

datum besluit B&W

raadsverg. d.d.

agendapunt nr.

onderwerp

programma



Aan de Raad,

1. Voorstel

De beheersverordening "Kraayenburg" met het IDN NL.IMRO.0603.bvkraayenburg-VA01, bestaande uit de verbeelding en regels en voorzien van een toelichting vast te stellen.

2. Probleemstelling en samenvatting voorstel

Reden voor een nieuwe beheersverordening voor Kraayenburg is dat ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar dienen te worden geactualiseerd. De vigerende bestemmingsplannen zijn ouder dan 10 jaar. Er is gekozen voor een beheersverordening vanwege de snelheid van een korte procedure en omdat in het plangebied geen (grote) ontwikkelingen worden voorzien gedurende de planperiode.

De beheersverordening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- beheer van bestaande legale situatie (gebruik en bouwen);
- het behoud van planologische ruimte zoals deze in de geldende plannen is opgenomen en de in de tussentijd verleende vrijstellingen / ontheffingen;
- actualisatie van het regiem aan de hand van het gemeentelijk handboek.

3. Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor een beheersverordening is de Wet ruimtelijke ordening.

4. Doelstelling SMART geformuleerd

De doelstelling van het voorgestelde besluit is te beschikken over een actuele juridisch-planologische regeling voor het gebied en daarmee te voldoen aan de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening.

5. Eerdere besluitvorming

Geen.

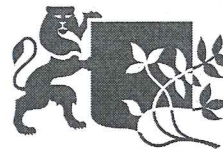
6. Argumenten en alternatieven

Er is gekozen voor het opstellen van een beheersverordening vanwege de snelheid van een korte procedure en omdat er geen (grote) ontwikkelingen worden voorzien. Het opstellen van een bestemmingsplan, als alternatief, kost meer tijd en geld. Met de voorgestelde besluitvorming wordt voldaan aan wettelijke bepalingen en is het heffen van leges na 1 juli 2013 verzekerd. Overigens worden beheersverordeningen in het algemeen niet gezien als permanente vervanging van bestemmingsplannen maar kunnen ze zeker enige tijd dienst doen als tussentijds instrument.

7. Uitvoering en planning

Wanneer uw raad besluit zoals voorgesteld dan is de beheersverordening daags na bekendmaking het nieuwe toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen

8. Communicatie / inspraak



De ontwerpbeheersverordening "Kraayenburg" is in het kader van vooroverleg verzonden aan de Gasunie, het Hoogheemraadschap van Delfland en de Veiligheidsregio Haaglanden. Deze instanties hebben een reactie ingediend die aanleiding zijn geweest de beheersverordening op een aantal punten te wijzigen. Daarmee is aan de opmerkingen van de instanties tegemoet gekomen en zijn hun belangen voldoende beschermd met het vaststellen van de beheersverordening. Deze partijen zullen schriftelijk geïnformeerd worden over de vaststelling van de beheersverordening.

9. Kosten, baten en dekking

- | | |
|--|--|
| ☒ | conform programmabegroting |
| ☐ | conform bijgaande begrotingswijziging |
| ☐ | verwerkt in verzamelbegrotingswijziging d.d. |

10. Vervolgtraject en evaluatie

Na de vaststelling zal de beheersverordening gepubliceerd worden in Rijswijk Regelrecht. Tevens zal worden aangegeven dat er tegen het besluit geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter kan worden aangetekend.

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

drs. A. de Baat

de burgemeester (wnd),

H.W.M. Klitsie

Bijlagen:
Stukken ter inzage:



De gemeenteraad van Rijswijk,
bijeen in openbare vergadering op 7 mei 2013
gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders
d.d. , nr. 13-019;

BESLUIT:

De beheersverordening "Kraayenburg" met het IDN NL.IMRO.0603.bvkraayenburg-VA01,
bestaande uit de verbeelding en regels en voorzien van een toelichting vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de Gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 7 mei
2013.

de waarnemend griffier,

J.A. Massaar, bpa

de voorzitter,

H.W.M. Klitsie

