

Witteveen+Bos
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
0570 69 79 11
www.witteveenbos.nl

onderwerp Geurgevoelige bestemmingen Sion-'t Haantje
project Gebiedsontwikkeling Rijswijk-Zuid
opdrachtgever Gemeente Rijswijk
projectcode RWK63-3
referentie -
opgemaakt door Aart Schakel
goedgekeurd door -
status concept,
datum opmaak 26 november 2014
bijlagen -

paraaf

aan	Programmabureau RijswijkBuiten	Dhr. C. Rieke
kopie	Witteveen+Bos	Dhr. A. van Boheemen

1. Inleiding

De geurbelasting van DSM-Gist in het plangebied Sion-'t Haantje was een belangrijke reden van de provincie om aan het bestemmingsplan "Rijswijk-Zuid I" goedkeuring te onthouden. Dit bezwaar is in het huidige plan ondervangen door woningbouw alleen buiten de 3 ge/m³-geurcontour¹ toe te staan en in het gebied tussen de 3 en 5 ge/m³-geurcontour nieuw bedrijventerrein te situeren en geen woningbouw op te nemen.

Aan Witteveen+Bos is gevraagd aan te geven welke bestemmingen mogelijk zijn tussen de 3 en 5 ge/m³-contour.

2. Acceptabel beschermingsniveau provincie Zuid-Holland

De in de inleiding genoemde differentiatie van bestemmingen binnen en buiten de 3 ge/m³-geurcontour sluit aan op het algemene principe binnen het geurbeleid dat voor verschillende soorten bestemmingen, verschillende niveaus van bescherming kunnen worden gehanteerd. Voor een bedrijfswoning zou bijvoorbeeld een hogere geurbelasting toegestaan kunnen worden dan voor een gewone woning.

De provincie Zuid-Holland onderkent in haar geurbeleid² eveneens verschillende beschermingsniveaus voor verschillende bestemmingen, onder verdeeld in type 1, 2 en 3. De bestemmingen van type 1 zijn het meest geurgevoelig, type 2 minder geurgevoelig en type 3 het minst geurgevoelig. De beleidsregels geven aan dat type 2 en type 3 bestemmingen bij gelijke geurbelasting minder hinder ondervinden dan type 1 bestemmingen, en dat uit on-

¹ De ge (geureenheid) is inmiddels vervangen door de European odour unit (ou_E), waarbij geldt dat 2 ge = 1 ou_E. De contouren van 3 en 5 ge/m³ worden thans derhalve uitgedrukt als 1,5 en 2,5 ou_E/m³. In deze notitie wordt echter gemakshalve gesproken van geureenheden, c.q. van de contouren van 3 en 5 ge/m³.

² Beleidsnota Geurhinderbeleid Provincie Zuid-Holland. Vastgesteld door GS op 16 november 2010.

derzoeken en ervaringscijfers blijkt dat voor type 2 bestemmingen daardoor een driemaal zo hoge geurbelasting toelaatbaar kan zijn.

Type 1 bestemmingen zijn ondermeer (niet limitatief):

- woonwijken
- lintbebouwing
- ziekenhuizen en sanatoria
- bejaarden- en verpleegtehuizen
- scholen en dagverblijven
- asielzoekerscentra, woonwagenterreinen, woonboten, e.d..

Type 2 functies zijn onder andere (niet limitatief):

- bedrijfswoningen
- verspreid liggende woningen
- kantoren
- winkels
- recreatiegebieden (dagrecreatie).

Type 1 bestemmingen sluiten aan op de bestemming (woningbouw) zoals in het bestemmingsplan gemotiveerd en goedgekeurd is **buiten** de 3 ge/m³-geurcontour. Vanuit de systematiek van de beleidsnota zouden dan **binnen** de 3 ge/m³-geurcontour in beginsel type 2 bestemmingen mogelijk zijn. Vanuit diezelfde systematiek is voor deze bestemmingen maximaal een driemaal hogere geurbelasting toelaatbaar, dat wil zeggen tot maximaal 9 ge/m³.

Geconcludeerd kan worden dat in het gebied tussen 3 en 5 ge/m³ (98-percentiel) op grond van het provinciaal geurbeleid bestemmingen type 2 toelaatbaar zijn. Omdat het bestemmingsplan woningbouw expliciet bestemt buiten de 3 ge/m³-geurcontour, betekent dat dat type 2 functies die betrekking hebben op wonen ('bedrijfswoningen' en 'verspreid liggende woningen') niet toelaatbaar zijn binnen de 3 ge/m³-geurcontour.

Bovenstaande betekent dat op basis van het provinciaal beleid en het bestemmingsplan de volgende type 2 functies (en aanverwant) binnen de 3 ge/m³-geurcontour mogelijk zijn (niet limitatief):

- kantoren
- winkels
- recreatiegebieden (dagrecreatie).

Dit betekent dat functies als supermarkten en sportaccommodaties hier goed aan voldoen.

3. Beschermingsniveau DSM-Gist

Voor de (bestaande) woonbebouwing is in de vigerende Wm-vergunning van DSM Gist de grens voor het acceptabel hinderniveau op 5 ge/m³ als 98-percentiel gelegd. Voor nieuwe woningen kan echter een andere overweging gelden. Nieuwe woningen/wonen zijn uitgesloten in het gebied tussen 3 en 5 ge/m³ (98-percentiel). Voor minder geurgevoelige bestemmingen gelden analoge afwegingen als in de voorgaande paragraaf.

Gelet op het genoemde acceptabel hinderniveau bij bestaande woningen, lijkt er vanuit de vergunning gezien geen knelpunt met bestemmingen die een hogere geurbelasting mogen hebben dan zou gelden voor woningen.

4. Conclusie

In overeenstemming met het provinciaal geurbeleid dat voor minder gevoelige bestemmingen een hoger beschermingsniveau accepteert, zijn in het bestemmingsplan de volgende functies (en aanverwant) in het gebied tussen 3 en 5 ge/m³ (98-percentiel) mogelijk:

- kantoren
- winkels
- recreatiegebieden (dagrecreatie), waaronder sportaccommodaties.

Niet toegestaan zijn:

- wonen (woonwijken, lintbebouwing, bedrijfswoningen, verspreid liggende woningen)
- ziekenhuizen en sanatoria
- bejaarden- en verpleegtehuizen
- scholen en dagverblijven
- asielzoekerscentra, woonwagenterreinen, woonboten, e.d.