

4 Beleidsaspecten

In het onderhavige hoofdstuk is het algemene beleidskader beschreven. Daar waar het beleid meer specifiek is en geldt voor de in hoofdstuk 5 opgenomen omgevingsaspecten, is het beleid niet in de hoofdstuk beschreven, maar opgenomen in de paragraaf van hoofdstuk 5 waarin het desbetreffende omgevingsaspect wordt beschreven.

4.1 Kader

4.1.1 Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

Rijswijk maakt onderdeel uit van de MIRT-regio Zuidvleugel, die een groot deel van de provincie Zuid-Holland beslaat. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- het verbeteren van de economische kernregio's in dit gebied door met name het vergroten van de bereikbaarheid en het faciliteren van de woningbouwopgave;
- het vernieuwen en versterken van mainport Rotterdam
- het versterken van primaire waterkeringen;
- samenwerking met decentrale overheden in het kader van waterprogramma's;

- versterken van infrastructuur van buisleidingen en hoogspanningslijnen;
- het tot stand brengen en beschermen van natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' wordt in het voorgaande beleid niet specifiek benoemd. Daarnaast is binnen het plangebied sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van strijdigheid met de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

In de loop van 2012 zal het besluit worden aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur (hoofdwegen en hoofdspoorwegen), de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximalisering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

De ladder voor duurzame verstedelijking wordt in 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen.

Het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' wordt in het voorgaande beleid niet specifiek benoemd. Daarnaast is binnen het plangebied sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van strijdigheid met het Barro.

4.1.2 Provinciaal beleid

Provinciale structuurvisie; Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is "*lokaal wat kan, provinciaal wat moet*". In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

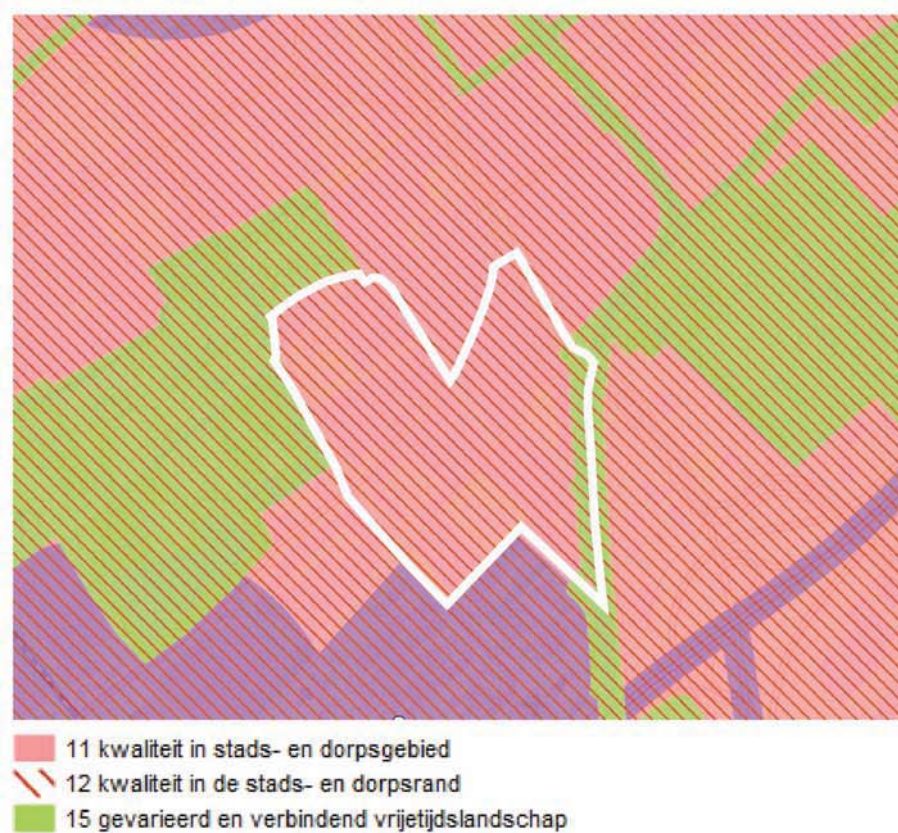
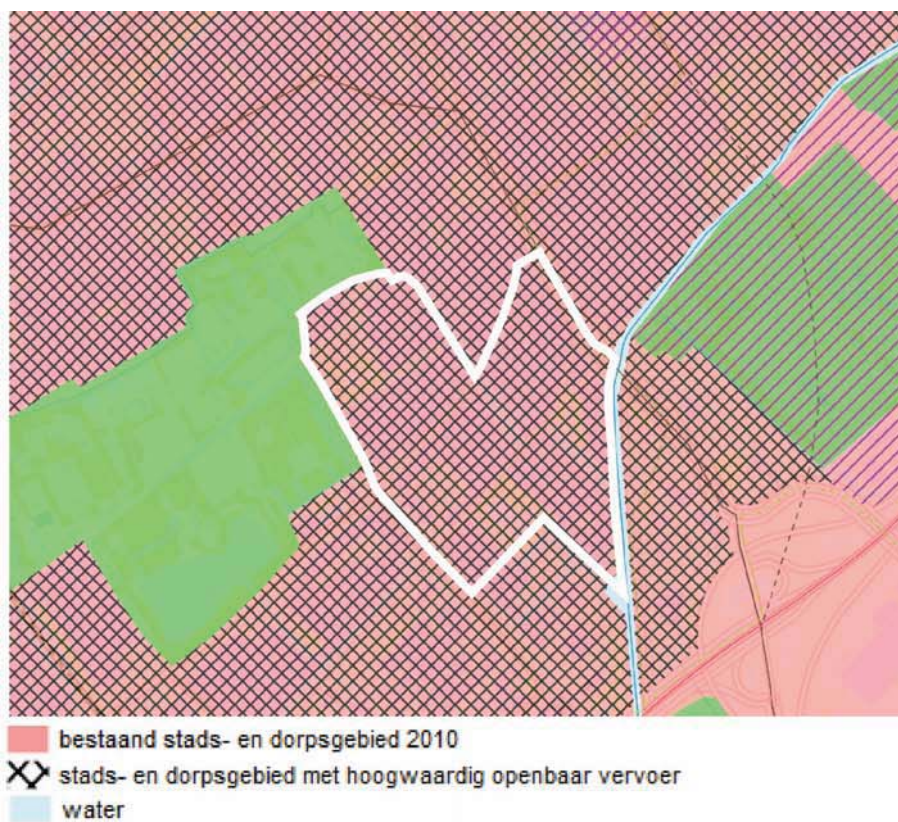
Provinciale Staten stelden op 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda definitief vast.

Vanaf dat moment gelden de Streekplannen, inclusief eventuele partiële herzieningen, en de Nota Regels voor Ruimte niet langer als vigerend beleids- en toetsingskader. Bij de vaststelling is evenwel geconstateerd dat het voor een aantal onderwerpen en dossiers nog niet mogelijk was een passende oplossing op te nemen. Daarom zijn een eerste (23 februari 2011) en tweede herziening (29 februari 2012) van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte opgesteld welke werden vastgesteld door Provinciale Staten.

De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen. Van belang voor het plan is de bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid). Verder dient kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting plaats te vinden, vooral rond openbaar vervoerknooppunten. Ook is de opvang van de bevolkingsgroei in het Groene Hart en de Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones belangrijk.

Met betrekking tot Rijswijk is in de structuurvisie opgenomen dat Rijswijk-Zuid in de komende twintig jaar getransformeerd naar een gebied voor wonen en werken in een duurzame groenblauwe structuur. Het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is op de functiekaart aangeduid als bestaand 'stads- en dorpsgebied 2010', 'stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer' en op de kwaliteitskaart voorts als 'kwaliteit in stads- en dorpsgebied', 'kwaliteit in de stads- en dorpsrand' en deels voor 'gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap'.



Afbeelding 3: functiekaart en kwaliteitskaart

De beheersverordening ziet alleen op het beheer van het plangebied. Er is geen sprake van ontwikkelingen. De huidige situatie binnen het plangebied blijft bestaan en is in overeenstemming met voornoemd beleid.

Provinciale Verordening Ruimte; ontwikkelen met schaarse ruimte

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.

Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke plannen, zoals beheersverordeningen.

Met de actualisering is in de Verordening Ruimte artikel 15 opgenomen. Het artikel regelt vrijwaringszones voor provinciale vaarwegen. De provinciale wegen zijn aangeduid op kaart 19 die bij de Verordening Ruimte hoort. Uit de toelichting op het artikel blijkt dat langs provinciale vaarwegen rekening moet worden gehouden met het belang van de vaarweg, bij het toelaten van nieuwe functies en bebouwing of de uitbreiding van bestaande functies en bebouwing. Nieuwe ontwikkelingen zijn alleen mogelijk voor beheer en onderhoud van de vaarweg en de oever, de bereikbaarheid van de oever voor hulpdiensten en het voorkomen van verstoring van zichtlijnen voor de scheepvaart en van de bedienings- en begeleidingsobjecten. In artikel 15 van de Verordening is tevens een aanvullende regeling opgenomen voor het reguleren van bebouwing en functies langs de vaarweg.

In de toelichting op het artikel is voorts opgenomen dat binnen de strook waarbinnen rekening moet worden gehouden met het vaarwegbelang in het bestemmingsplan aangeduid moet worden als 'vrijwaringszone'. De breedte daarvan is afhankelijk van de CEMT-klasse van de vaarweg en bedraagt 10 tot 25 meter. Binnen de vrijwaringszone mogen nieuwe ontwikkelingen geen verstoring opleveren van zichtlijnen voor de scheepvaart of tot verstoring leiden van de bedienings- en begeleidingsobjecten.

Binnen de vrijwaringzone wordt voorts weer een oeverstrook onderscheiden met een breedte van 1 tot 5 meter, afhankelijk van de CEMT-klasse. Binnen de oeverstrook gelden aanvullende voorwaarden. Er mogen geen belemmeringen ontstaan voor de mogelijkheid tot het uitvoeren van beheer en onderhoud en voor de toegankelijkheid van de vaarweg voor hulpdiensten vanaf de wal.

De Vliet behoort tot de op kaart 19 van de Verordening Ruimte, actualisering 2012 genoemde provinciale vaarwegen. Ingevolge artikel 15 van de Verordening Ruimte is het nodig om langs deze vaarwegen rekening te houden met het belang van de vaarweg, bij het toelaten van nieuwe functies en bebouwing of de uitbreiding van bestaande functies en bebouwing.

Op de verbeelding behorende bij de beheersverordening zullen de oeverstrook en de vrijwaringszone worden opgenomen met een besluitsubvlak. Nu echter geen sprake is van het toelaten van nieuwe functies of bebouwing of de uitbreiding daarvan binnen de vrijwaringszone/oeverstrook, zal als gevolg van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' geen sprake van zijn dat de te beschermen belangen

worden geschaad. Derhalve zijn er geen bepalingen aan de besluitsubvlakken gekoppeld. Deze hebben alleen een signaleringsfunctie.

Woonvisie Zuid-Holland 2005-2014

Op 26 januari 2006 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Woonvisie Zuid-Holland 2005-2014 vastgesteld. In deze visie geeft de provincie aan hoeveel woningen er in die periode in Zuid-Holland gebouwd moeten worden en welke kwalitatieve accenten zij daarbij legt. De Woonvisie is gebaseerd op een analyse van de ontwikkelingen in de periode 1995 - 2005 en op de inzichten in woningbehoeften van toen.

In de provinciale woonvisie wordt de ambitie uitgesproken om in de periode tot 2015 in heel Zuid-Holland 214.000 woningen te realiseren. In de periode 2000-2005 kwamen er jaarlijks circa 1.000 woningen bij als gevolg van bestemmingswijziging, woningsplitsing en dergelijke. In die periode kwamen er 15.700 woningen bij als gevolg van vervanging en toevoeging. De stedelijke regio's hebben deze ambitie als uitgangspunt genomen voor het maken van verstedelijkingsafspraken met de Rijksoverheid.

Het provinciale beleid is erop gericht ernaar te streven dat alle bevolkingsgroepen kunnen beschikken over passende woningen. In de woonvisie wordt daarom zorgvuldig gekeken naar de behoefte aan sociale woningbouw, naar het scheppen van woonmilieus voor midden- en hogere inkomens en de behoefte aan woningen voor ouderen en jongeren. Daarnaast blijft er ook aandacht voor de gezinshuishoudens. De provincie heeft vooral de taak de lange termijnbehoefte transparant te maken en te bewaken dat de gestelde doelen worden bereikt.

Het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' wordt in het voorgaande beleid niet specifiek benoemd. Daarnaast is het plangebied geen sprake van ontwikkelingen op het gebied van wonen, maar van het vastleggen van de bestaande situatie. De beheersverordening is dan ook in overeenstemming met de Woonvisie Zuid-Holland 2005-2014.

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan

Provinciale staten van Zuid-Holland hebben in 2005 het Provinciaal Verkeer- en Vervoer Plan (PVVP), deel B vastgesteld. Het PVVP, deel B omvat de uitwerking van de provinciale visie en ambities op hoofdlijnen voor verkeer en vervoer, zoals die in de Nota Beheerst Groeien (PVVP, deel A) is vastgelegd. In deel B (de Beleidsagenda) wordt een eerste uitvoeringsprogramma geschetst. De algemene beleidslijnen zijn daarin omgezet in concrete maatregelen (zoals de Rijnlandroute) en geprogrammeerd in de tijd. Deel B geeft daarmee richting aan de provinciale investeringen en activiteiten voor verkeer en vervoer op de korte termijn. Het PVVP wordt tevens gebruikt om de (mobiliteits-)plannen van andere overheden en instanties te beoordelen en te beïnvloeden.

In het provinciale verkeers- en vervoersplan heeft de provincie een groot aantal ambitie uiteengezet. Voor Rijswijk geldt onder andere het volgende:

- bundeling van verkeer op een beperkter aantal wegen;
- gebiedsteams selecteren deze wegen, in overeenstemming met de kwaliteitseisen ten aanzien van de bereikbaarheid;

- aanleg en reconstructie van wegen uitvoeren conform de principes van Duurzaam Veilig (consequent toepassen van CROW-richtlijnen);
- de weggebruiker moet een helder wegbeeld worden aangeboden;
- het opzetten van anticiperend milieubeleid op basis van integratie met het ruimtelijk, het economisch en het verkeersbeleid.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van ontwikkelingen op het gebied van verkeer of vervoer. De beheersverordening is dan ook in overeenstemming met het provinciaal verkeer- en vervoerplan.

Actieprogramma Ruimte voor Economie 2007-2011

Provinciale Staten hebben in februari 2009 het Actieprogramma Ruimte voor Economie 2007-2011 vastgesteld. Hierin geeft de provincie aan hoe zij de komende jaren de (ruimtelijke) opgave voor economie aanpakt. Dit doet zij samen met haar partners. Door het scheppen van randvoorwaarden komen zij tot voldoende kwantitatieve en kwalitatieve ruimte. Ruimte voor bedrijven, maar ook voor glastuinbouwcomplexen, kantoren, detailhandel en voorzieningen voor vrije tijd. Er wordt ingezet op zowel het tegengaan van veroudering van bestaande werklocaties als een zorgvuldige ontwikkeling van nieuwe werklocaties. Hierbij staan zeven aandachtsgebieden centraal, waaronder herstructurering en ruimtewinst, beeldbepalende clusters en prioritaire projecten, regionale samenwerking en HMC-bedrijven (hoge milieucategorie).

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van ontwikkelingen. De beheersverordening is dan ook in overeenstemming met het actieprogramma.

Beleidsplan Groen, water en milieu 2006-2010

In 2006 heeft de provincie Zuid-Holland het Beleidsplan groen, water en milieu vastgesteld. Met het nieuwe beleidsplan streeft de provincie Zuid-Holland naar een duurzame ontwikkeling en een gezond, groen en veilig Zuid-Holland. Centraal staat in het plan de problemen rondom luchtverontreiniging, geluidhinder en slechte waterkwaliteit. De provincie ontwikkelt het groenbeleid in Zuid-Holland vanuit drie uitgangspunten. Ten eerste gaat ze uit van de kernopgaven uit de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Zuid-Holland: zorgen voor een goede woonomgeving, water en groen ontwikkelen, en duurzaam verbinden. Ten tweede pakt de provincie de groenopgave op aan de hand van de lagenbenadering. En ten derde kiest de provincie bewust voor een integrale en gebiedsgerichte aanpak als gebieden worden ontwikkeld. Inzake het waterbeleid, wil de provincie de gevolgen opvangen van de klimaatverandering, zoals meer neerslag en hogere waterstanden. Het milieubeleid, staat in het teken van duurzame ontwikkeling, bescherming van mens en natuur, gebieds- en ontwikkelingsgericht, integraal en innovatief en lokaal maatwerk. Begin 2008 heeft de provincie 'BGWM in Beeld' uitgebracht, waarin per programmapunt staat vermeld wat de doelen zijn en wat de inzet van de provincie is.

Het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' wordt in het voorgaande beleid niet specifiek benoemd. Daarnaast is binnen het plangebied

sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van strijdigheid met het Beleidsplan Groen, water en milieu 2006-2010.

4.1.3 Regionaal beleid

Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020

Op 16 april 2008 is het Regionaal Structuurplan Haaglanden (RSP) vastgesteld. Dit plan heeft onder de huidige Wet ruimtelijke ordening de status van provinciale structuurvisie. In het RSP wordt de ruimtelijke visie voor Haaglanden aangegeven. Haaglanden is een regio met een heel eigen karakter. Dit karakter moet in de toekomst behouden blijven en daar waar mogelijk versterkt worden. Het regionale structuurplan bouwt voort op de sterke punten van de regio: de economische specialisaties, de mooie landschappen en de kwaliteit van leven. Haaglanden blijft daardoor een aantrekkelijk gebied om te wonen. Al deze kwaliteiten zijn een voorwaarde om nieuwe bedrijven en instellingen aan te kunnen trekken en zo voor nieuwe werkgelegenheid te zorgen.

Voor Rijswijk staat de ontwikkeling van de Beatrixlaan, nieuwe woon- en werkmilieus in Rijswijk Zuid in combinatie met een nieuw station en een kwaliteitsverbetering van de landgoederenzone centraal. Het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheersituatie. Er is dan ook geen sprake van strijdigheid met het Regionaal Structuurplan Haaglanden.

Regionale Woonvisie 2000-2015

De Woonvisie verwoordt de regionale ambities van de samenwerkende gemeenten in de stadsregio Haaglanden. Hierbij wordt ingezet op:

- groen als drager van woonkwaliteiten, met als consequentie dat de groenstructuur beperkingen oplegt aan bouwplannen;
- verschillen accentueren tussen woningen en woonmilieus, met accenten op stedelijke en groenstedelijke woonmilieus;
- inspelen op de keuzemogelijkheden die mensen vragen, teneinde zelf vorm te geven aan hun woonwens;
- waarborgen bieden voor mensen die dat nodig hebben, van vragen rond wonen en zorg tot nieuwe kwaliteiten in de sociale huursector.

In de regionale woonvisie heeft Rijswijk het profiel 'Wonen in het groen aan de stad' gekregen.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheersituatie. In de in de Regionale Woonvisie genoemde beleidsthema's wordt voor het plangebied van de beheersverordening geen verandering gebracht.

Regionale nota mobiliteit

Op 29 juni 2005 heeft het algemeen bestuur van Haaglanden haar eigen Regionale Nota Mobiliteit vastgesteld. De nota richt zich op de plannen die het stadsgewest heeft voor de mobiliteit in de regio voor de periode 2005-2020.

Kern van de Regionale Nota Mobiliteit is dat er in de komende jaren veel maatregelen zullen moeten worden genomen om, ondanks een aanzienlijke verkeersgroei, de regio bereikbaar, verkeersveilig en vooral ook leefbaar te houden. Stimulering van het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets staan centraal in de nota.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheerssituatie. Voor de in de Regionale nota mobiliteit genoemde beleidsthema's is voor het plangebied van de beheersverordening geen sprake van een wijziging.

Regionaal Groenbeleidsplan

Het Groenbeleidsplan is een uitwerking van het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020. Hierin wordt benadrukt welke verschillende functies de groengebieden voor de bewoners en voor de natuur vervullen. Groene gebieden zijn een belangrijke succesfactor voor een goed vestigingsklimaat voor bedrijven en inwoners. Gebieden van regionale betekenis komen aan de orde, waaronder de grote landschapsparken en de duinen. Ook gaat het plan in op de stadsrandparken en de onderlinge verbindingen, de 'groen-blauwe aders'. Groen heeft een waarde en een functie voor gezondheid, ontspanning, duurzaamheid, natuur, economie en recreatie en toerisme. Het stadsgewest wil met het Groenbeleidsplan een extra stimulans geven aan de uitvoering van projecten. Voor het aanjagen van de uitvoering worden twee nieuwe beleidsinstrumenten voorgesteld:

- het uitvoeringsprogramma, een programma van concrete regionale uitvoeringsprojecten;
- het Regionale Groenfonds; een door gemeenten en partners gevoed fonds dat de nodige financiële prikkels kan geven.

Veel van die groenprojecten zijn grensoverschrijdend.

Nu de beheersverordening alleen ziet op het beheer van de binnen het plangebied gelegen gronden, is geen sprake van een verandering de groenstructuren die binnen het plangebied liggen. Er is dus geen sprake van strijdigheid met het Regionaal Groenbeleidsplan.

4.1.4 Gemeentelijk beleid

Woonvisie 2007

In de woonvisie Rijswijk 2007+ worden de belangrijkste keuzes ten aanzien van het wonen in brede zin verantwoord. De gemeente Rijswijk wil de keuzemogelijkheden voor de verschillende huishoudens in Rijswijk vergroten, zodat er voldoende goede woningen voor alle inwoners zijn. Op dit moment zijn er relatief veel meergezinshuurwoningen uit de jaren '50-'70 in Rijswijk aanwezig. Hoewel in de huidige situatie zowel de vraag als het aanbod van woningen groot is, is de verwachting dat in de toekomst de woningvoorraad niet geheel aansluit op de vraag. Derhalve zijn er voor Rijswijk meer koopwoningen, luxe huurwoningen en eengezinswoningen nodig. Daarnaast speelt de woonomgeving een grote rol; ligging, uitstraling en karakter van woonmilieus zijn daarin heel belangrijk. Er is behoefte aan gevarieerde woonmilieus met een eigen karakter, van stedelijk tot suburbaan en groen. Het werken aan kwaliteit in nieuwe en bestaande wijken is breder dan nieuwbouw, slopen en renoveren. Het gaat ook om investeren in sociaal opzicht.

Binnen plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en is sprake van een beheerfunctie en wordt de bestaande woonfunctie gehandhaafd. De beheersverordening is in overeenstemming met de Woonvisie.

Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020

In de Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk is het mobiliteitsbeleid geactualiseerd. In het beleid zijn de beleidsuitgangspunten benoemd. Het uitvoeringsprogramma geeft invulling aan de opgaven voor de komende jaren. De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke (in)richting van een gebied of gebiedsontwikkeling waardoor voor iedereen in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarin passen. Binnen de structuurvisie zijn gebieden benoemd die specifieke aandacht of uitwerking behoeven. Dit betreft (potentiële) bouw- of ontwikkellocaties waar plannen, bestemmingsplannen of (structuur- of stedenbouwkundige)visies in ontwikkeling zijn door de gemeente Rijswijk of andere partijen.

De structuurvisie ziet er op de genoemde plannen voor nieuwe woonwijken, woonwerklandschappen en bedrijfsterreinen in te passen in een omgeving voorzien van auto(snel)wegen, de spoorlijn, groenstructuren en waterwegen. Daarbij kan enerzijds gebruik worden gemaakt van wat er al is. Anderzijds kunnen diverse uitbreidingen van infrastructuur nodig zijn en zullen – ook financiële – keuzes gemaakt moeten worden.

Ook de ontwikkeling van nieuwe vormen van mobiliteit zet de komende jaren door. De verduurzaming van vervoermiddelen vraagt om aandacht van infrastructuur en om hiernieuwde aandacht voor verkeersveiligheid. De Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2012 besteedt net als de voorgaande beleidsnota aandacht aan leefbaarheid, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Een nieuw element is de expliciete aandacht voor duurzaamheid.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheerssituatie. Op het gebied van mobiliteit is geen sprake van ontwikkelingen. Er is geen sprake van strijdigheid met de Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2010.

Groenbeleidsplan 2010-2020 'BomeNatuurRecreatie'

In 2009 is een nieuw gemeentelijk Groenbeleidsplan, 'BomeNatuurRecreatie' genaamd, opgesteld. Het plan is begin 2010 door de gemeenteraad vastgesteld. In het plan staan de 'groene' ambities voor ontwikkelingen in de stad. Het groen komt te vaak op de tweede plek. Met het groenbeleidsplan krijgt het weer de plek op de kaart van Rijswijk die het verdient. De groenstructuur van Rijswijk is de basis en dus het fundament van het groenbeleidsplan. Die groenstructuur bestaat uit de boomstructuur, natuurstructuur en recreatiestructuur en duurzaam, verbinden en beleven zijn de leidende principes.

De visie van het groenbeleidsplan bestaat uit het creëren van een duurzame groenstructuur, door het behoud van de bestaande hoeveelheid groen, de identiteit en de kwaliteit van het groen te versterken en te zorgen voor groen dat in de omgeving past. Verbindingen zorgen voor samenhang in de groenstructuur. Dit vergroot de belevingswaarde van het groen. Investeren in de groenstructuur door middel van herinrichting en beheer betekent investeren in de stad als geheel. Het groenbeleidsplan fungeert als het groene toetsingkader voor ontwikkelingen en geeft richting aan het denken over groen, prioritering bij de uitvoering en keuzes in groenbeheer.

Binnen het plangebied zullen geen ontwikkelingen plaatsvinden. De beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' legt louter de bestaande situatie vast. Er zal dan ook geen aantasting plaatsvinden van zich binnen het plangebied bevindende natuur-, boom-, of recreatiestructuren. De onderhavige beheersverordening is niet in strijd met het Groenbeleidsplan 2010-2020 'BomeNatuurRecreatie'.

Milieubeleidsplan 2012-2020 (concept)

Het milieubeleidsplan geldt als richtlijn voor de met het oog op de bescherming van het milieu door het gemeentebestuur te nemen beslissingen. Dit kunnen beslissingen zijn gebaseerd op wettelijke bepalingen. Het plan is de opvolger van het Milieubeleidsplan 2006-2012 dat is vastgesteld op 25 oktober 2005. Als gevolg van gewijzigde inzichten en omstandigheden is het desbetreffende plan geactualiseerd. Ten opzichte van het oude milieuplan is echter wel sprake van vernieuwingen.

De uitgangspunten voor het milieubeleid betreffen:

1. Onderwerpen die wettelijk geregeld zijn en waarbij verdere ambities niet nodig zijn, worden niet uitgewerkt.
2. Waar mogelijk wordt een ambitieniveau vastgesteld. Is dat niet mogelijk dat wordt beschreven wat het gemeentebestuur gaat doen om dat mogelijk te maken. De gemeenteraad krijgt hiermee een instrument om de voortgang van de maatregelen te monitoren.
3. Het ambitieniveau wordt mede bepaald door de beschikbare middelen, de praktische mogelijkheden en de mate waarin de oorzaak van het betrokken probleem door het gemeentebestuur te beïnvloeden is.

Het milieubeleidsplan hangt samen met het duurzaamheidsplan 'Duurzaamheidsagenda: Rijswijk in 2020' dat tegelijkertijd met het milieubeleidsplan wordt vastgesteld.

Gezien de aard van het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' en de omstandigheid dat geen sprake is van ontwikkelingen binnen het plangebied, is de beheersverordening in overeenstemming met het milieubeleidsplan.

Duurzaamheidsbeleidsagenda: Op weg naar een duurzaam Rijswijk (concept)

De gemeente Rijswijk onderneemt verschillende activiteiten om een duurzame gemeente te zijn. Het beleidsplan voorziet in een integrale visie en richtinggevende oriëntatie op de toekomst op het gebied van duurzaamheid. Het beleidsplan is niet vrijblijvend en laat onder meer inwoners, ondernemers, leden van maatschappelijke organisaties en projectontwikkelaars zien waar de gemeente voor staat. Het beleidsplan geeft antwoord op de vragen: hoe moet een duurzaam Rijswijk er in 2020 uit zien en hoe kunnen we dat bereiken? Voor de gemeente Rijswijk betekent een duurzame gemeente:

- Verbetering van de kwaliteit leefomgeving (people)
- Minimaliseren milieubelasting en energieverbruik (planet)
- Maximaliseren van ecologische waarden (planet)
- Betaalbaarheid (profit)

De ambitie die de gemeente Rijswijk heeft gesteld: Rijswijk staat in 2020 25% minder CO₂ uit ten opzichte van 2011. Daarnaast is Rijswijk een groene, schone en milieuvriendelijke gemeente waarin het goed is om te wonen, werken en recreëren.

Gezien de aard van het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' en de omstandigheid dat geen sprake is van ontwikkelingen binnen het plangebied, is geen sprake van strijdigheid met het desbetreffende beleid.

Plan van aanpak duurzaam bouwen

De gemeente Rijswijk heeft een plan van aanpak duurzaam bouwen vastgesteld (december 2006) waarin de ambities voor duurzaam bouwen in beleid zijn verankerd. Dit beleid is gericht op het besparen van energie en duurzaam materiaalgebruik in nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Ook is het van toepassing op woningen, bedrijven, kantoren, scholen en andere gemeentelijke gebouwen en grond-, weg- en waterbouw.

De gemeente Rijswijk ziet duurzaam bouwen breder dan alleen de bouwmaterialen genoemd in het nationaal pakket woningbouw. Ook het stedenbouwkundig niveau, de utiliteitsbouw, de renovatiefase en de sloopfase zijn aandachtspunten. De gemeente hanteert de volgende definitie voor duurzaam bouwen: het op zodanige wijze inrichten, bouwen, beheren en slopen van gebouwen en van de gebouwde omgeving, op zodanige wijze dat de schade aan het milieu in alle stadia van ontwerp tot en met sloop, zoveel mogelijk wordt beperkt of tot stand wordt gebracht. Duurzaam bouwen betekent ook het toevoegen van positieve milieuaspecten, waardoor de draagkracht van milieu wordt verhoogd. De ambities geformuleerd in het plan van aanpak dienen als uitgangspunt voor de duurzame kwaliteit van de woningen en gebouwen binnen deze gemeente.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is geen sprake van veranderingen op het gebied van wonen. De beheersverordening legt immers de bestaande situatie vast. De beheersverordening is in overeenstemming met het genoemde beleid.

Economische visie 2010-2018 'Vernieuwen en profileren'

In de Economische Visie geeft de gemeente Rijswijk aan hoe ze haar sterke economische positie wil behouden en versterken. Om mogelijke nivellering of zelfs daling van werkgelegenheid en bedrijvigheid tegen te gaan, is het noodzakelijk om op dit punt ambities en doelstellingen te formuleren. Rijswijk heeft in potentie een aantrekkelijk vestigingsmilieu en een uitstekende ligging. De laatste jaren heeft Rijswijk echter last van de wet van de remmende voorsprong. De werkgelegenheidsgroei blijft achter bij die van Haaglanden, zelfs in sectoren waar Rijswijk van oudsher sterk in is. Oorzaken hiervoor zijn vooral de veroudering van het vastgoed, de functiescheiding en het ontbreken van een duidelijk imago. Vernieuwing en een duidelijke profilering zijn daarom essentieel. Dit moet gestalte krijgen door middel van het inzetten op een viertal pijlers: de Plaspoelpolder, In de Bogaard, Oud-Rijswijk en het internationale vestigingsklimaat. Met deze vier gebieden/thema's kan Rijswijk zich regionaal profileren.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheerssituatie. Er vinden geen ontwikkelingen plaats. Er is geen sprake van strijdigheid met het genoemde beleid.

Notitie Standplaatsen in de gemeente Rijswijk 2012

De notitie Standplaatsen in de gemeente Rijswijk 2012 geeft een beschrijving van het toetsingskader voor de beoordeling van aanvragen voor standplaatsvergunningen en het bepalen van standplaatsen binnen de gemeente Rijswijk, ter uitwerking van de Algemeen Plaatselijke Verordening. De notitie is vastgesteld door burgemeester en wethouders op 8 mei 2012.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier' is sprake van een beheersituatie. Binnen het plangebied ligt een locatie voor standplaatsen. De standplaatsen voldoen aan de voorwaarden uit de notitie Standplaatsen in de gemeente Rijswijk 2012.

4.2 Conclusies

Hierboven is een korte weergave gegeven van de beleidsstukken die op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau zijn vastgesteld. Per beleidsstuk is aangegeven of sprake is van strijdigheid met het desbetreffende beleid. Vastgesteld kan worden dat sprake is van behoud van de bestaande (planologische) situatie en de doelstellingen van de beleidsstukken derhalve gerespecteerd worden. De beheersverordening is in overeenstemming met de genoemde beleidsstukken.