



Zaaknummer : 01088936
Ons Kenmerk : ODH913627
Datum : 14 juni 2024

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Campus At the Park dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 59 dB te worden vastgesteld voor de herontwikkeling met ca. 2100 woningen van het Kesslerpark te Rijswijk vanwege wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron**	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan ***:	Aantal		
Gebouw 1	200	A4	53
	170	Lange Kleiweg	58
	100	Visseringlaan	51
	60	Spoorlijn Delft – Den Haag	59
Gebouw 2	275	A4	53
	15	Visseringlaan	51
Gebouw A	75	A4	53
Gebouw B	448	A4	53
	35	Visseringlaan	52
	265	Volmerlaan (incl. tram)	59
Gebouw C	155	A4	53
	155	Volmerlaan (incl. tram)	55
Bouwvlak D	120	A4	53
	100	Volmerlaan (incl. tram)	58
Bouwvlak E	25	A4	53
Bouwvlak F	54	A4	53
	54	Volmerlaan (incl. tram)	59
Bouwvlak G	160	A4	53
	160	Kessler Park	57
	160	Volmerlaan (incl. tram)	59

*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

**De hogere waarde is inclusief de bijdrage van de spoorweg vallend onder de definitie weg (in de zin van de Wet geluidhinder)

***De locaties zijn afgebeeld in Figuur 1.2 van het akoestisch rapport “At The Park Rijswijk” van LBP|Sight, R005_01_L230529 versie 01 d.d. 7 november 2023.



- II. voor te schrijven dat bij de invulling van het bestemmingsplan op bouwplanniveau - naast de hogere waarden die in dit besluit zijn vastgesteld – de geluidmaatregelen waaronder de dove gevels zoals beschreven in het akoestisch rapport (zie ***) ten aanzien van de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde in acht moeten worden genomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Rijswijk,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Campus At the Park dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 59 dB te worden vastgesteld voor de herontwikkeling met ca. 2100 woningen van het Kesslerpark te Rijswijk vanwege wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondpercelen	:	2411, 2412, 3385, 3386

Bij de voorbereiding van dit besluit zijn de volgende stukken betrokken:

- “At The Park Rijswijk”, LBP|Sight, R005_01_L230529, 7 november 2023 (ODH893022) incl. “Erratum akoestisch onderzoek” 7 december 2023 (ODH904768);
- Formulier hogere waarden (ODH893021);
- Kadastrale kaart (ODH893023).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen op grond van artikel 76, lid 2 van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB voor wegverkeerslawaaï en 55 dB / 53 dB voor spoorwegverkeerslawaaï.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van



stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB. Gelet op artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorwegverkeerslawaaï vastgesteld op 55 dB.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Campus At the Park is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op het Kesslerpark deze voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden met 11 dB en voor spoorwegverkeerslawaaï met 4 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaï en - gelet op artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 68 dB voor spoorwegverkeerslawaaï, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde houdt in dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen ten aanzien van wegverkeerslawaaï

De geluidbelasting van de woningen kan worden verlaagd door de maximumsnelheid te verlagen. Een andere optie is het verlagen van de verkeersintensiteit. Het betreft hier echter doorgaande ontsluitingswegen waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Het treffen van verkeerskundige maatregelen belemmeren de gewenste doorstroming en stuiten daarmee op bezwaren van verkeerstechnische aard, ook voor het calamiteitenvervoer.

Het aanbrengen van een stil wegdek (bijvoorbeeld een dunne geluidreducerende deklaag) geeft bij een snelheid van 50 km/u een afname van de geluidbelasting van 3 á 4 dB. Voor de Visseringlaan is een dergelijke afname (vrijwel) voldoende om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. De betreffende gevels worden echter hoger geluidbelast door rijksweg A4 waardoor deze maatregel niet doelmatig is. Vanwege het Kessler Park en de Lange Kleiweg worden respectievelijk alleen gebouw 1 en bouwvlak G hoger geluidbelast. Met de toepassing van een stil wegdek wordt de geluidbelasting beperkt, maar niet teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. Bovendien ontmoet de aanleg van een stil wegdek voor een beperkt aantal woningen bezwaren van financiële aard. Ook voor de Volmerlaan wordt met een stil wegdek de geluidbelasting niet teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. Wel wordt daarmee de geluidbelasting voor een groot aantal woningen hoorbaar beperkt. Op de Volmerlaan zijn de volgende relevante kruisingsvlakken met VRI's aanwezig: ter hoogte van Kesslerpark, ter hoogte van Verrijn Stuartlaan en ter hoogte van de Visseringlaan. Gelet op deze aanwezige kruisingsvlakken zijn de tussengelegen wegvakken beperkt van lengte. De aanleg van een geluidreducerend wegdek op deze kortere wegvakken, onderbroken door kruisingsvlakken met standaard asfalt leidt tot een ongewenste situatie qua beheer en onderhoud. Bij regulier onderhoud is daarom vooralsnog het uitgangspunt dat deze maatregel hier niet zal worden toegepast.

Voor rijksweg A4 zijn reeds geluidbeperkende maatregelen (geluidreducerend wegdek) getroffen. Verdergaande maatregelen ontmoeten bezwaren van financiële aard en zijn onvoldoende doeltreffend.

Overdrachtsmaatregelen ten aanzien van wegverkeerslawaaï

Voor voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Bij laagbouw kunnen lage geluidschermen worden geplaatst en bij hoogbouw moeten hoge schermen worden gerealiseerd. Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen moet een scherm met een hoogte van meer dan 2 meter geplaatst worden. Een dergelijk hoog scherm



vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière. Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht).

Voor rijksweg A4 zijn reeds geluidbeperkende maatregelen (schermen) getroffen. Verdergaande maatregelen ontmoeten bezwaren van financiële aard en zijn onvoldoende doeltreffend.

Bronmaatregelen ten aanzien van spoorwegverkeerslawaaï (raildempers)

Voor de spoorlijn is het toepassen van een bovenbouwconstructie met een lagere geluidemissie, het reduceren van de railverkeersintensiteit of het verlagen van de baanvaksnelheid niet mogelijk vanwege bezwaren van ProRail.

Overdrachtsmaatregelen ten aanzien van spoorwegverkeerslawaaï

Voor voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. De spoorlijn ligt deels verdiept en ondergronds. De rand van de tunnelbak verhogen geeft financiële bezwaren. Bovendien worden de betreffende gevels ook (hoger) geluidbelast door het wegverkeer.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat geluidwerende voorzieningen onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is om hogere waarden te stellen.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Rijksweg A4, Kessler Park, Lange Kleiweg, Visseringlaan, Volmerlaan en de spoorlijn Den Haag – Delft). De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 65 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Vanwege cumulatie neemt de maximale geluidsbelasting slechts met minder dan 1 dB toe. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare situatie.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.