

Begeleidingsformulier raadsvoorstel

Rijswijk



forum Stad
datum 1 juni 2010
agendapunt 16
registratienummer 10.026726/10-017
collegebesluit d.d. 11 mei 2010
portefeuillehouder G. v.d.Wel-Markerink - Alg. Best. Zaken
redacteur J.M. Verweij
afdeling Stad en Samenleving
doorkiesnummer 1135

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Muziekbuilt"

AGENDERING

Voorstel aan de Raad

SAMENVATTING

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Muziekbuilt"

AANLEIDING

Reden voor een nieuw bestemmingsplan voor de Muziekbuilt is, dat ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar dienen te worden geactualiseerd. De momenteel vigerende plannen in het gebied zijn ouder. Voorts dienen alle gemeentelijke bestemmingsplannen (per januari 2010) te voldoen aan het gestelde in de Wro; wat ondermeer inhoudt dat dient te worden voldaan aan diverse digitale verplichtingen (plannen dienen digitaal opgesteld en beschikbaar gesteld te worden). Per 1 juli 2013 dienen alle plannen te zijn geactualiseerd. Daarnaast biedt het nieuwe bestemmingsplan de juridisch-planologische basis voor de realisatie van 53 woningen op de ontwikkelingslocatie 'Citerstraat' en een Brede School op de ontwikkelingslocatie 'Brede School / Melodie'.

FINANCIËLE

CONSEQUENTIES	Financiële consequenties	Nee,
	Boekingsnummer	68100301
	Conform programmabegroting	Ja,
	Begrotingswijziging	Nee,

COMMUNICATIE

De vaststelling van het bestemmingsplan dient gepubliceerd te worden in Rijswijk RegelRecht (website en in Groot Rijswijk) en in de Staatscourant. Het raadsbesluit zal na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg aan gedeputeerde staten en de inspecteur gezonden worden. Reclamanten zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en zullen worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

BIJLAGE(N)

- 1) Ontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt" d.d. 9 februari 2010 inclusief bijlagenboek
- 2) Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt" inclusief ambtshalve wijzigingen en Staat van Wijzigingen

TER INZAGE



VERVOLG

ACTIES / - Ingevolge artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het bestemmingsplan binnen zes weken na de vaststelling ter inzage gelegd, indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen. Het college van burgemeester en wethouders dient onverwijld na de vaststelling van het bestemmingsplan langs elektronische weg het raadsbesluit aan gedeputeerde staten en de inspecteur te zenden.

TRAJECT Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht (alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht) kan gedurende de termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

TOELICHTING

Om de gronden in de Muziekbuit van een actueel juridisch-planologisch kader te voorzien alsook om te voldoen aan de actualiserings- en digitaliseringsvereisten die gelden vanuit het rijk, en tevens om de realisatie van 53 woningen op de locatie 'Citerstraat' en de realisatie van een Brede School op de locatie 'Brede School / De Melodie' mogelijk te maken, is bestemmingsplan "Muziekbuit" opgesteld. Er zijn ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen ingediend. De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan "Muziekbuit".

AFHANDELING

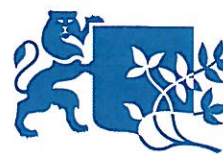
datum besluit B&W 11 mei 2010

raadsverg. d.d. 15 juni 2010

agendapunt nr.

onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Muziekbuilt"

programma



Aan de Raad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het ontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt".

1. Voorstel

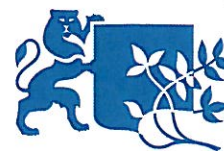
- I. De ingediende zienswijze van de Kamer van Koophandel d.d. 12 april 2010 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- II. De ingediende zienswijze van Rijkswaterstaat Zuid-Holland d.d. 12 april 2010 ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
- III. De ingediende zienswijze van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ontvankelijk, deels gegrond en in formele zin deels ongegrond te verklaren, maar inhoudelijk te bezien hoe aan deze reactie tegemoet kan worden gekomen (zie onder IV en V);
- IV. Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken in overleg te blijven met BP en LP Gas, teneinde te kijken welke doelmatige maatregelen redelijkerwijs genomen kunnen worden om de risico's van (het vervoer van en naar) het LPG-station te verkleinen;
- V. Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken in overleg te blijven met BP en LP Gas, teneinde af te spreken op welke wijze de door de hulpverleningsregio geadviseerde kansreducerende maatregelen uitgevoerd kunnen worden om uitzicht te houden op de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico;
- VI. Bij het bestemmingsplan "Muziekbuilt" geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor de ontwikkelingslocaties in beginsel verzekerd is via de uitgifte van gronden;
- VII. Het bestemmingsplan "Muziekbuilt", bestaande uit de verbeelding en regels en voorzien van toelichting gedateerd op 9 februari 2010, vast te stellen met inbegrip van de wijzigingen zoals benoemd in het raadsbesluit.

2. Aanleiding

Reden voor een nieuw bestemmingsplan voor de Muziekbuilt is, dat ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar dienen te worden geactualiseerd. De momenteel vigerende plannen in het gebied zijn ouder. Voorts dienen alle gemeentelijke bestemmingsplannen (per januari 2010) te voldoen aan het gestelde in de Wro; wat ondermeer inhoudt dat dient te worden voldaan aan diverse digitale verplichtingen (plannen dienen digitaal opgesteld en beschikbaar gesteld te worden). Per 1 juli 2013 dienen alle plannen te zijn geactualiseerd.

Daarnaast biedt het nieuwe bestemmingsplan de juridisch-planologische basis voor de realisatie van 53 woningen op de ontwikkelingslocatie 'Citerstraat' en een Brede School op de ontwikkelingslocatie 'Brede School / Melodie'.

De locatie 'Citerstraat' is een voormalige schoollocatie waarvoor een herinrichtingsplan is opgesteld. Er worden maximaal 53 woningen gebouwd; 26 eengezinswoningen langs de Citerstraat en Mandolinestraat en 27 appartementen langs de singel.



Op de locatie 'Brede School / Melodie' zal de bestaande schoolbebouwing worden vervangen door nieuwbouw waarin een Brede School (combinatie onderwijs- en welzijnsvoorzieningen) alsook maximaal 12 (zorg)woningen worden ondergebracht.

Deze plannen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de plannen mogelijk te maken zijn de locaties meegenomen in het bestemmingsplan "Muziekbuilt". In het kader van het bestemmingsplan zijn alle relevante aspecten bekeken en voor zover sprake is van belemmering is in de toelichting een verantwoording opgenomen.

3. Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt" ter inzage gelegen, en wel van 6 november 2009 tot en met 17 december 2009 (6 weken). Daarnaast is een exemplaar van het voorontwerpbestemmingsplan aan de Bewonersvereniging Muziekbuilt verzonden. Tijdens de inspraaktermijn, op 25 november, heeft een redelijk goed bezochte inloopavond plaatsgevonden. De direct omwonenden van de Citerstraatlocatie en de Brede Schoollocatie zijn hiervoor persoonlijk uitgenodigd. Op de avond zijn vragen van omwonenden en belangstellenden beantwoord.

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn zes inspraakreacties ontvangen. De reacties bevatten veelal vragen over de ontwikkelingslocaties Citerstraat en Brede School / Melodie, maar er werden ook diverse vragen gesteld over bepaalde gemeentelijke aspecten die niet in dit bestemmingsplan worden gewaarborgd (zoals verkeersveiligheid, parkeervergunningenbeleid). De inspraakreacties hebben niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

4. Wettelijk vooroverleg

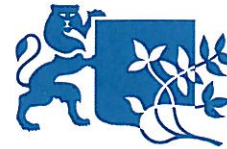
Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient overleg gepleegd te worden met de besturen van de gemeenten wiens belangen rechtstreeks in het geding zijn, met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening alsmede met die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het bestemmingsplan in het geding zijn. Reacties van dergelijke instanties en diensten dienen overgenomen of gemotiveerd verworpen te worden.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt" is in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro op 9 november 2009 verzonden aan 17 overleginstanties.

Van zes overleginstanties is geen reactie ontvangen; te weten de Brandweer Delft-Rijswijk, Connexxion Openbaar Vervoer, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, de Haagse Tramweg Maatschappij, het Duinwaterbedrijf Zuid-Holland en de Zuid-Hollandse Milieufederatie.

Van vier overleginstanties is wel een reactie ontvangen, maar deze instanties hebben aangegeven in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan. Het betreft het Hoogheemraadschap van Delfland, de Nederlandse Gasunie, de Nederlandse Spoorwegen en TenneT Holding.

Twee instanties - Rijkswaterstaat Zuid-Holland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed - hebben gereageerd bij monde van de VROM-inspectie.



De overige vijf instanties hebben een inhoudelijke reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. Het betreft het Dagelijks Bestuur Stadsgewest Haaglanden, de Kamer van Koophandel Haaglanden, de VROM-inspectie, de Provincie Zuid-Holland en de Hulpverleningsregio Haaglanden.

De VROM-inspectie gaf aan dat de feitelijke hoogte van lichtmasten langs de A4 18 meter bedraagt, terwijl de maximale maat hiervoor in het bestemmingsplan 15 meter bedroeg. Dit is in het ontwerpbestemmingsplan aangepast.

Door de Kamer van Koophandel Haaglanden werd geadviseerd voor het Waldhoornplein een wijzigingsbevoegdheid op te nemen. Er is echter bewust voor gekozen dit niet te doen, omdat er nog teveel onzekerheid bestaat over dit project. Dit standpunt blijft ongewijzigd.

De reacties van het Dagelijks Bestuur Stadsgewest Haaglanden, de Provincie Zuid-Holland en de Hulpverleningsregio hadden allen betrekking op het onderwerp 'externe veiligheid'. Er moest nog een onderzoek worden uitgevoerd naar (de gevolgen van) het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan. Tevens moest de al bestaande overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, die aanwezig is ten gevolge van het LPG-station aan de Beatrixlaan, worden verantwoord. Het bestemmingsplan zorgde (en zorgt) overigens niet voor een toename van deze al bestaande overschrijding.

Er werd ook aandacht gevraagd voor de zelfredzaamheid van de bewoners nabij het LPG-station en de bereikbaarheid door hulpdiensten en tevens zou moeten worden bekeken of het risico kan worden gereduceerd. De Hulpverleningsregio heeft hiertoe een advies aangereikt. Geadviseerd wordt, te kijken naar een mogelijkheid om het vulpunt van het LPG-station verder naar de Rijksweg A4 toe te verplaatsen of de verkoop van LPG op deze locatie te beëindigen en mogelijk te verplaatsen naar een minder dichtbevolkt gebied.

Er is een onderzoek uitgevoerd naar het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Beatrixlaan. De conclusie van dit onderzoek is, dat ook hier – reeds in de bestaande situatie – een overschrijding is van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Het bestemmingsplan laat deze overschrijding niet toenemen.

Vervolgens is derhalve zowel voor het LPG-station als voor de route gevaarlijke stoffen, met behulp van het advies van de Hulpverleningsregio Haaglanden, een verantwoording van de overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico opgesteld en deze verantwoording is opgenomen in de externe veiligheidsparagraaf (paragraaf 4.4) van het ontwerpbestemmingsplan. Daarin wordt onder andere ingegaan op de opties om ofwel het LPG-station te verplaatsen ofwel de verkoop van LPG te staken, zoals wordt geadviseerd door de Hulpverleningsregio. Een natuurlijk moment om te onderzoeken of één beider opties tot de mogelijkheden behoort, doet zich voor wanneer de installatie een integrale periodieke keuring moet ondergaan. Dit is het geval in 2011. Omdat het op dit moment niet zeker is dat binnen de planperiode van het bestemmingsplan, die tien jaar bedraagt, ofwel het vulpunt wordt verplaatst, ofwel de verkoop van LPG zal worden beëindigd, kan hiermee in het bestemmingsplan nog geen rekening worden gehouden.

Indien in voldoende mate rekening wordt gehouden met de adviezen van de Hulpverleningsregio Haaglanden kan de overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico verantwoord worden geacht.



5. Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt" heeft met ingang van vrijdag 5 maart 2010 tot en met donderdag 15 april 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan is op de door de wet voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant, op de website en in het huis-aan-huisblad Groot Rijswijk. Het ontwerpbestemmingsplan was gedurende de ter inzagelegging te raadplegen via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de bovengenoemde termijn zijn er drie zienswijzen ingediend:

1. Kamer van Koophandel Den Haag, Koningskade 30, Postbus 29718, 2502 LS DEN HAAG
2. Rijkswaterstaat Zuid-Holland, Boompjes 200, Postbus 556, 3000 AN ROTTERDAM
3. Gedeputeerde staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP DEN HAAG

Aangezien alle zienswijzen binnen de termijn zijn binnen gekomen, kunnen de zienswijzen als ontvankelijk worden aangemerkt. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Muziekbuilt, Ontwerp d.d. 9 februari 2010' (waarbij in de Staat van Wijzigingen is aangegeven welke wijzigingen concreet dienen te worden doorgevoerd) en maken onderdeel uit van de besluitvorming door uw raad in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Door voortschrijdend inzicht en nacontrole is er daarnaast ook een aantal (inhoudelijke en redactionele) ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk. Ook deze wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen en de Staat van Wijzigingen en maken derhalve onderdeel uit van de besluitvorming.

6. Vervolgprocedure en juridische consequenties

Op basis van artikel 3.8, lid e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan binnen twaalf weken na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Overschrijding van deze termijn heeft tot gevolg dat de bescherming van het bestemmingsplan in voorbereiding komt te vervallen. De gemeenteraad kan na het verstrijken van de termijn nog wel beslissen omtrent de vaststelling, maar de dan lopende vergunningaanvragen zullen moeten worden afgedaan en kunnen niet langer worden aangehouden.

Ingevolge artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het bestemmingsplan binnen zes weken na de vaststelling ter inzage gelegd, indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen. Het college van burgemeester en wethouders dienen onverwijld na de vaststelling van het bestemmingsplan het raadsbesluit langs elektronische weg aan gedeputeerde staten en de inspecteur te zenden.

Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht (alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht) kan gedurende de termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien beroep wordt ingesteld en voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt.



7. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan dient analoog en digitaal gepubliceerd te worden in Rijswijk RegelRecht en de Staatscourant. Reclamanten zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en zullen worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep. Het raadsbesluit zal na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg aan gedeputeerde staten en de inspecteur gezonden worden.

8. Ondertekening

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

drs. A. de Baat

de burgemeester,

mw. G.W. van der Wel-Markerink

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

- 1) Ontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt" d.d. 9 februari 2010 inclusief bijlagenboek
- 2) Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Muziekbuilt" inclusief ambtshalve wijzigingen en Staat van Wijzigingen



De gemeenteraad van Rijswijk,
bijeen in openbare vergadering op
gelezen het voorstel van
d.d. , nr. ;

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan “Muziekbuilt” met ingang van 6 november 2009 tot en met 17 december 2009 ter inzage is gelegd en dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld een inspraakreactie omtrent het plan kenbaar te maken; dat het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de binnengekomen inspraakreacties niet is aangepast;

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan “Muziekbuilt” overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan 17 instanties voor een reactie is verzonden; dat het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan “Muziekbuilt” met ingang van 5 maart 2010 tot en met 15 april 2010 ter inzage is gelegd en dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

overwegende dat de ter inzagelegging bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, op de gemeentelijke website en het huis-aan-huisblad Groot Rijswijk van 4 maart 2010;

overwegende dat van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan gebruik is gemaakt door de Kamer van Koophandel Den Haag, Rijkswaterstaat Zuid-Holland en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;

overwegende dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert de zienswijze van de Kamer van Koophandel ontvankelijk en ongegrond te verklaren;

overwegende dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert de zienswijze van Rijkswaterstaat Zuid-Holland ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;

overwegende dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;

overwegende dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert een aantal ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan te verwerken;

overwegende dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, alsmede het Besluit ruimtelijke ordening;

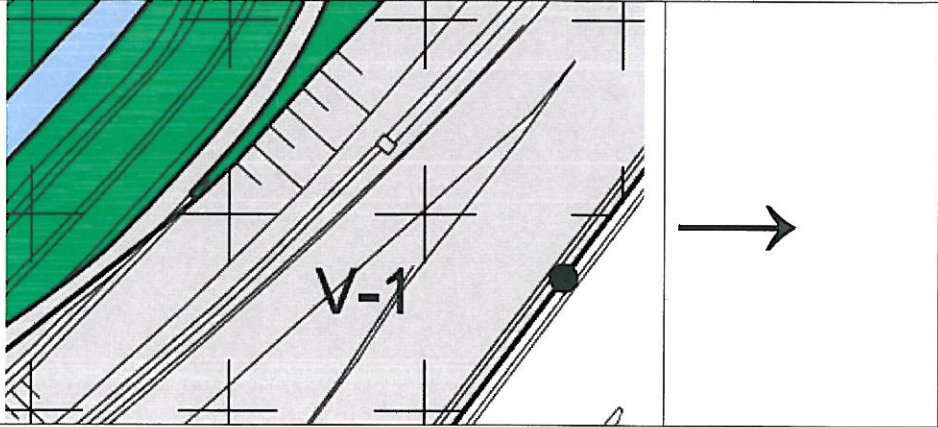
B E S L U I T :

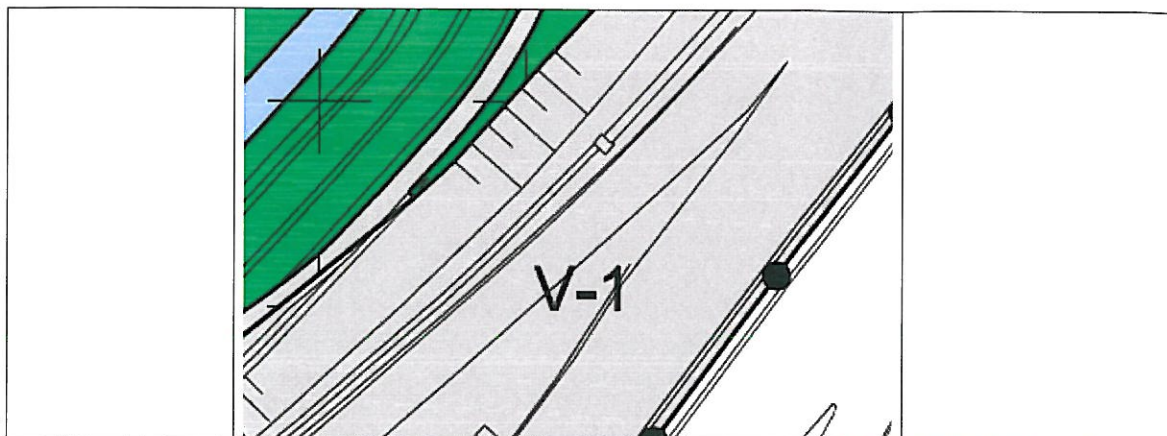


met overneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, motiveringen en beantwoordingen welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken;

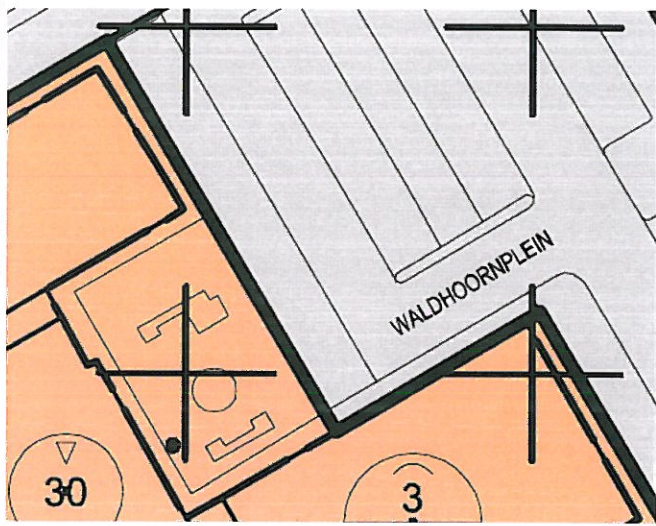
- I. De ingediende zienswijze van de Kamer van Koophandel d.d. 12 april 2010 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- II. De ingediende zienswijze van Rijkswaterstaat Zuid-Holland d.d. 12 april 2010 ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
- III. De ingediende zienswijze van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ontvankelijk, deels gegrond en in formele zin deels ongegrond te verklaren, maar inhoudelijk te bezien hoe aan deze reactie tegemoet kan worden gekomen (zie onder IV en V);
- IV. Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken in overleg te blijven met BP en LP Gas, teneinde te kijken welke doelmatige maatregelen redelijkerwijs genomen kunnen worden om de risico's van (het vervoer van en naar) het LPG-station te verkleinen;
- V. Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken in overleg te blijven met BP en LP Gas, teneinde af te spreken op welke wijze de door de hulpverleningsregio geadviseerde kansreducerende maatregelen uitgevoerd kunnen worden om uitzicht te houden op de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico;
- VI. Bij het bestemmingsplan "Muziekbuilt" geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor de ontwikkelingslocaties in beginsel verzekerd is via de uitgifte van gronden;
- VII. Het bestemmingsplan "Muziekbuilt", bestaande uit de verbeelding en regels en voorzien van toelichting gedateerd op 9 februari 2010, met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen:

A. Ten aanzien van de Verbeelding:

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen VB
2a.	Verwijderen dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" ter plaatse van de gronden met de bestemming "Verkeer - 1". 

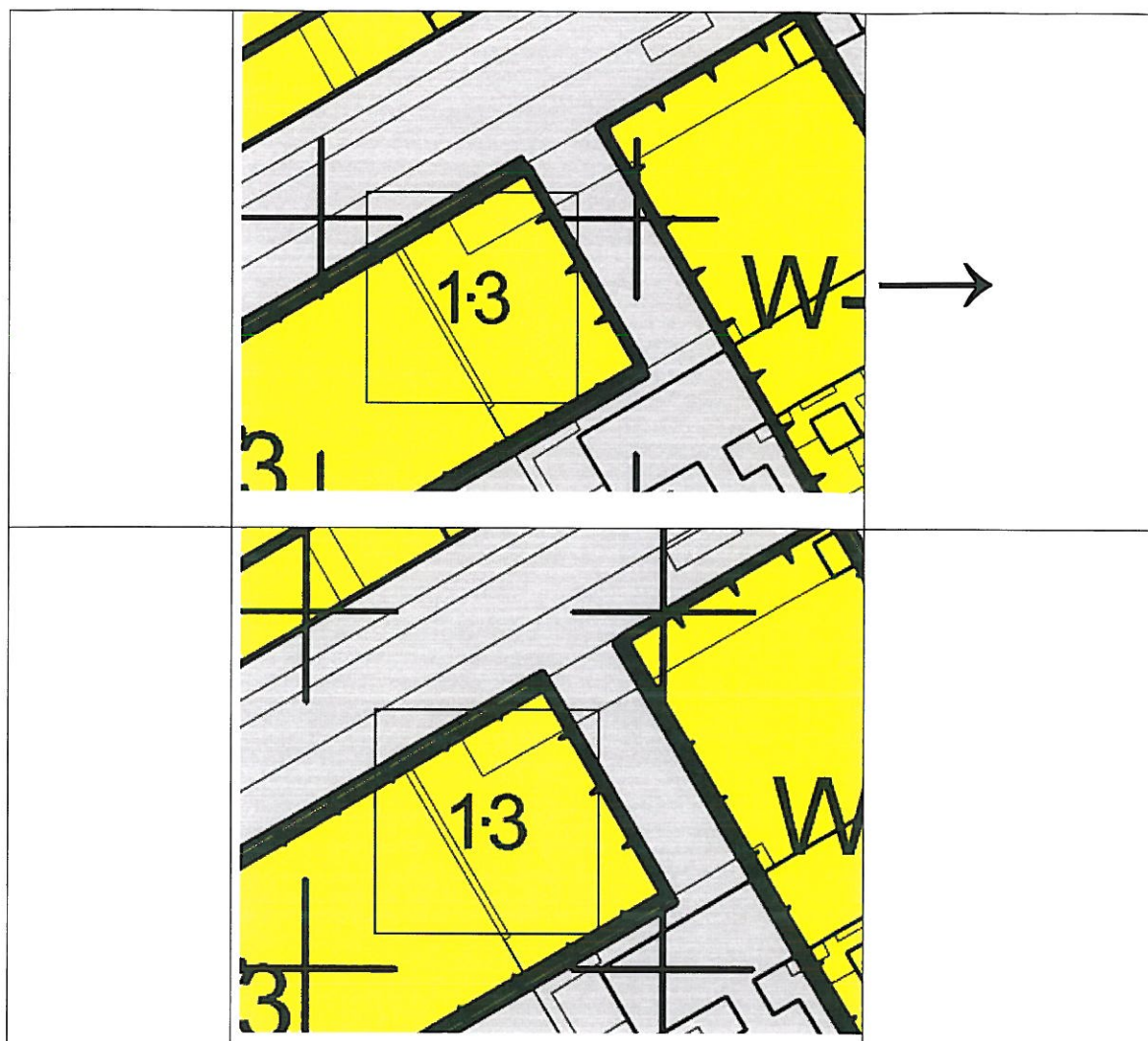


Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen VB
1.	Rondom het bestemmingsvlak "Gemengd - 1", gelegen binnen de bestemming "Verkeer - 3", wordt een gebiedsaanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' opgenomen met een breedte van 1,5 meter uit de bestemmingsgrens met "Gemengd - 1". Dit geldt voor de noordoostzijde, de zuidoostzijde en de zuidwestzijde van het betreffende bebouwingscomplex. Aan de noordwestzijde, waar het gebouw grenst aan de Admiraal Helfrichsingel, wordt deze aanduiding niet opgenomen.
	 

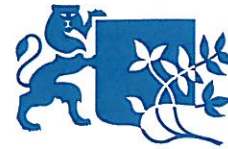


2.	Op het perceel Klaroenstraat 2 wordt de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' opgenomen.	
3.		
3.	De begrenzing van de bestemmingsvlakken met de bestemming "Wonen-3" (ontwikkelingslocatie Citerstraat) wordt zeer gering aangepast vanwege afstemming met het bouwplan.	



B. Ten aanzien van de Regels:

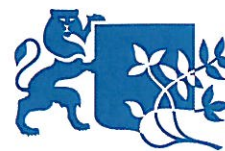
Naar aanleiding van zienswijze	Voorgestelde wijzigingen in de Regels
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland	Artikel 3 ("Bedrijf"), na lid 3.3 wordt een nieuw lid 'wijzigingsbevoegdheid' ingevoegd met de volgende inhoud: Wijzigingsbevoegdheid Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de zinsnede 'inclusief de verkoop van LPG met een doorzet van LPG tot 1.000 m³ per jaar' in de bestemmingsomschrijving te laten vervallen.
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland	Artikel 22 ("Algemene wijzigingsregels") wordt onderverdeeld in lid 22.1 (flexibiliteit) en lid 22.2 (veiligheidszone - lpg), waarvan de inhoud als volgt luidt: 22.2.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' te laten vervallen, indien door beëindiging van de LPG-verkoop of verplaatsing van het LPG-vulpunt en/of de LPG-tank de gronden niet langer behoren tot het invloedsgebied van het groepsrisico.



	22.2.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' op te nemen, indien door verplaatsing van het LPG-vulpunt en/of de LPG-tank de gronden gaan behoren tot het invloedsgebied van het groepsrisico.
--	---

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen in de Regels
1.	Daar waar nodig worden ten behoeve van een goede verwerking van deze staat van wijzigingen ondergeschikte aanpassingen van administratieve en redactionele aard uitgevoerd en vinden vernummeringen plaats.
2.	Artikel 1 ("Begrippen"), na lid 1.50 wordt een nieuw begrip "straatmeubilair" toegevoegd met de volgende inhoud: <u>Straatmeubilair:</u> bouwwerken ten behoeve van openbare (nuts-)voorzieningen, zoals: 1) verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken; 2) telefooncellen,abri's, kunstobjecten, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame; 3) kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen; 4) afvalinzamelsystemen.
3.	Artikel 4 ("Gemengd - 1"), na sublid 4.4.2 wordt een nieuw sublid 4.4.3 toegevoegd met de volgende inhoud: 4.4.3 Terrassen en uitstallingen Ten aanzien van de in lid 4.1. bedoelde gronden geldt dat terrassen en uitstallingen niet zijn toegestaan.
4.	Artikel 4 ("Gemengd - 1"), lid 4.6: de bestaande tekst uit dit lid wordt voorzien van het sublidnummer 4.5.1 en de sublidtitel 'Beroep en bedrijf aan huis'. Daarna wordt een nieuw sublid 4.5.2 toegevoegd met de volgende inhoud: <u>4.5.2 Terrassen en uitstallingen</u> Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.4.3 en toestaan dat terrassen en uitstallingen worden gevestigd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; b. een goede woonsituatie; c. de verkeersveiligheid; d. de sociale veiligheid; e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
5.	Artikel 5 ("Gemengd - 2"), lid 5.1: de zin 'uitsluitend op de verdiepingen' komt te vervallen.
6.	Artikel 9 ("Verkeer - 2"), lid 9.2, sub a en artikel 10 ("Verkeer - 3"), lid 10.2, sub a: na 'maximaal 25 m ² ' wordt 'per vestiging' toegevoegd.
7.	Artikel 10 ("Verkeer - 3"), na lid 10.4 wordt een nieuw lid 10.5 ingevoegd met de volgende inhoud: <u>10.5. Ontheffing van de gebruiksregels</u> Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 10.1 en toestaan



	dat ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' terrassen en uitstallingen worden gevestigd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; b. een goede woonsituatie; c. de verkeersveiligheid; d. de sociale veiligheid; e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
8.	Artikel 13 ("Wonen - 1"), lid 13.2, sub n, onder 1: de zin '1 m op het zijerf en op gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg' wijzigt naar '1 m op gronden, gelegen tussen 1 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg aan de voorzijde'.
9.	Artikel 13 ("Wonen - 1"), lid 13.4 wijzigt en komt als volgt te luiden: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 13.2 sub f en toestaan dat aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen op het voor- en zijerf worden gebouwd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; b. een goede woonsituatie; c. de verkeersveiligheid; d. de sociale veiligheid; e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
10.	In Artikel 13 ("Wonen - 1") wordt na lid 13.6 het volgende lid toegevoegd: 13.7 Wijzigingsbevoegdheid Burgemeester en wethouders zijn ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' bevoegd de ligging van de aanduiding 'dienstverlening' te wijzigen, de ligging van het bouwvlak te wijzigen en de waarde van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' te wijzigen tot maximaal 7, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; b. een goede woonsituatie; c. de verkeersveiligheid; d. de sociale veiligheid; e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
11.	Artikel 14 ("Wonen - 2"), lid 14.2, sub l, onder 1: de zin '1 m op het zijerf en op gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg' wijzigt naar '1 m op gronden, gelegen tussen 1 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg aan de voorzijde'.
12.	Artikel 14 ("Wonen - 2"), lid 14.4.: na de zinsnede 'burgemeester en wethouder zijn bevoegd' wordt ingevoegd: 'mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; een goede woonsituatie; de verkeersveiligheid; de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'.
13.	Artikel 14 ("Wonen - 2"), lid 14.4, sub a en sub d tot en met g vervallen.
14.	Artikel 14 ("Wonen - 2"), lid 14.6., sub e: de zinsnede 'degene die op het perceel woonachtig is' wijzigt naar 'degenen die op het perceel woonachtig zijn'.
15.	Artikel 14 ("Wonen - 3"), lid 15.1 wordt na sub a een nieuw sub b toegevoegd met de volgende inhoud: b. langzaamverkeersverbindingen en verblijfsgebieden;
16.	Artikel 15 ("Wonen - 3"), lid 15.2, sub b: de maximale bouwhoogte wijzigt van 10 naar 11,5 meter.



17.	Artikel 15 ("Wonen - 3"), lid 15.2, sub c: de maximale bouwhoogte wijzigt van 15 naar 16,5 meter.
18.	Artikel 15 ("Wonen - 3"), lid 15.2, sub k: de zin '1 m op het zijerf en op gronden gelegen tussen de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg' wijzigt naar '1 m op gronden, gelegen tussen 1 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) en de openbare weg aan de voorzijde'.
19.	Artikel 17 ("Waarde - Archeologie"), lid 17.2, komt als volgt te luiden: Ten aanzien van de in lid 17.1 bedoelde gronden mag worden gebouwd volgens de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits de aanvrager van een reguliere bouwvergunning voor een of meerdere bouwwerken die groundbewerkingen van meer dan 0,60 meter onder het maaiveld tot gevolg hebben, een rapport overlegt, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
20.	Artikel 17 ("Waarde - Archeologie"), lid 17.3, komt als volgt te luiden: 17.3 Nadere eisen Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot: - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden; - de verplichting tot het doen van opgravingen; - de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
21.	Artikel 17 ("Waarde - Archeologie"), lid 17.4, sub a onder 1: de dieptebepaling wijzigt van 0,30 meter naar 0,60 meter.
22.	Artikel 17 ("Waarde - Archeologie"), lid 17.4, sub a onder 3: de dieptebepaling wijzigt van 0,30 meter naar 0,60 meter.

C. Ten aanzien van de Toelichting:

Naar aanleiding van zienswijze	Voorgestelde wijzigingen in de Toelichting
Rijkswaterstaat Zuid-Holland	Toevoegen inleiding/leeswijzer voor hoofdstuk 4 (Milieuaspecten) en aanpassen 5.2 (Ontwikkelingslocaties).
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland	Aanpassen paragraaf 4.4 (externe veiligheid) op basis van hernieuwde berekening groepsrisico.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen in de Toelichting
1.	Paragraaf 4.9 (Natuurwaarden) wordt aangevuld met de resultaten van de actualisatie van de quickscan flora en fauna.
2.	Paragraaf 6.2 (Artikelsgewijze toelichting) wordt aangepast naar aanleiding van de wijzigingen in de regels.

Raadsbesluit (vervolg)

Rijswijk



3.	Paragraaf 7.1 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) wordt aangevuld met een verwijzing naar de zienswijzennota en een korte toelichting op de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
----	---

Aldus besloten door de Raad van de Gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 15 JUN 2010

de griffier,

mr. P.A. Vink

de voorzitter,

mw. G.W. van der Wel-Markerink

Separate bijlage bij raadsvoorstel ‘Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Muziekbuurt”’

Registratienummer: 10.026726

In het forum van dinsdag 1 juni werd de raad als agendapunt 16 aangeboden het vast te stellen bestemmingsplan “Muziekbuurt”. Sinds mei 2009 werkt de gemeente aan dit plan en de volgende stap in de procedure is de vaststelling van het plan door de raad.

Het plan op hoofdlijnen

Met het nieuwe plan voor de Muziekbuurt wordt voldaan aan de actualisatie- en digitaliseringsverplichtingen die van rijkswege gelden. Het bestemmingsplan heeft voor het grootste gedeelte betrekking op bestaande bebouwing (woningen en voorzieningen), maar er is ook een tweetal ontwikkelingslocaties opgenomen in het bestemmingsplan: de realisatie van 53 woningen op de ontwikkelingslocatie ‘Citerstraat’ en de realisatie van een Brede School op de ontwikkelingslocatie ‘Brede School / Melodie’.

Externe veiligheid

In zowel het wettelijke vooroverleg alsook ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, is het punt ‘externe veiligheid’ als aandachtspunt naar voren gekomen. Uit onderzoek is namelijk gebleken dat zowel als gevolg van het LPG-station aan de Beatrixlaan alsook als gevolg van de gemeentelijke transportroute voor gevaarlijke stoffen, die over de Beatrixlaan loopt, een verhoogd risico bestaat. Het bestemmingsplan laat dit risico niet toenemen; het betreft een historisch gegroeide situatie.

Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie op dit punt is bekeken in hoeverre de gemeente op dit moment, in het bestemmingsplan, al iets kan doen aan dit verhoogde risico. Omdat echter momenteel geen garanties kunnen worden afgegeven over de verplaatsing van bijvoorbeeld het tankstation, is het niet mogelijk gebleken het risico in het bestemmingsplan significant terug te dringen. Wel wordt de komende jaren het overleg wat reeds is ingezet tussen de LPG-beheerders en de rijksoverheid – waarin de gemeente participeert als bevoegd gezag – voortgezet. Hiervoor is in het raadsbesluit expliciet aandacht gevraagd. Voorts wordt in de verantwoording van het verhoogde risico verwoord, dat het het gemeentelijke uitgangspunt is om het risico terug te dringen tot minimaal de oriëntatiewaarde.

De wijzigingen die - ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - in het vast te stellen bestemmingsplan dienen te worden doorgevoerd op het aspect ‘externe veiligheid’, zijn in het raadsvoorstel verwoord de tekst onder C. ‘wijzigingen ten aanzien van de toelichting’: “aanpassen paragraaf 4.4. (externe veiligheid)”.

Voor de volledigheid is hierna de volledige, nieuwe externe veiligheidsparagraaf opgenomen.

Geel = aanvullende tekst.

Geel doorgehaald = verwijderde tekst.

1.1 Externe veiligheid

In het kader van het bestemmingsplan zijn de externe-veiligheidsrisico's in en rondom het plangebied als gevolg van de opslag en het transport van gevaarlijke stoffen in inrichtingen, over transportassen en via buisleidingen onderzocht.

1.1.1 Buisleidingen

Ten aanzien van buisleidingen is destijds geconstateerd dat in en in de omgeving van de Muziekbuurth zich op diverse locaties buisleidingen bevinden. Dit betreft echter voornamelijk waterleidingen, die niet van invloed zijn op de externe veiligheid. Wel bevindt zich ten zuiden van de A4, nabij het sportcomplex Fitness Centrum Elsenburg op circa 200 meter afstand van het plangebied een aardgastransportleiding (W-514-07). Op grond van de circulaire 'Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen' uit 1984 bedraagt de toetsingsafstand van deze buisleiding met een diameter van 6 inch en een ontwerpdruk van 40 bar, 20 meter.

Op 28 augustus 2009 is het ontwerp-Besluit externe veiligheid buisleidingen gepubliceerd. Deze 'AMvB Buisleidingen' regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Tot het in werking treden van het nieuwe Besluit externe veiligheid buisleidingen gelden formeel nog de oude circulaire, waaronder 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984)'. Het is bekend dat de inhoud van deze circulaire sterk verouderd is en hoewel de huidige circulaire nog van kracht is, adviseert VROM daarom om bij het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen al rekening te houden met de nieuwe inzichten. Ingevolge de nieuwe richtlijnen geldt bij een dergelijke hogedruk aardgastransportleiding een invloedsgebied, waarbinnen moet worden afgewogen of realisatie van kwetsbare of beperkt kwetsbare functies verantwoord is. Het invloedsgebied van de betreffende leiding reikt niet tot aan het bestemmingsplangebied. Geconcludeerd kan worden dat er geen knelpunten zijn in het plangebied als gevolg van deze buisleiding. Deze conclusie wordt bevestigd in de vooroverlegreactie van de Gasunie.

1.1.2 Opslag en transport gevaarlijke stoffen

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek verricht naar het LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan en het transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A4 en de Prinses Beatrixlaan. Om deze risico's goed te onderbouwen in het bestemmingsplan is voor beide bronnen een onderzoek uitgevoerd.

LPG-station Prinses Beatrixlaan¹

Het LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan heeft de volgende kenmerken:

- Doorzet < 1.000 m³ per jaar;
- Afstand van vulpunt tot:
 - LPG-afleverzuil 57 meter
 - Benzine afleverzuil 59 meter
 - Opstelplaats benzinetankwagen 62 meter
 - Gebouw 35 meter
- Het volume van de opslagtank bedraagt 40 m³;
- De vloeistofleiding van het vulpunt naar de opslagtank heeft een lengte van 17 meter en de leiding van de opslagtank naar de afleverzuil heeft een lengte van circa 55 meter;
- De opstelplaats van de LPG-tankwagen ligt geïsoleerd van de doorgaande weg;
- Aantal verladingen per jaar wordt gezien de doorzet standaard gesteld op 70 per jaar.

¹ Bestemmingsplan Muziekbuurth, Groepsrisicoberekening LPG-station Prinses Beatrixlaan, Tauw, d.d. 8 februari 2010, R001-4663633VVS-pda-V07-NL.

De doorzet verandert niet als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan. Het LPG-tankstation wordt in de huidige en toekomstige situatie omgeven door voornamelijk groenvoorzieningen, wegen en een enkel flatgebouw.

Plaatsgebonden risico

Voor LPG-tankstations gelden conform het BEVI en het REVI vaste plaatsgebonden risicocontouren. Deze zijn afhankelijk van de jaarlijkse doorzet van LPG, maar mogen niet bepaald worden middels een QRA. Het betreffende LPG-station heeft een jaarlijkse doorzet van maximaal 1.000 m³. Conform het REVI gelden hiervoor de contouren ($PR = 1 \times 10^{-6}$) volgens onderstaande tabel. De weergegeven afstanden gelden voor zowel de huidige als de nieuwe situatie.

Tabel Plaatsgebonden risicocontouren voor LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan

<u>Vanaf vulpunt [m]</u>	<u>Vanaf opslagtank [m]</u>	<u>Vanaf afleverinstallatie [m]</u>
45	25	15

De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op circa 80 meter van de inrichting. Dit is meer dan de grootste afstand tussen de installaties van het LPG-tankstation met een 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour. Hierdoor wordt voldaan aan hetgeen gesteld is aan de eisen in het BEVI. Hierin wordt gesteld dat binnen de 10^{-6} -contour geen zogenaamde kwetsbare objecten mogen voorkomen evenals nieuwe beperkt kwetsbare objecten en objecten van grote maatschappelijke waarde.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de jaargemiddelde kans dat een groep van bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR is afhankelijk van de bevolkingsdichtheidverdeling in de omgeving van de inrichting en wordt gepresenteerd in de zogenaamde F(N)-curve. Op de verticale as van deze curve is de kans weergegeven dat meer dan N dodelijke slachtoffers vallen als gevolg van de doorgerkende scenario's. Deze kans wordt uitgedrukt in de eenheid 'per jaar'. Op de horizontale as is de groepsgrootte in aantal dodelijke slachtoffers weergegeven. Het groepsrisico wordt getoetst aan de oriënterende waarde $F < 10^{-3}/N^2$.

De aanwezige bevolking binnen het invloedsgebied bepaalt het groepsrisico. Het invloedsgebied voor LPG-tankstations bedraagt 150 meter vanaf het vulpunt en de opslagtank. Voor het groepsrisico moet de bevolking die zich binnen deze afstand bevindt meegenomen worden in de bepaling van de hoogte van het groepsrisico. Bij een standaard LPG-tankstation kan conform de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico (HVGR) gerekend worden met de standaard LPG-Rekentool, ontwikkeld door Oranjewoud in samenwerking met het RIVM.

De situatie bij dit tankstation kan echter niet als standaard worden betiteld vanwege:

- Afwijkende bebouwing in het invloedsgebied. Binnen 150 meter van het tankstation staat één groot flatgebouw (Clavecimbellaan) met verder groenvoorzieningen. Hierdoor is de aanwezigheid van de bevolking geconcentreerd op één locatie binnen het invloedsgebied

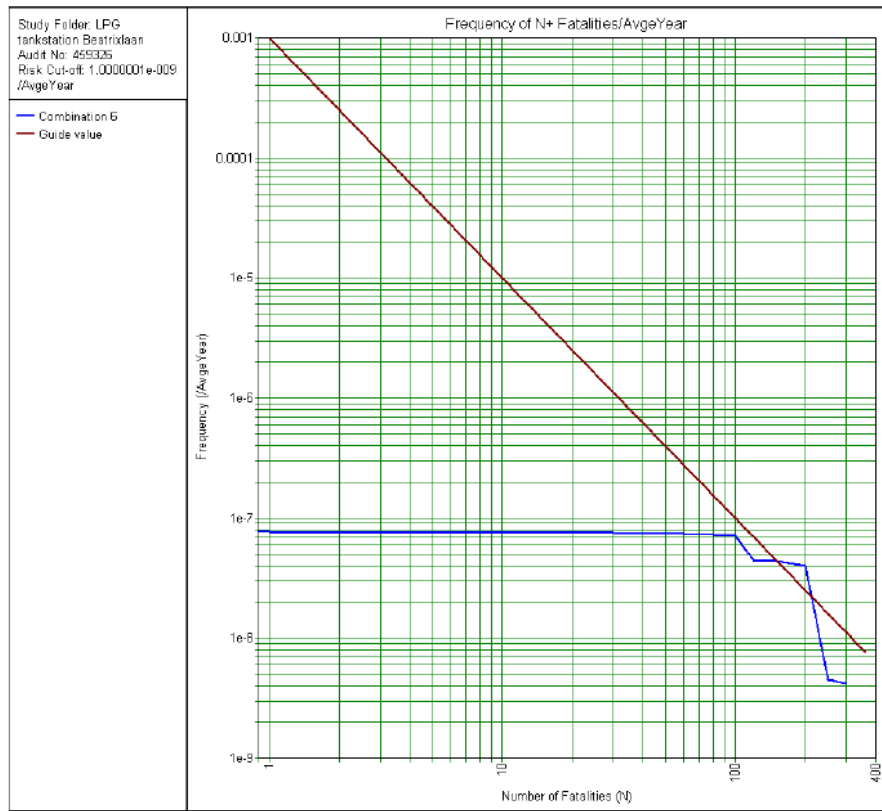
Ook al betreft het geen standardsituatie in het invloedsgebied van het LPG tankstation, de afstanden blijven wel gehandhaafd. Het RIVM heeft aangegeven, dat de ongeval-scenario's

hetzelfde blijven als bij een standaard LPG tankstation. Het invloedsgebied wordt gerekend vanaf het vulpunt en vanaf de opslagtank.



Figuur 1: Invloedsgebied LPG-tankstation Prinses Beatrixlaan

Het flatgebouw aan de Clavecimbellaan telt 20 verdiepingen en de huisnummers 195 tot en met 513 bevinden zich in het gebouw. Dit betekent dat het aantal appartementen 160 bedraagt. Aangezien binnen het invloedsgebied geen veranderingen in bestemming als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan worden voorzien, is het groepsrisico voor de huidige en toekomstige situatie gelijk aan elkaar. In de figuur op de volgende pagina is het groepsrisico voor het LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan voor beide situaties opgenomen.



Figuur 2: Groepsrisico LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan

Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico de oriënterende waarde overschrijdt. Het voorgenomen bestemmingsplan houdt in dat de huidige situatie wordt gehandhaafd. Er komen geen nieuwe gevoelige objecten in het invloedsgebied, zodat het groepsrisico niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan dient het groepsrisico conform het BEVI verantwoord te worden door het bevoegd gezag. In de paragraaf 4.4.3 wordt daarop nader ingegaan.

Transport van gevaarlijke stoffen over A4 en Prinses Beatrixlaan

In het kader van het bestemmingsplan heeft onderzoek plaatsgevonden naar de gevolgen voor externe veiligheid vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de A4 en de Prinses Beatrixlaan.² De risicoanalyse is uitgevoerd conform de Circulaire risiconormering, vervoer gevaarlijke stoffen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. De berekeningen zijn verricht met het risicoberekeningsprogramma RBM II, versie 1.3. Het huidige beleid voor transport van gevaarlijke stoffen is afkomstig uit de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2004 (circulaire RNVGS). Naast de circulaire RNVGS, geldt ook de 'Wijziging en verlenging circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2008.

De uitgangspunten van de risicoanalyse staan in de rapportage beschreven. Daarnaast is van belang dat de herziening van het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is, wat betekent dat de bestaande situatie als uitgangspunt is genomen. In het

² Bestemmingsplan Muziekbuit, Risicoberekeningen transport gevaarlijke stoffen, Tauw, d.d. 8 februari 2010, R002-4663633RTG-pda-V08-NL.

bestemmingsplan wordt weliswaar rekening gehouden met enkele ruimtelijke ontwikkelingen (zie paragraaf 4.1.3), doch deze ontwikkelingen liggen allen dusdanig ver van de A4 en de Prinses Beatrixlaan dat zij buiten de 10^{-8} -contour liggen. Daarmee is hun invloed op het groepsrisico verwaarloosbaar. De berekende risico's en conclusies gelden hierdoor zowel voor de huidige als geplande situatie.

Plaatsgebonden risico

Het transport levert zowel in 2010 als in 2020 geen plaatsgebonden 1×10^{-6} risicocontour op. Hierdoor wordt zowel om de huidige als toekomstige situatie voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico is het grootst langs de Prinses Beatrixlaan. Omdat de verkeersintensiteiten op deze weg en de bevolkingsdichtheid langs deze weg niet verandert, is het groepsrisico langs deze weg gelijk voor beide jaren. Voor de bepaling van het risico is uitgegaan van de bijdrage van de hoogste kilometer, aangevuld met de bijdrage van de rijbaan aan de andere zijde van de middenberm. Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde (normwaarde 0,01957 ten opzichte van oriëntatiewaarde 0,01). Daarmee moet het groepsrisico conform de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen worden betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan. In de paragraaf 4.4.3. wordt daarop nader ingegaan.

Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor is aangegeven dat over deze spoorlijn, direct ten oosten van de wijk, door de gemeente Rijswijk is afgesproken dat transport van gevaarlijke stoffen enkel bij hoge uitzondering plaatsvindt. De plaatsgebonden en groepsrisico's van dergelijk sporadisch transport zijn minimaal en hierom niet verder beschouwd.

1.1.3 Verantwoording groepsrisico

Wettelijke situatie

Van drie objecten strekt het invloedsgebied met betrekking tot externe veiligheid zich uit tot binnen het plangebied:

1. BP-station Zoomseweg, Prinses Beatrixlaan 1147. Hier wordt LPG opgeslagen en aan het wegverkeer geleverd.
2. De Prinses Beatrixlaan is aangewezen als gemeentelijke transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen.
3. Op de rijksweg A4 ten zuiden van het plangebied is het vervoer van gevaarlijke stoffen toegestaan.

Krachtens artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan het groepsrisico en het persoonsgebonden risico veroorzaakt door de aanwezigheid van deze objecten, te worden meegewogen en verantwoord. In paragraaf 4.4.2 zijn de resultaten van de hiernaar verrichte onderzoeken vermeld. Over de hiervoor beschreven situatie is overleg gevoerd en advies ingewonnen bij de Hulpverleningsregio Haaglanden (HRH). Zij heeft in meerdere etappes advies uitgebracht. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de HRH het onderzoek naar het transport van gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan niet heeft kunnen meenemen in haar advies, omdat dit rapport pas later is verschenen. Omdat uit dit onderzoek is gebleken dat ook de oriënterende waarde

van het groepsrisico naar aanleiding van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Beatrixlaan wordt overschreden, is dit gegeven ook meegenomen in de verantwoording. Dit advies is meegenomen bij de verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoordingsmethodiek

Voor de verantwoording van de overschrijding van de oriënterende waarde bij het LPG-station alswel bij het transport van gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan is – conform provinciaal beleid – gebruik gemaakt van de CHAMP-methode. CHAMP staat voor Communicatieplicht, Horizonplicht, Anticipatieplicht, Motivatieplicht en Preparatieplicht.

- **Communicatieplicht**

Deze plicht betreft de communicatie naar bewoners toe over de naam en ligging van de risicobron(-nen), de aard van de risico's, de aard en de omvang van het risicogebied, de inspanningen om de kans op een ramp te verminderen en de mogelijkheden voor rampenbestrijding. Het Stadsgewest Haaglanden heeft het belang van communicatie rond risicovolle objecten onderkend en heeft eind 2009 het 'Regionaal Uitvoeringsplan Risicocommunicatie Haaglanden 2009-2011' vastgesteld. In 2010 zal dit uitvoeringsplan specifiek worden uitgewerkt voor gevaarlijke stoffen. Aan de strategie uit het Regionaal Uitvoeringsplan zullen B&W van de gemeente Rijswijk zich conformeren.

- **Horizonplicht**

Deze plicht houdt in dat in plannen een horizon moet worden ingebouwd waarbinnen de geplande activiteit kan worden beoordeeld, ofwel welke ontwikkelingen in de tijd moeten worden geplaatst. Bij de beschrijving van de risico's wordt rekening gehouden met de toekomstige ontwikkelingen. Naar verwachting zal het risiconiveau in het invloedsgebied de komende jaren niet stijgen. Hoewel de Citerstraatlocatie officieel is gelegen binnen het invloedsgebied van de Beatrixlaan, blijkt uit de berekeningen dat deze ontwikkeling verwaarloosbaar bijdraagt aan de toename van het groepsrisico. Andere nieuwe kwetsbare objecten mogen binnen het invloedsgebied binnen het bestemmingsplan niet worden opgericht. Expliciet is aangegeven dat het aantal woningen in het bestaande appartementencomplex, dat is gelegen binnen het invloedsgebied van het LPG-station, niet mag toenemen.

Uitgangspunt voor de gemeente is de verlaging van het groepsrisico tot minimaal de oriëntatiewaarde. Hierbij wordt mede op advies van de HRH onderzocht of het mogelijk is de ligging van het vulpunt van het LPG-station zodanig te verplaatsen dat het appartementencomplex buiten het invloedsgebied komt te liggen. Het verdient de voorkeur om de verkoop van LPG op deze locatie te beëindigen en mogelijk te verplaatsen naar een minder dichtbevolkt gebied. Een natuurlijk moment om te onderzoeken of één beider opties tot de mogelijkheden behoort, doet zich voor wanneer de installatie een integrale periodieke keuring moet ondergaan. Dit is het geval in 2011. Met het oog op de mogelijkheid dat de LPG-verkoop ter plaatse wordt beëindigd, is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan de LPG-verkoop ter plaatse niet langer wordt toegestaan.

Momenteel zijn er binnen de gemeente brainstormsessies aan de gang ten aanzien van een mogelijke herinrichting van de Prinses Beatrixlaan en omgeving. Daarbij zal zeer zeker worden bekeken of – en zo ja op welke wijze – het LPG-station op een andere locatie of

betere wijze kan worden ingepast. De hulpdiensten zullen tijdig bij het ontwerpproces worden betrokken.

- **Anticipatieplicht**

Met de anticipatieplicht wordt bedoeld dat inzichtelijk dient te worden gemaakt welke maatregelen worden getroffen om het effect van een mogelijk incident te beperken. Het onderhoud van de LPG-installatie wordt jaarlijks door de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid en Handhaving van de gemeente Rijswijk gecontroleerd en zonodig afgedwongen. Daarbij wordt tevens gelet op de kwaliteit van de losslangen en het onderhoud daarvan.

Op dit punt zal geen wijziging van de huidige situatie optreden. De aanwezigheid van een bedrijfsnoodplan behoort tot de wettelijke verplichtingen van elk LPG-station, waarop op gelijke wijze gecontroleerd wordt en blijft worden. Van de beheerder van het tankstation zelf wordt verwacht dat er zorg voor wordt gedragen dat de medewerkers goed op de hoogte zijn van het noodplan en dus hoe ze moeten reageren indien zich een rampscenario voltrekt.

Van het appartementencomplex aan de Clavecimbellaan bevinden de in- en uitgangen (en dus de vluchtwegen) zich aan de zijde die van het LPG-station is afgekeerd. Het bestaande wegennet blijft in het bestemmingsplan ongewijzigd. Goede vluchtmogelijkheden zijn daarmee zoveel als mogelijk gewaarborgd (wat ook is geaccordeerd door de Brandweer). Dit geldt ook voor de toegankelijkheid van het LPG-station zelf, dat vanaf de Prinses Beatrixlaan een zeer goede autobereikbaarheid kent. In noodgevallen kan het tankstation ook vanaf de noordoostzijde (via de woonwijk Muziekbuurth) door het park worden benaderd. Uit het advies van de HRH blijkt dat de beschikbaarheid van bluswater en de bereikbaarheid van het LPG-station momenteel door de brandweer als voldoende worden beoordeeld.

Hoewel het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied – naast de Citerstraatlocatie, waarvan overigens een verwaarloosbaar kleine toename van het groepsrisico uitgaat – geen nieuwe bebouwing mogelijk maakt, kan het wel zo zijn dat bestaande bebouwing binnen dat gebied wordt gerenoveerd en/of wordt herontwikkeld. Indien dat aan de orde is, zal worden bekeken in hoeverre de veiligheidssituatie ter plaatse kan worden verbeterd. De gevels van (nieuwe) woongebouwen dienen dan zodanig te worden vormgegeven dat zij voldoen aan de brandbelastingseisen voor een BLEVE. Dit kan gerealiseerd worden door het toepassen van steenachtige materialen, het beperken van glasoppervlak aan de noordgevel en het toepassen van splinterwerende folie. Mechanische ventilatie van gebouwen dient snel afgezet te kunnen worden in een geval van een toxische gaswolk.

- **Motivatieplicht**

Deze plicht dient inzichtelijk te maken waarom een risicoveroorzakende activiteit noodzakelijk is op die plaats, of waarom grote concentraties mensen nabij die locatie noodzakelijk zijn. Kortom: waarom wordt een stijging van het groepsrisico noodzakelijk bevonden? Hoewel de Citerstraatlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de Beatrixlaan, is uit berekeningen gebleken dat – door de ruime afstand tot aan deze weg – de toename van het groepsrisico door deze ontwikkeling significant klein is. Met de vaststelling van het bestemmingsplan vindt derhalve geen stijging van het groepsrisico plaats, waardoor een motivatieplicht niet aan de orde is.

- **Preparatieplicht**

Deze plicht geldt voor zowel de bron als voor de gemeente waarin de bron zich bevindt of beweegt. Het geeft gericht en situatiegericht invulling aan de formele taak om goed

voorbereid te zijn op een incident of ramp. Het Uitvoeringsplan Risicocommunicatie 2009-2011 van het Stadsgewest Haaglanden voorziet in de vaststelling van uitwerking van het Regionaal Uitvoeringsplan Risicocommunicatie over het transport en de opslag van gevaarlijke stoffen in 2010. Na vaststelling is een beleidskader beschikbaar op basis waarvan gerichte acties kunnen worden gepland. De beschikbaarheid van hulpverleners is blijkens het advies van de HRH onvoldoende in geval van een ernstig incident. Aangegeven wordt dat in dit geval een beroep zal moeten worden gedaan op assistentie uit andere hulpverleningsregio's. De gemeente Rijswijk bereidt momenteel de vaststelling voor van een "Rampbestrijdingsplan LPG-tankstations", waarin het volledige scenario rond een calamiteit bij het LPG-station in kaart wordt gebracht en vastgelegd. Daarbij zal ook de beschikbaarheid van hulpverleners uitgebreid bekeken worden.