

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5240429
Aanvraagnaam	Rijswijk - onderstation
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-06-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Op 4 juni 2010 heeft het kabinet de voorkeursbeslissing Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) genomen. Eén van de doelstellingen van PHS is de realisatie van hogere frequenties in het reizigers- en goederenvervoer op 9 trajecten. Om de toekomstige lijnvoering van voldoende energie te kunnen voorzien op het traject Schiphol-Utrecht-Nijmegen en Schiphol-Rotterdam, is het nodig om 3 schakelstations te vervangen door onderstations; waarvan 1 is gelegen binnen de gemeente Rijswijk.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rijswijk
Bezoekadres:	Bogaardplein 15 2284DP Rijswijk ZH
Postadres:	Postbus 5305 2280HH Rijswijk ZH
Telefoonnummer:	(070) 326 19 87
Faxnummer:	(070) 326 1010
E-mailadres:	stadhuis@rijswijk.nl
Website:	www.rijswijk.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket gemeente Rijswijk

Bereikbaar op:

op werkdagen van 8:30 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30124359
Vestigingsnummer	000019154569
(Statutaire) naam	ProRail B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S.V.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kruizinga
Functie	Bedrijfsjurist Publiekrecht

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3511 EP
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moreelsepark
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	2038
Postcode	3500GA
Plaats	Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0683189180
Faxnummer	-
E-mailadres	senta.kruizinga@prorail.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rijswijk
Kadastrale gemeente	Rijswijk
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1711
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Naast sectie H perceelnummer 1711 betreft het ook sectie H perceelnummer 1712.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Sectie H perceelnummer 1711 is eigendom van de Gemeente Rijswijk. Sectie H perceelnummer 1712 is eigendom van Railinfratrust/ProRail.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Om de toekomstige dienstregeling vanuit het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer te kunnen faciliteren, waarbij op het traject Schiphol-Utrecht-Nijmegen en Schiphol-Rotterdam elke 10 minuten een trein gaat rijden, is het nodig om een drietal schakelstations te vervangen door onderstations. De onderstations vergroten het tractievermogen op het traject en reduceren de aanraakspanning. Eén projectlocatie bevindt zich in de gemeente Rijswijk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

468

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Op de locatie bevinden zich op dit moment bomen die onderdeel zijn van het Wilhelminapark.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het onderstation wordt gebruikt t.b.v. de energievoorziening van de spoortrajecten Schiphol-Utrecht-Nijmegen en Schiphol-Rotterdam.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het projectgebied bevindt zich binnen het bestemmingsplan "Sion – t Haantje". De projectlocatie heeft de enkelbestemming Groen, welke is bestemd voor groen, bermen, beplanting, oevers, waterberging en natuureducatie. Hier voldoet het onderstation niet aan. Daarnaast heeft de projectlocatie de enkelbestemming Verkeer-Railverkeer, welke is bestemd voor spoorwegen, bermen, bruggen en tunnels t.b.v. kruisende infrastructuur, paden, nutsvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken. Het onderstation staat wel ten dienste van de bestemming, maar de omvang van het onderstation is groter dan volgens de bouwregels is toegestaan. Om deze 2 redenen is de bouw van het onderstation in strijd met het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de locatie bevinden zich op dit moment bomen die onderdeel zijn van het Wilhelminapark.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het onderstation wordt gebruikt t.b.v. de energievoorziening van de spoortrajecten Schiphol-Utrecht-Nijmegen en Schiphol-Rotterdam.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage Ruimtelijke ordening Onderstation Rijswijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
onderbouwing_-_Onderstation_Rijswijk_pdf	03062020 - Ruimtelijke onderbouwing - Onderstation Rijswijk.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-12	In behandeling
Bijlage_1_Ontwerptekeningen_pdf	Bijlage 1 Ontwerptekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-12	In behandeling
_2_Quickscan_flora_en_fauna_Rijswijk_pdf	Bijlage 2 Quickscan flora en fauna Rijswijk.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
_Nader_ecologisch_onderzoek_Rijswijk_pdf	Bijlage 3 Nader ecologisch onderzoek Rijswijk.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
Bijlage_4_Verkenned_bodemonderzoek_PDF	Bijlage 4 Verkenned bodemonderzoek-.PDF	Anders	2020-06-12	In behandeling
age_5_K_en_L-inventarisatie_Rijswijk_pdf	Bijlage 5 K en L-inventarisatie Rijswijk.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
OS_Rsw_Sketch_18Mei_1_pdf	OS Rsw_Sketch_18Mei_1.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
OS-RSW_pdf	OS-RSW.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3700000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 3700000