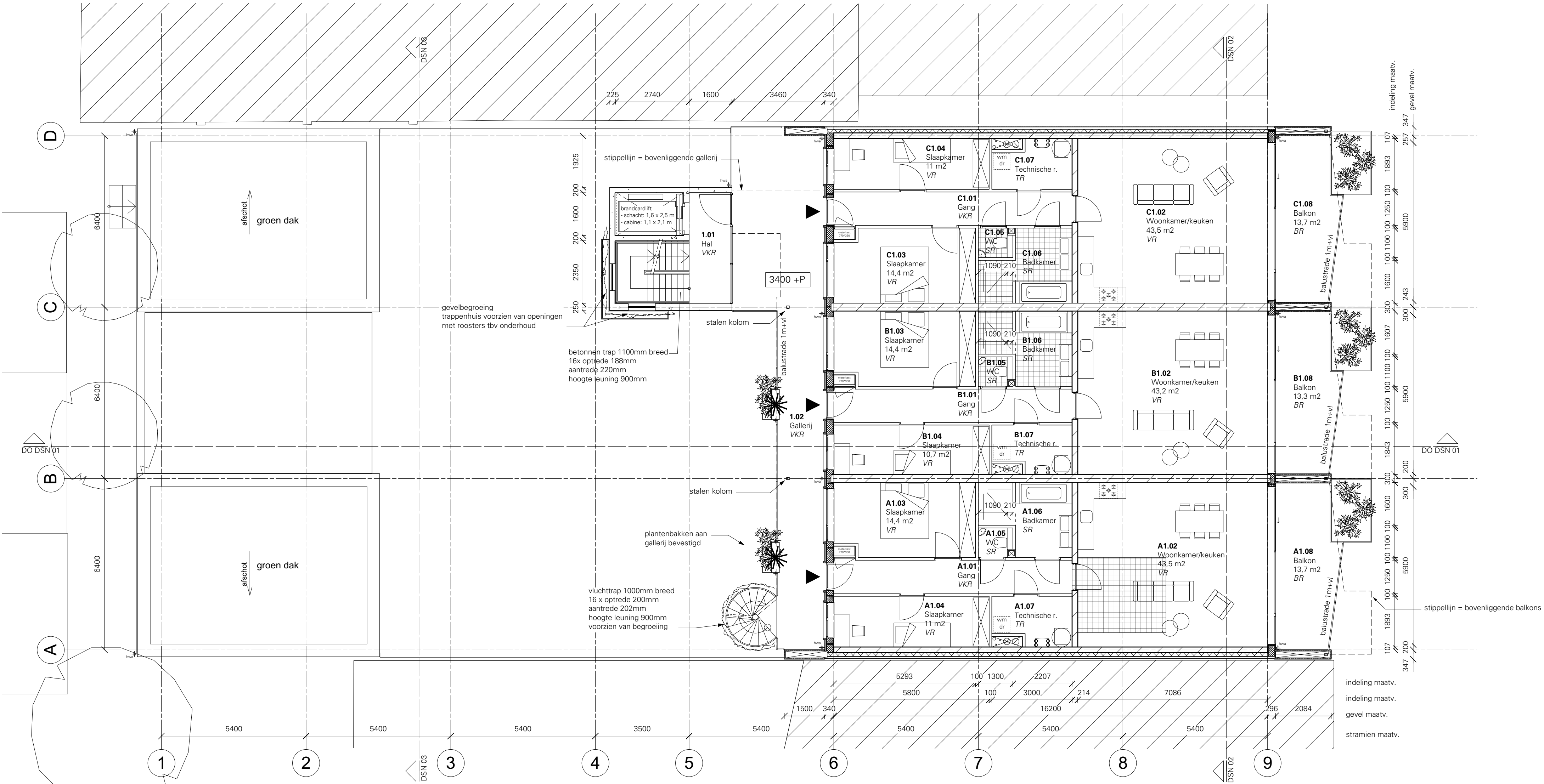


wijzigingen		
A	20-11-2019	D -
B		E -
C	26-02-2020	F -

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

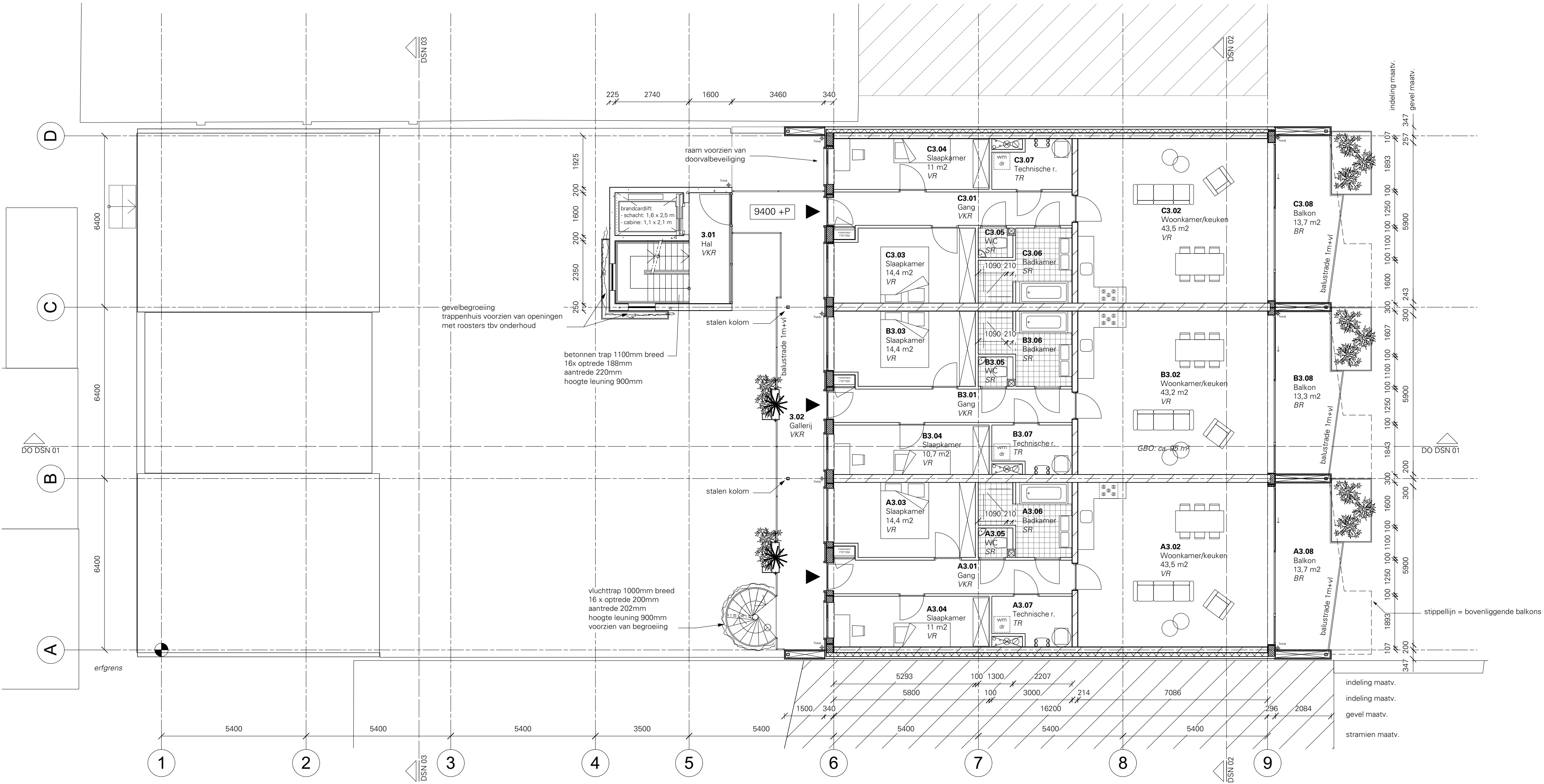
datum	omschrijving	tekeningnummer
07-11-19	Begane grond	IN
Schaal	opdrachtgever	PLG
1:100	De Groene Groep	00
formaat	project	
ISO A2	1841 Geestbrugkade	

Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl



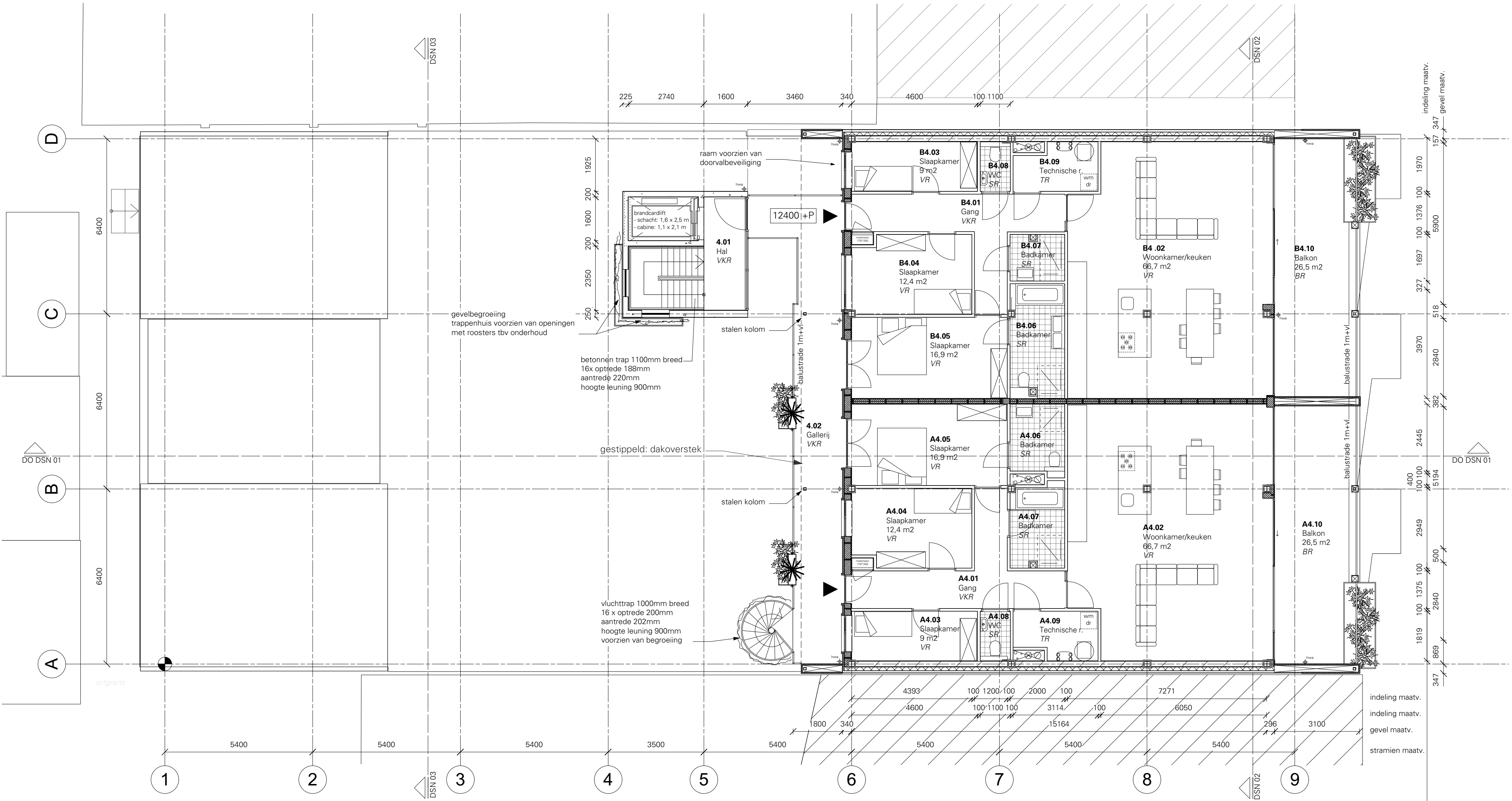
BK
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN		wijzigingen	
datum	07-11-2019	omschrijving	Eerste verdieping
Schaal	1:100	opdrachtgever	De Groene Groep
formaat	ISO A2	project	1841 Geestbrugkade
		tekeningnummer	IN PLG 01
		D - E - F -	



Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN		wijzigingen	
datum	07-11-2019	omschrijving	Derde verdieping
Schaal	1:100	opdrachtgever	De Groene Groep
formaat	ISO A2	project	1841 Geestbrugkade
		tekeningnummer	IN PLG 03
		A -	D -
		B -	E -
		C 26-02-2020	F -



Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN		tekeningnummer IN PLG 04
datum	omschrijving	
07-11-2019	Vierde verdieping (Penthouse)	
Schaal	opdrachtgever	
1:100	De Groene Groep	
formaat	project	
ISO A2	1841 Geestbrugkade	
wijzigingen		
A -	D -	
B -	E -	
C 26-02-2020	F -	

PROJECTINFORMATIE

Het bouwwerk zal aan de onderstaande nieuwbouw eisen van het Bouwbesluit voldoen.

2. Veiligheid

- 2.3 Vloerafscheidingen
 - Minimale hoogte conform artikel 2.18
 - Openingen met een maximale afmeting conform artikel 2.19
 - Geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m ter voorkoming van overklauterbaarheid
- 2.5 Trappen
 - Trappen hebben afmetingen die voldoen aan artikel 2.33 & 2.34
- 2.6 Hellingbanen
 - Hellingbanen hebben afmetingen die voldoen aan artikel 2.43 & 2.44
- 2.10 - 2.12 Brandveiligheid
 - Brandcompartimentering, WBDBO en brandveiligheidsvoorzieningen zijn gedefinieerd in rapportage adviseur en aangegeven op de tekeningen brandveiligheid.
- 2.15 Inbraakwerendheid
 - Deuren, ramen, kozijnen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

3. Gezondheid

- 3.1 - 3.4 Geluid
 - Voor informatie m.b.t. maatregelen t.b.v. beperking van en bescherming tegen geluidshinder; zie rapportage adviseur.
- 3.5 Wering van vocht
 - Scheidingsconstructies van toilet- of badruimte hebben tot de vereiste hoogte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die voldoet aan artikel 3.23
- 3.6 Luchtverversing
 - Voor informatie m.b.t. maatregelen t.b.v. luchtverversing; zie rapportage adviseur.
- 3.7 Spuivoorziening
 - Spuivoorzieningen hebben een capaciteit en plaatsing volgens artikel 3.42 & 3.43; zie rapportage adviseur.
- 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen
 - Bescherming wordt gerealiseerd conform artikelen 3.69 & 3.70
- 3.11 Daglicht
 - Verblijfsruimten hebben een equivalent daglichtoppervlakte conform artikel 3.75; zie rapportage adviseur.

4. Bruikbaarheid

- 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte
 - Het bouwwerk heeft een verblijfsgebied en verblijfsruimte die voldoet aan de eisen van artikel 4.2 & 4.3
- 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
 - Vrije doorgangen hebben minimale afmetingen conform artikel 4.22 & 4.23

5. Energiezuinigheid en Milieu

- 5.1 Energiezuinigheid
 - De thermische isolatie van het bouwwerk voldoet aan de eisen van artikel 5.3; zie rapportage adviseur.

6. Installaties

- 6.1 - 6.4 Installatiegegevens zijn opgenomen in rapportage van adviseurs
- 6.5 - 6.8 Brandveiligheidsvoorzieningen zijn gedefinieerd in rapportage adviseur en aangegeven op de tekeningen brandveiligheid.
- In verband met externe veiligheid zal de ventilatie in de woning af te schakelen zijn.

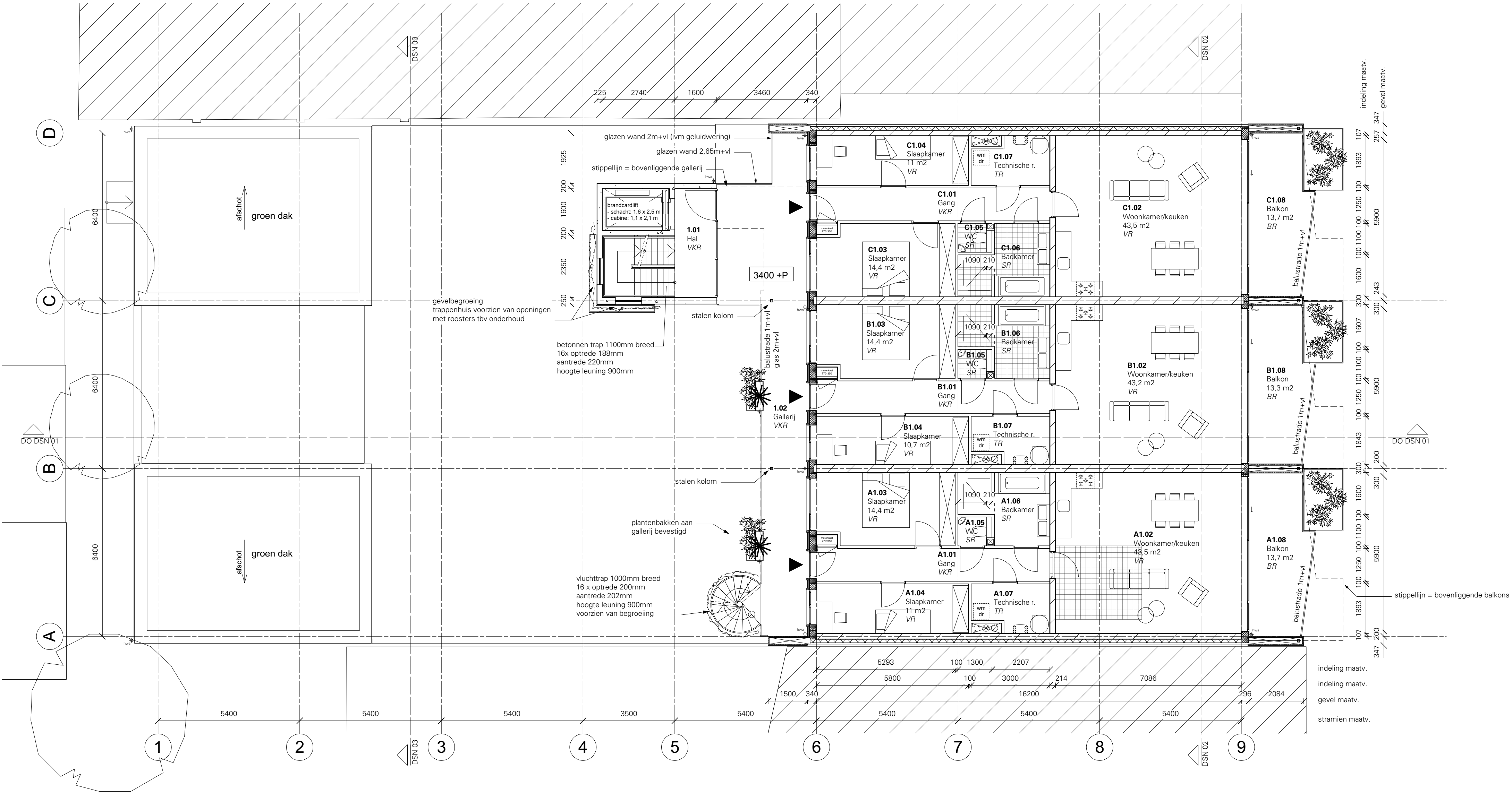
3K

Bureau Kroner architecten

tel 070-3020735

www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN		
datum	omschrijving	tekeningnummer
18-05-2020	Infoblad	IN INF 01
Schaal	opdrachtgever	
1:100	De Groene Groep	
formaat	project	
ISO A3	1841 Geestbrugkade	

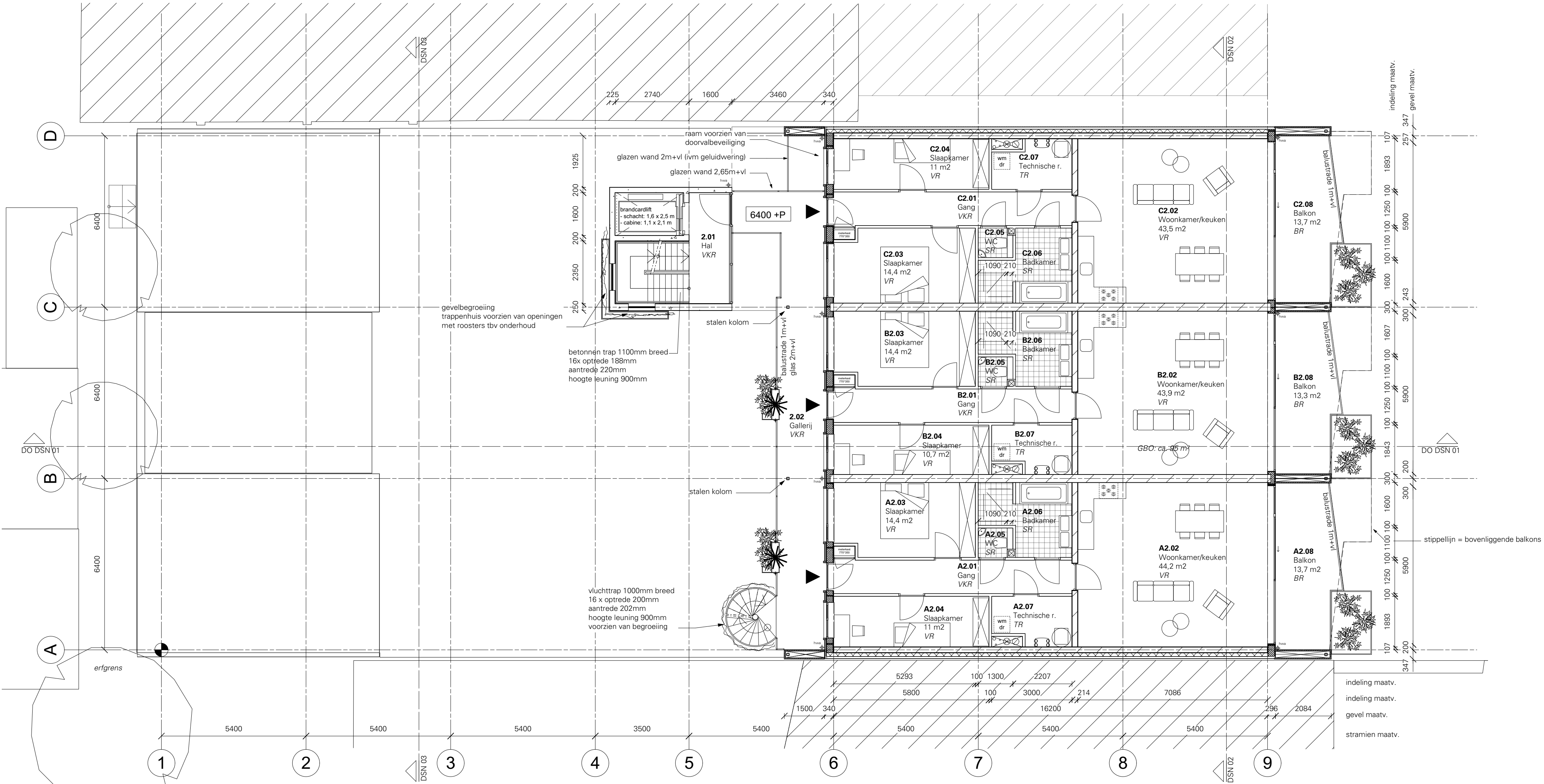


wijzigingen	
A -	D 19-10-2020
B -	E -
C 26-02-2020	F -

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	
datum	omschrijving
20-10-2020	Eerste verdieping
Schaal	opdrachtgever
1:100	De Groene Groep
formaat	project
ISO A2	1841 Geestbrugkade

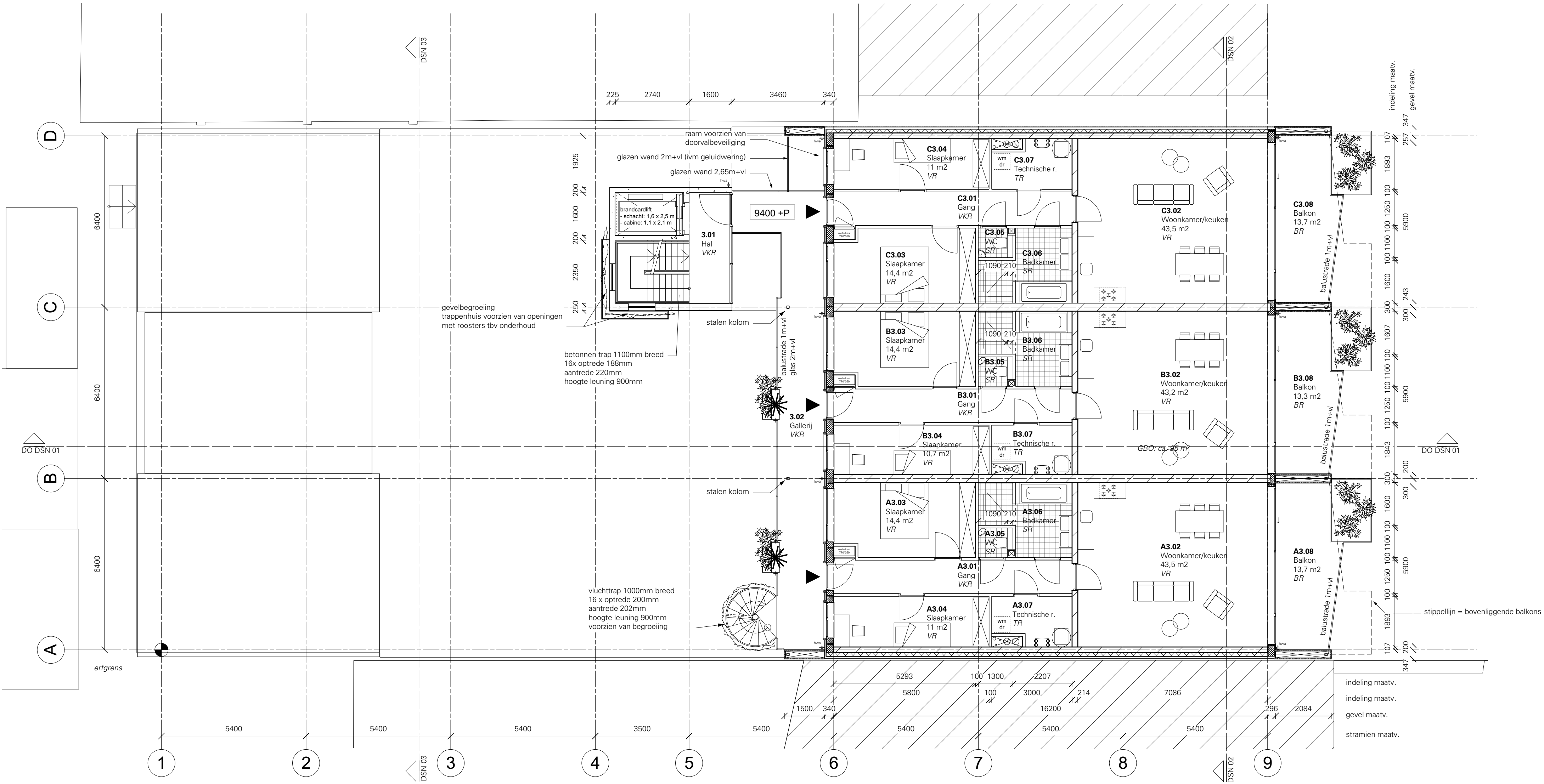
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

tekeningnummer
IN
PLG
01



Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN		wijzigingen	
datum	omschrijving	A -	D 19-10-2020
20-10-2020	Tweede verdieping	B -	E -
Schaal	opdrachtgever	C 26-02-2020	F -
1:100	De Groene Groep	tekeningnummer	
formaat	project	IN	
ISO A2	1841 Geestbrugkade	PLG	
		02	



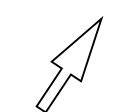
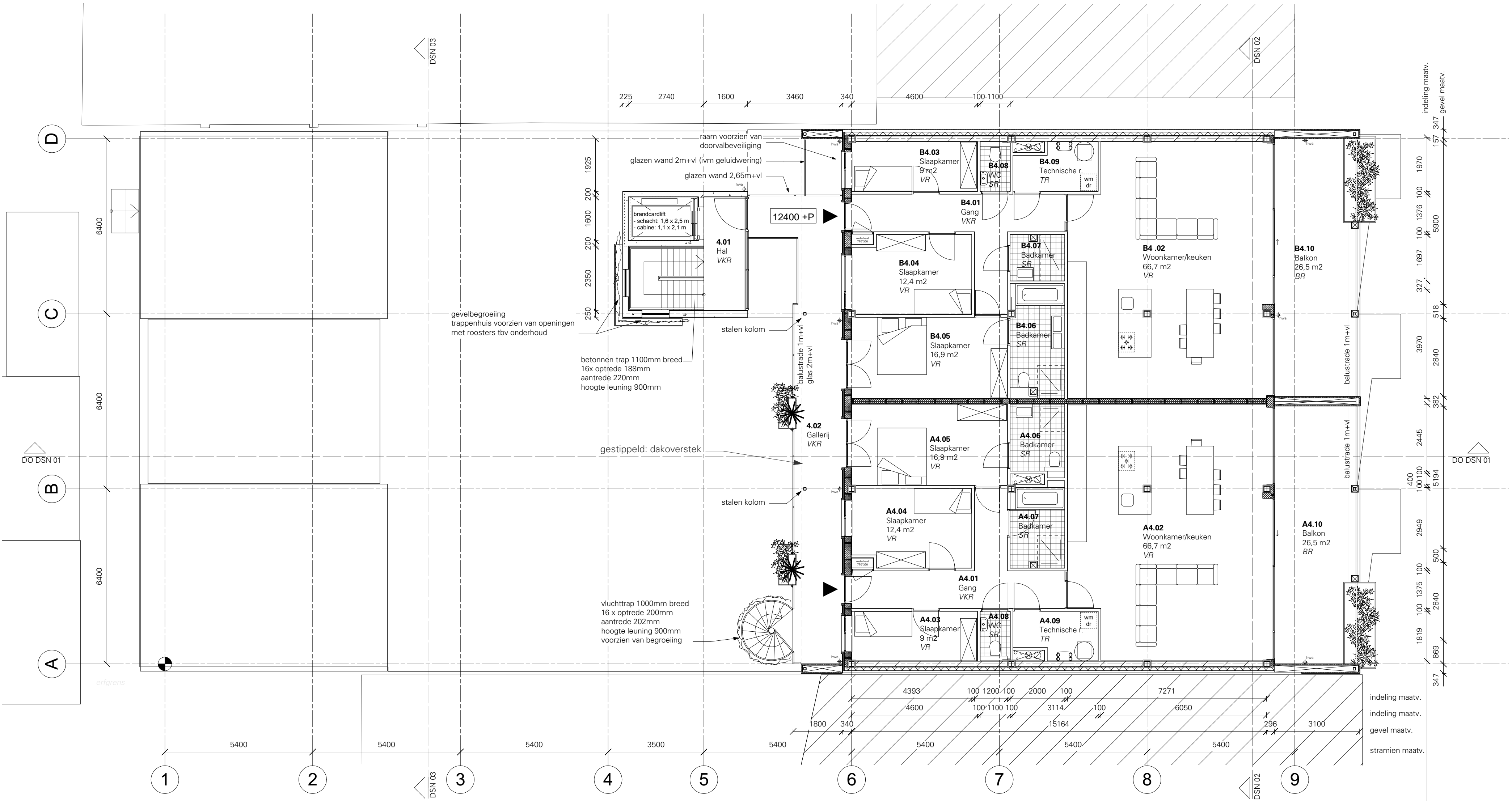
wijzigingen	
A -	D 19-10-2020
B -	E -
C 26-02-2020	F -

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum	omschrijving	tekeningnummer
20-10-2020	Derde verdieping	IN
Schaal	opdrachtgever	PLG
1:100	De Groene Groep	03
formaat	project	
ISO A2	1841 Geestbrugkade	

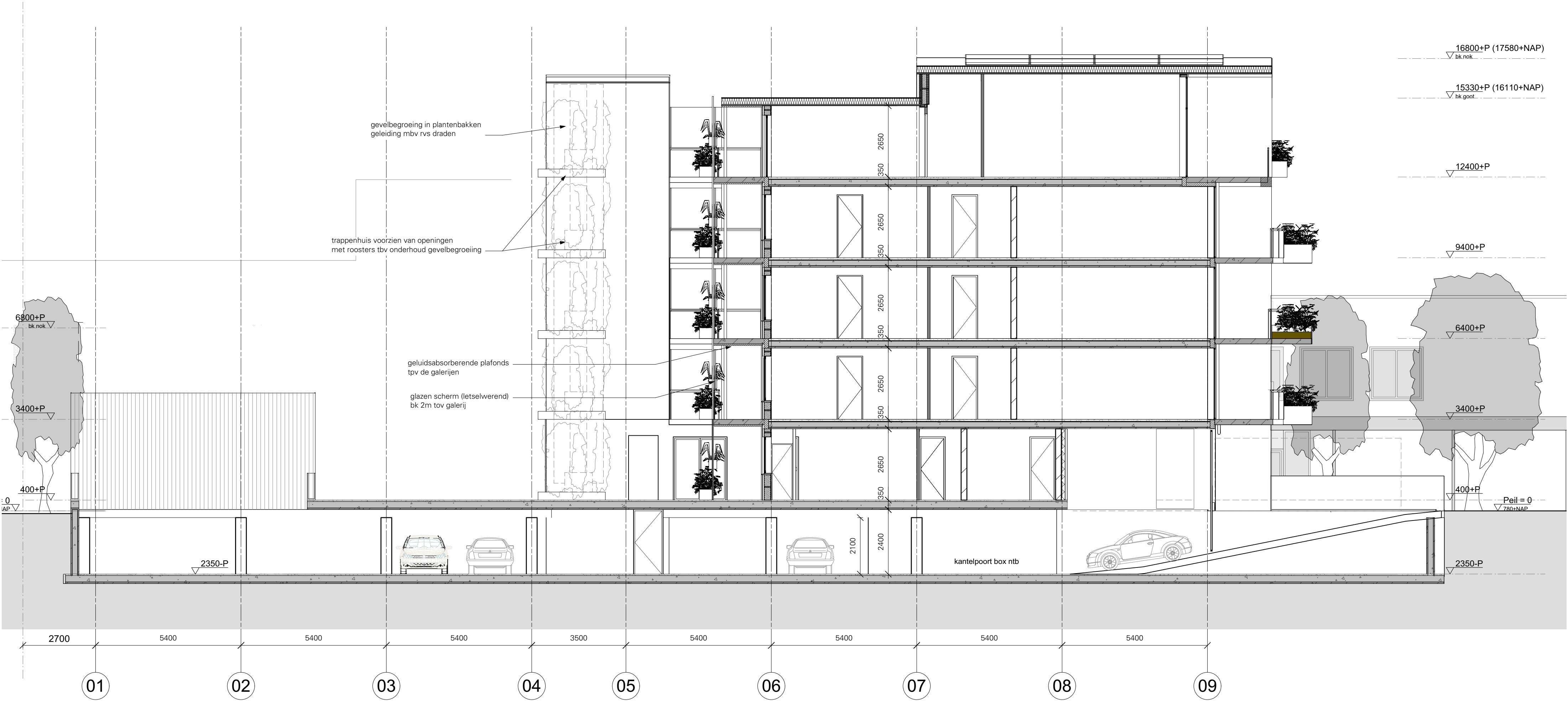


Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl



Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN		wijzigingen	
datum	omschrijving	A -	D 19-10-2020
20-10-2020	Vierde verdieping (Penthouse)	B -	E -
Schaal	opdrachtgever	C 26-02-2020	F -
1:100	De Groene Groep	tekeningnummer	
formaat	project	IN	
ISO A2	1841 Geestbrugkade	PLG	
		04	



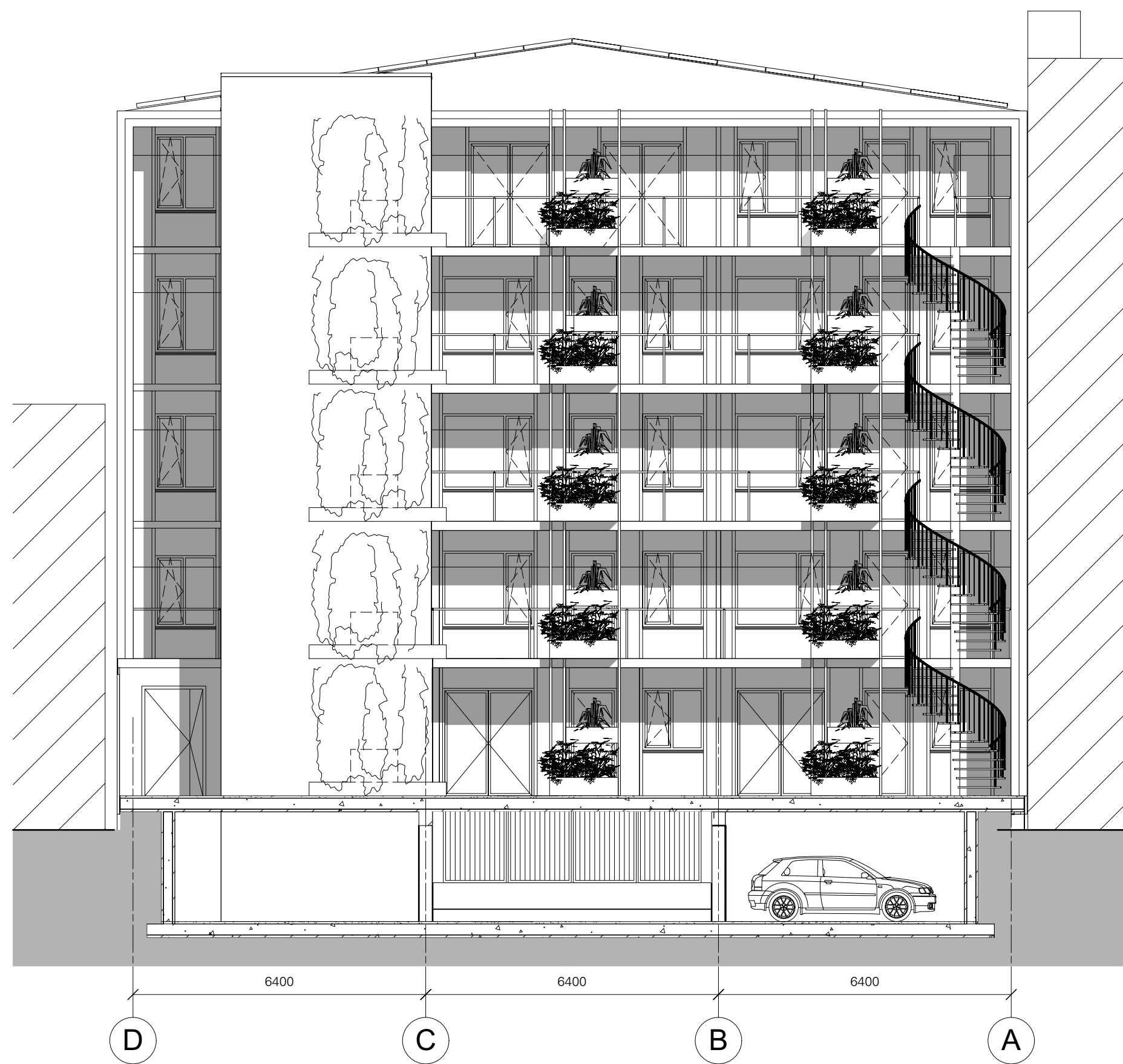
LANGSDOORSNEDE 01

Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
datum 20-10-2020
Schaal 1:100
formaat ISO A2
omschrijving Langsdoorsnede
opdrachtgever De Groene Groep
project 1841 Geestbrugkade

wijzigingen	
A -	D 19-10-2020
B -	E -
C -	F -

tekeningnummer
IN
DSN
01



AANZICHT ACHTERGEVEL

16800+P (17580+NAP)
▽ bk nok

15330+P (16110+NAP)
▽ bk goot

12400+P

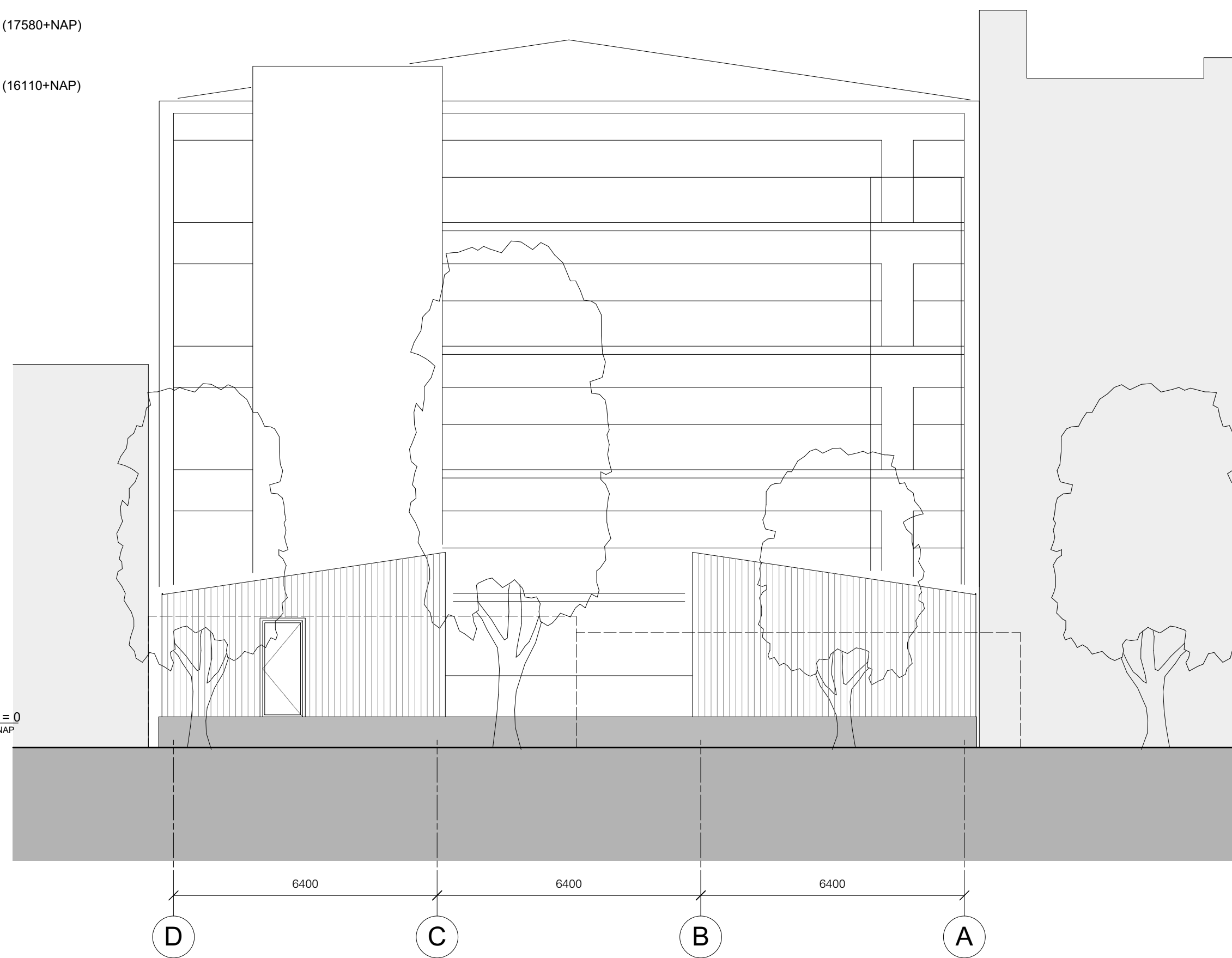
9400+P

6400+P

3400+P

400+P
Peil = 0
▽ 780+NAP

2350-P



AANZICHT BERGINGEN

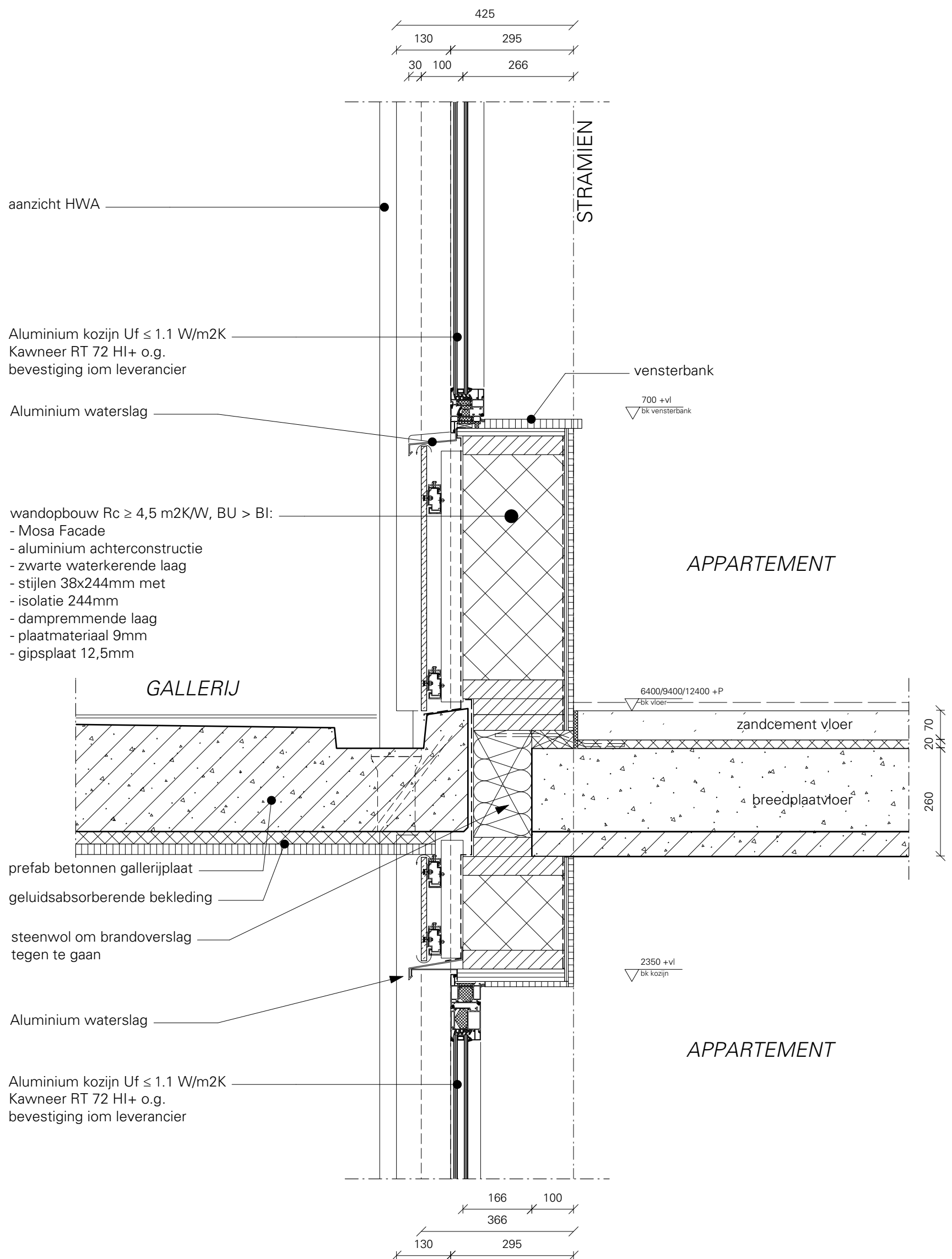
Bureau Kroner architecten
tel 070-3020735
www.bureaukroner.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum 20-10-2020
Schaal 1:100
formaat ISO A2
omschrijving Achtergevel appartementenblok
opdrachtgever De Groene Groep
project 1841 Geestbrugkade

wijzigingen
A - D 19-10-2020
B - E -
C 26-02-2020 F -

tekeningnummer
IN
GVL
02



wijzigingen	
A 19-10-2020	D -
B -	E -
C -	F -

