

uw BSN of KvK nr 30124359
uw kenmerk
ons kenmerk 20.060690
inlichtingen bij mevrouw Y. Kerkhof
doorkiesnummer (070) 326 10 63



3500 GA

ProRail B.V.
t.a.v. K. Remmen
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

Ruimtelijk domein
team vergunningen

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 1410
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
IBAN BNG: NL15BNGH0285007424

betreft (ontwerp) Omgevingsvergunning

datum
bijlage(n) Diversen

Geachte heer Remmen,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 12 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een onderstation op het adres kadastrale gemeente Rijswijk, sectie H perceelnummer 1711 (km 66,9). Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- **Bouw;**
- **Aanleggen;**
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.**

De aanvraag staat geregistreerd onder nummer 2020061267809.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te **verlenen** voor het bouwen van een onderstation op het adres kadastrale gemeente Rijswijk, sectie H perceelnummer 1711 (km 66,9). De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- **Bouw** (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo);
- **Aanleggen** (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo en artikel 2.11 Wabo)
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo)

Als bijlage bij en onderdeel van deze beslissing worden de volgende documenten meegezonden:

- Gewaarmerkte gegevens, aanvraagformulier, diverse tekeningen, berekeningen en rapporten;
- Kennisgeving (aanvang en voltooiing);
- Beroepclausule;
- Annex.

In het vervolg van deze beslissing kunt u lezen op grond van welke overwegingen wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Stikstofdepositie

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die leiden tot significant schadelijke effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Uit de aangeleverde onderbouwing, waarin gebruik gemaakt is van de Aeries Calculator, is gebleken dat met het plan geen sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Overwegingen

Bouw (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

1a. Bouwbesluit

Voor zover wij uw aanvraag hebben kunnen toetsen, voldoet deze aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Omdat wij niet alle onderdelen hebben kunnen toetsen, vindt u onder voorschriften, nadere voorschriften.

1b. Bouwverordening

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 8 juli 2020 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Rijswijk.

1c. Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan "Sion- 't Haantje, tweede herziening" en heeft de bestemmingen "Groen" en "Verkeer-Railverkeer". Met dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en gebiedsaanduiding "Wetgevingzone – wijzigingsgebied 1 en 2".

Uw bouwplan betreft het bouwen van een onderstation. Het bouwplan voldoet niet aan de regels van dit bestemmingsplan, omdat het nieuw onderstation gesitueerd wordt in de bestemming "groen", hier zijn uitsluitende bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan. Het onderstation is een bouwwerk met een oppervlakte van 110m² en een bouwhoogte van 4,25m boven maaiveld. Daarnaast wordt er een nieuw hekwerk gepland in zowel de bestemmingen groen als verkeer-railverkeer. Het hekwerk voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan.

Daarnaast gelet er op grond van artikel 26.2 een bouwverbod. Op basis van artikel 26.3 kan B&W in afwijking van het bepaald in artikel 26.2 een omgevingsvergunning afgeven. Wij kunnen een vergunning afgeven indien een rapport wordt overlegd waaruit blijkt dat de archeologische waarde niet worden verstoord.

Verder geldt er ook voor werkzaamheden een aanlegstelsel op grond van artikel 26.4.1. Voor het bouwplan worden werkzaamheden genoemd onder a, c en d uitgevoerd.

Parkeren

Daarnaast is de parapluperherziening parkeernormering Rijswijk van toepassing, omdat het hier gaat om het bouwen van een bouwwerk waar geen personen in verblijven veranderd de parkeerbehoefte niet.

Onderzocht is of het mogelijk is om medewerking te verlenen aan uw aanvraag door af te wijken van de bestemmingsplanregels. Zie het onderzoek onder "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo)".

1d. Welstand

Uw bouwplan voldoet naar ons oordeel aan de redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 8 juli 2020 over van de commissie welstand en monumenten.

Aanleggen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo en artikel 2.11 Wabo)

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit werk of werkzaamheden (aanleggen) verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd zijn met de regels vernoemd in artikel 2.11 (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan "Sion- 't Haantje, tweede herziening" en heeft de bestemmingen "Groen" en "Verkeer-Railverkeer". Met dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en gebiedsaanduiding "Wetgevingzone – wijzigingsgebied 1 en 2".

Uw bouwplan betreft het bouwen van een onderstation. Er mag op basis van de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie", op grond van artikel 26.2 niet gebouwd. Op basis van artikel 26.4.1 geldt er ook voor werkzaamheden een aanlegstelsel. Voor het bouwplan worden werkzaamheden genoemd onder a, c en d uitgevoerd.

Volgens artikel 26.4.3 kan er een vergunning worden verleend voor de activiteit aanleggen. Indien uit onderzoek blijkt dat het behoud en de bescherming van de archeologische waarden gewaarborgd worden. Het plan is voorgelegd aan Bureau Archeologie van de gemeente Rijswijk. Deze kunnen instemmen met de (bouw)werkzaamheden omdat het plan wordt uitgevoerd volgens het goedgekeurde PVE. Van belang is dat de grondwerkzaamheden plaats vinden in samenspraak en onder begeleiding van het Bureau Archeologie van de gemeente Rijswijk.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo)

De Wabo biedt in artikel 2.12, eerste lid, sub a, drie mogelijkheden waarop een omgevingsvergunning voor **handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** kan worden verleend. De in lid 1, sub a, onder 1 en 2 genoemde mogelijkheden van vergunningverlening betreffen gevallen die zijn opgenomen als zogenaamde binnenplanse afwijkingen in het bestemmingsplan, respectievelijk die zijn opgenomen op de lijst van gevallen als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Bor. Van deze twee mogelijkheden is in onderhavige zaak geen sprake. Wij mogen alleen een vergunning voor deze activiteit verlenen indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo en het Besluit omgevingsrecht.

Goede ruimtelijke ordening

Wij zijn van oordeel dat het verzoek planologisch aanvaardbaar is, omdat het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende specialistische onderzoeken, welke onderdeel uitmaken van dit besluit. Hierin zijn onder andere beleidskaders aangehaald ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling. Op basis van positieve adviezen van interne en externe adviseurs kan gesteld worden dat er geen belemmeringen, anders dan benoemd, zijn om het plan te realiseren.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo enkel dan verleend worden wanneer de gemeenteraad daaromtrent heeft verklaard geen bedenkingen te hebben. Wij hebben de aanvraag daarom voorgelegd aan de gemeenteraad en deze heeft op 15 juni 2021 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hieruit volgt dat de gemeenteraad geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt met deze ontwerpbeslissing ter inzage gelegd.

Publicatie

Het ontwerpbesluit is op 1 juli 2021 gepubliceerd in Regelrecht, op www.rijswijk.nl en in de Staatscourant en tevens digitaal op de landelijke website www.overheid.nl.

Ter inzage

Uw aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van **vrijdag 2 juli 2021 tot en met donderdag 12 augustus 2021** ter inzage, in het kader van de zienswijzenprocedure op grond van afdeling 3.4 Awb. De ter inzage legging is bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk (tijdens de COVID maatregelen zijn ze digitaal op te vragen, via publieksvoorlichting@rijswijk.nl).

Een ieder kan binnen deze periode van zes weken na aanvang van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rijswijk, Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Na de periode van terinzagelegging worden de door ons binnen die periode ontvangen zienswijzen behandeld en meegenomen in de door ons te nemen definitieve beslissing.

Er zijn gedurende deze periode **geen/aantal** mondelinge en/of schriftelijke zienswijze ingebracht.

Zienswijzennota (indien van toepassing)

De zienswijzennota is als bijlage opgenomen en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning op het adres kadastrale gemeente Rijswijk, sectie H perceelnummer 1711 (km 66,9) voor het bouwen van een onderstation zijn de volgende voorschriften voor de activiteit bouw van toepassing.

1. Algemeen

1. De houder van deze vergunning moet ervoor zorgdragen dat deze vergunning (inclusief tekeningen / berekeningen / details) te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en dient op verzoek van de inspecteur Handhaving te worden getoond.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. een referentiehoogte in de omgeving van de bouwlocatie is aangegeven.
 - b. de rooilijn op het bouwterrein is uitgezet; Uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw dient er een verzoek tot uitzetten ingediend te worden bij de Opgave Informatie op emailadres GEO-INFO@rijswijk.nl.
 - c. het bouwpeil op het bouwterrein is vastgesteld.
3. Aan de toezichthouder moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - b. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - c. de voltooiing van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
4. De Wabo noemt een aantal gevallen waarin de vergunning kan worden ingetrokken.
5. Burgemeester en wethouders kunnen de vergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam vergunning is gesteld.
6. Er mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat de berekeningen en tekeningen van de te maken constructies zijn gecontroleerd en goed bevonden.
7. Voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden dient er een schouw van de openbare weg plaats te vinden. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Uitvoering onder telefoon (070) 326 14 42.

2. Voorwaarden bouwbesluit

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de krachtens dat besluit gestelde nadere regelen. Als nadere voorwaarden worden in ieder geval opgelegd:

- Voor de installaties van het bouwwerk zijn de voorschriften van hoofdstuk 6 Bb van toepassing.
- Voor het (brandveilig) gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op (brandveilig) gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 Bb.

3. Voorwaarden bouwverordening

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Rijswijk. Als nadere voorwaarden en bepalingen worden in ieder geval opgelegd:

- Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

4. Archeologie

Voor de werkzaamheden, worden de nadere voorwaarden in ieder geval opgelegd:

- Het plan dient voorbereid en uitgevoerd te worden volgens het goedgekeurde PvE, in overleg met BMA van de gemeente Rijswijk. U kunt hierover in contact treden via email archeologie@rijswijk.nl.
- Archeologen van BMA van de gemeente Rijswijk hebben toegang tot de werkzaamheden en voor het verrichten van onderzoek.
- Archeologen van BMA van de gemeente Rijswijk krijgen voldoende gelegenheid archeologische vondsten te documenteren indien hiertoe aanleiding is.
- De aanvang van de werkzaamheden dient u tenminste 5 dagen tevoren te melden middels e-mail archeologie@rijswijk.nl.
- Indien u bij de grondwerkzaamheden stuit op ondoordringbare obstakels dient dit direct aan het taakveld Archeologie van de gemeente Rijswijk te worden gemeld. Telefoonnummer KCC: 14070 of archeologie@rijswijk.nl.
- Bodemvondsten worden direct gemeld aan de gemeente Rijswijk, de bodemvondsten zijn eigendom van de gemeente Rijswijk, archeologie@rijswijk.nl.

5. Externe veiligheid

Voor de werkzaamheden, worden de nadere voorwaarden in ieder geval opgelegd:

- Zo spoedig mogelijk, uiterlijk 5 weken voor aanvang van de werkzaamheden, dienen de planning van de werkzaamheden bij de operationele dienst van de brandweer en de gemeente te worden ingediend.

Gegevens mogen per mail worden gestuurd naar adviseringev@vrh.nl en stadhuis@rijswijk.nl onder vermelding van zaaknummer 2020061267809, onderwerp: PLANNING WERKZAAMHEDEN.

6. Werktijden

Toestellen en/of werkzaamheden mogen alleen worden gebruikt of verricht op maandag tot en met zaterdag, dagelijks in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

7. Afscheiding

1. Het terrein, waarop wordt gebouwd, waarvan grond wordt ontgraven of waarop andere werkzaamheden worden verricht, moet op een zodanige wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden dat geen gevaar of hinder voor de omgeving te duchten valt.
2. Het is verboden om bouwmaterialen, toestellen, voertuigen en andere hulpmiddelen ten behoeve van de bouw buiten de onder 1 bedoelde afscheiding te plaatsen, dan wel op te stellen.

8. Geluid

Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag de geluidsbelasting voor de omgeving niet hoger zijn dan de waarden die worden genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012

9. Bouwafval

1. Bouwafval/materiaalresten dienen op de bouwplaats gescheiden te worden opgeslagen in de volgende fracties: puin, hout, glas, metalen, papier en karton, kunststoffen en restafval.
2. Bouwafval/materiaalresten dienen van de bouwplaats te worden verwijderd en naar legale stortplaatsen/verbrandingsovens/hergebruikers te worden afgevoerd. De hierbij behorende schriftelijke stukken (vergunningen/orderbonnen/rekeningen etc.) dienen op de bouwplaats aanwezig en beschikbaar te zijn.

10. Nadere gegevens

Uiterlijk vijf weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de team Vergunningen worden overgelegd:

- werkberekeningen en tekeningen van de te maken constructies;
gegevens mogen via het omgevingsloket of per mail worden gestuurd naar stadhuis@rijswijk.nl onder vermelding van zaaknummer 2020061267809, onderwerp: CONSTRUCTIE

Uiterlijk vijf weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring bij de team Handhaving, worden overgelegd:

- tekeningen en berekeningen betreffende de dimensionering, bepaald volgens NEN 3215, van de aan te brengen riolering en hemelwaterafvoeren;
- tekeningen van de terreinindeling met verlichting, riolering, beplanting en terreinafscheiding na realisering van het bouwwerk;

gegevens mogen via het omgevingsloket of per mail worden gestuurd naar stadhuis@rijswijk.nl onder vermelding van zaaknummer 2020061267809, onderwerp: TOEZICHT

Inwerkingtreding

Wanneer de vergunning na de periode van terinzagelegging door ons wordt verleend, treedt deze niet gelijk in werking. Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b Wabo, treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Deze termijn bedraagt zes weken na publicatie van de definitieve beslissing.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,

De gemeente secretaris,

De burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Beroepsclausule

Tegen deze beslissing staat voor belanghebbenden beroep open. Indien u daarvan gebruik maakt, dient u binnen zes weken na de dagtekening van deze brief een beroepschrift en een kopie van deze beslissing te zenden aan de Rechtbank Den Haag, Team Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt het beroepschrift ook digitaal bij genoemde rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijkt u op de site voor de precieze voorwaarden.

ANNEX

- A. Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan een **container** plaatst op de openbare weg, dient u dit aan te vragen bij de opgave Accommoderen Ruimtelijke Ontwikkelingen. Eventuele schade aan wegdek, trottoirs en/of plantsoenen zal op de vergunninghouder worden verhaald.
- A. Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan sloopwerkzaamheden uit wenst te voeren in en/of aan het bouwwerk, waarbij meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt, dan wel wanneer er asbest wordt verwijderd, dient u daarvoor een **Sloopmelding** in te dienen via het www.omgevingsloket.nl.
- B. Om te voorkomen dat bij de uitvoer of de voorbereiding van de vergunde bouwactiviteiten bestaande kabel- en leidingstroken beschadigd worden, dient u een **KLIC-Melding** te doen bij de sectie Voorbereiding van afdeling Stadsbeheer. Eventuele schade aan kabels en leidingen kunnen door de eigenaren van deze kabels en leidingen op u worden verhaald.
- C. De aan u verleende omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw houdt in dat wij uw aanvraag hebben getoetst aan de Wabo, Woningwet, Bouwbesluit 2012 en aanverwante regelgeving. Dat wij hebben geconcludeerd dat uw aanvraag aan deze bouwregelgeving voldoet, neemt niet weg dat u bij de uitvoer van de bouwactiviteiten; bij de voorbereidingen daarvan; evenals bij het gebruik van het gerealiseerde bouwwerk, rekening dient te houden met de bepalingen van het burennrecht, zoals opgenomen in het **Burgerlijk Wetboek**.

Voor vragen kunt u terecht op de website van de gemeente www.rijswijk.nl of telefonisch op het nummer 14070 (lokaal tarief).