

Begeleidingsformulier raadsvoorstel

Rijswijk



forum Stad
datum 22 november 2011
agendapunt 4
registratienummer 11.070895/11-061
collegebesluit d.d. 25 oktober 2011
R. van Hemert - Economie, Stadsontw., Wonen
portefeuillehouder D.Jense - Stadsbeheer, V en V, Sport en Groen

redacteur Wanne Verweij
afdeling Stad en Samenleving
doorkiesnummer 070 - 326 1135

ONDERWERP

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Molenhof"

AGENDERING

Voorstel aan de Raad

SAMENVATTING

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Molenhof"

AANLEIDING

Het bestemmingsplan "Molenhof" faciliteert de herontwikkeling van het bestaande woonwagencentrum aan de Vrijenbanselaan. Omdat deze plannen niet mogelijk zijn binnen het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

FINANCIËLE

CONSEQUENTIES	Financiële consequenties	Nee,
	Boekingsnummer	6.810.03.01 / 81027 (Bestemmingsplan Molenhof)
	Conform programmabegroting	Ja,
	Begrotingswijziging	Nee,

COMMUNICATIE

Zoals artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorschrijft, is voorafgaand aan de start van de bestemmingsplanprocedure een vooraankondiging geplaatst. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft daarna ter inzage gelegen en is aan diverse vooroverlegpartijen toegezonden. Er is ook een inloopbijeenkomst gehouden voor belangstellenden uit de omgeving. Volgens de methode Factor C is een kernboodschap geformuleerd, die is verwerkt in de toelichting.

De (weinige) ontvangen overlegreacties zijn opgenomen en beantwoord in de Nota van Inspraak en Overleg. De indieners van de reacties hebben hierover persoonlijk bericht gekregen.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-beschikking hogere grenswaarden is vooraf bekendgemaakt in Groot-Rijswijk en de Staatscourant. Gedurende de terinzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling van het plan dient deze vaststelling openbaar bekend gemaakt te worden, zowel analoog als digitaal (RijswijkRegelRecht, website en Staatscourant). Het raadsbesluit zal na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg aan Gedeputeerde Staten en de Inspecteur



toegezonden worden, zoals de wet voorschrijft.

Gedurende het proces zijn en worden de huidige woonwagencentrumbewoners, in goede samenwerking met Vidomes en Arcadis, door de gemeente op de hoogte gehouden.

BIJLAGE(N)

- 1) Ontwerpbestemmingsplan "Molenhof" ter vaststelling, inclusief bijlagen (waaronder de Nota van Inspraak en Overleg)

TER INZAGE

-

VERVOLG

ACTIES / -

TRAJECT

Artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken geschiedt na de vaststelling. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig moet de kennisgeving langs elektronische weg aan de vooroverlegpartners (provincie, VROM-inspectie, hoogheemraadschap etc.) worden verzonden en moet het besluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar worden gesteld. Na de vaststelling start de beroepstermijn, die zes weken duurt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt dan wederom ter inzage. Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende deze termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien er in dit geval geen zienswijzen zijn ingediend, is de kans dat dit gebeurt uitermate klein. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien beroep wordt ingesteld en voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt. Als het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen er op basis daarvan omgevingsvergunningen worden verleend en kan tot planrealisatie worden overgegaan.

TOELICHTING

Het bestaande woonwagencentrum "Molenhof" wordt herontwikkeld. Het woonwagencentrum ligt in het zuiden van Rijswijk, aan de Vrijenbanselaan. Gelegen tussen twee bedrijfslocaties ligt het centrum enigszins verscholen. De huidige situatie op het woonwagencentrum is zowel naar het oordeel van de bewoners als naar het oordeel van de gemeente Rijswijk niet wenselijk. Het centrum is te vol, rommelig en de bereikbaarheid van de woonwagens voor hulpdiensten is matig, evenals de brandveiligheid.

In de jaren tachtig is het woonwagencentrum aangelegd op basis van het toen geldende beleid van de overheid. Het centrum had dertien standplaatsen. In de loop van de tijd is het aantal standplaatsen vergroot naar vijftien, maar het aantal woonwagens is veel groter. Naast en tussen de standplaatsen zijn chalets en caravans bijgeplaatst. Ook zijn diverse bijgebouwen en overkappingen gebouwd. De meest recente wagen stamt uit 1997. In de cultuur van Sinti en Roma is een grote mate van zorg voor elkaar. Daarom willen de bewoners graag met elkaar op het



woonwagencentrum blijven wonen.

De gemeente Rijswijk en Vidomes werken samen aan een integrale verbetering van de woonwagenlocatie. Het totale aantal standplaatsen wordt vergroot van 15 naar 24. De uitbreiding van het aantal standplaatsen wordt aangegrepen om de huidige overbewoning op te lossen en ook om de algehele leefbaarheid en kwaliteit van het gebied te verbeteren. De woonwagens en de inrichting worden aangepast aan alle normen en eisen die gelden voor een moderne woonwijk, maar die ook aansluit bij de cultuur en de identiteit van de huidige bewoners. Er komen geen passantenplaatsen. De bestaande ontmoetings- en oefenruimte blijft gehandhaafd.

AFHANDELING

-

datum besluit B&W 25 oktober 2011

raadsverg. d.d. 13 december 2011

agendapunt nr.

onderwerp Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Molenhof"

programma



Aan de Raad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan, het ontwerpbestemmingsplan "Molenhof".

1. Voorstel

- I. Het bestemmingsplan "Molenhof", als vervat in het digitale plan met het identificatienummer NL.IMRO.0603.bpmolenhof-VA01, bestaande uit geometrisch bepaalde bestemmingen en regels en voorzien van een toelichting, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Aanleiding

Het bestaande woonwagencentrum "Molenhof" aan de Vrijenbanselaan wordt herontwikkeld. Omdat deze plannen niet mogelijk zijn binnen het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

3. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 6 mei tot en met 16 juni 2011 ter inzage gelegen. Een ieder was daarbij in de gelegenheid om een inspraakreactie in te dienen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

4. Wettelijk vooroverleg

In dezelfde periode als van de inspraak, heeft het wettelijk verplichte vooroverleg plaatsgevonden. Negen van de zeventien aangeschreven overlegpartners hebben een vooroverlegreactie ingediend. Het Hoogheemraadschap van Delfland, de VROM-inspectie (namens alle betrokken Rijksdiensten) en de Provincie Zuid-Holland hebben aangegeven zich te kunnen vinden in het plan. KPN had enkele technische vragen en de Veiligheidsregio tot slot heeft bij haar overlegreactie een uitgebreid veiligheidsadvies afgegeven. In dit advies is ingegaan op de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid binnen het plangebied. Op basis van deze informatie moest een beperkte verantwoording van het groepsrisico worden geschreven, welke is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Er waren verder geen gevolgen voor de planvorming.

Naar aanleiding van de inspraak- en overlegronde is het voorontwerpbestemmingsplan dus alleen voor wat betreft externe veiligheid gewijzigd. Er zijn ook enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor de exacte wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van Inspraak en Overleg, die als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen.

5. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Molenhof" (en de bijbehorende ontwerpbeschikking hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï) heeft met ingang van 26 augustus 2011 t/m 6 oktober 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het verlenen van de definitieve beschikking hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï is een bevoegdheid van het college, en omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, zijn na de afloop van de terinzagetermijn de definitieve hogere grenswaarden zonder nadere besluitvorming definitief vastgesteld.



6. Ambtshalve wijzigingen in de toelichting

Enkele punten in de toelichting van het bestemmingsplan zijn, nadat het ontwerpbestemmingsplan gereed was gekomen, geactualiseerd. De toelichting van het bestemmingsplan zal dan ook op enkele ondergeschikte punten ambtshalve worden aangepast/verbeterd. Naast enkele redactionele aanpassingen zal het gaan om:

- de vermelding dat voor het nabijgelegen transportbedrijf aan de Zuiderweg inmiddels een definitief maatwerkvoorschrift is vastgesteld; waardoor de woon- en leefsituatie op het woonwagencentrum in voldoende mate is gewaarborgd;
- de vermelding dat de hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï inmiddels definitief is verleend, en dat er daarmee vanuit de Wet geluidhinder geen belemmeringen zijn voor de planvorming;
- de actualisering van de in het plan opgenomen uitsnede van de gemeentelijke signaleringskaart externe veiligheid; de hierop opgenomen zones rondom risicobronnen zijn door voortschrijdend inzicht en nader onderzoek namelijk iets gewijzigd. Dit heeft geen gevolgen voor de planvorming van Molenhof.

Omdat de toelichting geen deel uitmaakt van het juridische (en dus bindende) deel van het bestemmingsplan, worden de bovenstaande ambtshalve wijzigingen niet aangemerkt als formele wijzigingen in het bestemmingsplan. In formele zin wordt het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dus ongewijzigd vastgesteld.

7. Vervolprocedure en juridische consequenties

Artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken geschiedt na de vaststelling.

Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig moet de kennisgeving langs elektronische weg aan de diensten en bestuursorganen worden verzonden en moet het besluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar worden gesteld.

Na de vaststelling start de beroepstermijn, die zes weken duurt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt dan wederom ter inzage. Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende deze termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aangezien er in dit geval geen zienswijzen zijn ingediend, is de kans dat dit gebeurt uitermate klein. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien beroep wordt ingesteld en voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt. Als het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen er op basis daarvan omgevingsvergunningen worden verleend en kan tot planrealisatie worden overgegaan.



8. Communicatie

Zoals artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorschrijft, is voorafgaand aan de start van de bestemmingsplanprocedure een vooraankondiging geplaatst. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft daarna ter inzage gelegen en is aan diverse vooroverlegpartijen toegezonden. Er is ook een inloopbijeenkomst gehouden voor belangstellenden uit de omgeving. Volgens de methode Factor C is een kernboodschap geformuleerd, die is verwerkt in de toelichting.

De ontvangen overlegreacties zijn opgenomen en beantwoord in de Nota van Inspraak en Overleg. De indieners van de reacties hebben hierover persoonlijk bericht gekregen.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-beschikking hogere grenswaarden is vooraf bekendgemaakt in Groot-Rijswijk en de Staatscourant. Gedurende de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling van het plan dient deze vaststelling openbaar bekend gemaakt te worden, zowel analoog als digitaal (RijswijkRegelRecht, website en Staatscourant). Het raadsbesluit zal na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg aan Gedeputeerde Staten en de Inspecteur toegezonden worden, zoals de wet voorschrijft.

Gedurende het proces zijn en worden de huidige woonwagencentrumbewoners, in goede samenwerking met Vidomes en Arcadis, door de gemeente op de hoogte gehouden.

9. Kosten, baten en dekking

☒	conform programmabegroting
☐	conform bijgaande begrotingswijziging
☐	verwerkt in verzamelbegrotingswijziging d.d.

10. Ondertekening

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

mw. G.W. van der Wel-Markerink

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

1) Ontwerpbestemmingsplan "Molenhof" ter vaststelling, inclusief bijlagen (waaronder de Nota van Inspraak en Overleg)



De gemeenteraad van Rijswijk,
bijeen in openbare vergadering op 13 december 2011
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 25 oktober 2011, nr. 11-061;

BESLUIT:

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan "Molenhof" met ingang van 6 mei 2011 tot en met 16 juni 2011 ter inzage is gelegd en dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld een inspraakreactie omtrent het plan kenbaar te maken; dat er geen inspraakreacties zijn binnengekomen;

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan "Molenhof" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan 17 instanties voor een reactie is verzonden; dat het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties op het punt 'externe veiligheid' is aangevuld en aangepast;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Molenhof" met ingang van 26 augustus 2011 tot en met 6 oktober 2011 ter inzage is gelegd en dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

overwegende dat de terinzagelegging vooraf bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, op de gemeentelijke website en het huis-aan-huisblad Groot Rijswijk van 25 augustus 2011;

overwegende dat van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen gebruik is gemaakt;

overwegende dat in de niet-juridisch bindende toelichting van het plan enkele tekstuele en redactionele ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd, die in formele zin niet worden aangemerkt als wijziging;

overwegende dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert het ontwerpbestemmingsplan in formeel-juridische zin ongewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, alsmede het Besluit ruimtelijke ordening;



B E S L U I T:

met overneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, motiveringen en beantwoordingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken;

Het bestemmingsplan "Molenhof", als vervat in het digitale plan met het identificatienummer NL.IMRO.0603.bpmolenhof-VA01, bestaande uit geometrisch bepaalde bestemmingen en regels en voorzien van een toelichting, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de Gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 13 december 2011.

de griffier,

mr. P.A. Vink

de voorzitter,

mw. G.W. van der Wel-Markerink