

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Gemeente Rijswijk
Programmabureau RijswijkBuiten
T.a.v. de heer T. Koolstra
Van Rijnweg 1 d
2286 KC RIJSWIJK

Datum 10 AUG. 2017	Uw E-mail 4 augustus 2017	Ons Kenmerk ODH-2017-00084123	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon A.C.T. van Leeuwen
Bijlage(n) 1	Uw Kenmerk -	Zaaknummer 00493078	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 218 49 020
Betreft Beoordeling verkennend bodemonderzoek, locatie Burgemeester Elsenlaan 154 te Rijswijk (AA060300009)				Email arnold.van.leeuwen@odh.nl

Geachte heer Koolstra,

Op 4 augustus 2017 hebben wij het rapport 'Verkennd bodemonderzoek Burgemeester Elsenlaan 154 te Rijswijk' (opgesteld door ATKB BV, met kenmerk 20150787 van 28 augustus 2015) ontvangen. Aanleiding voor het beoordelingsverzoek is de voorgenomen realisatie van een sportcomplex met twee gestapelde sporthallen, commerciële ruimten en woningbouw op bovengenoemde locatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en wordt als voldoende beoordeeld.

Geconcludeerd wordt dat:

Het bodemonderzoek wordt als voldoende beoordeeld. Uit de resultaten blijkt dat er (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest op de locatie. Het huidige bodemonderzoek geeft hierin onvoldoende inzicht. Er moet verkennend asbest bodemonderzoek worden uitgevoerd om alsnog voldoende inzicht in de bodemkwaliteit te verschaffen.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat vanuit andere kaders (omgevingsvergunning, bestemmingswijziging) aanvullende eisen aan bodemonderzoek kunnen worden gesteld.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Rijswijk,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Toetsingsformulier, met kenmerk ODH-2017-00084125

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00493078
 Ons Kenmerk : ODH-2017-00084125
 Datum : 9 augustus 2017

Beoordeling Verkennend Bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatienaam	Burgemeester Elsenlaan 154 te Rijswijk
Locatienummer	AA060300009

Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	Gemeente Rijswijk
Opsteller	ATKB BV
Kenmerk rapport	20150787/rap01
Datum rapport	28 augustus 2015
Aanleiding	Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling

Beoordeling bodemonderzoek		
Strategie NEN 5725	Standaard	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Gesaneerd	
Verdachte bronnen	-	
Hypothese NEN 5740	Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)	
Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Hypothese NEN 5707	-	
Asbestonderzoek	Niet onderzocht	Niet voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 10.331 m². - Verontreinigingssituatie grond: Zink, PAK en lood (matig; omvang onbekend). Cadmium, koper, kwik, nikkel, PCB en minerale olie (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Barium, zink en naftaleen (licht; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is niet voldoende onderzocht. Er is verkennend asbest bodemonderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen	- In het vooronderzoek zijn de onderwerpen 'Archeologie en explosieven' en 'Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebieden' niet opgenomen; - In de grond zijn puinbismengingen waargenomen. De bodem is daarom verdacht op het voorkomen van asbest; - Er is geen inpandig onderzoek verricht. Op basis van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat de inpandige bodemkwaliteit afwijkt van de uitpandige. Derhalve wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Burgemeester en wethouders van Rijswijk,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden