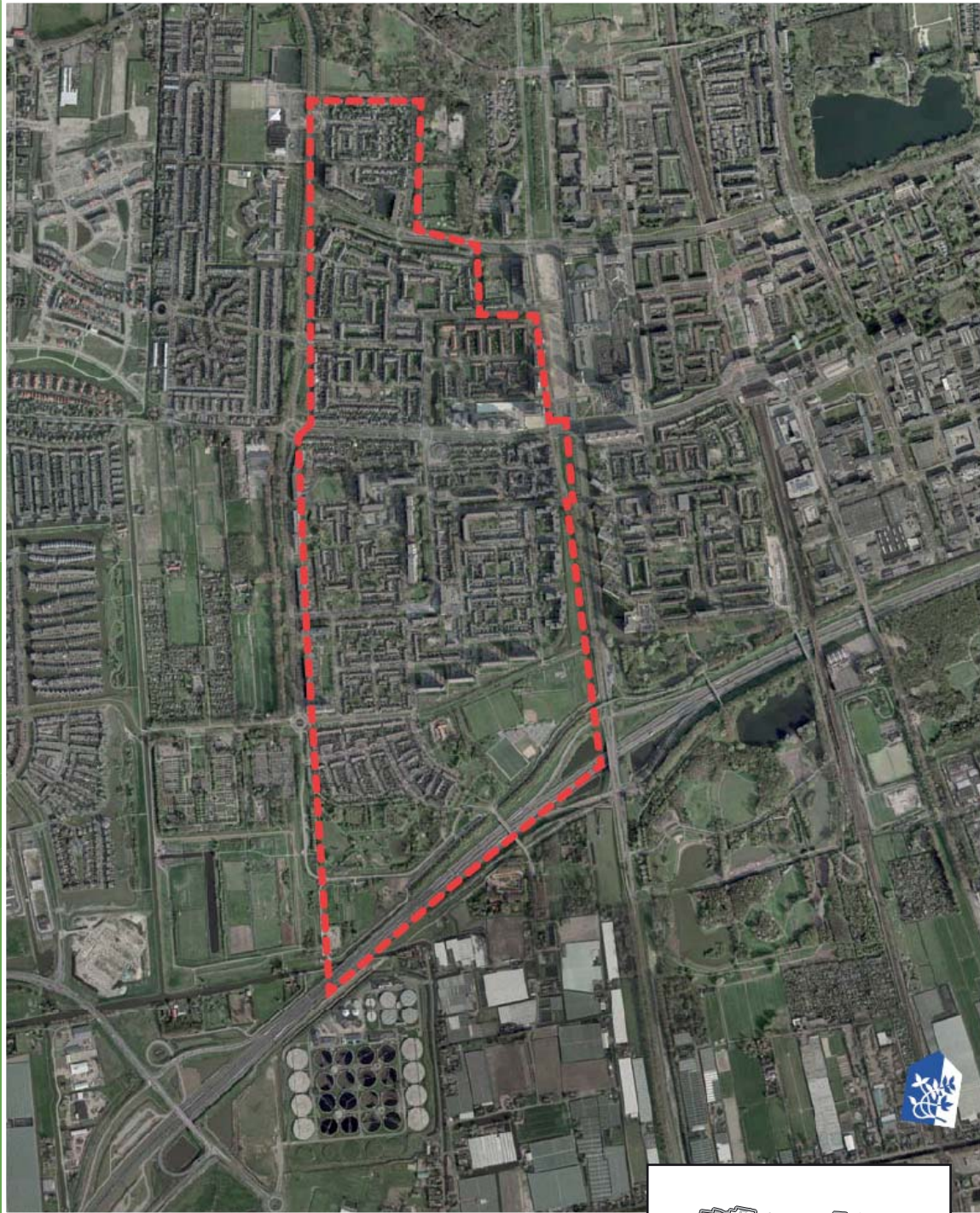
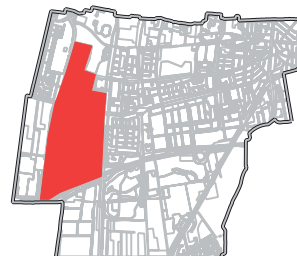




# Steenvoorde



Vastgesteld 25 september 2012





**TOELICHTING**



## Inhoudsopgave van de toelichting

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	1
<b>2</b>	<b>Beschrijving plangebied</b>	<b>3</b>
2.1	Ontstaansgeschiedenis	5
2.2	Huidige situatie	5
2.3	Uitgangspunten	9
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>13</b>
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Regionaal beleid	16
3.4	Gemeentelijk beleid	20
<b>4</b>	<b>Omgevingsaspecten</b>	<b>33</b>
4.1	Lucht	33
4.2	Geluid	33
4.3	Bodem	34
4.4	Externe veiligheid	36
4.5	Water	50
4.6	Natuur en ecologie	51
4.7	Cultuurhistorie en archeologie	58
4.8	Duurzaamheid	65
4.9	Verkeer en parkeren	65
4.10	Kabels en leidingen	68
4.11	Bedrijven en milieuzonering	69
4.12	Geur	69
<b>5</b>	<b>Juridische planbeschrijving</b>	<b>71</b>
5.1	Planopzet	71
5.2	Artikelsgewijze toelichting	71
5.3	Verbeelding geometrische plaatsbepaling	74
<b>6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>77</b>
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	77
6.2	Economische uitvoerbaarheid	77
6.3	Handhavingaspecten	77

<b>7</b>	<b>Procedure</b>	<b>81</b>
7.1	Vorbereidingsfase	81
7.2	Ontwerpfase	81
7.3	Vaststellingsfase	81
	<b>Bijlagen</b>	<b>1</b>
-	QRA Prinses Beatrixlaan, bestemmingsplan Muziekbuurt (2010)	
-	Nota van Inspraak en Overleg d.d. 6 maart 2012	
-	Nota van Zienswijzen d.d. 23 juli 2012	



Afbeelding 1: Ligging plangebied (bron:Google)





# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Voor Steenvoorde was een groot aantal, deels (sterk) verouderde bestemmingsplannen van kracht. Door diverse ontwikkelingen, waaronder De Drie Torens aan de Sir Winston Churchillaan en de verbouwing van de Benedictus- en Bernadettekerk, die in het plangebied hebben plaatsgevonden, waren deze vigerende plannen achterhaald. Daarom boden de plannen onvoldoende rechtszekerheid en waarborg voor de ruimtelijke en functionele samenhang van het plangebied en dienden ze geactualiseerd te worden.

Het nieuwe bestemmingsplan "Steenvoorde" is afgestemd op de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen die in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. De veranderingen in de wet- en regelgeving zijn hierin meegenomen.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de zuidwesthoek van de gemeente Rijswijk en wordt gevormd door de woonwijken Steenvoorde I, Steenvoorde II, Steenvoorde IV, Hoekpolder en een deel van het Hoekpolderpark. Het gebied wordt globaal begrensd door:

- John F. Kennedylaan en de Generaal Spoorlaan in het noorden;
- Prinses Beatrixlaan in het oosten;
- de as van de Rijksweg A4 en de Molenwetering in het zuiden;
- Van der Kooijweg, Mgr. Bekkerslaan en de Schaapweg in het westen.

De globale ligging van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1. De exacte begrenzing van het gebied is op de verbeelding opgenomen.

Het plangebied bestaat uit verschillende woonwijken uit de jaren '60 en '70 met een combinatie van hoogbouw en laagbouw. Langs de Prinses Beatrixlaan bevinden zich tevens ook kantoren. De Prinses Beatrixlaan vormt een belangrijke route van Den Haag en Rijswijk naar Delft en naar de Rijksweg A4.

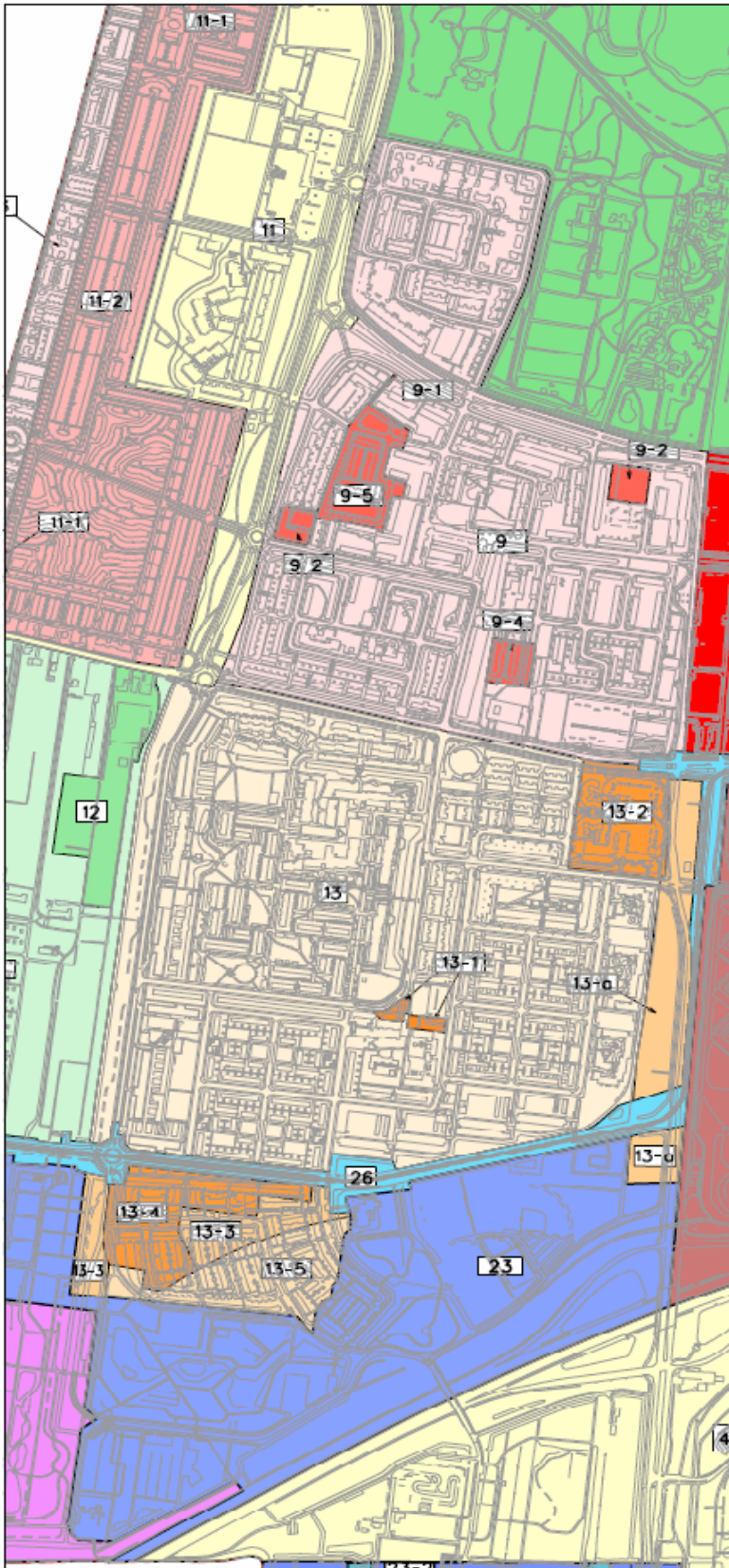
## 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan "Steenvoorde" actualiseert de volgende bestemmingsplannen:

<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Raadsbesluit</b>	<b>Besluit Gedeputeerde Staten</b>
Partieel Uitbreidingsplan in onderdelen Stadslandschap Rijswijk Zuid	15 november 1957	15 december 1958
"Steenvoorde"	19 maart 1959	6 juli 1959
Partiële Herziening van het Uitbreidingsplan in onderdelen "Steenvoorde II"	24 januari 1963	27 januari 1964
Steenvoorde II	30 juni 1972	12 september 1973
<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Raadsbesluit</b>	<b>Besluit Gedeputeerde Staten</b>
Steenvoorde I	24 november 1972	9 januari 1974

Steenvoorde I a	31 mei 1974	18 juni 1975
Steenvoorde II a	27 september 1974	27 augustus 1975
Rijswijk Zuid	19 december 1975	9 februari 1977
Steenvoorde II b	29 oktober 1976	9 maart 1977
Steenvoorde I, Eerste wijziging	18 augustus 1977	27 juni 1978
Herziening regeling voor aanbouwen en bijgebouwen	1 juli 1983	19 juni 1984
Uitwerking Beatrixlaan Steenvoorde II	24 december 1985 (B&W-Besluit)	7 mei 1986
Steenvoorde I, Dr. Poelslaan	25 juni 1986	21 oktober 1986
Steenvoorde I, Min. Lelylaan/ Min. Verschuurlaan	27 november 1986	3 maart 1987
Tramlijn 17	17 december 1996	15 juli 1997
Vrijstelling- en gebruiksbepalingen	16 december 1997	7 april 1998
In de Bogaard	28 maart 2000	31 oktober 2000
Paraplu-bestemmingsplan "Regeling seksinrichtingen"	17 december 2002	4 maart 2003
Hoekpolder	25 september 2007	8 januari 2008

Deze bestemmingsplannen zijn met het voorliggende plan (deels) vervangen, zodat een actueel planologisch-juridisch instrumentarium voor het plangebied is ontstaan. De plangebieden van deze bestemmingsplannen zijn weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2: Vigerende bestemmingsplannen



## 2 Beschrijving plangebied

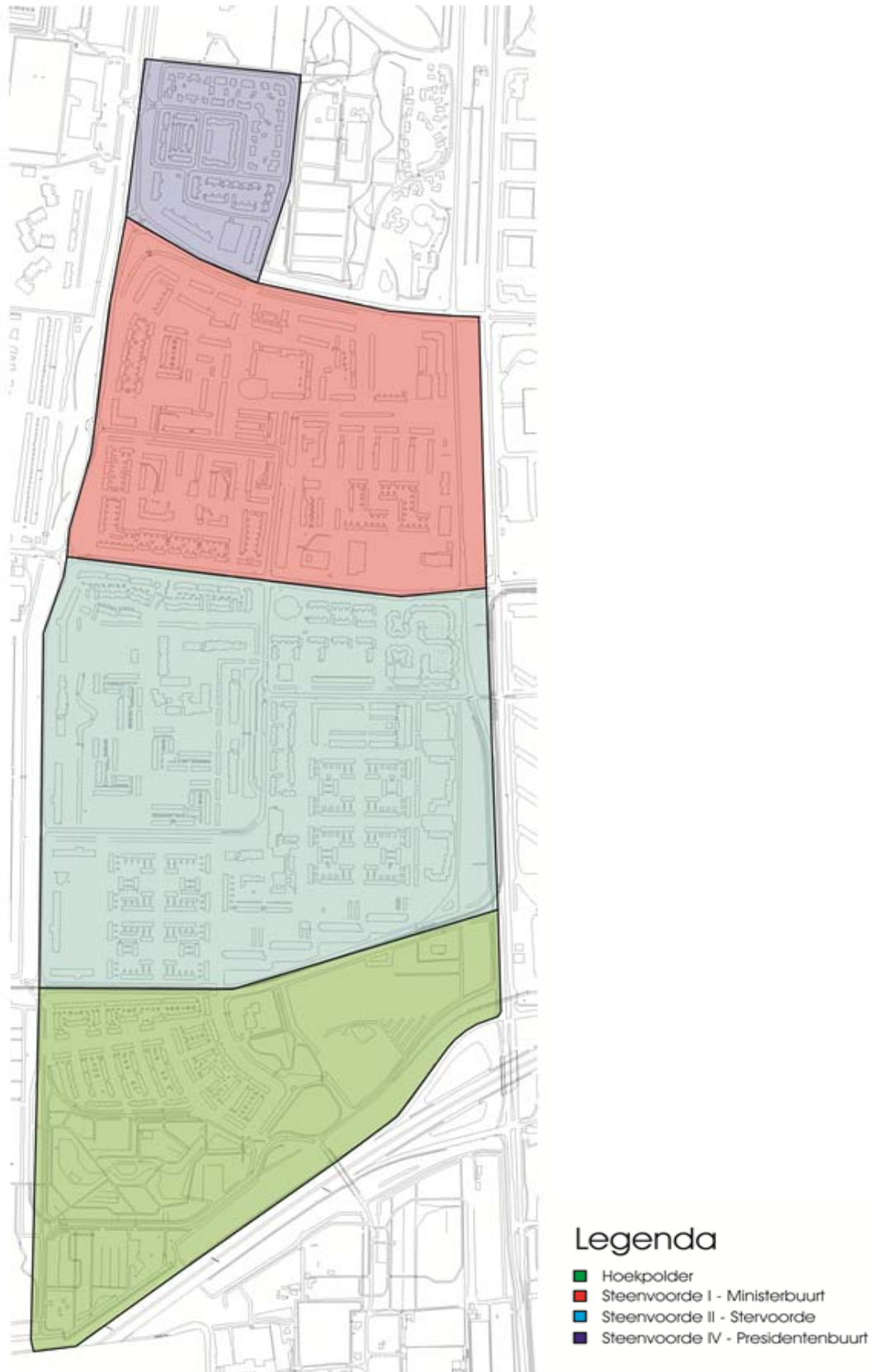
### 2.1 Ontstaansgeschiedenis

De structuur van Rijswijk is gevormd door de zee: hoger gelegen oever- en strandwallen en lage zandvlakten. Deze lage zandvlakten zijn later opgehoogd voor bebouwing. Rond 1900 kent Rijswijk een bescheiden groei in oostelijke richting van de oude kern. In 1906 verschijnt het Uitbreidingsplan Gemeente Rijswijk mede als reactie op de expansiedrift van Den Haag. In het uitbreidingsplan staat de tuindorpstructuur centraal en wordt het onderliggende slagenlandschap volledig genegeerd. Rijswijk groeit op basis van het uitbreidingsplan in oostelijke en zuidelijke richting, dichtbij de oude kern. Deze uitbreiding vindt vrij langzaam plaats in de periode 1906-1930. Na de Tweede Wereldoorlog kampt Den Haag met een enorm woningtekort, mede hierom breidt Rijswijk fors in westelijke richting uit met 15.000 woningen en het bedrijventerrein Plaspoelpolder, winkelcentrum In de Bogaard, stadsparken en verschillende sportcomplexen. De uitbreiding wordt vormgegeven op basis van de CIAM-gedachte, waarin de scheiding van stedelijke functies als ideaal wordt gezien. In het noorden wordt een parkruimte gespaard met de bedoeling een buffer te creëren tussen Den Haag en Rijswijk. Er worden aparte gebieden voor wonen, werken en recreëren aangelegd met daartussen brede ruime wegen met groenstroken. De bouwblokken in de woonwijken bestaan veelal uit flats in twee, drie of vier verdiepingen die in stroken parallel aan of haaks op elkaar worden geplaatst. Vanaf de jaren '60 neemt het aantal bouwlagen per blok en daarmee de hoogte van de bebouwing snel toe. De woningbehoefte is nog altijd groot en de grond duur. Zo verschijnen de eerste flats van zes verdiepingen en hoger afgewisseld met lagere bouwblokken en eengezinswoningen. Vooral aan de randen van de wijken en langs de toegangswegen wordt hoogbouw neergezet om een stedelijke uitstraling te creëren. In de jaren '70 en '80 worden op invullocaties vooral eengezinswoningen gebouwd en ontstaat er weer een grotere diversiteit aan woningtypes. Begin jaren '90 vormt Rijswijk een belangrijk onderdeel van de aaneengesloten stedelijke agglomeratie Den Haag. Ter ontsluiting van de Plaspoelpolder wordt na dertig jaar voorbereiding in 1985 de A4 doorgetrokken. De laatste uitbreidingen van Rijswijk (Hoekpolder en De Strijp) bestaan voornamelijk uit eengezinswoningen. De komende jaren worden Eikelenburg en Rijswijk-Zuid verder ontwikkeld en worden grondgebonden woningen gerealiseerd.

### 2.2 Huidige situatie

#### 2.2.1 Ruimtelijke aspecten

De typische orthogonale rasterstructuur (loodrecht op en parallel aan de zee) bepaalt de verkavelingsrichting van de verschillende wijken. De wijk Steenvoorde ligt in de zuidwestrand van Rijswijk, grenzend aan het stadslandschap dat Rijswijk en Delft van elkaar scheidt. De wijk kenmerkt zich door gevarieerde bouwvormen zoals galerijflats, portiekwoningen, maisonnettes, eengezinswoningen, HAT-eenheden en geschakelde bouw. In hoofdlijnen zijn twee schaalniveaus te onderscheiden, te weten hoogbouw voornamelijk aan de randen van de wijk en compacte clusters van laagbouw in het midden. De wijk is ruim opgezet en opgebouwd uit een stelsel van wegen, straten, erven en informele paden.



Afbeelding 3: Wijkindeling

Het plangebied bestaat uit de woonwijken Steenvoorde I, Steenvoorde II, Steenvoorde IV en Hoekpolder. In afbeelding 3 zijn de verschillende wijken aangegeven. Per wijk wordt hierna een beknopte beschrijving weergegeven.

#### *Steenvoorde I*

Steenvoorde I ligt in het noordelijk gedeelte van het plangebied en wordt begrensd door de Generaal Spoorlaan in het noorden en de Sir Winston Churchilllaan in het zuiden. De wijk is in hoofdzaak gebouwd in de periode 1958 – 1963. Aan de randen van de wijk bestaat de bebouwing uit hoogbouw. Voornamelijk aan de Prinses Beatrixlaan en de Generaal Spoorlaan kent de bebouwing een groot aantal bouwlagen. Op de hoeken van de wijk aan de Prinses Beatrixlaan staan de Sir Winston Churchill Tower van 22 bouwlagen en het voormalige gebouw van de Hollandse Beton Groep. Achter deze gebouwen liggen grootschalige parkeerterreinen. In de wijk bestaat de bebouwing grotendeels uit portiekwoningen van drie of vier bouwlagen met kap. De bebouwing is in stroken parallel aan of haaks op elkaar geplaatst ("strokenverkaveling"). Opvallend in de wijk is het centraal gelegen halfronde gebouw met winkels. Dit gebouw is onderdeel van het buurtcentrum en vormt een oriëntatiepunt in de wijk.

#### *Steenvoorde II*

Steenvoorde II is de meer zuidelijk gelegen wijk, tussen de Sir Winston Churchilllaan aan de noordzijde en de Florence Nightingalestraat aan de zuidzijde. De wijk is gebouwd in de jaren 1968 – 1972. De wijk wordt doorsneden door de Dr. H.J. van Mooklaan. Aan deze laan bevindt zich op de hoek van de Sir Winston Churchilllaan het wijkcentrum Stervoorde in de vorm van een rond gebouw. Het gedeelte aan de oostzijde van de Dr. H.J. van Mooklaan bestaat uit middel- en laagbouw in stroken parallel aan of haaks op elkaar geplaatst. Aan de Prinses Beatrixlaan zijn gestapelde woningen in een U-vorm gebouwd met binnenin groen. Aan de Florence Nightingalestraat liggen de 'planeten-flats'. Deze bestaan uit vier naast elkaar geplaatste flats en zijn te herkennen aan de panelen op de zijkant van de flat met een schildering van een planeet. Het overige gedeelte bestaat uit eengezinswoningen. Aan de Titus Brandsmastraat en de Martin Campsplaan, aan de westzijde van de Dr. H.J. van Mooklaan, staat centraal in Steenvoorde een hoogbouwcomplex. Ook aan de Mgr. Bekkerslaan, aan de westzijde van de wijk, staan parallel aan de laan flats. Voor de rest bestaat dit gedeelte uit eengezinswoningen. De gebouwen zijn ruim opgezet met veel openbare ruimte, zoals groen, speelplaatsen en parkeergelegenheid.

#### *Steenvoorde IV*

Steenvoorde IV is het meest noordelijke woongebied, tussen de Generaal Spoorlaan aan de zuidzijde en de Landgoederenzone aan de noord- en oostzijde. Het is net als Steenvoorde II gebouwd in de jaren 1968 – 1972. Langs de rand van de Generaal Spoorlaan bevinden zich drie hoge flatgebouwen (elf en dertien bouwlagen) met een parkeergarage daartussen, waarboven een plein is aangelegd. Achter de hoogbouw bevindt zich een groene buurt met ruim opgezette woningen. De woningen bestaan uit rijwoningen, twee-onder-één-kap-woningen en vrijstaande woningen. De woningen langs de John F. Kennedylaan hebben uitzicht op het park Steenvoorde, dat deel uitmaakt van de Landgoederenzone.

#### *Hoekpolder*

Hoekpolder is de meest recent gebouwde en meest zuidelijk gelegen woonbuurt van het plangebied. De buurt ligt ten zuiden van de Florence Nightingalestraat en wordt omringd door een sportpark en een recreatiepark. De buurt is met zijn waaiervorm gericht op de groene omgeving van het Hoekpolderpark. Het Hoekpolderpark bestaat deels uit een gecultiveerd bosachtig, besloten landschap en deels uit polderland. In dit laatste deel is het kavelpatroon, dat nog stamt uit de Middeleeuwen, struc-

tuurbepalend. Ter plaatse van het sportpark Hoekpolder is dit kavelpatroon doorbroken. Het sportpark omvat diverse sportvelden en een clubgebouw.

### 2.2.2 Functionele aspecten

Het plangebied omvat een woonwijk met diverse functies zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen. Alleen aan de Prinses Beatrixlaan in Steenvoorde I zijn kantoorpanden gevestigd. Tussen deze kantoren bevindt zich een tankstation (zonder LPG). Daarnaast bevinden zich in het plangebied diverse voorzieningen. In het noordoosten van het plangebied ligt aan de andere zijde van de Prinses Beatrixlaan het winkelcentrum In de Bogaard. Dit centrum heeft een regionale functie. In Steenvoorde zelf bevinden zich twee buurtcentra. Deze zijn centraal gelegen in Steenvoorde I en Steenvoorde II. Daarnaast bevindt zich in zowel Steenvoorde I, Steenvoorde II als Hoekpolder een basisschool. Ook recreatie- en sportvoorzieningen zijn in de wijk te vinden. Er zijn diverse sporthallen en in het zuiden een sportpark. Het aangrenzende Hoekpolderpark vormt een recreatiegebied waar gewandeld en gefietst kan worden.

In Rijswijk wonen bijna 47.000 mensen, in een regio met een miljoen inwoners.

De gemeente Rijswijk wil de keuzemogelijkheden voor de verschillende huishoudens in Rijswijk vergroten, zodat er voldoende goede woningen voor alle inwoners zijn. Daarnaast speelt de woonomgeving een grote rol; ligging, uitstraling en karakter van woonmilieus zijn daarin heel belangrijk. Er is behoefte aan gevarieerde woonmilieus met een eigen karakter, van stedelijk tot suburbaan en groen. Het werken aan kwaliteit in nieuwe en bestaande wijken is breder dan nieuwbouw, slopen en renoveren. Het gaat ook om investeren in sociaal opzicht. Een belangrijke ontwikkeling is de toename van huishoudens met een zorg- en welzijnsbehoefte. Dit betreft huishoudens in alle leeftijdscategorieën. Bij deze groep is, naast de vraag naar goed en veilig wonen en zorg- en welzijnsdiensten, ook de woonomgeving van groot belang.

Onder de noemer 'Tuinstad Rijswijk' vallen vele wijken van Rijswijk, vooral grote delen van Steenvoorde en Te Werve. Bijna de helft van de inwoners van Rijswijk woont hier. De waarde van de woningen ligt onder het gemeentelijk gemiddelde. Voorzieningen zijn grootschalig geclusterd in bijvoorbeeld wijkwinkel-centra en sportcomplexen. In Tuinstad Rijswijk wonen veel 65-plussers en het aandeel kinderen ligt lager dan het gemeentelijk gemiddelde. Er wonen relatief weinig gezinnen.

Steenvoorde telde in 2009 totaal 16.300 inwoners. Deze inwoners vormen 7.495 huishoudens waarvan de gemiddelde huishoudensgrootte 2,2 personen per huishouden is. Het aantal woningen in Steenvoorde bedraagt 7.553 waarvan 2.951 koopwoningen zijn en 4.602 huurwoningen. Dit betekent dat 58% van de woningen sociale huurwoningen zijn, terwijl het beleid van de regionale en provinciale overheid uit gaat van tenminste 30% sociale huurwoningen.

In het plangebied bevinden zich een aantal voorzieningen (zie afbeelding 4) waaronder twee clusters van detailhandelvoorzieningen. Eén van de clusters bevindt zich aan de Prinses Irenelaan en de Prinses Margrietsingel in Steenvoorde I. De voorzieningen bestaan voornamelijk uit winkels voor de dagelijkse boodschappen zoals een supermarkt, bakker en bloemist. Daarnaast bevinden zich hier enkele horecavoorzieningen zoals een snackbar, pizzeria en een chinees restaurant. Het andere cluster bevindt zich aan de Dr. H.J. van Mooklaan, centraal in Steenvoorde II. Dit cluster bestaat onder andere uit een supermarkt, bakkerij en een chinees afhaalcentrum.

Naast detailhandelvoorzieningen bevinden zich in het plangebied diverse maatschappelijke voorzieningen. Centraal gelegen in het plangebied, op de hoek van de Sir Winston Churchilllaan en de Dr. H.J. van Mooklaan, ligt het wijkcentrum Steenvoorde. In dit wijkcentrum worden diverse activiteiten voor



de bewoners van Steenvoorde georganiseerd. Op de hoek van de Dr. H.J. van Mooklaan en de Wethouder Brederodelaan bevindt zich het gezondheidscentrum 'Het Kruispunt'. Dit centrum voorziet in diverse zorgvoorzieningen zoals een apotheek, huisartsenpraktijk, praktijk voor fysiotherapie en een praktijk voor logopedie.

In totaal komen in het plangebied vijf onderwijsinstellingen voor. In de onderstaande tabel is de plaats en het type school aangegeven.

Naam	Type	Adres
Wethouder Brederodeschool	Openbaar	Goedendorplaan 3
Petrusschool	Rooms-katholiek	Johan Brouwerstraat 2
Shalomschool	Protestants-christelijk	Henri Dunantlaan 90
Steenvoordeschool	Openbaar	Dr. Poelslaan 2/4
De Meander	Speciaal onderwijs	P. van Vlietlaan

### 2.3 Uitgangspunten

Dit nieuwe bestemmingsplan is een beheerplan. Dit houdt in dat de bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van dit bestemmingsplan bekend is, wordt vastgelegd. Dit geldt voor zowel de ruimtelijke als de functionele aspecten. Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om voor de bestaande situatie een passende regeling voor de komende tien jaar te bieden. Om te voorkomen dat dit bestemmingsplan minder toelaat dan de vigerende bestemmingsplannen is de regeling in dit plan zoveel mogelijk afgestemd op de rechten in de vigerende plannen. Daarnaast is aandacht gegeven aan de gewenste flexibiliteit. Dit heeft, waar mogelijk, geresulteerd in het mogelijk maken van kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen en veranderingen binnen de bestaande functies.

#### *Ruimtelijke structuur*

Het plangebied omvat een overwegend woongebied met grondgebonden en gestapelde woningen. Het beleid is er op gericht om de huidige ruimtelijke structuur en de bestaande woningen te behouden. In de toekomst kan herstructurering binnen het gebied plaatsvinden. Op welke wijze en op welke termijn deze herstructurering zich zal voordoen is nog niet bekend. Daarom is gekozen om in het plan uit te gaan van de op dit moment aanwezige structuur van bebouwde en onbebouwde ruimten. De bestaande ruimtelijke structuur zoals beschreven in paragraaf 2.2.1 is daarom uitgangspunt voor het plan. Dat wil zeggen dat alle hoofdbebouwing op de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd dient te worden. Voor de hoogte van de grondgebonden woningen wordt uitgegaan van twee bouwlagen en een kap, oftewel een goothoogte van 7 m en een bouwhoogte van 11 m. Bestaande afwijkingen in hoogte en rooilijnen mogen blijven bestaan. Uitgaande van deze ruimtelijke hoofdstructuur wil de gemeente ruimte aan bewoners bieden voor uitbreiding van de woning.

Nieuwe ontwikkelingen op beperkte schaal zijn bij grondgebonden woningen mogelijk door het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen aan en bij de woning. Deze uitbouwen en bijgebouwen dienen om stedenbouwkundige redenen en openheid van de straat 2 m achter het verlengde van de voorgevelbouwgrens te worden gebouwd. Hierbij is een maximum gesteld van 40 m<sup>2</sup> voor aan-een-gebouwde woningen en 60 m<sup>2</sup> voor de vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen in de presidentenbuurt. Tevens dient minimaal 50% van de gronden onbebouwd te blijven, inclusief het hoofdgebouw. De uitbouwen en bijgebouwen dienen uit één bouwlaag te bestaan met een maximum van 4 m. Voor erfafscheidingen geldt dat deze aan de voorzijde van het perceel 1 m hoog mag zijn. Voor erfafscheidingen op andere plaatsen geldt een hoogte van 2 m. Andere bouwwerken mogen maximaal 5 m hoog zijn. Andere bouwwerken zijn bouwwerken die niet als gebouw zijn aan te merken. De voorerven/voortuinen van de woningen dienen zoveel mogelijk onbebouwd te blijven. Voor de realisering van

één kleine berging voor scootmobiel kan een uitzondering worden gemaakt. De berging mag maximaal 1,25 m hoog zijn en een oppervlakte hebben van 4 m<sup>2</sup>. Er dient een minimale afstand van 0,25 m te worden aangehouden tussen het openbaar gebied en de berging. Daarnaast geldt een uitzondering voor bestaande carports.

In het plangebied zijn groen en water van belang voor de structuur van de openbare ruimte. De hoofdwatervgangen worden veelal omringd door groen en zijn naast de hoofdgroenstructuur beeldbepalend voor de wijk. Het is belangrijk dat deze groen- en waterstructuren behouden blijven en als zodanig worden bestemd. Overigens is binnen het groen ruimte voor kleinschalige parkeervoorzieningen.

#### *Functionele structuur*

De wijk kent nu hoofdzakelijk een woonfunctie met incidenteel andere functies zoals detailhandel, horeca en maatschappelijke functies. In verband met de mogelijke aantasting van het woonklimaat wordt verdere uitbreiding van het aantal functies niet toegestaan. Beperkte functiewisselingen binnen bestemmingen zijn toegestaan. Zo kan bijvoorbeeld binnen de bestemming "Maatschappelijk" een school vervangen worden door een gezondheidscentrum. Daarnaast wordt bij de hoogbouw op de hoek van de Wethouder Brederodelaan en Henri Dunantlaan op de hoek een aanbouw bestaande uit twee bouwlagen mogelijk gemaakt ten behoeve van een maatschappelijke ruimte boven de entree. Deze maatschappelijke functie is bedoeld om de sociale cohesie tussen de bewoners van de hoogbouw te versterken.

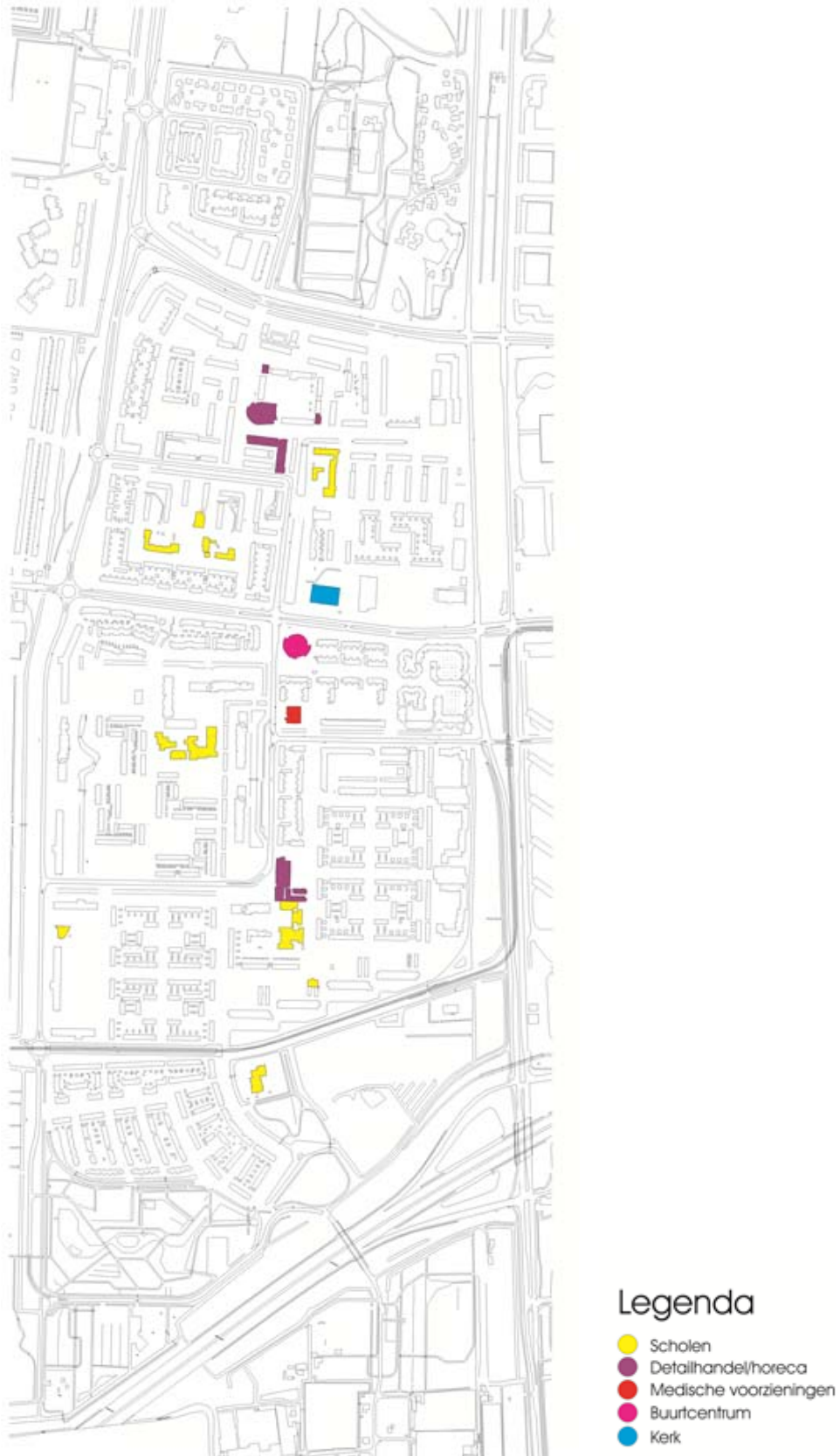
Bij woningen wordt beroepsuitoefening aan huis toegestaan. Om te zorgen dat de aan-huis-gebonden-beroepen een beperkte omvang behouden die passend is voor een woongebied, worden in het plan een aantal randvoorwaarden opgenomen. Zo dient de woonfunctie de primaire functie te blijven en mag maximaal 40% van de bebouwing tot een maximum van 40 m<sup>2</sup> gebruikt worden voor aan-huis-gebonden-beroepen. Om parkeeroverlast in de directe omgeving te voorkomen dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid. Daarnaast mag geen afbreuk worden gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving, dient de onderneming te worden gedreven door degene die woonachtig is op het perceel en mag er geen detailhandel plaatsvinden. Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten kunnen door middel van een binnenplanse afwijking mogelijk worden gemaakt. Ook voor de uitvoering van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten worden dergelijke randvoorwaarden gesteld.

Het huidige arsenaal aan voorzieningen wordt als passend beschouwd binnen het verzorgingsgebied. Er zijn geen verzoeken bekend voor nieuwvestiging van voorzieningen. Derhalve worden in het plan de aanwezige voorzieningen als zodanig bestemd.

Aan de Prinses Beatrixlaan bevinden zich onder andere meerdere kantoorcomplexen, een postkantoor en een telecom/transformatievoorziening. Er is een voornemen het kantoor op de hoek Prinses Beatrixlaan - generaal Spoorlaan te slopen en ter plaatse een hoogstedelijk woningbouwprogramma te realiseren. Hiervoor zal te zijner tijd een separate planologische procedure worden gevoerd. Om deze reden valt deze locatie niet binnen dit bestemmingsplangebied.

In het plangebied zijn twee locaties als bedrijvenlocatie aangemerkt. Hierbij gaat het om het tankstation aan de Prinses Beatrixlaan en om het garagebedrijf aan de Minister Aalberselaan. Het garagebedrijf spitst zich voornamelijk toe op de verkoop, reparatie en onderhoud van auto's en accessoires en heeft geen spuiterij en plaatwerkerij. Daarom valt het bedrijf onder milieucategorie 2 van de "Staat van bedrijfsactiviteiten". Milieucategorie 2 bedrijven zijn zogenaamde "lichte" bedrijven, die in principe goed inpasbaar zijn in de woonomgeving.

Ten aanzien van de verkeersstructuur wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën. De doorgaande en ontsluitingswegen met een maximumsnelheid van 50 km/h of hoger en de woonstraten met een maximumsnelheid van 30 km/h. De ontsluitingen van achterterreinen bij woningen zijn in de woonfunctie opgenomen. De capaciteit van de bestaande infrastructuur in Steenvoorde voldoet aan de huidige verkeersintensiteit waardoor er geen aanleiding is tot het doorvoeren van wijzigingen. Wel biedt het plan ruimte voor eventuele toekomstige plannen voor herinrichting.



Afbeelding 4: Voorzieningen

## 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Nota ruimte

De Nota Ruimte, de Planologische Kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid uit 2006, heeft met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en op basis van het overgangsrecht de status van structuurvisie gekregen en vormt samen met de (ontwerp) Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zie ook hierna, het nationale ruimtelijke beleid voor de periode 2004 tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De nota bevat geen concrete beleidsbeslissingen maar stelt een aantal beleidsdoelen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende periode. Hoofddoel is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrugnende functies. Specifiek richt het rijksbeleid zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, met name door voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- krachtige steden en een vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarden;
- borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

#### 3.1.2 (Ontwerp-)structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De ontwerp-structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) heeft van 3 augustus 2011 tot en met 14 september 2011 ter inzage gelegen. Deze structuurvisie vervangt na inwerkingtreding (verwacht begin maart 2012), de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

### 3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

In de loop van 2012 zal het besluit worden aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur (hoofdwegen en hoofdspoorwegen), de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. De ladder voor duurzame verstedelijking wordt in 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Provinciale structuurvisie; Visie op Zuid-Holland, *ontwikkelen met schaarse ruimte*

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en Rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is *“lokaal wat kan, provinciaal wat moet”*. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

Provinciale Staten stelden op vrijdag 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda definitief vast. Vanaf dat moment gelden de Streekplannen, inclusief eventuele partiële herzieningen, de Nota Regels voor Ruimte en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Zuid-Holland 2020 (2004) niet langer als vigerend beleids- en toetsingskader. Bij de vaststelling is evenwel geconstateerd dat het voor een aantal onderwerpen en dossiers nog niet mogelijk was een passende oplossing op te nemen. Daarom is een eerste herziening van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte opgesteld welke op 23 februari 2011 werd vastgesteld door Provinciale Staten.

De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen. Van belang voor het plan is de bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid). Verder dient kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting plaats te vinden, vooral rond openbaar vervoerknooppunten. Ook is de opvang van de bevolkingsgroei in het Groene Hart en de Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones belangrijk.

### 3.2.2 Provinciale Verordening Ruimte; *ontwikkelen met schaarse ruimte*

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.

Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving.

### 3.2.3 Provinciale woonvisie *Samenhang en Samenspel 2005-2014*

De provinciale woonvisie van de provincie Zuid-Holland is op 25 januari 2005 vastgesteld en geeft een visie voor de periode 2005-2014. De woonvisie is bedoeld om te beschrijven wat vanuit provinciale schaal nodig is. Hierbij wordt de noodzaak om de productie van woningen te verhogen en steeds meer te richten op de woningvraag van senioren en starters benadrukt. In de woonvisie zijn kaders opgesteld met betrekking tot:

- de woningbouwopgave per tijdsperiode, gerelateerd aan de ruimtelijke visie;
- de omvang van de sociale woningbouw en de nultredenwoningen;
- gestapelde bouw rond halteplaatsen;
- landelijk wonen;
- wonen voor vermogenden;
- grote bouwlocaties;
- vergroting van de keuzemogelijkheden voor kansarmen;
- de nadruk op de bouw voor senioren;
- strategisch bouwen ten behoeve van de doorstroming.

De mogelijkheden om in de woningbehoefte te voorzien zijn afhankelijk van de beschikbare ruimte in de provincie en van andere belangen: het beheersen van de mobiliteit, het vergroten van de leefbaarheid en het bewaren van voldoende ruimte voor groen en water. Zuid-Holland heeft gekozen voor een aanpak langs drie sporen, waarbij zo zorgvuldig en zuinig mogelijk wordt omgegaan met de beschikbare open ruimte. In de eerste plaats dient nieuwbouw gerealiseerd te worden in de centra van steden en dorpen, bij voorkeur dichtbij bestaande of nieuw te ontwikkelen stations en haltes van openbaar vervoer. Vervolgens is nieuwbouw aan de orde in de overige stedelijke en dorpse gebieden binnen de bebouwde kom. In de steden zal een aanzienlijk deel van deze nieuwbouw pas mogelijk zijn na het slopen van verouderde woningen. Op de derde plaats zal nieuwe uitleg in nu nog onbebouwde gebieden nodig zijn.

In de komende jaren dient een grote prioriteit te worden gegeven aan het bouwen van woningen voor senioren en starters. Een deel van deze groepen heeft geen behoefte aan grote woningen en is vaak op zoek naar appartementen in gestapelde bouw nabij voorzieningen. Dergelijke woningen kunnen gebouwd worden in de directe nabijheid van nieuwe haltes van openbaar vervoer in de stedelijk en dorpse centra en aan de randen van die centra.

### 3.2.4 Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2002-2020 (21 januari 2004)

Het Provinciaal Verkeer- en Vervoer Plan (PVVP) geeft aan hoe de provincie Zuid-Holland de komende jaren haar beleid op het terrein van verkeer en vervoer vorm wil geven. In het verlengde van het Nationaal Verkeer- en Vervoer Plan (NVVP) van het Rijk, geeft het PVVP een antwoord op de problemen ten aanzien van de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in Zuid-Holland.

De provincie Zuid-Holland kiest voor een beleid van beheerste groei van de mobiliteit. De provincie vindt dat terdege rekening moet worden gehouden met de eisen die de individuele reiziger en het bedrijfsleven aan de kwaliteit van hun mobiliteit stellen. De wens om de bereikbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving in stand te houden, vereist een kwaliteitssprong van het openbaar vervoer op alle niveaus. De komende jaren zal verbetering en instandhouding van de sociale veiligheid een hoge prioriteit krijgen, om daarmee te voorkomen dat het draagvlak voor het gebruik van het openbaar vervoer wordt ondermijnd.

De intensiteiten van het autoverkeer zijn zodanig dat een kleine toename van het verkeer tot een onevenredig grote toename van de knelpunten leidt. De provincie Zuid-Holland streeft naar een vermindering van de congestie door uit te gaan van de '4xB-benadering': benutten, beprijzen, bouwen en besturen. Zuid-Holland dient een bereikbaarheidsniveau te hebben dat aansluit bij het beoogde (inter)nationale vestigingsmilieu. Daarom worden kwaliteitseisen gesteld aan de trajectsnelheden van de verschillende typen wegverbindingen.

Voor de provincie staat vast dat het fietsgebruik tal van maatschappelijke voordelen heeft boven andere vervoerwijzen. De provincie Zuid-Holland wil de mogelijkheden van de fiets dan ook zo goed mogelijk benutten. Gestreefd wordt naar een toename van het fietsgebruik. Met name automobilisten zullen verleid worden om voor de korte ritten, tot tien kilometer, vaker de fiets te nemen, in plaats van de auto. De provincie wil een volwaardig fijnmazig netwerk van zowel verkeers-, sociaal veilige, als comfortabele verbindingen aanbieden.

Groei van de mobiliteit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de leefomgeving. De provincie Zuid-Holland wil dan ook de problemen van te hoge uitstoot van vervuilende stoffen, geluidsoverlast en versnippering aanpakken. Eén van de ambities van de provincie is dan ook het duurzaam verbeteren van de omgevingskwaliteit in Zuid-Holland door het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de omgevingskwaliteit en het voorkómen van nieuwe knelpunten.

## 3.3 Regionaal beleid

### 3.3.1 Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020 (16 april 2008)

In het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020 (RSP) zijn de lijnen uitgezet voor de ontwikkeling van de regio Haaglanden tot 2020. Hierin wordt het kader voor het regionale beleid op het gebied van milieu, groen, mobiliteit, wonen en economie en voor lokale plannen, zoals bestemmingsplannen geschetst. Daarnaast kijkt het plan alvast naar een verdere toekomst, zo rond 2030. Het plan is tot stand gekomen na overleg tussen de negen gemeenten in deze regio.

De visie van het structuurplan is om geen nieuwe uitbreidingswijken meer te bouwen, maar om binnen de bestaande stad te bouwen. Door bijvoorbeeld de ruimte rond stations beter te benutten ontstaan ook meer mogelijkheden voor het openbaar vervoer. Kiezen voor het bouwen in de bestaande stad betekent ook dat het landschap open en groen kan blijven met ruimte voor natuurontwikkeling en de aanleg- van fiets- en of wandelpaden.



De regio wil bereiken dat mensen, goederen, dieren en water op een efficiënte en veilige manier door de regio heen bewegen:

- door duinen, weiden, landgoederen, parken en recreatiegebieden onderling te verbinden en de landschappen verder te ontwikkelen;
- door de overgangen met andere regio's in binnen en buitenland te verbeteren bijvoorbeeld met de aanleg van ontbrekende gedeelten van de A4 en de hogesnelheidslijnen in het internationale spoorverkeer, zowel in de richting van Brussel en Parijs als naar Duitsland;
- door openbaar vervoer binnen de regio uit te breiden onder meer met de RandstadRail en het verbeteren van de overstapmogelijkheden, ook voor mensen die van de auto of fiets willen overstappen op het openbaar vervoer;
- door fietsverbindingen sneller en comfortabeler te maken;
- en door het wegennet betrouwbaarder te maken waarbij ingezet wordt op het beter benutten van bestaande wegen en bewust reisgedrag.

De regio wil voorts werken aan een aantrekkelijke leefomgeving met voldoende mogelijkheden voor werk, cultuur en ontspanning. De kwaliteit van de leefomgeving wordt voor een groot deel bepaald door de woning en de woonbuurt. De negen gemeenten maken afzonderlijk plannen voor deze woonbuurten met inachtneming van de kwaliteitsambities van het structuurplan:

- de dagelijkse woon- en leefomgeving moet schoon, stil en veilig zijn;
- woonbuurten moeten van elkaar verschillen: elke buurt heeft zijn eigen identiteit en die moet bij toekomstige ingrepen overeind blijven of worden versterkt;
- verouderde wijken moeten worden opgeknapt of vervangen; die bouwopgave gaat hand in hand met stimulerende sociale maatregelen, onderwijsbeleid en investeringen in duurzaamheid.

Voor het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen hebben de Haaglanden gemeenten in het RSP de ambitie gesteld om als regio 30% CO<sup>2</sup> te reduceren in 2020 en in 2050 klimaatneutraal te zijn. Om hiernaartoe te werken ontwikkelt het Stadsgebied de regionale routekaart klimaatneutraal Haaglanden. Deze kaart maakt duidelijk hoe deze doelstellingen worden bereikt en welke partijen daarvoor nodig zijn.

### 3.3.2 Regionale Woonvisie 2000-2015

De Woonvisie verwoordt de regionale ambities van de samenwerkende gemeenten in de stadsregio Haaglanden. Hierbij wordt ingezet op:

- Groen als drager van woonkwaliteiten, met als consequentie dat de groenstructuur beperkingen oplegt aan bouwplannen;
- Verschillen accentueren tussen woningen en woonmilieus, met accenten op stedelijke en groenstedelijke woonmilieus;
- Inspelen op de keuzemogelijkheden die mensen vragen, teneinde zelf vorm te geven aan hun woonwens;
- Waarborgen bieden voor mensen die dat nodig hebben, van vragen rond wonen en zorg tot nieuwe kwaliteiten in de sociale huursector.

In de regionale woonvisie heeft Rijswijk het profiel 'Wonen in het groen aan de stad' gekregen. In Rijswijk, maar bijvoorbeeld ook in Leidschendam-Voorburg worden tal van herstructurerings- en nieuwbouwprojecten ontwikkeld. Van regionaal belang is dat die projecten elkaar versterken, en juist in samenhang zorgen voor blijvend herkenbare, groenstedelijke woonmilieus, in aanvulling op de meer stedelijke woonmilieus in bijvoorbeeld Den Haag. Daartussenin zal Rijswijk haar identiteit als weliswaar veelzijdige maar vooral ook ruime en rustige woongemeente willen behouden en versterken. Dat vergt bovenal afstemming en samenwerking.

### 3.3.3 Regionale nota mobiliteit

Op 29 juni 2005 heeft het algemeen bestuur van Haaglanden haar eigen Regionale Nota Mobiliteit vastgesteld. De nota richt zich op de plannen die het stadsgewest heeft voor de mobiliteit in de regio voor de periode 2005-2020. Kern van de Regionale Nota Mobiliteit is dat er in de komende jaren veel maatregelen

zullen moeten worden genomen om, ondanks een aanzienlijke verkeersgroei, de regio bereikbaar, verkeersveilig en vooral ook leefbaar te houden. Stimulering van het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets staan centraal in de nota.

De belangrijkste plannen voor de regio zijn:

- 40% meer reizigers in het openbaar vervoer in 2020;
- meer gebruik van de fiets;
- kortere en beter voorspelbare reistijden met de auto –vooral in de spits;
- minder verkeersslachtoffers;
- een beter en gezonder leefklimaat.

Daarnaast wil het stadsgewest bevorderen dat mensen bewuster kiezen voor het juiste vervoermiddel bij de juiste verplaatsing.

### 3.3.4 Regionale woonvisie Haaglanden

Aanleiding voor de Regionale Woonvisie was de rijksnota 'Mensen, wensen, wonen' dat een regionale vertaling wenselijk maakte. Daarnaast geeft de woonvisie kaders voor definitieve verstedelijkingsafspraken met het Rijk. Tot slot maakte de gedateerdheid van het volkshuisvestingsplan het uitbrengen van een Regionale Woonvisie noodzakelijk. De gemeenten zien de aangegeven ambities als uitdaging om een eind te maken aan de tekorten. Daarnaast stelt de economische groei op de lange termijn extra eisen aan de voorraad en de nieuwbouw en wordt de koppeling wonen-zorg richting 2015 steeds belangrijker. De woonvisie geeft daarvoor de kaders aan die lokaal verder moeten worden ingevuld.

In de Regionale woonvisie Haaglanden wordt Rijswijk als volgt beschreven.

Rijswijk is een rustige gemeente tussen Delft en Den Haag, waar bijna 50.000 inwoners plezierig wonen. De gemeente is in de loop van de twintigste eeuw vanuit Oud Rijswijk steeds verder in de richting van Wateringen gegroeid, tot en met De Strijp. De woonwijken zijn rijkelijk voorzien van groen. In de gemeente is ook een aantal grote parken te vinden, zoals het Elsenburgerbos, het Wilhelminapark en het Hoekpolderpark. De werkgelegenheid in Rijswijk is grotendeels geconcentreerd in de Plaspoelpolder, dat dankzij de ligging aan de A4 en in de buurt van het station uitstekend bereikbaar is. Aan de andere kant van het spoor ligt het vernieuwde winkelcentrum 'In de Bogaard', waar ook een aantal grote bedrijven gevestigd is.

De aantrekkelijkheid van Haaglanden zit in de bijzondere combinatie van groen, blauw en toch compact. Die kernkwaliteit vraagt om structuur en ontwerp op het gebied van conserveren, verbinden en gebruiken. Dit houdt in: de open ruimte behouden, het buitenliggende groen en het stedelijk groen met elkaar verbinden en de woonfunctie beter op de open ruimte oriënteren. Gegeven de groenstructuur gaat het belang van groen boven dat van rood. Aan de stedelijke bebouwing stelt dit de eis dat deze compact moet zijn en dat gezocht moet worden naar passend meervoudig ruimtegebruik.

De verscheidenheid aan woonmilieus en woningen is groot. Haaglanden wil de verscheidenheid aanscherpen. Verschillen geven identiteit aan buurten, stadsdelen, dorpen en plaatsen. Een breed palet aan woonmogelijkheden geeft kleur aan Haaglanden. Haaglanden wil waarborgen en kansen bieden. Dit betekent allereerst een kwaliteitsslag in de sociale sector, omdat de doelgroep een meer gevarieerde vraag heeft dan nu wordt bediend. Vervolgens het realiseren van een breed aanbod voor starters en veelverdieners door middel van een differentiatie die mensen in staat stelt hun woonwens te

realiseren. Ten derde het bieden van ruimte aan individuele keuzen door middel van ruimte voor particulier opdrachtgeverschap en voor consumentgestuurd bouwen. Ten vierde het honoreren van nieuwe woonwensen door het inspelen op de woonvraag van mensen van allochtone afkomst. En ten slotte het realiseren van zelfstandig wonen voor mensen met een zorgvraag door middel van geschikte woningen en verandering in de zorgsector.

Rijswijk is een gewaardeerd woonmilieu, waar gezinnen lang blijven wonen tot er sprake is van nestvlieders en ouderen. Het aandeel gezinnen (31%) en de vergrijzing (27%) blijft min of meer gelijk. Rijswijk heeft tezamen met de gemeente Leidschendam-Voorburg in de Regionale Woonvisie het profiel van 'Wonen aan de stad' gekregen, met als boodschap: 'identiteit historische kernen zichtbaar houden. Onderscheid ten opzichte van wonen in de stad uitwerken en juist in dat onderscheid samenhang aanbrengen'. Uitgangspunt bij deze differentiatie blijft het behoud van het groene karakter van Rijswijk, het onderscheidend vermogen ten opzichte van de andere, stedelijke gemeenten in de regio. Vanuit de basiskwaliteit wordt het idee in de Regionale Woonvisie van de ontwikkeling van nieuwe landhuizen in de Rijswijkse Landgoederenzone met de nodige reserve gezien.

### 3.3.5 Waterkader Haaglanden (oktober 2005)

Waterkader Haaglanden is een initiatief van het stadsgewest Haaglanden, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Samen met de stadsgewestgemeenten wordt overlegd over de aanpak van de wateropgave binnen de regio. Het doel van het project Waterkader Haaglanden is om, aanvullend op de lopende maatregelen en plannen:

1. het inzicht in de wateropgave te vergroten en een breed draagvlak te creëren voor het realiseren van een duurzaam watersysteem;
2. het bevorderen van samenwerking waarbij alle partijen op zoek gaan naar de maatschappelijk meeste aanvaardbare oplossingen;
3. creatieve en innovatieve oplossingen voor de wateropgave te zoeken;
4. een Regionaal Bestuursakkoord Water af te sluiten, dat leidt tot maatregelen waardoor het gebied duurzamer wordt en voldoet aan de landelijke normen.

Water vasthouden en bergen vergt ruimte. Dat is lastig in een gebied waarin de ruimte al intensief wordt gebruikt voor vele stedelijke functies. Voor het inpassen van watermaatregelen is daarom een veelheid aan ruimtelijke afwegingen noodzakelijk. Dit is een primaire taak van gemeenten en provincie. De ingewikkelde samenhang van belangen maakt het uiterst moeilijk voor een individuele partij, zoals het waterschap, de wateropgave alleen op eigen kracht te realiseren. Naast beschikbaarheid van ruimte voor berging is de inrichting en het beheer van het watersysteem van grote invloed op de regulering van de waterhuishouding. Door de slimme aanleg en/of inzet van watergangen, gemalen, stuwen en sluizen kan ook de neerslag die in toekomst regulier zal zijn, worden opgenomen in het watersysteem. Burgers en bedrijven gaan er vanuit dat wateroverlast niet mag voorkomen. Vandaag de dag echter kan niemand enige overlast in de toekomst uitsluiten. Het is zelfs zo dat acceptatie van periodieke en gereguleerde wateroverlast tot één van de mogelijke oplossingen behoort. Acceptatie van of in elk geval begrip voor deze aanpak van de wateropgave vraagt om een actief communicatiebeleid met burgers en bedrijven.

Het uitvoeren van de nieuwe wateropgave in de gebieden, waaronder zowel polders als boezemlanden worden verstaan, is een samenspel tussen Delfland, gemeenten en –waar mogelijke– private partijen. Gezamenlijk uitgangspunt is dat duurzame oplossingen tegen de laatste kosten de voorkeur verdienen. In 2001 is het ABCDelfland Boezemprogramma vastgesteld. Het bestuur van Delfland heeft hoge prioriteit toegekend aan het op orde brengen vanuit het oogpunt van veiligheid. In de twee-

de plaats om wateroverlast in het boezemland en polders te voorkomen. De maatregelen voor het boezemsysteem zijn inmiddels in uitvoering.

De polders in de gemeente Rijswijk bestaan uit de Noordpolder, Plaspoel- en Schaaapweipolder, Hoekpolder en Hoge Broekpolder.

### 3.3.6 Milieu-Instrument voor Ruimtelijke Plannen (MIRUP)

Het Stadsgewest Haaglanden heeft een milieu-instrument voor ruimtelijke plannen (MIRUP) opgesteld. Het MIRUP geeft aanknopingspunten voor een traject van duurzame ruimtelijke planvorming en heeft als doel om de inbreng van verschillende duurzaamheidsaspecten in het ruimtelijke planproces te structureren. Het biedt instrumenten, methodieken, kaartmateriaal, ambities, maatregelen en voorbeelden. In het MIRUP worden duurzaamheidsambities en maatregelen weergegeven voor de thema's: ruimtegebruik, verkeer, water, natuur, energie en leefbaarheid. Bij het benoemen van duurzaamheidsambities onderscheidt het MIRUP negen verschillende gebiedstypen. Steenvoorde valt onder het gebiedstype 'stedelijk gebied'.

## 3.4 Gemeentelijk beleid

### 3.4.1 Woonvisie Rijswijk 2007+ (25 september 2007)

In de Woonvisie Rijswijk 2007+ worden de belangrijkste keuzes omtrent het wonen voor een periode tot 2015 weergegeven met een doorkijk tot 2020. Het doel van de woonvisie is inzicht te geven in de volgende punten:

- een helder beeld van de knelpunten op de woningmarkt in Rijswijk;
- een beleidskader voor het formuleren van programmatische uitgangspunten voor de (her) ontwikkeling van woningbouwlocaties;
- inzicht in de taakstelling van diverse betrokken partijen bij de invulling van het woonbeleid;
- formuleren van hoofddoelstellingen en concrete actiepunten op het beleidsveld en de daaraan gerelateerde woningbouwplanning;
- de woonvisie vormt de basis voor het opnieuw maken van prestatieafspraken met de corporaties.

De aanpak van stedelijke vernieuwing in brede zin staat binnen Rijswijk centraal. Hierbij zijn de volgende twee motto's uitgangspunt: 'stijging en binding' en 'ruimte voor dynamiek'. Een evenwichtige stedelijke vernieuwing zet in op huidige bewoners én op bewoners die binnen de stad een wooncarrière willen maken. Dit is het doel van stijging en binding. Een differentiatie aan woontypen en goede voorzieningen maakt het mogelijk om de wooncarrière in de wijk voort te zetten.

Het motto 'ruimte voor dynamiek' betreft verschillende aspecten:

- ruimte voor groeiende behoefte;
- ruimte voor de verschillende doelgroepen en woonwensen;
- ruimte voor herstructurering;
- ruimte voor vernieuwing in de sociale sector.

De genoemde opgaven kunnen samengevat worden in drie doelstellingen:

1. voldoende, goede woningen voor de doelgroepen op de woningmarkt;
2. fysiek investeren in sterke woonmilieus;
3. sociaal investeren: aanpak van wijken, wonen, welzijn en zorg.

### 3.4.2 Hoogbouwvisie

Op 24 april 2007 heeft de gemeenteraad van Rijswijk de Hoogbouwvisie van Rijswijk vastgesteld als richtinggevend kader voor nieuwe ontwikkelingen die hoogbouw behelzen. Met de samenhangende visie op hoogbouwontwikkelingen in Rijswijk is het mogelijk geworden om in een breder kader te beoordelen of hoogbouw op een voorgestelde plek wel of niet wenselijk is. De hoogbouwvisie vervult de behoefte aan een beoordelingskader om de discussie over hoogbouwplannen beter te kunnen structureren. Een belangrijk kenmerk van de huidige Rijswijkse bebouwing is de veel- en overal voorkomende hoogbouw. Door meer structuur aan te brengen in deze hoogbouw wordt de ruimtelijke en landschappelijke structuur van Rijswijk nog verder benadrukt. De eigenheid, uniciteit en herkenbaarheid van Rijswijk in de regio wordt daarmee vergroot. Tevens kan met hoogbouw een belangrijke bijdrage worden geleverd aan de herstructureringsopgave.

Het ontwikkelen van hoogbouw binnen een bestaand stedelijk verband vraagt een zorgvuldige ruimtelijke afweging. Toekomstige hoogbouw moet een meerwaarde van kwaliteit, beleving en duurzaamheid opleveren. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt moet bij de ontwikkeling van hoogbouw rekening worden gehouden met de volgende aspecten:

- visuele en architectonische kwaliteiten van de hoogbouw;
- relatie met de omgeving;
- uitzicht en skyline;
- creëren van optimale bereikbaarheid en efficiënt parkeren;
- creëren van woon- en werkgelegenheid dichtbij voorzieningen;
- intensiveren van bebouwing.

Er is in de visie voor gekozen om de gelaagde opbouw van Rijswijk te accentueren en daarom hoogbouw te concentreren aan de belangrijke structuurdragende lijnen (zoals de A4, de Generaal Spoorlaan, de Sir Winston Churchilllaan en de Prinses Beatrixlaan) van de 'centrale stad' en op één concentratieplek (het gebied tussen In de Bogaard en het stationsgebied). De Generaal Spoorlaan en de Sir Winston Churchilllaan worden benoemd als 'stedelijke boulevards'; zij vormen de belangrijkste routes naar de twee voorzieningencentra (oud en nieuw) van Rijswijk. Hier ligt het voor de hand om te intensiveren met hoogbouw, vooral in de vorm van woonbebouwing. De concentratie van hoogbouw langs de structuurdragende lijnen in 'downtown Rijswijk' impliceert dat in alle andere gebieden (nieuwe) hoogbouw ongewenst is. Hoogbouw in deze gebieden is uitsluitend toegestaan als daar vanuit de locatie of de functie een bijzondere aanleiding voor is.

### 3.4.3 Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020

Om de ontwikkelingen op het terrein van de mobiliteit optimaal te benutten, is de 'Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020' opgesteld. Hoewel Rijswijk goed bereikbaar is, neemt de druk op het wegennet toe doordat de vraag naar mobiliteit toeneemt. De reiziger stelt steeds hogere eisen aan de kwaliteit van het openbaar vervoer en de informatievoorziening. Ook door ruimtelijke ontwikkelingen zoals in Rijswijk Zuid en Eikelenburg dienen verkeersnetwerken te worden aangepast en uitgebreid.

Aan de hand van 10 kernpunten wordt het mobiliteitsbeleid van de gemeente vorm gegeven. De kernpunten zijn in te delen in drie thema's, te weten: *Bereikbaarheid*, *Verkeersveiligheid* en *Leefbaarheid*.

#### *Thema Bereikbaarheid*

Rijswijk is goed bereikbaar. Om dat zo te houden, wil de gemeente het verkeerssysteem, zoals fiets- en wandelpaden, snelwegen, spoorlijnen en busverbindingen, op een duurzame manier inrichten. Een robuust systeem, dat de groei van het verkeer opvangt die bijvoorbeeld ontstaat door de economische

voortgang en de uitbreiding van het aantal woningen. Zo zorgen we dat Rijswijk, ook in de toekomst, goed bereikbaar blijft.

Het thema *Bereikbaarheid* bevat zes verbeterpunten:

- Betrouwbare bereikbaarheid toplocaties
- Verkeer bundelen, ordenen en inpassen
- Slimme mix van vervoerswijzen
- Optimaliseren openbaar vervoer
- Stimuleren langzaam verkeer
- De veroorzaker van nieuwe mobiliteit betaalt (mee)

#### *Thema Verkeersveiligheid*

In Rijswijk staat verkeersveiligheid hoog op de politieke en maatschappelijke agenda. Uit onderzoek blijkt dat het gevoel van verkeersveiligheid in Rijswijk ruim boven het landelijke gemiddelde ligt. Gedegen voorlichting moet bewoners verder bewust maken van de gevolgen van te hard rijden of rijden onder invloed. Onveilige situaties worden aangepakt. Alles om het aantal ongevallen te verminderen en van Rijswijk een verkeersveilige stad te maken.

Het thema *Verkeersveiligheid* bevat twee kernpunten:

- Verder verbeteren verkeersveiligheid
- Focus op bewustwording

#### *Thema Leefbaarheid*

Leefbaar wonen betekent lekker wonen. Met aandacht voor de openbare ruimten, groen én veiligheid. Zo krijgen duurzame manieren van vervoer, zoals fietsen, lopen en het openbaar vervoer prioriteit. En wordt door aanpassing van wegen de geluidsoverlast gereduceerd en de luchtkwaliteit verbeterd. Zo kunnen inwoners en bezoekers van Rijswijk in een prettige omgeving wonen, werken en leven.

Het thema *Leefbaarheid* bevat twee kernpunten:

- Bevorderen duurzame mobiliteit
- Beheersen parkeerdruk

### **3.4.4 Welstandsnota (november 2003)**

In de Welstandsnota van de gemeente Rijswijk zijn op zo concreet en objectief mogelijke wijze welstandscriteria met betrekking tot het bouwen vastgelegd. Deze criteria vormen voor het college van Burgemeester en Wethouders uitgangspunt bij de toetsing van bouwplannen. De Welstandsnota heeft tot doel het gemeentelijk welstandsbeleid doorzichtig, objectief en bespreekbaar te maken.

Rijswijk is een gemeente met een verscheidenheid aan gebiedstypen. De verscheidenheid in landschap en bebouwing geven de 'natuurlijke' grenzen aan de gebieden. De gemeente Rijswijk is in tien gebiedsthema's verdeeld. Binnen een gebiedsthema kan onderscheid worden gemaakt in welstandsniveaus. In het welstandsniveau komt de beleidsambitie naar voren. Het gebiedsgericht welstandsbeleid maakt onderscheid in het welstandsniveau tussen gebieden en soms binnen die gebieden. De volgende welstandsgebieden kunnen onderscheiden worden.

#### a. bijzondere welstandsgebieden

In beeldbepalende gebieden zijn bijzondere cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of architectonische kwaliteiten aanwezig, waardoor het beleid vooral gericht is op het handhaven van die kwaliteiten. In geval van nieuwe planvorming dient de nadruk te liggen op aanpassing aan de aanwezige kwaliteiten en waar mogelijk het herstellen van verloren waarden.

#### b. reguliere welstandsgebieden

In reguliere welstandsgebieden is, door de grote mate van herhaling van eigenschappen en aanvragen, sprake van steeds terugkerende thema's. Vooral de planmatig ontwikkelde wijken, die in de loop van de vorige eeuw in korte tijd zijn ontwikkeld, worden als zodanig gezien.

#### c. welstandsvrije gebieden

De Woningwet biedt de mogelijkheid tot het uitsluiten van bepaalde gebieden van welstandstoezicht. Behalve voor gebieden kan de gemeenteraad ook bepalen dat voor bepaalde categorieën bouwwerken of standplaatsen geen redelijke eisen van welstand gelden.

De algemene welstandscriteria vormen het uitgangspunt voor de uitwerking van de gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria. De wijken die tot dit type behoren hebben een regulier welstandsniveau. Uitgangspunt voor de algemene welstandscriteria is de aanname dat de kwaliteit van een gebouw is gerelateerd aan de volgende aspecten:

- relatie tussen vorm, gebruik en constructie;
- relatie tussen bouwwerk en omgeving;
- betekenis van vormassociaties in de sociaal-culturele context;
- evenwicht tussen helderheid en complexiteit;
- schaal en maatverhoudingen;
- materiaal, textuur, detaillering, kleur en licht.

De basis van gebiedsgerichte welstandscriteria wordt gevormd door de indeling in gebiedsthema's: gebieden met overwegend gelijksoortige ruimtelijke verschijningsvorm. Op de kaart gebiedsthema's, behorende bij de Welstandsnota, is Steenvoorde aangeduid als "Gemengde bebouwing 1960-1985". De wijken die tot dit gebiedsthema behoren, hebben een regulier welstandsniveau.

Van belang bij dit gebiedsthema is dat het woonerftype wordt gekenmerkt door een sterke samenhang tussen bebouwing, openbare ruimte en groenstructuur. Daarom is het van belang dat de welstandscommissie plannen mede met het oog hierop beoordeelt. Waar zowel de voor- als achterkant van panden aan de openbare ruimte grenzen, is het uitgangspunt dat plannen aan beide zijden beoordeeld worden. Als de tuinkanten echter semi-openbaar zijn (in de praktijk alleen gebruikt door en toegankelijk voor direct omwonenden) kunnen die buiten de welstandstoets blijven. Kenmerkend is de afwezigheid van monumentaliteit, uitgesproken architectonische expressie en fijnzinnige detaillering bij de woonerven. Dat houdt in dat er, bij handhaving van de stedenbouwkundige en architectonische hoofdlijnen, veel ruimte kan zijn voor verandering en dynamiek, juist ook van de kant van de bewoners. Er kan veel, mits de materialisatie er niet op achteruitgaat. Het welstandsbeleid voor de appartementencomplexen en de stadsvernieuwingsbouw dient er op gericht te zijn tenminste de huidige kwaliteit te bewaren en die zo mogelijk te vergroten.

#### **3.4.5 Herijking Toekomstarrangement "Verrassend Veelzijdig Rijswijk" (31 januari 2006)**

De toekomstvisie van Rijswijk (het Toekomstarrangement 'Verrassend Veelzijdig Rijswijk') is in 2001 opgesteld. Intussen hebben de ontwikkelingen in Rijswijk (en daarbuiten) niet stilgestaan. Door de gemeentelijke herindeling veranderde Rijswijk van karakter, althans voor wat betreft de uitbreiding van het aantal woningen en de groei van de bevolking. Rijswijk werd daardoor een herontwikkelingsgemeente in plaats van een groeigemeente. Dit is de reden geweest voor de herijking van het Toekomstarrangement van Rijswijk.

Het karakter van Rijswijk wordt bepaald door een aantal sterke kwaliteiten die Rijswijk kenmerken. Rijswijk is een groene stad met een kenmerkende onderscheidende stedenbouwkundige structuur. Rijswijk heeft een diversiteit aan krachtige woonmilieus en tegenpolen. Tevens heeft Rijswijk een hoog

voorzieningenniveau op het gebied van gezondheidszorg en welzijn, sport en recreatie, een volledig onderwijsaanbod en vooraanstaande winkelgebieden. Ook de omgeving van Rijswijk draagt daaraan bij. Rijswijk en haar wijken zijn goed bereikbaar door het snelwegennet in de nabije omgeving; het hoofdwegennet in Rijswijk en goede openbaar vervoersvoorzieningen. Daarnaast heeft Rijswijk een sterk bedrijfsleven met een groot aantal arbeidsplaatsen en een goed georganiseerde bedrijvenvereniging. Op basis van deze kwaliteiten kan het karakter van Rijswijk als volgt kernachtig worden samengevat: "Rijswijk is een groene woonstad in het hart van de regio Haaglanden".

Rijswijk kan geprofileerd worden als een zelfbewuste groene stad, gunstig gelegen in Haaglanden met een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Een complementaire stad, die in een netwerk samenwerkt met publieke en private partners. Voor dit toekomstbeeld is de volgende strategie opgesteld.

Het op peil houden van de kwaliteiten en investeren waar nodig in verbetering en waar mogelijk in uitbreiding. Het gaat hierbij om krachtig geprofileerde woonmilieus, recreatief groen, hoogwaardige voorzieningen op gebied van welzijn en gezondheidszorg, onderwijs, sport en recreatie en winkelen, hoog veiligheidsniveau, werkgelegenheid en beschikbare kwalitatief hoogwaardige bedrijfslocaties. Er wordt uitgegaan van samenwerking met partners die beschikken over innovatieve ideeën en doorzettingsmacht met actieve en competente burgers/vrijwilligers, met partners in de regio op het gebied van bovenlokale, grensoverschrijdende vraagstukken. Hierbij worden randvoorwaarden gesteld met betrekking tot het waarborgen van financiële stabiliteit, een resultaatgerichte bestuurscultuur en een vraaggerichte, integraal werkende ambtelijke organisatie.

#### **3.4.6 Beeldkwaliteitsplan Steenvoorde-Zuid (mei 2004)**

Het Beeldkwaliteitsplan Steenvoorde-Zuid dient als leidraad voor de veranderingen die in de wijk Steenvoorde-Zuid plaatsvinden. De visie is een handleiding voor de herinrichting van de openbare ruimte en flatomgevingen, waarin opgaven worden geformuleerd voor specifieke gebieden van de wijk of voor de hele wijk. Uitgangspunt hierbij is dat er integrale plannen worden ontwikkeld in een samenwerkingsverband tussen woningbouwvereniging en de gemeente Rijswijk. Het voorstel is een evenwicht te brengen in de schaal van de openbare ruimte in relatie tot de specifieke woonomgevingen. Gerelateerd aan deze omgevingen wordt Steenvoorde-Zuid onderverdeeld in drie sfeergebieden: campus, singels en tuinstraten. Een campus is een ensemble van vrijstaande flatgebouwen in een luchtige en landschappelijke setting. Informele zichten geven het gebied een transparant karakter. Een singel wordt in het streefbeeld omschreven als een lijnvormige parkachtige ruimte met een watergang evenwijdig aan de straat. De singels in Steenvoorde-Zuid (Dr. H.J. van Mooklaan en Wethouder Bredodelaan) zijn belangrijke structuurdragers en vormen oriëntatiepunten voor de wijk. Bij de tuinstraten vloeien tuin en straat in elkaar over. De straten, erven en pleintjes hebben een duidelijk omsloten karakter en zijn kleinschalig opgebouwd.

Voor de drie sfeergebieden worden vervolgens verschillende opgaven geformuleerd. Om de flatomgevingen te transformeren naar een campusomgeving zijn een aantal belangrijke ingrepen nodig met betrekking tot het aanwezige groen. Voor de verharding worden twee soorten, eenvoudige en bijzondere verharding, gekozen en voor de verlichting drie verlichtingniveaus. Verder wordt bekeken in hoeverre de inrichting van de gebiedsontsluitingswegen aangepast kan worden om de gemiddelde snelheid te reduceren. Ook de fietsvoorzieningen in de wijk zullen verbeterd worden.

Om het landschappelijke beeld te verwezenlijken zal het parkeren zoveel mogelijk worden gebundeld in overzichtelijke en logisch opgebouwde havens, gekoppeld aan de entrees. Het entreegebied wordt daarbij ingericht als erf. Binnen bestaand beleid is er veel ruimte om samen met de bewoners plannen in te vullen. Indien daarvoor voldoende ruimte bestaat, kunnen de bewoners van de flats eventueel suggesties maken voor het ontwikkelen van 'volkstuinten'. Een zorgvuldige inpassing binnen het land-



schapsplan is hierbij echter belangrijk. Bijzondere aandacht gaat verder bovendien uit naar de sociale veiligheid in de buurt. Overzichtelijke opbouw, het beheer, goede oriëntatie en een heldere status van het gebied, zijn aspecten die hierbij een belangrijke rol spelen.

De singels kunnen in de toekomst een bijdrage leveren aan de ecologische waarde in de wijk en aangrenzende wijken. Het opwaarderen van de singels kan worden gecombineerd met de behoefte meer oppervlaktewater te brengen in de wijk. Voor de singels die onderdeel zijn van de buurtontsluitingen wordt voorgesteld meer bomen te plaatsen, om het groene en structurerende karakter te versterken. Voor de tuinstraten worden een aantal soorten bomen vastgelegd. Hierbij kan worden gedacht aan middelgrote straatbomen, vrij open, die een slanke groeiwijze hebben met een karakteristieke habitat. In de tuinstraten zou een interactief systeem opgezet kunnen worden tussen de gemeente Rijswijk en de bewoners om het beheer te delen.

In Steenvoorde-Zuid zijn zes specifieke opgaven in het beeldkwaliteitsplan opgenomen. De eerste opgave is het integreren van het park aan de Wiardi Beckmanlaan met de omliggende flats. De tweede opgave behelst de realisering van een representatief plein als ontmoetingsplek tussen de flats van de ds. Van den Boschlaan en de Wiardi Beckmanlaan. Als derde opgave wordt de opwaardering van het centrum aan de dr. H.J. van Mooklaan. De vierde opgave is een zorgvuldige inpassing van het dagactiviteitencentrum op het Godfried Bomanshof in de omgeving. De vijfde opgave omvat het maken van een overgang tussen de wijk en het recreatiegebied Hoekpolder door zowel ruimtelijke als fysieke verbindingen te leggen. De laatste opgave betreft het geven van speciale aandacht naar de aansluiting van de singels met de Mgr. Bekkerslaan, de Sir Winston Churchilllaan en de Prinses Beatrixlaan.

### 3.4.7 Ontwikkeling Woonservicezone

De woonservicezone is nu en in de toekomst door de aanwezige voorzieningen ook aantrekkelijk voor de 'algemene' bevolking, in het bijzonder voor degenen die baat hebben bij een verhoogd niveau van dienstverlening en veilig woonmilieu. In een woonservicezone is een woon-, zorg- en voorzieningen- en dienstenaanbod van zodanige kwaliteit dat een ieder in principe zelfstandig kan blijven wonen/functioneren. Binnen een woonservicezone vormen de hiervoor genoemde specifieke doelgroepen niet de exclusieve populatie, maar slechts de minderheid. De woonservicezones worden in twee gebieden gerealiseerd; het noordelijk deel is zone 3 en licht boven de Churchilllaan en de spoorlijn door Rijswijk. Het zuidelijke deel van het plangebied valt in zone 4 en wordt begrenst door de Churchilllaan de spoorlijn en de Rijksweg A4.

Aandachtspunten voor gebiedsontwikkeling m.b.t. een woonservicezone zijn:

- Kwaliteit buitenruimte

Ten behoeve van een goede en (veilige) bereikbaarheid ook voor ouderen en minder validen moet aandacht besteed worden aan een obstakelvrije loop naar de voorzieningen (met de nodige bankjes om uit te rusten). Het openbaar gebied dient zodanig ingericht te worden dat er verblijfs- en ontmoetingsplaatsen in het openbaar gebied aanwezig zijn (verhoogde gebruiks- en verblijfskwaliteit). Dit dient zoveel mogelijk levensloop-vriendelijk te gebeuren.

- Vestigen van een multifunctioneel dienstencentrum in de zone

Een multifunctioneel dienstencentrum is een belangrijke pijler voor een woonservicezone. Hierin dient binnen de zones nog te worden voorzien. Het dienstencentrum kan een steunpunt bevatten dat 24-uurszorg aan huis kan leveren. Het dienstencentrum zou tevens als activiteitencentrum kunnen functioneren maar ook als een informatiepunt en indien mogelijk ook plaats kunnen bieden aan huisartsen en therapeuten etc.

- Vergroten verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid is een belangrijk uitgangspunt voor een woonzorgzone. Hiertoe zijn reeds plannen ontwikkeld. Er wordt een 30-km zone gerealiseerd en nader onderzoek verricht naar de verkeers- en parkeerproblematiek in de wijk.

- Realiseren van voorzieningen voor beschut en/of geclusterd wonen

Conform de uitgangspunten geldt als richtlijn dat minimaal 4% van de woningvoorraad dient te vallen binnen de categorieën beschut of geclusterd wonen voor verschillende doelgroepen. Omdat deze voorzieningen op dit moment in de zone ontbreken, dient alles in het werk te worden gesteld om deze voorziening (voor jong en/of oud) alsnog te realiseren. De mogelijkheid om te komen tot een intramurale AWBZ-voorziening zal hierbij ook niet worden uitgesloten.

Met betrekking tot de locatie Stervoorde zullen diverse acties en maatregelen worden uitgevoerd. Er zal een renovatie van het multifunctioneel centrum (MFC) Stervoorde plaatsvinden. Tevens zal het winkelcentrum opgewaarderd worden. Er wordt gestreefd naar de terugkeer van het postagentschap. Tenslotte zullen de flats aan de Titus Brandsmastraat en de Ds. v.d. Boschlaan aangepakt worden.

### 3.4.8 Groenbeleidsplan 2010-2020 BomeNatuurRecreatie (16 februari 2010)

De groenstructuur van Rijswijk bestaat uit de boomstructuur, natuurstructuur en recreatiestructuur. De principes die hier sturend bij zijn, zijn duurzaamheid, verbinden en beleven. Deze structuren vormen tezamen de groene hoofdstructuur van Rijswijk.

Deze hoofdgroenstructuur is kort samen te vatten als de twee grote groene groengebieden plus het bomenraster plus een groene dooradering van de stad. De twee grote groengebieden zijn de landgoederenzone in het noorden en de stadsparkzone in het zuiden van de stad en zijn door hun omvang ook onderdeel van de regionale structuur. De bomenlanen in rasterstructuur zijn kenmerkend voor Rijswijk en een deel van Rijswijks groene identiteit. De groene dooradering van de bebouwde kom van Rijswijk wordt gevormd door een netwerk van wijkparken en groene verbindingen in combinatie met de rasterstructuur van de bomenlanen (zie ook afbeelding 5). De dooradering zorgt voor wisselwerking tussen het groen en de woon- en werkomgeving en biedt de mogelijkheid om dichtbij huis of werk te kunnen recreëren. Verder worden de landgoederenzone en de stadsparkzone door deze dooradering met elkaar en met de stad verbonden.

De twee grote groengebieden zijn tevens onderdeel van de Provinciale Ecologische hoofdstructuur en dragen daarmee wezenlijk bij aan de natuurwaarden van de stad. Voor een duurzame natuurstructuur is soortenwisseling via goede verbindingzones tussen de landgoederenzone, de stadsparkzone en groenzones in omliggende gemeenten belangrijk. Voor een goed functionerende natuurverbinding moet de inrichting worden afgestemd op de eisen die de geselecteerde planten en diersoorten stellen. De natuurverbinding moet daarvoor bestaan uit bosjes, ruigtes, bloemrijk gras en natuurvriendelijke oevers. De inrichting komt daar nu niet mee overeen. In de regels van dit plan is een dubbelbestemming "Waarde-Ecologie" opgenomen om ervoor te zorgen dat de verbindingzones belangrijke leefgebieden en rustplaatsen worden en blijven voor een groot aantal amfibieën, libellen vlinders, vogels en kleine zoogdieren. Zie verder ook hoofdstuk 5 paragraaf 5.2.



Afbeelding 5: Hoofdnatuurstructuur

#### Deelgebied Presidentenbuurt en Ministerbuurt

In dit deelgebied wordt gestreefd naar opwaardering van de hoeveelheid groen en een verbetering van de inrichting van het groen voor natuur en recreatie, met behoud van soortendiversiteit en diversiteit in groeifasen. Bij herontwikkeling wordt in de Ministerbuurt een volwaardig wijkpark gerealiseerd rond de Prinses Irenelaan en Prinses Margrietsingel. Kansen en aandachtspunten voor dit deelgebied zijn:

- Bomen: de verbindende functie van de bomenstructuur wordt versterkt door de bomenrijen langs de Prinses Beatrixlaan, Sir Winston Churchillaan en Generaal Spoorlaan te behouden en aan te vullen, zodat doorlopende bomenrijen ontstaan;
- Natuur: de verbindende functie van het groen wordt versterkt door de inrichting van de natuurverbindingen te laten aansluiten op de eisen die de doelsoorten stellen; zo worden de berm op de Prinses Beatrixlaan (onderdeel van de hoofdstructuur natuur) en de Generaal Spoorlaan (secundaire verbinding) omgevormd naar bosjes, bloemrijk gras en een watergang met een doorlopende natuurlijke oever;
- Recreatie: de belevingswaarde van het groen wordt verhoogd door de Prinses Beatrixlaan (onderdeel van een recreatieve verbinding tussen de landgoederenzone en de stadsparkzone) verder te vergroten en uit te bouwen en de belevingswaarde van het water te verhogen natuurlijke oevers aan te leggen en het wateroppervlak te vergroten.

#### Deelgebied Stervoorde Hoekpolder

In dit deelgebied is relatief veel oppervlaktewater met hier en daar brede oevers aanwezig. In het deelgebied is een winkelcentrum aanwezig aan de Van Mooklaan. Een combinatie van grote plant-

soenen (Margaretha Meyboompad) en kleinere groenelementen met verschillende groenfuncties slingeren zich tussen de bebouwing door. Tezamen vervullen zij gedeeltelijk de functie van wijkpark. Kansen en aandachtspunten:

- Bomen: herinrichting van de Prinses Beatrixlaan biedt kansen de laanstructuur duidelijker naar voren te brengen en te versterken door bomen aan te vullen; ook langs onder meer de Wethouder Brederodelaan, de Schweitzerlaan, Bertha von Suttnerstraat en Meester van Beerninkplantsoen worden bomenlanen gerealiseerd met doorlopende bomenrijen;
- Natuur: de inrichting en beheer van de natuurverbinding langs de Prinses Beatrixlaan en Mgr. Bekkerslaan zal bestaan uit onder meer gras, ruigte, bosjes, watergangen met natuurvriendelijke oevers afhankelijk van de eisen die de doelsoorten stellen;
- Recreatie: er wordt gestreefd naar een betere samenhang tussen de groenzone Margaretha Meyboompad en de verschillende kleinere groenelementen, zodat deze in hun totaliteit de functie van wijkpark vervullen; de recreatieve route langs de Prinses Beatrixlaan wordt uitgebouwd en vergroot; door het toepassen van beplanting met sierwaarde bij het winkelcentrum wordt de belevingswaarde vergroot.

### 3.4.9 Milieubeleidsplan 2012 – 2020

Op 1 november 2011 is het Milieubeleidsplan 2012 – 2020 vastgesteld. Dit beleidsplan geldt als een richtlijn voor het gemeentebestuur bij te nemen beslissingen voor de bescherming van het milieu. Dit plan is de opvolger van het Milieubeleidsplan 2006 - 2010 en bevat de sindsdien gewijzigde inzichten en omstandigheden.

In het milieubeleid staan twee begrippen centraal: *Verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en Minimalisering van de milieubelasting*. Het uitgangspunt van het milieubeleid is dat wettelijke minimumnormen altijd worden gerespecteerd en dat verdergaande ambities gelden op onderwerpen die dat, gezien de situatie in Rijswijk, rechtvaardigen. Hierbij worden de praktische mogelijkheden en beschikbare middelen niet uit het oog verloren.

De uitgangspunten van het milieubeleidsplan zijn de volgende:

- Onderwerpen die wettelijk geregeld zijn en waarbij verdere ambities niet nodig zijn, worden niet uitgewerkt.
- Waar mogelijk wordt een ambitieniveau vastgesteld. Is dit niet mogelijk dan wordt beschreven wat het gemeentebestuur gaat doen om dat mogelijk te maken. De gemeenteraad krijgt hiermee een instrument om de voortgang van de maatregelen te monitoren.
- Het ambitieniveau wordt mede bepaald door de beschikbare middelen, de praktische mogelijkheden en de mate waarin de oorzaak van het betrokken probleem door het gemeentebestuur te beïnvloeden is.

#### *Ambities*

De gemeente Rijswijk heeft de ambitie om de druk op het milieu te minimaliseren en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Belangrijke aandachtspunten zijn vermindering van de druk die het autoverkeer op geluid en luchtkwaliteit legt, beperking van de risico's die worden veroorzaakt door EV relevante objecten, en aanpak van de afvalstroom.

Brongerichte maatregelen hebben altijd de voorkeur en worden waar mogelijk geïntegreerd in het reguliere wegdekonderhoud. Altijd moet duidelijk zijn wat de kosten en baten hiervan zijn. Het gemeentebestuur maakt hierin een afweging. Wanneer brongerichte maatregelen niet effectief zijn is het ontheffingenbeleid voor hogere grenswaarden van toepassing.

Bij woningbouw binnen het invloedsgebied van EV relevante objecten is het de ambitie altijd beneden de oriënterende waarde te blijven en daar waar die wordt overschreden, de hoogte van het groepsrisico te verlagen en in ieder geval niet te laten toenemen.

#### **3.4.10 Duurzaamheidsagenda 2020: Op weg naar een duurzaam Rijswijk**

Op 1 november 2011 is het duurzaamheidsplan: 'Duurzaamheidsagenda 2020: Op weg naar een duurzaam Rijswijk' vastgesteld door de Raad. In het duurzaamheidsplan wordt de ambitie beschreven en de inzet die de gemeente moet plegen om de doelstellingen te behalen in 2020. In 2020 wil de gemeente Rijswijk een groene, schone en milieuvriendelijke gemeente zijn. Bovendien heeft de gemeente de ambitie gesteld: Rijswijk stoot in 2020 25% minder CO<sub>2</sub> uit ten opzichte van 2011.

Voor de gemeente Rijswijk betekent duurzaamheid:

- verbetering in kwaliteit leefomgeving (people)
- minimaliseren milieubelasting en energiegebruik (planet)
- maximaliseren van ecologische waarden (planet)
- betaalbaarheid (profit)

Duurzaamheid grijpt in verschillende thema's: wonen, mobiliteit, bouwen, ondernemen, etc. Om duurzaamheid te concretiseren en structuur te brengen, wordt de volgende indeling gemaakt:

1) verduurzamen bestaande woningvoorraad 2) duurzaam bouwen 3) duurzame mobiliteit 4) duurzame gebiedsontwikkeling/herstructurering 5) duurzaam ondernemen 6) duurzame energie 7) gedragsverandering 8) voorbeeldfunctie gemeente.

In het duurzaamheidsplan wordt per thema aangegeven wat de ambitie is en wat daarvoor nodig is om het te bereiken. Alle doelstellingen per thema moeten leiden tot een duurzame gemeente, die schoner, groener en milieuvriendelijker is.

Het duurzaamheidsplan verwijst voor het thema duurzaam bouwen naar de ambities in het plan van aanpak duurzaam bouwen. Hieronder een beschrijving.

#### **3.4.11 Plan van aanpak duurzaam bouwen**

De gemeente Rijswijk heeft een plan van aanpak duurzaam bouwen vastgesteld (december 2006) waarin de duurzaam bouwen ambities in beleid zijn verankerd. Dit beleid is gericht op het besparen van energie en duurzaam materiaalgebruik in nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Ook is het van toepassing op woningen, bedrijven, kantoren, scholen en andere gemeentelijke gebouwen en grond-, weg- en waterbouw. De gemeente Rijswijk ziet duurzaam bouwen breder dan alleen de bouwmaterialen genoemd in het nationaal pakket woningbouw. Ook het stedenbouwkundig niveau, de utiliteitsbouw, de renovatiefase en de sloopfase zijn aandachtspunten. De gemeente hanteert de volgende definitie voor duurzaam bouwen: het op zodanige wijze inrichten, bouwen, beheren en slopen van gebouwen en van de gebouwde omgeving, op zodanige wijze dat de schade aan het milieu in alle stadia van ontwerp tot en met sloop, zoveel mogelijk wordt beperkt of tot stand wordt gebracht. Duurzaam bouwen betekent ook het toevoegen van positieve milieuaspecten, waardoor de draagkracht van milieu wordt verhoogd. De ambities geformuleerd in het plan van aanpak dienen als uitgangspunt voor de duurzame kwaliteit van de woningen en gebouwen binnen deze gemeente.

Om duurzaam bouwen meetbaar te maken, maakt de gemeente gebruik van het rekenprogramma GPR gebouw (gemeentelijk praktijk richtlijn gebouw). Door het invoeren van gegevens worden prestaties zichtbaar voor de thema's energie, milieu, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De gemeente heeft in het plan van aanpak duurzaam bouwen aangegeven dat ze een ambitie van GPR 7 of hoger heeft voor nieuwbouwwoningen en een EPC-waarde (energieprestatie coëfficiënt) van 10% onder het

wettelijk minimum. Daarnaast is GPR-gebouw ook geschikt voor bestaande bouw, het geeft inzicht in kwaliteitsverbetering van een ingreep.

### **3.4.12 Waterplan Rijswijk 2008-2015 (augustus 2008)**

De gemeente Rijswijk en het Hoogheemraadschap van Delfland streven gezamenlijk naar een duurzaam veilig en robuust watersysteem binnen de gemeente Rijswijk, te bereiken door een optimale samenwerking tussen de verschillende partijen. Ten behoeve van dit streven stellen beide partijen een gezamenlijk waterplan op. In het waterplan worden de knelpunten en kansen binnen de waterhuishouding in de gemeente naar voren gebracht. Daarnaast is de visie tot het jaar 2015 weergegeven.

De versterking van het watersysteem is met name gericht op:

- de robuustheid van het watersysteem, met name de bergingscapaciteit en daarmee de veiligheid van het watersysteem;
- de belevingswaarde en daarmee samenhangend een goede kwaliteit van water, oevers en waterbodems;
- versterking van natuurwaarden en ecologische verbindingen.

Ten behoeve van de waterkwantiteit dient de compensatie van waterberging die nodig is ten gevolge van de toename van verhard oppervlak, bij voorkeur binnen het plangebied te worden gerealiseerd. Bij de aanleg van de waterberging staat het belevingsaspect van het water centraal. Ook is het daarbij mogelijk om innovatieve oplossingen voor waterberging toe te passen.

Ten aanzien van de waterkwaliteit dient in 2015 het water te voldoen aan de meeste grenswaarden. Daarnaast dient het watersysteem te voldoen aan de vereisten voortvloeiend vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water en de EU-zwemwaterrichtlijn 2006/7/EG. Waar het mogelijk en wenselijk is dienen natuurvriendelijke oevers te worden aangelegd; met name ter versterking van de ecologische verbindingen.

Bij ontwerp, inrichting en onderhoud van watergangen moet niet alleen rekening worden gehouden met de waterhuishoudkundige taak (peilbeheer), maar ook met het streefbeeld van het betreffende deelgebied met betrekking tot het water en de oevers. Achterstallig beheer en onderhoud van het watersysteem moet worden vermeden. De dikte van de sliblaag in de watergangen dient daarom beperkt te worden gehouden.

Het streven is gericht op het oprichten van een loket waar burgers terecht kunnen met (grond)wateroverlast problemen. De gemeente zorgt in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Delfland en de provincie voor het oplossen van de problemen. Met behulp van een grondwatermeetnet zal de gemeente inzicht hebben in de grondwaterstandsontwikkelingen.

De burgers van Rijswijk dienen meer waterbewust te worden en beter te begrijpen dat het wonen in een polder met veel oppervlaktewater verstandig omgaan met water vergt. Daarbij kan de belevingswaarde van het water worden versterkt door bijvoorbeeld het plaatsen van straatmeubilair of het verwijderen van hoog opgaand struikgewas zodat het water vanaf de openbare ruimte weer zichtbaar wordt. Tenslotte is het van belang dat bij de gemeente voldoende vakkennis en aandacht is voor water. Het belang van water dient vroegtijdig onderkend te worden tijdens planvorming, beleidsontwikkeling en projectuitvoering.

Door middel van een gegevensinventarisatie zijn een groot aantal knelpunten in de gemeente Rijswijk naar voren gekomen. Een aantal van deze knelpunten zullen beschreven worden. Door overbelasting van het rioolstelsel komt bij hevige neerslag overstortwater in de Landgoederenzone terecht waardoor het peil in de Broeksloot stijgt tot boven de kruin van de stuwtejes in de Landgoederenzone; dit is nade-

lig voor de waterkwaliteit daar. Er doen zich in Hoekpolder waterkwaliteitsproblemen door slechte scheiding van schone en vuilere waterstromen; het stedelijk water komt in het recreatiegebied terecht. Er is onvoldoende ecologische kwaliteit door onder andere onvoldoende natuurvriendelijke inrichting van de watergangen (oevers).

Om onder andere de voorgenoemde knelpunten op te lossen zijn in het Waterplan kansen opgenomen. In het kader van herstructurering van het bestaand stedelijk gebied dan wel bij uitbreiding van het stedelijk gebied kan meer berging worden gemaakt. Dit is mogelijk door meer open wateroppervlak te realiseren, eventueel in combinatie met natuurvriendelijke oevers. In diverse peilvlakken in de Landgoederenzone kan meer water worden geborgen door de stuwen zodanig aan te passen dat de kruinhoogte van de stuw meestijgt met de benedenstroomse waterstand.

Steenvoorde maakt onderdeel uit van het deelgebied Rijswijk-Midden. In dit deelgebied is relatief veel oppervlaktewater met hier en daar brede oevers aanwezig. Rondom het winkelcentrum de Bogaard liggen lange duikers waardoor minder oppervlaktewater zichtbaar is. De lozingen vanuit de riolering zijn verspreid aanwezig. Het benutten van de aanwezige oevers voor een milieuvriendelijke inrichting en vergroting van het wateroppervlak kunnen de beleving van het water verhogen. Het deelgebied Rijswijk-Midden heeft het streefbeeld 'praktisch water' plus meegekregen. De plus heeft betrekking op de mogelijkheid om bij herstructureringen (bijvoorbeeld de Muziekbuurt en de mogelijke ondertunneling van de Prinses Beatrixlaan) een versterking van het aspect beleving van water aan te brengen.

Het uitvoeringsprogramma van het waterplan Rijswijk omvat in totaal 65 maatregelen die in de planperiode 2009-2015 zullen worden uitgevoerd. Voor Steenvoorde zijn de volgende maatregel opgenomen:

- Aanleg natuurvriendelijke oevers voor realisatie Ecologische VerbindingsZone (EVZ) Zwethzone – Landgoederenzone II waaronder de watergang (900 meter) langs de Schaapweg ter hoogte van het sportpark eenzijdig natuurvriendelijk inrichten en 450 meter langs de straat Warande inrichten tot dubbelzijdige natuurvriendelijke oever.
- Aanleg natuurvriendelijke oevers ten behoeve van verhoging belevingswaarde woonwijk.
- Aanleg natuurvriendelijke oevers voor realisatie EVZ Zwethzone – Landgoederenzone II waaronder de watergang (850 meter) langs Mgr. Bekkerslaan eenzijdig natuurvriendelijk inrichten en 450 m langs de van der Kooijweg.

#### **3.4.13 Gemeentelijk Rioleringsplan Rijswijk 2006-2010 (9 december 2005)**

In de Wet Milieubeheer is de verplichting voor de gemeente tot het opstellen van een Gemeentelijk Rioleringsplan opgenomen. De doelstelling van het rioleringsbeleid van de gemeente Rijswijk is om in de nabije en verder toekomst de kwaliteit en capaciteit van het rioolstelsel binnen het wettelijk kader op peil te houden tegen zo gering mogelijke kosten. Hierbij dient met de riolering alleen het echte vuile water te worden ingezameld en getransporteerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

De doelen uit het voorgaande Gemeentelijk Rioleringsplan blijven voor de komende planperiode in grote lijnen gehandhaafd. De doelen zijn:

1. inzameling en transport van het binnen het gemeentelijk gebied geproduceerde afvalwater;
2. beperken van vuiluitwerp naar oppervlaktewater door afvalwater;
3. beperken van vervuiling van bodem en grondwater door afvalwater;
4. beperken van wateroverlast;
5. beperken van andersoortige overlast;
6. doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering.

### 3.4.14 Nota's Cultureel erfgoed gemeente Rijswijk

#### **Nota Monumenten en Archeologiebeleid Gemeente Rijswijk 2005 - 2009**

De zorg voor monumenten en archeologie is een wettelijke taak van de gemeente. In de 'Nota Monumenten en Archeologiebeleid Gemeente Rijswijk' heeft de gemeente Rijswijk haar visie over behoud van cultuurhistorie uiteen gezet. Een belangrijke toevoeging hierin was dat de verstoorder van de bodem betaald voor eventueel archeologisch onderzoek.

#### **Nota Cultureel Erfgoed Gemeente Rijswijk (in ontwikkeling)**

Momenteel wordt er een nieuwe nota ontwikkeld 'Nota Cultureel Erfgoed Gemeente Rijswijk 2012 - 2016'. In deze nota wordt het beleid rondom monumenten en archeologie aangescherpt op basis van recente ontwikkelingen. Waar in het verleden werd gekeken naar de tweedeling van erfgoed onder en boven de grond (archeologie en monumentenzorg), kijken we nu naar het geheel onder de noemer cultureel erfgoed. Cultureel erfgoed valt grofweg onder te verdelen in drie thema's; archeologie, historische (steden)bouw en cultuurlandschap. Deze drie thema's zijn met elkaar verbonden (bijvoorbeeld het monumentale landhuis, met daarom heen het cultuurlandschap en eventuele archeologische resten). De oude instrumenten blijven bestaan, we zien echter een verschuiving van objectgerichte naar gebiedsgerichte monumentenzorg. Om cultureel erfgoed een volwaardige plek te geven in onze leefomgeving, moet zij verankerd zijn in de ruimtelijke instrumentaria zoals structuurvisies, bestemmingsplannen en MER's. Vanaf 1 januari 2012 is het dan ook wettelijk verplicht voor gemeenten om rekening te houden met cultuurhistorie in bestemmingsplannen. Bij toekomstige planologische ontwikkelingen zal cultureel erfgoed aan het begin van het planproces een plek krijgen zodat zij niet als 'last-post' achteraf wordt beschouwd. Door de decentralisatie van rijkstaken, krijgt de gemeente een belangrijke taak in het behoud van cultureel erfgoed. Naast de beleidsontwikkeling, blijft zij ook de vergunningscoördinator, handhaver en adviseur voor archeologie en monumentenzorg.



## 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Lucht

#### 4.1.1 Wet Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit is hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer van toepassing. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen, die van invloed zijn op de luchtkwaliteit, mogelijk gemaakt. Het toetsen aan de normen van de Wet luchtkwaliteit is niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn wel de achtergrondconcentraties in beeld gebracht.

#### 4.1.2 Onderzoek

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> bepaald ter plaatse van de bestaande bebouwing. In en rondom het plangebied zijn de Rijksweg A4, Beatrixlaan, Sir Winston Churchillaan en Generaal Spoorlaan aanwezig.

##### *Beoordeling jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>*

Ter plaatse van de bestaande bebouwing langs de genoemde wegen varieert de NO<sub>2</sub> jaargemiddelde concentratie van 28 tot 34 µg/m<sup>3</sup> en de PM<sub>10</sub> jaargemiddelde concentratie van 18 tot 20 µg/m<sup>3</sup>. De berekende jaargemiddelde concentraties zijn ruim lager dan de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Bij de concentratie voor PM<sub>10</sub> is rekening gehouden met de voor de gemeente Rijswijk geldende correctie voor zeezout van 6 µg/m<sup>3</sup>. Door de verlaging van de achtergrondconcentraties en de emissies van de motorvoertuigen, worden in de toekomst ook geen hogere jaargemiddelde concentraties van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> verwacht.

#### 4.1.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is conserverend van aard, daardoor worden er geen ontwikkelingen toegestaan die de luchtkwaliteit verslechteren. De huidige achtergrondconcentraties voldoen aan de jaargemiddelde grenswaarden. Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

### 4.2 Geluid

Volgens de Wet geluidhinder is het verplicht een akoestisch onderzoek uit te voeren in het geval er nieuwe geluidsgevoelige objecten (zoals woningen en scholen) mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is conserverend van aard. De realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten is dus niet aan de orde.

Omdat er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat het milieuaspect geluidhinder geen belemmeringen oplevert voor dit bestemmingsplan.

## 4.3 Bodem

### 4.3.1 Kader

#### ***Wet bodembescherming***

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

#### ***Besluit bodemkwaliteit***

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, onder meer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

#### ***Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Wonw)***

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

### 4.3.2 Onderzoek

In het plangebied is overwegend sprake van 'wonen met tuin en intensief gebruik (openbaar) groen, zoals moestuinen, volkstuinten, speelterreinen, recreatiegebieden, parken en groenstroken tussen

flats'. In het overige plangebied is sprake van 'bebouwing en verharding, inclusief wonen zonder tuin en bedrijven, waarbij het gaat om gebouwen, parkeerplaatsen en wegen van enige omvang.

De bestaande bodemfuncties in het plangebied vallen overwegend in de bodemklasse 'wonen' en voor het overige valt het in de bodemklasse 'landbouw en natuur'. Op 18 juli 2006 is door het college de 'Gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart 2005, Rijswijk' vastgesteld. Hierin ligt het bebouwde deel van het plangebied Steenvoorde in de zone 'Woon west'. Het onbebouwde groengebied tussen het woongebied en de A4 ligt in de bodemkwaliteitszone 'Buiten zuid'.

Voor de zone 'Woon west' zijn voor de grond tot 1,0 m-mv slechts zeer licht verhoogde achtergrondwaarden geconstateerd, waardoor de grond voldoet aan de eisen die gesteld worden aan schone grond. Dit in aanmerking genomen is de zone in het algemeen geschikt voor elke bodemgebruiksform.

Voor de zone 'Buiten zuid' is de bovengrond tot 0,5 meter beneden het maaiveld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Dieper dan 0,5 m-mv zijn onvoldoende gegevens bekend om te kunnen zoneren. Er wordt echter op basis van de wel beschikbare gegevens verwacht dat dieper dan 0,5 m-mv sprake is van een niet verontreinigde bodem. Het gehalte aan lood in de bovengrond is licht verhoogd ten opzicht van de norm voor bodemklasse wonen, maar omdat het loodgehalte beneden 2x de streefwaarde ligt, is de zone desondanks zonder verder maatregelen geschikt voor elke bodemklasse.

Voor grondwater is geen bodemkwaliteitskaart opgesteld. In Rijswijk worden ten gevolge van natuurlijke bodemprocessen regelmatig verhoogde gehalten aan arseen gemeten. Daar waar dergelijke verhoogde gehalten worden aangetroffen, dient te worden aangesloten bij het vigerend provinciaal beleid als vastgelegd in de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid. Omdat geen rechtstreeks verband bestaat tussen gehalten aan zware metalen in het grondwater en toxicologische effecten vormt dit geen belemmering voor (wijziging van) bestemmingen in het plangebied.

Uit het plangebied zijn tot april 2006 in totaal 104 bodemlocaties geregistreerd bij de Gemeente Rijswijk. Op deze locaties zijn in totaal 109 bodemonderzoeken uitgevoerd. Een groot aantal locaties is voldoende onderzocht of gesaneerd. Op 28 locaties is het noodzakelijk dat aanvullend onderzoek of een bodemsanering wordt uitgevoerd. Aanvullende maatregelen dienen in ieder geval bij herbestemming of herinrichting genomen te worden. Dit betreft de volgende locaties:

- Hoekpolder Sportpark
- Prinses Irenelaan, Aalberselaan, Talmalaan
- Wethouder Brederodelaan 1b-2m
- Minister van Houtlaan 102-102
- Professor Meijerlaan 55, 58, 59, 63
- Sir Winston Churchillaan 380, 382, 392, 394, 396, 398, 404, 412, 414, 426, 432, 440, 446, 450, 452, 456, 458 (17 locaties)
- Prinses Margrietsingel 124
- Minister Talmalaan 1
- Minister Lelylaan 32

#### *Ontwikkelingen*

Omdat in het plangebied geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, zijn er geen belemmeringen vanuit de bodemkwaliteit voor het plan.

### 4.3.3 Conclusie

In de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart is de bodemkwaliteit van de gronden binnen het plangebied in beeld gebracht. Voor de “Zone West” en “Buiten zuid” gelden geen noemenswaardige verontreinigingen. Bij een aantal locaties dienen aanvullende maatregelen genomen te worden in geval van herinrichting. Omdat er geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, zijn er geen belemmeringen voor de haalbaarheid van het plan vanuit bodemkwaliteit.

## 4.4 Externe veiligheid

### 4.4.1 Kader

#### *Algemeen*

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van  $10^{-6}$  per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR  $10^{-6}$  contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

#### ***Besluit externe veiligheid inrichtingen***

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

#### **Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor**

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is geldig tot uiterlijk 31 juli 2012. In 2012 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

#### **Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen**

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$  contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

#### **4.4.2 Onderzoek**

Het bestemmingsplan Steenvoorde is conserverend van aard en legt daarmee bestaande rechten vast van (beperkt) kwetsbare bestemmingen. Voor externe veiligheid is het van belang inzicht te bieden in de veiligheidssituatie ter plaatse.

In en nabij het plangebied bevinden zich de volgende risicobronnen:

- Aardgastransportleiding A-517 (66,2 bar en 30 inch);
- Aardgastransportleiding W-514-01 (40 bar en 12 inch);
- Aardgastransportleiding W-509-06 (40 bar en 12 inch);
- Aardgastransportleiding W-509-01 (40 bar en 16 inch);
- Rijksweg A4;
- Prinses Beatrixlaan;
- BP Tankstation Prinses Beatrixlaan 1147;
- DSM Gist B.V;
- AWZI Harnaschpolder Peuldreef 4;
- Meet- en regelstation, Molenwetering 8.

Op advies van de VRH is de realisatie van Bevi-inrichtingen niet toegestaan binnen het plangebied. In het vervolg wordt per risicobron getoetst in hoeverre deze ruimtelijke implicaties heeft voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen in de omgeving.

### **Aardgastransportleiding A-517**

In het zuidwesten van het plangebied, nabij de Rijksweg A4, ligt een aardgastransportleiding van de Gasunie met een diameter van 30 inch en een werkdruk van 66,2 bar. Deze leiding heeft geen PR  $10^{-6}$  contour, een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden en een invloedsgebied van 380 meter. Binnen de PR  $10^{-6}$  contour of de belemmeringenstrook bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen. Binnen het invloedsgebied bevinden zich kwetsbare bestemmingen in het plangebied. Op grond van het Bevb is een verantwoording noodzakelijk. Deze kan op basis van artikel 8 van het Revb beknopt van aard zijn omdat in onderhavig plan sprake is van een conserverend plan en daarmee de bijdrage aan het groepsrisico minder dan 10% is. In onderstaand kader is de relevante wettekst uit het Bevb opgenomen, waarin is weergegeven uit welke onderdelen een beknopte verantwoording bestaat.

#### **Artikel 12, lid 1, Bevb (relevante artikelen voor beknopte verantwoording)**

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. In de toelichting bij het besluit wordt vermeld:

- a. de aanwezigheid en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
- b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-4}$  per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-6}$  per jaar;
 

.....

.....
- f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding(en) die het groepsrisico mede veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

#### *Te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied*

In het invloedsgebied van aardgastransportleiding A-517 bevinden zich binnen het plangebied louter grondgebonden woningen. Het aantal aanwezigen wordt als volgt geraamd:

Geraamde aantal aanwezigen binnen het plangebied in het invloedsgebied van A-517							
Omschrijving	Aantal of aantal m <sup>2</sup>		Aantal aanwezigen huidige situatie		Aantal aanwezigen nieuwe situatie		Bron
	Bestaand	Nieuw	Overdag (08:00- 18:30)	's Nachts (18:30- 08:00)	Overdag (08:00- 18:30)	's Nachts (18:30- 08:00)	
Grondgebonden woningen	142	142	170	341	170	341	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
<b>Totaal aanwezig</b>			<b>170</b>	<b>341</b>	<b>170</b>	<b>341</b>	

Het invloedsgebied overlapt binnen het plangebied een oppervlakte van circa 13 hectare. De geraamde dichtheid in de nachtperiode in het invloedsgebied binnen het plangebied is daarmee gemiddeld 26,2 personen per hectare. De dichtheid neemt niet toe of af als gevolg van het bestemmingsplan Steenvoorde. Voor een overzicht van de populatie buiten het plangebied wordt verwezen naar de uitgevoerde QRA (Onderzoek externe veiligheid Rijswijk-Zuid, 15 december 2010) voor het bestemmingsplan Rijswijk-Zuid (Sion-'t Haantje).

#### *Het groepsrisico per kilometer buisleiding*

In het kader van het bestemmingsplan Rijswijk-Zuid is voor deze leiding een QRA uitgevoerd, waarbij voor dit gedeelte leiding de waarde van het groepsrisico in beeld is gebracht. In onderstaande FN-curve wordt weergegeven dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden. De overschrijdingsfactor bedraagt 0,129. Deze waarde is inclusief de toename als gevolg van de realisatie van het bestemmingsplan Rijswijk-Zuid.



FN Curve: A-517, overschrijdingsfactor 0,129

#### *Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen*

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar voor aanwezigen) is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

Het treffen van fysieke maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen ter beperking van het GR ten gevolge van de aardgasleiding is vanwege maatschappelijke en economische motieven niet reëel en dit ligt buiten het bereik van de initiatiefnemer. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder Gasunie maatregelen getroffen dienen te worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder Gasunie vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.

### *Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*

De grondgebonden woningen zijn niet specifiek bestemd voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Beperkte zelfredzame personen betreffen onder andere ouderen, gehandicapten, kinderen van 0 tot 4 jaar of gevangenen. Het gaat in het plangebied bovendien om woningen met twee bouwlagen die relatief makkelijk te ontvluchten zijn. De woningen zijn georiënteerd op diverse ontsluitingswegen, die vrijwel allemaal loodrecht op de leiding A-517 zijn gelegen. Deze wegen leiden in noordelijke richting direct uit het invloedsgebied van de leiding.0

De Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) is geconsulteerd naar aanleiding van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. De VRH adviseert dat de bewoners en gebruikers van objecten en functies binnen het invloedsgebied van de risicobronnen geïnformeerd dienen te worden over de verschillende risico's en gevaren, de wenselijke manier van reageren en de wijze van alarmeren. Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.

### **Aardgastransportleiding W-514-01**

Ten zuiden van het plangebied is een gasleiding aanwezig met een diameter van 12 inch en een werkdruk van 40 bar. De leidingbeheerder is de Gasunie. Deze leiding heeft geen PR 10<sup>-6</sup> contour en een belemmeringenstrook van 4 meter. Binnen deze afstanden komen geen kwetsbare functies voor. Het invloedsgebied bedraagt 140 meter en overlapt daarmee het plangebied. Op grond van het Bevb is daarom een verantwoording noodzakelijk. Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan kan volstaan worden met een beperkte verantwoording.

### *Te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied*

In het invloedsgebied zijn voornamelijk grondgebonden woningen gesitueerd. Ten noorden van de Florence Nightingalestraat is hoogbouw gelegen, gedeeltelijk binnen het invloedsgebied. Er komen geen andere functies voor. Het aantal woningen dat gelegen is binnen het invloedsgebied is indicatief weergegeven in het onderstaande:

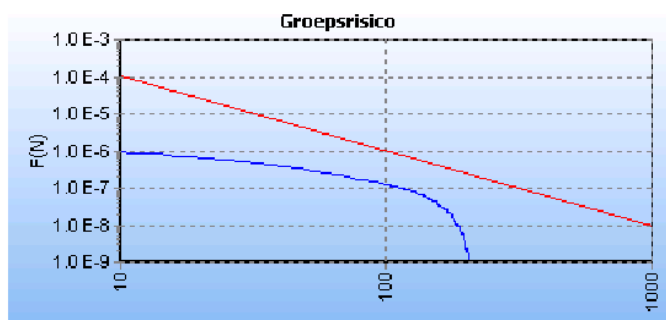
Geraamde aantal aanwezigen binnen het plangebied in het invloedsgebied van W-514-01							
Omschrijving	Aantal of aantal m <sup>2</sup>		Aantal aanwezigen huidige situatie		Aantal aanwezigen nieuwe situatie		Bron
	Bestaand	Nieuw	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	
Grondgebonden woningen	313	313	376	751	376	751	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
Gestapelde woningen	150	150	180	360	180	360	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
<b>Totaal aanwezig</b>			<b>556</b>	<b>1.111</b>	<b>556</b>	<b>1.111</b>	

Binnen het plangebied beslaat het invloedsgebied een oppervlakte van 21,85 hectare. Daarmee is de dichtheid binnen het plangebied circa 50,8 personen per hectare in de nachtperiode. De dichtheid blijft als gevolg van het bestemmingsplan gelijk. Voor een indicatie van de personendichtheid buiten het plangebied wordt verwezen naar de QRA die is uitgevoerd voor Rijswijk-Zuid.



### *Het groepsrisico per kilometer buisleiding*

In het kader van het bestemmingsplan Sion-'t Haantje is in december 2010 een QRA uitgevoerd (Onderzoek externe veiligheid Rijswijk-Zuid, 15 december 2010). Hierin is voor deze buisleiding een overschrijdingsfactor van 0,134 berekend. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt daarmee niet overschreden.



*FN-curve W-514-01, overschrijdingsfactor 0,134*

### *Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen*

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar voor aanwezigen) is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

Het treffen van fysieke maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen ter beperking van het GR ten gevolge van de aardgasleiding is vanwege maatschappelijke en economische motieven niet reëel en dit ligt buiten het bereik van de initiatiefnemer. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder Gasunie maatregelen getroffen dienen te worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder Gasunie vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.

### *Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*

In het invloedsgebied zijn grondgebonden woningen gelegen, die niet specifiek zijn bestemd voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Het gaat bovendien voornamelijk om woningen met twee bouwlagen die relatief makkelijk te ontvluchten zijn. Voor het tweetal flats binnen het invloedsgebied geldt dat de Alletta Jacobsstraat of de Mgr. Bekkerslaan geschikte vluchtroutes zijn uit het invloedsgebied van deze leiding. De grondgebonden woningen zijn georiënteerd op diverse ontsluitingswegen, die vrijwel allemaal loodrecht op de leiding W-514-01 zijn gelegen. Deze wegen leiden in noordelijke dan wel oostelijke richting direct uit het invloedsgebied van de leiding.

De VHR is geconsulteerd naar aanleiding van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

### **Aardgastransportleiding W-509-06**

Deze leiding wordt geëxploiteerd door de Gasunie en is gelegen ten westen van het plangebied. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de leiding fysiek binnen het plangebied. De PR  $10^{-6}$  contour van deze leiding bedraagt 0 meter. De belemmeringsstrook en het invloedsgebied bedragen respectievelijk 4 en 140 meter. Daarmee overlapt het invloedsgebied het westelijk gedeelte van het plangebied. Gezien de consoliderende aard van het bestemmingsplan is een beperkte verantwoording benodigd.

Voor het bestemmingsplan Eikelenburg, dat gelegen is direct ten westen van het plangebied, is in november 2011 een QRA (Kwantitatieve risicoanalyse Eikelenburg, Witteveen & Bos, november 2010) uitgevoerd. Gezien de ligging van het plangebied en de maatgevende kilometer van het leidingtracé (deze is gelegen ter hoogte van het plangebied van Steenvoorde) biedt deze QRA voldoende inzicht in de waarde van het groepsrisico voor dit conserverend bestemmingsplan.

*Te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied*

In het invloedsgebied van aardgastransportleiding W-509-06 bevinden zich binnen het plangebied woningen en enkele maatschappelijke functies. Het aantal aanwezigen wordt als volgt geraamd:

Geraamde aantal aanwezigen binnen het plangebied in het invloedsgebied van W-509-06							
Omschrijving	Aantal of aantal m <sup>2</sup>		Aantal aanwezigen huidige situatie		Aantal aanwezigen nieuwe situatie		Bron
	Bestaand	Nieuw	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	
Grondgebonden woningen	308	308	370	740	370	740	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
Gestapelde woningen	933	933	1.120	2.240	1.120	2.240	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
Rozenvoorde-school (gedeeltelijk)	110 leerlingen + personeel	110 leerlingen + personeel	30	0	30	0	Risicokaart
Kinderopvang	50 kinderen en personeel	50 kinderen en personeel	50	0	50	0	Website
<b>Totaal aanwezig</b>			<b>1.570</b>	<b>2.980</b>	<b>1.570</b>	<b>2.980</b>	

Het invloedsgebied van leiding W-509-06 overlapt het plangebied voor een oppervlakte van circa 2.500 bij 140 meter (35 hectare). Dit betekent dat in het invloedsgebied een gemiddelde dichtheid van circa 85 personen per hectare behaald wordt. Deze dichtheid is aanwezig binnen de huidige situatie en verandert niet na vaststelling van dit bestemmingsplan. Een overzicht van de populatie buiten het plangebied is gegeven in de QRA van het bestemmingsplan Eikelenburg.

*Het groepsrisico per kilometer buisleiding*

Het groepsrisico ter plaatse van de maatgevende kilometer bedraagt 0,00154. Dit is een zeer lage waarde, die wordt veroorzaakt door een relatief diepe ligging van circa 2 meter. Hierdoor is de faalkans van deze leiding kleiner. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt daarmee niet overschreden.



*FN-curve W-509-06, overschrijdingsfactor 0,00*

#### *Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen*

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar voor aanwezigen) is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

Het treffen van fysieke maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen ter beperking van het GR ten gevolge van de aardgasleiding is vanwege maatschappelijke en economische motieven niet reëel en dit ligt buiten het bereik van de initiatiefnemer. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder Gasunie maatregelen getroffen dienen te worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder Gasunie vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.

#### *Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*

In het invloedsgebied zijn voornamelijk gestapelde woningen gelegen, waarin mogelijk personen woonachtig zijn met een beperkte zelfredzaamheid. Tevens is een kinderopvangcentrum binnen het invloedsgebied gelegen.

Voor zelfredzame personen geldt dat wegen die oostelijk georiënteerd zijn dienst kunnen doen als vluchtroute in geval van een incident. Er zijn diverse wegen in het plangebied die aan dit criterium voldoen.

De VRH is geconsulteerd naar aanleiding van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

#### **Aardgastransportleiding W-509-01 (40 bar en 16 inch)**

In de zuidwestelijke hoek en ten westen van het plangebied is aardgastransportleiding W-509-01 gelegen met een werkdruk van 40 bar en 16 inch. De exploitant betreft de Gasunie. De PR  $10^{-6}$  contour van de leiding reikt niet tot het plangebied. Het invloedsgebied bedraagt 170 meter en overlapt een gedeelte van het plangebied. Gezien de consoliderende aard van het bestemmingsplan is een beperkte verantwoording benodigd.

Voor het bestemmingsplan Eikelenburg, dat gelegen is direct ten westen van het plangebied, is in november 2010 een QRA uitgevoerd (Kwantitatieve risicoanalyse Eikelenburg, Witteveen & Bos, november 2010). Gezien de ligging van het plangebied en de maatgevende kilometer van het leidingtra-

cé (deze is gelegen ter hoogte van het plangebied van Steenvoorde) biedt deze QRA voldoende inzicht in de waarde van het groepsrisico voor dit conserverend bestemmingsplan.

*Te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied*

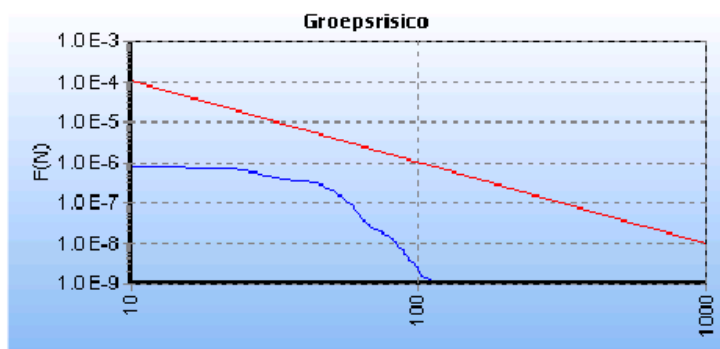
In het invloedsgebied van aardgastransportleiding W-509-01 bevinden zich binnen het plangebied louter woningen. Het aantal aanwezigen wordt als volgt geraamd:

Geraamde aantal aanwezigen binnen het plangebied in het invloedsgebied van W-509-01							
Omschrijving	Aantal of aantal m <sup>2</sup>		Aantal aanwezigen huidige situatie		Aantal aanwezigen nieuwe situatie		Bron
	Bestaand	Nieuw	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	
Grondgebonden woningen	112	112	134	269	134	269	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
Gestapelde woningen	170	170	204	408	204	408	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
<b>Totaal aanwezig</b>			<b>338</b>	<b>677</b>	<b>338</b>	<b>667</b>	

Het invloedsgebied van leiding W-509-01 overlapt het plangebied voor een oppervlakte van circa 10,5 hectare). Dit betekent dat in het invloedsgebied een gemiddelde dichtheid van circa 64,5 personen per hectare behaald wordt. Deze dichtheid is aanwezig binnen de huidige situatie en verandert niet na vaststelling van dit bestemmingsplan. Een overzicht van de populatie buiten het plangebied is gegeven in de QRA van het bestemmingsplan Eikelenburg.

*Het groepsrisico per kilometer buisleiding*

Het groepsrisico ter plaatse van de maatgevende kilometer bedraagt 0,059. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt daarmee niet overschreden.



*FN-curve W-509-06, overschrijdingsfactor 0,059*

*Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen*

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar voor aanwezigen) is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

Het treffen van fysieke maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen ter beperking van het GR ten gevolge van de aardgasleiding is vanwege maatschappelijke en economische motieven niet reëel en dit ligt buiten het bereik van de initiatiefnemer. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder Gasunie maatregelen getroffen dienen te worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder Gasunie vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.

#### *Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*

In het invloedsgebied zijn grondgebonden en gestapelde woningen gelegen, die niet specifiek zijn bestemd voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Het gaat bovendien voornamelijk om woningen met twee bouwlagen die relatief makkelijk te ontvluchten zijn. Voor het tweetal flats binnen het invloedsgebied geldt dat de Alletta Jacobsstraat of de Mgr. Bekkerslaan geschikte vluchtroutes zijn uit het invloedsgebied van deze leiding. De grondgebonden woningen zijn georiënteerd op diverse ontsluitingswegen, waarvan het Mr. Beerninkplantsoen, de van Hellenberg Hubarsingel en de Florence Nightingalestraat loodrecht op de leiding W-509-06 zijn gelegen. Deze wegen leiden in oostelijke richting direct uit het invloedsgebied van de leiding.

De VRH is geconsulteerd naar aanleiding van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

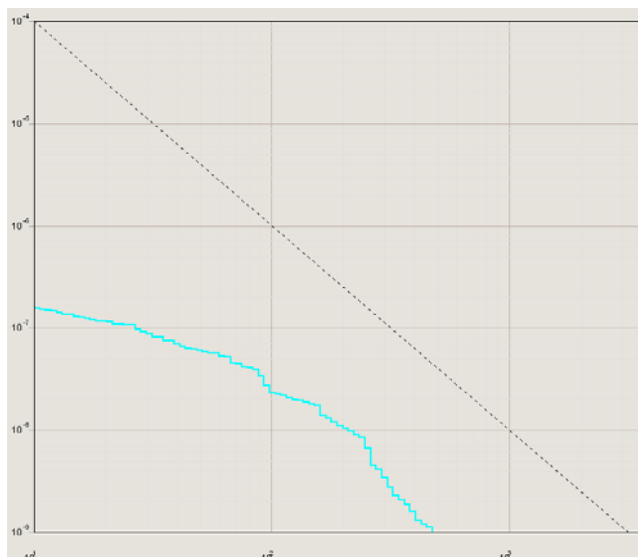
#### **Rijksweg A4**

Aan de zuidelijke rand van het plangebied is de Rijksweg A4 gelegen. In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) is voor de A4 geen veiligheidszone genoemd. De A4 krijgt in de toekomst bovendien geen plasbrandaandachtsgebied (PAG). De snelweg heeft een invloedsgebied van 325 meter op basis van het transport van LPG.

In de Eindrapportage Basisnet Weg is een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd, waaruit gebleken is dat brandbare vloeistoffen weinig invloed hebben op het groepsrisico en toxische stoffen een geringe bijdrage leveren vanwege de beperkte transportintensiteit. Er is een wezenlijk verband geconstateerd tussen een wijziging van de hoeveelheid GF3 (LPG) en een wijziging van de ligging van de PR  $10^{-6}$  contour en GR. Met betrekking tot het vervoer van de stofcategorie GF3 zijn de volgende vervoersaantallen over de A4 bekend:

- Huidige jaarintensiteit: 295 vrachtwagens
- Vervoersplafond: 1.000 vrachtwagens

Op basis van de cRNVGS is een verantwoording van het groepsrisico verplicht wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. In onderhavig plan is geen sprake van een toename van het groepsrisico omdat het conserverend is. Om te bepalen of geen sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde is gebruik gemaakt van de uitgevoerde QRA (Onderzoek externe veiligheid gebiedsontwikkeling Rijswijk-Zuid) voor het bestemmingsplan Rijswijk-Zuid. De FN-curve van de A4 is hierna weergegeven. De overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde is lager dan 0,01. Daarmee is geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid kort beschouwd.



*FN-curve A4, overschrijdingsfactor < 0,01*

#### *Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen*

Voor LPG transport is het maatgevende scenario een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankauto tijdens transport. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank.

Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontvluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden gezocht. In het convenant LPG-autogas is afgesproken hoe de sector de bevoorrading van LPG-tankstations veiliger maakt. De sector heeft voor 1 januari 2010 maatregelen getroffen die de externe veiligheidsrisico's verminderen. Het aanbrengen van een hittewerende coating op LPG-tankauto's is één van de maatregelen die zijn genomen. Als de coating bij een ongeluk intact blijft, geeft dit de brandweer meer tijd en meer mogelijkheden om een BLEVE te voorkomen.

#### *Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*

In het invloedsgebied zijn grondgebonden woningen gelegen, die niet specifiek bedoeld zijn voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Tevens is de Brederodeschool gelegen binnen het invloedsgebied. De minimale afstand van kwetsbare bestemmingen tot de A4 bedraagt 140 meter. Het merendeel van de woningen is loodrecht gesitueerd op de A4. Hierdoor zijn er voldoende vluchtwegen aanwezig die in noordelijke richting uit het invloedsgebied van de A4 leiden.

De VRH is geconsulteerd naar aanleiding van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

#### **Prinses Beatrixlaan**

De Prinses Beatrixlaan is een provinciale weg die aan de uiterste oostelijke zijde van het plangebied gelegen is. De Prinses Beatrixlaan valt niet onder de cRNVGS. Dit betekent dat de weg geen gestandaardiseerde PR  $10^{-6}$  contour heeft, geen PAG en geen risicoplafond.

Uit een inventarisatie blijkt dat incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over de Prinses Beatrixlaan, met name voor het bevoorraden van DSM Gist en tankstations in de omgeving. Ten

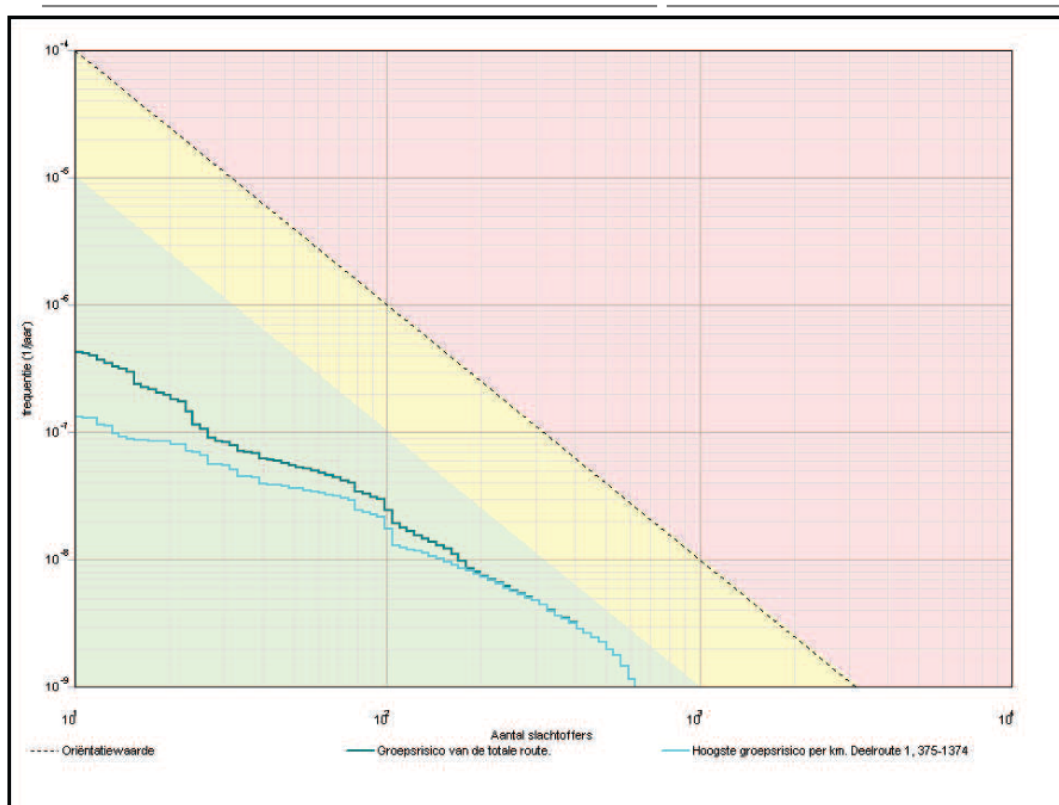
noorden van de A4 speelt over de Prinses Beatrixlaan bevoorrading van enkele inrichtingen een rol. In het kader van het aangrenzende bestemmingsplan "Muziekbuurt" is in 2011 een berekening van het groepsrisico (QRA) uitgevoerd voor de Prinses Beatrixlaan. De QRA is opgenomen in de bijlage van deze toelichting. Omdat onderhavig bestemmingsplan conserverend van aard is, geeft deze QRA een goede indicatie van de waarde van het groepsrisico. Van de volgende jaarintensiteiten is sprake op de Prinses Beatrixlaan:

Stofgroep	Omschrijving	Intensiteit
LF1	Brandbare vloeistoffen	1.700
LF2	Zeer brandbare vloeistoffen	2.418
LT2	Toxische vloeistoffen	135
GF3	Brandbare gassen (LPG)	296

*Jaarintensiteiten Pr. Beatrixlaan*

Uit de risicoberekening blijkt dat de weg geen  $PR 10^{-6}$  contour heeft. Het invloedsgebied van de Prinses Beatrixlaan is 58 meter voor brandbare vloeistoffen en 325 meter voor LPG-transport. Op basis van de cRNVGS is een verantwoording van het groepsrisico verplicht wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Omdat het plan conserverend van aard is en daarom binnen 325 meter geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, levert het plan met zekerheid geen bijdrage aan het groepsrisico. Uit de QRA blijkt dat de waarde van het groepsrisico 0,05 x de oriëntatiewaarde bedraagt. In het onderstaande is de bijbehorende FN-curve opgenomen. Daarmee wordt de oriëntatiewaarde niet overschreden. Omdat enerzijds geen sprake is van een toename van het groepsrisico en anderzijds geen overschrijding van de oriëntatiewaarde aan de orde is, is een verantwoording van het groepsrisico niet benodigd. Gezien de beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen, met name in de stofgroep GF3, wordt geen verantwoording gegeven. De Prinses Beatrixlaan vormt geen belemmeringen voor het overnemen van de vigerende regeling in het plangebied.



FN-curve Pr. Beatrixlaan, overschrijdingsfactor bedraagt 0,05

#### **BP Tankstation Prinses Beatrixlaan 1147**

Dit tankstation verkoopt LPG en is daarom in het kader van het Bevi een risicovol object. De vergunde doorzet van het tankstation bedraagt minder dan 1.000 m<sup>3</sup> en daarmee is de PR 10<sup>-6</sup> contour van de inrichting 45 meter. Het invloedsgebied bedraagt 150 meter. De PR 10<sup>-6</sup> contour noch het invloedsgebied reiken tot (beperkt) kwetsbare bestemmingen in het plangebied. Een berekening of verantwoording is daarmee niet benodigd.

#### **DSM Gist B.V.**

DSM Gist is gelegen ten zuiden van het plangebied en is een BRZO-bedrijf (Besluit Risico's Zware Ongevallen) dat valt onder de werkingssfeer van het Bevi. DSM is een biotechnologisch productiebedrijf dat antibiotica, anti-schimmelmiddelen en aroma's voor de voedingsmiddelenindustrie en diverse andere (bij)producten vervaardigt. Het bedrijf heeft een PR 10<sup>-6</sup> contour die aan enkele zijden gelegen is buiten de perceelsgrenzen. Het invloedsgebied van DSM reikt tot circa 1.500 meter. Daarmee overlapt het invloedsgebied het plangebied van bestemmingsplan "Steenvoorde" over enkele tientallen meters. Omdat het invloedsgebied niet reikt tot (beperkt) kwetsbare bestemmingen is een berekening of verantwoording niet noodzakelijk. Vanuit DSM gelden er geen belemmeringen voor het vastleggen van de bestaande rechten in het plangebied.

#### **AWZI Harnaschpolder**

Ten zuiden van het plangebied aan de Peuldreef 4 is de afvalwaterzuiveringsinstallatie Harnaschpolder gelegen. De inrichting heeft een PR 10<sup>-6</sup> contour van 64 meter vanwege de aanwezigheid van twee biogasopslag tanks. Deze contour reikt niet tot het plangebied. Het invloedsgebied overlapt wel het

plangebied, maar reikt niet tot (beperkt) kwetsbare bestemmingen.



Daarom is een berekening of verantwoording niet noodzakelijk. Vanuit AWZI gelden er geen belemmeringen voor het vastleggen van de bestaande rechten in het plangebied.

### **Meet- en regelstation**

Aan de Molenwetering 8 bevindt zich een (gasdruk)meet- en regelstation. De veiligheidsafstanden die aangehouden dienen te worden, zijn voor dergelijke stations opgenomen in het Activiteitenbesluit (tabel 3.12).

Tabel 3.12 veiligheidsafstanden

Categorie-indeling	Opstellingswijze	Kwetsbare objecten	Beperkt kwetsbare objecten
B	Kast	4 meter	2 meter
	(semi-)Ondergronds station	4 meter	2 meter
	Kaststation	6 meter	4 meter
	Open opstelling/vrijstaand gebouw	10 meter	4 meter
C	Alle stations t/m 40 000 normaal kubieke meter per uur aardgas	15 meter	4 meter
	Alle stations boven 40 000 normaal kubieke meter per uur aardgas	25 meter	4 meter

Voor het meet- en regelstation geldt een veiligheidsafstand van 25 meter tot kwetsbare objecten. Tot beperkt kwetsbare objecten geldt een afstand van 4 meter. In de omgeving van het meet- en regelstation bevinden zich geen kwetsbare objecten binnen 25 meter. Het recreatieterrein wordt beschouwd als een beperkt kwetsbaar object. Binnen vier meter bevinden zich geen voorzieningen, waar personen langdurig verblijven. In de regels is binnen de bestemming "Recreatie" een regeling opgenomen waarbij voor bebouwing geldt dat deze ten minste op 4 meter afstand gerealiseerd dienen te worden. Aan de afstandseis wordt daarom voldaan.

### **4.4.3 Conclusie**

Het plangebied is gelegen binnen de invloedsgebieden van meerdere risicobronnen. Het gaat om risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en aardgasleidingen. Geen enkele PR  $10^{-6}$  contour reikt tot (beperkt) kwetsbare bestemmingen in het plangebied. Daarmee is geen sprake van saneringssituaties. Gezien de conserverende aard van het bestemmingsplan zal het groepsrisico niet toenemen. Op grond van het Bevb is de populatie en de waarde van het groepsrisico in het plangebied rondom de vier aanwezige aardgastransportleidingen inzichtelijk gemaakt. Dit is gedaan aan de hand van QRA's die zijn uitgevoerd voor nabijgelegen plangebieden. Deze QRA's geven een goed inzicht in de waarde van het groepsrisico. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt voor geen van de vier leidingen overschreden. De belemmeringsstrook van 4 of 5 meter is voor elke leiding opgenomen. Hiervoor geldt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden. Tevens is een beperkte verantwoording opgesteld. De Veiligheidsregio Haaglanden is hierover geconsulteerd.

Voor de A4 is de waarde van het groepsrisico inzichtelijk gemaakt door een QRA, die is uitgevoerd voor het bestemmingsplan Rijswijk-Zuid. Hieruit blijkt dat de A4 geen PR  $10^{-6}$  contour heeft en de

overschrijdingsfactor lager is dan 0,01. Er is in het kader van een goede ruimtelijke ordening kort ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Voor de Prinses Beatrixlaan, het LPG tankstation aan de Prinses Beatrixlaan, DSM Gist B.V. en AWZI gelden geen belemmeringen, omdat geen sprake is van een zichtbaar groepsrisico of omdat het invloedsgebied van deze risicobronnen niet reikt tot (beperkt) kwetsbare bestemmingen. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft de veiligheidssituatie ter plaatse te beoordeeld.

## 4.5 Water

### 4.5.1 Huidige situatie

#### *Algemeen*

De gemeente Rijswijk ligt grotendeels in de Noordpolder, Plaspoel- en Schaaapweipolder, Hoekpolder en Hoge Broekpolder en een stuk boezemland in het noordoostelijke deel van Rijswijk. Het watersysteem van de gemeente Rijswijk functioneert redelijk onafhankelijk van de buurgemeenten. Door Rijswijk loopt de Delftsche Vliet. Deze maakt deel uit van het boezemsysteem tussen Den Haag en Rotterdam. Via het boezemstelsel wordt neerslag uit het agrarische achterland en het stedelijke gebied afgevoerd.

Het plangebied Steenvoorde ligt in zowel Plaspoel-, Schaaapwei- als Hoekpolder. Deze vormen waterhuishoudkundig gezien een eenheid. Beide polders staan in open verbinding met elkaar via drie duikers onder de Sir Winston Churchilllaan en één duiker onder de Prinses Beatrixlaan. Het stedelijk gebied van deze polder heeft een gemengd stelsel (vijf gebieden) met een groot aantal overstorten verspreid over het gebied. De vijf gemengde stelsels lozen onder vrij verval op het stelsel van Den Haag. Binnen de bemalingsgebieden zijn geen bergbezinkbassins aanwezig. Het stelsel voldoet aan de emissie-eisen.

In de Hoekpolder is een calamiteitenberging door Delfland aangelegd. Ter ontlasting van het boezemstelsel kan in noodsituaties, als gevolg van hevige regen, deze berging worden gebruikt voor het bergen van ongeveer 235.000 m<sup>3</sup> water. De berging is aangelegd in het recreatiegebied Stadslandschappark dat is gelegen ten zuiden van de begraafplaats Eikelenburg. Doordat Hoekpolder voorziet in een ruime waterberging is er voor de overige delen in Rijswijk geen oppervlaktewater bergingsopgave.

#### *Riolering*

Het rioleringsstelsel van Rijswijk is op te delen in een aantal stelseltypen: gebieden met een gemengd riool, gebieden met een verbeterd gescheiden stelsel en gebieden met een drukrioleringsstelsel. De bebouwing in het plangebied Steenvoorde valt in het gebied met het stelseltype "gemengd gerioleerde gebieden". Het onbebouwde gebied van Hoekpolder in het zuiden van het plangebied bevat gedeeltelijk een drukrioleringsstelsel. Verspreid over de gemengde gebieden zijn her en der hemelwaterriolen aanwezig. Het hierop aangesloten verhard oppervlak (wegen) watert rechtstreeks af op het nabijgelegen oppervlaktewater van de desbetreffende polder. De vijf gemengde rioolstelsels lozen onder vrij verval op het stelsel van Den Haag. In de huidige situatie lost het drukrioleringsstelsel op het vrijverval systeem in de Wethouder Brederodelaan.

### 4.5.2 Toekomstige situatie

De gemeente is voornemens de ongewenst lange duikers, zoals langs de Prinses Beatrixlaan en de Spoorlaan, op termijn te vervangen door open water.

Met betrekking tot Milieu in Ruimtelijke Plannen (MIRUP) wordt voor het thema water de volgende maatregelen aangegeven:

- vergroten van de waterberging door aanleg van waterpartijen;
- groene speelplek als wadi;
- water als speelplek inrichten;
- bouwen zodat peilfluctuaties kunnen;
- prioriteit voor saneren van riooloverstorten;
- beperken van verharding door smalle wegprofielen en ‘halfverharders’;
- afkoppelen van schoon oppervlak en daken;
- vegetatiedaken;
- plaatselijk ophogen cunetten onder woningen en wegen.

Binnen de bestemmingen “Groen”, “Water”, en “Verkeer-1, -2 en -3” worden zowel water als groenvoorzieningen bij recht mogelijk gemaakt. Dit houdt in dat deze bestemmingen de aanleg van natuurvriendelijke oevers mogelijk maken.

Het plan is conserverend van aard. In geval van vervangende nieuwbouw zal de beslisboom afkoppelen uit leidraad *Rioleringen West-Nederland* worden doorlopen.

#### 4.5.3 Conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die een belemmering voor de waterhuishouding in Steenvoorde zouden kunnen vormen. Binnen diverse bestemmingen wordt de realisering van oppervlaktewater mogelijk gemaakt, waardoor geanticipeerd wordt op een mogelijke benodigde vergroting van de waterberging binnen het plangebied.

## 4.6 Natuur en ecologie

### 4.6.1 Kader

#### ***Natuurbeschermingswet***

Bescherming van (natuur)gebieden geschiedt middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

Daarnaast heeft LNV in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

#### ***Flora- en Faunawet***

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het “nee, tenzij”-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State in augustus 2009<sup>1</sup>.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS)<sup>2</sup> geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

---

<sup>1</sup> Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

<sup>2</sup> zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1

## 4.6.2 Huidige situatie

### **Natuurbescherming**

Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd natuurgebied. Ook in de directe omgeving zijn geen Habitatrictlijngebieden, Vogelrichtlijngebieden of overige gebieden aanwezig die onder de Natuurbeschermingswet vallen.

### **Flora en fauna**

#### *Methode*

Op 27 april 2007 is een globaal veldonderzoek verricht in het plangebied waarbij een inschatting is gemaakt van de actuele ecologische betekenis van het plangebied. Daarnaast is gebruik gemaakt van diverse inventarisatieatlassen en gegevens op het internet (LNV, Natuurloket, RAVON, Waarneming.nl).

#### *Grondgebonden zoogdieren*

In de landgoederenzone langs de noordrand van Steenvoorde komt Eekhoorn (tabel 2 Ffwet) voor. Eekhoorn komt niet van nature voor in West-Nederland, maar is in de 19<sup>e</sup> eeuw uitgezet (Broekhuizen et al. 1992). De dieren in Rijswijk stammen hiervan af. Steenvoorde is waarschijnlijk geen onderdeel van het leefgebied van deze soort, gezien de afwezigheid van grotere bospercelen. Mogelijk zwerven enkele dieren door de wijk, maar het plangebied is niet geschikt als significant onderdeel van een territorium.

In het plangebied komen waarschijnlijk wel algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffwet) voor, waarvoor vooral het parkachtige gebied in het zuiden van belang zal zijn (Hoekpolderpark). Het gaat om soorten als Haas, Konijn, Mol, Egel, (spits)muizen en kleine marterachtigen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Verplichtingen in het kader van de Ffwet zijn voor grondgebonden zoogdieren niet aan de orde.

#### *Vleermuizen*

Alle vleermuizen zijn streng beschermd in de Flora- en faunawet en middels Bijlage IV van de Europese Habitatrictlijn (HR). Ondergaande beschrijvingen per soort zijn hoofdzakelijk gebaseerd op verspreidingsgegevens en soortbeschrijvingen in Limpens et al. 1997.

De Laatvlieger is een algemeen voorkomende vleermuis van beschutte plaatsen in open gebieden. De combinatie van begroeiing en open polderlandschap in het Hoekpolderpark lijkt redelijk geschikt als jachtgebied. De soort is aangetroffen in het aangrenzende gebied van Bestemmingsplan "Hoekpolder" (Gemeente Rijswijk 2006). Waarschijnlijk komt de soort ook voor in het plangebied van Steenvoorde, vooral in het Hoekpolderpark. Verblijfplaatsen bevinden zich in gebouwen (vooral woonhuizen met dakpannen); mogelijk ook in Steenvoorde. De Gewone dwergvleermuis is een zeer algemene vleermuis, die in veel verschillende landschapstypen voorkomt. De soort prefereert besloten en halfopen landschap, waaronder ook stedelijk gebied. De groene singels (al dan niet met vijvers en sloten), boomrijke tuinen en het halfopen landschap van het Hoekpolderpark zijn geschikt jachtbiotop. De soort is waargenomen in het plangebied van Bestemmingsplan "Hoekpolder" (Gemeente Rijswijk 2006). De verwachting is dat Gewone dwergvleermuis verspreid door heel Steenvoorde zal voorkomen. Verblijfplaatsen van deze soort kunnen zich bevinden in gebouwen (meestal woonhuizen) binnen het plangebied. Het waterrijke besloten landschap van het Hoekpolderpark lijkt geschikt jachtgebied voor Ruige dwergvleermuis, die algemeen voorkomt in de omgeving. Mogelijk verblijven er exemplaren in holten en spleten in bomen en huizen in Steenvoorde. Rosse vleermuis komt wel

voor in de omgeving, maar het plangebied lijkt niet erg geschikt voor deze soort. Rosse vleermuizen verblijven in oude bomen en jagen bij voorkeur in grote open waterrijke gebieden, vooral boven meren, moerassen, open vijvers en rivieren. Het plangebied lijkt hooguit een functie als marginaal jachtgebied te kunnen vervullen voor deze soort. Het Hoekpolderpark lijkt zeer geschikt als foerageergebied voor Watervleermuis, gezien de voorkeur van Watervleermuis voor besloten waterpartijen. Deze soort komt algemeen voor in de omgeving van Rijswijk. Het lijkt daarom waarschijnlijk dat deze vleermuis in het gebied voorkomt. Kolonies zijn echter niet te verwachten gezien de afwezigheid van (grote aantallen) oude eiken en beuken. Meervleermuis komt mogelijk sporadisch voor in het zuiden van het plangebied. Deze soort prefereert open wateren om boven te jagen. De Zweth en andere brede lijnvormige wateren in het open gebied ten zuidwesten van het plangebied zijn geschikt als jachtbiotoop, maar de waterlopen in (het zuiden van) het plangebied zijn smaller en meer besloten door begroeiing en daardoor minder geschikt. Het plangebied zal daarom niet van significant belang zijn als foerageergebied voor deze soort. Het voorkomen van kolonies is niet bekend en is niet waarschijnlijk.

Algemeen kan worden gesteld dat vooral beschutting biedende landschapselementen zoals bomenlanen als vliegrouwe kunnen dienen voor vleermuizen. De singels in het stedelijk gebied van Steenvoorde zouden die functie kunnen vervullen, waarschijnlijk vooral voor Gewone dwergvleermuis.

#### *Herpetofauna (amfibieën en reptielen)*

Alle inheemse amfibieën en reptielen zijn beschermd middels de Flora- en Faunawet. Vooral in de wateren in het Hoekpolderpark komen waarschijnlijk enkele algemeen voorkomende amfibieën voor (tabel 1 Ffwet): Kleine watersalamander, Bruine kikker, Gewone pad, Meerkikker en Middelste groene kikker (RAVON 2007). Enkele wateren in het Hoekpolderpark hebben waarschijnlijk een functie als voortplantingsbiotoop, terwijl de omliggende bossingels geschikt zijn als winterbiotoop. Waarschijnlijk wordt het plangebied ook gebruikt tijdens de trek tussen overwinteringsplaatsen en voortplantingswateren. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Vooral de meer natuurlijk ingerichte delen van het Hoekpolderpark lijken redelijk geschikt voor Rugstreeppad. Volgens RAVON is deze soort echter de laatste jaren niet in het gebied of de directe omgeving van het gebied waargenomen. Toch valt het niet geheel uit te sluiten dat Rugstreeppad in Steenvoorde (Hoekpolderpark) voorkomt (RAVON 2007). Hoewel deze soort niet op de Rode Lijst staat, is de Rugstreeppad toch strikt beschermd (tabel 3 Ffwet / Bijlage IV HR). Deze pioniersoort komt af op braakliggend zand, waarin hij zich ingraaft. Indien bij eventuele toekomstige bouwwerkzaamheden zand wordt opgebracht, bestaat de kans dat daar Rugstreeppadden op af komen. Door het opbrengen van zand in het najaar (na het voortplantingsseizoen) te plannen en snel daarna te beginnen met de bouwwerkzaamheden (aanbrengen van verharding, vóór april) wordt de kans op kolonisatie geminimaliseerd. Indien ruimtelijke ontwikkeling plaats zal hebben in het Hoekpolderpark dient nader onderzoek te worden verricht naar het voorkomen van Rugstreeppad.

In het plangebied komt mogelijk een kleine populatie Ringslang (tabel 3 Ffwet) voor. De soort is voor zover bekend één maal waargenomen (2004) in het plangebied van het aangrenzende Bestemmingsplan "Hoekpolder" (Waarneming.nl 2007). Bij inventarisaties in mei 2005 is de soort daar echter niet aangetroffen (Gemeente Rijswijk 2006). Uit het plangebied van Steenvoorde zijn geen waarnemingen bekend. Ringslang komt hoogst waarschijnlijk niet van nature voor in westelijk Zuid-Holland; wel zijn in de omgeving van Den Haag en Rijswijk in het verleden vaker exemplaren aangetroffen waarvan wordt vermoed dat het om uit het oosten onopzettelijk meegevoerde en uit gevangenschap uitgezette / ontsnapte dieren gaat. De laatste oorzaak wordt bewezen door vangsten van dieren van een Zuid-Europese ondersoort (Bergmans & Zuiderwijk 1986). Concluderend kan gesteld worden dat het onwaarschijnlijk is dat Ringslang in het plangebied voorkomt en dat als er toch een (kleine) populatie in het plangebied (Hoekpolderpark) aanwezig is, het zeer onwaarschijnlijk is dat het om een natuurlijke populatie gaat. Er zijn derhalve geen verplichtingen in het kader van de Ffwet. Overige reptielen zijn niet te verwachten in het plangebied.

### *Vogels*

In Steenvoorde komen door het hele plangebied verschillende soorten broedvogels voor. De verschillende singels, bomen(lanen), tuinen, huizen en het Hoekpolderpark zijn geschikt broedgebied. In Steenvoorde en het aangrenzende deel van de Hoekpolder zijn ook enkele soorten van de Rode Lijst ter plaatse (dus niet alleen overvliegend) waargenomen (Waarneming.nl 2007). Dit waren in ieder geval Visdief, Koekoek, Steenuil, Ransuil, Groene specht, Boerenwaluw, Paapje, Nachtegaal, Ringmus, Huismus en Kneu. Van deze soorten werden Visdief, Koekoek, Steenuil, Ransuil, Nachtegaal en Huismus in de broedtijd waargenomen; met uitzondering van Visdief bestaat de kans dat deze soorten in het plangebied broeden, hoewel Steenuil tijdens inventarisaties in de aangrenzende Hoekpolder niet werd aangetroffen (Gemeente Rijswijk 2006). Ook broedgevallen van Rode Lijstsoorten Veldleeuwerik, Graspieper, Spotvogel, Grauwe vliegenvanger, Ringmus en Kneu zijn niet uit te sluiten. De Rode Lijst heeft geen formele status, maar er geldt in het kader van bestemmingsplanwijzigingen voor de Provincie Zuid-Holland een compensatieplicht indien leefgebied van soorten van de Rode Lijst wordt aangetast. Vooral het Hoekpolderpark kan van belang zijn voor Rode Lijstsoorten. Voor eventuele ruimtelijke ontwikkelingen aldaar dient eerst nader onderzoek gedaan te worden naar het voorkomen van Rode Lijstsoorten. In de overig delen van Steenvoorde is Huismus te verwachten en mogelijk ook Grauwe vliegenvanger. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden (Steenvoorde I, II en IV) dient nader onderzoek verricht te worden naar het voorkomen van deze soorten: naar Huismus alleen als bebouwing wordt aangetast en naar Grauwe vliegenvanger alleen als groenstructuren worden aangetast.

Overigens zijn alle inheemse vogels beschermd door de Flora- en Faunawet. De huidige interpretatie van de wet verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Het overtreden van verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet door ingrijpende werkzaamheden moet worden voorkomen. Tenzij nader onderzoek heeft uitgewezen dat op een ontwikkelingslocatie geen sprake is van broedgevallen, mag niet met de werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Vaste verblijfplaatsen van vogels (die afwijkingsplichtig zijn) zijn niet te verwachten in het plangebied.

### *Vissen*

In de omgeving van Rijswijk komen twee beschermde vissoorten voor: Kleine modderkruiper (tabel 2 Ffwet) en Bittervoorn (tabel 3 Ffwet). Op basis van terreinkenmerken is het voorkomen van deze beide soorten te verwachten in de wateren van het Hoekpolderpark. Bij nader onderzoek in het aangrenzende gebied van Hoekpolder, buiten het plangebied van Steenvoorde, in het kader van Bestemmingsplan "Hoekpolder", zijn Kleine modderkruiper en Bittervoorn echter niet aangetroffen (Gemeente Rijswijk 2006). De kans lijkt daarom klein dat deze soorten in het plangebied van Steenvoorde voorkomen. Verplichtingen in het kader van de Flora- en faunawet zijn daarom voor vissen niet aan de orde.

### *Ongewervelden*

Er zijn slechts enkele soorten ongewervelden beschermd. Deze soorten zijn over het algemeen zeer zeldzaam en gebonden aan zeldzame biotopen. Geen van deze soorten komt in het plangebied of de directe omgeving ervan voor (K.-D.B. Dijkstra et al. 2002, Bos et al. 2006, LNV 2007).

### *Flora*

In het plangebied, vooral in het Hoekpolderpark, komen enkele algemene beschermde plantensoorten (tabel 1 Ffwet) voor (Natuurloket 2007). Naar verwachting zal het gaan om Brede wespenorchis, Grote kaardenbol en / of Zwanebloem. Brede wespenorchis komt onder meer voor in lanen, stadsparken, perkjes en beschaduwde bermen. Grote kaardenbol komt voor op vochtige, beschaduwde plaatsen

zoals langs sloten. Zwanebloem groeit vlak langs het water. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Het valt niet uit te sluiten dat in het plangebied (Hoekpolderpark) ook enkele soorten van de Rode Lijst voorkomen, die niet zijn opgenomen in de Ffwet (Natuurloket 2007). Bij een eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in het Hoekpolderpark dient vooraf met de Provincie overlegd te worden of in dat geval nader onderzoek naar het voorkomen van flora van de Rode Lijst zal moeten worden verricht.

#### *Groenstructuur Steenvoorde*

Steenvoorde kenmerkt zich door de compacte stedelijke cluster, dooraderd met groene ruimten die een verbinding vormen met de verschillende parken en groene ruimten in de omgeving. Ook bestaat het gebied uit een fijn netwerk van watergangen. Het gebied kent een relatief hoge dichtheid van hoge gebouwen (zes lagen en hoger).

In Steenvoorde I komt voornamelijk groen voor in de vorm van openbaargroengebieden tussen de flatgebouwen. Deze groengebieden bestaan grotendeels uit grasvelden met incidenteel een boom. De Ministerbuurt toont in de kwaliteit van het groen een aantal gebreken. Enkele groene plekken hebben een zwakke vormgeving. De gebruiksmogelijkheden van het groen zijn daardoor beperkt. Om de toekomstwaarde van het groen voor de wijk te behouden zijn een aantal ingrepen nodig zoals het herinrichten van de groenvoorzieningen. Hierdoor biedt het groen voor mensen van alle leeftijdscategorieën weer gebruiksmogelijkheden. In het gedeelte ten noorden van de Generaal Spoorlaan (Overvoorde) zijn voor de hoofdstructuur de John F. Kennedylaan en de George Washingtonlaan belangrijk. Het parkje dat naast deze buurt op het landgoed Steenvoorde ligt is het themapark in dit gebied.

Ook in Steenvoorde II komen grote openbaargroengebieden tussen de flatgebouwen veelvuldig voor. Het gebied kent nauwelijks binnentuinen zoals in de rest van Rijswijk. Steenvoorde II kan gezien de hoofdstructuur verdeeld worden in meerdere deelgebieden.

Zuidwest Steenvoorde heeft een woonerfachtige opzet waar grote stukken openbaar groen, met grasvelden en bosplantsoenen, worden omringd door kleine woonstraatjes met laagbouw. Opvallend is de ruime en groene opzet van dit gedeelte van Rijswijk. Het groen gaat als een zelfstandig element tussen de bebouwing door. De aanwezigheid van grote oppervlakten biedt de mogelijkheid om met grote aaneengesloten stukken beplanting te werken. Daarbij is er ruimte genoeg voor diverse functies. Bij het Kuipers-Rietbergpad (in het westen van Steenvoorde II) ligt een thematisch park. Hierbij staat de sierwaarde voorop, omdat in de omgeving functioneel groen ruimschoots aanwezig is.

In Noordoost Steenvoorde zijn tussen de woonblokken met regelmaat groene vlakjes aanwezig. Hierdoor ontstaat een bepaald patroon. De vakjes zijn echter relatief klein om functioneel gebruikt te kunnen worden. Slechts een aantal kunnen worden ingericht voor kleinschalig gebruik. Voor meer intensief gebruik zullen de grotere plekken groen moeten worden ingericht. De Henry Dunantlaan vormt een belangrijke groene ader door dit wijkgedeelte.

De Hoekpolder wijkt qua structuur geheel af van de rest van Rijswijk. De structuur bestaat uit een radiale verkaveling. Er is in de wijk geen grote oppervlakte groen aanwezig. De buurt ligt tegen het Natuur- en Recreatiegebied Hoekpolder aan en is er als het ware mee vergroeid. De bomen vormen het hoofdbestanddeel. De radiale structuur van de wijk wordt door de bomen benadrukt. Pleksgewijs worden door de bomen de pleintjes geaccentueerd. Het groen in de wijk heeft een relatie met het Hoekpolderpark.

Het Hoekpolderpark, in het zuiden van het plangebied, is een belangrijke schakel in de ecologische structuur van Rijswijk. Een deel bestaat uit gesloten, gecultiveerd bosachtig landschap, een ander deel is polderland gebleven. De Hoekpolder vormt een onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) van Zuid-Holland en ligt op de kruising van twee verbindingzones: een zone



die te karakteriseren is als een bosverbinding, bestaande uit stadsparken en een zone die te karakteriseren is als een moeras/bosverbinding die langs of parallel aan de Zweth loopt: de Zwethzone. Het karakter van het poldergebied sluit aan bij de sfeer die kenmerkend is voor Midden-Delfland: sloten, kaden, weiden, wilgen etc. Het hele gebied dient als foerageergebied. De Hoekpolder maakt aanvankelijk deel uit van het Rijksbeleid inzake de Randstadgroenstructuur; thans vormt het een onderdeel van de op de streekplankaart opgenomen Groene verbinding die met name bekend staat als de Zwethzone en tot waardevol gebied is bestempeld.

De natuurwaarden van de Landgoederenzone, ten noorden van het plangebied, zijn voor een binnenstedelijk gebied van een relatief hoog niveau. Met name versnippering en verstoring staan de ontwikkeling van de natuurwaarden in de weg. Toch is de Landgoederenzone van betekenis voor de natuur, omdat het één van de weinige grotere groengebieden is in een dicht bebouwd stedelijk gebied. Het gebied kan zich ontwikkelen tot een parklandschap met matig hoge natuurwaarden. Het park maakt ten dele onderdeel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur van de provincie Zuid-Holland.

#### 4.6.3 Toekomstige situatie

Uitgangspunt is om de huidige flora en fauna in het plangebied zoveel mogelijk te behouden. Voor geselecteerde planten en diersoorten is tevens middels een dubbelbestemming "Waarde – Ecologie" gewaarborgd dat deze aangewezen gebieden (verbindingszones) belangrijke leefgebieden en rustplaatsen worden en blijven (zie ook hoofdstuk 5 paragraaf 5.2). Dit plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

##### *Zwethzone*

De Zwethzone is ontwikkeld tot een gebied dat de stadsparken van Rijswijk, het recreatiegebied de Wollebrand in Naaldwijk, de stedelijke gebieden van Den Haag (Wateringse Veld), Wateringen, Rijswijk, Delft en Midden-Delfland verbindt. Hiervoor is de zone ingericht als een aantrekkelijk, samenhangend, natuur- en recreatiegebied, waarin het blauwgroene karakter de boventoon voert en waarin recreatieve en ecologische waarden zijn vergroot. Dit is geschiedt door middel van de aanleg van fiets- en wandelpaden, de realisatie van groen en het creëren van gebieden om overtollig water tijdelijk op te vangen en waterpartijen met meerdere functies, zoals berging, recreatie en ruimte voor flora en fauna.

Met betrekking tot Milieu in Ruimtelijke Plannen (MIRUP) wordt voor het thema natuur de volgende maatregelen aangegeven:

- aaneengesloten bomenstructuur voor vleermuizen, insecten en vogels;
- natuurvriendelijke oevers;
- goede kwaliteit van water en groen door structuur van de groenprofielen van de verbindingen;
- meer ruimte voor groen;
- groen als dagelijks gebruiksgroen.

#### 4.6.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het Hoekpolderpark verreweg het belangrijkste onderdeel is van Steenvoorde, gezien vanuit ecologisch oogpunt. Hier komen waarschijnlijk verschillende soorten (strikt beschermde) vleermuizen voor en vogelsoorten van de Rode Lijst, evenals mogelijk de strikt beschermde Rugstreeppad. Voor het Hoekpolderpark zijn echter geen ruimtelijke ontwikkelingen gepland. Indien deze er toch zullen komen, zal eerst nader onderzoek moeten worden gedaan naar het voorkomen van vleermuizen, hierboven genoemde vogelsoorten van de Rode Lijst en / of Rugstreeppad. Als blijkt dat deze soorten door een ontwikkeling worden bedreigd, dient ontheffing te worden aangevraagd. Met de Provincie moet vooraf overlegd worden of nader onderzoek moet worden ge-

daan in het Hoekpolderpark naar het voorkomen van plantensoorten van de Rode Lijst, die niet zijn opgenomen in tabel 2 of 3 van de Ffwet.

In de overige delen van het plangebied (Steenvoorde I, II en IV) zijn de natuurwaarden laag. Waarschijnlijk komen wel Gewone dwergvleermuis, Huismus en mogelijk Grauwe vliegenvanger voor; mogelijk ook nog Laatvlieger, Ruige dwergvleermuis of andere vleermuissoorten. Bij eventuele ruimtelijke ontwikkeling in deze gebieden kan in zijn algemeenheid gesteld worden dat van tevoren nader onderzoek dient te worden of de ontwikkelingen schade opleveren voor vleermuizen, Huismus (bij sloop van groenstructuren) en / of Grauwe vliegenvanger (bij aantasting van groenstructuren). In het geval van het voorkomen van Gewone dwergvleermuis of andere vleermuizen zal ontheffing moeten worden aangevraagd. Als Huismus en / of Grauwe vliegenvanger (soorten van de Rode Lijst) voorkomt, dient (in een vroeg stadium) in overleg te worden getreden met de Provincie.

Voor het hele plangebied geldt dat er verschillende (algemeen voorkomende) broedvogels aanwezig zijn. Broedvogels zijn strikt beschermd en ontheffing wordt niet verleend. Bouwwerkzaamheden mogen daarom niet starten in het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli), tenzij nader onderzoek heeft aangetoond dat ter plaatse geen broedvogels aanwezig zijn.

Voor overige algemeen voorkomende beschermde soorten die in het plangebied aanwezig zijn, geldt een vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkeling. Voor deze soorten geldt wel een zorgplicht.

## 4.7 Cultuurhistorie en archeologie

### 4.7.1 Archeologie

#### ***Wet op de Archeologische Monumentenzorg***

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven. De eigen rol van de overheden wordt hierbij steeds belangrijker. Gemeenten moeten rekening houden met archeologie bij nieuwe bestemmingsplannen.

Belangrijke punten in de wet zijn onder andere:

- Zorgplicht voor alle overheidslagen, zo ook gemeenten.
- Het bestemmingsplan is het instrument waarbinnen de archeologische monumentenzorg kan worden geregeld. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan een vergunning ook niet verleend worden.
- De veroorzaker is financieel en operationeel verantwoordelijk voor de archeologische monumentenzorg.
- Expliciete verplichting voor overheden en uitvoerende instanties tot terugmelden van resultaten van het archeologisch (voor-)onderzoek.

### **Huidige situatie**

#### *Ontwikkeling tot omstreeks begin jaartelling / prehistorie*

Het plangebied is rijk aan cultuurhistorische waarden. Dit heeft te maken met de historische ontwikkeling van het plangebied. De waarden zijn vooral de archeologische resten. De bouw van de wijk Steenvoorde in de periode ca. 1960-ca. 1980 is uitgevoerd met het *tabula rasa* principe: alle toen aanwezige gebouwen met inbegrip van historisch waardevolle panden zijn gesloopt. Ook zijn vrijwel alle landschappelijke structuren verloren gegaan. Uitzondering hierop zijn enkele sloten en percelen grasland langs de Prinses Beatrixlaan en de Hoekpolderweg, een voormalige ontsluitingsweg van de NAM-locaties.

Het plangebied bestaat vooral uit woongebouwen, straten, parkeerterreinen en plantsoenen. Tot op heden heeft geen inventarisatie plaatsgevonden van de cultuurhistorische waarden van de huidige bebouwing. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan was (is) niet bekend of bijzondere gebouwen (architectuur, constructietechniek, etc.) aanwezig zijn. De inrichting en het gebruik van het plangebied maakt een archeologisch verkennend veldonderzoek op dit moment vrijwel onmogelijk.

De ontwikkeling van het plangebied gaat terug tot omstreeks 4100 voor Chr. In die tijd lag de kustlijn veel meer landinwaarts dan nu het geval is. De oudste holocene kustlijn van West-Nederland lag in die tijd door het zuiden van Rijswijk. Het kustgebied was een vlak gebied doorsneden met geulen. De zee had er vrij spel. In het landschap waren lage duinen met hoogtes van 1 tot 2 meter. Het landschap was een aantrekkelijk gebied voor mensen. Zij leefden op de duinen en exploiteerden het omliggende landschap. De woonplaatsen dateren van de periode 3800-3400 voor Chr.

Van deze oudste kustlijn is slechts een klein deel bewaard gebleven. Deze bevindt zich in een zone tussen Wateringen en Leidschendam. Binnen deze zone zijn enkele woonplaatsen bij archeologisch onderzoek aangetroffen. De woonplaatsen zijn vanwege hun zeldzaamheid, ouderdom en wetenschappelijk belang van zeer hoge archeologische waarde. Het zuidelijk deel van het plangebied Steenvoorde ligt binnen deze zone. In dat deel zijn twee duinen bekend. Deze zijn aangesneden bij de aanleg van de Rijksweg A4. Op beide duinen zijn woonplaatsen aangetroffen. Een van de woonplaatsen strekt zich zeker uit tot in het plangebied Steenvoorde. Van de andere woonplaats is dit niet bekend maar wordt dit wel als hoogstwaarschijnlijk geacht.

Omstreeks 2500 voor Chr. ligt de kustlijn ongeveer op de huidige positie. De vorming van nieuwe strandwallen langs de kust heeft de invloed van de zee op het binnenland doen afnemen. De strandvlaktes (met daarin gelegen duintjes) tussen de strandwallen vernatte en werd overgroeid met een dikke laag veen. In het hele plangebied moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van kleine duintjes met daarop bewoningssporen. De duintjes zijn (nog) niet gekarteerd.

Ook in de periode van vernatting was er bewoning in het gebied. De eerste grote gesloten strandwal strekte zich uit van Voorschoten naar Wateringen. (toelichting: daarvoor was er een open kustlijn, er was in de voorgaande ontwikkelingsfase geen gesloten duinenrij). De Van Vredenburgweg ligt min of meer op de lengteas van de strandwal. De voet van de strandwal strekt zich uit tot in Steenvoorde en is er bedekt met lagen veen en klei. Op de voet zijn bewoningssporen uit de Nieuwe Steentijd (2700 voor Chr.) en de IJzertijd (ca. 400 voor Chr.) gevonden bij archeologisch onderzoek voorafgaand aan de bouw van het zwembad De Schilp in 2000. Enkele jaren later werden opnieuw vondsten van deze ouderdom gedaan bij grondwerkzaamheden aan de Schaapweg. Het is zeer waarschijnlijk dat de vindplaatsen zich uitstrekken tot in het noordelijk deel van de wijk Steenvoorde.

Omstreeks 500-150 voor Chr. drong de zee vanuit de Maasmond opnieuw dit gebied binnen. Een grote getijdengeul liep door het Westland om in Rijswijk af te buigen in de richting van Delft. Vanuit het geulensysteem, de Gantel geheten, werden dikke lagen zand en klei afgezet. Een groot deel van het

veen werd door het water opgeruimd. Het resterende veen werd onder de jongere sedimenten samengeperst tot een enkele decimeters dikke veenlaag. Daardoor heeft het plangebied een toplaag van klei. De getijdengeul liep door het plangebied.

*Romeinse Tijd (eerste –derde eeuw na Chr.)*

Nadat het gebied opnieuw bewoonbaar was, zo rond het begin van onze jaartelling, richtte de mensen het gebied opnieuw in. De bodem klonk in waardoor de verlandde geulen nu als ruggen in het landschap lagen. Deze ruggen waren zowel in de Romeinse Tijd (eerste-derde eeuw na Chr.) en in de Late Middeleeuwen (12<sup>e</sup>-16<sup>e</sup> eeuw) en daarna in trek als vestigingsplaatsen.

Bij de bouw van de wijk Steenvoorde zijn verschillende vondsten gedaan uit de Romeinse Tijd. De meeste vondsten zijn concentraties aardewerk. De context van de vindplaats is door het achterwege blijven van nader onderzoek niet bekend. Wel is in 1969 een proefsleuf gegraven aan de Wethouder Brederodelaan waarbij een boerderij werd gevonden. Uit onderzoek in de directe omgeving is inmiddels duidelijk, dat in Romeinse Tijd het landschap waarbinnen Steenvoorde ligt, geheel was ingericht met boerderijen en perceelverkeveling (landbouwgronden).

Een bijzonder aspect binnen de inrichting van het landschap is een hoofdweg uit de Romeinse Tijd. Deze liep van de Maasmond, via de stad Forum Hadriani naar de Rijngrens (Oude Rijn). Binnen Steenvoorde ligt deze weg langs of onder de S. Winston Churchillaan. Langs de weg lag ook een kanaal, het kanaal van Corbulo en gegraven in de eerste eeuw na Chr. Langs de weg en het kanaal zijn structuren te verwachten als woningen en grafvelden. Gegevens over de precieze ligging van de weg en het kanaal ontbreken maar beide worden verwacht in de zone tussen de Prins Marijkesingel/Prinses Irenelaan (noorden) en de wethouder Brederodelaan (zuiden).

Na de ineenstorting van het Romeinse gezag raakte het gebied waarin Steenvoorde lag ontvolkt. In de twaalfde eeuw werd het klei- en veengebied opnieuw in cultuur gebracht. In die periode kwam de strokenverkeveling tot stand die tot aan de bouw van de woonwijken in stand bleef. Slechts de Spieringswetering (de grens tussen de Plaspoelpolder enerzijds en de Hoekpolder en Schaapweipolder anderzijds) en enkele poldersloten zijn tot op heden nog aanwezig.

In de ontginningsperiode stonden de boerderijen diep in het land. Verschillende boerderijplaatsen zijn bij archeologisch onderzoek aangetroffen. Deze zijn gelegen in het zuidelijk deel van het plangebied Steenvoorde en daarbuiten. Vanaf eind 12<sup>e</sup> / begin 13<sup>e</sup> eeuw zijn deze boerderijen verplaatst naar het noorden, naar de middeleeuwse hoofdweg (nu S. Winston Churchillaan). Niet alle boerderijen werden in een keer naar deze plek verschoven. Enkele boerderijen werden eerst herbouwd, halverwege de oude locatie en de hoofdweg. Een voorbeeld van een dergelijk locatie bevindt zich in het weiland aan de Prinses Beatrixlaan (rode blok op de kaart). Deze boerderij stond van de 14<sup>e</sup> tot de 17<sup>e</sup> eeuw. Door de wetenschappelijke waarden is het een waardevolle archeologische vindplaats ondanks beschadigingen door het leggen van verschillende leidingen. Door deze ontwikkelingen liggen in het plangebied ten zuiden van de S. Winston Churchillaan op verschillende plekken resten van boerderijen die qua ouderdom verschillen.

Door het ontginnen vond bodemdaling plaats. Uiteindelijk waren hulpmiddelen nodig om de waterstand onder controle te houden. De beide polders waarin Steenvoorde ligt (Hoekpolder en de Schaapweipolder), werden bemalen door respectievelijk de Hoekpoldermolen en de Schaapweimolen. Beide molens stonden buiten het plangebied Steenvoorde. De Schaapweimolen staat niet meer op haar oorspronkelijke plaats maar de molenbeschermingszone strekt zich nu uit tot in het plangebied (zie brief Hollandsche Molen d.d. 2 april 2008). Zie voor de beschermingszone ook de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland.

### *Nieuwe Tijd*

Vanaf het einde van de Late Middeleeuwen, vanaf het laatste kwart van de 16e eeuw, was het plangebied grotendeels in gebruik als landbouwgebied. De meeste boerderijen en woningen stonden aan de S. Winston Churchilllaan. Enkele boerderijen stonden op enkele honderden meters ten zuiden van deze weg, dus diep in het land. In de loop van de 20<sup>e</sup> eeuw kwamen op verschillende percelen tuindersbedrijven tot stand. Ook kwamen er enkele NAM-locaties waarvan in de uiterste zuidwestpunt van het plangebied nog steeds een terrein aanwezig is.

Voor de bouw van de wijk(en) vond in een groot deel van de wijk een forse ophoging (ca. 80 cm. ) plaats. Andere delen werden niet of nauwelijks opgehoogd. Het laatste agrarische deel van het gebied werd in 1996 omgezet in het sportpark Hoekpolder.

Op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) Zuid-Holland is het plangebied aangeduid als een gebied met een redelijke tot grote kans op het aantreffen van archeologische sporen, een grote kans op archeologische sporen. Tevens bevat het plangebied in het zuiden een terrein van hoge archeologische waarde.

### *Archeologische verwachtingswaarde*

De archeologische verwachtingswaarde hangt in belangrijke mate samen met de bewoning en exploitatie van het landschap in de Romeinse Tijd. De Sir Winston Churchilllaan ligt in een zone waarvan bekend is dat die in de Romeinse Tijd intensief werd gebruikt voor bewoning en economische exploitatie. Het tracé van de laan komt vermoedelijk gedeeltelijk overeen met het tracé van het Kanaal van Corbulo en de Romeinse hoofdweg. Het Kanaal van Corbulo (Fossa Corbulonis) werd omstreeks 47 na Chr. gegraven en voorzag de Romeinen van een (binnengaatse) verbinding tussen de Rijn en de Maas. In het licht van deze infrastructurele werken is een aantal vindplaatsen in de nabije omgeving van belang: de Romeinse stad Forum Hadriani in het huidige Voorburg en de locaties waar Romeinse mijlpalen en wegen zijn aangetroffen.

Aangenomen wordt, dat mensen tot ongeveer de 12<sup>e</sup> eeuw voornamelijk op de hoge en droge strandwal hebben gewoond. Vanaf de 12<sup>e</sup> eeuw ging men het laaggelegen klei- en veengebied ontginnen door het aanleggen van polders. De nieuw ontgonnen gebieden aan weerszijden van de strandwal werden in de loop der tijd steeds verder uitgebreid in noordelijk en zuidelijke richting. In het ontginningsgebied Hoekpolder bevinden zich belangrijke locaties van vindplaatsen van 12<sup>e</sup> en 13<sup>e</sup> eeuwse boerderijen. In het zuidelijk deel van het plangebied is er een hoge verwachting met betrekking tot de duinen met prehistorische bewoningssporen.



- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Zeer grote kans op archeologische sporen (stads- of dorps kern)
- Zeer grote kans op archeologische sporen

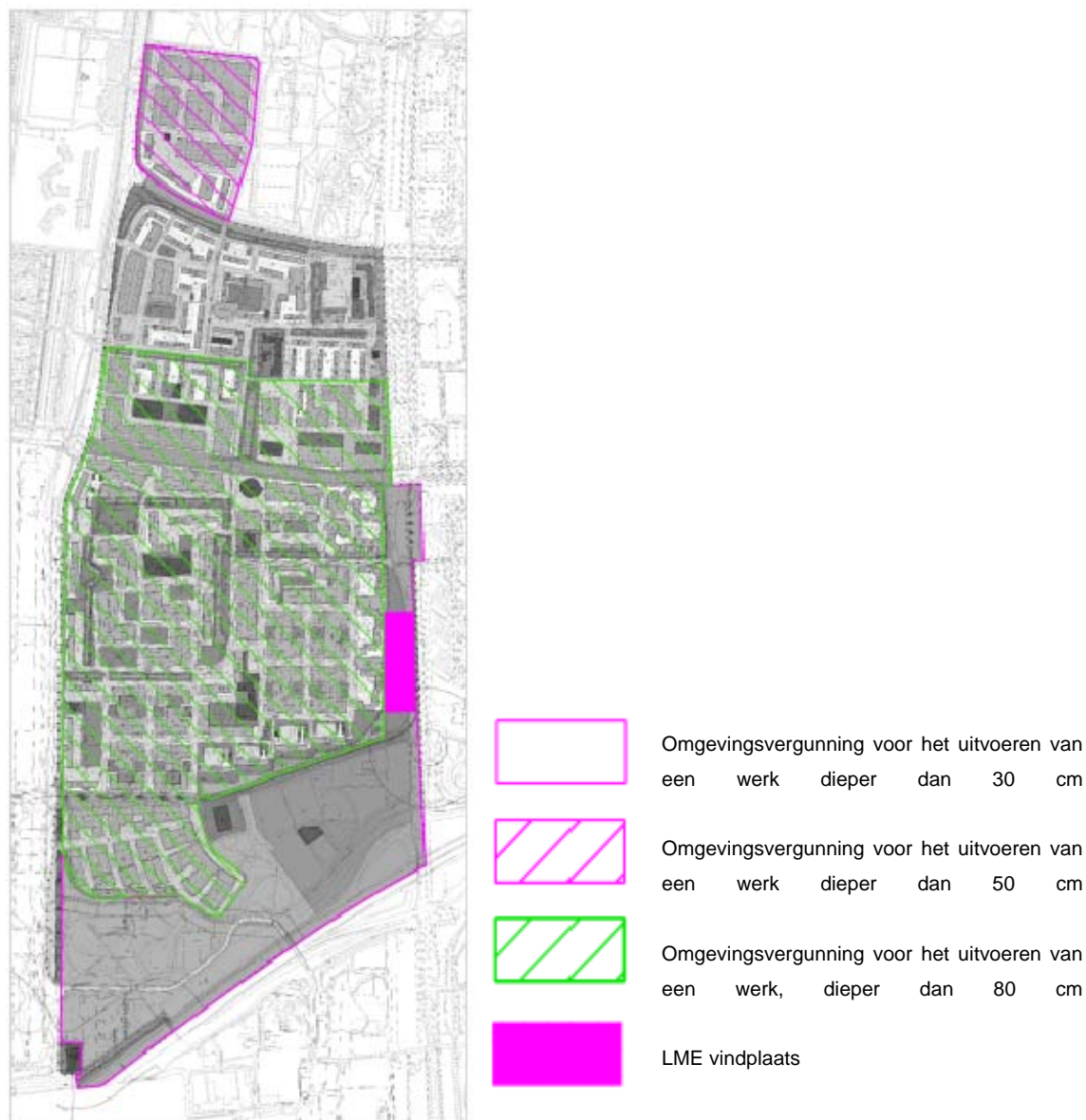
*Afbeelding 6: Archeologische waarden binnen en rondom het plangebied (Bron: Cultuurhistorische hoofdstructuur Zuid-Holland)*

### **Toekomstige situatie**

Bij toekomstige ontwikkelingen in het plangebied zal rekening moeten worden gehouden met een grote trefkans op archeologische sporen (zie afbeelding 6).

Uit de archeologische vondsten blijkt een hoge archeologische verwachting voor grote delen van het plangebied. Op basis van de beschikbare informatie wordt voor delen van het plangebied een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden verplicht gesteld (zie ook afbeelding 7). Daarbij is rekening gehouden met gemeentelijk beleid (conform Nota Monumentenzorg en Archeologie 2005-2009; Nota Cultureel Erfgoed Gemeente Rijswijk 2012-2016 in voorbereiding) en heeft overleg plaatsgevonden met de archeologen in dienst van de gemeente Rijswijk. Met het opnemen van deze planologische bescherming wordt het behoud van archeologische waarden voldoende gewaarborgd en kan gemotiveerd worden afgeweken van het bepaalde in de CHS.

- Gebiedsdeel Rijksweg 4 – Beatrixlaan, diepte 30 centimeter. Hierin ligt vindplaats boerderij: deze is geheel roze ingekleurd.
- Gebiedsdeel tramlijn 17 – Prinses Irenelaan – Prinses Marijkesingel, diepte 80 centimeter
- Gebiedsdeel Generaal Spoorlaan – noordgrens plangebied, diepte 50 centimeter.



Afbeelding 7: omgevingsvergunningseisen per archeologische verwachtingswaarden

### **Conclusie**

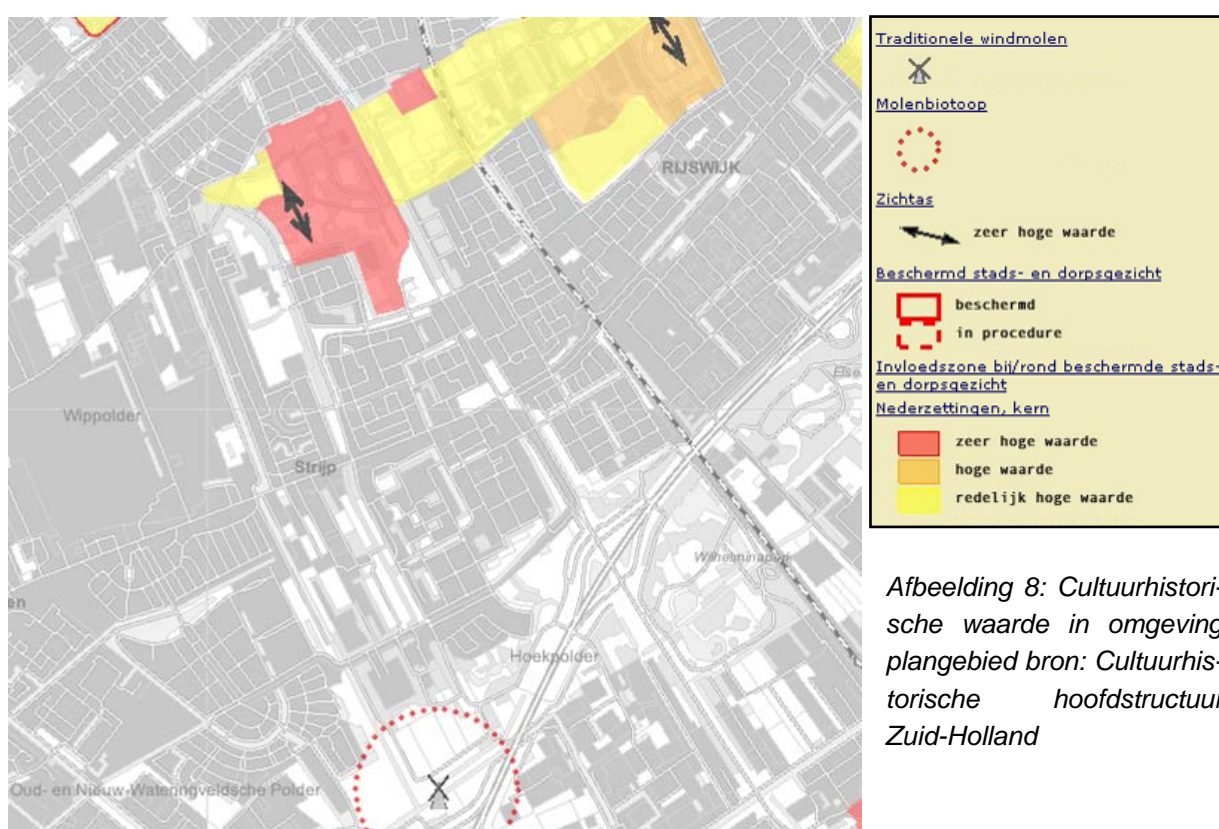
Het bestemmingsplan maakt geen directe ontwikkelingen mogelijk waardoor nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

### **4.7.2 Cultuurhistorie: monumenten**

#### **Huidige situatie**

Ten noorden van het plangebied ligt de landgoederenzone welke zich kenmerkt door meerdere landgoederen met cultuurhistorische waarde. In het plangebied zelf zijn geen monumenten of cultuurhisto-

risch waardevolle objecten aanwezig. Ten zuid-oosten van het plangebied in Hoekpolder ligt de Schaaapweimolen (zie ook afbeelding 8). Molens maken samen met onder meer boerderijen, kerken en archeologische objecten deel uit van het Nederlandse cultuurlandschap. De Schaaapweimolen heeft dan ook de status van rijksmonument. Bij de molen hoort een molenbiotop, ook wel molenbeschermingszone genoemd. Een molenbeschermingszone is een zone rond de molen, waarbinnen, uit oogpunt van windvang en zicht, beperkingen worden gesteld ten aanzien van bebouwingmogelijkheden. Deze molen heeft een stedelijke molenbeschermingszone, dat wil zeggen dat, volgens de provinciale criteria, de 1:30 regel moet worden gehanteerd. Hierbij mag, gerekend vanaf de hoogte van het onderste punt van de verticaal staande wiek, op elke 100 m afstand van de molen het obstakel 3,33 m hoger zijn, met dien verstande, dat binnen de eerste 100 m van de molen niet gebouwd mag worden of beplanting aanwezig mag zijn. Tevens mag binnen de molenbeschermingszone met een straal van 400 m geen bebouwing worden opgericht hoger dan 10 meter. Voor deze molenbiotop zijn regels alsmede een contour op de verbeelding opgenomen.



*Afbeelding 8: Cultuurhistorische waarde in omgeving plangebied bron: Cultuurhistorische hoofdstructuur Zuid-Holland*

In de periode ongeveer 1960- ongeveer 1985 werden in fasen de woonwijken gebouwd waaruit nu de wijk Steenvoorde bestaat. Tot op heden ontbreekt een inventarisatie van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing binnen de wijk. De oudste bebouwing dateert van na 1960. Uit de Wederopbouwperiode is mogelijk beschermingswaardig erfgoed (bron databank wederopbouw):

- LTS, Lange Kleiweg hoek Prinses Margrietsingel, 1967-1968, arch. J. Piets
- R.K. Kerk H. Bernadette, Sir Winston Churchilllaan, 1963-1964, arch. H. Nefkens
- Postkantoor Steenvoorde, Prinses Irenelaan 208, 1962-1963, arch. Lucas en Niemeyer

### **Toekomstige situatie**

Aangezien in de huidige situatie in het plangebied geen monumenten voorkomen of andere cultuurhistorische waardevolle objecten welke een bijzondere bescherming behoeven, zal ook in de toekomst hier geen rekening mee hoeven te worden gehouden.



### **Conclusie**

In de huidige en toekomstige situatie bevinden zich binnen het plangebied, behoudens een klein gedeelte van de molenbeschermingszone, geen monumenten of cultuurhistorische waardevolle objecten welke een bijzondere bescherming behoeven. In het bestemmingsplan wordt er daarom ook niet verder op ingegaan.

## **4.8 Duurzaamheid**

### **4.8.1 Huidige situatie**

De woningen in Steenvoorde zijn hoofdzakelijk in de jaren '60 en '70 gebouwen. Aangezien er toen binnen de gemeente Rijswijk nog geen beleid bestond op het gebied van duurzaam bouwen zijn deze woningen niet conform de huidige duurzaamheidsaspecten gebouwd. Desalniettemin streeft de gemeente ernaar om dit beleid bij nieuwe ontwikkelingen en herstructureringsonderdelen, renovatie en sloop toe te passen.

### **4.8.2 Toekomstige situatie**

De gemeente streeft naar een duurzame gemeente. Binnen de gemeente zijn verschillende duurzame initiatieven gestart. Zo heeft de gemeente in februari 2010 het Convenant voor Warmte Haaglanden ondertekend, samen met andere gemeenten. Het doel van het convenant is om onder andere warmteprojecten te stimuleren. De gemeente is momenteel bezig om samen met woningcorporaties een onderzoek naar de ontwikkeling van een warmtenet in Rijswijk West op te zetten. Daar valt Steenvoorde ook onder.

Tevens heeft de gemeente in het kader van prestatie-afspraken met woningcorporaties, afspraken gemaakt op het gebied van duurzaamheid. Zo worden bij renovatie maatregelen getroffen zodat energielabel B verkregen wordt of ten minste een verbetering van twee labelklassen wordt gemaakt.

Dit kan ruimtelijke impact hebben voor de omgeving Steenvoorde zoals ruimtereserveringen voor bijvoorbeeld warmtekrachtinstallaties, de oriëntatie van woningen en gebouwen op de zon en dergelijke.

### **4.8.3 Conclusie**

Onderhavig plan vormt voornamelijk een beheersplan. Wanneer er ontwikkelingen in het plangebied voordoen zal zoveel mogelijk conform het duurzaam bouwen beleid worden gebouwd en de uitgangspunten van het MIRUP worden gebruikt. Ook kunnen er in de toekomst ontwikkelingen zich voordoen, voortvloeiend uit lopende projecten en de gemeentelijke duurzaamheidsplan, die ruimtelijke impact hebben op Steenvoorde gebied.

## **4.9 Verkeer en parkeren**

### **4.9.1 Huidige situatie**

De hoofdontsluitingswegen binnen het plangebied bestaan uit de Generaal Spoorlaan, Sir Winston Churchilllaan en de Florence Nightingalestraat. Deze wegen komen uit op de Prinses Beatrixlaan, welke de doorgaande weg richting Den Haag en de A4 vormt. Binnen de wijk zijn de Dr. H.J. van Mooklaan, de Wethouder Brederodelaan, de Prinses Marijkesingel, de Prinses Magrietsingel, de Prinses Irenelaan en de Minister Aalberselaan als buurtverzamelwegen aangemerkt. Op de hoofdontsluitingswegen geldt een maximumrijdsnelheid van 50 km/uur. De hoofdverbindingswegen en de buurtverzamelwegen zijn weergegeven in afbeelding 9 "Verkeersstructuur". De overige wegen zijn

woonstraten. Deze zijn in verband met de verkeersveiligheid ingericht als 30 km-gebied of als woonerf.

Het openbaar vervoer, dat het plangebied ontsluit, bestaat uit meerdere buslijnen en een tramlijn. De buslijnen 18, 23, en 33 maken gebruik van de buurtverzamelwegen. Tramlijn 17 ontsluit het zuidelijk deel van het plangebied richting enerzijds het Wateringse Veld en anderzijds het Statenkwartier in Den Haag langs het winkelcentrum In de Bogaard, station Holland Spoor, Centraal Station Den Haag en het stadscentrum van Den Haag.

Langs de hoofdwegen zijn vrij van de hoofdrijbaan gelegen fietspaden gesitueerd. Verder zijn enkele regionale en recreatieve fietspaden door de parkenzone gesitueerd.

#### 4.9.2 Toekomstige situatie

##### *Parkeren*

Op 8 februari 2011 is de Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk vastgesteld. Hierin is opgenomen dat voor het parkeren wordt uitgegaan van de landelijke kencijfers van het CROW uit de publicatie "Parkeerkencijfers"<sup>1</sup>. Op basis van deze kencijfers worden middels deze nota de parkeernormen voor de lokale situatie in Rijswijk vastgesteld.

De parkeercijfers uit deze publicatie zijn opgebouwd naar stedelijkheidsgraad (zoals gehanteerd door het CBS) en gebiedsindeling. De stedelijkheidsgraad en specifiek de locatie bepalen welke parkeerkencijfers of –normen worden toegepast. De gemeente Rijswijk is te categoriseren als 'zeer sterk stedelijk gebied' met een omgevingsadressendichtheid (OAD) van circa 3000 adressen per km<sup>2</sup>. In Rijswijk is daarnaast gekozen om een onderscheid te maken tussen drie gebiedstypen, namelijk centrum, bestaand stedelijk gebied en uitleggebieden.

De in dit bestemmingsplan opgenomen gronden vallen onder de noemer 'bestaand stedelijk gebied'. De nieuwe parkeernormen gelden alleen voor nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Voor de bestaande situatie, zoals in dit bestemmingsplan aan de orde is, geldt als uitgangspunt dat het huidige aantal parkeerplaatsen per functie/gebouw gehandhaafd blijft. Door in de regels van het bestemmingsplan Steenvoorde de uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening behoudens ten aanzien van parkeren op te nemen, blijft het bepaalde in de bouwverordening ten aanzien van parkeren onverminderd van toepassing.

##### *Milieu in ruimtelijke plannen*

Met betrekking tot duurzaamheid (MIRUP) wordt voor het thema verkeer de volgende maatregelen aangegeven:

- verbeteren van fietsverbindingen naar het centrum, de wijkvoorzieningen en het buitengebied;
- autoluwe delen in de wijk;
- parkeren op eigen terrein;
- geconcentreerd parkeren voor bezoekers, 'dubbel' gebruik parkeerplaatsen;
- 30 km/u zones;
- goede bereikbaarheid en stallingsmogelijkheden voor fietsen bij wijkvoorzieningen;
- deelautosysteem;
- fietsstallingsmogelijkheden bij OV-haltes.

---

<sup>1</sup> CROW: Centrum voor Regelgeving en onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek, *Parkeerkencijfers* maart 2004.

### 4.9.3 Conclusie

De huidige infrastructuur wordt als zodanig bestemd. Ten aanzien van onderhoudswerkzaamheden hoeft geen specifieke regeling in het bestemmingsplan worden opgenomen aangezien dat een uitvoeringsmaatregel is. Ten aanzien van parkeren geldt voor de bestaande woningen en voorzieningen dat de huidige parkeernormen worden gehandhaafd.



Afbeelding 9: Verkeersstructuur

## 4.10 Kabels en leidingen

### 4.10.1 Kader

#### *Drinkwatertransportleidingen*

In woongebieden liggen vaak meerdere transportleidingen die van groot belang zijn voor de drinkwatervoorzieningen van zo'n gebied. Als gevolg van het steeds intensiever gebruik van de openbare ruimte vormt de ligging van het transportnet een aandachtspunt bij diverse planvormingen voor infrastructuur, woningbouw, kantoorlocaties, etc. Om te voorkomen dat in een vrij laat stadium de aanwezigheid van de leidingen wordt geconstateerd, wordt preventief informeren als geschikt middel gezien. Om deze reden is het gewenst om de drinkwatertransportleidingen in het bestemmingsplan op te nemen.

### 4.10.2 Onderzoek

#### *Rioolpersleiding*

Twee rioolpersleidingen van de AWZI zijn gelegen in de Schaapweg, Mgr. Bekkerslaan en van der Kooijweg. Ook loopt er een rioolpersleiding van de AWZI vanuit Wateringse Veld via de Eikelenburglaan naar de Mgr. Bekkerslaan.

#### *Ondergrondse hoogspanningsleiding*

In het zuiden van het plangebied bevindt zich een nieuwe ondergrondse 150 kV-verbinding: Ypenburg-Wateringen (YPB-WTR150). Het tracé is met een dubbelbestemming op de verbeelding weergegeven ten behoeve van de bescherming van de leiding.

#### *Drinkwatertransportleiding*

Uit gegevens van "NV Duinwaterbedrijf Zuid-Holland, Transport en Rijnregio" blijkt dat binnen het plangebied meerdere drinkwatertransportleidingen aanwezig zijn. Deze leidingen liggen in het openbare gebied onder of direct naast de infrastructuur. Hierbij gaat het om de volgende straten:

- Abraham Lincolnlaan
- Generaal Spoorlaan
- Prinses Beatrixlaan
- gedeelte van Sir Winston Churchilllaan
- Bertha von Suttnerstraat
- gedeelte van Wethouder Brederodelaan
- Hammarskjoldlaan
- Hendersonstraat
- Petronella Voutestraat
- Albert Schweitzerlaan
- Dr. H.J. van Mooklaan
- Mgr. Bekkerslaan

#### *Telecommunicatieverbinding*

Langs de Prinses Beatrixlaan, de Generaal Spoorlaan en de Schaapweg is een telecommunicatiekabel gelegen. Deze verbinding behoeft in dit bestemmingsplan geen nadere bescherming. Wel dient bij eventuele werkzaamheden in de bodem rekening te worden gehouden met de ligging van de leiding.

### 4.10.3 Conclusie

Wanneer er werkzaamheden nabij de in de vorige paragraaf genoemde wegen uitgevoerd worden, dient dit gemeld te worden aan het Duinwaterbedrijf Zuid-Holland. Zij kunnen, indien nodig, voorwaarden stellen aan de uit te voeren werken. Binnen de gestelde veiligheidsafstanden van leidingen worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Hiermee vormen de leidingen geen belemmering voor het bestemmingsplan.

## 4.11 Bedrijven en milieuzonering

### 4.11.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

### 4.11.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan Steenvoorde is conserverend van aard. Toetsing aan de VNG-richtafstanden geldt in beginsel alleen voor ruimtelijke plannen waarvoor ontwikkelingen gelden. Voor bestaande situaties is de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" niet bedoeld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een nadere beschouwing gemaakt.

Binnen het plangebied zijn enkele voorzieningen aanwezig. Dit zijn met name detailhandelsvoorzieningen waar geen milieuhinder voor de omgeving optreedt en enkele onderwijsvoorzieningen.

Daarnaast is er in het plangebied een tankstation met LPG aanwezig. De maximale doorzet is vastgelegd op <math><1.000 \text{ m}^3/\text{jr}</math>. Dit houdt in dat de afstand tussen het tankstation en de dichtstbijzijnde woning minimaal 50 meter moet zijn. De huidige afstand tot woningen bedraagt circa 150 meter.

Het meet- en regelstation aan de Molenwetering 8 valt in categorie C. Dat betekent dat het station op basis van de VNG-richtafstandelijst tot milieucategorie 2 behoort. Binnen een afstand van 30 meter bevinden zich geen woningen.

Het aspect milieuhinder van bedrijven speelt in het onderhavige bestemmingsplan een ondergeschikte rol.

### 4.11.3 Conclusie

Er wordt voldaan worden aan een goed woon- en leefklimaat. Er is dan ook geen sprake van belemmeringen voor het bestemmingsplan Steenvoorde.

## 4.12 Geur

### 4.12.1 AWZI Harnaschpolder

Rond het bestemmingsplangebied liggen (potentiele) geurbronnen. In het kader van de gebiedsontwikkeling van Rijswijk-Zuid (Sion - 't Haantje) is onderzoek naar geur uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in de nabijheid van Steenvoorde zich de geurbron AWZI Harnaschpolder bevindt. De  $1 \text{ ge}/\text{m}^3$

geurcontour van de AWZI valt voor een klein gedeelte binnen het plangebied. Binnen deze contour zijn geen objecten geprojecteerd. Zie ook afbeelding 10 Geurcontour AWZI.



Afbeelding 10: Geurcontour AWZI

#### 4.12.2 Conclusie

De geurcontour van de AWZI vormt dus geen belemmering voor het bestemmingsplan Steenvoorde.

## 5 Juridische planbeschrijving

### 5.1 Planopzet

De planopzet is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008). Daarbij is de indelingsopzet van de aangegeven hoofdgroepen van bestemmingen gehanteerd. Er is uitgegaan van een gedetailleerde bestemmingsregeling waarbij de hoofdgebouwen binnen het bouwvlak zijn opgenomen en de bijgebouwen in het erf mogen worden gebouwd.

### 5.2 Artikelsgewijze toelichting

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven van deze hoofdstukken en de bijbehorende artikelen.

#### ***Hoofdstuk 1 Inleidende regels***

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

#### ***Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels***

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen. Hierna volgt een uiteenzetting per bestemming.

#### *Wonen*

Bij de opzet van het bestemmingsplan is gekozen voor een redelijk gedetailleerde regeling. Op de verbeelding zijn voor de woonbestemming bestemmingsvlakken opgenomen op basis van privé terrein en openbaar terrein. De woongebieden bevatten de woningen en de bijbehorende achtererven. Hierdoor vallen de ontsluitingswegen van de achtererven/tuinen binnen het woongebied. Deze terreinen kunnen als semi-openbaar gekenmerkt worden. De hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Aan-, uitbouwen, bijgebouwen en carports mogen allemaal buiten het bouwvlak, het bebouwbare erf, worden gebouwd. De daarbij behorende erfbebouwingsregeling is in de daarbij behorende bestemmingen opgenomen. Omdat voor de aaneengesloten woningen, de gestapelde woningen en de presidentenbuurt onderling verschillende erfbebouwingsregelingen gelden, is voor deze drie woontypes aparte woonbestemmingen opgenomen, respectievelijk "Wonen - 1", "Wonen - 2" en "Wonen - 3". Op basis van de vigerende bestemmingsregelingen is uitgegaan van een standaardgoot- en bouwhoogte opgenomen van respectievelijk 7 m en 11 m voor grondgebonden woningen. Daar waar de maatvoering afwijkt is een maatvoeringaanduiding op de verbeelding opgenomen die bepaald welke goot- en bouwhoogte de hoofdbebouwing mag hebben. Voor de gestapelde woningen is een maximale bouwhoogte op de verbeelding opgenomen. De aanwezige autoboxen worden met een aanduiding op de verbeelding weergegeven. Voor een aantal functies die niet binnen de maatvoerin-

gen van ‘beroep aan huis’ passen zijn functie-aanduidingen opgenomen. Bijvoorbeeld de aanduiding ‘specifieke van gemengd - 1’ voor een huisarts en schoenmakerij/stomerij.

#### *Gemengd*

Detailhandel, dienstverlening en horeca worden in de bestemming “Gemengd” geregeld. In het plangebied komt het voor dat op de beganegrondlaag detailhandelvevestigingen zijn gevestigd. De bouwlaag daarboven bestaan uit woningen. In zo’n situatie vormt de functie wonen de hoofdbestemming waarbinnen detailhandel met een aanduiding op de verbeelding is weergegeven. Om te voorkomen dat het aantal horecagelegenheden toeneemt, is in de regels bepaald dat alleen de huidige horecavevestigingen zijn toegestaan. In de “Staat van Horeca-activiteiten”, die als bijlage bij de regels is opgenomen, wordt onderscheid gemaakt tussen ‘lichte horeca’, ‘middelzware horeca’ en ‘zware horeca’. Binnen de categorie ‘lichte horeca’ worden nog de volgende subcategorieën onderscheiden: aan de detailhandel verwante horeca, overige lichte horeca en bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking. Wanneer de bestaande horeca-inrichtingen worden vervangen door nieuwe inrichtingen, dienen deze inrichtingen binnen de aangegeven horeca-categorie te vallen. Hiermee wordt gewaarborgd dat in de toekomst de eventuele overlast van de aanwezige horeca-inrichtingen niet vergroot zal worden. Binnen het plangebied komen uitsluitend categorie 1 horecavevestigingen voor.

#### *Kantoor en Bedrijf*

De huidige kantoren langs de Prinses Beatrixlaan zijn als zodanig bestemd. Het tankstation langs de Prinses Beatrixlaan en het garagebedrijf langs de Minister Aalberselaan zijn bestemd als “Bedrijf”. Deze bestemmingen zijn gekoppeld aan een zogenaamde “Staat van Bedrijfsactiviteiten” welke als bijlage bij de regels is opgenomen. De beide bestemmingen betreffen bedrijven in milieucategorie 2. Bij het tankstation met lpg aan de zuidzijde van de Prinses Beatrixlaan (buiten het plangebied) is een hindercirkel voor externe veiligheid van toepassing. Binnen de contour die in het plangebied valt, mag het groepsrisico niet vergroot worden. De huidige situatie, zonder bebouwing binnen de contour, wordt gehandhaafd. De nutsvoorzieningen binnen het plangebied die een grotere oppervlakte hebben dan 15 m<sup>2</sup> en/of hoger zijn dan 3 m hebben binnen “Bedrijf” een aanduiding “nutsvoorziening” gekregen. Nutsvoorzieningen zijn alleen toegestaan ter plaatse van deze aanduiding.

#### *Maatschappelijk*

Aan een aantal maatschappelijke functies is de bestemming “Maatschappelijk” toegekend. Beperkte functiewisselingen binnen deze bestemming zijn toegestaan. Zo kan bijvoorbeeld binnen de bestemming een school vervangen worden door een gezondheidscentrum.

#### *Recreatie en Sport*

Het recreatiegebied (Hoekpolderpark) in Hoekpolder vormt een belangrijke schakel in de ecologische structuur van Rijswijk en maakt onderdeel uit van de Zwethzone, die doorloopt in Rijswijk-Zuid. Het recreatiegebied heeft daarom een aparte bestemming gekregen, namelijk “Recreatie”. Het aangrenzende sportpark is bestemd als “Sport”. Binnen deze bestemming vallen de sportvoorzieningen en de bijbehorende gebouwen.

#### *Groen en Water*

In de wijk worden de gebieden met een groene inrichting van enige omvang en groen dat deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur bestemd als “Groen”. Groenelementen van een kleinere omvang kunnen ook liggen binnen de bestemmingen “Wonen”, “Verkeer - 2” en “Verkeer - 3”. De watergangen van waterhuishoudkundige betekenis zijn bestemd als “Water”. Voor zover er sprake is van stroken langs deze watergangen waar een keur geldt zijn deze met de dubbelbestemming “Waterstaat” bestemd. Voor de keurstroken geldt een afstand van 5 m vanaf het water. Watergangen en waterpartijen van een geringere omvang en betekenis kunnen in de bestemming “Groen” liggen.



*Verkeer -1, -2 en -3*

Voor de wegen in het plangebied zijn de bestemmingen “Verkeer - 1”, “Verkeer - 2” en “Verkeer - 3” opgenomen. De bestemming “Verkeer - 1” omvat de autosnelwegen, “Verkeer - 2” de gebiedsontsluitingswegen en “Verkeer - 3” de erftoegangswegen en verblijfsgebieden. Voor de tram die het plangebied doorkruist is een aanduiding “tramlijn” opgenomen. Voor een gebouwtje aan de Ds Heldringlaan is de aanduiding “opslag” opgenomen vanwege het feitelijk gebruik als opslag en de stalling van motorvoertuigen.

*Leiding-Gas, Leiding - Hoogspanning, Leiding-Riool en Leiding-Water,*

In het plangebied komen een aardgastransportleiding, een hoogspanningsleiding, een rioolleiding en een waterleiding voor. Met de dubbelbestemming “Leiding” per type leiding geldt dat het gebruik van de gronden voor andere doeleinden ondergeschikt is gesteld. De bescherming van de leiding staat dus voorop. Daartoe is tevens een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in de dubbelbestemming opgenomen. Dat wil zeggen dat grondwerkzaamheden ter plaatse pas zijn toegestaan na een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders.

*Waarde-Archeologie - 1, - 2 en - 3*

Het plangebied bevat gronden met diverse archeologische waarden. Voor het plangebied heeft een differentiatie van gebieden plaatsgevonden op basis van de te verwachte waarden. Voor de gebieden is in de regels een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden. Er wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende gebieden. Per gebied is aangegeven vanaf welke diepte een dergelijke omgevingsvergunning nodig is bij werkzaamheden.

*Waarde – Ecologie*

In het plangebied zijn tevens ecologische waarden aanwezig die op de verbeelding zijn aangegeven. Uit het groenbeleidsplan BomeNatuurRecreatie 2010-2020 is gebleken dat, voor een goed functionerende natuurverbinding, de inrichting moet worden afgestemd op de eisen die geselecteerde planten en diersoorten stellen. De natuurverbinding moet daarvoor bestaan uit bosjes, ruigtes, bloemrijk gras en natuurvriendelijke oevers. Met de bestemming Waarde-Ecologie wordt bewerkstelligd dat de inrichting hiertoe niet wordt belemmerd. Zo is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen om te voorkomen dat voor de ecologische waarden ongunstige werken worden aangelegd, waaronder bijvoorbeeld het afgraven en/of egaliseren van gronden.

*Waterstaat en Waterstaat - Waterkering*

Deze dubbelbestemmingen zijn opgenomen respectievelijk voor keurstroken langs (hoofd)watergangen en voor de waterkering. Bij de regelingen is sprake van dubbelbestemmingen, waarbij het waterhuishoudkundige belang primair is gesteld ten opzichte van de overige op de verbeelding aangegeven bestemmingen.

Op deze gronden is de Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing. Teneinde te komen tot een goede coördinatie van geldende bepalingen is een bouwverbod met een afwijkingsregeling opgenomen. Bouwwerken binnen deze dubbelbestemmingen mogen slechts worden opgericht, indien waterhuishoudkundige belangen dit toelaten. Om dit goed te kunnen beoordelen, dient bij de beoordeling van bouwaanvragen advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder. Hier kan eventueel uit voortvloeien dat voor het uitvoeren van werkzaamheden een watervergunning moet worden aangevraagd.

### **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld. overnemen wat van toepassing is en aanvullen/afstemmen op wat daadwerkelijk wordt geregeld.

#### *Anti-dubbelregel*

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

#### *Algemene bouwregels*

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat bijvoorbeeld om extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen, kelders en nutsvoorzieningen maar ook om beperking van bouwmogelijkheden als gevolg van de veiligheidscontour van het verkooppunt motorbrandstoffen met lpg.

#### *Algemene gebruiksregels*

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

#### *Algemene afwijkingsregels*

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte, het mogelijk maken van dakterrassen bij de woonbestemmingen of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

#### *Algemene wijzigingsregels*

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

#### *Algemene procedureregels*

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan de in dit plan opgenomen afwijkings- of wijzigingsregels.

### **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

## **5.3 Verbeelding geometrische plaatsbepaling**

Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels

aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2008 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen. De analoge verbeelding is getekend op schaal 1 : 2000.



## 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan voorziet in hoofdzaak in een juridische conserverende regeling van de bestaande situatie. Dit plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

#### **Conclusie**

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

### 6.2 Economische uitvoerbaarheid

#### **Exploitatieverplichting**

Het plan heeft tot doel de bestaande situatie te conserveren. Bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moeten maken, onder meer voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een exploitatieplan is alleen nodig voor de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt en waarvoor voor vaststelling van het bestemmingsplan geen privaatrechtelijke overeenkomsten worden gesloten. Voor onderhavig bestemmingsplan geldt dat er geen nieuwe ontwikkelingen direct in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt. Hiermee wordt onderhavig bestemmingsplan financieel uitvoerbaar geacht.

#### **Conclusie**

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

### 6.3 Handhavingaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning, bouwen in afwijking van een verleende omgevingsvergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met het gebruik van het bestemmingsplan of een afwijking.

Handhaving wordt onderscheiden in preventieve en repressieve handhaving. Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen. Voorts bestaat preventieve handhaving uit het opstellen van duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels en uit communicatie en voorlichting. Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitvoeren van bestuursdwang. Daarnaast is het moge-

lijk strafrechtelijk-ke middelen toe te passen en privaatrechtelijke actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primair doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Wabo.

*Nalevingstrategie handhaving Haaglanden (november 2004)*

De nalevingstrategie van de milieuhandhaving van het stadsgewest Haaglanden bestaat uit een handhavingstrategie en een strategie voor de inzet van overige middelen. De handhavingstrategie valt uiteen in een toezichtstrategie, een sanctiestrategie en een gedoogstrategie. De daarvoor beschikbare instrumenten omvatten primair de 'klassieke' handhavinginstrumenten. Daarnaast kan een verbetering van het naleefgedrag ook beïnvloed worden door de inzet van andere instrumenten, zoals bijvoorbeeld subsidieverlening en voorlichting. Belangrijk uitgangspunt in de regionale ontwikkeling is dat de gemeenten binnen het stadsgewest Haaglanden de ruimte blijven behouden voor de ontwikkeling en de toepassing van eigen beleid en vooral op die aspecten waarin de samenwerking een duidelijke meerwaarde heeft, de samenwerking ook daadwerkelijk ter hand wordt genomen in de uitvoering van de taken, de ontwikkeling van instrumenten en de monitoring hiervan.

Uitgangspunten van de nalevingstrategie zijn:

- Ingezette middelen zijn gericht op de bescherming van het milieu, waaronder hinder, veiligheid en duurzaamheid worden begrepen.
- De milieuhandhaving richt zich specifiek op de thema's, branches/sectoren en niet-inrichtinggebonden taakvelden genoemd in de probleemanalyse en de prioriteitenstelling.
- Handhaving is één van de sturingsmiddelen om naleving te bevorderen.
- De milieuhandhaving wil met naleving een hoge mate van normconform gedrag bereiken.
- Alleen de regels die in wet- en regelgeving zijn vastgelegd en gesanctioneerd kunnen formeel door handhaving beïnvloed worden.
- Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het landelijk beleid.

*Integrale Handhavingsnota gemeente Rijswijk*

De handhavingsnota van de gemeente Rijswijk heeft betrekking op bouwen, ruimtelijke ordening, milieu, APV, openbare orde, de Drank en Horecawet en de Brandweer. Het doel van de integrale handhavingsnota is enerzijds om meer eenheid en uniformiteit te bewerkstelligen. Anderzijds wil de gemeente transparanter beleid, waarbij programmatische handhaving middels een jaarprogramma voor de uitvoering een belangrijk onderdeel is.

De integrale handhavingsnota geeft het ambitieniveau weer van de gemeente en beschrijft hoe dit gerealiseerd kan worden. De ambitie van de gemeente is dat zij zo effectief en efficiënt mogelijk handhaaft op de wet- en regelgeving waarvoor zij bevoegd gezag is. Men richt zich op het voorkomen van overtredingen. Daarnaast worden burgers en bedrijven geïnformeerd over het gewenste naleefgedrag en over de consequenties van ongewenst naleefgedrag.

Burgers en bedrijven zijn primair zelf verantwoordelijk voor de naleving van wet- en regelgeving en voor de gevolgen van overtredingen. De overheid is echter verantwoordelijk voor een veilige leefomgeving in de gemeente. Om dit te waarborgen is controle nodig. De gemeentelijke mogelijkheden zijn echter niet onbeperkt. Zij worden onder meer begrensd door financiële middelen, personele capaciteit en rechtsbeginselen. Tevens is de overheid verantwoordelijk voor een goede informatievoorziening zodat burgers en bedrijven weten wat er op dit gebied van hen wordt verwacht.

De prioriteiten voor handhaving worden jaarlijks in een handhavingsprogramma beschreven. Het programma wordt vastgesteld door het gemeentelijke bestuur. Hierbij geldt als uitgangspunt dat alle handhavingengebieden periodiek aan de beurt moeten komen.

Het beëindigen en ongedaan maken van overtredingen is niet altijd haalbaar. Het bevorderen van een goed naleefgedrag en het voorkomen van overtredingen heeft daarom prioriteit. Een absolute randvoorwaarde hiervoor is dat de gemeente naar burgers en bedrijven geloofwaardig overkomt. Dit kan verkregen worden door een consequente aanpak van overtredingen en door deze aanpak ook effectief te communiceren.

### ***Vertaling naar bestemmingsregeling***

In dit bestemmingsplan is aangesloten bij de actuele maatschappelijke behoefte voor wat betreft bouwen en gebruik, bijvoorbeeld ten aanzien van aan-huis-verbonden beroepen. Vervolgens is door middel van het opnemen van flexibiliteitsbepalingen (algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingen) in voldoende mate ingespeeld op eventuele toekomstige ontwikkelingen.

De verbeelding, de regels en de toelichting zijn, tot slot, zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.





## 7 Procedure

### 7.1 Voorbereidingsfase

#### *Inspraak*

Het bestemmingsplan is voor inspraak vrijgegeven.

#### *Overleg*

Conform artikel 3.1.1. van het Bro hebben burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan diverse overleginstanties. De ontvangen overlegreacties zijn samengevat en beantwoord en als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

### 7.2 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg en inspraak is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken van 16 maart 2012 tot en met 26 april 2012 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Een analoge versie van het plan heeft ter inzage gelegen bij de Publieksbalie van het stadhuis aan het Bogaardplein, een pdf-versie van het plan was te vinden op de gemeentelijke website [www.rijswijk.nl](http://www.rijswijk.nl) en de digitale GML-versie van het plan stond op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De terinzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Groot Rijswijk, op de website en in de Staatscourant.

Binnen voornoemde termijn zijn 2 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn beantwoord in de als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen Nota van Zienswijzen van juni 2012. De zienswijzen hebben op onderdelen geleid tot aanpassingen. In de Nota van Zienswijzen en de daarbij gevoegde Staat van Wijzigingen zijn de aanpassingen weergegeven.

### 7.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking.

## **Bijlagen**

**Bijlagen**



**Bijlage 1:  
QRA Prinses Beatrixlaan, bestemmingsplan  
Muziekbuurt (2010)**



# **Bestemmingsplan Muziekbuurt te Rijswijk**

**Risicoberekeningen transport gevaarlijke stoffen**

**8 februari 2010**





## Verantwoording

<b>Titel</b>	Bestemmingsplan Muziekbuurte te Rijswijk
<b>Opdrachtgever</b>	Royal Haskoning
<b>Projectleider</b>	Frank Druijff
<b>Auteur(s)</b>	Elias den Breejen / George Rutten
<b>Projectnummer</b>	4663633
<b>Aantal pagina's</b>	24 (exclusief bijlagen)
<b>Datum</b>	8 februari 2010
<b>Handtekening</b>	



## Colofon

Tauw bv  
afdeling Milieu & Veiligheid  
Handelskade 11  
Postbus 133  
7400 AC Deventer  
Telefoon (0570) 69 99 11  
Fax (0570) 69 96 66

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Kenmerk R002-4663633RTG-mya-V08-NL

---

## Inhoud

<b>Verantwoording en colofon</b> .....	<b>3</b>
<b>1 Inleiding</b> .....	<b>7</b>
<b>2 Wettelijk Kader</b> .....	<b>9</b>
2.1 Plaatsgebonden risico .....	9
2.2 Groepsrisico .....	9
<b>3 Uitgangspunten risicoanalyse</b> .....	<b>11</b>
3.1 Uitgangspunten Transportroute.....	11
3.1.1 Traject .....	11
3.1.2 Zichtjaren.....	12
3.1.3 Transportcijfers.....	12
3.1.4 Algemene invoerparameters .....	13
3.1.5 Wegspecifieke invoerparameters .....	14
3.2 Bebouwingsgegevens .....	14
3.2.1 Woningbouw en industrieterrein .....	14
3.2.2 Overige objecten .....	15
3.2.3 Planontwikkeling.....	17
<b>4 Resultaten</b> .....	<b>19</b>
4.1 Plaatsgebonden Risico.....	19
4.2 Groepsrisico .....	21
<b>5 Conclusie</b> .....	<b>23</b>
<b>Bijlage(n)</b>	
1. RBM II rapportage van resultaten	

Kenmerk R002-4663633RTG-mya-V08-NL

---

# 1 Inleiding

De gemeente Rijswijk wil de bestemmingsplannen voor de woonbuurt Muziekbuurt, hierna te noemen Muziekbuurt, actualiseren. Het nieuwe bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard, wat betekent dat de bestaande situatie als uitgangspunt dient. In het bestemmingsplan wordt daarnaast rekening gehouden met de volgende ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Reeds vergunde ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan als feitelijke situatie bestemd en derhalve bij recht mogelijk gemaakt. Dit betreft de volgende ontwikkelingen:
  - Vervangende nieuwbouw Paulinesymfonie, woonlocatie (172 woningen)
  - Uitbreiding School Bazuinlaan. Op het zuidelijke deel van dit complex is een derde bouwlaag gerealiseerd met groepslokalen en administratieve ruimtes
2. Concrete ontwikkelingslocaties:
  - Citerstaat, woonlocatie (maximaal 53 woningen)
  - Brede School (Melodie), herontwikkelingslocatie met maatschappelijke voorzieningen (onderwijs- en welzijnsvoorzieningen), alsmede 12 woningen (appartementen)
3. Mogelijke ontwikkelingslocaties, waarvoor de planvorming nog niet ver genoeg gevorderd is. Het betreft de volgende twee locaties:
  - Waldhoornplein, herontwikkelingslocatie met uitbreiding detailhandel
  - Parkzicht / Tubasingel, vervangende nieuwbouw (woningen)

De ligging van het plangebied is in figuur 1.1 weergegeven. Ten zuidoosten van het gebied loopt de A4, en ten zuidwesten van het gebied de Prinses Beatrixlaan. Over deze wegen worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Daarnaast ligt aan de Prinses Beatrixlaan een LPG-tankstation. Vanwege deze transporten en dit tankstation is het voor vaststelling van het bestemmingsplan nodig de effecten van externe veiligheid te onderzoeken. Met betrekking tot het LPG-tankstation is een berekening uitgevoerd welke is beschreven in rapport R001-4663633VVS-pda-V06-NL. Onderhavig rapport behandelt de berekening met betrekking tot het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van het transport van gevaarlijke stoffen.



Figuur 1.1 Weergave plangebied Muziekbuilt, de A4, Prinses Beatrixlaan en het LPG tankstation zijn met zwart aangegeven.

## 2 Wettelijk Kader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Voor beide categorieën is een verschillende Wet- en regelgeving van toepassing.

Het huidige beleid voor transport van gevaarlijke stoffen is afkomstig uit de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2004 (circulaire RNVGS). Naast de circulaire RNVGS, geldt ook de 'Wijziging en verlenging circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2008.

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

### 2.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu op een bepaalde locatie naar aanleiding van een incident met gevaarlijke stoffen (zie figuur 2.1). Voor het PR zijn grenswaarden voor kwetsbare objecten vastgesteld en richtlijnen voor beperkt kwetsbare objecten. Voor nieuwe situaties is de maximale toelaatbare overlijdenskans van een persoon  $1 \times 10^{-6}$  / jaar (één op één miljoen). Dit betekent dat bij nieuwe situaties de grenswaarde wordt overschreden als zich kwetsbare objecten, zoals woningen tussen de  $10^{-6}$  risicocontour en de inrichting of transportroute bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$  contour als richtlijn.

### 2.2 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste tien mensen slachtoffer worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt berekend aan de hand van de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. De uitkomst van deze berekening geeft de punten op een transportroute aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen. Het groepsrisico wordt weergegeven in een f/N-curve, waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale het aantal doden logaritmisch is weergegeven. Figuur 2.1 illustreert dit.

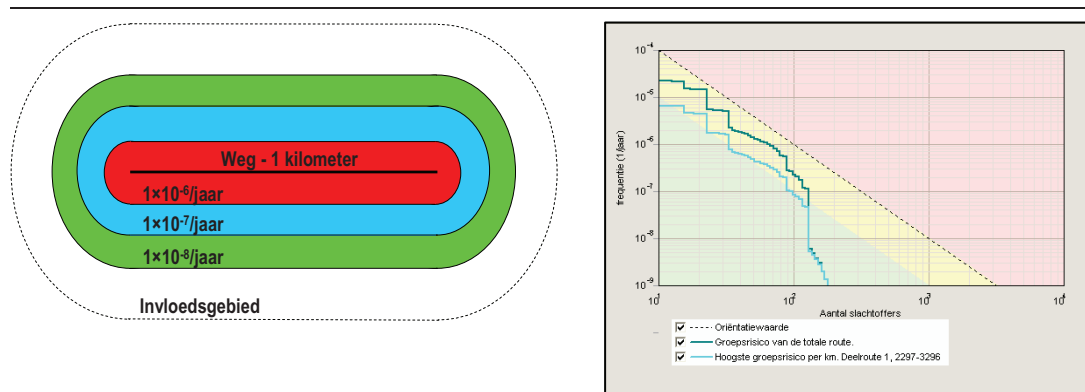
De kromme lijnen geven de verschillende scores van het groepsrisico weer. De rechte lijn geeft de oriëntatiewaarde (OW) van het groepsrisico weer. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en/of een toename van het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie, moet verantwoording worden afgelegd.

De verantwoording van het groepsrisico houdt in, dat naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening dient te worden gehouden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'. Bij de verantwoording dient de regionale brandweer om advies gevraagd te worden.

Met de verschijning van de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico', is een aanzet gegeven aan gemeenten hoe met deze plicht om te gaan. Met de verantwoordingsplicht wordt beoogd een situatie te creëren, waarbij zoveel als mogelijk de risico's zijn afgewogen en geanticipeerd is op de mogelijke gevolgen van een incident.

De verantwoordingsplicht behelst onder meer de volgende aspecten:

- Ligging curven van het groepsrisico (GR) ten opzichte van de oriëntatiewaarde
- Toename GR ten opzichte van de 0-situatie
- De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
- De mogelijkheden van de bestrijdbaarheid
- Nut en noodzaak van de ontwikkeling
- Het tijdsaspect



Figuur 2.1 Weergave plaatsgebonden risicocontouren bij transport en voorbeeld groepsrisicocurve



## 3 Uitgangspunten risicoanalyse

**De risicoanalyse is uitgevoerd conform de Circulaire risiconormering, vervoer gevaarlijke stoffen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. De berekeningen zijn verricht met het programma RBM II, versie 1.3.**

### 3.1 Uitgangspunten Transportroute

#### 3.1.1 Traject

De A4 en de Prinses Beatrixlaan zijn beschouwd ter hoogte van het plangebied. Om een goede berekening van het hoogste groepsrisico per km te kunnen maken aan de A4, is aan beide zijden van het plangebied 1 km doorgetrokken inclusief aanliggende bebouwing. De Prinses Beatrixlaan met aanliggende bebouwing is alleen beschouwd tussen de A4 en de Generaal Spoorlaan. Tankwagens die van het tankstation aan de Beatrixlaan rijden keren ter hoogte van de Sir Winston Churchillaan. Tankwagens die van en naar het tankstation aan de Schaapweg rijden, rijden op de Beatrixlaan tot de Generaal Spoorlaan. Figuur 3.1 is een uitsnede uit het model, waarbij het traject (zwart met blauwe markering) is weergegeven. De rode vlakken duiden op de modellering van de bebouwing.



**Figuur 3.1** Uitsnede risicoberekeningsmodel met beschouwde traject

### 3.1.2 Zichtjaren

Voor zowel de huidige situatie als het jaar van realisatie, is uitgegaan van verkeersintensiteiten van 2010. Als doorkijk naar de toekomst is uitgegaan van 2020.

### 3.1.3 Transportcijfers

Tabel 3.1 geeft de aantallen transporten, opgesplitst per stofcategorie. Voor de A4 is uitgegaan van de meest recente cijfers van Rijkswaterstaat, zoals aangegeven in de toekomstverkenning gevaarlijke stoffen over de weg 2007<sup>1</sup>. Intensiteiten tussen knooppunt Ypenburg en Den Haag zuid zijn gebruikt. De intensiteiten van 2010 zijn een logaritmische interpolatie tussen 2006 en 2020. Voor de Prinses Beatrixlaan is aangesloten bij de routekaart voor gevaarlijke stoffen van de gemeente Rijswijk. Deze kaart geeft aan dat over de Prinses Beatrixlaan gevaarlijke stoffen worden vervoerd naar de LPG-tankstations aan de Prinses Beatrixlaan en aan de Schaapweg. De tankwagens die van en naar het tankstation aan de Prinses Beatrixlaan rijden, keren ter hoogte van de Sir Winston Churchilllaan. De tankwagens die van en naar de Schaapweg rijden, rijden tot aan de Generaal Spoorlaan.

<sup>1</sup> Dit document hanteert meerdere scenario's. Voor de toekomst is uitgegaan van het Global Economie (GE) scenario.

Beide tankstations hebben een vergunning voor een doorzet van maximaal 1.000 m<sup>3</sup> per jaar. Per tankstation is uitgegaan van 70 bezoeken van LPG-tankwagens per jaar, waarmee wordt aangesloten op de QRA die voor het tankstation aan de Beatrixlaan is uitgevoerd. Voor zowel de heenweg als de terugweg, is uitgegaan van volle tankwagens. Voor het traject tussen de A4 en de Churchilllaan, is daarom uitgegaan van  $2 * 2 * 70 = 280$  LPG-transporten per jaar. Voor het traject tussen de Churchilllaan en de Generaal Spoorlaan is uitgegaan van  $2 * 70 = 140$  LPG-transporten per jaar. Vanaf de Wethouder Brederodelaan zijn deze transporten per rijrichting gemodelleerd vanwege de brede middenberm. Over de prinses Beatrixlaan wordt ook benzine vervoerd. De totale hoeveelheid is niet bekend. Om het effect hiervan te bepalen is als gevoeligheidsanalyse een modelberekening uitgevoerd met 1.000 benzinetransporten (klasse LF2) per richting. De normwaarde verandert hierdoor niet (tot 5 cijfers achter de komma). Daarom zijn benzinetransporten niet nader beschouwd in deze berekening.

Tabel 3.1 Transportcijfers per jaar en categorie

Jaartal	Aantallen transporten gevaarlijke stoffen A4				Aantallen transporten gevaarlijke stoffen Prinses Beatrixlaan	
	LF1	LF2	LT2	GF3	A4 - Churchilllaan	Churchilllaan – G. Spoorlaan
Categorie	LF1	LF2	LT2	GF3	GF3	GF3
2006 – Telling	1478	2102	93	296	280	140
2010 – Huidige situatie / jaar van realisatie	1538	2188	103	296	280	140
2020 – Toekomstige situatie	1700	2418	135	296	280	140
Groeipercentage per jaar tot 2020	1,0%	1,0%	2,7%	0,0%	0,0%	0,0%

#### 3.1.4 Algemene invoerparameters

Over de transporten is geen specifieke informatie bekend. Daarom is voor wat betreft algemene invoerparameters uitgegaan van de standaardwaarden uit RBM II:

- De verhouding tussen het aantal transporten overdag en 's nachts is 70/30
- De fractie transporten in de werkweek bedraagt 100 %
- Afscherming in de vorm van tunnels, viaducten, geluidsschermen et cetera is niet gemodelleerd. De berekening met RBM II maakt namelijk geen gebruik van deze factoren. Eventuele afscherming die er is zal een positief effect hebben op het risico. De gehanteerde methode, genoodzaakt door de beperking in RBM II, gaat hierdoor uit van een worst-case situatie
- De gebruikte meteorologische gegevens komen van het weerstation Ypenburg met de defaultinstellingen voor dit station

### 3.1.5 Wegspecifieke invoerparameters

Voor wat betreft de overige invoerparameters in RBM II zijn de standaardwaarden uit RBM II gehanteerd voor een snelweg en een weg binnen de bebouwde kom. Tabel 3.2 geeft een overzicht van deze parameters

Tabel 3.2: Wegspecifieke parameters

parameter	A4	Prinses Beatrixlaan
Wegtype	Snelweg	Weg binnen de bebouwde kom
Wegbreedte	41 m	8 m
Ongevalfrequentie	$8,3 * 10^{-8}$ / jaar	$5,9 * 10^{-7}$ / jaar

## 3.2 Bebouwingsgegevens

De bezetting in het gebied rondom de te beschouwen wegtraject en de bezetting in het plangebied is uitgewerkt in RBM II. De inventarisatie en modellering van bebouwing in het gebied volgt uit de Handreiking verantwoordingsplicht Groepsrisico (HVGR) en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. De bebouwing is geïnventariseerd en gemodelleerd tot op ongeveer 1 km vanaf de as van de snelweg en tot 400 m vanaf de Prinses Beatrixlaan. Het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen is 325 m. Het gehele invloedsgebied is dus geïnventariseerd.

### 3.2.1 Woningbouw en industrieterrein

De woningen en industrieterrein zijn gemodelleerd op basis van de functie in het desbetreffende gebied. De bezettingsgraden volgen uit de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico.

Het gebied rond de A4 bestaat voornamelijk uit gewone woonwijken, woonwijken met hoogbouw, agrarisch en industrie/bedrijvigheid. De dichtheden uit de Handreiking gecombineerd met een dag- en nachtbezetting zijn gegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3 gemodelleerde dichtheden, conform Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico

Type	Uit Handreiking	Dichtheid	Bezettingsgraad	
			Dag	Nacht
Gewone woonwijk	Drukke Woonwijk	70 pers/ha	50%	100%
Woonwijk met hoogbouw	Stadsbebouwing met hoogbouw	120 pers/ha	50%	100%
Agrarisch	Incidentele woonbebouwing	5 pers/ha	100%	100%
Bedrijf/industrie	Industriegebied Midden	40 pers/ha	100%	0%

De bezetting is op deze wijze gemodelleerd, tenzij het bijzonder hoge flats betref of hoogbouw dicht bij de Prinses Beatrixlaan. Deze zijn niet aan te merken als reguliere (hoogbouw)bebouwing, omdat er zeer veel personen zich op een klein kaartoppervlak bevinden. Conform de Handreiking verantwoording groepsrisico is uitgegaan van 2,4 bewoners per appartement.

Tabel 3.4 gemodelleerde dichtheden hoogbouw

Straat	Omschrijving	Aantal woningen	Bezettingsgraad	
			(Dag)	(Nacht)
Petronelle Voutestraat	4 flatgebouwen	4 * 96	4 * 115	4 * 230
Clavecimbellaan	Clavecimbellaan Flat - 20 verdiepingen Huisnummer 195-513	160	192	384
Klaroenstraat	Toren	88	106	211
Klaroenstraat	Lint	84	101	202
Tubasingel	Flatgebouw	140	118	336
Ocarinastraat	5 flatgebouwen	5 * 144	5 * 173	5 * 346
Sir Winston Churchillaan	Sir Winston Churchillaan 375 - 805	216	259	518

### 3.2.2 Overige objecten

De risicokaart geeft aan dat in de omgeving van het plangebied een aantal kwetsbare objecten staan. Dit zijn bijvoorbeeld scholen, ziekenhuizen, winkels, hotels en recreatie- / sportgebieden. Ze zijn geïnventariseerd tot op 200 m vanaf de weg, aangezien de  $1 \times 10^{-8}$ /jaar risicocontour binnen deze afstand valt. Losse objecten hebben een verwaarloosbare invloed op het groepsrisico buiten de  $10^{-8}$  contour. Deze objecten zijn opgesomd in tabel 3.5. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bedrijven zijn als bedrijven dagdienst gemodelleerd; wanneer continue dienst voor de hand ligt, zoals bij tankstations, is hier voor gekozen
- Winkels zijn gemodelleerd als bedrijven dagdienst. In winkelcentra zijn meerdere winkels als één object gemodelleerd wanneer de grens tussen betreffende bedrijven niet op de kaart te zien is
- Voor de sportterreinen is gebruik gemaakt van de Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 1, deel 6. Deze bevat een percentage van personen die zich buiten bevinden, op basis van kentallen. De sportterreinen zijn ingeschat als extensief gebruikte terreinen waar 95 % zich buiten bevindt

- Overige objecten zijn gemodelleerd als Evenementen Weekdagen, omdat ze niet gedurende de gehele nacht bezet zijn, maar wel een gedeelte van de avond. Ze zijn gemodelleerd conform onderstaande uitgangspunten:
  - Frequentie van 'evenementen' is 0,9998 per dag (de maximale optie in RBM II, het benaderd 'elke dag geopend')
  - Tijdsduur van de 'evenementen' is 12 uur per dag (06:00 tot 18:00 uur) en 04.00 uur 's- nachts (18:00 tot 22:00 uur). Uitzondering hierop vormt Discotheek 't Ganzenest. Deze heeft een tijdsduur van 0 uur overdag en 9 uur 's nachts
  - Fractie buitenshuis is per object bepaald
  - Opening in het weekend is niet gemodelleerd, omdat dit geen invloed heeft op het groepsrisico. De transporten zijn namelijk (standaard) gemodelleerd op 100% gedurende de werkdagen

Tabel 3.5 Afwijkende en overige kwetsbare objecten

Van Risicokaart	Omschrijving type bebouwing	Max Personen	Modellering	Adres
Atlantis Gebouw	Kantoor	100	Bedrijven dagdienst	Polakweg 20-23
Accessio	Kantoor	170	Bedrijven dagdienst	Polakweg 14
TUI	Kantoor	400	Bedrijven dagdienst	Volmerlaan 3
Oranjewoud	Kantoor	150	Bedrijven dagdienst	Polakweg 13
AGFA Gevaert BV	Kantoor	120	Bedrijven dagdienst	Polakweg 10
DOM	Kantoor	34	Bedrijven dagdienst	van Gijnstraat 31
Kantorencomplex Van Marken	Kantoor	1225	Bedrijven dagdienst	JC van Markenlaan 5
Shell	Kantoor	120	Bedrijven dagdienst	Sir Winston Churchillaan 366
Ministerie van Justitie / COA	Kantoor	760	Bedrijven dagdienst	Sir Winston Churchillaan 366
Alcatel Telecom Nederland	Kantoor	100	Bedrijven dagdienst	Polakweg 26
Geerlofs Koeltechniek	Kantoor	100	Bedrijven dagdienst	Delftweg 66
Qpark	parkeerterrein	100	Bedrijven dagdienst	Prinses Beatrixlaan 969
Postkantoor (incl. HBG)	Kantoor	455	Bedrijven dagdienst	Generaal Spoorlaan 489
Mac Donalds	Restaurant	150	Bedrijven dagdienst	Bogaardplein 16
ICI Paris XL	Winkel	25	Bedrijven dagdienst	Bogaardplein 22
De Terp, inclusief Piet Kerkhof, Bristol en Bruna	Winkelcentrum	1555 (1000 + 250 + 250 + 55)	Bedrijven dagdienst	Prinses Beatrixlaan 907
Hoogland (inclusief Scapino en AH)	Winkelcentrum	1091 (250 + 80 + 761)	Bedrijven dagdienst	Prinses Beatrixlaan 947

Van Risicokaart	Omschrijving type bebouwing	Max Personen	Modellering	Adres
Brederoschool	Basisschool – 25% buiten overdag	220	Bedrijven dagdienst	Goedendorplan 3
Belastingdienst	Kantoor	1839	Bedrijven dagdienst	
Hoogervoorde		780	Bedrijven dagdienst	
Prinsenpassage (incl. Media Markt en Hans Textiel)		2580	Bedrijven dagdienst	
Tankstation Beatrixlaan		2	Bedrijven continue	
Tankstation Beatrixlaan – Hoek Pr. Irenelaan		2	Bedrijven continue	
De Smeltkroes	Buurthuizen	100	Evenement	Pieter Postmapad 40
Gordon Groep	Buurthuizen	100	Evenement	Bosgang 2
t Ganzenest	discotheek	85	Evenement	Delftweg 58
Technische Hogeschool Rijswijk	Hogeschool – 25% buiten overdag	750	Evenement	Lange kleiweg 80
Sportkantine Elsenburgh	Voetbalvereniging - 95% buiten overdag	150	Evenement	Lange kleiweg 4
RVV Semper Altius	Voetbalvereniging - op basis van PGS 1-6: 95% buiten overdag	200	Evenement	Weidedreef 6
Bastion Hotel	80 personen 's nachts, 43 overdag - 5 man personeel.	80	Woonbebouwing	Polakweg 12
Herberg Vlietzicht	Pensions/nachtverblijven	400	Woonbebouwing	Jaagpad 7
Woonzorgcomplex Steenvoorde		352	Woonbebouwing	

### 3.2.3 Planontwikkeling

De herziening van het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend. Hierdoor zijn er weinig wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie. De wijzigingen, genoemd in hoofdstuk 1, liggen allen dusdanig ver van de A4 en de prinses Beatrixlaan dat zij buiten de  $10^{-8}$  risicocontour vallen. Daarmee is hun invloed op het groepsrisico verwaarloosbaar. Bij de resultaten is dan ook alleen het risico (plaatsgebonden en groepsrisico) voor de huidige situatie gegeven.

Kenmerk R002-4663633RTG-mya-V08-NL

---



## 4 Resultaten

De berekeningen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, zijn uitgevoerd met het landelijk erkende risicoberekeningsprogramma voor transport, RBM II versie 1.3. Er zijn verschillende scenario's doorgerekend om de gevolgen van de autonome ontwikkeling van het transport te kunnen toetsen. Zoals eerder beschreven is de huidige situatie, voor wat betreft externe veiligheid, gelijk aan de geplande situatie. Hierom hoeft er geen plansituatie doorgerekend te worden.

### 4.1 Plaatsgebonden Risico

De berekening van het plaatsgebonden risico is uitgevoerd voor de jaren 2010 en 2020. Het jaar 2010 geeft een beeld van het risico ten tijden van de realisatie van het plan. Het jaar 2020 geeft een beeld van het risico bij de autonome ontwikkeling van het transport.

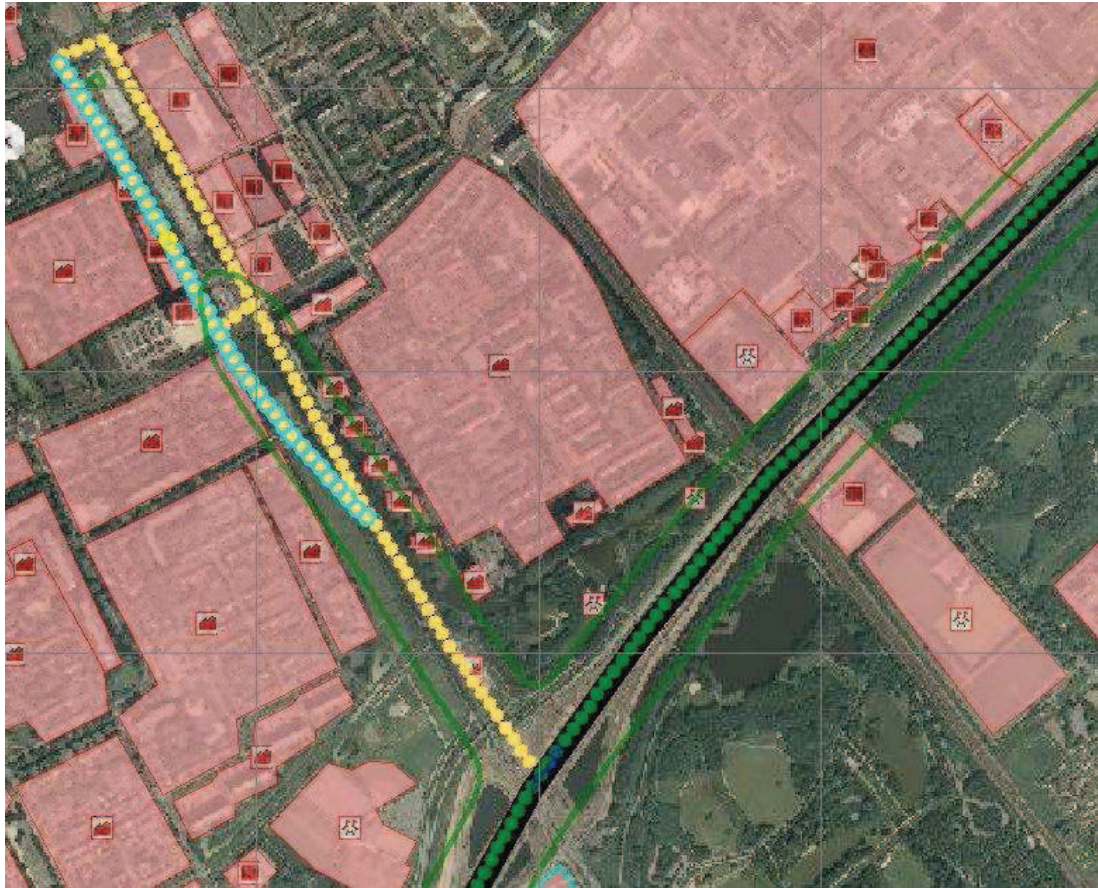
De figuren 4.1 en 4.2 geven de PR-contouren voor respectievelijk de realisatiecijfers van 2010 en de autonome ontwikkeling voor 2020. Met groen is de  $10^{-8}$  contour weergegeven, met blauw de  $10^{-7}$  risicocontour. Tabel 4.1 geeft de afstanden van deze risicocontouren aan. De landelijke norm voor het plaatsgebonden risico, de  $1 \times 10^{-6}$  contour, wordt niet berekend vanwege de relatief lage transportcijfers. Daarmee wordt zowel in 2010 als in 2020 voldaan aan de normen voor het plaatsgebonden risico.

Tabel 4.1 Plaatsgebonden Risicocontouren in 2010 en 2020

PR contour	In figuur	2010	2020
$1 \times 10^{-7}$	Blauw	[-]	0
$1 \times 10^{-8}$	Groen	52	53



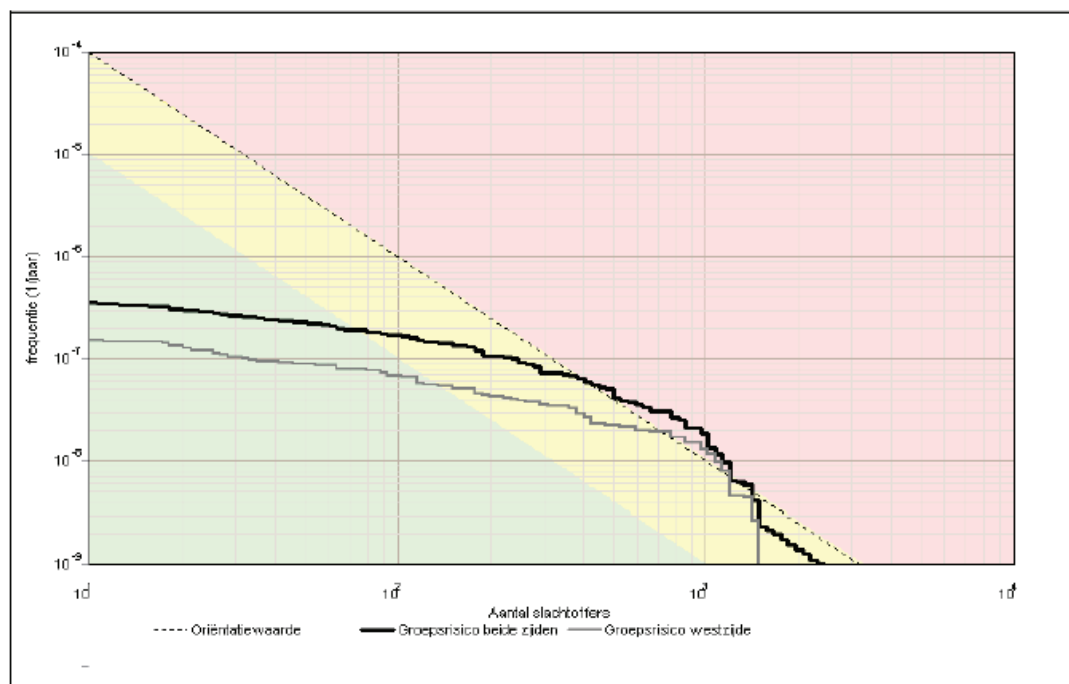
**Figuur 4.1 PR-contouren bij transportcijfers 2010: de bijdrage aan het groepsrisico is per wegsegment met kleuren weergegeven. De A4 is groen en draagt weinig bij. De Prinses Beatrixlaan draagt meer bij (geel), zeker de westelijke rijbaan (blauw). De groene contour om de wegen is de  $10^{-8}$  risicocontour.**



**Figuur 4.2 PR-contouren bij transportcijfers 2020: de bijdrage aan het groepsrisico is per wegsegment met kleuren weergegeven. De A4 is groen en draagt weinig bij. De Prinses Beatrixlaan draagt meer bij (geel), zeker de westelijke rijbaan (blauw). De groene contour om de wegen is de  $10^{-8}$  risicocontour. De donkerblauwe lijn op de kruising van de A4 en de Prinses Beatrixlaan is de  $10^{-7}$  risicocontour.**

## 4.2 Groepsrisico

Zoals in de vorige paragraaf aangegeven, is het groepsrisico het grootst langs de Prinses Beatrixlaan. Omdat de verkeersintensiteiten op deze weg en de bevolkingsdichtheid langs deze weg niet verandert, is het groepsrisico langs deze weg gelijk voor beide jaren. Dit risico is uitgewerkt in figuur 4.2 en 4.3. Voor de bepaling van dit risico is uitgegaan van de bijdrage van de hoogste kilometer, zoals bepaald in de figuren 4.1 en 4.2, aangevuld met de bijdrage van de rijbaan aan de andere zijde van de middenberm. Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde (normwaarde 0,01957 ten opzichte van oriëntatiewaarde 0,01). Daarmee moet het groepsrisico conform de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen worden betrokken bij vaststelling van het bestemmingsplan.



Figuur 4.3 Groepsrisico-curve voor de Prinses Beatrixlaan: de grijze lijn is de curve voor de westzijde van de Beatrixlaan, de zwarte curve is de som van beide weghelften.

Tabel 4.2: Resultaten berekening groepsrisico Prinses Beatrixlaan

Wegvak	Normwaarde	Maximum aantal slachtoffers	Maximum frequentie
Beatrixlaan, westzijde	0,01394 (964 : $1,5 \cdot 10^{-8}$ )	1573	$1,5 \cdot 10^{-7}$
Beatrixlaan, beide zijden	0,01957 (1018 : $1,9 \cdot 10^{-8}$ )	2567	$3,5 \cdot 10^{-7}$

## 5 Conclusie

**Ten bate van het vaststellen van het bestemmingsplan voor de Muziekbuurt te Rijswijk, heeft Tauw berekeningen uitgevoerd om het effect op de externe veiligheid te bepalen. Voor wat betreft transport van gevaarlijke stoffen is verkeer op de rijksweg A4 en de Prinses Beatrixlaan beschouwd. De voorgenomen ontwikkelingen zijn deels binnen het invloedsgebied van de Prinses Beatrixlaan, maar dusdanig ver van de weg verwijderd dat ze niet van invloed zijn op de hoogte van het groepsrisico. De berekende risico's en conclusies gelden hierdoor zowel voor de huidige als geplande situatie.**

Het transport levert zowel in 2010 als in 2020 geen plaatsgebonden  $1 \times 10^{-6}$  risicocontour op. Hierdoor wordt zowel in de huidige als toekomstige situatie voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico.

Het groepsrisico is het hoogst langs de Prinses Beatrixlaan, vanwege de dichte bebouwing. Zowel verkeersintensiteiten als bebouwing langs deze weg, zijn gelijk voor beide beschouwde jaren en daarmee ook het groepsrisico van de hoogste kilometer. Het risico ligt boven de oriëntatiewaarde (normwaarde 0,01957 ten opzichte van oriëntatiewaarde 0,01). Aangezien het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt, dient het groepsrisico conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, te worden verantwoord bij vaststelling van het bestemmingsplan.

Kenmerk R002-4663633RTG-mya-V08-NL

---

# Bijlage

**1**

**RBM II rapportage van resultaten**





**Rapportage**

**Muziekbuurt**

Versie: 1.3.0 Build: 247

Releasedatum: 30-10-2008

Datum: 26-8-2009, tijd: 17:24:41

## 1 Projectgegevens

### 1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	Muziekbuur	
Omschrijving	Muziekbuur	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Rotterdam	
Totale lengte van de route	2674	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	78	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m <sup>2</sup>	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	434101	

### 1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	26-8-2009

### 1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	79539	446953

Rechtsboven 84539 451953

#### 1.4 Algemene gegevens

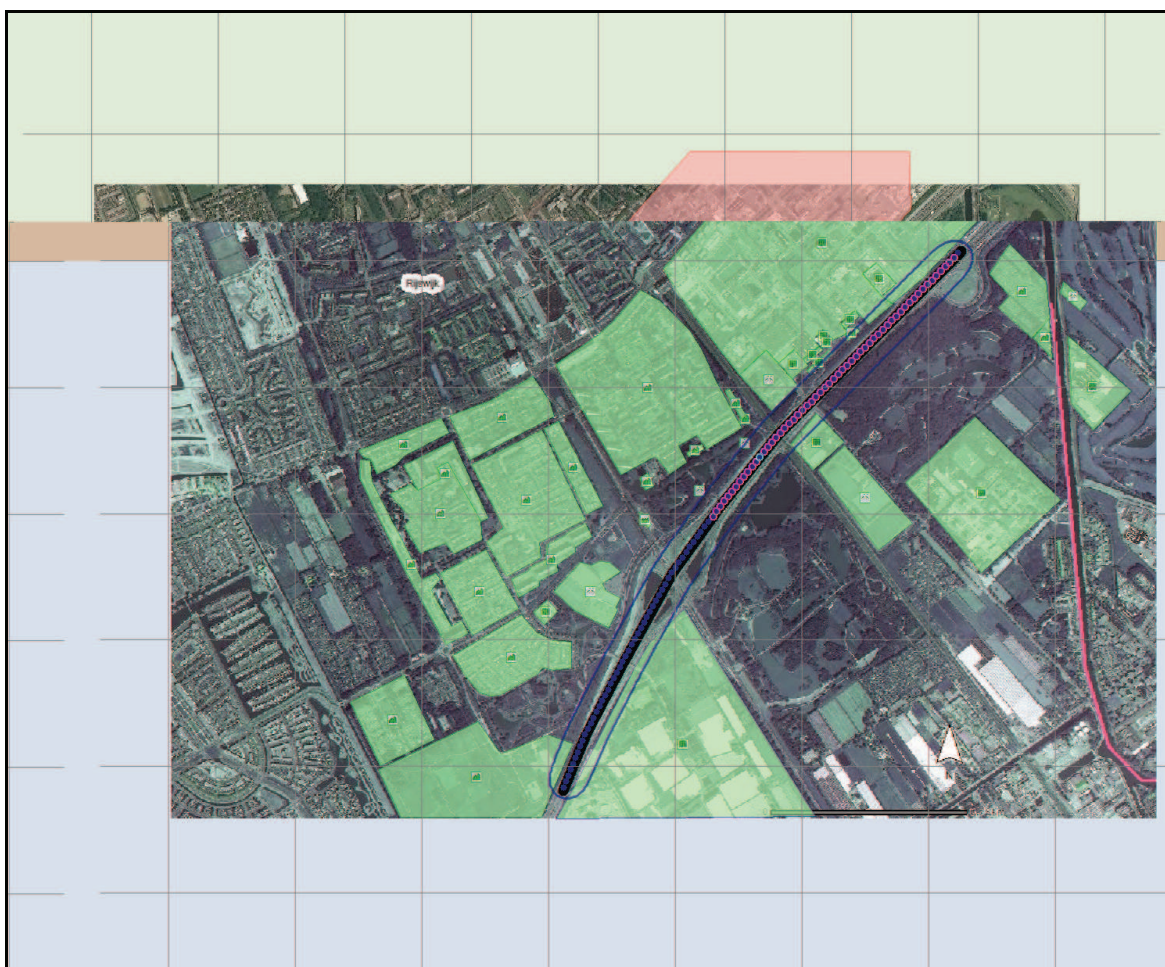
Eigenschap	Waarde
Projectnaam	Muziekbuur
Omschrijving	Transport over de A4
Extra informatie	Transportcijfers 2020
Projectcode	4663633
Datum afronding	25/08/2009
Uitgevoerd door	
Analist	George Rutten
Telefoon	0570-699531
E-mail	george.rutten@tauw.nl
Bedrijf	Tauw bv
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Royal Haskoning
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
check	Niet ingevuld

#### 1.4.1 Weer: Rotterdam

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Rotterdam	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.32	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Stabiliteit	B D D D E F	
Windsnelh. m/s	3,0 1,5 5,0 9,0 5,0 1,5	
6:0	o/o 2,200 0,800 2,300 1,900 0,000 0,000	
0:1	o/o 2,000 0,800 1,600 1,400 0,000 0,000	
1:1	o/o 2,900 0,900 2,100 2,200 0,000 0,000	
1:2	o/o 2,900 0,800 2,000 1,900 0,000 0,000	
2:2	o/o 1,600 0,500 1,400 0,900 0,000 0,000	
2:3	o/o 1,300 0,900 1,600 0,800 0,000 0,000	
3:3	o/o 1,700 1,200 3,300 2,400 0,000 0,000	
3:4	o/o 1,600 1,100 3,800 4,900 0,000 0,000	
4:4	o/o 2,000 1,300 3,900 7,100 0,000 0,000	
4:5	o/o 2,800 1,400 4,100 4,400 0,000 0,000	
5:5	o/o 2,400 0,900 2,700 2,900 0,000 0,000	
5:6	o/o 1,200 0,600 2,000 2,700 0,000 0,000	
Meteo gegevens		

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	1,100	0,500	0,500	2,400
0:1	o/o	0,000	1,200	1,300	0,600	0,800	2,700
1:1	o/o	0,000	1,200	2,300	1,700	1,500	3,000
1:2	o/o	0,000	1,200	1,800	1,000	1,200	2,300
2:2	o/o	0,000	0,800	1,300	0,500	0,700	1,400
2:3	o/o	0,000	1,200	2,100	0,800	0,700	1,500
3:3	o/o	0,000	1,500	3,700	2,400	1,100	2,100
3:4	o/o	0,000	1,500	3,600	4,800	1,300	2,500
4:4	o/o	0,000	1,900	3,800	4,800	1,100	3,300
4:5	o/o	0,000	1,700	2,300	2,000	0,900	2,200
5:5	o/o	0,000	0,900	1,500	1,800	0,500	1,400
5:6	o/o	0,000	0,900	1,200	1,100	0,400	1,200

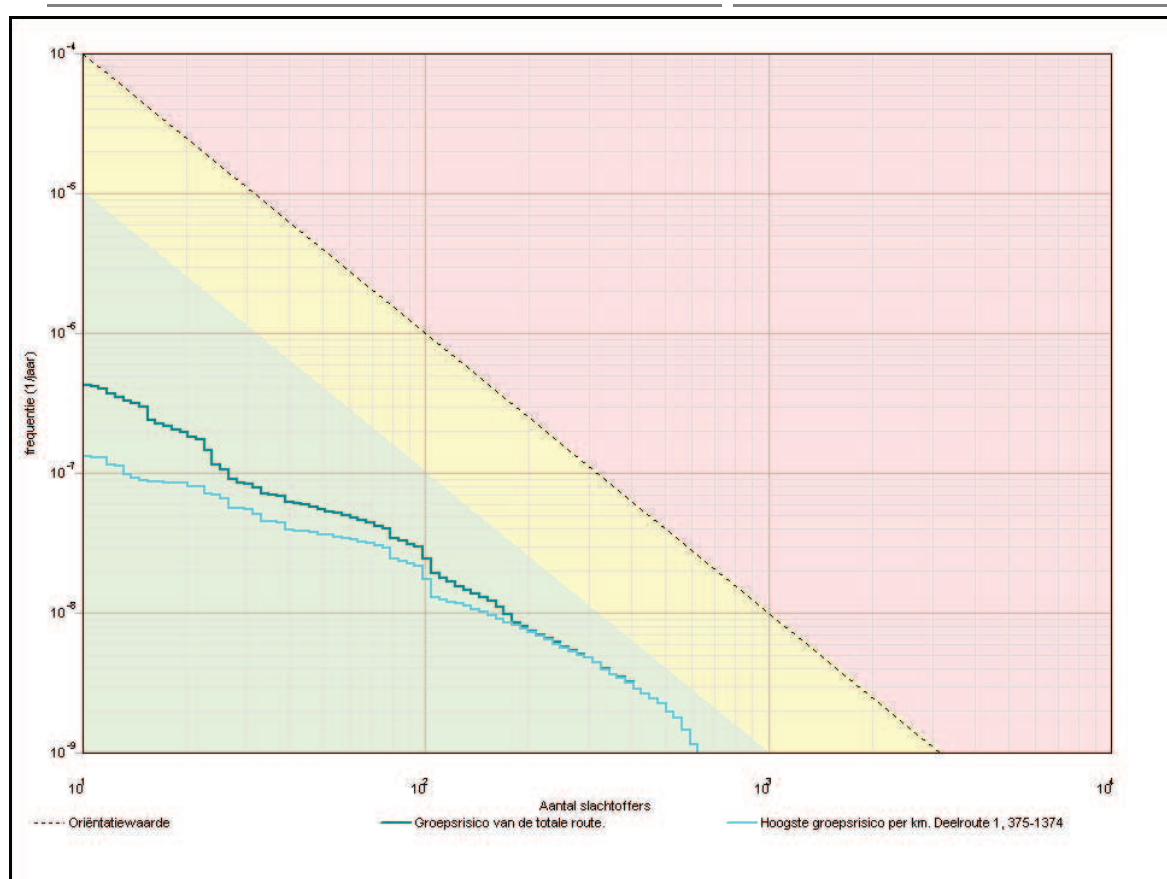
## 2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

### 3 Groepsrisico's

#### 3.1 Groepsrisicocurve



##### 3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00057 (502 : 2,3E-009)
Max. N (N:F)	624 (624 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	4,2E-007 (11 : 4,2E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 375-1374
Normwaarde (N:F)	0,00057 (502 : 2,3E-009)
Max. N (N:F)	624 (624 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,3E-007 (11 : 1,3E-007)

#### 4 Route en transportgegevens

##### 4.1 Wegroute: A4 - 2006

Eigenschap	Waarde			Unit
Omschrijving	Z9 = knp Ypenburg - Den Haag Zuid			
Type wegtraject	Snelweg			
Breedte	41			m
Frequentie (1/vtg.km)	8,300E-008			
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar			
Coördinaten				
X (rdm)	Y (rdm)			
m	m			
83129,37	450535,26			
82402,73	449804,56			
82185,62	449536,13			
81988,25	449259,81			
81798,77	448916,39			
81648,77	448624,28			
81558,89	448404,03			
Transport van voorgaand traject	Niet waar			
Transport				
Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
LF1 (brandbare vloeistoffen)	1700	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	2418	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LT2 (toxische vloeistoffen cat. 2)	135	Tankwagen (tox. vloeistof)	70	100
GF3 (licht ontvlambare gassen)	296	Tankwagen (brandb. gas)	70	100

#### 5 Standaard bebouwing

##### 5.1 Woongebied<8>

Eigenschap	Waarde			Eenheid
Naam	Woongebied<8>			
Omschrijving	Reguliere woningbouw			
Type bebouwing	Woonbebouwing			
Coördinaten				
X (rdm)	Y (rdm)			
m	m			
81390,53	449099,48			
81454,62	449028,59			
81517,74	448999,46			
81589,61	448990,72			
81589,61	448890,70			

81514,83	448880,98	
81478,90	448888,75	
81455,59	448865,45	
81307,98	448781,93	
81271,08	448779,02	
81227,38	448792,61	
81178,83	448848,94	
81123,47	448941,19	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	83602,4	m†

**5.2 Woongebied<1>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<1>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81253,60	449356,83	
81383,73	449123,76	
81201,16	449019,85	
81073,95	449263,60	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	55861,2	m†

**5.3 Woongebied<2>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<2>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81100,60	449704,70	
81231,09	449469,93	
81238,06	449397,61	

81129,30	449342,26	
81093,37	449380,13	
80994,32	449345,17	
80930,22	449450,05	
80959,36	449481,13	
80935,08	449509,29	
80873,90	449575,33	
80960,33	449616,11	
80983,41	449590,46	
81076,28	449638,37	
81059,33	449680,38	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	73284,3	m <sup>2</sup>

**5.4 4 Flats**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	4 Flats	
Omschrijving	Petronella Voutestraat en Hendersonstraat	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81643,99	449460,74	
81673,12	449410,24	
81603,20	449364,60	
81604,17	449346,15	
81534,25	449298,56	
81536,20	449270,40	
81461,42	449233,50	
81463,36	449213,10	
81383,73	449169,40	
81353,63	449239,32	
81419,66	449272,34	
81435,20	449292,73	
81491,52	449317,01	
81497,35	449377,22	
81561,44	449409,27	
81576,01	449425,78	
Aantal mensen		1/ha
Dag	176,8	
Nacht	353,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	26065,9	m <sup>2</sup>



**5.5 Woongebied<3>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<3>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81643,75	449475,73	
81463,99	449382,95	
81469,79	449324,97	
81335,46	449250,55	
81256,21	449388,75	
81323,86	449445,77	
81196,29	449692,20	
81283,27	449733,76	
81475,33	449829,39	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	138556	m†

**5.6 Woongebied<4>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<4>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81437,00	450043,14	
81505,32	449941,26	
81522,10	449886,13	
81190,09	449711,13	
81110,98	449883,73	
81272,80	449946,06	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	66243,5	m†

**5.7 Woongebied<5>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<5>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81077,42	449876,54	
81108,59	449819,01	
80935,99	449731,51	
80895,24	449689,56	
80824,52	449654,80	
80800,09	449716,13	
80770,02	449722,15	
80753,80	449748,29	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	28741,9	m†

**5.8 Woongebied**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
80794,08	449709,32	
80801,69	449629,13	
80841,54	449549,12	
80982,52	449271,90	
81000,61	449239,08	
81056,03	449262,45	
81069,38	449241,09	
81037,33	449195,69	
81116,11	449052,81	
81156,17	449074,84	
81184,88	449024,77	
81095,42	448982,04	
80946,83	449252,25	
80862,64	449415,83	
80756,39	449639,96	
80757,19	449711,32	
Aantal mensen		1/ha

Dag	60	
Nacht	120	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	39920,3	m†

**5.9 Woongebied<6>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<6>	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81540,61	449864,64	
81716,76	449530,02	
81650,43	449499,81	
81481,65	449834,42	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60	
Nacht	120	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	26174,5	m†

**5.10 Woongebied<12>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<12>	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81075,54	449639,10	
80984,15	449591,93	
80927,40	449689,96	
81123,45	449787,25	
81262,75	449483,59	
81234,00	449466,64	
81100,60	449703,23	
81058,59	449680,38	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60	
Nacht	120	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	31121,1	m†

**5.11 Agrarisch**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Agrarisch	
Omschrijving	5p/ha	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81595,06	448589,23	
81473,30	448301,68	
80916,34	448301,68	
80830,85	448488,20	
81222,02	448677,31	
81310,10	448550,37	
81499,21	448625,50	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5	
Nacht	5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	195397	m†

**5.12 Woongebied<9>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<9>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
80932,39	448862,61	
81047,91	448605,57	
80834,19	448504,49	
80718,67	448752,86	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	66184,7	m†
-----------	---------	----

**5.13 Woongebied<11>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<11>	
Omschrijving	Reguliere woningbouw (recreatie)	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83320,73	450563,26	
83465,06	450420,51	
83479,25	450270,66	
83409,06	450194,95	
83278,93	450315,62	
83323,10	450359,78	
83240,28	450446,54	
Aantal mensen		1/ha
Dag	35	
Nacht	70	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	48482,5	m†

**5.14 Bastion Hotel**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bastion Hotel	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82728,65	450221,93	
82685,86	450184,34	
82669,01	450205,08	
82714,39	450240,09	
Aantal mensen		1/ha
Dag	302,4	
Nacht	562,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1422,01	m†

**5.15 Woongebied<10>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Woongebied<10>	
Omschrijving	Hoogbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82263,38	449839,51	
82127,55	449754,82	
82086,73	449810,21	
82010,93	449767,31	
82045,08	449702,34	
81977,00	449657,58	
81922,74	449727,80	
81787,09	449652,79	
81526,96	450090,06	
81696,13	450206,56	
81755,17	450259,23	
81865,29	450382,11	
81940,29	450339,02	
82055,45	450225,95	
82105,66	450147,34	
82165,50	450010,92	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60	
Nacht	120	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	297818	m <sup>2</sup>

**5.16 Flatgebouw Clavecimbellaan**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Flatgebouw Clavecimbellaan	
Omschrijving	195-513 = 318 Appartementen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81893,41	449659,76	
81915,81	449611,28	
81883,40	449590,47	
81861,27	449638,15	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1886	
Nacht	3771	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2023,81	m†

**5.17 PaulineSymfonie - Toren**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	PaulineSymfonie - Toren	
Omschrijving	88 Appartementen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82282,18	449894,81	
82298,19	449867,76	
82272,79	449850,64	
82255,67	449878,25	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1068	
Nacht	2137	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	988,308	m†

**5.18 PaulineSymfonie - Lint<1>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	PaulineSymfonie - Lint<1>	
Omschrijving	84 Appartementen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82280,52	449887,08	
82261,19	449873,83	
82198,80	449982,61	
82217,02	449993,65	
Aantal mensen		1/ha
Dag	361,8	
Nacht	723,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2786,11	m†

**5.19 Tubasingel/Parkzicht**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tubasingel/Parkzicht	
Omschrijving	Flat - 10x14 appartementen (140)	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82104,64	449774,81	
82114,64	449755,65	
82057,16	449723,16	
82046,75	449739,82	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1220	
Nacht	2439	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1377,37	m <sup>2</sup>

**5.20 Herberg Vlietzicht**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Herberg Vlietzicht	
Omschrijving	Hotel	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83476,61	450269,57	
83489,01	450111,85	
83414,58	450195,14	
Aantal mensen		1/ha
Dag	373,6	
Nacht	747,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5352,96	m <sup>2</sup>



## 6 Bedrijven dagdienst

### 6.1 Industrie

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Industrie	
Omschrijving	Bedrijventerrein Zuid-Oost	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81843,54	448895,05	
81898,55	448987,57	
82038,59	449125,10	
82556,22	448302,39	
81530,96	448294,89	
81595,98	448412,42	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57375248	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57375088	
Oppervlak	447817	m <sup>2</sup>

### 6.2 Industrie<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Industrie<1>	
Omschrijving	Bedrijven Plaspoelpolder	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82978,61	450430,70	
82857,31	450328,85	
82817,51	450355,74	
82873,45	450408,45	
82791,69	450491,29	
82738,98	450447,18	
82817,51	450354,67	
82857,31	450326,70	
82765,87	450249,24	
82711,01	450306,26	
82648,61	450253,54	
82680,88	450219,12	
82666,51	450206,09	
82624,81	450186,02	
82584,87	450226,11	
82561,53	450205,10	
82545,97	450187,98	

82566,97	450163,86	
82502,47	450110,16	
82467,72	450148,17	
82406,36	450096,05	
82359,27	450146,69	
82253,46	450047,87	
82077,78	450278,45	
82003,91	450385,26	
81955,00	450468,11	
82363,26	450930,27	
83228,24	450929,70	
83234,78	450700,92	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57366208	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57351648	
Oppervlak	709332	m†

**6.3 Bedrijven dagdienst<1>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bedrijven dagdienst<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83185,07	449882,09	
83522,97	449555,74	
83211,06	449266,94	
82910,70	449622,17	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57359568	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57351808	
Oppervlak	187457	m†

**6.4 Bedrijven dagdienst<2>**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bedrijven dagdienst<2>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	

m	m	
82560,44	449894,21	
82668,36	449783,22	
82545,64	449670,31	
82456,56	449772,20	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	57366848	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57362848	
Oppervlak	23629,4	m†

### 6.5 Alcatel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Alcatel	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82622,24	450132,51	
82533,52	450047,16	
82517,75	450064,22	
82608,88	450145,87	
Aantal mensen		1/ha
Dag	386,9	
Nacht	57376928	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57376608	
Oppervlak	2584,42	m†

### 6.6 Accessio

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Accessio	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82584,09	450146,75	
82516,40	450089,95	
82501,62	450106,29	
82567,75	450160,75	
Aantal mensen		1/ha

Dag	903,9	
Nacht	57377408	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57377168	
Oppervlak	1880,73	m†

**6.7 TUI**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	TUI	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82584,09	450221,44	
82606,65	450194,21	
82591,09	450180,20	
82566,97	450208,21	
Aantal mensen		1/ha
Dag	5201	
Nacht	57377648	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57377968	
Oppervlak	769,059	m†

**6.8 Oranjewoud**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Oranjewoud	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82622,21	450184,09	
82588,76	450154,53	
82577,09	450167,75	
82609,76	450198,10	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1849	
Nacht	57378368	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57378128	

Oppervlak	811,432	m†
-----------	---------	----

**6.9 Agfa-Gevaert bv**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Agfa-Gevaert bv	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82709,93	450304,11	
82727,14	450279,36	
82673,35	450229,88	
82653,99	450249,24	
Aantal mensen		1/ha
Dag	554,5	
Nacht	57378048	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57378848	
Oppervlak	2164,1	m†

**6.10 DOM**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	DOM	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82792,76	450490,21	
82871,30	450406,30	
82816,43	450358,97	
82742,20	450446,11	
Aantal mensen		1/ha
Dag	42,5	
Nacht	57378768	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57378528	
Oppervlak	8000,23	m†

**6.11 Atlantis Gebouw**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Atlantis Gebouw	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82523,65	450084,64	
82464,47	450033,06	
82411,25	450094,42	
82468,27	450146,54	
Aantal mensen		1/ha
Dag	156,3	
Nacht	57379168	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57379248	
Oppervlak	6396,45	m <sup>2</sup>

**6.12 Brederoschool**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Brederoschool	
Omschrijving	Basisschool	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81497,54	449158,10	
81537,38	449113,70	
81483,88	449059,74	
81440,17	449109,83	
Aantal mensen		1/ha
Dag	220	
Nacht	57379888	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	57379648	
Oppervlak	4754,43	m <sup>2</sup>

**6.13 Geerlofs Koeltechniek**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Geerlofs Koeltechniek	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83799,14	449984,26	
83652,05	449830,08	
83565,22	449934,64	
83552,81	450198,69	
Aantal mensen		1/ha
Dag	21,94	
Nacht	57380048	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	57380368	
Oppervlak	45574,7	m <sup>2</sup>

**7 Bedrijven continue****7.1 Tankstation**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tankstation	
Omschrijving	Personeel, max 2	
Type bebouwing	Bedrijven (continu dienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81905,78	449453,94	
81891,71	449443,76	
81857,99	449503,43	
81884,92	449494,21	
Aantal mensen		--
Dag	2	
Nacht	2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1037,54	m <sup>2</sup>

## 8 Evenementen werkweek

### 8.1 Elsenburgh

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Elsenburgh	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82936,70	449460,44	
82803,85	449356,47	
82568,55	449670,31	
82671,64	449766,86	
Aantal mensen		--
Dag	150	
Nacht	150	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,95	
Nacht	0,19	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	61669,8	m <sup>2</sup>

### 8.2 RVV Semper Altius

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	RVV Semper Altius	
Omschrijving	Voetbal-, Honkbal-vereniging - inclusief Kantine	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
81738,82	449047,16	
81604,91	449117,20	
81522,56	449193,39	
81625,69	449306,53	
81668,79	449293,44	
81698,80	449310,37	
81741,13	449307,30	
81783,46	449270,35	
81712,66	449223,41	
81723,90	449196,71	
81784,23	449166,45	
81764,99	449127,97	



81772,69	449118,74	
Aantal mensen		--
Dag	200	
Nacht	200	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,95	
Nacht	0,19	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	40418,8	m†

### 8.3 T.H. Rijswijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	T.H. Rijswijk	
Omschrijving	School	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82358,42	450144,69	
82485,57	450004,82	
82383,30	449905,87	
82253,39	450047,39	
Aantal mensen		--
Dag	750	
Nacht	750	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	27194,7	m†

**8.4 't ganzenest**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	't ganzenest	
Omschrijving	Discotheek	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
83535,09	450416,66	
83627,24	450335,14	
83600,66	450303,24	
83522,69	450372,36	
Aantal mensen		--
Dag	85	
Nacht	85	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	0	
Nacht	8	
Oppervlak	4709,16	m <sup>2</sup>

**8.5 Gordon Groep**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Gordon Groep	
Omschrijving	Buurthuis	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82286,54	449768,12	
82269,87	449766,96	
82272,39	449784,02	
82286,35	449783,24	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	100	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	

Nacht	4	
Oppervlak	246,223	m <sup>2</sup>

### 8.6 De Smelkroes

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Smelkroes	
Omschrijving	Buurthuis	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
82097,91	449599,26	
82111,48	449585,69	
82097,91	449573,09	
82087,05	449590,73	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	100	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Aantal evenementen	0,9998	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	12	
Nacht	4	
Oppervlak	319,665	m <sup>2</sup>



**Bijlage 2:**  
**Nota van Inspraak en Overleg d.d. 6 maart 2012**





**Nota van Inspraak en Overleg  
Voorontwerpbestemmingsplan  
“Steenvoorde”** d.d. 17 mei 2011





## **1. Toelichting op de Nota van Inspraak en Overleg**

### **Voorontwerpbestemmingsplan “Steenvoorde” d.d. 17 mei 2011**

Op 26 mei 2011 is het voorontwerpbestemmingsplan Steenvoorde gepubliceerd. Het plan heeft - overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening – voor zes weken ter inzage gelegen, en wel van vrijdag 27 mei tot en met donderdag 7 juli 2011. Een analoge versie van het plan lag bij de Publieksbalie van het Stadhuis aan het Bogaardplein. Een pdf-versie van het plan stond op de gemeentelijke website, [www.rijswijk.nl](http://www.rijswijk.nl). De digitale, direct doorklikbare versie van het plan was te vinden op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg toegezonden aan een aantal overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit is gebeurd door een kennisgeving, met daarin de verwijzing naar de digitale vindplaatsen van het plan, te mailen naar 16 overlegpartners.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 3 inspraakreacties ontvangen. En 6 van de 16 benaderde overlegpartners hebben gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan.

In deze Nota van Inspraak en Overleg worden de inspraak- en overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan door het college van burgemeester en wethouders formeel beantwoord. Daartoe zijn deze in paragraaf 2 en 3 kort samengevat en van een antwoord voorzien. Daarbij is tevens aangegeven of naar aanleiding van de reactie wijzigingen worden doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan.

Met de beantwoording van de overlegreacties wordt de fase van het voorontwerpbestemmingsplan afgesloten. De wijzigingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, waarmee de wettelijke bestemmingsplanprocedure start.



## 2. OVERLEGREACTIES EX ARTIKEL 3.1.1. Bro

#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	<p>Provincie Zuid-Holland Reactie bij brief d.d. 6 juli 2011 Ontvangstdatum d.d. 8 juli 2011</p>		
1a.	<p>De provincie geeft aan dat op basis van de groepsrisico's uit de QRA's (Quantitative Risk Assessment) voor omliggende bestemmingsplannen een beperkte verantwoording is opgesteld waarin is aangegeven dat de woningen niet specifiek zijn bestemd voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Er staan echter in delen van het plangebied veel eengezinswoningen, waar kinderen tussen 0 en 4 jaar wonen, en andere delen worden gekenmerkt door relatief veel woningen voor 65-plussers. Dit behoeft een nadere toelichting in de verantwoording.</p> <p>Aangezien de Veiligheidsregio Haaglanden nog geen advies heeft uitgebracht op het voorontwerpbestemmingsplan kan de beoordeling van de beperkte verantwoording pas plaatsvinden in de fase van het ontwerpbestemmingsplan.</p>	<p>Het is juist dat woningen niet specifiek zijn bestemd voor personen met een beperkte zelfredzaamheid, ongeacht of dit 0-4 jarigen betreft of 65-plussers. Naar onze mening is het niet wenselijk om verschillende woningtypen specifiek te bestemmen voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Dit zou namelijk de keuzevrijheid voor een woning beïnvloeden. Een nadere verantwoording voor personen met een beperkte zelfredzaamheid is enkel noodzakelijk indien er sprake is van gebouwen die specifiek een dergelijke groep personen huisvesten.</p>	<p>Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>
1b.	<p>De provincie ziet graag een korte toelichtende paragraaf met betrekking tot milieuzonering en bedrijvigheid, met verwijzing naar de bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten' toegevoegd worden in hoofdstuk 4.</p>	<p>De gemeente heeft inmiddels een advies van de Veiligheidsregio Haaglanden ontvangen. Voor het advies en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar reactie # 6 van dit document.</p>	<p>De Toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast.</p>
1c.	<p>De provincie is van mening dat de motivering om af te wijken van de CHS (Cultuurhistorische Hoofdstructuur) ten aanzien van archeologie onvoldoende is.</p>	<p>Hoofdstuk 4 van de Toelichting wordt aangevuld zoals de provincie Zuid-Holland voorstelt.</p>	<p>De Toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast.</p>
1d.	<p>De provincie geeft aan dat de archeologische bescherming van het terrein Hoekpolder ontbreekt. Dit betreft een terrein met een zeer hoge archeologische waarde waar geen verstoring is toegestaan. Daarom zijn geen ontheffingen mogelijk en is een graafdiepte van 30 cm niet toegestaan.</p>	<p>In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt meer uitleg gegeven over de manier waarop de archeologische verwachtingswaarde beschermd wordt waarmee gemotiveerd kan worden afgeweken van de CHS (zie 1d). Middels de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" is de archeologische bescherming inderdaad onvoldoende gewaarborgd. De dubbelbestemming wordt gewijzigd opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan op een manier welke in overleg met provincie-ambtenaren tot stand is gekomen.</p>	<p>De Regels van het bestemmingsplan worden aangepast.</p>

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
2.	<p><b>Kamer van Koophandel</b>            Reactie bij brief d.d. 29 juni 2011            Ontvangstdatum d.d. 1 juli 2011</p> <p>In de artikelen 14 en 15 is de bepaling opgenomen dat het college met het verlenen van een omgevingsvergunning kan afwijken van het bepaalde in sub 14.5, respectievelijk 15.5 ten behoeve van bedrijfsmatige functies, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De Kamer van Koophandel wil in overweging geven ten aanzien van het verbod op detailhandelsactiviteiten een uitzondering te maken voor de detailhandel via internet, de zogenaamde webwinkel, zonder afhaalpunt en/of uitstalling van goederen. Volgens de bij het plan gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten gaat het hierbij om SBI 2008 klasse 4791.</p>	<p>De gemeente kan zich vinden in het standpunt van de Kamer van Koophandel. Detailhandel via internet, zonder afhaalpunt en/of uitstalling wordt dan ook toegestaan. Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat deze activiteiten niet mogen uitgroeien tot reguliere detailhandel vanwege de invloed op de omgeving.</p> <p>De Kamer van Koophandel noemt echter alleen de artikelen 14 en 15 maar de gemeente is van mening dat dit tevens van toepassing is op artikel 16. Deze drie artikelen hebben betrekking op de woonbestemmingen.</p>	<p>De Regels van het bestemmingsplan worden aangepast.</p>
3.	<p><b>TenneT TSO B.V.</b>            Reactie bij brief d.d. 6 juni 2011            Ontvangstdatum d.d. 9 juni 2011</p>	<p>De gemeente neemt de reactie van Tennet TSO B.V. over en past het bestemmingsplan aan.</p>	<p>De Verbeelding en de Regels van het bestemmingsplan worden aangepast.</p>
3a.	<p>Volgens Tennet is geen rekening gehouden met de recentelijk aangelegde 150 kV-verbinding Ypenburg-Wateringen (YPB-WTR150) in de Hoekpolder. Tennet verzoekt om in aansluiting op het genomen projectbesluit van 20 mei 2010 ter bescherming van de belangen van deze verbinding, het betrokken kabelgedeelte met een strook grond met een breedte van 11 meter (5 meter aan weerszijden van het 1 meter geboorde tracé) op de verbeelding aan te geven en te bestemmen voor "Leiding-hoogspanning". Deze strookbreedte is gelijk aan de breedte van de belemmerde strook waarop een opstalrecht is gevestigd. In samenhang hiermee verzoekt Tennet om in de regels van het bestemmingsplan een nieuw artikel "Leiding-hoogspanning" op te nemen. De</p>		

TL = Toelichting  
 RE = Regels  
 VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

	tekst hiervan kan gelijklopend zijn aan de tekst van artikel 17 "Leiding-Gas".		
3b.	Tennet verzoekt om tijdig betrokken te worden bij de ontwikkeling van inrichtingsplannen nabij hun kabelverbinding.	Wanneer er sprake is van ontwikkelingen nabij kabelverbindingen van Tennet dan wordt men daar in een vroegtijdig stadium bij betrokken.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
<b>#</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Conclusie</b>
<b>4.</b>	<b>Ministerie van Infrastructuur en Milieu, VROM-Inspectie</b> Reactie bij email d.d. 30 juni 2011		
	Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.	De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
<b>#</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Conclusie</b>
<b>5.</b>	<b>Hoogheemraadschap van Delfland</b> Reeds reactie d.d. 16 mei 2008 gegeven bij een eerdere versie van het voorontwerpbestemmingsplan. Deze reactie blijft van toepassing.		
5a.	Het Hoogheemraadschap verzoekt om de polderkaden van de Sir Winston Churchillaan en de Prinses Beatrixlaan primair te bestemmen op de verbeelding. De polderkade heeft een kernzone van 10 meter en een beschermingszone van 15 meter.	Er wordt een dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan met een totale breedte van 40 meter. Daarmee wordt het verzoek van het Hoogheemraadschap van Delfland ingewilligd.	De Verbeelding en de Regels van het bestemmingsplan worden aangepast.
5b.	Het Hoogheemraadschap verzoekt om in het bestemmingsplan op te nemen hoeveel water er binnen het plangebied in de verschillende polders aanwezig is en of hiermee wordt voldaan aan de waterbergingsnorm. Tevens wordt verzocht wanneer er niet wordt voldaan aan de waterbergingsnorm aan te geven hoe hier verder invulling aan gegeven zal worden.	Het is juist dat er een wateropgave is in de Hoekpolder, de Plaspoelpolder en de Schaapweipolder. Ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen, dienen in principe te voldoen aan de waterbergingsnorm van 325 m³ per hectare bruto plangebied. In dit geval is er sprake van een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. De manier waarop met de wateropgave wordt omgegaan, vloeit voort uit het waterplan.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
5c.	Het Hoogheemraadschap geeft aan dat niet alle rioolwatertransportleidingen van Delfland op de verbeelding zijn opgenomen. De leiding in de Florence Nightingalestraat ontbreekt op de verbeelding. Het Hoogheemraadschap verzoekt om deze	Er wordt een dubbelbestemming Leiding – Riool opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee wordt het verzoek van het Hoogheemraadschap van Delfland ingewilligd.	De Verbeelding en de Regels van het bestemmingsplan worden aangepast.

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Inspraak en Overleg voorontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 17 mei 2011  
Gemeente Rijswijk, 28 februari 2012

	leidingen primair te bestemmen.		
5d.	Uit het bestemmingsplan blijkt dat als gevolg van het plan enkele rioolwatertransportleidingen moeten worden verlegd. Als eigenaar en beheerder van de rioolwaterpersleidingen wil het Hoogheemraadschap vanaf het begin hierbij betrokken worden.	Deze opmerking lijkt achterhaald en is besproken met het Hoogheemraadschap. Er is sprake van een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. Uit niets blijkt dat enkele rioolwatertransportleidingen moeten worden verlegd. Indien hier in de toekomst sprake van is, wordt het Hoogheemraadschap van Delfland daar tijdig bij betrokken.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
5e.	Het Hoogheemraadschap is van mening dat onvoldoende is opgenomen hoe gerioleerd gaat worden. Er dient te worden voldaan aan de leidraad rioleringen West-Nederland en de beslisboom afkoppelen. Het Hoogheemraadschap verzoekt invulling te geven aan dit beleid.	Omdat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan kan niet aangegeven worden hoe er in de toekomst gerioleerd gaat worden. In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt een verwijzing opgenomen naar de leidraad rioleringen West-Nederland en de beslisboom afkoppelen.	De Toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast.
5f.	Voor het uitvoeren van werkzaamheden in of nabij waterkeringen en het dempen en graven van watergangen is volgens Delflands Algemene Keur een vergunning nodig. In deze vergunning worden voorwaarden aan het bouwplan en de wijze van uitvoering gesteld die eventueel kunnen leiden tot noodzakelijke aanpassingen. Ten behoeve van het uitwerken van deze voorwaarden adviseert het Hoogheemraadschap contact op te nemen met het Team Keurbeheer van de sector Vergunningen en Handhaving van Delfland.	De waterkeringen en watergangen in het plangebied hebben een planologische bescherming. Daar wordt zekerheidshalve aan toegevoegd dat, wanneer dat nodig blijkt, een watervergunning dient te worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Delfland.	De Regels van het bestemmingsplan worden aangepast.
<b>#</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Conclusie</b>
6.	<b>Veiligheidsregio Haaglanden (VRH)</b> Reactie bij brief d.d. 31 augustus 2011 Ontvangstdatum d.d. 5 september 2011		
6a.	De VRH adviseert om inzicht te verschaffen in de feitelijke hoogte van het groepsrisico van het transport van gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan en de uitkomsten hiervan te verwerken in het bestemmingsplan.	Daar een overschrijding van de oriëntatiewaarde en een toename van het groepsrisico niet voorzien wordt (er is sprake van een conserverend bestemmingsplan), is het niet verplicht het groepsrisico te berekenen en te verantwoorden. Om die reden wordt er geen gevolg gegeven aan het advies.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
6b.	De VRH adviseert om voor de hoge druk aardgastransportleidingen vanaf 40 bar in het bestemmingsplan een belemmeringsstrook van 5 meter op de verbeelding, in de regels en de toelichting	Het advies van de VRH wordt overgenomen en er wordt een belemmeringsstrook van 5 meter opgenomen in het bestemmingsplan.	De Verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangepast.

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Inspraak en Overleg voorontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 17 mei 2011  
Gemeente Rijswijk, 28 februari 2012

6c.	<p>op te nemen.</p> <p>De VRH geeft aan dat de informatie weergegeven op de risicokaart niet overeenkomt met de informatie uit het bestemmingsplan. Het vulpunt van het LPG tankstation langs de Prinses Beatrixlaan ligt volgens de risicokaart op een andere locatie dan op de verbeelding van het bestemmingsplan. Daarnaast ontbreekt op de risicokaart ook het aardgasontvangstation, waar het aardgas ook wordt geodoriiseerd. Er wordt door de VHR geadviseerd om het bestemmingsplan en de informatie op de risicokaart zodanig bij te werken dat deze overeenkomen met de huidige situatie.</p>	<p>In het bestemmingsplan is de feitelijke situatie vastgelegd. Het actualiseren van de risicokaart staat los van deze bestemmingsplanprocedure. Wanneer actualisatie daarvan aan de orde is, wordt contact opgenomen met de VRH..</p>	<p>Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>
6d.	<p>De VRH geeft aan betrokken te willen blijven bij de ontwikkelingen om de Prinses Beatrixlaan te reconstrueren. Hierdoor blijven de aspecten beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid gewaarborgd, kunnen de gevolgen van deze reconstructie voor de hulpverlening op het gebied van externe veiligheid worden beoordeeld en kan er zo nodig aanvullend worden geadviseerd.</p>	<p>De reconstructie van de Prinses Beatrixlaan staat los van de bestemmingsplanprocedure. De VRH wordt in het proces van de reconstructie betrokken.</p>	<p>Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>
6e.	<p>De VRH adviseert om de vestiging van bedrijven waarop het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) van toepassing is, uit te sluiten in de regels van het bestemmingsplan.</p>	<p>Bedrijven waarop het Bevi van toepassing is, worden niet toegestaan in het bestemmingsplan. Daarmee wordt het advies van de VRH overgenomen.</p>	<p>De Regels van het bestemmingsplan worden aangepast.</p>
6f.	<p>Het laatste advies van de VRH luidt dat de bewoners en gebruikers van objecten en functies binnen het invloedsgebied van de risicobronnen, maar bij voorkeur tot de afstand waarbij ze gewond kunnen raken, geïnformeerd dienen te worden over de verschillende risico's en gevaren, de wenselijke manier van reageren en de wijze van alarmeren. Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.</p>	<p>De gemeente begrijpt het standpunt van VRH maar is van mening dat een bestemmingsplan hiervoor niet het juiste instrument is. Het advies is wel doorgegeven aan de sectie Leefbaarheid, Veiligheid en Handhaving.</p>	<p>Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>

TL = Toelichting  
RE = Regels  
VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Inspraak en Overleg voorontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 17 mei 2011  
Gemeente Rijswijk, 28 februari 2012

### 3. INSPRAAKREACTIES

#	Inspiraakreactie	Beantwoording	Conclusie
7.	<p><b>Dak kindercentra</b> Reactie bij email d.d. 28 juni 2011</p> <p>Dak kindercentra verzoekt om een deel van gemeentegrond van 12,42 m<sup>2</sup> te verwerven van de gemeente. Deze grond ligt binnen de afstrating van de buitenspeelruimte van het kindercentrum. Bij verwerving van deze grond is Dak kindercentra voornemens hierop een berging te plaatsen conform bijgevoegde tekening om hierin o.a. buitenspeelmateriaal in op te slaan.</p>	<p>De reactie van Dak kindercentra wordt verwerkt in het bestemmingsplan. De betreffende grond wordt conform de grondtransactie bestemd voor maatschappelijke doeleinden waarbinnen een berging mag worden opgericht. Inmiddels is met een reguliere Wabo-procedure een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een berging op de door Dak kindercentra overgenomen grond.</p>	<p>De Verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangepast.</p>
8.	<p><b>E.W.B. Ruitenbergh</b> Reactie bij email d.d. 2 juli 2011</p> <p>Indiener geeft aan dat in het geldende bestemmingsplan voor hun woning aan de Prof. Meijerslaan 57 de mogelijkheid is opgenomen om een garage te bouwen. In het voorontwerpbestemmingsplan is deze mogelijkheid echter niet opgenomen. Indiener verzoekt om deze mogelijkheid op te nemen, zoals ook het geval is bij alle andere woningen van hetzelfde type aan de Prof. Meijerslaan.</p>	<p>In het geldende bestemmingsplan is een binnenplanse vrijstelling opgenomen welke het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft vrijstelling te verlenen voor de realisatie van een garage inclusief berguimten met een maximale oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>, indien het bijbehorende erf per auto bereikbaar is. Daarnaast mag een bijgebouw van maximaal 12 m<sup>2</sup> worden gebouwd. In het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen (inclusief garages) per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup>, tot een maximum van 50% van het achtererf. Daarmee zijn de mogelijkheden voor het realiseren van een garage naar de mening van de gemeente toereikend.</p>	<p>Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>
9.	<p><b>Andre Christiaans</b> Reactie bij email d.d. 6 juli 2011</p> <p>Indiener geeft aan bij zijn woning aan de Wiepkje Barendrechtlaan 29 een vergunde uitbouw (2004) te hebben met een apart huisnummer (27). Op de verbeelding is echter geen bouwvlak voor deze uitbreiding opgenomen. Indiener verzoekt om het bouwvlak uit te breiden, conform de bestaande situatie.</p>	<p>Het hoofdgebouw ligt binnen het bouwvlak en de vergunde uitbouw daarbuiten, op het achtererf. Volgens de regels van het bestemmingsplan is deze uitbouw toegestaan (zie artikel 14.2.1 onder g.). Bovendien is er sprake van een vergunde situatie. Het bestemmingsplan hoeft om bovenstaande redenen niet te worden aangepast.</p>	<p>Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Inspraak en Overleg voorontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 17 mei 2011  
Gemeente Rijswijk, 28 februari 2012



**Bijlage 3:**  
**Nota van Zienswijzen d.d. 23 juli 2012**





**Nota van Zienswijzen  
ontwerpbestemmingsplan  
“Steenvoorde” (d.d. 6 maart 2012)**

**23 juli 2012**



## **1. INLEIDING**

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan "Steenvoorde" samengevat en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure omtrent het ontwerpbestemmingsplan weergegeven (paragraaf 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen (paragraaf 3). Ook wordt ingegaan op de vraag of de ingekomen zienswijzen binnen de termijn van terinzagelegging zijn ontvangen en in behandeling kunnen worden genomen. Vervolgens wordt inhoudelijk op de zienswijzen ingegaan (paragraaf 4). Daar waar de zienswijzen aanleiding zijn geweest het bestemmingsplan aan te passen wordt verwezen naar de bijgevoegde Staat van Wijzigingen (paragraaf 5). Daarin zijn de aanpassingen opgenomen die naar aanleiding van zienswijzen zijn doorgevoerd alsmede de ambtshalve wijzigingen.

## **2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN**

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan "Steenvoorde", tezamen met de daarbij behorende bijlagen, ter inzage gelegen in de periode van 16 maart tot en met 26 april 2012. Een analoge versie van het plan heeft ter inzage gelegen bij de Publieksbalie van het stadhuis aan het Bogaardplein, een pdf-versie van het plan was te vinden op de gemeentelijke website [www.rijswijk.nl](http://www.rijswijk.nl) en de digitale GML-versie van het plan stond op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De terinzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Groot Rijswijk, op de website en in de Staatcourant. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

## **3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID**

In totaal zijn twee zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Eén zienswijze is ingediend door de Nederlandse Gasunie. De andere zienswijze is ingediend door een privépersoon die in verband met de privacywetgeving niet bij naam genoemd wordt. Beide zienswijzen zijn ontvangen binnen de termijn van terinzagelegging en zijn derhalve ontvankelijk.

## 4. ZIENSWIJZEN EN BEANTWOORDING

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1.	<p><b>N.V. Nederlandse Gasunie</b>                      Reactie bij brief d.d. 27 maart 2012                      Ontvangstdatum d.d. 28 maart 2012                      Aanvulling bij brief d.d. 24 april 2012                      Ontvangstdatum d.d. 25 april 2012</p>		
1.a	<p>Op grond van artikel 14 lid 1 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) is het mogelijk om de belemmeringenstrook voor gastransportleidingen van 40 bar terug te brengen naar 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding. Op de verbeelding zijn de gastransportleidingen voorzien van een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding. Om onnodige belemmeringen te beperken wordt de mogelijkheid geboden de belemmeringenstrook voor de gastransportleidingen W-514-01 en W-509-01 terug te brengen naar 4 meter.</p>	<p>Op verzoek van de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) is in het ontwerpbestemmingsplan een belemmeringenstrook van 5 meter opgenomen. Klaarblijkelijk bestaat er een verschil van inzicht over de verplicht op te nemen belemmeringenstrook. Dit wordt veroorzaakt doordat de werkdruk van beide leidingen is vastgesteld op 40 bar. Na telefonisch overleg met de VRH is besloten om een belemmeringenstrook van 4 meter aan te houden.</p>	<p>VB: aanpassen belemmeringenstroken van de gastransportleidingen W-514-01 en W-509-01 naar 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.</p>
1.b	<p>Voor dit Meet- en Regelstation (M&amp;R) dient voor kwetsbare objecten een minimale veiligheidsafstand van 25 meter en voor beperkt kwetsbare objecten van 4 meter aangehouden te worden. Ten noordwesten van deze inrichting is in het onderhavige plan een gebied bestemd voor recreatie. Het zou van een goede ruimtelijke ordening getuigen als minimaal in de toelichting aangegeven wordt dat het recreatieterrein als beperkt kwetsbaar object wordt gezien. Dit omdat er geen kwetsbare objecten binnen 25 meter van onze inrichtingsgrens mogen worden gerealiseerd.</p>	<p>Naar onze mening getuigt het inderdaad van een goede ruimtelijke ordening als in de toelichting wordt aangegeven dat het recreatieterrein als beperkt kwetsbaar object wordt gezien. Tevens zal in de regels worden opgenomen dat er binnen 4 meter van de bestemmingsgrens geen gebouwen mogen worden opgericht.</p>	<p>TL: aanvullen paragraaf 4.4 ("Externe veiligheid") en 4.11 ("Bedrijven en milieuzonering").                      RE: aanvullen artikel 8, lid 8.2 ("Recreatie") met afstandseis van 4 meter.</p>
1.c	<p>Het M&amp;R is bestemd als "Bedrijf" met de functieaanduiding 'nutsvoorziening'. Het beleid van belanghebbende is om binnen bestemmingsplannen meet- en regelstations op een eenduidige en uniforme wijze te</p>	<p>De gemeente heeft begrip voor het uitgangspunt om binnen bestemmingsplannen meet- en regelstations op een uniforme wijze te bestemmen. Er zal dan ook worden meegegaan in de wens om een afzonderlijke bestemming "Bedrijf – Meet- Regelstation" op te stellen. Het</p>	<p>RE: toevoegen van nieuw artikel "Bedrijf – Meet- en Regelstation".</p>

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 6 maart 2012

Gemeente Rijswijk, 23 juli 2012

	<p>bestemmen. Gelet hierop en op de veiligheidsaspecten die gelden voor dit M&amp;R wordt verzocht om het M&amp;R en de daarbij behorende gronden afzonderlijk te bestemmen als "Bedrijf – Meet- en Regelstation". Het M&amp;R valt volgens de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' (SBI-2008: 35, nummer D5) onder milieucategorie 3.1. Eventueel zou dit in de regels opgenomen kunnen worden. Bovendien wordt een tekstvoorstel gedaan voor de regels.</p>	<p>aangeleverde tekstvoorstel is als basis gebruikt voor de aangepaste bestemming. Het tekstvoorstel is niet één op één overgenomen, omdat de gemeente ook bezig is met standaardisering van de regels. De voorgestelde bouwhoogte voor gebouwen van 4 meter, zal 5 meter gaan bedragen. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal tevens een bouwhoogte van 5 meter worden toegestaan en voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten 7 meter. Met een binnenplanse afwijkingregel zullen bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 meter mogelijk worden gemaakt.</p>	
1.d	<p>Op de verbeelding is voor een beperkt deel van de locatie een bouwvlak aangegeven. Thans zijn er meerdere bouwwerken aanwezig op verschillende locaties van het terrein en deze bouwwerken zijn vaak ook hoger dan 2 meter, in tegenstelling tot wat nu is opgenomen in de regels. De Gasunie is voornemens om binnen de planperiode dit M&amp;R te reviseren. Een groot deel van de bouwwerken en leidingonderdelen op het terrein zal verplaatst moeten worden. Om de gasleveringszekerheid te waarborgen dienen eerst de nieuwe leidingen en bijbehorende bouwwerken aangelegd te worden alvorens de oude verwijderd kunnen worden. Om die reden verzoeken wij geen bouwvlak op te nemen voor de bestemming "Bedrijf – Meet- en regelstation". Indien dit binnen de opzet van dit plan niet wenselijk is, dan verzoeken wij het bouwvlak op het hekwerk van onze inrichting te leggen.</p>	<p>Duidelijk is dat uw organisatie tijdens de planperiode van plan is verschillende werkzaamheden uit te voeren op het eigen perceel. Om de gasleveringszekerheid te waarborgen wensen wij de door u noodzakelijk geachte werkzaamheden te faciliteren door het bestemmingsplan op dit onderdeel aan te passen. Op verzoek zal het bouwvlak van de verbeelding worden verwijderd en zal er maximaal 200 m<sup>2</sup> aan gebouwen mogelijk worden gemaakt. Zie voor meer informatie de beantwoording bij 1.c.</p>	<p>VB: Verwijderen bouwvlak. Zie ook 1.c.</p>
1.e	<p>Ten onrechte is niet het volledige perceel van belanghebbende bestemd als "Bedrijf". Om een veilige ligging van de op het terrein gelegen leidingen en het gebouw inclusief de daarin opgestelde installaties te waarborgen, is het terrein voorzien van een hekwerk en een groenstrook. Gelet hierop verzoeken wij om de bestemming uit te breiden, zodat het gehele terrein, inclusief hekwerk en groenstrook onder de bestemming "Bedrijf – Meet- en regelstation"</p>	<p>Het gehele perceel van belanghebbende wordt, zoals onder 1.c is aangegeven, bestemd zoals wordt voorgesteld door belanghebbende. Het bestemmingsvlak wordt uitgebreid tot aan de perceelsgrens waarmee wordt tegemoet gekomen aan dit onderdeel van de zienswijze. Het transformatorgebouw wordt opgenomen in de bestemming "Groen" waarbinnen dergelijke bouwwerken zijn toegestaan. Zo wordt voorkomen dat er een verkeerde indruk ontstaat over de eigendomsverhoudingen.</p>	<p>VB: aanpassen bestemmingsvlak en wijzigen bestemming transformatorgebouw.</p>

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 6 maart 2012

Gemeente Rijswijk, 23 juli 2012

	komt te vallen. Het transformatorgebouw, welke buiten ons hekwerk staat en niet van belanghebbende is, zou hierbij eveneens bestemd kunnen blijven als "Bedrijf – Meet- en regelstation".		
1.f	Voordat wordt over gegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij ons de beoogde wijzigingen voor te leggen.	De beoogde wijzigingen zijn aan uw organisatie voorgelegd en daarover heeft afstemming plaatsgevonden. Door één van uw medewerkers is dit akkoord bevonden.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
<b>#</b>	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Conclusie</b>
2.	Reactie bij brief d.d. 25 april 2012 Ontvangstdatum d.d. 25 april 2012		
2.a	Indiener geeft aan zich niet te kunnen verenigen met het feit dat het wijkparkje grenzend aan de P.A. van der Steurlaan / Dr. Poelslaan, wat al sinds jaar en dag bestemd is als groenvoorziening, nu de bestemming "Verkeer -3" kent. Zeker gezien de gemaakte opmerkingen over het opwaarderen, de beleving en vorm van het groen in de Ministerbuurt. Tevens dient een bestemmingsplan duidelijkheid te geven over het voornemen te komen tot een volwaardig wijkpark na herontwikkeling van deze buurt.	Hoewel binnen de bestemming "Verkeer – 3" verblijfsgebieden zijn toegestaan, waar een wijkpark tot gerekend kan worden, wordt tegemoet gekomen aan dit onderdeel van de zienswijze en wordt het bestemmingsvlak "Verkeer – 3" gedeeltelijk aangepast. Ter plaatse van het wijkparkje / verblijfsgebied wordt de bestemming "Groen" opgenomen. Op dit moment is er nog geen sprake van herontwikkeling van de buurt en om die reden is het dan ook niet mogelijk aan te geven wanneer het openbaar gebied en de daarin gelegen groenvoorzieningen worden aangepakt. Mocht te zijner tijd in de buurt herontwikkeling plaatsvinden, dan zullen buurtbewoners daarvan op de hoogte worden gesteld.	VB: de bestemming van het wijkparkje wijzigen van "Verkeer – 3" naar "Groen".
2.b	Bij de Publieksbalie was het bestemmingsplan dat de bouw van de Drie Torens aan de S.W. Churchillaan mogelijk maakt heeft, niet in te zien. De daar ontstane situatie met betrekking tot parkeren is niet gewenst. Het parkeren van de bewoners zou op eigen terrein plaatsvinden maar door de aannemer zijn afwijkende parkeerplaatsen aan de straat aangelegd. De gemeente heeft het als parkeervergunningengebied aangemerkt maar vanaf de bouw vindt hier geen controle plaats. Uit navraag bij de gemeente bleek dat de blauwe strepen verkeerd geplaatst zijn. Het moet niet kunnen dat alle omwonenden € 42,- per jaar betalen en hier ca. 50 auto's kunnen parkeren zonder dat daar voor betaald wordt. Als dit nieuwe	In het bestemmingsplan Steenvoorde is de bestaande situatie opgenomen. De in het verleden gevoerde artikel 19 procedure lag om die reden niet ter inzage bij de Publieksbalie. Na telefonische afstemming is duidelijk geworden dat er met name interesse is in de gemaakte afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar over het parkeren bij de Drie Torens. De manier waarop wordt omgegaan met parkeren in de gemeente Rijswijk staat los van deze bestemmingsplanprocedure. Belanghebbende heeft bedenkingen over het gemeentelijk parkeerbeleid en heeft daarover met verschillende ambtenaren al regelmatig contact gehad. Het bestemmingsplan is echter niet het instrument om het parkeerbeleid te regelen. In het bestemmingsplan worden alleen bestemmingen toegekend aan de betreffende gronden.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 6 maart 2012

Gemeente Rijswijk, 23 juli 2012



	bestemmingsplan conserverend van aard is, zoals wordt geschreven, dient deze situatie ervan uitgesloten te worden (de afwijkende plaatsen als het niet controleren).		
2.c	Het aanleggen van parkeerplaatsen in het groen moet niet mogelijk zijn zonder dat duidelijk is gedefinieerd wat kleinschalig is. Uit navraag bij de gemeente Den Haag blijkt dat de ruimte die nodig is voor een parkeerplaats al gauw 25 m <sup>2</sup> bedraagt vanwege bereikbaarheid en verkeerscirculatie.	Binnen de bestemming "Groen" is het niet toegestaan parkeerplaatsen aan te leggen. De grotere groenvoorzieningen hebben de groenbestemming gekregen. De overige groenvoorzieningen zijn bestemd als "Verkeer – 3". Binnen deze bestemming kunnen ook parkeerplaatsen worden aangelegd, omdat bij eventuele herinrichting de mogelijkheid moet blijven om de openbare ruimte anders in te richten. De betreffende gronden (wijkparkje grenzend aan de P.A. van der Steurlaan / Dr. Poelslaan) kennen de bestemming "Verkeer – 3". Zoals aangegeven onder 2.a wordt de bestemming echter gewijzigd van "Verkeer – 3" naar "Groen".	Zie 2.a.

TL = Toelichting  
RE = Regels  
VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 6 maart 2012  
Gemeente Rijswijk, 23 juli 2012

## 5. STAAT VAN WIJZIGINGEN

### Overzicht voorgestelde wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Steenvoorde"

#### Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen RE
1b	In artikel 8 ("Recreatie") lid 8.2 wordt een nieuw lid toegevoegd waarin staat opgenomen dat gebouwen minimaal vier meter van de bestemmingsgrens van "Bedrijf – Meet- en Regelstation" mogen worden gebouwd.
1c	Na artikel 3 ("Bedrijf") wordt er een nieuw artikel toegevoegd ("Bedrijf – Meet- en Regelstation") met de volgende inhoud:  <b>4.1 Bestemmingsomschrijving</b> De voor 'Bedrijf – Meet- en Regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none"> <li>de aanleg en instandhouding van een meet- en regelstation voor aardgas;</li> <li>ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;</li> <li>bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.</li> </ol> <b>4.2 Bouwregels</b> Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat: <ol style="list-style-type: none"> <li>de totale oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 200 m<sup>2</sup>;</li> <li>de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 m;</li> <li>de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;</li> <li>5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</li> <li>3 m voor erf- en terreinafscheidingen.</li> </ol> </li> </ol> <b>4.3 Afwijken van de bouwregels</b> Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder c. sub 2 ten behoeve van het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale bouwhoogte van 10 m.

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen VB
1a	De belemmeringsstroken van de gastransportleidingen W-514-01 en W-509-01 worden aangepast naar 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.
1c	De bestemmingsaanduiding van het Meet- en Regelstation wordt gewijzigd van "B (nv)" naar "B-MR".
1d	Het bouwvlak van het Meet- en Regelstation wordt verwijderd.
1e	Het bestemmingsvlak van het Meet- en Regelstation wordt uitgebreid tot aan de perceelsgrens.

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 6 maart 2012

Gemeente Rijswijk, 23 juli 2012

1e	De bestemming van het transformatorgebouw naast het Meet- en Regelstation wordt gewijzigd van "Bedrijf – nutsvoorzieningen" naar de bestemming "Groen" waarbinnen dergelijke bouwwerken zijn toegestaan.
2 a	De bestemming van het wijkparkje grenzend aan de P.A. van der Steurlaan / Dr. Poelslaan wordt gewijzigd van "Verkeer – 3" naar de bestemming "Groen".

### Naar aanleiding van zienswijze # Voorgestelde wijzigingen TL

1b	In de paragrafen 4.4 ("Externe veiligheid") en 4.11 ("Bedrijven en milieuzonering") wordt aangegeven dat voor het Meet- en Regelstation voor beperkt kwetsbare objecten een minimale veiligheidsafstand van 4 meter aangehouden moet worden en dat het naastgelegen recreatiegebied als kwetsbaar object wordt gezien.
----	--

### Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#### # Voorgestelde wijzigingen RE

1	Daar waar nodig worden ten behoeve van een goede verwerking van deze staat van wijzigingen ondergeschikte aanpassingen van administratieve en redactionele aard uitgevoerd en vinden vernummeringen plaats.
2	In artikel 14 ("Wonen – 1") wordt lid 14.3 sub a als volgt aangepast: op een aan-, uitbouw of bijgebouw is een kap toegestaan, mits de hellingshoek van die kap gelijk is aan de hellingshoek van de kap van het hoofdgebouw; indien het hoofdgebouw geen kap heeft, mag de bouwhoogte van de kap op aan-, uitbouw of het bijgebouw maximaal 2 m hoger zijn dan de goothoogte van de betreffende aan-, uitbouw of bijgebouw.
3	In artikel 14 ("Wonen – 1") worden lid 14.3 sub b onder 3 ("de breedte maximaal 1,5 m bedraagt") en sub b onder 5 ("de diepte maximaal 50% van de zijgevel van de woning bedraagt") verwijderd.
4	In artikel 8 ("Recreatie") wordt na lid 8.1 sub c toegevoegd: Paden en (ontsluitings)wegen.
5	In artikel 9 ("Sport") wordt na lid 9.1 sub e toegevoegd: Paden en (ontsluitings)wegen.

#### # Voorgestelde wijzigingen TL

1	Daar waar nodig worden ten behoeve van een goede verwerking van deze staat van wijzigingen ondergeschikte aanpassingen van administratieve en redactionele aard uitgevoerd en vinden vernummeringen plaats.
2	Paragraaf 4.4 ("Externe veiligheid") wordt geactualiseerd, voornamelijk het gedeelte onder het kopje Prinses Beatrixlaan. De QRA van de Muziekbuurt wordt verwerkt in de toelichting.
3	Paragraaf 7.2 ("Ontwerptase") wordt geactualiseerd met een verwijzing naar de zienswijzennota.

TL = Toelichting  
RE = Regels  
VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Steenvoorde d.d. 6 maart 2012  
Gemeente Rijswijk, 23 juli 2012



**REGELS**



<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDENDE REGELS</b>	<b>1</b>
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>9</b>
Artikel 3	Bedrijf	9
Artikel 4	Bedrijf - Meet- en Regelstation	11
Artikel 5	Gemengd	12
Artikel 6	Groen	13
Artikel 7	Kantoor	14
Artikel 8	Maatschappelijk	15
Artikel 9	Recreatie	16
Artikel 10	Sport	17
Artikel 11	Verkeer - 1	18
Artikel 12	Verkeer - 2	19
Artikel 13	Verkeer - 3	20
Artikel 14	Water	21
Artikel 15	Wonen - 1	22
Artikel 16	Wonen - 2	26
Artikel 17	Wonen - 3	29
Artikel 18	Leiding - Gas	32
Artikel 19	Leiding - Hoogspanning	34
Artikel 20	Leiding - Riool	36
Artikel 21	Leiding - Water	38
Artikel 22	Waarde - Archeologie 1	40
Artikel 23	Waarde - Archeologie 2	43
Artikel 24	Waarde - Archeologie 3	46
Artikel 25	Waarde - Ecologie	49
Artikel 26	Waterstaat	51
Artikel 27	Waterstaat - Waterkering	52
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>ALGEMENE REGELS</b>	<b>53</b>
Artikel 28	Anti-dubbeltelregel	53
Artikel 29	Algemene bouwregels	54
Artikel 30	Algemene gebruiksregels	56
Artikel 31	Algemene afwijkingsregels	57
Artikel 32	Algemene wijzigingsregels	58





<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>59</b>
Artikel 33	Overgangsrecht	59
Artikel 34	Slotregel	61

#### **Bijlagen bij de regels**

Bijlage 1: Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten



## **HOOFDSTUK 1      INLEIDENDE REGELS**

### **Artikel 1      Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

**plan:**

het bestemmingsplan 'Steenvoorde' van de gemeente Rijswijk;

**bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0603.bpsteenvoorde-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

**aanbouw:**

een direct met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**aangebouwd bijgebouw:**

een indirect met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw dan wel in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**ander bouwwerk:**

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

**archeologische waarde:**

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

**achtererf(gebied):**

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

**bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**bedrijf aan huis:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieu-planologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefklimaat in de directe omgeving;

**beroep aan huis:**

het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefklimaat in de directe omgeving;

**berging:**

een bijgebouw bestemd voor de stalling van bromfietsen, motorfietsen, fietsen, afvalcontainers voor huishoudelijk afval en overige huishoudelijke zaken;

**bestaand (in relatie tot bebouwing):**

bebouwing aanwezig ten tijde van de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bedoelde terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

**bestaand (in relatie tot gebruik):**

gebruik aanwezig ten tijde van de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bedoelde terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

**bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**bijgebouw:**

een zelfstandig gebouw behorende bij en ruimtelijk ondergeschikt aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, met een aan dat hoofdgebouw ondergeschikte functie;

**bijzondere woonvormen:**

met woningen vergelijkbare huisvesting, zoals gezinsvervangende tehuizen, wooneenheden, al dan niet met gemeenschappelijke voorzieningen;

**bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond; hieronder wordt niet begrepen:

- een onderbouw: een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;
- een vide, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van de onderliggende laag;
- een zolder waarvan de oppervlakte, voor zover de hoogte groter is dan 1,50 m, niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de onderliggende laag;

**bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**bouwperceelsgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

**bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;

**erfbebouwing:**

verzamelnaam voor bouwwerken, op het erf behorende bij een (woon-) bestemming, die ten dienste staan van het hoofdgebouw en die door de ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw, waarbij onderscheid te maken valt tussen: een aanbouw, een uitbouw, een bijgebouw en een aangebouwd bijgebouw;

**gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**handel en verkoop in goederen en diensten via internet:**

bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder niet begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegen anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waar vrijwel uitsluitend een elektronische transactie tot stand komt, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**horecacategorie:**

een horecacategorie als bedoeld in bijlage 'Staat van Horeca-activiteiten' van deze regels;

**hoofdgebouw:**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**kantoor:**

een ruimte welke door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;

**maatschappelijke voorzieningen:**

overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, recreatieve en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede voorzieningen ten behoeve van sportbeoefening, kinderdagverblijven en kinderopvang, met uitzondering van fitnesscentra en/of sportscholen.

**milieucategorie:**

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;

**onderkomen:**

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vlieg- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

**overkapping:**

een kapconstructie over een ruimte of ander bouwwerk.

**peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bovenkant van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw;

**productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
  - b. een seksbioscoop of sekstheater;
  - c. een seksautomatenhal;
  - d. een seksclub of parenclub,
- al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel;

**straatmeubilair:**

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstobjecten, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen;

**voorgevelbouwgrens:**

de naar het openbaar gebied gerichte bouwgrens; indien bij een woning meerdere voorgevelbouwgrenzen kunnen worden aangegeven, geldt als voorgevelbouwgrens de bouwgrens waar het hoofdgebouw hoofdzakelijk op is georiënteerd;

**woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.



## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, zie ook de 'Algemene bouwregels';

### **goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, casu quo de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **de grondoppervlakte:**

van een gebouw of ander bouwwerk, buitenwerks en boven peil;

### **de brutovloeroppervlakte:**

binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld;

### **de verkoopvloeroppervlakte:**

binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn worden opgeteld; kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen.



## **HOOFDSTUK 2      BESTEMMINGSREGELS**

### **Artikel 3      Bedrijf**

#### **3.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten van ten hoogste milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', met uitzondering van:
  - geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
  - BEVI-inrichtingen;
  - detailhandel, behoudens als dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering vormt;
  - horeca;
  - zelfstandige kantoren;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf' tevens een garagebedrijf;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' uitsluitend een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' uitsluitend nutsvoorzieningen;
- e. ondergeschikte kantoorvoorzieningen;
- f. erven, parkeren, groenvoorzieningen en water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

#### **3.2      Bouwregels**

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- c. voor zover binnen een bouwvlak geen hoogte is bepaald mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 5 m;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. op de gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg: 1 m;
  2. op de overige delen van het erf: 2 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
  3. 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- f. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' in afwijking van het bepaalde onder e een overkapping (luifel) is toegestaan waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

### **3.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder a ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen buiten de bouwvlakken mits:

- a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
- c. de bouwhoogte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bebouwing achter de (verlengde) voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

### **3.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 onder a en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten:

- a. in milieucategorie 3;
- b. die niet genoemd zijn als milieucategorie 1 of 2;

mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in milieucategorie 1 of 2 en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

## **Artikel 4      Bedrijf - Meet- en Regelstation**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Meet- en Regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een meet- en regelstation voor aardgas;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

### **4.2      Bouwregels**

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de totale oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 200 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  3. 3 m voor erf- en terreinafscheidingen.

### **4.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder c sub c ten behoeve van het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 10 m.

## **Artikel 5      Gemengd**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. horeca van ten hoogste categorie 1a zoals opgenomen in de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten' tot maximaal het bestaande bedrijfsvloeroppervlak waarbij tevens het bestaande aantal vestigingen niet mag worden vergroot;
- c. horeca van ten hoogste categorie 1b en 1c zoals opgenomen in de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten' ter plaatse van een bestaande vestiging waarbij het bestaande bedrijfsvloeroppervlak niet mag worden vergroot;
- d. ondergeschikte kantoorfuncties;
- e. erven, parkeren, groenvoorzieningen en water.

### **5.2      Bouwregels**

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. op de gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg: 1 m;
  2. op de overige delen van het erf: 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
  3. 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## **Artikel 6 Groen**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. oevers en tijdelijke waterberging;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – tram' tevens een tramlijn;

met daaraan ondergeschikt:

- e. speelvoorzieningen;
- f. paden en bruggen voor langzaam verkeer;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. vlonders en steigers;
- i. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.2 Bouwregels**

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
- b. 6 m voor geluidwerende voorzieningen;
- c. 4 m voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
- d. 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 ten behoeve van het bouwen van gebouwen en overkappingen met dien verstande dat:

- a. gebouwen en overkappingen zijn toegestaan tot een oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> per object;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen maximaal 3 m mag bedragen.

## **Artikel 7      Kantoor**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. erven, parkeervoorzieningen (niet gebouwde), groenvoorzieningen en water;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens gebouwde parkeervoorzieningen.

### **7.2      Bouwregels**

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. op de gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg: 1 m;
  2. op de overige delen van het erf: 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
  3. 5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **7.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder a ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen buiten de bouwvlakken, mits:

- a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
- c. de bouwhoogte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bebouwing achter de (verlengde) voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.



## **Artikel 8      Maatschappelijk**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. erven, parkeren, groenvoorzieningen, natuurwaarden en water;
- c. speelvoorzieningen;
- d. straatmeubilair.

### **8.2      Bouwregels**

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte';
- c. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. op de gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg: 1 m;
  2. op de overige delen van het erf: 2 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
  3. 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **8.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 onder a ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen buiten de bouwvlakken, mits:

- a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
- c. de bouwhoogte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bouwmogelijkheid niet mag leiden tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbare situatie.

## **Artikel 9      Recreatie**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – hondentraining' tevens een trainingsterrein voor honden;
- c. aan de functie onder a ondergeschikte functies, zoals kantoren;
- d. paden en (ontsluitings)wegen;
- e. parkeren, groenvoorzieningen, bruggen en water.

### **9.2      Bouwregels**

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van de gronden mag worden bebouwd, waarbij het bebouwd grondoppervlak per gebouw niet meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de afstand van gebouwen tot de grens van de bestemming 'Bedrijf - Meet- en Regelstation' minimaal 4 meter moet bedragen;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m;
- d. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 10 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
  3. 5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **9.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 onder d ten behoeve van de bouw van bouwwerken hoger dan 5 m, mits:

- a. het betreft bouwwerken passend in de bestemming zoals speeltoestellen en dergelijke;
- b. geen hinder voor de omgeving optreedt.

## **Artikel 10 Sport**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van openlucht sportactiviteiten;
- b. ondergeschikte kantoor- en horecafuncties;
- c. kinderdagverblijf;
- d. buitenschoolse opvang;
- e. (jongeren)welzijnswerk;
- f. paden en (ontsluitings)wegen;
- g. parkeren, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, natuurwaarden en water.

### **10.2 Bouwregels**

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- c. buiten de bouwvlakken tevens gebouwen mogen worden gebouwd tot een grondoppervlakte van niet meer dan 200 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 4 m;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. op de gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg: 1 m;
  2. op de overige delen van het erf: 2 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 4 m voor reclame- en informatiezuilen;
  3. 5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **10.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 onder d ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 5 m:

- a. het betreft bouwwerken passend in de bestemming zoals tribunes, ballenvangers, en dergelijke;
- b. geen hinder voor de omgeving optreedt bijvoorbeeld door het plaatsen van nieuwe lichtmasten op een afstand van minder dan 50 m van bestaande woningen, tenzij de bestaande afstand al kleiner is.

## **Artikel 11 Verkeer - 1**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. stroomwegen in de vorm van autosnelwegen;
- b. bruggen, viaducten en tunnels ten behoeve van kruisende infrastructuur;
- c. bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:

- d. parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. paden;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. gebouwen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **11.2 Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 9.1 bedoelde gronden gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen zijn toegestaan tot een oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> per object;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 18 m.

## Artikel 12 Verkeer - 2

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebiedsontsluitingswegen inclusief tram- en busbanen;
- b. bruggen, viaducten en tunnels ten behoeve van kruisende infrastructuur;
- c. bermen en beplanting;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – tram' in ieder geval een tramlijn;

met daaraan ondergeschikt:

- e. speelvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. paden;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. gebouwen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 12.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 12.1 bedoelde gronden gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen zijn toegestaan tot een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> per object, met dien verstande dat de oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten behoeve van ambulante detailhandel maximaal 25 m<sup>2</sup> per vestiging mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
  1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  2. 6 m voor geluidwerende voorzieningen;
  3. 4 m voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
  4. 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

## Artikel 13 Verkeer - 3

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen en verblijfsgebieden;
- b. bruggen, viaducten en tunnels ten behoeve van kruisende infrastructuur;
- c. bermen en beplanting;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens ambulante detailhandel;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' tevens opslag en stalling van motorvoertuigen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – tram' in ieder geval een tramlijn;

met daaraan ondergeschikt:

- g. speelvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen, al dan niet (half) ondergronds;
- i. paden;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- l. gebouwen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 13.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 13.1 bedoelde gronden gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen zijn toegestaan tot een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> per object, met dien verstande dat de oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten behoeve van ambulante detailhandel maximaal 25 m<sup>2</sup> per vestiging mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 7 m voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
  - 2. 6 m voor geluidwerende voorzieningen;
  - 3. 4 m voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
  - 4. 2 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

### 13.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het toevoegen van maximaal twee aanduidingen ten behoeve van standplaatsen voor ambulante detailhandel.

## **Artikel 14 Water**

### **14.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. oevers;

met daaraan ondergeschikt;

- c. bruggen voor langzaam verkeer;
- d. vlonders en steigers;

met de daarbij behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **14.2 Bouwregels**

Op de in lid 14.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 3 m.

## Artikel 15 Wonen - 1

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van aaneengebouwde woningen;
- b. beroepsuitoefening aan huis (zie lid 15.4);
- c. tuinen en erven;
- d. parkeren, groenvoorzieningen en water;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens detailhandel op de begane grondlaag alsmede:
  - horeca van ten hoogste categorie 1a (lichte horeca) zoals opgenomen in de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten' tot maximaal het bestaande bedrijfsvloeroppervlak waarbij tevens het bestaande aantal vestigingen niet mag worden vergroot en geen nieuwvestiging aan de Prinses Irenelaan is toegestaan;
  - horeca van ten hoogste categorie 1 b en c zoals opgenomen in de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten' ter plaatse van een bestaande vestiging waarbij het bestaande bedrijfsvloeroppervlak niet mag worden vergroot;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens dienstverlening op de begane grondlaag;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'garage' uitsluitend de stalling van motorvoertuigen en ondergeschikt medegebruik als huishoudelijke bergruimte;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens maatschappelijke voorzieningen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd -1' tevens dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-2' tevens kantoor en opslag.

### 15.2 Bouwregels

#### 15.2.1 Algemeen

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouw uitsluitend ten minste twee aaneengebouwde woningen mogen worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- c. het hoofdgebouw (de woning) in de voorgevelbouwrens dient te worden gebouwd;
- d. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte';
- e. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';



- f. voor zover binnen een bouwvlak geen hoogte is bepaald, de goothoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m en de bouwhoogte niet meer dan 11 m;
- g. de totale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen (inclusief garages) per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup>, tot een maximum van 50% van het achtererf;
- h. aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen uitsluitend zijn toegestaan op het achtererf;
- i. de diepte van aan- en uitbouwen en overkappingen gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel niet meer dan 3 m bedraagt;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan:
  1. van een aanbouw: de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
  2. van een vrijstaand bijgebouw: bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw tot een maximum van 3 m;
- k. in afwijking van het hiervoor bepaalde, ter plaatse van de figuur 'gevellijn' een entreeportaal mag worden gebouwd, waarbij de situering niet mag worden gewijzigd en de diepte, de bouwhoogte en goothoogte maximaal de bestaande maatvoering mag bedragen;
- l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. 1 m op gronden, gelegen tussen 1 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg aan de voorzijde;
  2. 2 m op de overige delen van het erf;
- m. de bouwhoogte van kunstobjecten, licht-, zend- en vlaggenmasten niet meer dan 7 m mag bedragen;
- n. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen.

#### 15.2.2 Garage

In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.1 mogen in de bouwvlakken, ter plaatse van de aanduiding 'garage', uitsluitend huishoudelijke bergruimten en/of stallingen voor motorvoertuigen worden gerealiseerd met een goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van maximaal 4,50 m.

#### 15.2.3 Specifieke bouwaanduiding - berging

In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.1 onder h mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - berging' uitsluitend bergingen worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

#### 15.2.4 Specifieke bouwaanduiding - carport

In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.1 onder h mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport' uitsluitend overkappingen ten behoeve van de stalling van motorvoertuigen worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

### 15.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2 voor:

- a. op een aan-, uitbouw of bijgebouw is een kap toegestaan, mits de hellingshoek van die kap gelijk is aan de hellingshoek van de kap van het hoofdgebouw; indien het hoofdgebouw geen kap heeft, mag de bouwhoogte van de kap op aan-, uitbouw of het bijgebouw maximaal 2 m hoger zijn dan de goothoogte van de betreffende aan-, uitbouw of bijgebouw;
- b. het bepaalde in lid 15.2.1 onder h voor de bouw van een uitbouw bij hoekwoningen met dien verstande, dat:
  1. de afstand tot het openbaar gebied tenminste 1 m bedraagt;
  2. de afstand tot de (verlengde) voorgevel tenminste 1 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van eerste bouwlaag bedraagt tot een maximum van 3 m;
- c. voor de bouw van een berging voor (het verlengde van) de voorgevel uitsluitend indien deze noodzakelijk is voor de berging van een scootmobiel, met dien verstande, dat:
  1. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 m bedraagt;
  2. de oppervlakte niet meer dan 4 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de afstand tot het openbaar gebied tenminste 0,25 m bedraagt.

### 15.4 Specifieke gebruiksregels

#### 15.4.1 Beroep aan huis

Het bepaalde in lid 15.1 ten aanzien van het gebruik van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen als praktijkruimte voor beroep aan huis is toegestaan mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de brutovloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
- c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
- e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- f. detailhandel (al dan niet via internet) uitsluitend is toegestaan;
  1. in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een onderschikt deel van de bedrijfsvoering is;
  2. mits er geen sprake is van winkel- of uitstillingsruimte van goederen ten behoeve van de beroepsactiviteit.

#### 15.4.2 Dakterrassen

Onverminderd het bepaalde in lid 15.1 is het verboden om een plat dak te gebruiken als dakterras, met uitzondering van bestaande dakterrassen.

## 15.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.4 voor het medegebruik van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen ten behoeve van bedrijf aan huis tot en met ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in bijlage 2 'Staat van bedrijfsactiviteiten' al dan niet in combinatie met handel in en verkoop van goederen en diensten via internet, met dien verstande, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
- c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- d. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
- e. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- f. er geen vergunningplichtige inrichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogen worden opgericht;
- g. geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsactiviteiten en/of handel in en verkoop van goederen en diensten via internet.

## Artikel 16 Wonen - 2

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van gestapelde woningen;
- b. op de begane grondlaag of tweede bouwlaag voor een maatschappelijke functie met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 150 m<sup>2</sup> per bouwvlak;
- c. beroepsuitoefening aan huis (zie lid 16.4);
- d. tuinen en erven;
- e. parkeervoorzieningen (niet gebouwde), groenvoorzieningen en water;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens voor detailhandel op de begane grondlaag alsmede:
  - horecavestigingen, categorie 1a (lichte horeca) tot maximaal het bestaande bedrijfsvloeroppervlak waarbij tevens het bestaande aantal vestigingen niet mag worden vergroot en geen nieuwvestiging aan de Prinses Irenelaan is toegestaan;
  - horeca, categorie 1 b en c ter plaatse van een bestaande vestiging waarbij het bestaande bedrijfsvloeroppervlak niet mag worden vergroot;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens voor dienstverlening;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'garage' uitsluitend voor de stalling van motorvoertuigen en ondergeschikt medegebruik als huishoudelijke bergruimte;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' uitsluitend voor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en praktijkruimten;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen.

### 16.2 Bouwregels

#### 16.2.1 Algemeen

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend gestapelde woningen mogen worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- c. het hoofdgebouw in de voorgevelbouwgrens dient te worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- e. aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen niet zijn toegestaan;
- f. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. 1 m op gronden, gelegen tussen 1 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg aan de voorzijde;
  2. 2 m op de overige delen van het erf;
- g. de bouwhoogte van kunstobjecten, licht-, zend- en vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 7 m;

- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m.

#### 16.2.2 Garage

In afwijking van het bepaalde in lid 16.2.1 mogen ter plaatse van de aanduiding 'garage' uitsluitend huishoudelijke berguimten en stallingen voor motorvoertuigen worden gerealiseerd met een goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van maximaal 4,50 m.

### 16.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2 voor de bouw van een extra garage en/of bijgebouw, met dien verstande, dat:

- a. de totale oppervlakte maximaal 25 m<sup>2</sup> per bestemmingsvlak bedraagt;
- b. de bouwhoogte maximaal 4 m bedraagt.

### 16.4 Specifieke gebruiksregels

#### 16.4.1 Beroepsmatige activiteiten

Het bepaalde in lid 16.1 ten aanzien van ten aanzien van het gebruik van woningen als praktijkruimte voor beroep aan huis is toegestaan mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de brutovloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
- c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
- e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- f. detailhandel (al dan niet via internet) uitsluitend is toegestaan;
  1. in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een onderschikt deel van de bedrijfsvoering is;
  2. mits er geen sprake is van winkel- of uitstallingsruimte van goederen ten behoeve van de beroepsactiviteit.

#### 16.4.2 Dakterrassen

Onverminderd het bepaalde in lid 16.1 is het verboden om een plat dak te gebruiken als dakterras, met uitzondering van bestaande dakterrassen.

### 16.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.4 voor het medegebruik van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen ten behoeve van bedrijf aan huis tot en met ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in bijlage 2 'Staat van bedrijfsactiviteiten' al dan niet in combinatie met handel in en verkoop van goederen en diensten via internet, met dien verstande, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
- c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- d. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
- e. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- f. er geen vergunningplichtige inrichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogen worden opgericht;
- g. geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsactiviteiten en/of handel in en verkoop van goederen en diensten via internet.

## Artikel 17 Wonen - 3

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van vrijstaande en twee-aan-een-gesloten woningen;
- b. beroepsuitoefening aan huis (zie lid 17.4);
- c. tuinen en erven;
- d. parkeren, groenvoorzieningen en water;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'garage' uitsluitend voor de stalling van motorvoertuigen en ondergeschikt medegebruik als huishoudelijke bergruimte.

### 17.2 Bouwregels

#### 17.2.1 Algemeen

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande en twee-aan-een-gesloten woningen mogen worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- c. het hoofdgebouw (de woning) in de voorgevelbouwgrens dient te worden gebouwd;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m en de bouwhoogte niet meer dan 11 m;
- e. de totale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen (inclusief garages) per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 60 m<sup>2</sup>, tot een maximum van 50% van het achtererf;
- f. aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen uitsluitend zijn toegestaan op het achtererf;
- g. de diepte van aan- en uitbouwen en overkappingen gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel niet meer dan 3 m bedraagt;
- h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen vrijstaande bijgebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan:
  1. van een aanbouw: de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
  2. van een vrijstaand bijgebouw: bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw tot een maximum van 3 m;
- i. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
  1. 1 m op gronden, gelegen tussen 1 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg aan de voorzijde;
  2. 2 m op de overige delen van het erf;
- j. de bouwhoogte van kunstobjecten, licht-, zend- en vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 7 m;
- k. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m.

### 17.2.2 Garage

In afwijking van het bepaalde in lid 17.2.1 mogen ter plaatse van de bouwvlakken, waarin de aanduiding 'garage' is opgenomen, uitsluitend huishoudelijke bergruimten en stallingen voor motorvoertuigen worden gerealiseerd met een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 4,50 m.

### 17.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 voor:

- a. de bouw van een kap op een aan- of bijgebouw mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m en de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking en/of privacy);
- b. het bepaalde in lid 17.2.1 onder g voor de bouw van een uitbouw bij hoekwoningen met dien verstande, dat:
  1. de afstand tot het openbaar gebied tenminste 1 m bedraagt;
  2. de afstand tot de (verlengde) voorgevel tenminste 1 m bedraagt;
  3. de breedte maximaal 1,5 m bedraagt;
  4. de bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van eerste bouwlaag bedraagt tot een maximum van 3 m;
  5. de diepte maximaal 50 % van de zijgevel van de woning bedraagt;
- c. voor de bouw van een berging voor (het verlengde van) de voorgevel uitsluitend indien deze noodzakelijk is voor de berging van een scootmobiel, met dien verstande, dat:
  1. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 m bedraagt;
  2. de oppervlakte niet meer dan 4 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de afstand tot het openbaar gebied tenminste 0,25 m bedraagt.

### 17.4 Specifieke gebruiksregels

#### 17.4.1 Beroepsmatige activiteiten

Het bepaalde in lid 17.1 ten aanzien van het medegebruik van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen als praktijkruimte voor beroepsmatige activiteiten, is toegestaan mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de brutovloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
- c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
- e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- f. detailhandel (al dan niet via internet) uitsluitend is toegestaan;
  1. in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een onderschikt deel van de bedrijfsvoering is;
  2. mits er geen sprake is van winkel- of uitstillingsruimte van goederen ten behoeve van de beroepsactiviteit.



#### 17.4.2 Dakterrassen

Onverminderd het bepaalde in lid 17.1 is het verboden om een plat dak te gebruiken als dakterras, met uitzondering van bestaande dakterrassen.

#### 17.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.4 voor het medegebruik van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en/of handel in en verkoop van goederen en diensten via internet, met dien verstande, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
- c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- d. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
- e. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- f. er geen vergunningplichtige inrichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogen worden opgericht;
- g. geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsactiviteiten en/of handel in en verkoop van goederen en diensten via internet.

## **Artikel 18    Leiding - Gas**

### **18.1    Bestemmingsomschrijving**

#### 18.1.1

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van een aardgastransportleiding.

#### 18.1.2

De belangen van de in lid 18.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 18.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **18.2    Bouwregels**

#### 18.2.1

Op de in lid 18.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 18.1.1 bedoelde aardgastransportleiding worden gebouwd.

#### 18.2.2

De bouwhoogte van de in lid 18.2.1 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

### **18.3    Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden**

#### 18.3.1    Verbod

Het is verboden op de tot Leiding - Gas bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiverken of anderszins indringen van voorwerpen;

- d. het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en/of bomen;
- e. het vellen of rooien van houtgewas.

#### 18.3.2 Uitzondering

Het in lid 18.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het inwerking treden van het plan.

#### 18.3.3 Voorwaarden

De in lid 18.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de leiding.

## **Artikel 19    Leiding - Hoogspanning**

### **19.1    Bestemmingsomschrijving**

#### 19.1.1

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van een ondergrondse hoogspanningsverbinding.

#### 19.1.2

De belangen van de in lid 19.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 19.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **19.2    Bouwregels**

#### 19.2.1

Op de in lid 19.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 19.1.1 bedoelde ondergrondse hoogspanningsverbinding worden gebouwd.

#### 19.2.2

De bouwhoogte van de in lid 19.2.1 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

### **19.3    Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden**

#### 19.3.1    Verbod

Het is verboden op de tot 'Leiding - Hoogspanning' bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiverken of anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en/of bomen;
- e. het vellen of rooien van houtgewas.

#### 19.3.2 Uitzondering

Het in lid 19.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het inwerking treden van het plan.

#### 19.3.3 Voorwaarden

De in lid 19.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de leiding.

## **Artikel 20 Leiding - Riool**

### **20.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 20.1.1

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van een rioolpersleiding.

#### 20.1.2

De belangen van de in lid 20.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 20.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **20.2 Bouwregels**

#### 20.2.1

Op de in lid 20.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 20.1.1 bedoelde rioolpersleiding worden gebouwd.

#### 20.2.2

De bouwhoogte van de in lid 20.2.1 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

### **20.3 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden**

#### 20.3.1 Verbod

Het is verboden de tot 'Leiding - Gas' bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;

- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiverken of anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en/of bomen;
- e. het vellen of rooien van houtgewas.

#### 20.3.2 Uitzondering

Het in lid 20.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van in werking treden van dit plan.

#### 20.3.3 Voorwaarden

De in lid 20.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de leiding.

## **Artikel 21 Leiding - Water**

### **21.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 21.1.1

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van een hoofdwaterttransportleiding.

#### 21.1.2

De belangen van de in lid 21.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 21.1.3

Voor zover de bestemming 'Leiding - Water' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **21.2 Bouwregels**

#### 21.2.1

Op de in lid 21.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 21.1.1 bedoelde hoofdwaterttransportleiding worden gebouwd.

#### 21.2.2

De bouwhoogte van de in lid 21.2.1 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

### **21.3 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden**

#### 21.3.1 Verbod

Het is verboden op de tot 'Leiding - Water' bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;



- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiverken of anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en/of bomen;
- e. het vellen of rooien van houtgewas.

#### 21.3.2 Uitzondering

Het in lid 21.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van in werking treden van dit plan.

#### 21.3.3 Voorwaarden

De in lid 21.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de leiding.

## **Artikel 22 Waarde - Archeologie 1**

### **22.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 22.1.1

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### 22.1.2

De belangen van de in lid 22.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 22.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1', samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **22.2 Bouwregels**

Op de in lid 22.1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

### **22.3 Afwijken van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2, voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de in lid 22.1.1 bedoelde bestemming, mits de archeologische waarden niet worden geschaad.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning (voor het bouwen) te kunnen verlenen, dient de aanvrager van omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies te overleggen die door de gemeentelijke archeoloog wordt beoordeeld.

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen de volgende regels worden verbonden:

- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;

- d. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een door de gemeente aan te wijzen deskundige op archeologisch gebied.

## **22.4 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden**

### 22.4.1 Verbod

Het is verboden op de tot 'Waarde - Archeologie 1' bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- g. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

### 22.4.2 Uitzondering

Het in lid 22.1.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en gericht zijn op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. werkzaamheden in het kader van uitvoeren van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige.

### 22.4.3 Voorwaarden

Een in lid 22.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien uit een door de aanvrager van de vergunning te overleggen rapport of andere beschikbare informatiebron de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag mogelijk kunnen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld en hieruit blijkt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. voor zover de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

## **22.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een archeologisch deskundige.

## **Artikel 23 Waarde - Archeologie 2**

### **23.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 23.1.1

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### 23.1.2

De belangen van de in lid 23.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 23.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **23.2 Bouwregels**

Op de in lid 23.1.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper reiken dan 0,50 m onder maaiveld.

### **23.3 Afwijken van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.2, voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de in lid 23.1.1 bedoelde bestemming, mits de archeologische waarden niet worden geschaad.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning (voor het bouwen) te kunnen verlenen, dient de aanvrager van omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies te overleggen die door de gemeentelijke archeoloog wordt beoordeeld.

Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- d. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een door de gemeente aan te wijzen deskundige op archeologisch gebied.

## **23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### 23.4.1 Verbod

Het is verboden op de tot 'Waarde - Archeologie 2' bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- g. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

### 23.4.2 Uitzondering

Het in lid 23.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. tussen maaiveld en 0,50 m onder maaiveld worden uitgevoerd;
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en gericht zijn op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- c. in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. werkzaamheden in het kader van uitvoeren van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige.

### 23.4.3 Voorwaarden

Het in lid 23.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien uit een door de aanvrager van de vergunning te overleggen rapport of andere beschikbare informatiebron de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag mogelijk kunnen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld en hieruit blijkt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. voor zover de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

### **23.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een archeologisch deskundige.

## **Artikel 24 Waarde - Archeologie 3**

### **24.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 24.1.1

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### 24.1.2

De belangen van de in lid 27.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 24.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **24.2 Bouwregels**

Op de in lid 24.1.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper reiken dan 0,80 m onder maaiveld.

### **24.3 Afwijken van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 24.2, voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de in lid 24.1.1 bedoelde bestemming, mits de archeologische waarden niet worden geschaad.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning (voor het bouwen) te kunnen verlenen, dient de aanvrager van omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies te overleggen die door de gemeentelijke archeoloog wordt beoordeeld.



Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- d. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een door de gemeente aan te wijzen deskundige op archeologisch gebied.

#### **24.4 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden)**

##### 24.4.1 Verbod

Het is verboden op de tot 'Waarde - Archeologie 3' bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- g. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

##### 24.4.2 Uitzondering

Het in lid 24.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. tussen maaiveld en 0,80 m onder maaiveld worden uitgevoerd;
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en gericht zijn op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- c. in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het plan, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. werkzaamheden in het kader van uitvoeren van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige.

##### 24.4.3 Voorwaarden

Het in lid 24.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien uit een door de aanvrager van de vergunning te overleggen rapport of andere beschikbare informatiebron de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag mogelijk kunnen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld en hieruit blijkt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;

- b. voor zover de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
  - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

#### **24.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een archeologisch deskundige.

## **Artikel 25 Waarde - Ecologie**

### **25.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 25.1.1

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van natte en/of droge ecologische verbindingzone.

#### 25.1.2

De belangen van de in lid 25.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 25.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **25.2 Bouwregels**

Op de in lid 25.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

### **25.3 Afwijken van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 25.2 voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de in lid 25.1.1 bedoelde bestemming, mits de ecologische verbindingzone niet worden geschaad.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning (voor het bouwen) te kunnen verlenen, dient de aanvrager van omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies te overleggen die door de gemeentelijke ecooog wordt beoordeeld.

Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de ecologische waarden behouden blijven;
- d. de verplichting de activiteit die tot verstoring leidt, te laten begeleiden door een door de gemeente aan te wijzen deskundige op ecologisch gebied.

## **25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### 25.4.1 Verbod

Het is verboden op de tot 'Waarde - Ecologie' bestemde grond, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het wijzigen van de perceelsindeling zoals die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven;
- c. het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- en afvoer van water;
- e. het draineren van gronden;
- f. het graven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van waterlopen.

### 25.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 25.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. binnen het kader van het onderhoud nodig is tot bescherming en instandhouding van de ecologische waarden en daarop gerichte waterhuishoudkundige functies;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- c. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
- d. andere werken en/of werkzaamheden noodzakelijk in het kader van het onderhoud aan de aanwezige gasleiding.

### 25.4.3 Voorwaarden

De in lid 25.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als blijkt dat de werken en werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het beheer van de gronden en daarmee geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het in ecologisch opzicht waardevolle gebied.

## **Artikel 26 Waterstaat**

### **26.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 26.1.1

De voor 'Waterstaat' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beheer en onderhoud van de watergangen.

#### 26.1.2

De belangen van de in lid 26.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 26.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Waterstaat' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **26.2 Bouwregels**

#### 26.2.1

Op de in lid 26.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 26.1.1 bedoelde waterkeringen worden gebouwd.

#### 26.2.2

De bouwhoogte van de in lid 26.2.1 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 m.

### **26.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 26.2.1 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de aangegeven andere daar voorkomende bestemmingen, onder de voorwaarde, dat:

- a. de belangen van de waterstaatkundige functie dit toelaten;
- b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

## **Artikel 27 Waterstaat - Waterkering**

### **27.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 27.1.1

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beheer en onderhoud van de waterkering.

#### 27.1.2

De belangen van de in lid 27.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

#### 27.1.3

Voor zover de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' samenvalt met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde:

- a. Waterstaat - Waterkering;
- b. Leiding - Gas;
- c. Waterstaat;
- d. Leiding - Water;
- e. Leiding - Riool;
- f. Leiding - Hoogspanning;
- g. Waarde - Archeologie 1, 2 en 3;
- h. Waarde - Ecologie.

### **27.2 Bouwregels**

#### 27.2.1

Op de in lid 27.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 27.1.1 bedoelde waterkeringen worden gebouwd.

#### 27.2.2

De bouwhoogte van de in lid 27.2.1 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 m.

### **27.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 27.2.1 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de aangegeven andere daar voorkomende bestemmingen, onder de voorwaarde, dat:

- a. de belangen van de waterstaatkundige functie dit toelaten;
- b. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

### **HOOFDSTUK 3      ALGEMENE REGELS**

#### **Artikel 28      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

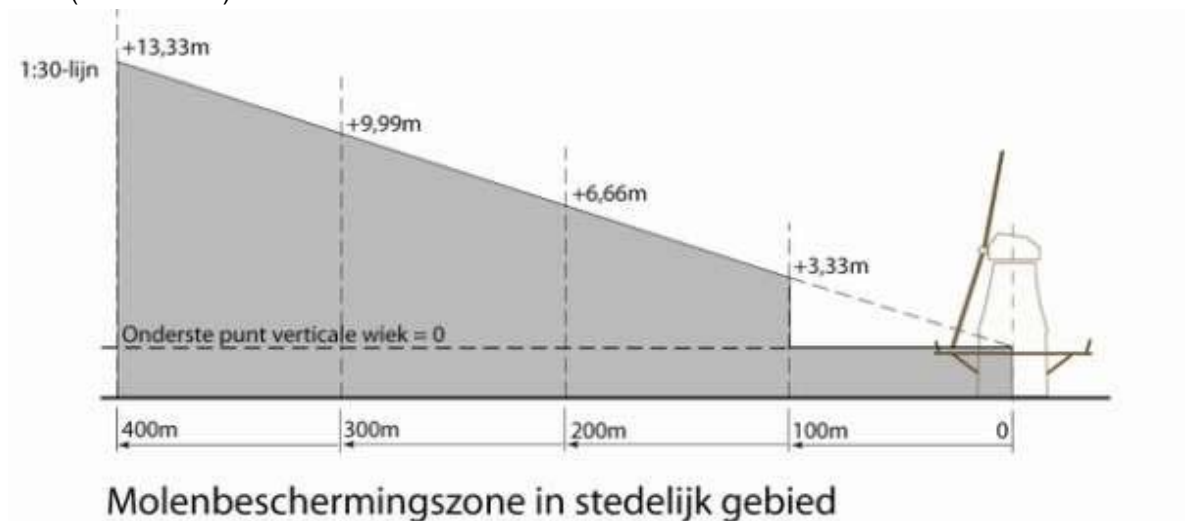
## Artikel 29 Algemene bouwregels

### 29.1 Veiligheidszones - lpg

Op de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'veiligheidszone - LPG - PR' en 'veiligheidszone - LPG - GR' geldt dat geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd.

### 29.2 Vrijwaringszone - Molenbiotoop

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' geldt, voor het oprichten van bouwwerken en beplantingen in volwassen staat, dat de (bouw)hoogte niet meer mag bedragen dan 1/30 (stedelijk gebied) van de afstand tussen een bouwwerk en het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek (maat + NAP).



### 29.3 Overschrijding bouwgrenzen

#### 29.3.1

De in deze regels opgenomen bepalingen ten aanzien van bouwgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouwrens niet meer dan 12 cm bedraagt;
- c. gevel en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouwrens met niet meer dan 50 cm overschrijden;
- d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouwrens met niet meer dan 1 m overschrijden;



- e. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwrens met meer dan 1 m overschrijden.

### 29.3.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 29.3.1 voor het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 1,50 m, indien het betreft:

- a. toegangen van bouwwerken;
- b. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- c. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
- d. gevel en kroonlijsten en overstekende daken;
- e. balkons en galerijen;
- f. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame;
- g. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen;
- h. kelderingen en kelderkoekoeken;

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder 29.3.1 voor het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen ten behoeve van het bouwen van verbindingen (loopbruggen) tussen gebouwen, mits die uit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar wordt geacht.

## 29.4 Ondergronds bouwen

De planregels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, alsmede ter verbinding van gebouwen;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,50 m onder peil.

## **Artikel 30 Algemene gebruiksregels**

### **30.1 Gebruik onbebouwde gronden en bouwwerken**

Onverminderd het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het in elk geval verboden de in het plan begrepen gronden voor zover zij onbebouwd en bouwwerken zijn te gebruiken voor:

- a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare vloer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- f. het gebruik van bouwwerken voor seksinrichtingen.

### **30.2 Uitzonderingen gebruiksverbod**

Het bepaalde in lid 30.1 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
- c. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen.

## **Artikel 31 Algemene afwijkingsregels**

### **31.1 Algemeen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de oppervlakte ten hoogste 25 m<sup>2</sup> en de goothoogte ten hoogste 4 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 m;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten;
- d. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met maximaal 20%;
- e. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 m mag bedragen en waarbij het beleid gericht is op het combineren van deze voorzieningen, op een koppeling van voorzieningen met bebouwing en op een dusdanige situering dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied.
- f. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een vlaggenmast, een kunstobject, antennes en dergelijke tot een bouwhoogte van 15 m.

### **31.2 Dakterrassen**

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de leden 15.4.2, 16.4.2 en 17.4.2 voor het gebruik van platte daken van aan- of uitbouwen bij woningen als dakterras onder de voorwaarden, dat:

- aan en uitbouwen, gemeten vanuit de achtergevel ten hoogste 4 m diep mogen zijn;
- de bouwhoogte van aan- en uitbouwen maximaal de bouwhoogte van de onderste laag van het hoofdgebouw mag bedragen en dat daarboven ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale bouwhoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
- de bouwhoogte van de tussen de terrassen aan te brengen privacyschermen niet meer mag bedragen dan 2 m;
- het woon en leefklimaat niet onevenredig wordt geschaad;

in verband met privacy van de aangrenzende percelen kunnen door burgemeester en wethouders eisen in het kader van de vergunningverlening worden gesteld aan de situering van de terrashekwerken/omheining.

## **Artikel 32    Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 150 m<sup>3</sup> en een goothoogte van ten hoogste 3 m, dit voor zover deze op grond van de 'Algemene afwijkingsregels' niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2 en 3', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een hogere dan wel lagere verwachtingswaarde;
- d. het vergroten van het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied' ten behoeve van de bestemming 'Maatschappelijk' tot ten hoogste 1.800 m<sup>2</sup>, onder de voorwaarden, dat:
  1. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving;
  2. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
  3. de afstand tot de bestemming 'Verkeer - 3' niet minder mag bedragen dan 2 m (tenzij de bestaande afstand korter is);
  4. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m;
  5. het bepaalde in artikel 'Maatschappelijk' van overeenkomstige toepassing is;
  6. de bestemming 'Bedrijf' qua oppervlakte en bouwhoogte niet mag worden vergroot;
- e. het laten vervallen van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' indien door beëindiging van de LPG-verkoop of verplaatsing van het LPG-vulpunt de gronden niet langer behoren tot het invloedsgebied van het groepsrisico/plaatsgebonden risico;
- f. het toevoegen van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' indien door verplaatsing van het LPG-vulpunt en/of de LPG-tank de gronden gaan behoren tot het invloedsgebied van het groepsrisico/plaatsgebonden risico.

## **HOOFDSTUK 4      OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

### **Artikel 33      Overgangsrecht**

#### **33.1      Overgangsrecht bouwwerken**

##### 33.1.1      Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 33.1.2      Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 33.1.1 omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 33.1.1 met maximaal 10%.

##### 33.1.3      Uitzondering

Lid 33.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **33.2      Overgangsrecht gebruik**

##### 33.2.1      Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 33.2.2      Afwijkingsmogelijkheid

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 33.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 33.2.3      Verlooptermijn

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 33.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### 33.2.4 Uitzondering

Lid 33.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 34 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Steenvoorde.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente  
Rijswijk, gehouden op d.d.....

Griffier,

Burgemeester,





**Bijlagen bij de regels**



**Bijlage 1:  
Staat van Horeca-activiteiten**



# BIJLAGE STAAT VAN HORECA BEDRIJVEN

## **Categorie 1 “lichte horeca”**

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

### *1b. Overige lichte horeca:*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:*

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>.

## **Categorie 2 “middelzware horeca”**

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/ grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

## **Categorie 3 “zware horeca”**

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



**Bijlage 2:**  
**Staat van Bedrijfsactiviteiten**





## Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

### Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zoning) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

### Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieuplanologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning voor afwijken, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan

worden verleend. Aan de omgevingsvergunning voor afwijken kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

*Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar*

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

*Wijze van meten richtafstanden*

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

*Kolom met richtafstanden voor geluid*

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

*Kolom met richtafstanden voor gevaar*

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is bezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

*Grootste afstand en milieucategorie*

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

*Kolom milieucategorie*

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0 - 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

- Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:
- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
  - index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
  - index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

#### *Index voor verkeersaantrekkende werking*

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

#### *Visuele hinder*

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

#### *Bodemverontreiniging*

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

#### *Luchtverontreiniging*

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals in geval van

geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals in geval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

#### *Tabellen*

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

**Tabel 1** van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Milieu­categor­ie	Aan te houden richtafstand tot omgevingst­ype gemengd gebied
1	0 m
2	10 m
3.1	30 m
3.2	50 m
4.1	100 m
4.2	200 m
5.1	300 m
5.2	500 m
5.3	700 m
6	1.000 m

**Lijst van afkortingen:**

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
t	ton
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (op basis van de Wet geluidhinder)
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT					
01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW															
0111, 0113	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L					
0112	011, 012, 013, 016	Tuinbouw:															
0112	011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L					
0112	011, 012, 013	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L					
0112	011, 012, 013	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L					
0112	0113	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B						
0112	0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B						
0112	0163	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B						
0112	011	- wintlofwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1							
0121	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1							
0122	0143, 0145	Fokken en houden van overige graasdieren:															
0122	0143	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1							
0122	0145	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1							
0123	0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1							
0124	0147	Fokken en houden van pluimvee:															
0124	0147	- legkippen	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1							
0124	0147	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1							
0124	0147	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1							
0124	0147	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1							
0125	0149	Fokken en houden van overige dieren:															
0125	0149	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1							
0125	0149	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1							
0125	0149	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1							
0125	0149	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1							
0125	0149	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1							
0125	0149	- overige dieren	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1							
0130	0150	Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1							
014	016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:															
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1							
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1							
014	016	- plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1							
014	016	- plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1							
0142	0162	Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1							
02	02	-															

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS										indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
02	02		-		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1						
020	021, 022, 024				Bosbouwbedrijven														
05	03		-																
05	03		-		VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN														
0501.1	0311				Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2						
0501.2	0312				Binnervisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1						
0502	032		0		Vis- en schaaldierkwekerijen														
0502	032		1		- oester, mossel- en schelpenteelt bedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1						
0502	032		2		- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1						
10	08		-																
10	08		-		TURFWINNING														
103	089				Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2						
11	06		-																
11	06		-		AARDOLIE- EN AARDGASWINNING														
111	061, 062		0		Aardolie- en aardgaswinning:														
111	061		1		- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L				
111	062		2		- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B					
111	062		3		- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B					
14	08		-																
14	08		-		WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.														
1421	0812		0		Steen-, grit- en krijtmaterijen (open lucht):														
1421	0812		1		- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1						
1421	0812		2		- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2						
144	0893				Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B					
145	0899				Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3						
15	10, 11		-																
15	10, 11		-		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	101, 102		0		Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	101, 102		1		- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1						
151	101		2		- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2						
151	101		3		- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2						
151	101		4		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2						
151	101		5		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1						
151	101		6		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1						
151	101, 102		7		- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1						
151	108		8		- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1						

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS										indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
152		102	0	0	Visverwerkingsbedrijven:	700	100	200 C	30	700		2 G							
152		102	1	1	- drogen	200	0	100 C	30	200	5.2	2 G							
152		102	2	2	- conserveren	300	0	50 C	0	300	4.1	2 G							
152		102	3	3	- roken	300	10	50 C	30	300 D	4.2	1 G							
152		102	4	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50 C	30	100	4.2	2 G							
152		102	5	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.2	1 G							
152		102	6	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>						3.1	1 G							
1531		1031	0	0	Aardappelproducten fabrieken:														
1531		1031	1	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G							
1531		1031	2	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G							
1532, 1533		1032, 1039	0	0	Groente- en fruitconservefabrieken:														
1532, 1533		1032, 1039	1	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G							
1532, 1533		1032, 1039	2	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G							
1532, 1533		1032, 1039	3	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G							
1532, 1533		1032, 1039	4	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G							
1532, 1533		1032, 1039	5	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G							
1541		104101	0	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1541		104101	1	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B					
1541		104101	2	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B					
1542		104102	0	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1542		104102	1	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B					
1542		104102	2	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B					
1543		1042	0	0	Margarinefabrieken:														
1543		1042	1	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2						
1543		1042	2	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B					
1551		1051	0	0	Zuivelproducten fabrieken:														
1551		1051	1	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2						
1551		1051	2	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2						
1551		1051	3	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1						
1551		1051	4	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2						
1551		1051	5	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2						
1552		1052	1	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2						
1552		1052	2	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2	1 G	1						
1561		1061	0	0	Meelfabrieken:														
1561		1061	1	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2						
1561		1061	2	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2						
1561		1061			Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2						
1562		1062	0	0	Zetmeelfabrieken:														
1562		1062	1	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2						



SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
1562	1062	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3						
1571	1091	Veevoerfabrieken:														
1571	1091	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3						
1571	1091	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3						
1571	1091	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2						
1571	1091	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3						
1571	1091	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3						
1571	1091	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3						
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2						
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1						
1581	1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2						
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2						
1583	1081	Suikerfabrieken:														
1583	1081	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B					
1583	1081	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B					
1584	10821	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	10821	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3						
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2						
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
1584	10821	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2						
1584	10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2						
1584	10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2						
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:														
1586	1083	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1						
1586	1083	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1						
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1						
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2						
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2						
1589.2	1089	Soep- en soepatomafabrieken:														
1589.2	1089	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2						
1589.2	1089	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2						
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2						
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2						
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:														
1592	110102	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2						

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices						
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT							
		nummer																	
1592	110102	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3									
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1									
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2									
1597	1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2									
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2									
16	12	-																	
16	12	VERWERKING VAN TABAK																	
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1									
17	13	-																	
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL																	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1									
172	132	Weven van textiel:																	
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1									
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2									
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2									
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1									
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2									
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2									
18	14	-																	
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT																	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1									
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2									
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1									
19	19	-																	
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)																	
191	151,152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2									
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2									
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1									
20		-																	
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.																	
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2									
2010.2	16102	Houtconservatiebedrijven:																	
2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2									
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1									
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2									
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2									
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout; p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1									

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30	0	30	2	1	G	1					
21	17	-														
21	17	-														
2111	1711	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	200	100	200	50	200	4.1	3	G	2					
2112	1712	Vervaardiging van pulp														
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:														
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1	1	G	2					
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1	2	G	2					
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2	3	G	2					
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2	2	G	2					
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:														
2121.2	17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2	2	G	2					
2121.2	17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1	2	G	2					
22	58	-														
22	58	-														
221	581	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
2221	1811	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	P	1					
2222	1812	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2	3	G	2	B	L			
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3	G	2	B	L			
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1	P	1	B				
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1	G	1					
2223	1814	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2	G	1					
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2	G	1	B				
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	2	G	1	B				
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1	G	1					
23	19	-														
23	19	-														
231	191	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.: BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN														
2320.1	19201	Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	1000	5.3	2	G	3	B	L			
2320.2	19202	Aardolieaffinaderijen	1500	100	1500	1500	1500	6	3	G	3	B	L			
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2	2	G	2	B	L			
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2	2	G	2	B	L			
2320.2	19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2	2	G	2	B	L			
233	201, 212, 244	Splijt- en kweekstofbewerkingbedrijven	10	10	100	1500	1500	6	1	G	2	B				
24	20	-														
24	20	-														
2411	2011	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411	2011	0 Vervaardiging van industriële gassen:														
2411	2011	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	100	700	5.2	3	G	3					
2411	2011	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	100	500	5.1	3	G	3	L				
2411	2011	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	500	5.1	3	G	3	L				
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1	3	G	3	B	L			
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstofffabrieken:														

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS										indices				
		-		-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT					
		-		-		nummer														
2413		2012		1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L					
2413		2012		2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L					
2414.1		20141		A0	Organ. chemische grondstofafabrieken:															
2414.1		20141		A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L					
2414.1		20141		A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L					
2414.1		20141		B0	Methanolafabrieken:															
2414.1		20141		B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B						
2414.1		20141		B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B						
2414.2		20149		0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):															
2414.2		20149		1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L					
2414.2		20149		2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L					
2415		2015			Kunststofafabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L					
2416		2016			Kunstharsfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L					
242		202		0	Landbouwchemicaliëfabrieken:															
242		202		1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L					
242		202		2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B						
243		203			Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L					
2441		2110		0	Farmaceutische grondstofafabrieken:															
2441		2110		1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L					
2441		2110		2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L					
2442		2120		0	Farmaceutische productenfabrieken:															
2442		2120		1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L					
2442		2120		2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1							
2451		2041			Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B						
2452		2042			Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2							
2461		2051			Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B						
2462		2052		0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462		2052		1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L					
2462		2052		2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B						
2464		205902			Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L					
2466		205903		A	Chemische katoenbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B						
2466		205903		B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L					
247		2060			Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L					
25		22		-																
25		22		-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF															
2511		221101			Rubberbandfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B						
2512		221102		0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:															
2512		221102		1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1							
2512		221102		2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B						

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS										indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
2513		2219		Rubber-artikelenfabrieken		100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2						
252		222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:															
252		222	1	- zonder fenolharsen		200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2						
252		222	2	- met fenolharsen		300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L				
252		222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen		50	30	50	30	50	3.1	2 G	1						
26		23	-																
26		23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUKTEN															
261		231	0	Glasfabrieken:															
261		231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j		30	30	100	30	100	3.2	1 G	1	L					
261		231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j		30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2	L					
261		231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j		300	100	100	30	300	4.2	1 G	1	L					
261		231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j		500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2	L					
2615		231		Glasbewerkingsbedrijven		10	30	50	10	50	3.1	1 G	1						
262, 263		232, 234	0	Aardewerkfabrieken:															
262, 263		232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		10	10	30	10	30	2	1 G	1	L					
262, 263		232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW		30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	L					
264		233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken		30	200	200	30	200	4.1	2 G	2	L					
264		233	B	Dakpannenfabrieken		50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2						
2651		2351	0	Cementfabrieken:															
2651		2351	1	- p.c. < 100.000 t/j		10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2						
2651		2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j		30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B					
2652		235201	0	Kalkfabrieken:															
2652		235201	1	- p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2						
2652		235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j		50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3						
2653		235202	0	Gipsfabrieken:															
2653		235202	1	- p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2						
2653		235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j		50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B					
2661.1		23611	0	Betonwarenfabrieken:															
2661.1		23611	1	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille		10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B					
2661.1		23611	2	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d		10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B					
2661.1		23611	3	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d		30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B					
2661.2		23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:															
2661.2		23612	1	- p.c. < 100.000 t/j		10	50	100	30	100	3.2	2 G	2						
2661.2		23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j		30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3						
2662		2362	0	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		50	50	100	30	100	3.2	2 G	2						
2663, 2664		2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:															
2663, 2664		2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u		10	50	100	10	100	3.2	3 G	2						

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS										indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u			30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3						
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (veze)cement en gips:																
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d			10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2						
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d			30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B					
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:																
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>			10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2						
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>			10	30	50	0	50	3.1	1 G	1						
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j			10	100	300	10	300	4.2	1 G	2						
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j			30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3						
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken			10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2						
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:																
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u			300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L				
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u			500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3	B	L				
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):																
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j			100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2						
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen			200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2						
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.			50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2						
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur			100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L				
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur			200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L				
27	24	-																	
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN																
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:																
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j			700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B					
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j			1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B	L				
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:																
272	245	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>			30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B					
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>			50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B					
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:																
273	243	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>			30	30	300	30	300	4.2	2 G	2						
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>			50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B					
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:																
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j			100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B					
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j			200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B					
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:																
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>			50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B					
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>			200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B					
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:																
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j			100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B					
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j			200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L				

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices										
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT											
		nummer																					
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:																					
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B												
2753, 2754	2453, 2454	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L											
28	25	-																					
28	25, 31	- VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																					
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen																					
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B												
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1													
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B												
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B												
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirtouwbedrijven:																					
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B												
2821	2529, 3311	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B												
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels																					
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B												
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B												
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B												
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:																					
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L											
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2	B	L											
2851	2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100	3.2	1 G	2	B												
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L											
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L											
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L											
2851	2561, 3311	4 - thermisch verinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L											
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B												
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B												
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B												
2851	2561, 3311	8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L											
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B												
2852	2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B												
2852	2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B												
287	259, 331	A0 Grofmederijen, anker- en kettingfabrieken:																					
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B												
287	259, 331	A2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B												
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B												
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B												
29	27, 28, 33	-																					

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices						
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT							
		nummer																	
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN																
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:																
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2		2 G	1	B						
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1		3 G	2	B						
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300 D	4.2		3 G	2	B						
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS																
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2		1 G	1							
31	26, 27, 33	-																	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER- ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.																
311	271, 331	-	Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1		1 G	2	B	L					
312	271, 273	-	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1		1 G	2	B	L					
313	273	-	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1		2 G	2	L						
314	272	-	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2		2 G	2	B	L					
315	274	-	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2		2 G	2	B	L					
316	293	-	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2		1 G	1							
3162	2790	-	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6		2 G	3	B	L					
32	26, 33	-																	
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.																
321 v/m	261, 263, 264, 331	-	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1		2 G	1	B						
323		-																	
3210	2612	-	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1		1 G	2	B						
33	26, 32, 33	-																	
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2		1 G	1							
34	29	-																	
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS																
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven																
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1		3 G	2	B						
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2		3 G	2	B	L					
3420.1	29201	-	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1		2 G	2	B						
3420.2	29202	-	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1		2 G	2	B						
343	293	-	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2		2 G	2							
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1		2 G	1	B						
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2		2 G	1	B						



SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices							
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT								
		nummer																		
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B						
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B						
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B						
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoonwegwerkplaatsen:																	
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B						
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B						
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:																	
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B						
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B						
354	309		Rijwielen- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B						
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B						
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																	
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	30	100 D	3.2	2 G	2	B						
361	9524	2	Meubelstofleverij b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	0	10	1	1 P	1							
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	10	30	2	1 G	1	B						
363	322		Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30	10	30	10	30	2	2 G	2							
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	30	50	3.1	2 G	2							
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	30	50	3.1	2 G	2							
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	0	30	2	1 P	1							
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	30	50 D	3.1	2 G	2							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING																	
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:																	
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	10	300	4.2	2 G	2							
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	10	700	5.2	3 G	3							
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	50 R	300	4.2	2 G	2							
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B						
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER																	
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MW)																	
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L					
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L					
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth.in	100	100	500 C Z	100 R	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3							
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	1500	1500 D	6	1 P	3							
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2							
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MW																	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices						
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT							
		nummer																	
40	35	B1	-	co-fermentatie, verbranding en vergassing van mest, silb, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	30 R	100	3.2	2 G	1				L	
40	35	B2	-	vergistings-, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	30 R	100	3.2	2 G	1				L	
40	35	C0	-	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
40	35	C1	-	< 10 MVA	0	0	30 C	10	30	10	30	2	1 P	1				B	
40	35	C2	-	10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	30	50	3.1	1 P	1				B	
40	35	C3	-	100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	50	100	3.2	1 P	2				B	
40	35	C4	-	200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	50	300	4.2	1 P	2				B	
40	35	C5	-	>= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	50	500	5.1	1 P	2				B	
40	35	D0	-	Gasdistributiebedrijven:															
40	35	D1	-	gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	100	300	4.2	1 P	1					
40	35	D2	-	gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	200 R	500	5.1	1 P	2					
40	35	D3	-	gas-, reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	10	10	1	1 P	1					
40	35	D4	-	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	10	30	2	1 P	1					
40	35	D5	-	gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	50 R	50	3.1	1 P	1					
40	35	E0	-	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:															
40	35	E1	-	stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	50	100	3.2	1 P	2					
40	35	E2	-	blokverwarming	10	0	30 C	10	30	10	30	2	1 P	1					
40	35	F0	-	windmolens:															
40	35	F1	-	wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	30	100	3.2	1 P	2					
40	35	F2	-	wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	50	200	4.1	1 P	2					
40	35	F3	-	wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	50	300	4.2	1 P	3					
41	36	-	-																
41	36	-	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	36	A0	-	Waterwinning/ bereiding- bedrijven:															
41	36	A1	-	met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2				L	
41	36	A2	-	bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	30	50	3.1	1 G	2					
41	36	B0	-	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
41	36	B1	-	< 1 MW	0	0	30 C	10	30	10	30	2	1 P	1					
41	36	B2	-	1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	10	100	3.2	1 P	1					
41	36	B3	-	>= 15 MW	0	0	300 C	10	300	10	300	4.2	1 P	2					
45	41, 42, 43	-	-																
45	41, 42, 43	-	-	BOUWNIJVERHEID															
45	41, 42, 43	0	-	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	10	100	3.2	2 G	2				B	
45	41, 42, 43	1	-	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1				B	
45	41, 42, 43	2	-	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1				B	
45	41, 42, 43	3	-	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	10	30	2	1 G	1				B	
50	45, 47	-	-																
50	45, 47	-	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS															

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices							
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT								
		nummer																		
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30					2	2 P	1	B				
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100					3.2	2 G	1					
5020.4	45204	A	Autoplaatuwerkerijen	10	30	100	10	100					3.2	1 G	1					
5020.4	45204	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10	10					1	1 G	1					
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R	50	3.1	1 G	1	3.1	1 G	1	B	L			
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30					2	3 P	1					
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30					2	1 P	1					
505	473	0	Benzineservisestations:																	
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	R	200	4.1	3 P	1	4.1	3 P	1	B				
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	R	50	3.1	3 P	1	3.1	3 P	1	B				
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30					2	3 P	1	B				
51	46	-																		
51	46	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>																	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10					1	1 P	1					
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30	R	30	3.1	2 G	2	3.1	2 G	2					
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	300	4.2	2 G	2	4.2	2 G	2					
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30					2	2 G	1					
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	100					3.2	2 G	1					
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	30					3.1	2 G	1					
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R	50	3.1	2 G	1	3.1	2 G	1					
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50	R	50	3.1	2 G	1	3.1	2 G	1					
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30					2	2 G	1					
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30					2	2 G	1					
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30					2	2 G	1					
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30					2	2 G	1					
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30					2	2 G	1					
514	464, 46733		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30					2	2 G	1					
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:																	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V	30	2	2 G	1	2	2 G	1					
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V	50	3.1	2 G	1	3.1	2 G	1					
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk; netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theateervuurwerk)	10	0	30	500	V	500	5.1	2 G	1	5.1	2 G	1					
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk; netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000	V	1000	5.3	2 G	1	5.3	2 G	1					
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30		30	2	2 G	1	2	2 G	1					
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:																	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30		50	3.1	2 P	2	3.1	2 P	2					
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	500	5.1	3 G	3	5.1	3 G	3	B				
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:																	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT						
		nummer																
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L					
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L					
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2							
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B						
5152.1	46721	0	Grth in metaalrsten:															
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B						
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	700	5.2	3 G	3	B						
5152.2/3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2							
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2							
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1							
5153.4	46735	4	zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2							
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1							
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2							
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1							
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B						
5155.2	46752		Grth in kunststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1							
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2							
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B						
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B						
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B						
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B						
518	466	0	Grth in machines en apparaten:															
518	466	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2							
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1							
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1							
52	47	-																
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN															
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1							
5211/2,524	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1							
6/9																		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1							
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1							
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1							
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1							
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1							
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	10	1	1	1	1	P	1		
55	55	-														
55	55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING														
5511, 5512	5510	Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congressentra	10	0	10	10	10	10	1	1	2	P	1			
552	553, 552	Kampeerterrinen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	30	50	3.1	2	P	1				
553	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	10	10	1	2	P	1				
554	563	Café's, bars	0	0	10	C	10	10	1	2	P	1				
554	563	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C	10	30	D	2	2	P	1			
5551	5629	Kantines	10	0	10	C	10	10	D	1	1	P	1			
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	1	G	1				
60	49	-														
60	49	- VERVOER OVER LAND														
601	491, 492	0 Spoorwegen:														
601	491, 492	1 - stations	0	0	100	C	50	R	100	D	3.2	3	P	2		
601	491, 492	2 - rangeerterrinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	R	300	D	4.2	3	G	2		
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	100	D	3.2	2	P	2			
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30	C	0	0	30	2	2	P	1			
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2	2	G	1				
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C	30	100	3.2	3	G	1				
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1				
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30	D	2	1	P	1			
61, 62	50, 51	-														
61, 62	50, 51	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT														
61, 62	50, 51	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	0	10	1	2	P	1				
63	52	-														
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER														
6311.1	52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:														
6311.1	52241	1 - containers	0	10	500	C	100	R	500	5.1	3	G	3			
6311.1	52241	2 - stukgoederen	0	30	300	C	100	R	300	D	4.2	3	G	3		
6311.1	52241	3 - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000	C	Z	50	1000	5.3	3	G	3			
6311.1	52241	4 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	5.1	3	G	3			
6311.1	52241	5 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700	C	Z	100	700	5.2	3	G	3			
6311.1	52241	6 - olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	R	1000	5.3	2	G	3			
6311.1	52241	7 - tankercleaning	300	10	100	C	200	R	300	4.2	1	G	2			
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:														
6311.2	52242	1 - containers	0	10	300	0	50	R	300	4.2	2	G	2			
6311.2	52242	10 - tankercleaning	300	10	100	0	200	R	300	4.2	1	G	2			

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices							
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT								
		nummer																		
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B								
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B								
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	50	700	5.2	3 G	3	B								
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2									
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	100 R	500	5.1	3 G	3									
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B								
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500	100	500	5.1	3 G	3	B								
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L							
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2									
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1									
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L								
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1									
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1									
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L							
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2									
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1									
634	5229		Expeditieure, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1									
64	64	-																		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE																	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1									
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1									
642	61	B0	zendinstallaties:																	
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2									
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2									
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2									
65, 66, 67	64, 65, 66	-																		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN																	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1									
70	41, 68	-																		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED																	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1									
71	77	-																		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN																	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1									
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1									
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B								
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2									
72	62	-																		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices							
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT								
		nummer																		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE																	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	0	10	1	1	1							
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	0	30	0	30	2	1	1							
73	72	-																		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK																	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	R	30	2	1	1							
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	0	10	1	1	1							
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-																		
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																	
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	0	10	D	1	2	1						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	30	30	30	D	3.1	1	1						
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	C	30	2	2	G	1						
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	50	R	200	4.1	3	G	2						
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	0	10	1	2	P	1						
75	84	-																		
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN																	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	0	10	1	2	P	1						
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	200	D	4.1	3	G	1						
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	50	3.1	1	G	1							
80	85	-																		
80	85	-	ONDERWIJS																	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	0	30	2	1	P	1						
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	10	30	D	2	2	P	1					
85	86	-																		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG																	
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30	2	3	P	2							
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	0	10	1	2	P	1						
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	0	10	1	1	P	1						
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1							
853	8991	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	0	30	2	2	P	1						
90	37, 38, 39	-																		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING																	
9001	3700	A0	RWZ's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:																	
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	200	4.1	2	G	1							
9001	3700	A2	100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	300	4.2	2	G	1						
9001	3700	A3	>= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	500	5.1	3	G	2						
9001	3700	B	fiolgematen	30	0	10	C	0	30	2	1	P	1							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT						
		nummer																
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	10	3.1	2 G	1						
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	30 R	3.1	2 G	1	B					
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	30	4.2	3 G	3	B					
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	10	5.1	3 G	3						
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	10	3.2	1 G	1	B	L				
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	1500	6	1 G	1						
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	10	3.1	1 G	2	L					
9002.2	382	A5	- oplosmiddelruwinning	100	0	10	30 R	100 D	30 R	3.2	1 G	2	B	L				
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C-Z	50	300 D	50	4.2	3 G	3	B	L				
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanof-afval	10	10	30	30 R	30	30 R	2	1 G	1	B	L				
9002.2	382	B	Vuilortplaatsen	300	200	300	10	300	10	4.2	3 G	3	B					
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:															
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	10	4.2	2 G	2	B					
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	30	5.2	2 G	2	B					
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	10	3.2	2 G	2	B					
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	30	4.1	3 G	2	B					
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	100 R	4.1	3 G	1	B	L				
91	94	-																
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES															
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	0	1	1 F	1						
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	0	2	2 F	1						
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	0	2	2 F	1						
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	0	3.1	1 F	1						
92	59	-																
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	10	2	2 G	1						
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	0	2	3 F	1						
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	0	2	3 F	1						
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermiss e.d.	30	10	300	10	300 D	10	4.2	3 F	3						
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	0	2	2 F	1						
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	0	2	2 F	1						
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	0	1	2 F	1						
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	0	3.2	3 F	1						
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	0	2	1 F	1						
926	931	0	Zwembaden:															
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	10	3.1	3 F	1						
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	10	4.1	3 F	1						
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	0	3.1	2 F	1						



SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS										indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
926	931	B	Bowlingcentra			0	0	30 C	0	30	2	2 P	1						
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen			0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1						
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen			0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2						
926	931	E	Maneges			50	30	30	0	50	3.1	2 P	1						
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)			0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2						
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)			0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2						
926	931	H	Golfbanen			0	0	10	0	10	1	2 P	1						
926	931	I	Kunstskiibanen			0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2						
926	931	0	Schietinrichtingen:																
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen			0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1						
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen			10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1						
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen			0	0	30	30	30	2	1 P	1						
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen			0	0	10 C	10	10	1	1 P	1						
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven			0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L				
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen			0	0	500	1500	1500	6	1 P	1						
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen			10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1						
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen			10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1						
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen			0	0	10	200	200	4.1	1 P	1						
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen			10	0	300	500	500	5.1	2 P	1						
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen			10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1						
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal			10	0	50	10	50	3.1	2 P	1						
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik			50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B					
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik			50	50	1000	Z	1000	5.3	2 P	1	B					
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik			100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B					
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik			100	100	1500	Z	1500	6	3 P	1	B					
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen			0	0	30 C	0	30	2	2 P	1						
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen			10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B					
9271	9200		Casino's			10	0	30 C	0	30	2	3 P	1						
9272.1	92009		Amusementshallen			0	0	30 C	0	30	2	2 P	1						
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden			10	0	300	100	300	4.2	1 P	1						
93	93	-																	
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING																
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen			30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1						
9301.1	96011	B	Tapjreinigingsbedrijven			30	0	50	30	50	3.1	2 G	1	L					
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen			30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L				
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen			0	0	30	0	30	2	1 G	1						
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons			0	0	10	0	10	1	1 P	1						
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten			0	0	10	0	10	1	1 P	1						
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:																

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices						
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT							
		nummer																	
9303	9603	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	0	10	1	2 P	1							
9303	96031	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	0	10	1	2 P	1							
9303	96032	3 - crematoria	100	10	30	10	100	10	100	3.2	2 P	2							
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	0	30	2	1 P	1							
9305	9609	Dierenasiels en -pensjons	30	0	100 C	0	100	0	100	3.2	1 P	1							
9305	9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10	0	10	D	1 P	1							

**VERBEELDING**

