



Nota van Overleg concept- ontwerpbestemmingsplan

“Minister van Houtenlaan e.o.”

d.d. 21 oktober 2013

Gemeente Rijswijk, 1 juli 2014

1. Toelichting op de Nota van Overleg

Behorende bij het concept-ontwerpbestemmingsplan “Minister van Houtenlaan e.o. van 21 oktober 2013

Wettelijk vooroverleg

Het concept-ontwerpbestemmingsplan van 21 oktober 2013 is voor vooroverleg toegezonden aan een aantal overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op 21 oktober 2013 werd email gestuurd met daarin de verwijzing naar de digitale vindplaatsen van het plan. De volgende overlegpartners zijn gemaild:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Stadsgewest Haaglanden
3. Veiligheidsregio Haaglanden
4. Hoogheemraadschap van Delfland

Alle overlegpartners hebben gereageerd:

1. Provincie Zuid-Holland, overlegreactie d.d. 26 november 2013
2. Stadsgewest Haaglanden, overlegreactie d.d. 8 november 2013
3. Veiligheidsregio Haaglanden, overlegreactie d.d. 21 november 2013
4. Hoogheemraadschap van Delfland, overlegreactie d.d. 20 november 2013

Reactie op de vooroverlegreacties

In deze Nota van Overleg beantwoordt het college van burgemeester en wethouders formeel de overlegreacties op het concept-ontwerpbestemmingsplan. De reacties zijn in paragraaf 2 samengevat en van een antwoord voorzien. Daarbij is ook aangegeven of naar aanleiding van de reactie wijzigingen worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Met de beantwoording van de overlegreacties wordt de fase van het concept-ontwerpbestemmingsplan afgesloten. De wijzigingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, waarmee de wettelijke bestemmingsplanprocedure start.

2. OVERLEGREACTIES EX ARTIKEL 3.1.1. Bro

#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Provincie Zuid-Holland		
	Het plan is conform de provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.	Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
2.	Stadsgewest Haaglanden		
	Het plan past binnen het beleidskader van het RSP en ander vastgesteld regionaal beleid.	Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
3.	Veiligheidsregio Haaglanden		
a.	Binnen en in de omgeving van het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig: 1) Transport gevaarlijke stoffen over de overgang van de rijksweg A13 in de rijksweg A4. Gezien de afstand van de risicobronnen ten opzichte van het plangebied, geldt voor het knooppunt Ypenburg dat het groepsrisico als gevolg van de ontwikkelingen niet of nauwelijks zal toenemen; 2) Transport gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan/Generaal Spoorlaan. Wanneer invulling wordt gegeven aan het wijzigingsgebied, dan is het voor de Prinses Beatrixlaan mogelijk dat het groepsrisico verandert als gevolg van de ontwikkelingen. Op basis van de kwantitatieve risicoanalyse voor het bestemmingsplan "Muziekbuurt" bedraagt het groepsrisico in de huidige situatie 1,9 maal de oriëntatiewaarde. In de beleidsvisie 'Duurzaamheid en Milieu 2013-2017' van de provincie Zuid-Holland is opgenomen dat wanneer het groepsrisico wordt overschreden, aannemelijk gemaakt dient te worden dat op termijn aan de oriëntatiewaarde wordt voldaan en aangetoond dient te worden dat een maximale inspanning is geleverd om de gevolgen van een ongeval tot een minimum te beperken. Geadviseerd wordt om een structurele oplossing te vinden waarmee het groepsrisico voor de Prinses Beatrixlaan wordt verlaagd tot onder de oriëntatiewaarde of in de verantwoording groepsrisico op te nemen waarom de overschrijding van de oriëntatiewaarde door de gemeente Rijswijk acceptabel wordt geacht.	1) Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan. 2) De gemeente Rijswijk zal nieuwe mogelijkheden die het groepsrisico kunnen doen verlagen, benutten. Het conserverende bestemmingsplan "Minister van Houtenlaan e.o." biedt hiervoor echter onvoldoende aanknopingspunten. In het ontwerpbestemmingsplan zal de externe veiligheidsparagraaf wel worden aangevuld. In het aan u toegestuurde concept-ontwerpbestemmingsplan was nog geen verantwoording opgenomen, maar dit is wel nodig omdat het plangebied is gelegen binnen het GR-verantwoordingsgebied. Ingegaan zal worden op de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid. In het kader van zelfredzaamheid moeten er bij verbouw en/of vervangende nieuwbouw vluchtmogelijkheden vanuit het object worden gerealiseerd. Ook moeten mensen weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval. De voorwaarde inzake de vluchtroutes wordt gekoppeld aan de wijzigingsbevoegdheden die in het plan zijn opgenomen. Hiermee heeft de gemeente Rijswijk geanticipeerd op een optimale externe veiligheidssituatie. Verder werkt de gemeente Rijswijk momenteel aan een Toolbox Externe Veiligheid. Hierin worden gemeentelijke kaders opgenomen die uiteindelijk moeten leiden tot gemeentelijk beleid inzake externe veiligheid. Ook hierin zal aandacht bestaan voor de hoogte van het groepsrisico op de Prinses Beatrixlaan.	TL en RE: aanvullen onderdeel 'externe veiligheid' en opnemen voorwaarde voor voldoende vluchtmogelijkheden van de risicobron af in de wijzigingsbevoegdheden.
b.	<u>Wijzigingsgebied</u> Geadviseerd wordt om bij invulling van het wijzigingsgebied	Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid zal opnieuw advies worden gevraagd aan de VRH.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

	opnieuw advies te vragen aan de VRH m.b.t. het groepsrisico, de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorziening.		
c.	<u>Effectreducerende maatregel</u> Om de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen te beperken, wordt geadviseerd om binnen het plangebied bij verbouw en/of (vervangende) nieuwbouw van alle objecten bestemd voor het verblijf van personen, een technische voorziening te plaatsen, zodat de ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Het is daarbij van belang dat ook ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten.	Het bestemmingsplan is niet het instrument om dit in te regelen. Op het moment dat de wijzigingsbevoegdheden worden toegepast, zal aandacht worden gegeven aan dit aspect.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
d.	<u>Maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid</u> Bij eventuele verbouw en/of (vervangende) nieuwbouw is het belangrijk dat mensen veilig kunnen vluchten. Dit betekent dat onafhankelijk van de locatie van het incident een vluchtweg vanuit de objecten wordt geadviseerd, via de tuin/gevel(s) aan de afgekeerde zijde(n) van de Prinses Beatrixlaan/Generaal Spoorlaan. Deze maatregel geldt binnen 325 meter vanaf de Prinses Beatrixlaan/Generaal Spoorlaan. Geadviseerd wordt dat de leiding, begeleiders, BHV-organisatie en/of het personeel van de grote groepen en/of verminderd zelfredzame personen zijn voorbereid op eventuele calamiteiten met het transport van brandbare en giftige stoffen. Hierbij is het van belang dat zij ook weten hoe daarbij te handelen. Bijvoorbeeld om de grote groepen en/of verminderd zelfredzame personen te assisteren om zichzelf in veiligheid te brengen. Hierbij is het ook belangrijk dat dit wordt geborgd en structureel wordt geoefend. Bijvoorbeeld door middel van een plan ten behoeve van noodsituaties. Geadviseerd wordt om alle bewoners en het personeel binnen het plangebied te informeren over de verschillende risico's en gevaren van de transportroutes gevaarlijke stoffen. Daarbij dient men tevens geïnformeerd te worden over de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.	Als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen dat voorzien moet worden in geschikte vluchtroutes van de risicobron af. Ieder bedrijf is vanaf een bepaalde omvang verplicht om een BHV-organisatie in te richten. De gemeente is daarbij geen partij. Ook is een noodplan per bedrijf verplicht. De gemeente Rijswijk kent op het gebied van risicocommunicatie incidenteel kleinschalige initiatieven die via de website en/of de gemeentegids kenbaar worden gemaakt. Daarnaast haakt de gemeente aan bij de risicocommunicatiestrategie vanuit de regio.	TL en RE: aanvullen onderdeel 'externe veiligheid' en opnemen voorwaarde voor voldoende vluchtmogelijkheden van de risicobron af in de wijzigingsbevoegdheden.
#	Reactie	Beantwoording	Conclusie
4.	Hoogheemraadschap van Delfland		
a.	Delfland kan instemmen met het concept-ontwerpbestemmingsplan. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding, is invulling gegeven.	Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

b.	Delfland verzoekt nog wel om onder het kopje “Beleid” de <i>Handreiking Watertoets voor gemeenten</i> bij het beleid van Delfland te vermelden. De actuele versie is te vinden op de website van Delfland.	De tekst in de toelichting zal worden aangepast.	TL: de waterparagraaf wordt aangepast.
----	--	--	--

TL = Toelichting
 RE = Regels
 VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding