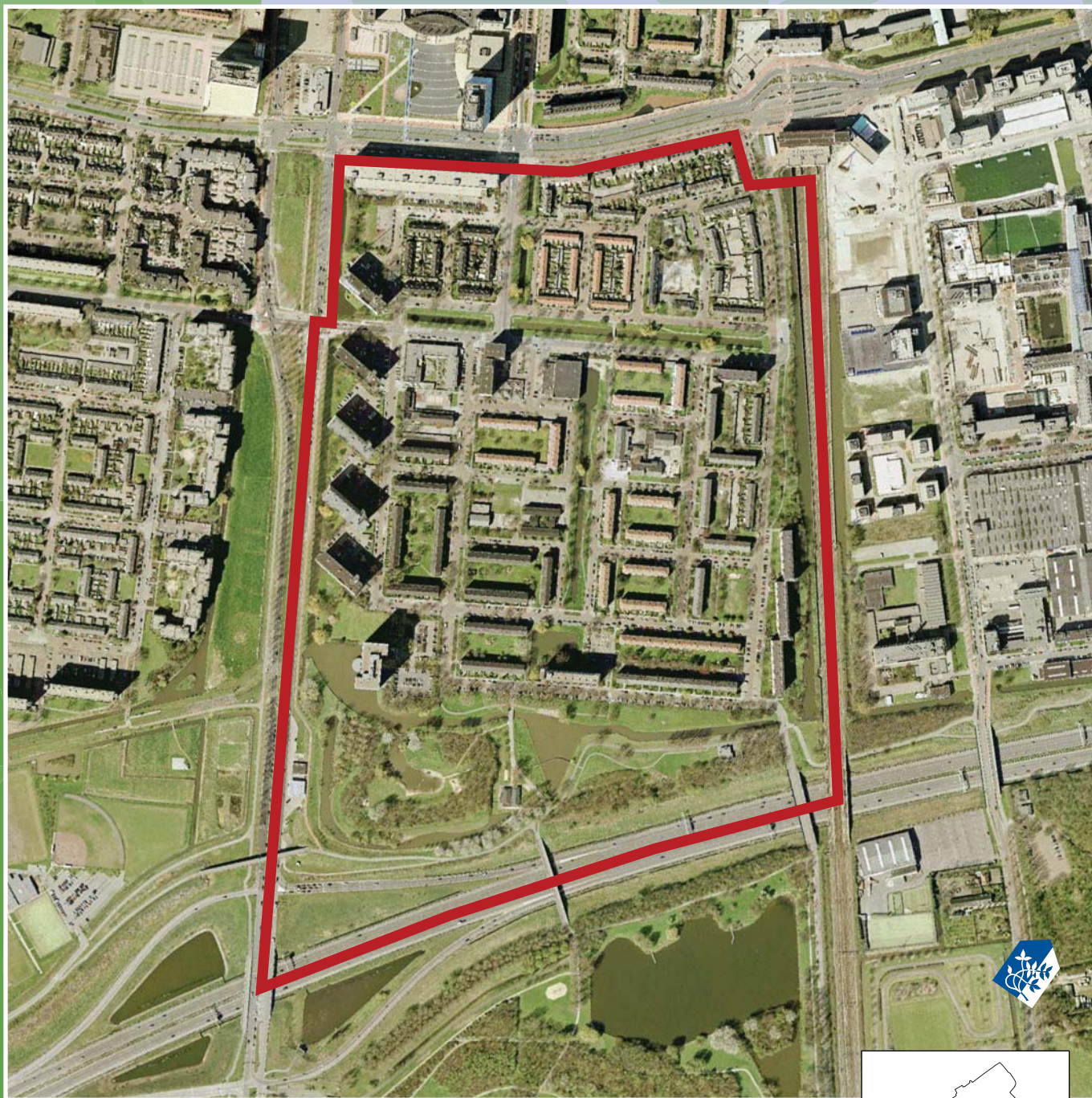
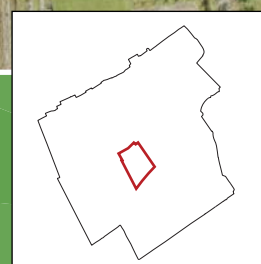


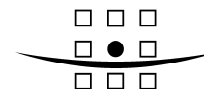
Muziekbuurt



Vastgesteld 15 juni 2010



A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

**HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

George Hintzenweg 85

Postbus 8520

3009 AM Rotterdam

+31 (0)10 443 36 66 Telefoon

+31 (0)10 443 36 88 Fax

info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail

www.royalhaskoning.com Internet

Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel	Bestemmingsplan Muziekbuurt
	Toelichting
Verkorte documenttitel	Bestemmingsplan Muziekbuurt
Status	Vastgesteld
Datum	15 juni 2010
Projectnaam	Bestemmingsplan Muziekbuurt
Projectnummer	9V0118
Opdrachtgever	Gemeente Rijswijk
Referentie	9V0118/R/903870/Rott

Onherroepelijk per 10 september 2010

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding van het plan	1
1.2 Onderdelen van het plan	1
1.3 Ligging plangebied	1
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	2
1.5 Digitaal Plan	3
2 BESCHRIJVING PLANGEBIED	5
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	5
2.2 Verkeersstructuur	7
2.3 Cultuurhistorie en archeologie	8
3 PLANOLOGISCH BELEIDSKADER	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	15
3.3 Regionaal beleid	17
3.4 Gemeentelijk beleid	19
4 MILIEUASPECTEN	25
4.1 Verkeer	25
4.2 Geluidhinder	27
4.3 Luchtkwaliteit	32
4.4 Externe veiligheid	34
4.5 Kabels en leidingen	41
4.6 Milieuhinder bedrijven	41
4.7 Bodemkwaliteit	42
4.8 Waterhuishouding	44
4.9 Natuurwaarden	49
5 PLANBESCHRIJVING	53
5.1 Hoofdopzet	53
5.2 Ontwikkelingslocaties	53
5.3 Wonen	55
5.4 Bedrijven en voorzieningen	55
5.5 Groen en water	56
5.6 Verkeer	57
6 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	59
6.1 Aard en opzet van het plan	59
6.2 Artikelsgewijze toelichting	59
7 UITVOERING EN HANDHAVING	64
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	64
7.2 Economische uitvoerbaarheid	65
7.3 Handhaving	66

Bijlage:

Bijlage 1: Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

Overige bijlagen (zie afzonderlijk bijlagenboek):

1. Bestemmingsplan Muziekbuilt, Actualisatie verkeer, luchtkwaliteit, weg- en spoorweglawai, Goudappel Coffeng, d.d. 15 oktober 2009, HKN025/Nhn/0157;
2. Bestemmingsplan Muziekbuilt, Groepsrisicoberekening LPG-station Prinses Beatrixlaan, Tauw, d.d. 8 februari 2010, R001-4663633VVS-pda-V07-NL.
3. Bestemmingsplan Muziekbuilt, Risicoberekeningen transport gevaarlijke stoffen, Tauw, d.d. 8 februari 2010, R002-4663633RTG-pda-V08-NL.
4. Actualisatie quickscan flora en fauna Muziekbuilt, Tauw, 23 november 2009, R003-4663633SIM-mya-V02-NL.
5. Aanvullende ecologische beoordeling ontwikkelingen in de Muziekbuilt in Rijswijk, Tauw, 7 oktober 2009, N002-4663633ARY-mya-V03-NL.
6. Nota van Inspraak en Overleg, 9 februari 2010.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding van het plan

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de Muziekbuur, een Rijswijkse uitbreidingswijk. Het plan vormt een integrale herziening van de ter plaatse geldende juridisch-planologische regelingen. Daarmee worden twee doelen gediend. Ten eerste schrijft de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dat bestemmingsplannen eens per tien jaar herzien moeten worden. In dit kader is een actualisatieslag gaande binnen de gemeente. Ten tweede staan in het plangebied enkele planologische ontwikkelingen op stapel. Daarvoor is het nodig een actueel, mede op die ontwikkelingen toegesneden, juridisch-planologisch kader vast te stellen. Een nieuw bestemmingsplan vereist een zorgvuldige afweging van alle ruimtevragende belangen. Daartoe zijn diverse voorstudies en onderzoeken verricht, waarvan de resultaten en conclusies in deze toelichting zijn beschreven.

1.2 Onderdelen van het plan

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- de geometrische plaatsbepaling en een verbeelding hiervan (plankaart), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- de regels, waarin de doeleinden van de bestemmingen zijn omschreven en regels zijn opgenomen ten aanzien van het bouwen en het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden;
- de toelichting, waarin de aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende gedachten zijn weergegeven en waarin de uitkomsten van het overleg met de bevolking (de inspraak) en met de overlegpartners zijn opgenomen.

De geometrische plaatsbepaling en de regels zijn juridisch bindend. De toelichting dient ter onderbouwing/verantwoording van de in het plan gemaakte keuzes.

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied Muziekbuur (wijk 7, buurt 71) ligt ten westen van het centrum van de gemeente. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Prinses Beatrixlaan, de Sir Winston Churchilllaan, de spoorlijn Rijswijk-Delft en de rijksweg A4.



Figuur 1: Ligging plangebied



Figuur 2: Luchtfoto plangebied

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Muziekbuur, vervangt, na de inwerkingtreding ervan, geheel of gedeeltelijk de volgende bestemmingsplannen:

nr.	naam
14	Steenvoorde III
14-2	Bazuinlaan
23	Rijswijk-Zuid
25	Stationslocatie en omgeving
27	Herziening regeling aan- en bijgebouwen
28	Vrijstelling en gebruiksbepalingen
	Paraplubestemmingsplan Regeling Seksinrichtingen

1.5 Digitaal Plan

Het onderhavige bestemmingsplan is als digitaal plan opgesteld volgens het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO). Op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, die per 1 juli 2008 in werking is getreden, moeten alle nieuwe bestemmingsplannen digitaal worden vervaardigd en beschikbaar worden gesteld en voldoen aan de regeling Standaarden (Rsro), zoals de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). Digitale plannen hebben, ten opzichte van analoge (papieren) plannen, een aantal belangrijke voordelen:

- digitale plannen kunnen interactief worden geraadpleegd (via de pc);
- digitale plannen kunnen beter worden uitgewisseld met andere instanties (bijvoorbeeld met de provincie);
- digitale plannen kunnen rechtstreeks worden gekoppeld aan andere digitale data (bijvoorbeeld aan kadastrale gegevens).

Om praktische redenen blijft het analoge plan voorsnog naast het digitale plan bestaan. Het analoge plan is dan eenvoudigweg een uitdraai van het digitale plan. Wanneer er, in welke hoedanigheid dan ook, een verschil aanwezig is tussen het digitale plan en het analoge plan, dan is vanaf 1 januari 2010 het digitale plan rechtsgeldig. Omdat het ontwerp van dit bestemmingsplan pas na 1 januari 2010 ter inzage is gelegd, is dit bestemmingsplan volledig digitaal (opgesteld).

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

Voor een nadere kennismaking met het plangebied en een beter begrip van het plan, wordt in deze paragraaf ingezoomd op het huidige ruimtelijk beeld van de Muziekbuilt. Dit gebeurt aan de hand van de navolgende beschrijving. De hierin aangegeven nummers corresponderen met de bijbehorende foto's.

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

De uitleg van het stedelijk gebied van Rijswijk is gebaseerd op de CIAM-gedachte. Dat wil zeggen de tijdens het Congrès Internationaux d'Architecture Moderne, 1928, La Sarraz, Zwitserland (en Athene), door Siegfried Giedion en Le Corbusier gepropageerde scheiding van de toenmalige hoofdfuncties wonen, werken, verkeer en recreatie. De Plaspoelpolder en de woonwijken in Rijswijk zijn destijds door De Ranitz en Van Tol op deze wijze vorm gegeven. Een van deze woonwijken, de Muziekbuilt, ligt ingeklemd tussen vier belangrijke verkeersaders, namelijk de rijksweg A4, de Prinses Beatrixlaan, de Sir Winston Churchilllaan en de spoorlijn Rijswijk - Delft.

Tussen de rijksweg en de woonbebouwing ligt (een gedeelte van) het Wilhelminapark [1]. Het andere gedeelte van het park ligt aan de overzijde van de rijksweg. Behalve water, groen, paden en dergelijke, omvat het park twee gebouwen: een buurtcentrum [2] en een verenigingsgebouw (scouting) [3]. Een ander opvallend element wordt gevormd door de gereconstrueerde contouren van een Romeinse villa (De Bult) [4].



Het woongebied wordt door de aanwezige singels [5] feitelijk in vier kwadranten verdeeld. Verder liggen langs de Prinses Beatrixlaan, door het Wilhelminapark en langs de spoorlijn eveneens watergangen. De Muziekbuur is een typische jaren-zestig buurt: een recht stratenpatroon, ingevuld met veel galerijflats en afgewisseld met portiekwoningen van drie, vier of vijf verdiepingen. Tussendoor staan rijen eengezinswoningen [6]. De hoogbouw van zes verdiepingen of meer werd vooral gesitueerd aan de randen en toegangswegen als de Klaroenstraat en de Ocarinalaan.



Verder is sprake van oorspronkelijke, soms later gerenoveerde bebouwing [7] en [8]. De Muziekbuur kent diverse voorzieningen, zoals enkele scholen [9], een buurtwinkelcentrum [10], een sporthal, alsmede de hiervoor genoemde voorzieningen in het Wilhelminapark. De levensvatbaarheid van het buurtwinkelcentrum staat onder druk. Binnen de wijk vinden op termijn enkele herontwikkelingen plaats. Bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van nieuwe woningen. Dit is bijvoorbeeld het geval in de Citerstraat, waar de voormalige schoolgebouwen inmiddels zijn gesloopt. Ook de hoge flat in de zuidwestelijke hoek van het plangebied is gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van de Paulinesymfonie. Voor de schoollocatie tussen de Spinetstraat en de Schalmeistraat wordt een bouwplan ontwikkeld voor een Brede School en woningen op de verdieping (Melodie).





2.2 Verkeersstructuur

Wegenstructuur

De Muziekbuurthoort wordt aan de oost- en zuidzijde ingesloten door de spoorlijn Rijswijk - Delft respectievelijk de rijksweg A4. De buurt wordt aan de noordzijde ontsloten via de Sir Winston Churchilllaan. Deze weg biedt ook toegang tot het NS-station Rijswijk en het winkelcentrum In de Bogaard. Aan de westzijde wordt de buurt ontsloten door de Prinses Beatrixlaan. Deze weg geeft een directe aansluiting op de A4, via aansluiting 11. De interne verkeersstructuur van de Muziekbuurthoort kent twee gebiedsontsluitingswegen (50 km/uur). De Harpsingel sluit aan op de Sir Winston Churchilllaan. De Admiraal Helfrichsingel ontsluit de buurt via de Prinses Beatrixlaan. De aansluitingen op deze hoofdwegen worden met verkeerslichten geregeld. De wijk wordt verder gekenmerkt door brede singels. Alle overige wegen in de wijk zijn lokale erftoegangswegen en kennen een 30 km-inrichting.

Openbaar vervoer

Langs en door de Muziekbuurthoort rijdt een aantal openbaar vervoerlijnen, waaronder tram 17 richting Den Haag Centraal en Den Haag Hollands Spoor en richting Wateringse Veld. Ook rijden er zes lijnbussen, twee spitsbussen en een nachtbus langs en door de buurt. Al deze lijnen (met uitzondering van de nachtbus) halteren op NS-station Rijswijk. Met deze voorzieningen is de ontsluiting van de Muziekbuurthoort per openbaar vervoer goed te noemen.

Langzaam verkeer

Langs en door de Muziekbuurthoort lopen drie regionale fietsroutes: langs de A4, langs de Prinses Beatrixlaan en langs de Sir Winston Churchilllaan. Er liggen fietssuggestiestroken langs de Harpsingel en langs de Admiraal Helfrichsingel. Verder liggen er vrijliggende fietspaden langs de Harpsingel tussen de Sir Winston Churchilllaan en de Fagotstraat, en langs de Admiraal Helfrichsingel tussen de Prinses Beatrixlaan en de Ocarinalaan.

Parkeren

In 2006 is een nachtelijke parkeertelling uitgevoerd. Hieruit volgt dat het totaal aantal parkeerplaatsen in de wijk voldoende is. In een aantal straten is echter wel sprake van

een tekort aan parkeerplaatsen (bezetting > 90%). Dit betreft delen van de volgende straten: Tamboerijnlaan (ter hoogte van de Luitstraat), Paukensingel, Trompetstraat en Triangelstraat. Een deel van de wijk wordt overdag belast met parkeerders uit omliggende werk- en winkelgebieden. In een deel van de wijk is sprake van parkeren voor vergunninghouders (globaal tussen de Sir Winston Churchilllaan tot aan de Citerstraat / Luitstraat).

Verkeersveiligheid

De Muziekbuilt kent geen (potentiële) black spots, ofwel kruispunten of wegvakken waar in de afgelopen drie jaar tenminste zes letselongevallen hebben plaatsgevonden. Naast black spots is bij verkeersveiligheid ook het aantal geregistreerde ongevallen van belang. Over het algemeen zijn deze aantallen in de Muziekbuilt erg laag. Er is geen sprake van ongevallenconcentraties waar met infrastructurele maatregelen een grote verbetering van de verkeersveiligheid kan worden bereikt. Wel is een aantal aandachtslocaties te benoemen, met name rondom de scholen en de belangrijkste looproutes.

2.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het plangebied is rijk aan archeologisch erfgoed. In deze paragraaf wordt ingegaan op de geologie en de historie van de Muziekbuilt. Doel van het bestemmingsplan is er voor zorg te dragen, dat bij dagelijks gebruik en bij planontwikkeling zorgvuldig wordt omgegaan met de cultuurhistorische waarden van het plangebied. Daarmee sluit het bestemmingsplan aan op het beleid op Rijksniveau (Monumentenwet), Provinciaal niveau (Streekplan, nota Archeologie en de Cultuurhistorische Hoofdstructuur) als op gemeentelijk niveau (nota Monumenten- en Archeologiebeleid 2005-2009).

2.3.1 Geologie en historie

De bovenste meters van de bodem van de Muziekbuilt zijn tot stand gekomen in het Holoceen. Het begin van het Holoceen, zo'n 10.000 jaar geleden, kenmerkt zich door de stijging van de temperatuur. Hierdoor smolten de poolkappen dusdanig, dat er veel water vrij kwam. Door de stijging van de zeespiegel kwam een laag gelegen gebied onder water te staan en ontstond aldus de Noordzee. De kustlijn van Nederland verschoof steeds verder in oostelijke richting. Hierbij werden telkens lagen zand en klei afgezet (Laagpakket van Wormer). Omstreeks 4100 voor Chr. kwam hierin verandering. De kustlijn stabiliseerde zich enige tijd en verplaatste zich vervolgens weer terug in westelijke richting. Van deze oudste holocene kustlijn is door latere kustontwikkelingen slechts een klein deel bewaard gebleven. De restanten van de kustlijn bevinden zich in een zone die zich uitstrekt van de gemeente Westland en door Rijswijk tot in Leidschendam. Het plangebied Muziekbuilt ligt bovenop deze oude kustzone.

De oudste sporen van menselijke activiteiten in het kustgebied van West-Nederland worden in deze zone aangetroffen. Voor de eerste maal zijn deze vondsten gedaan in 1984 nabij het Pieter Postmapad en in 1993 in het cunet van Rijksweg 4. Het ging hierbij om in totaal om drie vindplaatsen die zich (deels) binnen het plangebied van Rijksweg 4 bevinden. In latere jaren zijn in de directe omgeving nog enkele vindplaatsen aangetroffen waaronder op Ypenburg en net buiten het plangebied in de Harnaschpolder. De bewoning vond plaats in de periode 3800- 3400 voor Chr. De mensen leefden op lage duinen en hielden zich bezig met landbouw en de jacht. Daarnaast verzamelden zij in de omgeving van de woonplaatsen vruchten, knollen etc. Op de duinen bouwden zij hun

huizen waarvan resten zijn opgegraven. Zij lieten er afval achter als potscherven, slachtafval (botten) en afval van vervaardiging van vuurstenen werktuigen. Op Ypenburg werd zelfs een grafveld gevonden waarin de resten van 42 individuen zijn aangetroffen. De vindplaatsen uit deze periode zijn zeldzaam en wetenschappelijk van hoge waarde. Van de vindplaats 'Pieter Postmapad' is onbekend hoever deze zich uitstrekt in de ondergrond van de Muziekbuurt. Hiernaar zal in de toekomst nog onderzoek moeten plaatsvinden. In andere delen van de Muziekbuurt bestaat een hoge kans op het aantreffen van meer vindplaatsen uit het midden van het Neolithicum.

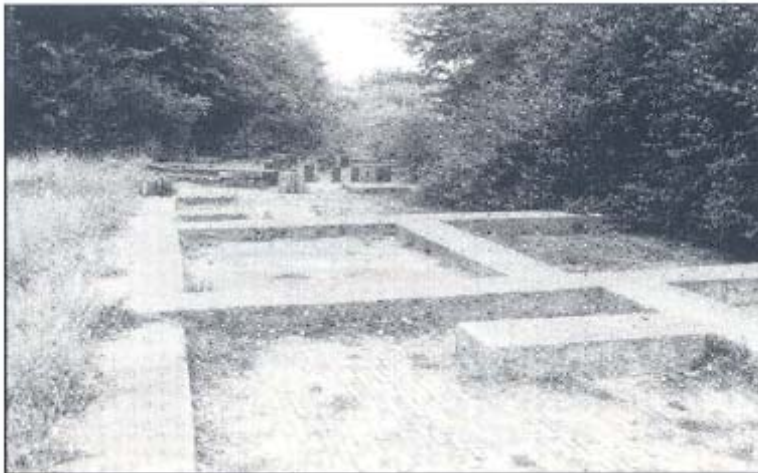
In latere eeuwen is de kustlijn naar het westen verschoven. Langs de kust ontwikkelde zich een aaneengesloten strandwallengordel met duinen. De strandwallengordel sloot het achterland af van de zee. Het water kon vanuit het binnenland steeds moeilijker afvloeien naar de zee. Het landschap werd daardoor steeds vochtiger. Ook de voortgaande stijging van de grondwaterstand zorgde voor de vernatting van het landschap. Deze vochtige omstandigheden was ideaal voor de ontwikkeling van veen. Het 'oude' kustlandschap verdween geheel onder een dikke laag veen.

De veengroei vond plaats tot circa 550 voor Chr., toen de zee vanuit de Maasmond het land binnendrong. De hoofdgeul liep door Monster en Wateringen om in Rijswijk af te buigen richting Delft. Vanuit het geulensysteem werd het veen grotendeels opgeruimd. Het resterende veen werd samengeperst tot een enkele decimeters dikke laag. Hierop werd een twee tot drie meter dik pakket zand en klei afgezet (Formatie van Walcheren). Tijdens deze overstromingen is het veen grotendeels opgeruimd. De waterlopen zijn voor het begin van onze jaartelling verland. Door de zandige vulling zijn de oude waterlopen minder ingeklonken dan het omliggende kleidek. Hierdoor kwamen oude waterlopen als ruggen in het landschap te liggen. Door de hogere ligging waren deze ruggen aantrekkelijk voor bewoning. De meeste nederzettingen zijn op dergelijke ruggen gebouwd. Vanaf het begin van de jaartelling vond er opnieuw bewoning in het gebied plaats.

2.3.2 Archeologische vondsten

In en rond het plangebied zijn verschillende nederzettingen bekend uit de Romeinse Tijd (1^e – 3^e eeuw na Chr.). De meeste nederzettingen bestonden uit een woon-stalgebouw op een erf. Het erf is omgeven met greppels. Buiten het erf zijn verkavelingsloten die de percelen landbouwgrond omgeven. De nederzettingen hebben een agrarische functie. De oudste nederzettingen dateren van de eerste eeuw na Chr. De bewoning in deze omgeving eindigde –voor zover nu bekend- aan het einde van de 3^e eeuw na Chr.

Een bijzondere ontdekking werd gedaan tijdens een opgraving aan De Bult (Tubasingel). In 1967-1969 vond onderzoek plaats naar een nederzetting. De nederzetting bestond uit maar liefst drie boerderijen. Zoals gebruikelijk, waren de boerderijen gebouwd van lokaal beschikbare bouwmaterialen als hout en riet. Van tijd tot tijd werden de gebouwen geheel vernieuwd. Bij de vervanging werd één van de boerderijen deels uit (natuur)steen opgetrokken. Dit was voor die tijd een zeer luxe artikel. Het moest immers worden geïmporteerd. Ook voorzag men het gebouw van een centrale verwarming en beschilderde wanden. Tot op dit moment is een dergelijk gebouw uniek voor Zuid-Holland. De plattegrond van de belangrijkste nederzettingkern is na de opgraving gereconstrueerd met moderne materialen en nu zichtbaar in het Wilhelminapark.



Figuur 3: reconstructie nederzetting Wilhelminapark¹

Uit archeologisch onderzoek is gebleken, dat het gebied in de tweede en derde eeuw intensief werd bewoond. Het land tussen de boerderijen lijkt grotendeels of geheel verkaveld te zijn. Ook in de omgeving van de Muziekbuit zijn delen van het verkavelingssysteem gevonden, zoals aan de zuidzijde van De Bult. Het gebied ten noorden van De Bult kon in 1967-1969 niet worden onderzocht door de bouw van de Muziekbuit. Tijdens de bouw van de wijk vond geen archeologisch onderzoek plaats. Wel zijn op enkele plekken scherven aardewerk uit de Romeinse Tijd verzameld door amateurarcheologen. De scherven vormen een aanwijzing dat bewoningssporen onder de wijk aanwezig zijn. Die aanwijzing werd versterkt door een archeologisch onderzoek aan de Klaroenstraat; de bouw van de Paulinesymfonie (2007/2008). Bij dit onderzoek werden greppels gevonden, die deel uitmaken van een verkavelingssysteem.

In de Romeinse Tijd lagen in deze streek enkele hoofdwegen. Eén hoofdweg liep van de Maasmond via de stad Forum Hadriani (ter plaatse van het park Arentsburch in Voorburg) naar de Rijnmond. In Rijswijk volgt de weg min of meer het tracé van de Sir Winston Churchilllaan. Langs de weg lagen kleine grafvelden en stonden woningen. In het noordelijk deel van plangebied Muziekbuit kan de weg met naast gelegen structuren worden verwacht.

Aan het einde van de 3^e eeuw is met het wegtrekken van het Romeinse leger, ook een deel van de inheemse bevolking wegtrokken. De achterblijvers hebben zich gevestigd op de zandgronden langs de kust. Het klei- en veengebied bleef nagenoeg onbewoond tot aan de 12^e eeuw. In de 12^e eeuw was er een toenemende vraag naar landbouwgrond. In Rijswijk werd vanuit de strandwal het omliggende klei- en veengebied ontgonnen. Een boerderij uit de ontginningsperiode is aangetroffen bij het onderzoek van De Bult (Tubasingel). Elders in de Muziekbuit zijn meer van dergelijke woonplaatsen te verwachten. In de loop van de Late Middeleeuwen zijn de boerderijen uit de ontginningsperiode verplaatst. Ook in de Muziekbuit is dit mogelijk het geval geweest. De nieuwe woonplaatsen bleven bewoond tot aan de bouw van de woonwijk vanaf ca. 1965. De meeste woonplaatsen waren boerderijen, maar bij archeologisch onderzoek

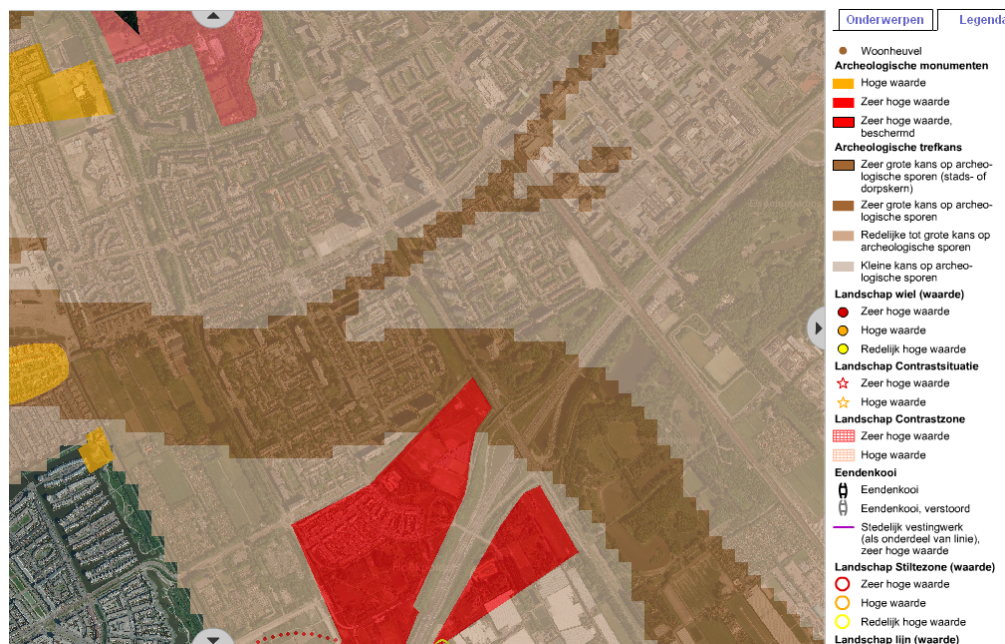
¹ Bronvermelding: A. van Breugel, Het dorp voorbij - honderd jaar stedenbouw en architectuur in Rijswijk, uit de reeks 'Rijswijkse Historische Reeks', Rijswijk, 1993.

aan de Klaroenstraat (Paulinesymfonie) werd een bijzondere vondst gedaan. Op deze plaats werd de woonplaats van een edelman aangetroffen. De bewoner benadrukte zijn status door de bouw van een bakstenen huis en het omgeven van het erf met een zeven meter brede gracht. De woonplaats dateert van het midden van de 14^e eeuw. Delen van de woonplaats liggen mogelijk nog onder de Klaroenstraat.

De Muziekbuilt werd gebouwd in de jaren 1965-1969. Alle bestaande bebouwing werd gesloopt, de uitpaden werden verwijderd en alle poldersloten gedempt. De woonwijk werd bebouwd met woonflats van meerdere verdiepingen, scholen, sporthal en winkelcentrum.

2.3.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) die het Rijk hanteert, staat de Muziekbuilt aangegeven met de indicatie 'hoge trefkans op archeologische sporen' en 'middelhoge trefkans op archeologische sporen'. Vanwege de cultuurhistorische waarden staat het plangebied op de kaarten van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Zuid-Holland aangeduid als een zone met de indicatie 'zeer grote kans op archeologische sporen' en 'redelijke tot grote kans op archeologische sporen' (zie figuur 4).



Figuur 4: uitsnede kaart Cultuurhistorische hoofdstructuur Zuid-Holland (bron: www.pzh.nl)

In de nota Monumenten- en Archeologiebeleid 2005-2009 van de gemeente Rijswijk heeft de Muziekbuilt de waardering 'terrein van hoge archeologische waarde' en 'terrein van archeologische waarde'. Zowel bij de IKAW als bij de CHS als in de gemeentelijke nota gaat het om de stroomrug van de Gantel met zijtak (hoge trefkansen) als het naastgelegen kleidek (middelhoge trefkansen). Vanwege de archeologische waarden van het gebied heeft het gehele plangebied een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" waaraan een passend stelstel van bouwregels en een aanlegvergunningstelsel is gekoppeld.

3 PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

Belangrijke uitgangspunten voor het bestemmingsplan kunnen worden gevonden in actuele gemeentelijke en regionale beleidsnotities. Dit beleid staat echter niet op zichzelf, maar vormt veelal een uitwerking van het rijks- en provinciaal beleid. Daarom volgt eerst een overzicht van het planologisch relevante beleid van de hogere overheden.

3.1 Rijksbeleid

AMvB Ruimte (ontwerp)

Op 29 mei 2009 heeft het kabinet ingestemd met het ontwerp Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (AMvB Ruimte). Deze AMvB Ruimte ligt van 17 juni tot en met 30 augustus 2009 ter visie. In deze periode kan een ieder schriftelijk en langs elektronische weg opmerkingen naar voren brengen. Daarna zal de AMvB Ruimte voor advies worden voorgelegd aan de Raad van State. Naar verwachting zal de eerste tranche van de AMvB Ruimte in het voorjaar van 2010 in werking treden en de tweede tranche een jaar daarna.

Op grond van Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan het rijk bij algemene maatregel van bestuur regels stellen omtrent de inhoud van bestemmingsplannen 'indien nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken'. Het is tevens mogelijk om in een dergelijke AMvB voor Provinciale Staten of Gedeputeerde Staten de verplichting op te nemen om ter uitvoering van de AMvB regels te stellen. De AMvB Ruimte is een AMvB die zowel regels bevat over de inhoud van bestemmingsplannen als regels die moeten worden gesteld door provincies.

In de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid staat een overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen die zijn benoemd in de vigerende planologische kernbeslissingen d.d. juni 2008. Per nationaal belang is daarbij aangegeven op welke wijze het Rijk het belang wil realiseren. Ook is aangegeven voor welke gevallen de AMvB bevoegdheid ex artikel 4.3 lid 1 Wro zou moeten worden ingezet. Dit betreffen onderwerpen die zijn ontleend aan de Nota Ruimte, de PKB Derde Nota Waddenzee, de PKB Ruimte voor de Rivier, de PKB Structuurschema Militaire Terreinen en de PKB Project Mainportontwikkeling Rotterdam. Deze realisatieparagraaf is derhalve niet relevant voor de Muziekbuur.

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de ruimtelijke visie en doelstellingen gaat het kabinet uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen rijk en decentrale overheden. In het kader van het bestemmingsplan is met name het volgende beleid relevant:

Benutting van bestaand bebouwd gebied

Een deel van de ruimtevraag van burgers, bedrijven en voorzieningen kan in het bestaande bebouwd gebied worden geacommodeerd. Een optimale benutting van het bebouwd gebied blijft van groot belang. Zowel hoogbouw als ondergronds bouwen kun-

nen daarbij een rol spelen. Vooral in eenzijdig samengestelde woonwijken met een lage sociaal-economische status en een eenzijdig en laagwaardig woningaanbod staat de kwaliteit van de ruimte en de sociale samenhang onder druk. Het is daarom van belang dat ook voor de komende jaren wordt vastgehouden aan de ambitie een flink deel van de woningproductie binnenstedelijk te realiseren.

Revitalisering, herstructurering en transformatie van woon- en werkgebieden (waaronder soms ook bedrijfsverplaatsing) is cruciaal om de ruimtelijke doelen van de nota te kunnen bereiken. Tegelijk voorkomt tijdig ingrijpen het ontstaan van achterstandswijken met een negatieve uitstraling, die een succesvolle integratie van minderheden in Nederland in de weg staan. Ook bieden herstructurering en transformatie kansen om het grond- en oppervlaktewatersysteem op orde te brengen. Binnen het bebouwde gebied is het voorts van belang dat gemeenten zorgen voor behoud van gebouwen en gebouwde structuren die, in historisch perspectief, van architectonische of stedenbouwkundige betekenis zijn, de sociaal-culturele of religieuze geschiedenis en verscheidenheid zichtbaar maken, of in een ander opzicht van cultuurhistorische waarde zijn.

Nota mensen wensen wonen

In deze nota heeft het kabinet zijn visie op het wonen in de 21e eeuw neergelegd. Onder het motto 'Mensen, Wensen, Wonen' stelt de nota de burger centraal in het woonbeleid. Dat is nodig, want uit onderzoek is gebleken dat de woonwensen van de burger nog onvoldoende worden bediend. De traditionele aanpak in de Nederlandse woningbouw kan in die behoefte onvoldoende voorzien. De burger wil een woning die fijn is en vele functies kan vervullen (huis, werk- en studieplek, plaats van waaruit boodschappen of vakanties worden geregeld).

Nota Mobiliteit

Evenals in de Nota Ruimte staat ook in de Nota Mobiliteit het versterken van de economische structuur centraal. Voor het oplossen van knelpunten op 'lokaal' niveau wil het kabinet meer ruimte bieden voor eigen oplossingen van provincies en gemeenten. Het idee achter de visie is dat verkeersproblemen overal anders zijn. In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunten van het beleid is dat mobiliteit:

- een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling;
- een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer is, en
- een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur biedt.

Deze punten zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Concrete doelen van de nota zijn:

- dat 95% van reizigers in 2020 op tijd op zijn of haar plaats van bestemming aankomt, zonder dat de lokale luchtkwaliteit vermindert;
- dat de uitstoot van onder andere PM₁₀ en NO_x met ongeveer 40% wordt teruggedrongen;
- dat het veiliger op de weg moet worden.

Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In deze beleidsnota schetst het kabinet het gevoerde of te voeren beleid. Het NMP4 verscheen in 2001 onder de titel 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid'. Het

NMP4 wil een eind maken aan het afwentelen van milieulasten op volgende generaties en minder ontwikkelde landen. Daartoe worden in het NMP4 actiepunten benoemd om een aantal grote milieuproblemen aan te pakken, zoals het verlies aan biodiversiteit, klimaatverandering en bedreiging als gevolg van externe veiligheid.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (ontwerp)

De ontwerp Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRSV) is de toekomstige opvolger van het Streekplan West en is op 22 september 2009 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland vastgesteld. De provinciale structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' is opgebouwd op basis van vijf integrale hoofdopgaven en geeft naast een doorkijk naar 2040 vooral de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoering. Deze hoofdopgaven zijn:

- Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel,
- Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie,
- Divers en samenhangend stedelijk netwerk,
- Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap,
- Stad en land verbonden .

De laatste drie hoofdopgaven geven richting aan de ruimtelijke hoofdstructuur van Zuid-Holland. Hierin staan het evenwicht en de samenhang tussen het stedelijk netwerk en het landelijk gebied centraal. De provincie wil het ruimtebeslag voor wonen en werken beperken om daarmee de kwaliteit van de steden en van het landelijk gebied te versterken. Er wordt ingezet op de opgave voor wonen en werken voor minstens 50% in bestaand bebouwd gebied te realiseren. Belangrijk middel is een betere koppeling van binnenstedelijke intensivering, infrastructuur en openbaar vervoer. Ook zou verbetering van de stedelijke milieukwaliteit in de buurt van infrastructuur en industrie meer aandacht moeten krijgen, mede in verband met de voorgenomen stedelijke verdichting. Dit vergt een aanpak van geluidhinder, luchtvervuiling en externe veiligheid. Ieder van deze aspecten vereist een specifieke benadering, waarbij oplossingen vaak op een hoger schaalniveau liggen dan dat van de provincie.



Figuur 5: Functiekaart PRSV 2020 (ontwerp)

De Muziekbuur is in deze visie op de functiekaart aangeduid als bestaand stedelijk gebied met hoogwaardig openbaar vervoer en het Wilhelminapark als stedelijk park.

Streekplan Zuid Holland West

In het streekplan is ervoor gekozen het stedelijk ruimtebeslag met behulp van rode bebouwingscontouren te sturen. De rode contouren zijn getrokken rond bestaand stedelijk gebied. Met deze contouren wordt het gebied, waarbinnen de verstedelijkingsopgaven tot 2015 moet worden gerealiseerd, vastgelegd. Nieuwe woningbouw en bedrijfsvestiging dienen plaats te vinden binnen het stedelijke gebied en in de nabijheid van haltes van het (regionaal) openbaarvervoerssysteem. Binnen de rode contouren wordt per saldo uitgegaan van behoud van functies. Het onderhavige bestemmingsplan is derhalve in overeenstemming met dit uitgangspunt.

Woonvisie 2005-2014

In de provinciale woonvisie wordt de ambitie uitgesproken om in de komende tien jaar in heel Zuid-Holland 214.000 woningen te realiseren. In de afgelopen vijf jaar kwamen er jaarlijks circa 1.000 woningen bij als gevolg van bestemmingswijziging, woningsplitsing en dergelijke. In die periode kwamen er 15.700 woningen bij als gevolg van vervanging en toevoeging. De stedelijke regio's hebben deze ambitie als uitgangspunt genomen voor het maken van verstedelijkingsafspraken met de Rijksoverheid.

Provinciaal Verkeers- en vervoersplan 2002-2020

In het provinciale verkeers- en vervoersplan heeft de provincie een groot aantal ambities uiteengezet. Voor Rijswijk geldt onder andere het volgende:

- bundeling van verkeer op een beperkter aantal wegen;
- gebiedsteams selecteren deze wegen, in overeenstemming met de kwaliteitseisen ten aanzien van de bereikbaarheid;
- aanleg en reconstructie van wegen uitvoeren conform de principes van Duurzaam Veilig (consequent toepassen van CROW-richtlijnen);
- de weggebruiker moet een helder wegbeeld worden aangeboden;
- het opzetten van anticiperend milieubeleid op basis van integratie met het ruimtelijk, het economisch en het verkeersbeleid.

Beleidsplan Groen, water en milieu 2006-2010

Begin 2008 heeft de provincie Zuid-Holland de Beleidsplan groen, water en milieu 2006-2010 vastgesteld. Het is de opvolger van het Beleidsplan Milieu en Water 2000-2006. Met het nieuwe beleidsplan streeft de provincie Zuid-Holland naar een duurzame ontwikkeling en een gezond, groen en veilig Zuid-Holland. Centraal staat in het plan de problemen rondom luchtverontreiniging, geluidhinder en slechte waterkwaliteit. De provincie ontwikkelt het groenbeleid in Zuid-Holland vanuit drie uitgangspunten. Ten eerste gaat ze uit van de kernopgaven uit de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Zuid-Holland: zorgen voor een goede woonomgeving, water en groen ontwikkelen, en duurzaam verbinden. Ten tweede pakt de provincie de groenopgave op aan de hand van de lagenbenadering. En ten derde kiest de provincie bewust voor een integrale en gebiedsgerichte aanpak als gebieden worden ontwikkeld. Inzake het waterbeleid, wil de provincie de gevolgen opvangen van de klimaatverandering, zoals meer neerslag en hogere waterstanden. Het milieubeleid, staat in het teken van duurzame ontwikkeling, bescherming van mens en natuur, gebieds- en ontwikkelingsgericht, integraal en innovatief en lokaal maatwerk.

3.3 Regionaal beleid

Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020

Op 16 april 2008 is de het Regionaal structuurplan Haaglanden (RSP) vastgesteld. In deze paragraaf wordt kort aangegeven wat de visie voor Haaglanden is in de komende jaren. Haaglanden is een regio met een heel eigen karakter. Dit karakter moet in de toekomst behouden blijven en daar waar mogelijk, versterkt worden. Het regionale structuurplan bouwt voort op de sterke punten van de regio: de economische specialisaties, de mooie landschappen en de kwaliteit van leven. Haaglanden blijft daardoor een aantrekkelijk gebied om te wonen. Al deze kwaliteiten zijn een voorwaarde om nieuwe bedrijven en instellingen aan te kunnen trekken en zo voor nieuwe werkgelegenheid te zorgen.

Tien centrale investeringsprojecten

Het RSP is een ambitieus plan. Vanuit het belang voor Haaglanden, voor de betekenis van Haaglanden in Randstad- en Zuidvleugelverband zijn er tien investeringsprioriteiten bepaald: drie centrale gebiedsontwikkelingen en zeven dragende projecten.

De drie gebiedsontwikkelingen zijn:

- de Internationale Zone uitbouwen, in het bijzonder het World Forum in Den Haag tot hart van de World's Legal Capital;
- een internationaal profiel voor Nieuw Binckhorst;
- doorgroei van het Technologisch Innovatief Complex in Delft.

De zeven dragende projecten zijn:

- dynamiek en innovatiekracht in de Greenport Westland-Oostland;
- verrijken van het leisure- en (top)sportaanbod voor toeristen en recreanten;
- anticiperen op de veranderingen in het klimaat en verkleinen van de bijdrage van Haaglanden aan klimaatveranderingen;
- mobiliteit duurzaam ontwikkelen;
- groene landschappen versterken, verbinden en ontsluiten;
- herstructurering en intensiever gebruik van stedelijke wijken;
- herstructurering en intensiever gebruik van bedrijventerreinen.

Regionale Woonvisie 2000-2015

De Woonvisie verwoordt de regionale ambities van de samenwerkende gemeenten in de stadsregio Haaglanden. Hierbij wordt ingezet op:

- Groen als drager van woonkwaliteiten, met als consequentie dat de groenstructuur beperkingen oplegt aan bouwplannen;
- Verschillen accentueren tussen woningen en woonmilieus, met accenten op stedelijke en groenstedelijke woonmilieus;
- Inspelen op de keuzemogelijkheden die mensen vragen, teneinde zelf vorm te geven aan hun woonwens;
- Waarborgen bieden voor mensen die dat nodig hebben, van vragen rond wonen en zorg tot nieuwe kwaliteiten in de sociale huursector.

In de regionale woonvisie heeft Rijswijk het profiel 'Wonen in het groen aan de stad' gekregen. In Rijswijk, maar bijvoorbeeld ook in Leidschendam-Voorburg worden tal van herstructurerings- en nieuwbouwprojecten ontwikkeld. Van regionaal belang is dat die projecten elkaar versterken, en juist in samenhang zorgen voor blijvend herkenbare,

groenstedelijke woonmilieus, in aanvulling op de meer stedelijke woonmilieus in bijvoorbeeld Den Haag. Daartussenin zal Rijswijk haar identiteit als weliswaar veelzijdige maar vooral ook ruime en rustige woongemeente willen behouden en versterken. Dat vergt bovenal afstemming en samenwerking.

Regionale nota mobiliteit

Op 29 juni 2005 heeft het algemeen bestuur van Haaglanden haar eigen Regionale Nota Mobiliteit vastgesteld. De nota richt zich op de plannen die het stadsgewest heeft voor de mobiliteit in de regio voor de periode 2005-2020.

Kern van de Regionale Nota Mobiliteit is dat er in de komende jaren veel maatregelen zullen moeten worden genomen om, ondanks een aanzienlijke verkeersgroei, de regio bereikbaar, verkeersveilig en vooral ook leefbaar te houden. Stimulering van het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets staan centraal in de nota.

De belangrijkste plannen voor de regio zijn:

- 40% meer reizigers in het openbaar vervoer in 2020;
- meer gebruik van de fiets;
- kortere en beter voorspelbare reistijden met de auto –vooral in de spits;
- minder verkeersslachtoffers;
- een beter en gezonder leefklimaat;

Daarnaast wil het stadsgewest bevorderen dat mensen bewuster kiezen voor het juiste vervoermiddel bij de juiste verplaatsing.

Verkeersmilieukaart (VMK) Haaglanden Zuid

Sinds 1997 kan de gemeente Rijswijk beschikken over de verkeersmilieukaart (VMK) Haaglanden Zuid. Met behulp van het computerprogramma Promil wordt inzicht in de huidige en toekomstige geluidsproductie van wegen verkregen en kan men dat op een kaart weergeven. Door het geluidsniveau van wegverkeer in kaart te brengen is het bijvoorbeeld mogelijk om in een vroeg stadium te adviseren bij bouwprojecten

MIRUP

Het MIRUP is ontwikkeld voor de gemeenten in de regio Haaglanden en is bedoeld als hulp bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het MIRUP wil inspireren als hulp bij de planvorming. Het MIRUP geeft ambities en maatregelen. Bij het benoemen van de duurzaamheidsambities kan gebruik gemaakt worden van MIRUP gebiedstypen. Voor Haaglanden zijn er negen gebiedstypen gekarakteriseerd. Het MIRUP is vooral een hulpmiddel bij stedenbouwkundige opgaven.

In het MIRUP worden diverse gebiedstypen onderscheiden. De Muziekbuurthoort tot het gebiedstype 'stedelijk gebied'. Enkele maatregelen op het gebied van milieu en duurzaamheid voor dit gebiedstype zijn:

- ruimtegebruik: bevorderen functiemenging, intensivering rond OV-haltes;
- water: natuur en water bundelen;
- energie: ontwikkeling van een warmtenet;
- verkeer: verkorten van wandel- en fietsroutes;
- natuur: toepassing van grasdaken bevorderen.

3.4 Gemeentelijk beleid

Woonvisie 2007+ (Comfortabel wonen en samen leven)

In de woonvisie Rijswijk 2007+ worden de belangrijkste keuzes ten aanzien van het wonen in brede zin verantwoord. De gemeente Rijswijk wil de keuzemogelijkheden voor de verschillende huishoudens in Rijswijk vergroten, zodat er voldoende goede woningen voor alle inwoners zijn. Daarnaast speelt de woonomgeving een grote rol; ligging, uitstraling en karakter van woonmilieus zijn daarin heel belangrijk. Er is behoefte aan gevarieerde woonmilieus met een eigen karakter, van stedelijk tot suburbaan en groen. Het werken aan kwaliteit in nieuwe en bestaande wijken is breder dan nieuwbouw, slopen en renoveren. Het gaat ook om investeren in sociaal opzicht.

Voor het bestemmingsplan betekent dit bijvoorbeeld:

- mogelijkheden voor woningsplitsing of samenvoegen in beginsel niet beperken, voor zover dit mogelijk is binnen de wettelijke kaders:
 - o woningsamenvoeging is binnen de bestaande bebouwing mogelijk;
 - o woningsplitsing is niet zonder meer mogelijk, omdat dit stuit op bezwaren van milieutechnische en financiële aard;
- mogelijkheden voor woningaanpassing van beperkte aard in beginsel niet beperken;
- bieden van mogelijkheden voor uitbreiding van woningen, maar met behoud karakter woonmilieus;
- bieden van mogelijkheden voor werken aan huis, met behoud karakter woonmilieus.

Impulsenplan Vernieuwing Muziekbuur

Dit plan geeft de contouren aan van de impulsen voor de vernieuwing van de Muziekbuur. De ideeën voor de inhoud van dit plan zijn ontstaan in nauwe samenspraak met bewoners, de woningcorporaties Rijswijk Wonen en Vidomes en de gemeente Rijswijk. Het plan geeft de gezamenlijke intenties weer ten aanzien van ontwikkelingen in de Muziekbuur tot 2010 met een doorkijk voor daarna. De haalbaarheid van de diverse geformuleerde ontwikkelingsrichtingen en impulsen zal in nadere projectuitwerkingen nader moeten blijken. Gemeentelijke investeringen behoeven per project nadere goedkeuring van de gemeenteraad. In het plan is een zevental impulsen voor vernieuwing beschreven, te weten:

1. Aanpak Waldhoornplein / Marimbahal;
2. Invulling schoollocatie Citerstraat;
3. Aanpak differentiatie in bestaande woningvoorraad;
4. Aanpak Paulineburch;
5. Studie naar gebied langs Wilhelminapark;
6. Aanpassing kruising Beatrixlaan / Admiraal Helfrichsingel;
7. Verkeerskundig herinrichtingsplan (o.a. 30 km/u-zones).

De punten 2 en 4 worden in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt (en 3 indirect, door het realiseren van nieuwe bouwplannen). De punten 6 en 7 zijn inmiddels gerealiseerd en worden eveneens in dit bestemmingsplan opgenomen.

Beleid duurzaam bouwen

De gemeente Rijswijk heeft in december 2006 het Plan van aanpak duurzaam bouwen vastgesteld, waarin de ambities op het gebied van duurzaam bouwen zijn verankerd. Dit beleid is gericht op energiebesparing, afkoppeling van regenwater, het verhogen van de natuurlijke kwaliteit van groen en water en het duurzaam gebruik van bouwstoffen door

duurzaam te slopen, meer duurzame bouwmaterialen toe te passen en het meer levensloopbestendig maken van de nieuwe gebouwen. De gemeente Rijswijk ziet duurzaam bouwen breder dan alleen de bouwmaterialen genoemd in het Nationaal pakket woningbouw. Het stedenbouwkundig niveau, de utiliteitsbouw, de renovatiefase en de sloopfase worden ook in het gemeentelijke beleid opgenomen. De gemeente wil met dit plan van aanpak een situatie creëren waarin duurzaam bouwen standaard meegenomen wordt. Dit houdt in dat gedurende het gehele bouwproces aandacht is voor duurzaam bouwen. Zowel tijdens de planvorming op stedenbouwkundig niveau, de inrichting van de woonomgeving, woningbouw en utiliteitsbouw, renovatie en beheer op gebouwniveau en de sloopfase. Indien mogelijk moet ook worden gekeken naar duurzame energietoepassingen.

Welstandsnota Rijswijk

Het uitgangspunt van de in 2003 vastgestelde welstandsnota is dat iedereen de waardevolle karakteristieken van zijn eigen woonomgeving kan herkennen. Bij het ontwerpen van nieuwe gebouwen of aanpassingen van bestaande bouwwerken moet daarmee rekening worden gehouden. Van belang daarbij is dat in het bestemmingsplan alleen aspecten van planologische aard geregeld mogen worden, zoals de stedelijke hoofdopzet met het stratenpatroon, de bebouwingsstructuur, de voorgevelrooilijn, de bouwmassa's en eventueel de kapvormen. In een bestemmingsplan mogen echter geen planregels worden opgenomen inzake de architectuur en het kleur- en materiaalgebruik, tenzij het plangebied samenvalt met een door het rijk aangewezen beschermd stadsgezicht. Dit is hier niet het geval.

Notitie woonzorgzones

Door bepaalde gebieden aan te wijzen tot woonzorgzone wordt de mogelijkheid geboden om te komen tot een betere samenhang in en afstemming van initiatieven die ontlooid worden op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Tegelijkertijd kan deze notitie gebruikt worden om ongewenste ontwikkelingen in deze gebieden tegen te gaan. Voor de Muziekbuilt geldt het volgende beleid. De aanpasbaarheid van woningen (veel portieketagewoningen) is moeilijk tot onmogelijk. Er vinden de komende 5 jaar in bepaalde mate ingrepen plaats in de Muziekbuilt, maar deze hebben een beperkte impact op de samenstelling van de woningvoorraad. De doelgroep ouderen is wel in grotere omvang aanwezig. Er zijn winkels en ontmoetingsruimten voor vrijetijdsbesteding in de buurt aanwezig. Mogelijk worden in de plannen voor het Waldhoornplein ruimte meegenomen voor voorzieningen. De conclusie is dat de Muziekbuilt onderdeel zal uitmaken van een woonservicezone, maar dat in de Muziekbuilt behoefte is aan levensloopbestendige woningen. Indien de buurt gedeeltelijk wordt heringericht zal rekening moeten worden gehouden met de bereikbaarheid van de gebouwen en openbare ruimte.

Hoogbouwvisie Rijswijk

Het ontwikkelen van hoogbouw binnen een bestaand stedelijk verband vraagt om een zorgvuldige ruimtelijke afweging. Toekomstige hoogbouw moet een meerwaarde van kwaliteit, beleving en duurzaamheid opleveren. Om structuur aan te brengen en te behouden in de Rijswijkse hoogbouw is ervoor gekozen om de gelaagde opbouw te accentueren. Hoogbouw wordt geconcentreerd aan de belangrijke structuurdragende lijnen van de 'centrale stad' en op één concentratieplek (centrumstedelijk Stationsgebied). De ruimtelijke structuur wordt benadrukt door de twee oost-westlijnen: Generaal Spoorlaan en Sir Winston Churchilllaan te benoemen als 'stedelijke boulevard'. Deze stedelijke

boulevards zijn de belangrijkste routes naar de voorzieningencentra Oud-Rijswijk en In De Bogaard. Langs deze routes ligt het voor de hand om de bebouwde ruimte te intensiveren met hoogbouw, vooral in de vorm van woonbebouwing. De maximale hoogte wordt vooral in het hart van de 'centrale stad' nagestreefd (Stationsgebied en In De Bogaard).

Langs de A4 liggen mogelijkheden om met hoogbouw de presentatie van de Plaspoelpolder te vergroten. Nabij (infra)structurele knooppunten en bij de start van de stedelijke boulevards mogen accenten komen in de vorm van hoogbouw, ter accentuering en inleiding van die knooppunten dan wel boulevards. Van de verschillende noord-zuidlijnen speelt met name de Prinses Beatrixlaan een belangrijke rol. Het is van belang dat deze laan de huidige groenstructuur behoudt en deze in de toekomst verder uit te breiden. Hoogbouw is toegestaan, maar dan wel geconcentreerd.

Herijking van het Toekomstarrangement 2006

Het toekomstarrangement is in 2001 opgesteld en in 2006 herijkt omdat de gemeente Rijswijk destijds van karakter veranderde doordat zij door de gemeentelijke herindeling van groeigemeente naar herontwikkelingsgemeente transformeerde. Dit gegeven zorgde voor andere opgaven en uitdagingen. Voor wat betreft de Muziekbuurten zijn geen directe programma's opgesteld. Wel past de wijk binnen het strategische programma voor het vergroten van de sociale infrastructuur ("krachtige wijken en buurten"). Daarin komen projecten aan de orde waarin burgers betrokken worden, het vrijwilligerspotentieel aangeboord wordt en wijkcentra worden verbeterd.

Handhavingsnota

De handhavingsnota heeft betrekking op de handhaving van regelgeving met betrekking tot bouwen, ruimtelijke ordening, milieu, APV, openbare orde, Drank en Horecawet en brandveiligheid. Het doel van de handhavingsnota is tweeledig:

- bewerkstelligen van meer eenheid en uniformiteit in de handhaving;
- transparantie van beleid, waarbij programmatische handhaving door middel van een jaarprogramma voor de uitvoering een belangrijk onderdeel is.

De handhavingsnota geeft het ambitieniveau van de gemeente weer en beschrijft hoe deze ambitie gerealiseerd kan worden. De ambitie van de gemeente is dat zij zo effectief en efficiënt mogelijk handhaaft op de wet- en regelgeving waarvoor zij bevoegd gezag is. Uitgangspunt is het voorkomen van overtredingen. Daarnaast worden burgers en bedrijven geïnformeerd over het gewenste gedrag en over de consequenties van ongewenst naleefgedrag.

Rioleringsplan 2006-2010

In de Wet Milieubeheer is opgenomen dat elke gemeente verplicht is om een gemeentelijk rioleringsplan op te stellen. De doelstelling van het gemeentelijk rioleringsplan is om in de nabije en verre toekomst de kwaliteit en capaciteit van het rioolstelsel binnen het wettelijk kader op peil te houden tegen zo gering mogelijke kosten. Maatregelen die de gemeente Rijswijk neemt naar aanleiding van de strategie 2006-2010:

- het aansluiten van ongerioleerde panden;
- het uitvoeren van wettelijke maatregelen;
- het voorkomen van overlast;
- het inzichtelijk maken van de huidige (hydraulische- en kwaliteits-) situatie
- het waarborgen van de uitvoering van het totale werkpakket;
- het voldoende opleiden van nieuwe medewerkers;

- het voorlichten van het publiek omtrent riolering;
- het voldoende beheren van de bestaande voorzieningen;
- dit alles conform de zorgplicht, maar tegen gering mogelijke kosten.

Waterplan Rijswijk 2008-2015

De gemeente Rijswijk en het Hoogheemraadschap van Delfland streven gezamenlijk naar een duurzaam, veilig en robuust watersysteem binnen de gemeente Rijswijk. Daartoe hebben zij gezamenlijk het Waterplan Rijswijk 2008-2015 opgesteld. De uitvoering van het waterplan moet leiden tot een duurzame en robuuste waterhuishouding in 2015. Daarnaast vervult het waterplan de volgende functies:

- afstemmingskader van het beleidsveld water met andere beleidsterreinen binnen de gemeente en het hoogheemraadschap;
- onderlegger voor het invullen van de waterparagraaf in bestemmingsplannen;
- onderlegger voor de watertoetsprocedure bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals bouwplannen en vrijstellingsprocedures;
- basis voor het maken van bestuurlijke afspraken over taak- en kostenverdeling voor het waterbeheer tussen gemeente en het hoogheemraadschap.

In paragraaf 4.8 wordt nader ingegaan op het waterbeleid.

Verkeers en vervoersplan Rijswijk 2000-2010

Rijswijk heeft een strategische ligging binnen de Randstad aan de belangrijke snelwegen A4 en A13 en de spoorverbinding Den Haag – Rotterdam. De gemeente is een schakel in het stedelijke netwerk van de regio Haaglanden. Het is belangrijk om dit prettige woon- en verblijfsklimaat en de strategische ligging vast te houden in een periode waarin de mobiliteit onverminderd blijft groeien. Uitgaande van deze groei moet een evenwicht worden gezocht tussen de gevolgen van verkeer en vervoer op het woon- en verblijfsklimaat enerzijds (leefbaarheid) en het sociaal en economisch functioneren (bereikbaarheid) van de gemeente anderzijds.

Uit de analyse voor wonen kan worden geconcludeerd dat de leefbaarheid van de woongebieden over het algemeen goed is. Uitzondering hierop zijn de blackspotlocaties van verkeersongevallen, de hoge (auto)intensiteiten en doorgaand verkeer op een aantal wegen, de 'enge plekken', de hoge parkeerbezetting in een aantal wijken, de slechte oversteekbaarheid van bepaalde wegen en de ontbrekende schakels in het langzaam verkeersnetwerk. In 2000 was een groot aantal wijken nog niet ingericht als 30 km-zone, inmiddels is dat veelal wel het geval. De woongebieden zijn redelijk goed bereikbaar, behalve met het openbaar vervoer. Een aantal belangrijke fietsroutes loopt niet direct tussen de voorzieningen en woongebieden, maar via een omweg. De verwachte situatie in 2010 is dat op het gebied van leefbaarheid in het aantal wijken met een te hoge parkeerbezetting stijgt. Slechts één blackspot verdwijnt en het aantal 'enge plekken' is verminderd, maar niet verdwenen. Er zijn nog steeds barrières in de oversteekbaarheid en ontbrekende schakels in het langzaamverkeersnetwerk.

Parkeerbeleid en parkeernormen

Het parkeerbeleid vormt een onderdeel van het verkeers- en vervoersbeleid. Het parkeerbeleid, de parkeernormen- en kengetallen alsmede het beleid tot toepassing hiervan, worden door de gemeenteraad vastgesteld en eens in de vijf jaar herzien. De parkeernota 'Balans tussen functies' en de 'Beleidsnota parkeernormen Rijswijk 2007' alsmede hun opvolgers zijn uitgangspunt bij het bepalen van de benodigde parkeergele-

genheid bij ver- en nieuwbouwplannen alsmede functiewijzigingen in deze gemeente. De raadsbesluiten zijn in beleidsmatige en toetsende zin rechtstreeks gekoppeld aan artikel 2.5.30 van de Bouwverordening en hebben een onderliggende, doch bij voorkeur geen rechtstreekse relatie met de planregels van het bestemmingsplan. Het opnemen van parkeernormen in de wettelijk bindende onderdelen van het bestemmingsplan wordt niet voorgestaan vanwege het feit dat deze gedurende de planperiode aan verandering onderhevig kunnen zijn en dan tot een (partiële) planherziening zouden kunnen nopen en daardoor een slagvaardige bijstelling in de weg staan.

Milieubeleidsplan 2006-2010

Het milieubeleidsplan van de gemeente Rijswijk is benaderd vanuit de aspecten leefbaarheid en duurzaamheid. De gemeente Rijswijk wil de wettelijke taken, die gericht zijn op het bewaken van een goede milieukwaliteit, goed op de rails hebben. Hierbij wil de gemeente kansen die zich voordoen om een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van Rijswijk optimaal benutten. Het gaat hierbij met name om het inbrengen van milieuaspecten zoals duurzaam bouwen en energiebesparing in ruimtelijke planvorming.

Groenbeleidsplan

Het groenbeleidsplan uit 1993 beschrijft de gemeentelijke visie op het stedelijk groen en de openluchtrecreatie en vormt een belangrijk referentiekader bij het opstellen van ruimtelijke plannen, zoals inrichtingsplannen voor de openbare ruimte. Het plan is bovendien van belang voor groenbeheerplannen en uitvoeringsplannen. De hoofdstructuur voor het groen wordt gevormd door de beplanting en de bermen langs de singels. Het water zelf moet meer een actieve rol gaan spelen. Het accent komt heel sterk te liggen op het kruispunt van deze singels, bij het winkelcentrum en de sporthal. Naast de sporthal zal een deel van de Paukensingel en omgeving ingericht moeten worden als thematisch park, een stuk groen met betekenis voor de hele wijk, daar waar het goed toevoegen is. Verspreid over de wijk liggen enkele kleinere groengebiedjes en speelplekjes. Deze zullen worden ingericht voor de buurtrecreatie. Ook de inrichting en het gebruik van de binnentuinen moet beter. Ook de aansluiting op en integratie met het Wilhelminapark moet veel duidelijker. Als basis voor de herziening van het groenbeleidsplan is de nieuwe ecologische structuur van Rijswijk bepaald. In deze structuur is het Wilhelminapark aangeduid als 'groengebied'. Het water langs de Admiraal Helfrichsingel is aangeduid als 'nevenverbinding'.

Integraal Huisvestingsplan - Moderne eenheden op maat

Dit plan bevat een integrale visie op de toekomstige onderwijshuisvesting voor de gemeente Rijswijk. Op basis van een inventarisatie van beschikbare ruimte, demografische studies en monitoring van feitelijke ontwikkelingen is per onderwijslocatie is een beleidslijn voor de toekomst geformuleerd. In het onderhavige plangebied zijn vier basisscholen aanwezig, ten aanzien waarvan de beleidslijnen als volgt luiden:

- Brede School (Melodie): uitvoeren haalbaarheidsstudie naar vervangende nieuwbouw in combinatie met welzijnsvoorzieningen/woningbouw. Alternatief: aanpassing/modernisering bestaand schoolgebouw.
- De Akker: (interne) aanpassingen c.q. modernisering bestaand schoolgebouw.
- De Voorde: uitbreiding gym- en leslokaal, alsmede modernisering.
- Gereformeerde Scholengemeenschap Randstad: (interne) aanpassingen c.q. modernisering bestaand schoolgebouw.

4 MILIEUASPECTEN

Dit hoofdstuk beschrijft een aantal milieuaspecten, dat bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan is beoordeeld. Ten aanzien van de bestaande ruimtelijke situatie worden enkele algemene aspecten beschreven. Daarnaast is een aantal ruimtelijke ontwikkelingen nader onderzocht. Deze ruimtelijke ontwikkelingen zijn beschreven in hoofdstuk 5. Niet alle ruimtelijke ontwikkelingen die in dit hoofdstuk beschreven staan, worden ook met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt (zie ook hoofdstuk 5). De effecten van deze ruimtelijke ontwikkelingen worden in dit hoofdstuk wel beschreven.

4.1 Verkeer

Ten behoeve van dit bestemmingsplan en diverse hieraan ten grondslag liggende onderzoeken, zoals het akoestisch onderzoek, zijn de relevante ontwikkelingen op het gebied van verkeer binnen (en in de omgeving van) de Muziekbuurth in kaart gebracht. De resultaten ervan zijn hieronder kort beschreven.²

4.1.1 Beschrijving huidige verkeersstructuur

De Muziekbuurth wordt aan de oost- en zuidzijde ingesloten door de spoorlijn Rijswijk - Delft respectievelijk de Rijksweg A4. De buurth wordt aan de noordzijde ontsloten via de Sir Winston Churchilllaan. Aan de westzijde wordt de buurth ontsloten door de Prinses Beatrixlaan. De interne verkeersstructuur van de Muziekbuurth kent twee gebiedsontsluitingswegen (50 km/uur): de Harpsingel en de Admiraal Helfrichsingel. Alle overige wegen in de wijk zijn lokale erftoegangswegen en kennen een 30 km-inrichting. Over de Sir Winston Churchilllaan en de Admiraal Helfrichsingel lopen enkele buslijnen, die onder meer aansluiting bieden op het NS-station. Verder is er een busbaan gelegen langs de Klaroenstraat. Langs en door de Muziekbuurth lopen drie regionale fietsroutes: langs de A4, langs de Prinses Beatrixlaan en langs de Sir Winston Churchilllaan. In de wijk liggen diverse vrijliggende fietspaden. De parkeersituatie is over het algemeen voldoende, maar in een paar straten is sprake van een tekort aan parkeerplaatsen. Dit betreft delen van de volgende straten: Tamboerijnlaan (ter hoogte van de Luitstraat), Paukensingel, Trompetstraat en Triangelstraat. Een deel van de wijk wordt overdag belast met parkeerders uit omliggende werk- en winkelgebieden. De Muziekbuurth kent geen (potentiële) black spots, ofwel kruispunten of wegvakken waar in de afgelopen drie jaar tenminste zes letselongevallen hebben plaatsgevonden.

4.1.2 Voorgenomen ontwikkelingen in de verkeersstructuur

Binnen de Muziekbuurth zijn geen wijzigingen in de verkeersstructuur voorzien, met uitzondering van de mogelijke afsluiting van een gedeelte van de Admiraal Helfrichsingel in verband met de realisatie van de Brede School (zie paragraaf 4.1.3). Ten aanzien van de openbaar vervoerstructuur en de fietsstructuur in en rond de Muziekbuurth zijn geen wijzigingen voorzien. In de (directe) omgeving van de Muziekbuurth wordt rekening gehouden met verschillende ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen van invloed zijn

² Bestemmingsplan Muziekbuurth, actualisatie verkeer, luchtkwaliteit, weg- en spoorwegverkeerslawaa, Goudappel Coffeng, d.d. 7 oktober 2009, HKN025/Nhn/0157;

op het verkeersbeeld in de Muziekbuur. De belangrijkste ontwikkelingen zijn hieronder kort beschreven.

- Rijswijk-Zuid: ontwikkeling woongebied + 15 ha bedrijventerrein;
- A4 Delft- Schiedam: aanleg van het deel van de rijksweg A4 tussen de aansluiting Delft Zuid en knooppunt Kethelplein (A4/A20);
- Trekvljettracé: aanleg van een autoweg tussen het knooppunt Ypenbug (A4/A13) en de Binckhorstlaan in Den Haag;
- Aanleg van een gebiedsontsluitingsweg tussen de Harnaschknoop (A4/N211) en de Prinses Beatrixlaan in Rijswijk.

4.1.3 Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen

Reeds vergunde ontwikkelingen:

- Nieuwbouw Paulinesymfonie: herontwikkeling ter plaatse van de Paulineburch bestaande uit 172 woningen, inclusief maatschappelijke functies en zorgwoningen;
- Uitbreiding school De Voorde: Op het zuidelijke deel van dit complex is een derde bouwlaag gerealiseerd met groepslokalen en administratieve ruimtes;

Concrete ontwikkelingslocaties:

- Citerstaat: herontwikkeling voormalige schoollocatie voor maximaal 53 woningen. Het programma bestaat uit eengezinswoningen langs de Citerstaat en de Mandolinestraat en grondgebonden woningen met daarboven appartementen langs de singel (verlengde Banjostraat en Mandolinestraat). Parkeren wordt voornamelijk geregeld op het binnenterrein;
- Brede School (Melodie): ontwikkeling van een 'brede' school op de locatie tussen de Spinetstraat en de Schalmeistraat. Binnen deze bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen (onderwijs- en welzijnsvoorzieningen) toegestaan, alsmede 12 woningen (appartementen).

Mogelijke ontwikkelingslocaties:

- Waldhoornplein: Voor deze locatie (in combinatie met de Marimbahal) bestaat een ruimtelijke en functionele revitaliseringsopgave. Gedacht wordt aan uitbreiding van de supermarkt en de realisatie van woningen. Hiervoor is echter nog geen concreet plan ontwikkeld;
- Parkzicht/Tubasingel: De woningcorporatie, die de Parkzichtflat beheert, heeft de wens geuit om de flat na 2010 te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Aangezien hiervoor nog geen definitief herinrichtingsplan bestaat, is in het voorontwerpbestemmingsplan de bestaande situatie opgenomen.

4.1.4 Toekomstig verkeersbeeld

Met het verkeersmodel Haaglanden-Zuid zijn berekeningen uitgevoerd om het toekomstige verkeersbeeld te bepalen. De basisvariant voor de berekeningen is de meest recente variant voor Rijswijk-Zuid. Hierin is de volledige vulling van Rijswijk-Zuid opgenomen. Met het verkeersmodel zijn twee situaties doorgerekend:

- referentiesituatie 2020 (dus zonder de wijzigingen in het plangebied);
- plansituatie 2020 (dus met de wijzigingen in het plangebied).

De referentiesituatie geeft aan hoe het verkeersbeeld zal worden in 2020, zonder dat de voorgenomen ontwikkelingen in de Muziekbuur worden uitgevoerd. De

tweede plansituatie houdt wel rekening met de voorgenomen ontwikkelingen in de Muziekbuilt. Door deze laatste twee situaties met elkaar te vergelijken, wordt duidelijk in welke mate de ontwikkelingen leiden tot een afwijkend verkeersbeeld.

4.1.5 Conclusie verkeersbeeld

Invloed ontwikkelingen Muziekbuilt

De voorgenomen ontwikkelingen in de Muziekbuilt leveren slechts zeer beperkt extra verkeer op. Dat is ook niet verwonderlijk gezien de beperkte omvang van de voorgenomen ontwikkelingen. Het totale verkeersbeeld van de wijk verandert hierdoor niet wezenlijk.

De in- en uitgangen van de wijk kennen in 2020 een etmaalbelasting van 9.000 à 10.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze verkeersintensiteiten passen goed bij de inrichting van een gebiedsontsluitingsweg op de overgang naar een erftoegangsweg (verblijfsgebied). De wegen in de wijk zijn beduidend rustiger en passen goed bij de 30 km-inrichting die hoort bij een erftoegangsweg in een verblijfsgebied. Overigens zijn de verkeersintensiteiten op de afbeeldingen voor de wijkstraten slechts richtinggevend; binnen de wijk heeft geen kalibratie met behulp van tellingen plaatsgevonden.

Binnen de wijk is er geen sprake van structurele congestie of filevorming. Rondom de aansluiting van de wijk (Admiraal Helfrichsingel) op de Prinses Beatrixlaan neemt de kans op congestie wel toe (hoge I/C-verhouding). Dit geldt zowel met als zonder de voorgenomen ontwikkelingen in de Muziekbuilt, en is dus ook niet afhankelijk van de voorgenomen ontwikkelingen.

4.2 Geluidhinder

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestische analyse uitgevoerd naar weg- en spoorwegverkeerslawaai (zie voetnoot 1). De resultaten van de analyse staan hieronder kort beschreven.

4.2.1 Wettelijk kader

Geluidzone wegverkeer

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich langs alle wegen een geluidzone bevindt. Dit is de zone langs een weg waarbinnen (in het kader van onder meer een nieuw bestemmingsplan) akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Uitzondering hierop zijn de wegen:

- die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/u.

De breedte van de zone hangt af van het aantal rijstroken en de ligging binnen dan wel buiten stedelijk gebied.

Geluidzone railverkeer

Conform artikel 106 van de Wet geluidhinder is een kaart opgesteld waarop de relevante geluidzones voor de spoorwegen zijn opgenomen. Het blijkt dat voor het traject van en naar station Rijswijk een geluidzone geldt van 700 meter aan weerszijden van de buitenste spoorbaan. De Muziekbuilt ligt binnen deze geluidzone.

Tramverkeer

In de directe nabijheid van het plangebied liggen tramsporen langs de Sir Winston Churchilllaan. In de Wgh is geen (aparte) regelgeving opgenomen voor tramverkeer. De geluidsbelasting als gevolg van tramverkeer kan dan ook niet formeel getoetst worden aan de Wgh. Toch is deze geluidsbelasting wel in beeld gebracht, aangezien het in Rijswijk een rol van betekenis speelt. In de beschikbare rekenmodellen is het tramverkeer opgenomen binnen de rekenmodule wegverkeer. Zodoende ontstaat inzicht in hoe het tramverkeerslawaaï zich verhoudt tot het wegverkeerslawaaï. Tevens kan op deze manier de gecumuleerde geluidsbelasting als gevolg van tram- en wegverkeerslawaaï inzichtelijk worden gemaakt. Deze waarde heeft de ontwerper nodig op het moment dat ontheffing wordt verleend voor het toestaan van hogere grenswaarden. In dat geval moet immers voldaan worden aan de maximaal toelaatbare binnenwaarde.

Wegverkeer

Voor het bepalen van de toetsingswaarde is uitgegaan van de situatie 'woning nog niet geprojecteerd, weg aanwezig'. Voor deze situatie geldt een voorkeursgrenswaarde: 48 dB met een maximale ontheffingswaarde van 63 dB (in stedelijk gebied). Deze hogere waarde wordt vastgesteld door Burgemeester en Wethouders, waarbij gemotiveerd wordt afgeweken van de voorkeursgrenswaarde. Daarbij moet een afweging worden gemaakt op basis van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële beweegredenen. De woning waarvoor een ontheffing voor het toestaan van een hogere waarde wordt verleend, moet overigens wel minimaal één geluidsluwe zijde (aan een buitenruimte) hebben.

Railverkeer

Nieuwbouwwoningen langs het spoor moeten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Onder bepaalde voorwaarden kan een hogere waarde worden vastgesteld. Deze hogere waarde bedraagt maximaal 68 dB. Ook hier geldt dat deze hogere waarde wordt vastgesteld door Burgemeester en Wethouders, waarbij gemotiveerd wordt afgeweken van de voorkeursgrenswaarde. Daarbij moet een afweging worden gemaakt op basis van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële beweegredenen. De woning waarvoor een ontheffing voor het toestaan van een hogere waarde wordt verleend, moet overigens wel minimaal één geluidsluwe zijde (aan een buitenruimte) hebben.

Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op één of meerdere locaties de geluidsbelasting op de gevel niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, dan moeten aanvullende maatregelen worden getroffen. Ook is de gemeente Rijswijk bevoegd om een ontheffing voor het toestaan van hogere grenswaarden te verlenen. Overigens moet in de woningen te allen tijden voldaan worden aan de zogenoemde binnenwaarde.

4.2.2 Uitgangspunten onderzoek

Algemeen

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd met behulp van Standaardrekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG2006). Er is een geluidsmodel opgesteld met behulp van het programma Geomilieu versie 1.21 (voorheen Geonoise). Het gehanteerde geluidsmodel voor het vorige onderzoek dient daarbij als basis. Derhalve zijn de verkeersgegevens geheel aangepast conform het verkeersmodel Haaglanden-Zuid en opnieuw doorberekend voor de plansituatie 2020 (dus met de wijzigingen in het

plangebied). De gegevens van het railverkeer zijn niet aangepast. Deze gegevens worden nog steeds representatief geacht voor de toekomstige situatie 2020. Volledigheids-halve zijn de uitgangspunten wel nogmaals opgenomen in de rapportage.

Op de berekeningsresultaten voor het wegverkeerslawaai is een correctie toegepast conform artikel 110g van de Wgh. De hoogte van de correctie is afhankelijk van de wettelijke maximumsnelheid op het wegvak (artikel 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder, RMG 2006). Voor wegvakken met een maximumsnelheid van 70 km/uur of hoger geldt een correctie van -2 dB. Voor alle overige wegvakken bedraagt de correctie -5 dB (de maximumsnelheid ligt lager dan 70 km/uur). Op de gepresenteerde geluidsbelastingen is deze correctie toegepast, tenzij expliciet anders vermeld. Voor het tramverkeer geldt deze correctie niet.

De basis van het akoestisch onderzoek vormt de voor de gemeente Rijswijk opgestelde EU-geluidskaart voor het wegverkeer. Het toekomstscenario voor 2020 inclusief de herontwikkeling van de Muziekbuurt is conform het verkeersmodel Haaglanden-Zuid gekoppeld aan het milieumodel.

Gegevens wegverkeer

De volgende groepen van bronnen zijn in dit onderzoek als een geluidsbron beschouwd:

- Prinses Beatrixlaan: 50 km/uur; weg;
- Sir Winston Churchillaan: 50 km/uur; weg;
- Wethouder Brederolaan, Admiraal Helfrichsingel: 50 km/uur; weg;
- Steenvoordelaan, Harpsingel: 50 km/uur; weg;
- Lange Kleiweg: 50 km/uur; weg;
- Rijksweg A4: 80 km/uur (middelzwaar/zwaar verkeer) - 100 km/uur (licht verkeer); weg;
- Trambaan.

Gegevens railverkeer

De basis van het akoestisch onderzoek vormt de onlangs voor de gemeente Rijswijk opgestelde EU-geluidskaart voor het railverkeer. De verkeersgegevens voor de toekomst zijn ontleend aan het Akoestisch Spoorboekje voor Windows (Aswin versie 2007-2). Ter hoogte van Rijswijk zijn vier sporen aanwezig. In het onderzoek wordt de totale intensiteit op alle vier de sporen samen, aangegeven.

Waarneempunten

Voor de uitvoering van de geluidsberekeningen zijn waarneempunten geselecteerd op bestaande bestemmingen langs de relevante (spoor)wegen en trambanen (zie figuur 6). De geluidsbelastingen zijn bepaald voor respectievelijk 1,5 m, 4,5 m, 7,5 m, 10,5 m, 13,5 meter en 16,5 meter (voor zover van toepassing) boven maaiveldniveau. Deze hoogten zijn representatief voor respectievelijk de begane grond, de eerste verdieping, de tweede verdieping et cetera.



Figuur 6: Overzichtskaart waarneempunten Muziekbuilt weg- en tramverkeer

4.2.3 Conclusies en aanbevelingen algemeen

Weg- en tramverkeer

In de Muziekbuilt wordt er ten gevolge van alle geluidsbronnen, uitgezonderd de Lange Kleiweg, een overschrijding verwacht ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB komt binnen het plangebied niet voor.

Railverkeer

De gewenste kleinschalige ontwikkelingslocaties binnen de Muziekbuilt kunnen niet zonder meer gerealiseerd worden. Als gevolg van de spoorweg langs het plangebied wordt op diverse locaties de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden. Bij enkele waarneempunten wordt zelfs de maximale ontheffingswaarde van 68 dB overschreden. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 71 dB. Het uitvoeren van nader onderzoek naar de toepassing van geluidsbepurende maatregelen aan of langs het spoor is noodzakelijk. Om aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB te kunnen voldoen dient de geluidsbelasting op punten met circa 3 dB te worden verminderd. Vervolgens is een besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden door Burgemeester en Wethouders nodig.

4.2.4 Conclusies en aanbevelingen ontwikkelingslocaties

50 km/uur wegen

Binnen de vier ontwikkelingslocaties (zie paragraaf 4.1.3) bevinden zich in de toekomst geluidsgevoelige bestemmingen. Voor de geluidsgevoelige bestemmingen, gelegen binnen de geluidszone van de omliggende wegen, zijn geluidsberekeningen uitgevoerd. Bij de situering van de waarneempunten op deze bestemmingen in de ontwikkelingslocaties is een 'worst-casescenario' gehanteerd, dat wil zeggen dat bij de berekening is uitgegaan van de maximale invulling die op grond van de bouwregels van het bestemmingsplan is toegestaan.

Uit de rapportage blijkt dat er een overschrijding plaatsvindt van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) op de geluidsgevoelige bestemmingen van de ontwikkelingslocatie Waldhoornplein ten gevolge van de Harpsingel/Steenvoordelaan en ten gevolge van de wethouder Brederolaan/Admiraal Helfrichsingel. Ook vindt er een overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Rijksweg A4 op de ontwikkelingslocatie Parkzicht/Tubasingel. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB ten gevolge van een van de geluidsbronnen op een locatie(s) in het plangebied vindt nergens plaats. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde nabij deze twee ontwikkelingslocaties vormt onder meer de reden dat in dit voorontwerpbestemmingsplan voor deze locaties geen wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen. Zodra er meer duidelijkheid bestaat over de bestemmingen en de inrichting van de ontwikkelingslocaties zal aanvullend akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Op basis van dat onderzoek zal worden besloten of in het bestemmingsplan voor deze locaties alsnog wijzigingsbevoegdheden worden opgenomen.

30 km/uur wegen

Voor de ontwikkelingslocatie Citerstraat, de ontwikkelingslocatie Waldhoornplein en de ontwikkelingslocatie Parkzicht / Tubasingel, representatief voor alle 30 km/uur wegen binnen het plangebied, zijn geluidsberekeningen uitgevoerd met behulp van Standaardrekenmethode I uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG2006). 30 km/uur wegen zijn voor de Wet geluidhinder niet gezoneerd, wat inhoudt dat ze formeel niet akoestisch hoeven te worden getoetst. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het wel van belang om de geluidseffecten van deze wegen te beschouwen. Daarom is de geluidsbelasting in L_{den} berekend met behulp van het programma dBWeg I. De in dit programma ingevoerde omgevingskenmerken zijn afkomstig uit de aangeleverde digitale ondergrond en het gehanteerde geluidsmodel voor het vorige onderzoek. Voor de verkeersintensiteiten op de 30 km/uur wegen is uitgegaan van een worst-case scenario van een gemiddelde weekdagtemaalintensiteit van 400 motorvoertuigen. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de waarneemhoogte van 4,5 meter, representatief voor de eerste verdieping, veelal maatgevend voor grondgebonden woningen. Uit de berekeningen blijkt dat als gevolg van de planontwikkelingen er geen overschrijding plaatsvindt van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de 30 km/uur wegen.

Railverkeerslawaaï

Uit het onderzoek blijkt dat alleen de waarneempunten 21 en 22 (ontwikkelingslocatie Parkzicht / Tubasingel) niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Er is geen sprake van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 68 dB. Ook vanwege het railverkeer geldt dat voor deze locatie vooralsnog geen wijzigingsbevoegdheid is opgenomen.

4.3 Luchtkwaliteit

Ten behoeve van het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied (zie voetnoot 1) Daarbij is uitgegaan van de wettelijke regeling(en) per 1 augustus 2009. De resultaten van dit onderzoek staat hieronder kort beschreven.

4.3.1 Wettelijk kader

In de Wet luchtkwaliteit zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen, lood, ozon, arseen, cadmium en nikkel, welke zijn weergegeven in navolgende tabel. Zoals zojuist aangegeven gelden de normen voor NO₂ vanaf 2015 en voor PM₁₀ vanaf 2011. Deze normen zijn ook opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer.

stof	type norm	concentratie (µg/m ³)	max. aantal overschrijdingen per jaar
NO ₂	jaargemiddelde	40	18
	uurgemiddelde	200	
PM ₁₀	jaargemiddelde	40	35
	24-uurgemiddelde	50	
benzeen	jaargemiddelde	5	3
SO ₂	24-uurgemiddelde	125	
	uurgemiddelde	350	
CO	8-uurgemiddelde	10.000	75 dagen (3 jaar)
lood	jaargemiddelde	0,5	
ozon	richtwaarde, 8 uur gemiddelde	120	
arseen	jaargemiddelde	6 * 10 ⁻³	
cadmium	jaargemiddelde	5 * 10 ⁻³	
nikkel	jaargemiddelde	20 * 10 ⁻³	

Figuur 7: tabel grenswaarden Wet luchtkwaliteit

Nationaal Samenwerkingsprogramma

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is de kern van de wet. Het NSL bevat zowel alle ruimtelijke ontwikkelingen die 'in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als een bundeling van alle maatregelen ter verbetering van de luchtkwaliteit. Deze maatregelen, zowel rijksmaatregelen als lokale, meer gebiedsgerichte maatregelen, moeten leiden tot een verbetering van de luchtkwaliteit waardoor de 'in betekenende mate' ontwikkelingen alsnog doorgang kunnen vinden.

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Projecten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer. In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen is vastgelegd dat een ruimtelijke ontwikkeling die minder dan 3% bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) 'niet in betekenende mate' is. Dit komt overeen met een maximale toename van 1,2 µg/m³ voor de concentraties fijn stof en stikstofdioxide. In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen zijn concrete situaties opgenomen die 'niet in betekenende mate' zijn. Blijft de ontwikkeling binnen de in deze regeling opgenomen grenzen, dan is het project per definitie 'niet in betekenende mate' en hoeft er geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden. Als

de 3%-grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

4.3.2 Uitgevoerd onderzoek

Aannemelijk maken NIBM

Voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in de Muziekbuurth is een analyse uitgevoerd of de ruimtelijke ontwikkelingen wel of niet de 3% grens overschrijdt. Hierbij worden een drietal mogelijkheden benoemd om aannemelijk te maken dat voldaan wordt aan het begrip 'niet in betekenende mate':

- lage achtergrondconcentraties en een klein geschat effect van het project;
- gebruik maken van vergelijkbare situaties;
- berekening conform Regeling beoordeling luchtkwaliteit.

Volgens de 'Handreiking niet in betekenende mate' is het voldoende om de luchtkwaliteit in beeld te brengen op het meest kritische punt. Op dit punt is het verwachte effect het grootste en derhalve zal deze locatie maatgevend zijn. De verkeersintensiteiten voor het wegverkeer nemen op verschillende wegvakken toe als gevolg van de voorgenomen wijzigingen in het plangebied. Met behulp van het CAR II-model versie 8.0 zijn vervolgens berekeningen uitgevoerd voor de autonome situatie 2020 (zonder de voorgenomen ontwikkeling) en de plansituatie 2020 (met de planontwikkeling) om de effecten van de planbijdrage inzichtelijk te krijgen. We achten de Admiraal Helfrichsingel representatief voor de berekeningen, aangezien de verkeersintensiteiten als gevolg van de voorgenomen wijzigingen in het plangebied op dit deel van de weg het hoogst zijn.

Onderzoek luchtkwaliteit vanwege wegverkeer

Voor de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van de standaardmethode 1. Het CAR II-model, versie 8.0. is een standaard rekenmethode 1. Met dit verspreidingsmodel is het mogelijk om een prognose te maken van de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs wegen. CAR II geeft prognoses voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen, zwaveldioxide (SO₂) en koolmonoxide (CO). Voor het jaar 2020 zijn - conform richtlijn - berekeningen uitgevoerd om de planbijdrage te bepalen. Daarbij is een vergelijking gemaakt tussen de autonome situatie (zonder de voorgenomen ontwikkeling) en de plansituatie (met de planontwikkeling). Zoals eerder genoemd mag het verschil niet hoger zijn dan 1,2 µg/m³ om een beroep te kunnen doen op het begrip 'niet in betekenende mate'. Voor de bijdrage van het verkeer zijn de verkeersgegevens ontleend aan het verkeersmodel Haaglanden-Zuid. De omgevingskenmerken (wegtype, bomenfactor, snelheidstype) zijn afkomstig uit de Verkeersmilieukaart van de gemeente Rijswijk.

Uit de berekeningen blijkt dat de maximale planbijdrage van stikstofdioxide 0,1 µg/m³ bedraagt en dat er voor fijn stof helemaal geen sprake is van een planbijdrage. Beide planbijdrages zijn berekend voor het onderzoeksjaar 2020. Hieruit kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan het begrip 'niet in betekenende mate': De maximale planbijdrage bedraagt namelijk niet meer dan 1,2 µg/m³. Daarnaast blijkt dat de normen van de 24-uursgemiddelde concentratie voor PM₁₀ in het studiegebied niet worden overschreden.

Overige stoffen

Naast stikstofdioxide en fijn stof komen er ook nog andere stoffen voor als gevolg van het aanwezige motorverkeer. De concentraties van deze stoffen (koolmonoxide, zwaveldioxide, nikkel, arseen, cadmium, ozon, lood en benzeen) zijn ook berekend. Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarden voor deze stoffen niet worden overschreden.

4.3.3 Conclusie luchtkwaliteit

Op basis van het bovenstaande is vast te stellen dat de planontwikkeling doorgang kan vinden op basis artikel 5.16 lid 1 onder c van de Wet milieubeheer. Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit.

4.4 Externe veiligheid

In het kader van het bestemmingsplan zijn de externe-veiligheidsrisico's in en rondom het plangebied als gevolg van de opslag en het transport van gevaarlijke stoffen in inrichtingen, over transportassen en via buisleidingen onderzocht.

4.4.1 Buisleidingen

Ten aanzien van buisleidingen is destijds geconstateerd dat in en in de omgeving van de Muziekbuilt zich op diverse locaties buisleidingen bevinden. Dit betreft echter voornamelijk waterleidingen, die niet van invloed zijn op de externe veiligheid. Wel bevindt zich ten zuiden van de A4, nabij het sportcomplex Fitness Centrum Elsenburg op circa 200 meter afstand van het plangebied een aardgastransportleiding (W-514-07). Op grond van de circulaire 'Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen' uit 1984 bedraagt de toetsingsafstand van deze buisleiding met een diameter van 6 inch en een ontwerpdruk van 40 bar, 20 meter.

Op 28 augustus 2009 is het ontwerp-Besluit externe veiligheid buisleidingen gepubliceerd. Deze 'AMvB Buisleidingen' regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Tot het in werking treden van het nieuwe Besluit externe veiligheid buisleidingen gelden formeel nog de oude circulaire, waaronder 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984)'. Het is bekend dat de inhoud van deze circulaire sterk verouderd is en hoewel de huidige circulaire nog van kracht is, adviseert VROM daarom om bij het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen al rekening te houden met de nieuwe inzichten. Ingevolge de nieuwe richtlijnen geldt bij een dergelijke hogedruk aardgastransportleiding een invloedsgebied, waarbinnen moet worden afgewogen of realisatie van kwetsbare of beperkt kwetsbare functies verantwoord is. Het invloedsgebied van de betreffende leiding reikt niet tot aan het bestemmingsplangebied. Geconcludeerd kan worden dat er geen knelpunten zijn in het plangebied als gevolg van deze buisleiding. Deze conclusie wordt bevestigd in de vooroverlegreactie van de Gasunie.

4.4.2 Opslag en transport gevaarlijke stoffen

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek verricht naar het LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan en het transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A4 en de Prinses Beatrixlaan. Om deze risico's goed te onderbouwen in het bestemmingsplan is voor beide bronnen een onderzoek uitgevoerd.

LPG-station Prinses Beatrixlaan³

Het LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan heeft de volgende kenmerken:

- Doorzet < 1.000 m³ per jaar;
- Afstand van vulpunt tot:
 - LPG-afleverzuil 57 meter
 - Benzine afleverzuil 59 meter
 - Opstelplaats benzinetankwagens 62 meter
 - Gebouw 35 meter
- Het volume van de opslagtank bedraagt 40 m³;
- De vloeistofleiding van het vulpunt naar de opslagtank heeft een lengte van 17 meter en de leiding van de opslagtank naar de afleverzuil heeft een lengte van circa 55 meter;
- De opstelplaats van de LPG-tankwagen ligt geïsoleerd van de doorgaande weg;
- Aantal verladingen per jaar wordt gezien de doorzet standaard gesteld op 70 per jaar.

De doorzet verandert niet als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan. Het LPG-tankstation wordt in de huidige en toekomstige situatie omgeven door voornamelijk groenvoorzieningen, wegen en een enkel flatgebouw.

Plaatsgebonden risico

Voor LPG-tankstations gelden conform het BEVI en het REVI vaste plaatsgebonden risicocontouren. Deze zijn afhankelijk van de jaarlijkse doorzet van LPG, maar mogen niet bepaald worden middels een QRA. Het betreffende LPG-station heeft een jaarlijkse doorzet van maximaal 1.000 m³. Conform het REVI gelden hiervoor de contouren (PR = 1×10⁻⁶) volgens onderstaande tabel. De weergegeven afstanden gelden voor zowel de huidige als de nieuwe situatie.

Tabel Plaatsgebonden risicocontouren voor LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan

Vanaf vulpunt [m]	Vanaf opslagtank [m]	Vanaf afleverinstallatie [m]
45	25	15

De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op circa 80 meter van de inrichting. Dit is meer dan de grootste afstand tussen de installaties van het LPG-tankstation met een 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour. Hierdoor wordt voldaan aan hetgeen gesteld is aan de eisen in het BEVI. Hierin wordt gesteld dat binnen de 10⁻⁶-contour geen zogenaamde kwetsbare objecten mogen voorkomen evenals nieuwe beperkt kwetsbare objecten en objecten van grote maatschappelijke waarde.

³ Bestemmingsplan Muziekbuilt, Groepsrisicoberekening LPG-station Prinses Beatrixlaan, Tauw, d.d. 8 februari 2010, R001-4663633VVS-pda-V07-NL.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de jaargemiddelde kans dat een groep van bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR is afhankelijk van de bevolkingsdichtheidverdeling in de omgeving van de inrichting en wordt gepresenteerd in de zogenaamde F(N)-curve. Op de verticale as van deze curve is de kans weergegeven dat meer dan N dodelijke slachtoffers vallen als gevolg van de doorgerekende scenario's. Deze kans wordt uitgedrukt in de eenheid 'per jaar'. Op de horizontale as is de groeps-grootte in aantal dodelijke slachtoffers weergegeven. Het groepsrisico wordt getoetst aan de oriënterende waarde $F < 10^{-3}/N^2$.

De aanwezige bevolking binnen het invloedsgebied bepaalt het groepsrisico. Het invloedsgebied voor LPG-tankstations bedraagt 150 meter vanaf het vulpunt en de opslagtank. Voor het groepsrisico moet de bevolking die zich binnen deze afstand bevindt meegenomen worden in de bepaling van de hoogte van het groepsrisico. Bij een standaard LPG-tankstation kan conform de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico (HVGR) gerekend worden met de standaard LPG-Rekentool, ontwikkeld door Oranjewoud in samenwerking met het RIVM.

De situatie bij dit tankstation kan echter niet als standaard worden betiteld vanwege:

- Afwijkende bebouwing in het invloedsgebied. Binnen 150 meter van het tankstation staat één groot flatgebouw (Clavecimbellaan) met verder groenvoorzieningen. Hierdoor is de aanwezigheid van de bevolking geconcentreerd op één locatie binnen het invloedsgebied

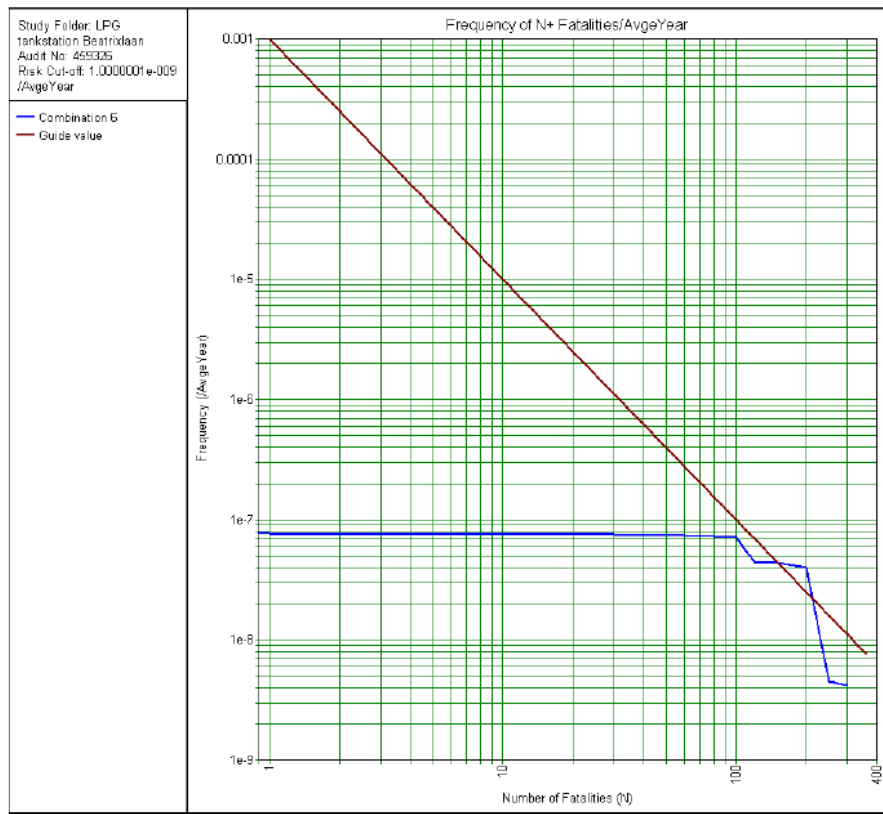
Ook al betreft het geen standardsituatie in het invloedsgebied van het LPG tankstation, de afstanden blijven wel gehandhaafd. Het RIVM heeft aangegeven, dat de ongevalscenario's hetzelfde blijven als bij een standaard LPG tankstation. Het invloedsgebied wordt gerekend vanaf het vulpunt en vanaf de opslagtank.



Figuur 8: Invloedsgebied LPG-tankstation Prinses Beatrixlaan

Het flatgebouw aan de Clavecimbellaan telt 20 verdiepingen en de huisnummers 195 tot en met 513 bevinden zich in het gebouw. Dit betekent dat het aantal appartementen 160

bedraagt. Aangezien binnen het invloedsgebied geen veranderingen in bestemming als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan worden voorzien, is het groepsrisico voor de huidige en toekomstige situatie gelijk aan elkaar. In de figuur op de volgende pagina is het groepsrisico voor het LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan voor beide situaties opgenomen.



Figuur 9: Groepsrisico LPG-tankstation aan de Prinses Beatrixlaan

Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico de oriënterende waarde overschrijdt. Het voorgenomen bestemmingsplan houdt in dat de huidige situatie wordt gehandhaafd. Er komen geen nieuwe gevoelige objecten in het invloedsgebied, zodat het groepsrisico niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan dient het groepsrisico conform het BEVI verantwoord te worden door het bevoegd gezag. In de paragraaf 4.4.3 wordt daarop nader ingegaan.

Transport van gevaarlijke stoffen over A4 en Prinses Beatrixlaan

In het kader van het bestemmingsplan heeft onderzoek plaatsgevonden naar de gevolgen voor externe veiligheid vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de A4 en de Prinses Beatrixlaan.⁴ De risicoanalyse is uitgevoerd conform de Circulaire risiconormering, vervoer gevaarlijke stoffen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. De berekeningen zijn verricht met het risicoberekeningsprogramma RBM II, versie 1.3. Het huidige beleid voor transport van gevaarlijke stoffen is afkomstig uit de circulai-

⁴ Bestemmingsplan Muziekbuur, Risicoberekeningen transport gevaarlijke stoffen, Tauw, d.d. 8 februari 2010, R002-4663633RTG-pda-V08-NL.

re 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2004 (circulaire RNVGS). Naast de circulaire RNVGS, geldt ook de 'Wijziging en verlenging circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' van 2008.

De uitgangspunten van de risicoanalyse staan in de rapportage beschreven. Daarnaast is van belang dat de herziening van het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is, wat betekent dat de bestaande situatie als uitgangspunt is genomen. In het bestemmingsplan wordt weliswaar rekening gehouden met enkele ruimtelijke ontwikkelingen (zie paragraaf 4.1.3), doch deze ontwikkelingen liggen allen dusdanig ver van de A4 en de Prinses Beatrixlaan dat zij buiten de 10^{-8} -contour liggen. Daarmee is hun invloed op het groepsrisico verwaarloosbaar. De berekende risico's en conclusies gelden hierdoor zowel voor de huidige als geplande situatie.

Plaatsgebonden risico

Het transport levert zowel in 2010 als in 2020 geen plaatsgebonden 1×10^{-6} risicocontour op. Hierdoor wordt zowel om de huidige als toekomstige situatie voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico is het grootst langs de Prinses Beatrixlaan. Omdat de verkeersintensiteiten op deze weg en de bevolkingsdichtheid langs deze weg niet verandert, is het groepsrisico langs deze weg gelijk voor beide jaren. Voor de bepaling van het risico is uitgegaan van de bijdrage van de hoogste kilometer, aangevuld met de bijdrage van de rijbaan aan de andere zijde van de middenberm. Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde (normwaarde 0,01957 ten opzichte van oriëntatiewaarde 0,01). Daarmee moet het groepsrisico conform de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen worden betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan. In de paragraaf 4.4.3. wordt daarop nader ingegaan.

Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor is aangegeven dat over deze spoorlijn, direct ten oosten van de wijk, door de gemeente Rijswijk is afgesproken dat transport van gevaarlijke stoffen enkel bij hoge uitzondering plaatsvindt. De plaatsgebonden en groepsrisico's van dergelijk sporadisch transport zijn minimaal en hierom niet verder beschouwd.

4.4.3 Verantwoording groepsrisico

Wettelijke situatie

Van drie objecten strekt het invloedsgebied met betrekking tot externe veiligheid zich uit tot binnen het plangebied:

1. BP-station Zoomseweg, Prinses Beatrixlaan 1147. Hier wordt LPG opgeslagen en aan het wegverkeer geleverd.
2. De Prinses Beatrixlaan is aangewezen als gemeentelijke transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen.
3. Op de rijksweg A4 ten zuiden van het plangebied is het vervoer van gevaarlijke stoffen toegestaan.

Krachtens artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan het groepsrisico en het persoonsgebonden risico veroor-

zaak door de aanwezigheid van deze objecten, te worden meegewogen en verantwoord. In paragraaf 4.4.2 zijn de resultaten van de hiernaar verrichte onderzoeken vermeld. Over de hiervoor beschreven situatie is overleg gevoerd en advies ingewonnen bij de Hulpverleningsregio Haaglanden (HRH). Zij heeft in meerdere etappen advies uitgebracht. Dit advies is meegenomen bij de verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoordingsmethodiek

Voor de verantwoording van de overschrijding van de oriënterende waarde bij het LPG-station alswel bij het transport van gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan is – conform provinciaal beleid – gebruik gemaakt van de CHAMP-methode. CHAMP staat voor Communicatieplicht, Horizonplicht, Anticipatieplicht, Motivatieplicht en Preparatieplicht.

- **Communicatieplicht**

Deze plicht betreft de communicatie naar bewoners toe over de naam en ligging van de risicobron(-nen), de aard van de risico's, de aard en de omvang van het risicogebied, de inspanningen om de kans op een ramp te verminderen en de mogelijkheden voor rampenbestrijding. Het Stadsgewest Haaglanden heeft het belang van communicatie rond risicovolle objecten onderkend en heeft eind 2009 het 'Regionaal Uitvoeringsplan Risicocommunicatie Haaglanden 2009-2011' vastgesteld. In 2010 zal dit uitvoeringsplan specifiek worden uitgewerkt voor gevaarlijke stoffen. Aan de strategie uit het Regionaal Uitvoeringsplan zullen B&W van de gemeente Rijswijk zich conformeren.

- **Horizonplicht**

Deze plicht houdt in dat in plannen een horizon moet worden ingebouwd waarbinnen de geplande activiteit kan worden beoordeeld, ofwel welke ontwikkelingen in de tijd moeten worden geplaatst. Bij de beschrijving van de risico's wordt rekening gehouden met de toekomstige ontwikkelingen. Naar verwachting zal het risiconiveau in het invloedsgebied de komende jaren niet stijgen. Hoewel de Citerstraatlocatie officieel is gelegen binnen het invloedsgebied van de Beatrixlaan, blijkt uit de berekeningen dat deze ontwikkeling verwaarloosbaar bijdraagt aan de toename van het groepsrisico. Andere nieuwe kwetsbare objecten mogen binnen het invloedsgebied binnen het bestemmingsplan niet worden opgericht. Expliciet is aangegeven dat het aantal woningen in het bestaande appartementencomplex, dat is gelegen binnen het invloedsgebied van het LPG-station, niet mag toenemen.

Uitgangspunt voor de gemeente is de verlaging van het groepsrisico tot minimaal de oriëntatiewaarde. Hierbij wordt mede op advies van de HRH onderzocht of het mogelijk is de ligging van het vulpunt van het LPG-station zodanig te verplaatsen dat het appartementencomplex buiten het invloedsgebied komt te liggen. Het verdient de voorkeur om de verkoop van LPG op deze locatie te beëindigen en mogelijk te verplaatsen naar een minder dichtbevolkt gebied. Een natuurlijk moment om te onderzoeken of één of meer opties tot de mogelijkheden behoort, doet zich voor wanneer de installatie een integrale periodieke keuring moet ondergaan. Dit is het geval in 2011. Met het oog op de mogelijkheid dat de LPG-verkoop ter plaatse wordt beëindigd, is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan de LPG-verkoop ter plaatse niet langer wordt toegestaan.

Momenteel zijn er binnen de gemeente brainstormsessies aan de gang ten aanzien van een mogelijke herinrichting van de Prinses Beatrixlaan en omgeving. Daarbij zal zeer zeker worden bekeken of – en zo ja op welke wijze – het LPG-station op een andere locatie of betere wijze kan worden ingepast. De hulpdiensten zullen tijdig bij het ontwerpproces worden betrokken.

- **Anticipatieplicht**

Met de anticipatieplicht wordt bedoeld dat inzichtelijk dient te worden gemaakt welke maatregelen worden getroffen om het effect van een mogelijk incident te beperken. Het onderhoud van de LPG-installatie wordt jaarlijks door de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid en Handhaving van de gemeente Rijswijk gecontroleerd en zonodig afgedwongen. Daarbij wordt tevens gelet op de kwaliteit van de losslangen en het onderhoud daarvan. Op dit punt zal geen wijziging van de huidige situatie optreden. De aanwezigheid van een bedrijfsnoodplan behoort tot de wettelijke verplichtingen van elk LPG-station, waarop op gelijke wijze gecontroleerd wordt en blijft worden. Van de beheerder van het tankstation zelf wordt verwacht dat er zorg voor wordt gedragen dat de medewerkers goed op de hoogte zijn van het noodplan en dus hoe ze moeten reageren indien zich een rampscenario voltrekt.

Van het appartementencomplex aan de Clavecimbellaan bevinden de in- en uitgangen (en dus de vluchtwegen) zich aan de zijde die van het LPG-station is afgekeerd. Het bestaande wegennet blijft in het bestemmingsplan ongewijzigd. Goede vluchtmogelijkheden zijn daarmee zoveel als mogelijk gewaarborgd (wat ook is geaccordeerd door de Brandweer). Dit geldt ook voor de toegankelijkheid van het LPG-station zelf, dat vanaf de Prinses Beatrixlaan een zeer goede autobereikbaarheid kent. In noodgevallen kan het tankstation ook vanaf de noordoostzijde (via de woonwijk Muziekbuurth) door het park worden benaderd. Uit het advies van de HRH blijkt dat de beschikbaarheid van bluswater en de bereikbaarheid van het LPG-station momenteel door de brandweer als voldoende worden beoordeeld.

Hoewel het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied – naast de Citerstraatlocatie, waarvan overigens een verwaarloosbaar kleine toename van het groepsrisico uitgaat – geen nieuwe bebouwing mogelijk maakt, kan het wel zo zijn dat bestaande bebouwing binnen dat gebied wordt gerenoveerd en/of wordt herontwikkeld. Indien dat aan de orde is, zal worden bekeken in hoeverre de veiligheidssituatie ter plaatse kan worden verbeterd. De gevels van (nieuwe) woongebouwen dienen dan zodanig te worden vormgegeven dat zij voldoen aan de brandbelastingseisen voor een BLEVE. Dit kan gerealiseerd worden door het toepassen van steenachtige materialen, het beperken van glasoppervlak aan de noordgevel en het toepassen van splinterwerende folie. Mechanische ventilatie van gebouwen dient snel afgezet te kunnen worden in een geval van een toxische gaswolk.

- **Motivatieplicht**

Deze plicht dient inzichtelijk te maken waarom een risicoveroorzakende activiteit noodzakelijk is op die plaats, of waarom grote concentraties mensen nabij die locatie noodzakelijk zijn. Kortom: waarom wordt een stijging van het groepsrisico noodzakelijk bevonden? Hoewel de Citerstraatlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de Beatrixlaan, is uit berekeningen gebleken dat – door de ruime afstand tot aan deze weg – de toename van het groepsrisico door deze ontwikkeling significant klein is. Met de vast-

stelling van het bestemmingsplan vindt derhalve geen stijging van het groepsrisico plaats, waardoor een motivatieplicht niet aan de orde is.

- **Preparatieplicht**

Deze plicht geldt voor zowel de bron als voor de gemeente waarin de bron zich bevindt of beweegt. Het geeft gericht en situatiegericht invulling aan de formele taak om goed voorbereid te zijn op een incident of ramp. Het Uitvoeringsplan Risicocommunicatie 2009-2011 van het Stadsgewest Haaglanden voorziet in de vaststelling van uitwerking van het Regionaal Uitvoeringsplan Risicocommunicatie over het transport en de opslag van gevaarlijke stoffen in 2010. Na vaststelling is een beleidskader beschikbaar op basis waarvan gerichte acties kunnen worden gepland. De beschikbaarheid van hulpverleners is blijkens het advies van de HRH onvoldoende in geval van een ernstig incident. Aangegeven wordt dat in dit geval een beroep zal moeten worden gedaan op assistentie uit andere hulpverleningsregio's. De gemeente Rijswijk bereidt momenteel de vaststelling voor van een "Rampbestrijdingsplan LPG-tankstations", waarin het volledige scenario rond een calamiteit bij het LPG-station in kaart wordt gebracht en vastgelegd. Daarbij zal ook de beschikbaarheid van hulpverleners uitgebreid bekeken worden.

4.5 Kabels en leidingen

In en nabij het plangebied liggen enkele, planologisch relevante kabels en leidingen. In de groenzone langs de spoorlijn Rijswijk – Delft ligt een hoofdwaterleiding van Evides. Ter bescherming van deze leiding en de vrijwaringszone is hieraan een dubbelbestemming toegekend. Voorts liggen langs de Prinses Beatrixlaan twee rioolpersleidingen. Het tracé en de vrijwaringszone van deze leidingen liggen echter buiten het plangebied, zodat hiervoor geen regeling is opgenomen. Ook voor een telecommunicatieleiding langs de Prinses Beatrixlaan is geen vrijwaringszone opgenomen omdat deze leiding geen planologische bescherming behoeft.

4.6 Milieuhinder bedrijven

Bij milieuzonering wordt over het algemeen gebruik gemaakt van een Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB) die aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. Met de SvB wordt de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in bestemmingsplannen geregeld. De SvB gaat uit van indicatieve afstanden tussen een bedrijfscategorie en hindergevoelige functies, zoals woningen. De mate van hinder die door bedrijven wordt veroorzaakt verschilt van bedrijf tot bedrijf. Bedrijven worden daarom opgedeeld in diverse categorieën. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009 van de VNG.

Binnen het plangebied zijn enkele voorzieningen aanwezig. Dit zijn met name detailhandelsvoorzieningen waar geen milieuhinder voor de omgeving optreedt en enkele onderwijsvoorzieningen. Wel is er in het plangebied een tankstation met LPG aanwezig. De maximale doorzet is vastgelegd op <1.000 m³/jr. Dit houdt in dat de afstand tussen het tankstation en de dichtst bijzijnde woning minimaal 50 m meter moet zijn. De huidige afstand bedraagt circa 80 meter. Het aspect milieuhinder van bedrijven speelt in het onderhavige bestemmingsplan een ondergeschikte rol. Het is dan ook niet nodig om in de planregels een SvB op te nemen.

4.7 Bodemkwaliteit

In verband met de uitvoerbaarheid is bij vaststelling van een bestemmingsplan inzicht vereist in de bodemkwaliteit, in ieder geval voor percelen waar een bestemmingswijziging optreedt. Voor bodemgebruik wordt uitgegaan van acht verschillende bodemfuncties: 1. landbouw; 2. moestuin/volkstuin; 3. wonen met tuin; 4. kinderspeelplaatsen; 5. natuurgebieden; 6. groen met natuurwaarden; 7. industrie en ander groen; 8. bebouwing en infrastructuur. In het kader van de Wet bodembescherming worden in het Besluit Bodemkwaliteit bovenstaand acht bodemfuncties onderscheiden in drie bodemklassen:

- klasse landbouw (1 en 2) en natuur (5);
- klasse wonen (3, 4 en 6);
- klasse industrie / bedrijven (7 en 8).

De functies binnen de klasse 'landbouw en natuur' dienen in principe plaats te vinden in schone gebieden, de functies in de klasse 'wonen' in licht verontreinigde gebieden en de functies in de klasse 'industrie / bedrijven' in matig verontreinigde gebieden. Op grond van het Besluit Bodemkwaliteit (artikel 4.4) dient een kaart vastgesteld te worden met gebieden zonder en met verhoogde achtergrondgehalten. De gebieden waar sprake is van verhoogde achtergrondwaarden worden daarin verder onderverdeeld in de functies 'wonen' en 'industrie'.

Bij bestemmingswijziging kan in principe een bodemonderzoek worden geëist. Bij bestemmingswijzigingen in verband met herontwikkeling is vaak al een bodemonderzoek noodzakelijk in het kader van de Woningwet (bouwvergunningsprocedure). Wanneer dit niet het geval is, wordt bodemonderzoek slechts noodzakelijk geacht indien de bestemmingswijziging tevens een wijziging naar een strengere bodemklasse inhoudt. In het kader van dit plan kan dat slechts het geval zijn wanneer van de bestaande klasse 'wonen' naar de klasse 'landbouw en natuur' wordt herbestemd. Dat is hier niet het geval.

Indien bodemonderzoek bij bestemmingswijziging noodzakelijk is, wordt hierbij voor het bestemmingsplan Muziekbuilt aangesloten bij de aanbeveling uit de provinciale nota om dan in eerste instantie te volstaan met een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI). Indien uit dit vooronderzoek volgt dat op grond van die resultaten een verontreiniging te verwachten is, dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 van het NNI te worden uitgevoerd.

Indien bij bodemonderzoek saneringswaardige verontreinigingen worden vastgesteld, zal voorafgaand aan of tijdens de herinrichting sanering dienen plaats te vinden conform de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid (BoBel) van de Provincie Zuid-Holland, van kracht geworden op 1 november 2003, dan wel daarvoor in de plaats tredende recentere Provinciale nota's. Bij bestemmingswijziging van te saneren percelen zal vooraf een garantie moeten worden geboden dat de geplande bestemming ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Voor nadere invulling van de bodemkwaliteitseisen in sanerings-situaties wordt verwezen naar deze Provinciale nota's en het Bodembeheerplan.

4.7.1 Algemene bodemkwaliteit plangebied

Op basis van beschikbare bodemonderzoeken is in het kader van de Vrijstellingsregeling grondverzet op 18 juli 2006 door het college de 'Gemeentelijke Bodemkwaliteits-

kaart 2005, Rijswijk' (document B05A0261 d.d. 14 december 2005) en het 'Bodembeheerplan 2006, Rijswijk' (nota 06.0142), vastgesteld.

Het bebouwde deel van het plangebied ligt in de zone 'Woon west'. Het onbebouwde groengebied tussen het woongebied en de A4 ligt in de bodemkwaliteitszone 'Buiten zuid'. Voor de zone 'Woon west' zijn voor de grond tot 1,0 m-mv slechts zeer licht verhoogde achtergrondwaarden geconstateerd, waardoor de grond voldoet aan de eisen die gesteld worden aan schone grond. Dit in aanmerking genomen is de zone in het algemeen geschikt voor elke bodemfunctie. Voor de zone 'Buiten zuid' is de bovengrond tot 0,5 meter beneden het maaiveld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Dieper dan 0,5 m-mv zijn onvoldoende gegevens bekend om te kunnen zoneren. Er wordt echter op basis van de wel beschikbare gegevens verwacht dat dieper dan 0,5 m-mv sprake is van een niet verontreinigde bodem. Het gehalte aan lood in de bovengrond is licht verhoogd ten opzichte van de norm voor bodemfunctie 'wonen', maar omdat het loodgehalte beneden twee keer de streefwaarde ligt, is de zone desondanks zonder verdere maatregelen geschikt voor elke bodemfunctie.

Voor grondwater is geen bodemkwaliteitskaart opgesteld. In Rijswijk worden ten gevolge van natuurlijke bodemprocessen regelmatig verhoogde gehalten aan arseen gemeten. Daar waar dergelijke verhoogde gehalten worden aangetroffen, zal worden aangesloten bij het vigerend provinciaal beleid als vastgelegd in de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid. Omdat geen rechtstreeks verband bestaat tussen gehalten aan zware metalen in het grondwater en toxicologische effecten vormt dit geen belemmering voor (wijziging van) bestemmingen in het plangebied. Er is sprake van een gebied met een verhoogd achtergrondgehalte. De verhoogde achtergrondgehalten voldoen aan de criteria voor de bodemklasse 'wonen'. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit wordt hierbij vastgesteld dat de bestaande en voorziene bodemfuncties het gehele plangebied vallen in de bodemklasse 'wonen'.

4.7.2 Conclusie

Uit het plangebied zijn tot november 2006 in totaal 27 bodemlocaties geregistreerd bij de Gemeente Rijswijk. Op deze locaties zijn in totaal 44 bodemonderzoeken uitgevoerd. Met uitzondering van de locatie Citerstraat 4, zijn alle locaties voldoende onderzocht of gesaneerd. Op de locatie Citerstraat 4 is in de ondergrond een sterke koperverontreiniging aangetroffen. Op deze locatie is wijziging van het bodemgebruik en daarmee herbestemming zonder uitvoering van aanvullende maatregelen niet mogelijk. Voor de overige locaties behoeven bij herbestemming of herinrichting geen aanvullende maatregelen genomen te worden.

In het plangebied is een bestemmingswijziging naar bodemgebruik 'wonen met tuin' voorzien voor de ontwikkelingslocatie Citerstraat (Citerstraat 1-3c / Mandolinestraat 4). Deze locatie is verkennend onderzocht. Uit het onderzoek volgt dat geen verder onderzoek of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de bestemmingswijziging. De overige (mogelijke) bestemmingswijzigingen houden geen wijziging van de bodemfunctie in en geven derhalve geen aanleiding om in het kader van dit plan bodemonderzoek uit te voeren. Wel dient ten tijde van de bouw-aanvraag een (verkennend) bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In dat kader is voor de ontwikkelingslocatie Citerstraat een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat de locatie geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Voor de Brede

School (Melodie) zal een NEN5740 bodemonderzoek worden uitgevoerd. Voor de nieuwbouw van de Paulinesymfonie is met toepassing van artikel 19 WRO reeds vrijstelling en bouwvergunning verleend. Onlangs is bodemsanering (asbest) uitgevoerd ter plaatse van het aan te leggen Cruijff-court aan de Klaroenstraat. Het eindrapport moet nog worden beoordeeld door de provincie.

4.8 Waterhuishouding

Bij het streven naar een efficiënte en duurzame manier van omgaan met land en water is het proces van de watertoets zeer belangrijk. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt de watertoets doorlopen, waarbij de waterbeheerder vroegtijdig wordt geïnformeerd over de waterhuishoudkundige aspecten van ruimtelijke plannen en besluiten. Zo ook bij het herzien van een bestemmingsplan voor de wijk Muziekbuurte te Rijswijk. De wateraspecten worden afgewogen en uiteindelijk beoordeeld. Dit alles wordt vastgelegd in deze waterparagraaf.

Vanaf 2007 heeft overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap van Delfland. In september 2009 heeft in het kader van dit bestemmingsplan opnieuw informeel overleg plaatsgevonden. De wateraspecten en randvoorwaarden die tijdens dit overleg en andere briefwisselingen ter sprake zijn gekomen, zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

4.8.1 Waterrelevant beleid

Nationaal en Europees beleid

Vierde nota waterhuishouding

De Vierde Nota waterhuishouding spreekt van de doelstelling om veilig en bewoonbaar land te hebben en te houden en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Natuurlijk moet hiermee een duurzaam gebruik worden gegarandeerd. De Vierde Nota waterhuishouding zet voor stedelijk gebied in op het vergroten van de (be)leefbaarheid van het water en het afkoppelen van water. Eind 2008 is het Nationaal Waterplan in ontwerp ter inzage gelegd. Het plan is een structuurvisie op grond van de nieuwe Waterwet en de Wro en wordt de opvolger van de Vierde nota waterhuishouding. Net als die nota spreekt het Nationaal Waterplan van de doelstelling om veilig en bewoonbaar land te hebben en te houden en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Hiermee moet een duurzaam gebruik worden gegarandeerd. Daarnaast heeft het kabinet de ambities vergroot en wordt gestreefd naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer.

Adviescommissie Waterbeheer 21e eeuw

Om problemen in waterkwaliteit en waterkwantiteit te bestrijden is de Adviescommissie Waterbeheer 21^e eeuw met de trits vasthouden, bergen en afvoeren gekomen. Met het vasthouden van water wordt geanticipeerd op de klimaatverandering, stijging van de zeespiegel, daling van de bodem en verstedelijking.

Nationaal bestuursakkoord water

In verschillende beleidsregels is vastgelegd dat het watersysteem zowel op kwantitatief gebied als kwalitatief gebied voor 2015 op orde moet zijn. In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is de afspraak gemaakt om de afwateringssystemen op orde te brengen, waardoor het afwateringssysteem wordt getoetst aan de geldende inundatie-

normen. Vanuit de NBW is ook een trits met betrekking tot de waterkwaliteit geformuleerd: schoonhouden, scheiden en schoonmaken. Water dient allereerst schoongehouden te worden, dit kan door het scheiden van waterstromen. Als dit beide niet kan, dient water te worden gezuiverd.

Kaderrichtlijn Water

Daarnaast moet voor het waterkwalitatieve deel het watersysteem op orde worden gebracht volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW)-doelstellingen. De doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) richten zich vooral op de waterkwaliteit en de ecologische toestand van watersystemen en gelden voor alle waterlichamen in Europa. Voor de waterlichamen moet in 2009 een maatregelenprogramma worden gepresenteerd. Voor de uitvoering hiervan geldt een resultaatverplichting in 2015.

Het is voor de waterlichamen nog niet duidelijk welke waterkwaliteit als maatgevend wordt gesteld. De KRW stelt dat de waterkwaliteit er in ieder geval niet op achteruit mag gaan ('stand still' beginsel). Tot het van kracht worden van de KRW normen zijn de streefbeelden uit het waterbeheersplan van het hoogheemraadschap uitgangspunt.

Provinciaal beleid

Streekplan Zuid-Holland West

Ruimte wordt steeds schaarser. Het streekplan geeft daarom begrenzings waar bepaalde ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Het streekplanbeleid speelt in op belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen en op herstructurering, verdichting en de ontwikkeling van gebieden. De Groenblauwe Slinger vervult een belangrijke functie ten aanzien van duurzaam waterbeheer. Het gaat daarbij om piekberging van water bij overmatige afvoer en om voorraadberging waarmee de 's winters gevormde voorraad in de zomer kan worden aangewend voor zelfvoorziening van het gebied.

Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006-2010

De provincie Zuid-Holland geeft met het Beleidsplan Groen, Water en Milieu (BGWM) invulling aan de Wet op de waterhuishouding. Het BGWM beschrijft het kader voor het regionale waterbeheer en vormt het toetsingskader voor onder andere de waterbeheersplannen van de waterschappen.

Nota Regels voor Ruimte

De klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging zijn aanleiding voor het optimaliseren van het waterbelang in de ruimtelijke ordening. De Nota Regels voor Ruimte geeft een toetsingskader voor ruimtelijke plannen. De waterhuishoudkundige belangen en de waterkeringzorg dienen namelijk voldoende te worden gewaarborgd bij ruimtelijke ingrepen. Als opvolger van deze nota is de Provinciale ruimtelijke verordening in voorbereiding.

Beleid Hoogheemraadschap van Delfland

Waterkwantiteit

Delfland is in 1998 gestart met het project Afvoer- en Bergingscapaciteit Delfland, kortweg ABC-Delfland, omdat het dat jaar te maken kreeg met wateroverlast. Om zich in de toekomst hier tegen te wapenen, wordt meer verwerkingsruimte gecreëerd voor een plotselinge toename van de waterhoeveelheid, zoals bij hevige regenbuien. Dit is opge-

nomen in het beleid ABC-polders dat mede is gebaseerd op het landelijke beleid. De volgende uitgangspunten zijn met name voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen van belang:

- Voor stedelijk gebied geldt een bergingsnorm voor open water van 325 m³/ha bruto verhard oppervlak
- Voor verhard oppervlak geldt een maximale afvoer van 20 m³/min/100 ha
- In eerste plaats dient regenwater op de locatie te worden vastgehouden in de bodem, ten tweede te worden geborgen in de vorm van oppervlaktewater

Verder streeft Delfland naar het vasthouden van gebiedseigen water en het beperken van inlaat van gebiedsvreemd water, duurzaam stedelijk waterbeheer, voorkomen van afwenteling van knelpunten naar andere gebieden het realiseren van robuuste watersystemen. Dit is ook verder in het waterplan Rijswijk verder uitgewerkt (zie kopje gemeentelijk beleid).

Waterkwaliteit

Delfland streeft naar schoon en biologisch gezond water in kanalen, sloten en plassen. Delfland legt daarom zoveel mogelijk natuurvriendelijke oevers aan, omdat deze voor een grotere variatie in flora en fauna zorgen en een zuiverend vermogen hebben. Daarnaast streeft Delfland naar het zoveel mogelijk voorkomen van diffuse vervuilsbronnen naar het oppervlaktewater. Diffuse bronnen zijn verspreid voorkomende bronnen van verontreiniging die kunnen leiden tot een verminderde water(bodem)kwaliteit. Het wassen van auto's op straat, hondenpoep, het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (lood, koper, zink en dergelijke) en hout dat is behandeld met een anti-rotmiddel moet worden teruggedrongen. Op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren is het verboden om zonder vergunning afvalwater direct te lozen op sloten en kanalen. Delfland is in zijn beheersgebied belast met de uitvoering van deze wet.

Veiligheid

Het hoogheemraadschap van Delfland zet zich in voor de veiligheid van haar beheersgebied. Het bouwen en opslaan op waterkeringen mag niet zonder meer en hierop de Delflands Algemene Keur van toepassing. Het maken van werken (waaronder bouwen) in de kernzone heeft strengere eisen dan het maken van werken in de beschermingszone van de waterkering. Met deze Keurbepalingen wil Delfland voorkomen dat de stabiliteit of het functioneren van de waterkering wordt beïnvloed. Tevens moet de waterkering in de toekomst, indien nodig, opgehoogd of verbreed kunnen worden. In veenkaden is het geheel niet toegestaan om in de kernzone van de waterkeringen werken te maken.

Gemeentelijk beleid

De Gemeente Rijswijk is vooral verantwoordelijk voor de ruimtelijke aspecten in het stedelijk gebied en voor de inzameling van afvalwater. De gemeente hanteert de volgende uitgangspunten voor nieuwe ontwikkelingen:

- Het scheiden van vuile en schone waterstromen
- Verbeteren van de beleving van water in de stad

In het waterplan Rijswijk heeft de Muziekbuurthet streefbeeld 'Praktisch Water Plus' gekregen. Dit houdt in dat bij herstructureringen van de wijk kansen aanwezig zijn om de beleving van water te versterken.

4.8.2 Situatie plangebied

De beoogde ontwikkeling bestaat uit sloop en nieuwbouw, revitalisering van een aantal locaties, uitbreidingen en functieveranderingen. De ontwikkelingen voor de Muziekbuurth zijn niet grootschalig. Het gebied is in de bestaande situatie een woonwijk en dit zal het ook blijven.

Waterkwantiteit

De Muziekbuurth ligt binnen de Plaspoel- en Schaaapweipolder en heeft een zomerpeil van NAP -1,19 meter en een winterpeil van NAP -1,29 meter. De maximaal toelaatbare peilstijging is hier 0,40 meter. In of aangrenzend aan het plangebied komen geen waterkeringen voor.

Het Hoogheemraadschap van Delfland stelt als eis in stedelijk gebied dat 325 m³/ha bergend wateroppervlak aanwezig moet zijn. Dit kan in de vorm van open water, maar ook in de vorm van innovatieve waterberging of infiltratie. Hier wordt uitgegaan van een maximale toelaatbare peilstijging van 0,40 meter. De Muziekbuurth voldoet niet aan de waterbergingseis en heeft daarom een wateropgave. Vanwege de kleinschaligheid van de ontwikkelingslocaties in het plangebied, bieden deze geen mogelijkheden om de wateropgave op een robuuste manier op te lossen. Het waterplan Rijswijk heeft hier al rekening mee gehouden en definieert maatregelen die de wateropgave in de gemeente Rijswijk moet oplossen. Geen van deze maatregelen valt binnen het plangebied.

In de Muziekbuurth wordt het aanwezige oppervlaktewater ongemoeid gelaten. De aanwezige hoofdaan- en afvoerende watergangen krijgen de bestemming Water. Er vinden voorsnog geen dempingen van het oppervlaktewater plaats. Voor twee locaties in het plangebied geldt een wijzigingsbevoegdheid, namelijk ter plaatse van het Waldhoornplein en Parkzicht/Tubasingel. Het is mogelijk dat in het kader van de herontwikkeling van deze locaties watergangen (gedeeltelijk) worden gedempt. Het waterplan Rijswijk heeft hier al rekening mee gehouden.

Waterveiligheid

In het plangebied komen geen waterkeringen voor. Net als andere delen van Laag Nederland is er altijd een kans op inundatie van het gebied. Omdat dit plan vooral consoliderend is, zijn geen kansen aanwezig om het vloerpeil van het plangebied te verhogen. Bij grootschalige nieuwe ontwikkelingen dient hier zeker naar gekeken te worden met oog op de toekomst en de daarmee samenhangende klimaatverandering.

Riolering

De Muziekpolder heeft een gemengd rioleringsstelsel. Dit betekent dat zowel hemelwater als afvalwater via het rioolstelsel naar de afvalwaterinstallatie wordt afgevoerd. Gemengde stelsels zijn voorzien van een overstorten. Bij hevige neerslag wordt de hoeveelheid vermengd hemelwater en afvalwater te groot voor het rioolstelsel en stort het water over op het oppervlaktewater. Dit heeft negatieve effecten voor de waterkwaliteit. Bij de ontwikkelingen wordt geconformeerd aan de Leidraad Riolerings en de Beslisboom aan- en afkoppelen van hemelwater van de Werkgroep Riolerings West. Hemelwater afkomstig van schoon verhard oppervlak wordt van de gemengde riolerings afgekoppeld. Dit vermindert de belasting op het aanwezig gemengde rioolstelsel, waardoor minder water uit het riool op het oppervlaktewater overstort. Voor het lozen van afkoppelwater op het oppervlaktewater dient toestemming te worden verkregen van het hoogheem-

raadschap van Delfland in het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren. Nabij het gebied zijn twee rioolwaterpersleidingen langs de Prinses Beatrixlaan aanwezig. Deze leidingen en bijbehorende zones vallen echter buiten het plangebied.

Waterkwaliteit

Uit het Waterplan Rijswijk blijkt dat de waterkwaliteit in de Muziekbuur matig is. Oorzaken kunnen zijn: bladval, de aanwezigheid van riooloverstorten van de gemengde riole-ring, inlaatwater, aanwezigheid van bagger in de watergangen, watervogels en de belasting vanuit de glastuinbouw die ten zuiden van het plangebied wordt uitgevoerd. Bij de ontwikkelingen wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen die de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. Een specifiek knelpunt op het gebied van waterkwaliteit is aanwezig bij de waterspeelplaats in het Wilhelminapark. Door de hoge verblijftijden van het water en de hoge hoeveelheid nutriënten in het water treedt incidenteel blauwalgenbloei op. Daarnaast geeft de nabij gelegen overstort bij de Tubasingel / Bazuinsingel overlast en ligt het, wat betreft volksgezondheidsrisico's, te dicht bij de waterspeelplaats. Vanuit het waterplan worden maatregelen voor het verbeteren van de waterkwaliteit uitgevoerd. Deze maatregelen hebben verder geen ruimtelijke consequenties.

4.8.3 Gevolgen juridische regeling

De volgende wateraspecten krijgen een vertaling in de planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan:

- de watergangen in het plangebied krijgen de bestemming 'Water';
- langs het spoor (in het groen naast de Klaroenstraat) is een drinkwaterleiding aanwezig. Deze leiding (en de vrijwaringszone van 5 meter aan weerszijden) krijgt de dubbelbestemming 'Leiding - water'.
- bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden voor de ontwikkelingen binnen de wijzigingsgebieden 1 en 2 moet 325m³/ha bergend wateroppervlak worden aangelegd. Dit kan in de vorm van open water, innovatieve waterberging of infiltratie;
- bij dempingen van ander oppervlaktewater moet binnen het zelfde peilgebied compensatie plaats vinden.

4.9 Natuurwaarden

Ten behoeve van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de consequenties van natuurwetgeving voor de sloop, uitbreiding en (nieuw)bouw van een aantal gebouwen binnen het plangebied.⁵ Bij ruimtelijke ingrepen en plannen dient onderbouwd te worden of het voornemen 'redelijkerwijs uitvoerbaar' is. Een inschatting van eventuele belemmeringen op het gebied van natuurbescherming is hier onderdeel van. Reeds tijdens de planvorming dient daarom inzichtelijk te worden gemaakt of er mogelijk sprake is van effecten waarvoor een ontheffingsprocedure dient te worden gevolgd.

4.9.1 Wettelijk kader

De huidige natuurbeschermingswetgeving kan worden onderverdeeld in soortbescherming en gebiedsbescherming.

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en faunawet noodzakelijk.

Gebiedsbescherming wordt gewaarborgd door de Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet beschermt Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten. Voor activiteiten met een mogelijk effect op deze gebieden is toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk. Het plangebied grenst niet aan een Natura 2000-gebied en ligt tevens niet in de nabijheid van een dergelijk beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Westduinpark & Wapendal', op een afstand van circa vijf kilometer ten noordwesten van het plangebied. Op basis van de voorgenomen werkzaamheden, worden geen negatieve effecten op dit gebied verwacht. Een toetsing van de beoogde ontwikkelingen aan de Natuurbeschermingswet 1998 is hierdoor niet noodzakelijk.

De planologische bescherming van gebieden aangemerkt als Ecologische Hoofdstructuur vindt primair plaats bij ruimtelijke procedures en andere vergunningaanvragen. Het plangebied grenst niet direct aan en ligt niet in een gebied dat is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur ligt ten noorden van het plangebied op een afstand van circa 500 meter. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot de EHS worden negatieve effecten niet verwacht. Een toetsing aan de EHS vindt derhalve niet plaats.

Samengevat is voor de beoogde ontwikkelingen, in het kader van de natuurbeschermingswetgeving, alleen de Flora- en faunawet van toepassing.

4.9.2 Toetsing Flora- en faunawet

Bij ruimtelijke ingrepen dient onderbouwd te worden of het voornemen 'redelijkerwijs uitvoerbaar' is. Een inschatting van eventuele belemmeringen op het gebied van na-

⁵ Actualisatie quickscan flora en fauna Muziekburch, Tauw, 23 november 2009, R003-4663633SIM-mya-V02-NL.

tuurbescherming is hier onderdeel van. Al tijdens de planvorming dient daarom inzichtelijk te worden gemaakt of er mogelijk sprake is van effecten waarvoor een ontheffingsplicht geldt en of het aannemelijk is dat deze verkregen zal worden.

In onderstaande tabel zijn de beschermde tabel 2- en 3-soorten uit de Flora- en fauna-wet opgenomen waarvan niet uitgesloten kan worden dat zij geschaad worden door de ingreep. Uit de toetsing blijkt dat dit voor een aantal soort(groep)en geldt.

Soortgroep	Soorten planlocatie	Nader onderzoek noodzakelijk
Zoogdieren	Eekhoorn	Ja, indien bomen worden gekapt
Broedvogels	Meerdere soorten broedvogels verwacht	<i>Geen aantasting van broedvogels tijdens broedseizoen mits uitvoering buiten broedseizoen</i>
Vogels met jaarrond beschermde nestlocatie	Vaste nestlocaties van Buizerd, Sperwer, Gierzwaluw en Huismus verwacht in het plangebied	Ja: indien bomen worden gekapt naar nesten van de Buizerd en Sperwer, en naar nesten van de Huismus en Gierzwaluw bij te slopen gebouwen
Vogels met jaarrond beschermde nestlocatie (categorie vijf)	Vaste nestlocaties van Huiszwaluw en Spreeuwen verwacht in het plangebied	Ja: indien bomen worden gekapt naar nesten van Spreeuwen en bij te slopen gebouwen naar nesten van de Huiszwaluw
Vleermuizen	Mogelijk verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, Laatzvlieger, Ruige dwergvleermuis, Watervleermuis en Gewone grootoorvleermuis in het plangebied. Ook kunnen deze soorten foerageergebieden en vliegroutes hebben in het plangebied	Ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen, paarplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van de genoemde vleermuissoorten
Vissen	Mogelijk Kleine modderkruiper en Bittervoorn in de watergangen in het plangebied	Ja, indien aantasting of demping van de watergangen plaatsvindt
Overige soortgroepen	<i>Geen tabel 2- of 3-soorten</i>	<i>Geen aantasting van tabel 2- of 3-soorten</i>

Op grond van de beschikbare gegevens, het oriënterende veldbezoek en de uitgevoerde toetsing worden de volgende conclusies getrokken:

- Aantasting van de strikt beschermde vleermuissoorten Gewone dwergvleermuis, Laatzvlieger, Watervleermuis, Ruige dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis in het plangebied kan op voorhand niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar het voorkomen van deze strikt beschermde vleermuizen in en nabij het plangebied is noodzakelijk.
- Tijdelijke effecten op het leefgebied van vleermuizen kunnen optreden door verlichting. De werkzaamheden dienen overdag te worden uitgevoerd. Tevens dient in de periode van zonsondergang tot zonsopkomst kunstmatige verlichting te zijn uitgeschakeld.
- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden om effecten op algemene broedvogels uit te sluiten. Het broedseizoen is grofweg vastgesteld van 15 maart tot en met 15 juli, maar ook buiten deze periode zijn broeden-

de vogels, in gebruik zijnde nesten en de functionele leefomgeving hiervan beschermd.

- Indien tijdens de werkzaamheden bomen gekapt gaan worden, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van roofvogelhorsten (Sperwer en Buizerd) en het effect van de kap op deze soorten.
- Jaarrond beschermde nesten van de Gierzwaluw en Huismus worden mogelijk aangetast. Nader onderzoek naar het voorkomen van nesten van de Gierzwaluw en Huismus in de te slopen panden is noodzakelijk.
- Jaarrond beschermde nesten van de Huiszwaluw en/of Spreeuw in bebouwing worden mogelijk aangetast. Nader onderzoek naar het voorkomen van nesten van genoemde soorten is noodzakelijk.
- Jaarrond beschermde nesten van de Spreeuw in bomen worden mogelijk aangetast. Nader onderzoek naar het kappen van Spreeuwnesten in te kappen bomen is noodzakelijk.
- Het kappen van bomen heeft een mogelijk effect op de Eekhoornpopulatie in en in de directe omgeving van het plangebied. Nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar het voorkomen van de Eekhoorn in het plangebied en het effect van kap op de Eekhoornpopulatie.
- Indien watergangen aangetast of gedempt gaan worden tijdens de werkzaamheden, dient nader onderzoek naar het voorkomen van en effecten op de Kleine modderkruiper en Bittervoorn te worden uitgevoerd.
- Uit de resultaten van de aanvullende onderzoeken blijkt of een ontheffingsprocedure van de Flora- en faunawet dient te worden gevolgd en of er mitigerende maatregelen moeten worden getroffen.
- Gedurende de werkzaamheden is voor alle in het plangebied aanwezige dier- en plantensoorten de zorgplicht van kracht. Er hoeft geen ontheffingsprocedure te worden gevolgd voor de aanwezige tabel 1-soorten.

4.9.3 Aanvullende ecologische beoordeling

In verband met deze uitkomsten is een aanvullende ecologische beoordeling uitgevoerd⁶, waarin op basis van nieuwe informatie de mogelijke effecten op beschermde soorten op de locaties aan de Citerstraat en bij de Brede School aan de Admiraal Helfrichsingel zijn bepaald. Op 11 september 2009 zijn beide locaties bezocht. Het veldbezoek had tot doel te controleren in hoeverre soorten, waarvan op basis van literatuurgegevens wordt aangenomen dat deze aanwezig kunnen zijn, daadwerkelijk in het plangebied kunnen voorkomen of in hoeverre de locatie voldoet aan de eisen die deze soorten aan hun leefomgeving stellen.

De geprojecteerde ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen tot gevolg hebben dat deze leefgebieden worden aangetast en/of dat dieren worden verstoord. Ten aanzien van de verstoring van (het leefgebied van) vleermuizen en Kleine modderkruiper is mogelijk ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Om dat te kunnen bepalen moet eerst worden bepaald wat de relevantie van de verschillende ontwikkelingslocaties voor deze soorten is. Te rooien bomen dienen ook te worden gecontroleerd op spechtengaten. Wanneer deze aanwezig zijn, dient eveneens een ontheffing te worden aan-

⁶ Aanvullende ecologische beoordeling ontwikkelingen in de Muziekbuur in Rijswijk, Tauw, 7 oktober 2009, N002-4663633ARY-mya-V03-NL

gevraagd. Doorlooptijd van een ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet is gemiddeld drie tot zes maanden. Voor ontheffingverlening voor vleermuizen (allen Habitatrichtlijnsoort) moet worden aangetoond dat er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang en dat er geen alternatieven zijn om het doel te verwezenlijken.

Aansluitend op de eerder uitgevoerde quickscan zijn de conclusies van dit aanvullend onderzoek dus als volgt:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - Flora: | geen negatief effect op tabel 2- of 3-soorten verwacht |
| - Grondgebonden zoogdieren: | geen negatief effect op tabel 2- of 3-soorten verwacht |
| - Vleermuizen: | <i>op beide locaties nader onderzoek noodzakelijk naar (paar)verblijfplaatsen van vleermuizen</i> |
| - Vogels: | versturende activiteiten alleen buiten broedseizoen, <i>nader onderzoek naar vaste verblijfplaats Gierzwaluw (gebouwen)</i> indien nesten aanwezig een omgevingscheck uitvoeren |
| - Amfibieën en reptielen: | geen negatief effect op tabel 2- of 3-soorten verwacht |
| - Vissen: | <i>mogelijk nader onderzoek Kleine modderkruiper noodzakelijk, afhankelijk van precieze aard van de werkzaamheden</i> |

Derhalve zal bij de verdere uitwerking van de concrete ontwikkelingslocaties naar deze aspecten nog nader onderzoek moeten worden gedaan.

5 PLANBESCHRIJVING

5.1 Hoofdopzet

Dit bestemmingsplan is in hoofdzaak consoliderend van aard. Dit betekent dat de bestaande, feitelijk aanwezige situatie (zoals beschreven in hoofdstuk 2) het uitgangspunt vormt voor de regeling van gebruik en bebouwing. Die is derhalve gericht op een woonwijk met veel gestapelde woningen en daarin verspreid liggende (maatschappelijke) functies. In veel gevallen komt deze situatie (min of meer) overeen met de voorheen geldende bestemmingsplannen. In andere situaties is de bebouwing destijds al op een andere wijze gerealiseerd dan in het betreffende bestemmingsplan was aangegeven, dan wel zijn in de afgelopen jaren vrijstellingen van het bestemmingsplan verleend. Evenwel zijn in het voorliggende bestemmingsplan ook enkele ontwikkelingslocaties geregeld. Deze ontwikkelingen worden in paragraaf 5.2 nader beschreven. De overige afwijkingen ten opzichte van de voorheen geldende (vaak wat oudere) bestemmingsplannen zijn een gevolg van de wens (dan wel de noodzaak) om tot een actueel planologisch kader te komen, dat recht doet aan de huidige maatschappelijke en wettelijke achtergronden. Te denken valt bijvoorbeeld aan een geactualiseerde regeling voor uit-, aan- en bijgebouwen.

5.2 Ontwikkelingslocaties

Binnen het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan liggen enkele ontwikkelingslocaties. Het betreft enerzijds ontwikkelingen die al langere tijd geleden in gang zijn gezet en die inmiddels door middel van een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO zijn vergund of zelfs al gerealiseerd. Anderzijds gaat het om projecten die thans in ontwikkeling zijn of die mogelijk binnen de planperiode van 10 jaar tot ontwikkeling zullen komen.

1. De volgende twee ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan bij recht mogelijk gemaakt, aangezien deze reeds zijn vergund dan wel gerealiseerd:
 - o Nieuwbouw Paulinesymfonie: Voor de herontwikkeling ter plaatse van de Paulineburch is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO gevolgd. Dit bouwplan respectievelijk de ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor de regeling in het bestemmingsplan. Het bouwplan bestaat uit 172 woningen met een gemiddelde vloeroppervlakte van 85 tot 90 m². De woningen zijn bestemd voor één, twee- of driepersoonshuishoudens. Binnen de bestemming zijn tevens maatschappelijke voorzieningen toegestaan alsmede zorgwoningen.
 - o Uitbreiding school Bazuinlaan: Op het zuidelijke deel van dit complex is een derde bouwlaag gerealiseerd met groepslokalen en administratieve ruimtes. Hiervoor is reeds bouwvergunning verleend. In het bestemmingsplan is de nieuwe hoogte als maximale bouwhoogte aangehouden.
2. Voor twee concrete ontwikkelingslocaties is de bestemmingsregeling in het plan afgestemd op de nieuwbouw:
 - o Citerstaat: Voor de herontwikkeling van deze voormalige schoollocatie is een herinrichtingsplan opgesteld dat voorziet in de bouw van maximaal 53 woningen. Het programma bestaat uit eengezinswoningen langs de Citerstaat en de Mandolinestraat en grondgebonden woningen met daarboven appartementen langs de singel (verlengde Banjostraat en Mandolinestraat). Parkeren wordt voorna-

melijk geregeld op het binnenterrein. De woningen hebben de bestemming Wonen - 3 gekregen.

- o Brede School (Melodie): Voor de ontwikkeling van een Brede school op de locatie tussen de Spinetstraat en de Schalmeistraat is binnen het bestemmingsplan een bestemming Gemengd - 2 opgenomen. Binnen deze bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen (onderwijs- en welzijnsvoorzieningen) toegestaan, alsmede 12 (zorg-)woningen (appartementen).
3. Voor twee ontwikkelingslocaties is de planvorming nog niet ver genoeg gevorderd:
- o Waldhoornplein: Voor deze locatie (in combinatie met de Marimbahal) bestaat een ruimtelijke en functionele revitaliseringsopgave, met onder meer de uitbreiding van de supermarkt en de realisatie van woningen.
 - o Parkzicht/Tubasingel: De woningcorporatie, die de Parkzichtflat beheert, heeft de wens geuit om deze na 2010 te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

Aangezien voor beide ontwikkelingen nog geen definitief herinrichtingsplan bestaat, is in het bestemmingsplan de huidige situatie bestemd. Op het moment dat de herontwikkeling van deze locaties definitief in gang wordt gezet, kan middels een apart besluit het bestemmingsplan worden herzien om de nieuwbouw mogelijk te maken.



Figuur 10: overzichtskaart ontwikkelingslocaties

5.3 Wonen

De bestaande woningen zijn in dit nieuwe bestemmingsplan als volgt geregeld. Op basis van de bestaande (oorspronkelijke) situering van het hoofdgebouw is een bouwvlak bepaald. Dit bouwvlak mag volledig worden bebouwd. Bestaande grote aanbouwen, al dan niet in twee lagen, die als onderdeel van het hoofdgebouw kunnen worden beschouwd, zijn meegenomen in het bouwvlak. Kleinere bestaande aanbouwen, alsmede vrijstaande bijgebouwen vallen hierbuiten. Hierop wordt de nieuwe aan- en bijgebouwenregeling van toepassing verklaard.

Hoogte van hoofdgebouwen

De bestaande goothoogte en hoogte van hoofdgebouwen is als uitgangspunt genomen bij het bepalen van de maxima. In sommige situaties is het gewenst verschillende hoogtematen binnen één bouwperceel te onderscheiden; in die gevallen is dat op de plankaart aangegeven.

Dakkapellenregeling

Met betrekking tot de dakkapellen is het, gelet op de aard van het plangebied, motiveerbaar om aan te sluiten bij de regeling van het Besluit lichte- en bouwvergunningvrije bouwwerken. Dit betekent dat in beginsel alleen vergunningvrije dakkapellen zijn toegestaan. Vergunningplichtige dakkapellen zijn soms ook toegestaan, indien zij binnen de maximum goot- en nokhoogte gebouwd (alsmede binnen de regels inzake de wijze van meten) kunnen worden. Uiteraard is dan eveneens sprake van een welstandsbeoordeling.

5.4 Bedrijven en voorzieningen

Brandstofverkooppunt

Het tankstation aan de Prinses Beatrixlaan is specifiek bestemd als Brandstofverkooppunt. Aangezien ter plaatse ook lpg-verkoop plaatsvindt (maximaal 1.000 m³/jaar) is tevens een aanduiding 'met lpg' opgenomen. Op de plankaart zijn de bij het vulpunt behorende risicocontouren aangegeven. Gelet op de situering ligt de vestiging van andere bedrijven niet voor de hand.

Scholenlocaties

De dynamiek in het onderwijs heeft niet zelden ruimtelijke consequenties. Regelmatig worden scholen gesticht, opgeheven, samengevoegd of uitgebreid. Gelet op het huisvestingsplan staan sommige scholen bovendien voor een moderniseringsopgave. In het plan wordt hierop ingespeeld door - binnen ruimtelijk aanvaardbare grenzen - flexibiliteit te bieden voor ondergeschikte uitbreidingen en verbouwingen door middel van een ruimer bouwvlak (Bazuinlaan). Daarnaast leent de ligging van de locaties zich voor eventuele vestiging van andere maatschappelijke voorzieningen. Door het opnemen van de bestemming Maatschappelijk is dat in beginsel mogelijk. Voor de realisatie van een 'brede' school op de locatie tussen de Spinetstraat en de Schalmeistraat is gekozen voor de bestemming Gemengd, omdat daar, naast onderwijs- en maatschappelijke voorzieningen ook woningen worden gerealiseerd.

Detailhandel, dienstverlening en kantoren

Alleen in het winkelcentrum Waldhoornplein komen zelfstandige vestigingen van detailhandel voor. Deze vestigingen zijn geregeld binnen de bestemming Gemengd-1 (waarbinnen overigens ook dienstverlening mogelijk is gemaakt). De twee kiosken langs de Admiraal Helfrichsingel vallen binnen de bestemming Verkeer. Verder kent de wijk enkele, verspreid liggende locaties met dienstverlenende functies. Deze zijn in het plan opgenomen binnen de bestemming Wonen met een afzonderlijke aanduiding dienstverlening. Binnen diezelfde bestemming is aan het kantoor van de woningbouwvereniging op de hoek Ocarinalaan-Admiraal Helfrichsingel de aanduiding kantoor toegekend.

Beroep aan huis

In of bij een woning mag een 'beroep aan huis' worden uitgeoefend. Hieraan zijn bepaalde, beperkende voorwaarden verbonden, die erop gericht zijn het wonen als hoofdfunctie te behouden. Met het oog op het concentratiebeleid en het voorkomen van overlast in woonbuurten zijn detailhandel en horeca niet toegestaan als huisgebonden beroep. Andere kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten kunnen met ontheffing worden toegestaan.

5.5 Groen en water

De beeld- en structuurbepalende groengebieden en waterpartijen zijn specifiek bestemd voor Groen respectievelijk Water. Hierbij gaat het om de volgende elementen:

Singels

De Harpsingel, Admiraal Helfrichsingel en Paukensingel zijn beeldbepalend vanwege de waterloop en (het verblijfsklimaat van) de groene oevers. Andere straten hebben overigens ook een groene uitstraling, bijvoorbeeld vanwege de aanwezige bomenrijen. Deze straten kennen echter weinig 'oppervlaktegroen' en zijn daarom volledig bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden.

Parken en plantsoenen

Het Wilhelminapark is vanwege de omvang en inrichting, beeldbepalend voor de gehele buurt. Daarom wordt dit park grotendeels bestemd als Groen, behalve de maatschappelijke en verkeersfuncties. Verder wordt het open water logischerwijze bestemd als Water. Delen van het park zijn bovendien van cultuurhistorische waarde. Minder karakteristiek, maar wel belangrijk voor de woonomgeving, is het rechthoekige plantsoen aan de Klaroenstraat. In tegenstelling tot de andere plantsoenen in dit deel van het plangebied, is dit plantsoen geen (semi-openbare) binnentuin maar openbaar gebied. Recentelijk is hier een zogenaamd 'Cruyffcourt' aangelegd. De andere, kleinere plantsoentjes dragen uiteraard bij aan de groene uitstraling van de wijk, maar worden in dit plan niet als structuurgroen beschouwd.

Randen

De groene rand tussen de spoorlijn en de Klaroenstraat is dermate beeldbepalend, dat een groenbestemming hier het meest voor de hand ligt. De waterloop zelf wordt bestemd voor water. Behalve de beeldbepalende functie van groenelementen, vervullen zij ook een belangrijke functie in het kader van de waterhuishouding. Regenwater kan hier in de grond trekken en hoeft daardoor niet direct te worden afgevoerd via de riolering.

5.6 Verkeer

Ontsluitingsstructuur

De bestaande ontsluitingsstructuur is weergegeven in figuur 2. Deze structuur wordt gehandhaafd. Wel zijn de betreffende bestemmingen zo opgezet dat herinrichtingen mogelijk zijn, bijvoorbeeld met het oog op verhoging van de verkeersveiligheid, verbetering van de parkeersituatie en/of uitvoering van het bomenbeleid. Dit betekent dat van de wegen alleen de primaire verkeersfunctie wordt vastgelegd met het aantal rijbanen. Hierdoor behoeven geen profielen te worden opgenomen, die een eventuele herinrichting kunnen bemoeilijken. Bij de beschrijving van de verkeersstructuur wordt aangesloten bij de beleidsprincipes van Duurzaam Veilig. Dit betekent dat onderscheid wordt gemaakt in stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen/verblijfsgebieden. Om die reden zijn in het bestemmingsplan meerdere verkeersbestemmingen opgenomen voor wegverkeer (Verkeer-1, Verkeer-2 en Verkeer-3). Daarnaast wordt de spoorverbinding specifiek geregeld (Verkeer-Railverkeer), alsmede de belangrijke doorgaande langzaamverkeersroutes (binnen Verkeer-3).

Parkeren

In bepaalde delen van het plangebied is de parkeerdruk hoog. Het gevolg hiervan is dat bewoners alternatieve parkeergelegenheden creëren, zoals in groenzones en op trottoirs. De gemeente probeert de grootste knelpunten op te lossen, bijvoorbeeld door herinrichting van de openbare ruimte. In het bestemmingsplan wordt hieraan tegemoet gekomen door de openbare ruimte zoveel mogelijk te bestemmen als Verkeer-2 of Verkeer-3, waarbinnen parkeren mede is toegestaan. Van belang hierbij is dat de waardevolle groenstructuren binnen het plangebied in beginsel niet worden aangetast. Om die reden wordt het parkeren binnen de bestemming Groen niet bij recht toegestaan.

6 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1 Aard en opzet van het plan

Het bestemmingsplan Muziekbuilt is in hoofdzaak te beschouwen als een gedetailleerd eindplan. Het plan is in belangrijke mate gericht op consolidering van de huidige situatie. Waar dat mogelijk en/of gewenst is biedt het plan ook ruimte voor functiewijziging of verandering van gebouwen, hetzij via rechtstreekse werking, hetzij via een ontheffing of wijzigingsprocedure.

6.2 Artikelsgewijze toelichting

6.2.1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

Er zijn omschrijvingen opgenomen van belangrijke begrippen die in de planregels voorkomen. Door het opnemen van begrippen wordt de interpretatievrijheid ten aanzien van de planregels verkleind, waardoor de rechtszekerheid wordt vergroot.

Artikel 2: Wijze van meten

Aangegeven is hoe de in het plan voorgeschreven maten dienen te worden gemeten of berekend. Door het opnemen van aanwijzingen voor het meten wordt de interpretatievrijheid ten aanzien van de planregels verkleind, waardoor de rechtszekerheid wordt vergroot.

6.2.2 Bestemmingen

Artikel 3: Bedrijf

Deze bestemming is toegekend aan het brandstofverkooppunt (met LPG) aan de Prinses Beatrixlaan 1147. De toegelaten doeleinden en bebouwingsmogelijkheden verhouden zich met de bestaande activiteiten en bouwwerken. De vestiging van andersoortige bedrijvigheid op deze locatie is uitgesloten. Ondergeschikte detailhandel en dienstverlening is toegestaan tot 40 m² v.v.o. De bestemming kent een flexibele bebouwingsregeling. Dit is motiveerbaar, gelet op de beperkte omvang van het bestemmingsvlak. Met het oog op de verkeersveiligheid kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en vormgeving van (de hoofdmassa van) de bebouwing.

Artikel 4: Gemengd - 1

Deze bestemming is toegekend aan het winkelcentrum en de daarboven gelegen woningen aan het Waldhoornplein. Bepaald is dat de voorzieningen uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan en het wonen uitsluitend op de etages, uiteraard met uitzondering van entrees, bergingen en dergelijke. Een uitzondering hierop vormt het buurtcentrum; dit is zowel op de begane grond als op de verdiepingen toegestaan.

Artikel 5: Gemengd - 2

De bestemming is toegekend aan een 'brede school' op de locatie tussen de Spinetstraat en de Schalmeistraat. Binnen deze bestemming zijn diverse maatschappelijke functies, zoals onderwijs en kinderopvang toegestaan. Naast maatschappelijke voorzieningen zijn ook (zorg-)woningen toegestaan.

Artikel 6: Groen

Deze bestemming is toegekend aan het Wilhelminapark en de groenzones langs de centrale singel, Admiraal Helfrichsingel, Harpsingel, Prinses Beatrixlaan en Klaroenstraat. Binnen de bestemming mag in beperkte mate worden gebouwd. Bij recht zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Er gelden meerdere maximale bouwhoogten, afhankelijk van de categorie bouwwerken (masten, terreinafscheidingen, speeltoestellen, civieltechnische werken en kunstzinnige objecten). Het kan wenselijk zijn om binnen de bestemming, bijvoorbeeld in het Wilhelminapark, één of meerdere gebouwen op te richten met het oog op het groenbeheer of een muziektent. Hiervoor is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen, waaraan criteria zijn verbonden ten aanzien van de omvang van de gebouwen. Aan de situering zijn geen regels verbonden.

Artikel 7: Maatschappelijk

Deze bestemming is toegekend aan de (zelfstandige) maatschappelijke functies in de wijk, namelijk het wijkcentrum, het gebouw van de scouting en de Marimbahal. Er is gekozen voor een algemene bestemming, zodat ook andere maatschappelijke functies zijn toegestaan.

Artikelen 8 - 11: Verkeer/Railverkeer

Deze bestemming is toegekend aan de wegen, straten, spoorwegen en (grotendeels verharde) verblijfsgebieden. Binnen de bestemming is een onderscheid gemaakt in snelwegen/stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen / verblijfsgebieden. Deze indeling sluit aan bij het principe van 'Duurzaam Veilig'. Naast de verkeerswegen is er een bestemming opgenomen voor railverkeer ten behoeve van het tracé van de spoorlijn Rijswijk - Delft. Binnen de bestemmingen mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Men kan hierbij denken aan matrixborden, wegwijzers, lichtmasten, bovenleidingen enzovoort. Voorts zijn kleine gebouwen toegestaan.

Artikel 12: Water

Deze bestemming is toegekend aan de singels, de waterpartijen in het Wilhelminapark, de sloot langs de Prinses Beatrixlaan en de sloot langs de spoorlijn.

Artikelen 13 - 14: Wonen - 1 en - 2

Deze bestemming is toegekend aan alle percelen waar het wonen de primaire functie is. Voor de aaneengebouwde woningen is de bestemming Wonen - 1 van toepassing en voor de gestapelde woningen de bestemming Wonen - 2. Uitzondering hierop is de Cisterstraat die bestemd is als Wonen - 3 (artikel 15). Tot het wonen behoort de uitoefening van een aan huis verbonden beroep. De hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken. Deze zijn gebaseerd op de bestaande dan wel oorspronkelijke plattegrond van het hoofdgebouw. Aan de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen zijn maxima gesteld. Deze zijn weliswaar gebaseerd op de bestaande situatie, maar om praktische redenen heeft daarbij afronding plaatsgevonden. In het plangebied zijn in of nabij enkele woongebieden dienstverlenende functies aanwezig. Deze functies zijn nader bestemd door middel van de aanduiding 'dienstverlening'. In de nieuwbouw van de Paulinesymfonie zijn maatschappelijke voorzieningen en zorgwoningen opgenomen. Ook dit wordt nader aangeduid. Hetzelfde geldt voor de kantoren aan de Admiraal Helfrichsingel en een tweetal nutsvoorzieningen.

Artikel 15: Wonen - 3

De nieuwbouwlocatie aan de Citerstraat is bestemd als Wonen - 3. Binnen deze bestemming zijn zowel aaneengebouwde als gestapelde woningen toegestaan. De maximale bouwhoogtes zijn geregeld in de planregels. Tevens is op de plankaart een bouwvlak opgenomen waarbinnen de hoofdbebouwing moet worden gerealiseerd. In totaal mogen binnen de bestemming maximaal 53 woningen worden gebouwd. Minimaal 30% van het aantal woningen moet in de sociale sector (huur en/of koop) worden gerealiseerd.

Artikel 16: Leiding - Water (dubbelbestemming)

Met het oog op het doelmatig en veilig functioneren en beheren van belangrijke ondergrondse leidingen is een dubbelbestemming opgenomen voor de hoofdtransportleiding van Evides. De essentie van de dubbelbestemming is dat deze primair geldt ten opzichte van de andere, ter plaatse geldende bestemmingen. Dit betekent bijvoorbeeld dat bouwactiviteiten hier niet zondermeer vergund kunnen worden maar in het kader van een ontheffing nader moeten worden afgewogen. Hierbij dient in elk geval de beheerder van de betreffende leiding(en) te worden geraadpleegd.

Artikel 17: Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming is toegekend aan de gronden waarin, met zekerheid of naar verwachting, archeologisch waardevolle relicten aanwezig zijn. Dit geldt voor het hele plangebied. Hierbij geldt dat de gemeente bij een bouw aanvraag een archeologisch rapport mag vragen, op basis waarvan eventueel nadere eisen gesteld kunnen worden om de archeologische waarden te beschermen. Werkzaamheden of andere werken, geen bouwwerken zijnde, die diepe grondroeringen behelzen, mogen slechts worden uitgevoerd indien uit een archeologisch rapport blijkt dat de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarden.

6.2.3 Algemene regels

Artikel 18: Anti-dubbeltelregel

In dit plan zijn sommige bouwregels gerelateerd aan de oppervlakte van gronden, bijvoorbeeld aan de oppervlakte van een bouwperceel. Indien dezelfde gronden meerdere keren in aanmerking worden genomen bij het verlenen van (verschillende) bouwvergunningen, zouden de bebouwingsmogelijkheden daardoor onbedoeld verruimd kunnen worden. De anti-dubbeltelregel voorkomt dit.

Artikel 19: Algemene bouwregels

lid 19.1: veiligheidszone LPG-vulpunt

Deze bepaling bevat een regeling voor het bouwen binnen de veiligheidszone rond het vulpunt van de LPG-opslag van het tankstation aan de Prinses Beatrixlaan. Binnen deze zone gelden strikte beperkingen ten aanzien van het (rechtstreeks) toelaten van kwetsbare bebouwing.

lid 19.2: nutsvoorzieningen

Deze bepaling bevat een regeling die nutsvoorzieningen overal binnen het plangebied mogelijk maakt. Van belang in de regeling is dat het om collectieve voorzieningen moet gaan (ten behoeve van het algemeen nut) en dat het om voorzieningen van beperkte omvang moet gaan. Grotere voorzieningen zijn ook mogelijk, maar alleen via ontheffing zodat een nadere planologische afweging mogelijk is.

lid 19.3: ondergeschikte bouwdelen

Hierbij is bepaald dat ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk (bouwdelen) de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen tot maximaal 1,5 meter mogen overschrijden. Dit komt de flexibiliteit van het plan ten goede. De bepaling is met name bedoeld voor technisch-functionele bouwdelen en bouwdelen ten behoeve van architectonische verfraaiing.

lid 19.4: Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Dit artikel sluit de aanvullende werking van de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening uit, behoudens parkeergelegenheid. Op deze manier wordt voorkomen dat er een overlap ontstaat tussen dezelfde onderwerpen in de bouwverordening en in het bestemmingsplan.

Artikel 20: Algemene gebruiksregels

In deze bepaling zijn enkele vormen van gebruik aangemerkt als verboden gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 21: Algemene ontheffingsregels

Behalve de specifieke ontheffingsregels, opgenomen binnen de bestemmingsregels, kent het plan ook een aantal algemene ontheffingen. Deze bevoegdheden hebben als doel om flexibel te kunnen inspelen op afwijkingen en overschrijdingen van beperkte aard of omvang.

Artikel 22: Algemene wijzigingsregels

De algemene wijzigingsbevoegdheden hebben als doel het bestemmingsplan van enige flexibiliteit te voorzien. Via gedeeltelijke planwijziging kunnen afwijkingen van het plan worden toegestaan, zonder dat daarvoor een normale herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Verder is er nog een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' te kunnen aanpassen, mocht dit noodzakelijk zijn in verband met opheffing of verplaatsing van de LPG-installaties.

Artikel 23: Algemene procedureregels

Dit artikel bevat procedureregels met betrekking tot de in dit plan opgenomen ontheffingen en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen. De procedure voor de wijzigingsbevoegdheid is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 24: Overige regels

In deze bepaling is een prioriteitenregeling opgenomen voor het geval dat twee dubbelbestemmingen samenvallen en een bepaling inzake de verwijzing naar andere wet- en regelgeving.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 25: Overgangsrecht

Dit artikel bevat regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. Het gaat hierbij specifiek om de rechtstoestand van bouwwerken die op het tijdstip van het ter visie leggen van dit ontwerpbestemmingsplan zijn gebouwd of nog gebouwd kunnen worden (bouwvergunning verleend of nog te verlenen) en die afwijken van de regels van dit plan. Bij recht mogen deze bouwwerken niet worden vervangen, tenzij er sprake is geweest van calamiteiten.

Vergroting is evenmin mogelijk, tenzij burgemeester en wethouders hiervoor ontheffing verlenen. Ook zijn overgangsregels opgenomen ten behoeve van het gebruik van de onbebouwde gronden en bouwwerken, voor zover dit gebruik op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan afwijkt van dat plan. Voor zowel bouwwerken als gebruik van gronden en bouwwerken geldt voorts de uitzondering dat het overgangsrecht niet van toepassing is op een bouwwerk of gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

Artikel 26: Slotregel

De titelbepaling geeft de citeertitel van het plan aan.

7 UITVOERING EN HANDHAVING

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het draagvlak voor het nieuwe bestemmingsplan wordt vergroot door de verschillende belanghebbende actoren tijdig bij de planvorming te betrekken en met hen te (blijven) communiceren.

Op 27 oktober 2009 is het voorontwerpbestemmingsplan Muziekbuilt gepubliceerd. Het plan heeft – ingevolge de gemeentelijke Inspraakverordening – ter inzage gelegen van 6 november tot en met 17 december 2009. In die periode is op woensdag 25 november 2009 een inloopavond georganiseerd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld vragen te stellen over het plan aan de gemeente. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan een aantal overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 6 inspraakreacties ontvangen. Ook hebben 9 overleginstanties gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan.

Inspraakreacties

Het college van burgemeester en wethouders hebben de inspraak- en overlegreacties formeel beantwoord in een Nota van Inspraak en Overleg (zie bijlage). Deze Nota is toegestuurd aan de indieners van de reacties. De inspraakreacties betreffen met name een aantal vragen over de ontwikkelingen in de wijk en de verkeers- en parkeersituatie. Uit de beantwoording van de vragen volgde hoegenaamd geen aanpassing van het bestemmingsplan.

Overlegreacties

Een aantal instanties had opmerkingen over de externe-veiligheidssituatie. De provincie Zuid-Holland, het stadsgewest Haaglanden en de Hulpverleningsregio Haaglanden hebben opmerkingen gemaakt over de wijze waarop de situatie ten aanzien van externe veiligheid is beschreven en beoordeeld. Naar aanleiding hiervan is nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan staan beschreven in paragraaf 4.4. Rijkswaterstaat heeft te kennen gegeven dat de maatvoering voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet voldoet voor de aanwezige lichtmasten op de A4. Dit is daarom aangepast.

Ambtelijke aanpassingen

Naast de aanpassingen die voortvloeien uit de inspraak- en overlegreacties heeft de gemeente zelf ook een aantal aanpassingen doorgevoerd. Deze hebben in hoofdzaak betrekking op de woningbouwlocatie aan de Citerstraat, de locatie voor de Brede School en de regels voor het bouwen van bijgebouwen bij de gestapelde woningen.

Alle aanpassingen, zowel de ambtelijke als de aanpassingen die voortvloeien uit de inspraak- en overlegreacties, zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is zodoende totstandgekomen in samenspraak met burgers en instanties. Voor een compleet overzicht van de binnengekomen inspraak- en overlegreacties en ambtelijke aanpassingen wordt verwezen naar de Nota van Inspraak en Overleg (in de bijlage).

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Muziekbuilt heeft van 5 maart 2010 tot en met 22 april 2010 ter inzage gelegen. In die periode zijn drie zienswijzen binnengekomen. De binnengekomen zienswijzen zijn beoordeeld door de gemeente. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het eventueel verplaatsen of laten vervallen van de LPG-installaties van het brandstofverkooppunt. Tevens is de paragraaf over externe veiligheid geactualiseerd en aangepast. Een samenvatting van de zienswijzen en de beoordeling van de gemeente is opgenomen in een separate zienswijzennota.

Naast de beoordeling van de zienswijzen heeft de gemeente ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit betreft onder andere:

- het opnemen van een ontheffingsregeling voor terrassen op het Waldhoornplein;
- het vereenvoudigen van de regeling voor aan- en bijgebouwen bij woningen;
- het opnemen van een nadere-eisenregeling in plaats van een ontheffingsregeling in verband met archeologische waarden;
- het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Klaroenstraat 2 om in de toekomst positief te kunnen beslissen op een voornemen voor een bouwplan op deze locatie.

Voor een volledige beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar de zienswijzennota en de bijbehorende staat van wijzigingen. Uiteraard zijn de wijzigingen doorgevoerd in de vastgestelde versie van het bestemmingsplan.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro moet in het kader van een bestemmingsplan onder andere inzicht worden verschaft in de economische uitvoerbaarheid van het plan. In verband daarmee is eerst onderzocht of voor het onderhavige bestemmingsplan op grond van artikel 6.12, eerste lid Wro de verplichting bestaat om één of meer exploitatieplannen vast te stellen.

Het bestemmingsplan Muziekbuilt is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Er worden echter wel enkele ontwikkelingen in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt, die vallen onder de criteria van artikel 6.2.1 Bro. Deze staan in hoofdstuk 5 beschreven. Met betrekking tot deze projecten is van belang dat de nieuwbouw van de Paulinesymfonie en de extra bouwlaag op de school in de Bazuinlaan reeds zijn vergund dan wel gerealiseerd, waardoor deze voor het kostenverhaal buiten beschouwing zijn gelaten. Zowel voor de ontwikkellocatie Citerstraat als voor de ontwikkellocatie Brede School / Melodie geldt dat dit gemeentelijke grondposities zijn. Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is voor deze locaties in beginsel gewaarborgd via de uitgifte van gronden. Om die reden is het voor het onderhavige bestemmingsplan niet noodzakelijk om een of meerdere exploitatieplannen op te stellen. Voor de ontwikkellocatie Brede School / Melodie geldt bovendien dat reeds een voorbereidingskrediet voorhanden is. Gelet op de aard van het bestemmingsplan en de herontwikkelingsplannen staat de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan in voldoende mate vast.

7.3 Handhaving

Landelijk blijkt dat de overheid de afgelopen jaren niet voldoende aandacht heeft gehad voor handhaving. De laatste jaren is het besef gegroeid dat ook handhaving van regels op het gebied van ruimtelijke ordening belangrijk is. Handhaving heeft een hoge landelijke prioriteit gekregen en veel gemeenten zijn aan de slag gegaan om de handhaving te optimaliseren.

De gemeente Rijswijk heeft besloten om de handhaving te verbeteren en heeft daarom een integrale handhavingsnota opgesteld. De nota heeft betrekking op bouwen, ruimtelijke ordening, milieu, APV, openbare orde, de Drank en Horecawet en de Brandweer. Het doel van de integrale handhavingsnota is enerzijds om meer eenheid en uniformiteit te bewerkstelligen. Anderzijds wil de gemeente transparanter beleid, waarbij programmatische handhaving middels een jaarprogramma voor de uitvoering een belangrijk onderdeel is.

De integrale handhavingsnota geeft het ambitieniveau weer van de gemeente en beschrijft hoe dit gerealiseerd kan worden. De ambitie van de gemeente is dat zij zo effectief en efficiënt mogelijk handhaaft op de wet- en regelgeving waarvoor zij bevoegd gezag is. Men richt zich op het voorkomen van overtredingen. Daarnaast worden burgers en bedrijven geïnformeerd over het gewenst naleefgedrag en over de consequenties van ongewenst naleefgedrag.

Door middel van een handhavingsprogramma, dat jaarlijks wordt vastgesteld door het college, zijn de handhavingstaken beschreven die uitgevoerd worden door de gemeente. Het handhavingsprogramma heeft betrekking op alle handhavingsgebieden, zoals genoemd in de nota. Het programma bevat ook de integrale handhavingsprojecten, waarbij meerdere handhavingspartners betrokken zijn. De uitvoering van het programma wordt voortdurend gevolgd en de resultaten worden in een jaarlijks handhavingsverslag gerapporteerd aan het college.

Voor het handhaven van regels heeft de gemeente de beschikking over een drietal instrumenten, de zogenoemde bestuurlijke, strafrechtelijke en privaatrechtelijke instrumenten. Het bestuursrechtelijke instrumentarium kan de gemeente zelfstandig toepassen. Het bestaat uit bestuursdwang en een bestuurlijke dwangsom.

Bij strafrechtelijke handhaving heeft de gemeente de medewerking van politie en openbaar ministerie nodig. Strafrechtelijke sancties kunnen de bestuursrechtelijke aanpak van overtredingen zeer effectief ondersteunen. Als derde middel kan de gemeente privaatrechtelijk handhaven. De gemeente treedt dan op, op basis van haar eigendomsrecht.

Bijlage 1: Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

De Wet milieubeheer en de APV bieden onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering voor horecabedrijven in het bestemmingsplan is een aanvulling op de beide genoemde instrumenten en richt zich op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- voor de verschillende soorten horeca-inrichtingen (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Bij de uitwerking van een staat van horeca-inrichtingen zijn in eerste instantie de activiteiten ingedeeld op ruimtelijk relevante hindercategorieën waarna vervolgens vastgesteld wordt welke hindergevoeligheid het plangebied heeft. Vervolgens worden de toelaatbare categorieën vastgesteld. Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de zoneringlijst uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een goed vertrekpunt. De daarin gehanteerde grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruik gemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor de verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden. Deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant. Het Activiteitenbesluit (en het voorgaande Besluit horecabedrijven milieubeheer) hanteert immers voor de dag-, avond en nachthoreca verschillende milieunormen;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

Op grond hiervan worden drie categorieën in de Staat van horeca-activiteiten onderscheiden:

Categorie 1 "Lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds geopend zijn (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a: Aan de detailhandel verwante horeca
- 1b: Overige lichte horeca;
- 1c: Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking
 - bedrijven genoemd in de subcategorie 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice

Categorie 2 "Middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken zoals cafés bars biljartcentra of zalenverhuur. Tevens vallen onder deze categorie bedrijven die in beginsel overdag en 's avonds geopend zijn met een grote verkeersaantrekkende werking.

Categorie 3 "Zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend moeten zijn en tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder met zich mee

kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking en daarmee gepaard gaande hinder op straat alsmede parkeeroverlast). Hieronder vallen dancings, discotheken en partycentra.