



Hoogheemraadschap van
Delfland

Gemeente Rijswijk	
06 MAART 2013	
ORG. ONDERDEEL	
REG. KENMERK	

College van B&W Gemeente Rijswijk
t.a.v. de heer M. de Hoog
Postbus 5305
2280HH RIJSWIJK ZH

UW BRIEF
11 februari 2013

UW KENMERK

ONS KENMERK
1056882

DELFT
4 maart 2013

ONDERWERP

ontwerp-beheersverordening Kraayenburg

Geacht College / Geachte heer De Hoog,

U heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de ontwerp-beheersverordening Kraayenburg in Rijswijk toegezonden en u verzoekt Delfland om advies.

De ontwerp-beheersverordening geeft ons aanleiding tot onderstaande opmerkingen. Wij verzoeken u deze mee te nemen in de verdere uitwerking.

Waterparagraaf

Wij verzoeken u om een waterparagraaf op te nemen waarin u een beschrijving geeft van de waterhuishouding. Hiervoor is mogelijk de nieuwe "Handreiking watertoets voor gemeenten" voor u van nut, die Delfland in 2012 heeft vastgesteld. De handreiking is te vinden op de website (www.hhdelfland.nl/watertoets).

Ook al zijn er geen ontwikkelingen in het gebied voorzien, toch verzoeken wij u in de waterparagraaf te vermelden dat indien er nieuwe ontwikkelingen in het gebied plaatsvinden het beleid van Delfland uitgaat van het stand-still principe: eventuele verslechtingen van de waterhuishouding dienen gecompenseerd te worden.

Waterkeringen

Zie ook afbeelding 1.

Wilt u de ligging van de waterkering langs de Schie op de verbeelding weergeven en in de regels opnemen (zie hiervoor de Handreiking Watertoets).

De bijgevoegde afbeelding is een weergave van de ontwerp legger regionale keringen die naar verwachting in de loop van dit jaar wordt vastgesteld. Wij verwachten in dit plangebied geen wijzigingen aan de ontwerp-legger.

Desgewenst kunnen we het shape-bestand hiervan naar u opsturen.

Wilt u de ligging van de polderkade langs de A-13 op de verbeelding weergeven en in de regels opnemen conform de richtlijnen van de Handreiking Watertoets.

Ik stuur u komende week de afmetingen van de kern- en beschermingszone van de polderkade.

Watergangen

Zie ook afbeelding 2.

Het plangebied ligt in de Hoge Broekpolder. In het plangebied ligt primair en secundair polderwater. Het primaire water moet als water in de regels en op de verbeelding als zodanig worden bestemd. Het secundaire water mag als water bestemd worden, maar kan ook in een andere bestemming worden opgenomen. De plangrens omvat mogelijk net een klein strookje van de Schie, dat is primair boezemwater en dient als 'Water' te worden vastgelegd in de regels en op de verbeelding.

Leidingen

Zie ook afbeelding 3.

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een rioolpersleiding in beheer bij Delfluent. Wilt u deze als Leiding-riool opnemen in de regels en op de Verbeelding inclusief een beschermingszone van 5m aan weerszijden van de buis.

Gemalen

Zie ook afbeelding 3 en 4.

In het plangebied is 1 gemaal aanwezig. Wilt u dit gemaal als Bedrijf-gemaal opnemen in de regels en op de Verbeelding.

De aangepaste beheersverordening kunt u aan ons sturen via het watertoetsportaal (<http://www.hhdelfland.nl/watertoetsportaal/>).

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Ruimtelijke Planvorming,



drs. drs. R.M.H. Tekke

Afbeelding 1 Waterkeringen

In **rood** de waterkering langs de Schie (ontwerp-legger regional keringen)

In **groen** de poolderkade langs de A-13



Afbeelding 2 Watergangen

In helderblauw primair polderwater

In lichtblauw secundair polderwater.



Afbeelding 3 Gemaal en rioolpersleiding

In paars de drukpersleiding in beheer bij Delfluent;
In **zwart** het gemaal.



Afbeelding 4 Foto van het Gemaal (linker gebouw)

