



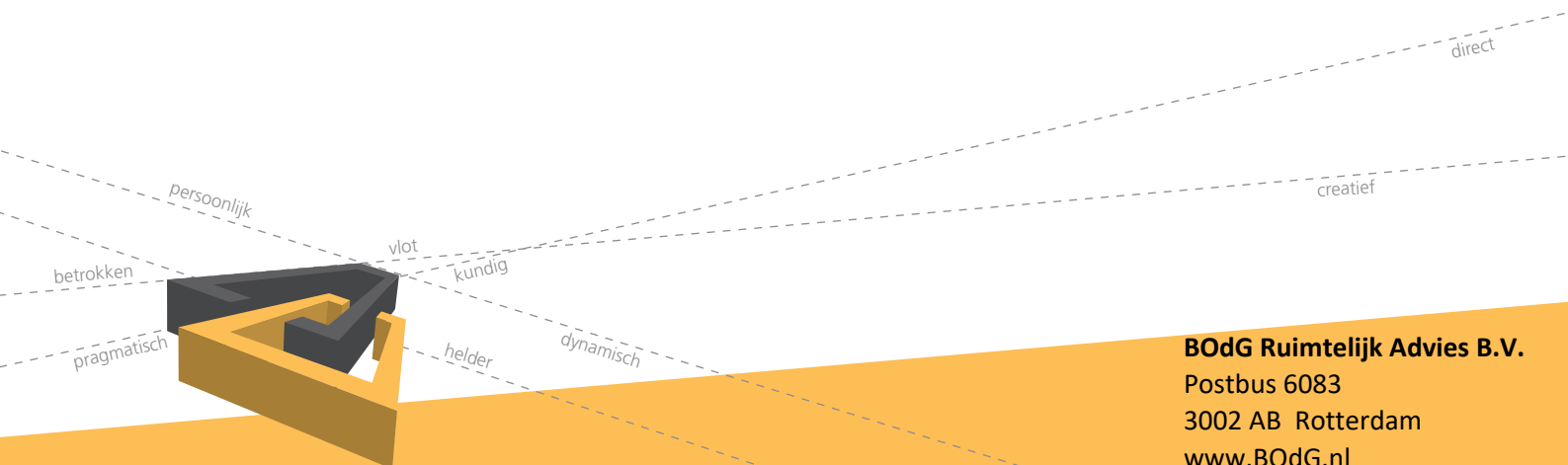
Bestemmingsplan Brede school Rembrandtkwartier



BESTEMMINGSPLAN

BREDE SCHOOL REMBRANDTKWARTIER

voorontwerp	9 januari 2017
ontwerp	13 april 2017
vaststelling	21 september 2017



INHOUDSOPGAVE

I. TOELICHTING

II. REGELS

III. BIJLAGEN (APART BIJGEVOEGD)

IV. VERBEELDING

I. TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1. INLEIDING	11
1.1 Aanleiding	11
1.2 Ligging plangebied	11
1.3 Vigerend bestemmingsplan	11
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED.....	13
2.1 Ontstaansgeschiedenis.....	13
2.2 Huidige situatie	13
2.3 Ontwikkeling.....	16
3. BELEIDSKADER	19
3.1 Rijksbeleid.....	19
3.2 Provinciaal beleid	20
3.3 Regionaal beleid	20
3.4 Gemeentelijk beleid	21
4. OMGEVINGSASPECTEN.....	25
4.1 Lucht	25
4.2 Geluid.....	26
4.3 Bodem.....	27
4.4 Externe veiligheid.....	28
4.5 Milieuhinder bedrijven	31
4.6 M.e.r.-(beoordelings)plicht	31
4.7 Water.....	32
4.8 Natuur en ecologie	35
4.9 Cultuurhistorie en archeologie	36
4.10 Duurzaamheid.....	37
4.11 Verkeer en parkeren	38
5. JURIDISCHE ASPECTEN	41
5.1 Planopzet	41
5.2 Artikelsgewijze toelichting	41
6. UITVOERBAARHEID EN HANDHAVING	45
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
6.2 Economische uitvoerbaarheid	46
6.3 Handhaving	47

1. INLEIDING

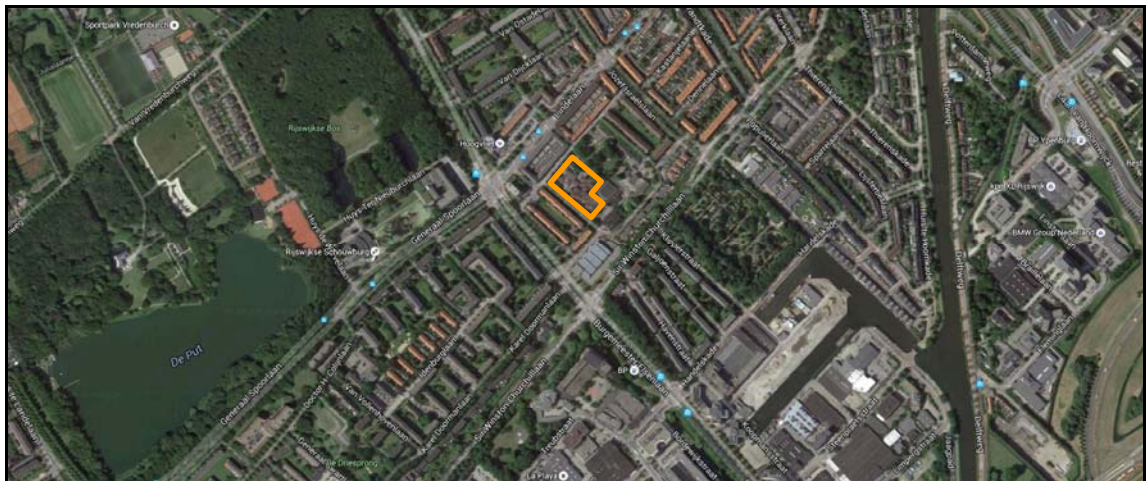
1.1 *Aanleiding*

Al enige jaren is de gemeente Rijswijk voornemens om in de zogenaamde 'scholendriehoek' in het Rembrandtkwartier, bestaande uit de basisscholen 't Prisma, Godfried Bomansschool en J.H. Snijdersschool, het 'Brede School'-concept in te voeren. Door een brand in 2015, waarbij de twee eerstgenoemde scholen verloren zijn gegaan, is dit project in een stroomversnelling geraakt. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de drie scholen gezamenlijk in één gebouw worden gehuisvest.

Ten behoeve van de samenvoeging van de scholen is een stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd, waarin de samenhang met de directe omgeving is meegenomen. Vanwege de noodzaak om tot een spoedige realisatie van het nieuwe schoolgebouw te komen is besloten om, vooruitlopend op de verdere stedenbouwkundige invulling van de gehele scholendriehoek, specifiek voor de realisatie van de school een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

1.2 *Ligging plangebied*

Het plangebied is gelegen in het Rembrandtkwartier en betreft het zuidwestelijk deel van de locatie waar zowel de drie benoemde scholen als een aantal andere (aanvullende) maatschappelijke voorzieningen, zoals een speeltuin en een sporthal, waren gehuisvest. Zoals aangegeven richt dit bestemmingsplan zich specifiek op het deel waar het nieuwe schoolgebouw is voorzien. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noordwestzijde gevormd door de Willem van Rijswijkstraat en aan de zuidwestzijde door de Wijnandt van Elststraat. Aan de zuidoostzijde wordt de begrenzing gevormd door het parkeerterrein van de voormalige brandweer. Dit parkeerterrein maakt deel uit van het plangebied. De noordoostzijde loopt over de grens van het speelterrein dat voorheen behoorde tot de Godfried Bomansschool en 't Prisma (zie ook § 2.2).



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied (oranje omkaderd).

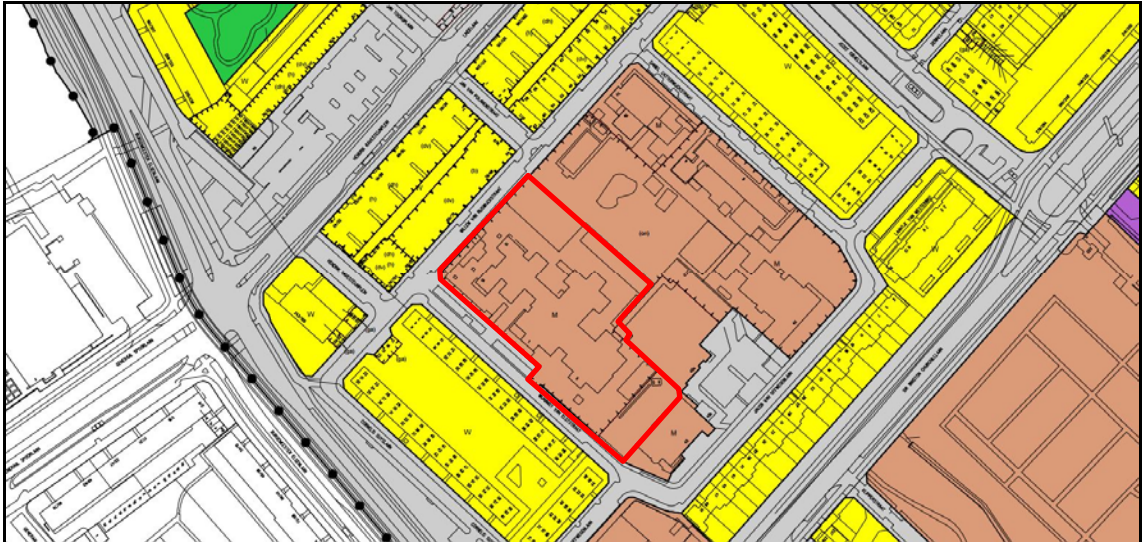
1.3 *Vigerend bestemmingsplan*

Het huidige planologisch-juridisch kader ter plaatse van het plangebied wordt gevormd door de beheersverordening "Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier", die op 25 juni 2013 door de gemeenteraad van Rijswijk is vastgesteld.

Het gehele plangebied van deze beheersverordening is voorzien van het besluitvlak 'beheersverordeninggebied'. De binnen dit vlak gelegen gronden en de daarop aanwezige

bouwwerken mogen overeenkomstig het bestaande gebruik worden gebruikt, zoals weergegeven op de bij de planregels gevoegde functiekaart. Zoals afbeelding 2 laat zien, betekent dit dat binnen het plangebied de gronden gebruikt mogen worden voor maatschappelijke doeleinden. Het gaat hierbij met name om onderwijs gerelateerde voorzieningen, aangezien het functievak 'maatschappelijk' hier is voorzien van de functieaanduiding 'onderwijs (on)'.

Ten aanzien van het bouwen is in de regels van de beheersverordening bepaald, dat de bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen. Deze nieuwe bouwwerken dienen tevens op dezelfde locatie opgericht te worden.



Afbeelding 2: Uitsnede functiekaart beheersverordening "Bomenbuurt, Rembrandtkwartier en Havenkwartier" (plangebied rood omkaderd).

De geldende beheersverordening staat herontwikkeling van het plangebied niet toe, aangezien het niet mogelijk is om gebouwen met afwijkende afmetingen en positionering te realiseren. Daarnaast geldt voor enkele delen van het plangebied, dat het gebruik van de gronden voor een brede school (en bijbehorende voorzieningen) niet is toegestaan. De beheersverordening kent ook geen afwijkings- en/of wijzigingsbevoegdheden op grond waarvan de gewenste herontwikkeling van de scholendriehoek gerealiseerd kan worden.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van het voornemen. Alvorens in te gaan op de bestaande situatie, het huidige gebruik van de omgeving en de beoogde nieuwe situatie, wordt eerst kort aandacht besteed aan de ontstaansgeschiedenis van Rijswijk.

2.1 *Ontstaansgeschiedenis*

Het landschap langs de kust onderging omstreeks 3.500 v Chr. een aantal veranderingen. Door de vorming van nieuwe strandwallen werden in de loop der eeuwen de open getijdegeulen afgesloten van de zee. Langs de kust ontstond toen een vrijwel gesloten barrière van strandwallen, waarop duinen tot zo'n 10 meter hoog ontstonden. De meeste van deze duinen, de zogenaamde Oude Duinen, zijn in de Middeleeuwen en later afgegraven. Op één van de weinige overgebleven duinen ligt de oude dorpskern van Rijswijk, waarbij het hoogste deel op drie meter boven NAP ligt.

Het dorp Rijswijk ontstond rond de 12^e eeuw, toen de klei- en veengronden vanaf de huidige Van Vredenburgweg (één van de oudste strandwallen van Nederland) werden ontgonnen. De laaggelegen gebiedsdelen tussen en achter de duinenrijen waren zeer geschikt voor weidegrond of akkerbouw. In deze gebieden ontstond met name vanaf de 16^e eeuw een hoge concentratie aan kastelen en buitenplaatsen met bijbehorende landerijen en gebouwen. Ofschoon het merendeel van de buitenplaatsen inmiddels is verdwenen, drukt de landgoederenzone nog steeds een stempel op Rijswijk. Rondom de Oude Kerk groeide het dorp Rijswijk, als centrum van voorzieningen, verder uit. Aanvankelijk was sprake van een natuurlijke groei met vrij liggende panden op diepe kavels, waarbij een min of meer aaneengesloten bebouwing ontstond aan weerszijden van de Herenstraat en aan de westzijde van de Kerklaan.

Vanaf de 19^e eeuw werd in verband met de opkomende industrialisatie de infrastructuur verbeterd. Voor het dekken van de kosten werden tollën ingericht, onder meer ter plaatse van de Van Vredenburgweg. De stedelijke uitbreiding van Rijswijk begint rond 1900 met onder andere de realisatie van Leeuwendaal, Cromvliet en de Bomenbuurt. Deze uitbreiding wordt slechts onderbroken door de Tweede Wereldoorlog en de eerste naoorlogse jaren.

Na de Tweede Wereldoorlog was er in Rijswijk een groot tekort aan woningen. Onder leiding van burgemeester Bogaardt werden diverse stukken land aangekocht. Hierop werden nieuwe woonwijken gerealiseerd, zoals Ministerbuurt, Muziekbuur, Artiestenbuurt, Kleurenbuurt en Spoorzicht. Maar ook parken, sportfaciliteiten en winkelcentra werden onder zijn leiding gerealiseerd. Het inwoneraantal van Rijswijk steeg tijdens de ambtsperiode van burgemeester Bogaardt daardoor van 23.000 tot 50.000 inwoners. Belangrijker nog, Rijswijk bleef ook zelfstandig.

2.2 *Huidige situatie*

Rembrandtkwartier

De wijk Rembrandtkwartier betreft het deel van Rijswijk dat wordt omsloten door de Rembrandtkade, Sir Winston Churchilllaan, Burgemeester Elsenlaan en Van Vredenburgweg. Het grootste gedeelte van het Rembrandtkwartier is eeuwenlang onbebouwd gebleven. Tot begin 20^e eeuw bevonden zich op deze geestgronden namelijk wat sloten, weilanden en tuinen.

Het Rembrandtkwartier kan worden gezien als een overgangswijk tussen het oude dorp en de na-oorlogse nieuwbouwwijken. In grote lijnen vormt de Jozef Israëlslaan hierbij de scheiding tussen de vooroorlogse (oostelijk) en naoorlogse bouw (westelijk). Ook qua bouwhoogte vormt het Rembrandtkwartier een overgangswijk tussen het oude dorp en de nieuwbouwwijken. Zo bevinden zich aan de oostzijde van de wijk diverse grondgebonden woningen, bestaande uit één of enkele bouwlagen met kap. Midden in de wijk is juist sprake van portiekflats van twee en drie bouwlagen, terwijl aan de westzijde het aantal verdiepingen hoger wordt. Ook het stratenpatroon wordt hier strakker en is de strokenbouw als een van de kenmerken van de CIAM-gedachte¹ duidelijker herkenbaar.



Afbeelding 3: De wijk Rembrandtkwartier (oranje omkaderd) en het plangebied (blauw omkaderd).

Plangebied

Het plangebied maakt deel uit van een locatie die door de eerdere aanwezigheid van drie basisscholen – ‘t Prisma, Godfried Bomansschool en J.H. Snijdersschool – ook wel bekend staat als ‘de scholendriehoek’. Door een grote brand in 2015 zijn de twee eerstgenoemde scholen echter verloren gegaan. Deze scholen waren gezamenlijk gehuisvest in een kenmerkend gebouw (zie nummer 1 in afbeelding 6). Elk lokaal had namelijk zijn eigen puntdak, waarbij de lokalen onderling met elkaar verbonden waren door ruimten die plat afgedekt waren. Het centrale hart van het gebouw werd gevormd door een twee bouwlagen tellend pand. Onderstaande afbeelding laat het voormalige schoolgebouw zien. De locatie maakt geheel deel uit van het plangebied van dit bestemmingsplan.

¹ Het Congrès International d'Architecture Moderne (CIAM) was de naam van een serie internationale conferenties over moderne architectuur en stedenbouw, op diverse locaties gehouden tussen 1928 en 1959. Het congres fungeerde voornamelijk als overlegorgaan voor modernistische architecten en als instrument ter promotie van de 'nieuwe architectuur'.



Afbeelding 4: Het verloren gegane pand van basisscholen 't Prisma en Godfried Bomansschool.

Buiten het plangebied, op de hoek van de Daniël Catterwijkstraat en de Jacob van Offwegenlaan, is het gebouw van de J.H. Snijdersschool gesitueerd (nummer 2, afbeelding 6). In tegenstelling tot het verloren gegane schoolgebouw, is dit pand volledig uit baksteen opgetrokken. Het schoolgebouw bestaat uit twee panden die evenwijdig aan de Jacob van Offwegenlaan zijn gesitueerd. Deze panden bestaan uit twee bouwlagen met kap en worden door middel van laagbouw met elkaar verbonden. Deze laagbouw bestaat uit één, dan wel twee bouwlagen en is plat afgedekt. Achterop het perceel zijn enkele noodlokalen opgericht.

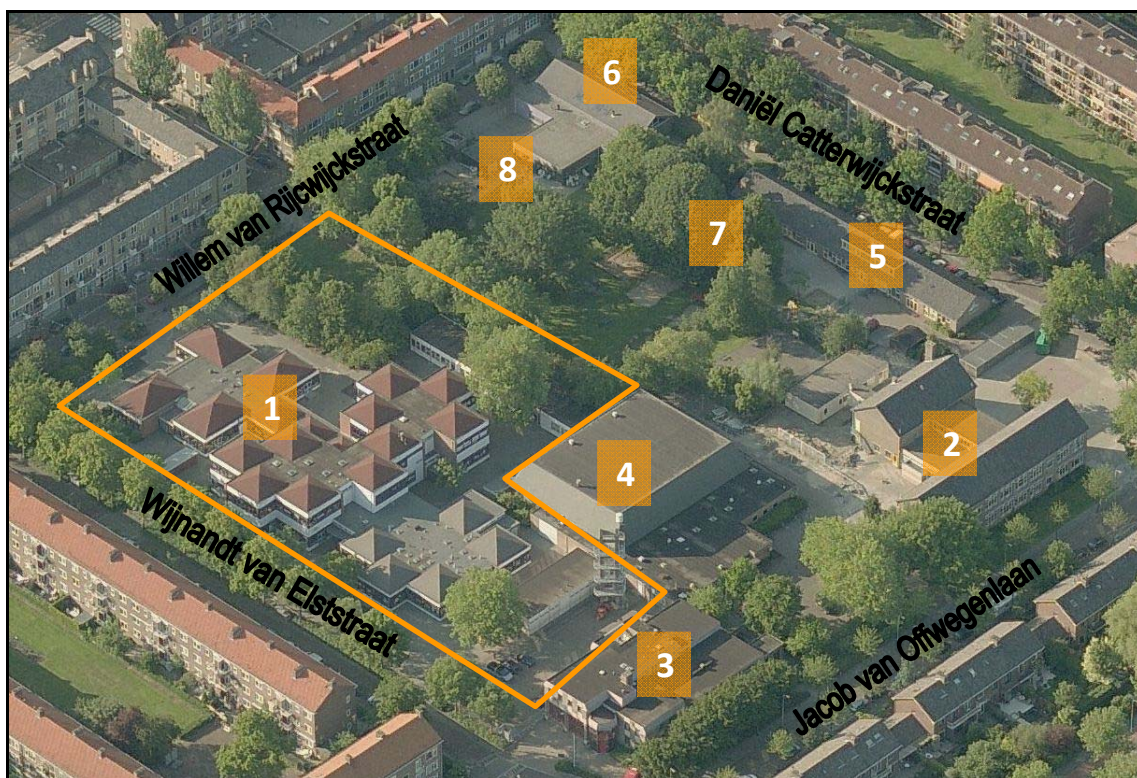


Afbeelding 5: Zicht op schoolgebouw J.H. Snijdersschool vanaf Jacob van Offwegenlaan.

Naast de hierboven beschreven schoolgebouwen zijn in de directe omgeving van het plangebied diverse andere maatschappelijke functies met bijbehorende gebouwen aanwezig. Zo bevindt zich op de hoek van de Jacob van Offwegenlaan en de Wijnandt van Elststraat – de voormalige brandweerkazerne (nummer 3 afbeelding 6). Dit gebouw wordt momenteel als kantoorruimte gebruikt. Aan de oostzijde is nog een trafo-gebouw aanwezig. Tussen deze kazerne en de J.H. Snijdersschool staat de sporthal Van Zweedenzaal (4). Ten noordoosten van het plangebied bevinden zich langs de Daniël Catterwijkstraat nog de kindercentra Carrousel (5) en Boemerang (6), alsook het Amateurspalet (7, een vereniging voor beeldende kunst). Direct naast het kindcentrum Boemerang bevindt zich aan de zijde van de Willem van Rijswijkstraat de speeltuin Buvelio (8) en een tweede trafo-gebouw.

Buiten de benoemde (maatschappelijke) functies, wordt de directe omgeving verder gekenmerkt door een woonfunctie, waarbij sprake is van diverse woningtypologieën. Zo bevinden zich aan de nabijgelegen Jacob van Offwegenlaan voornamelijk rijwoningen, bestaande uit twee lagen met kap. Het betreffen hier blokken van vier woningen die met elkaar geschakeld zijn over een laagbouw bestaande uit een bouwlaag met kap. Aan zowel de Daniël Catterwijkstraat als de Wijnandt van Elststraat is een appartementencomplex gesitueerd, bestaande uit drie bouwlagen met kap. Ook langs de Willem van Rijswijkstraat staat een dergelijk appartementencomplex,

echter dateert deze van een latere datum. Daarnaast wordt de begane grondvloer hier op enkele plekken voor een bedrijfsfunctie gebruikt.



Afbeelding 6: De situatie in omgeving van het plangebied (oranje omkaderd) voor de brand in 2015.

2.3

Ontwikkeling

Al enkele jaren is de gemeente Rijswijk voornemens om in de scholendriehoek in het Rembrandtkwartier, bestaande uit de basisscholen 't Prisma, Godfried Bomansschool en Snijdersschool, het 'Brede School'-concept in te voeren. Door een brand in 2015, waarbij de twee eerstgenoemde scholen verloren zijn gegaan, is dit project in een stroomversnelling geraakt.

Ten behoeve van de samenvoeging van de drie scholen in één nieuw schoolgebouw, is een stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd. De voormalige en bestaande stedenbouwkundige opzet tussen de vier straten bestaat uit solitaire gebouwen met maatschappelijke functies in een groene setting. De kwaliteit van het gebied is de groene uitstraling, waaronder enkele behoudenswaardige volwassen bomen.

Dit bestemmingsplan legt de kaders vast waarbinnen de herontwikkeling plaats dient te vinden. Vanuit milieuoogpunt is het wenselijk om het nieuwe schoolgebouw op een zo ruim mogelijke afstand van de bestaande woningen te plaatsen. De gekozen afstand betreft 30 meter, conform de handreiking van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, zie ook § 4.5). Dit creëert tevens ruimte voor een brede strook met openbaar gebied aan de noord- en westzijde van het schoolgebouw. Mogelijk dat in deze strook nog wel enkele fietsenstallingen worden gerealiseerd.

Door het nieuwe gebouw in een haakvormig volume te realiseren, is veel daglicht mogelijk en kunnen de scholen zich, ten opzichte van een rechthoekige of vierkante vorm, goed naar buiten profileren. Onderstaande afbeelding geeft de maximale contouren van het schoolgebouw weer.

Het schoolplein ligt in de oksel van de L-vorm, aan de zuidoostzijde van het gebouw. Voordeel is dat daarmee de geluidsbelasting door spelende kinderen op de meest nabijgelegen woningen aan de Willem van Rijswijkstraat en de Wijnandt van Elststraat wordt afgeschermd. Vanuit die woningen gezien, bevindt het schoolplein zich immers aan de achterzijde van het schoolgebouw. De maximale bouwhoogte van het schoolgebouw is 10 meter en sluit daarmee aan op de bebouwingshoogte in de directe omgeving.

Bovengenoemde randvoorwaarden vormen de bouwvelop waarbinnen het nieuwe gebouw, inclusief schoolplein gerealiseerd mag worden. De bouwvelop is door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.



Afbeelding 7: Maximale contouren van het nieuwe schoolgebouw (paars) en contouren bouwvelop (rood).

De bestaande parkeerdruk in de wijk en de samenvoeging van de drie scholen in één gebouw leidt tot congestie en parkeerdruk. Daartoe is een verkeers- en parkeeronderzoek uitgevoerd (zie § 4.11), waaruit volgt dat het mogelijk is om de verkeers- en parkeerdruk te verlagen door het parkeren in het gebied te verspreiden en parkeerplaatsen toe te voegen. Dit heeft ruimtelijke consequenties buiten de bouwvelop. De bestaande beheersverordening voor het gebied, staat het toe om een deel van het parkeren op te lossen door een strook parkeerplaatsen toe te voegen aan de oostzijde van Wijnandt van Elststraat. Daarnaast wordt dubbelgebruik toegepast, niet alleen zoals in de bestaande situatie bij de sporthal, maar ook bij de voormalige brandweerkazerne. Om dat dubbelgebruik mogelijk te maken, is het parkeerterrein van deze kazerne meegenomen in het plangebied van dit bestemmingsplan. De herinrichting van het openbaar gebied, inclusief de voorzieningen voor fietsers, wordt meegenomen in het ontwerp van het nieuwe schoolgebouw.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsstukken aangehaald die betrekking hebben op Rijswijk en in het bijzonder die voor dit bestemmingsplan.

3.1 *Rijksbeleid*

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 / Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte(Barro)
Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in diverse documenten, zoals de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De SVIR geeft daarmee een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Door vaststelling van de SVIR geldt voor de ruimtelijke ordening in brede zin dat een aanzienlijk deel van de Rijkstaken is gedecentraliseerd. Alleen voor een beperkt aantal onderwerpen wordt de bevoegdheid om algemene regels te stellen ingezet. Voor deze onderwerpen zijn kaderstellende uitspraken opgenomen. Deze zijn zodanig geformuleerd, dat ze beperkingen stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Aangezien een structuurvisie geen bindende werking heeft voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld, zijn de nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen opgenomen in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte. Deze AMvB wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en richt zich op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Daarnaast zorgt de AMvB voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Tevens is sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'). Deze is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent, dat voor alle ruimtelijke plannen gekeken moet worden naar de volgende treden:

- is er vraag naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling;
- kan hiervoor bestaand stedelijk gebied of bestaande bebouwing worden hergebruikt;
- indien nieuwbouw nodig is, dan dient gezorgd te worden voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

Conclusie Rijksbeleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan heeft geen invloed op één van de onderwerpen van nationaal belang, zoals vastgelegd in het Barro. Wel kan worden gesteld, dat met dit bestemmingsplan aandacht is voor transformatie en herstructurering van een binnenstedelijke locatie. Dit op een locatie waar geruime tijd sprake is geweest van de onderwijsfunctie, die door een brand grotendeels is verdwenen. Om de sociale cohesie in (de directe omgeving van) het Rembrandtkwartier te waarborgen en waar mogelijk zelfs te versterken, wordt de herbouw van een nieuwe onderwijsvoorziening in de vorm van een brede school noodzakelijk geacht. Deze nieuwbouw moet een ontmoetingscentrum in de wijk worden, waarin meerdere organisaties activiteiten voor buurtbewoners aanbieden. Hierdoor heeft de brede school een positieve invloed op de sociale samenhang in de buurt. Gesteld wordt, dat wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking en dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met het nationale beleidskader.

3.2 **Provinciaal beleid**

Visie Ruimte en Mobiliteit, Verordening ruimte 2014 en Programma's Ruimte en Mobiliteit

Als gevolg van grote veranderingen, zoals een veranderende economie, op sommige plaatsen een krimpende bevolking en meer behoefte aan duurzame energievoorzieningen, hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland op 9 juli 2014 de Structuurvisie "Ruimte en Mobiliteit" vastgesteld. Ook de Verordening ruimte 2014 en de programma's 'Ruimte' en 'Mobiliteit' maken hiervan onderdeel uit. In deze documenten is het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid van de provincie tot aan 2030 vastgelegd, waarbij de programma's een grotere dynamiek kennen dan de visie.

Het strategisch ruimtelijk beleid zoals verwoord in de structuurvisie "Ruimte en Mobiliteit" is operationeel vertaald in het Programma Ruimte. Dit programma verwijst naar de kwaliteitskaart, die bij ontwikkelingen buiten of grenzend aan het 'bestaand stads- en dorpsgebied' (BSD) gebruikt wordt als richtingskader. Hierbij is de inzet van de provincie, dat ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en de versterking van de op deze kaart benoemde ruimtelijke kwaliteit. De belangrijkste provinciale doelen uit de visie en het programma zijn vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014.

Het plangebied is in de Verordening ruimte 2014 aangemerkt als bestaand stads- en dorpsgebied. Eén van de speerpunten van het ruimtelijk beleid is om dit gebied beter te benutten. Hierbij speelt de ladder voor duurzame verstedelijking een belangrijke rol. De provincie ziet graag dat deze ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast en dat samenwerkende gemeenten een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de ontwikkelmogelijkheden binnen en buiten het bestaand stads- en dorpsgebied. Dit kan bereikt worden door de geplande opgave met behulp van regionale visies voor wonen, kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel met de andere gemeenten in de regio af te stemmen.

Naast het toepassen van de ladder voor duurzame verstedelijking wil de provincie de ruimte beter benutten door in te zetten op transformeren, herstructureren en verdichten, bij voorkeur binnen de invloedsgebieden van de stations en de haltes van de Stedenbaan. Het plangebied is hier net buiten gelegen.

Conclusie provinciaal beleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van het schoolgebouw mogelijk dat dient ter vervanging van drie reeds aanwezige scholen, waarvan er twee door een brand verloren zijn gegaan. Het betreft een herontwikkeling van een locatie waar geruime tijd een onderwijsfunctie aanwezig is en wordt dan ook passend geacht binnen het bestaand stads- en dorpsgebied. Zoals al in § 3.1 is aangegeven, voldoet de herontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Gesteld wordt, dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met het provinciaal beleidskader.

3.3 **Regionaal beleid**

Regionaal Structuurplan Haaglanden

Op 16 april 2008 heeft het algemeen bestuur van het voormalig Stadsgewest Haaglanden (nu Metropoolregio Rotterdam Den Haag) het "Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020" (RSP) vastgesteld. Voor de negen gemeenten binnen het voormalige stadsgewest, vormt het RSP het integrale regionale beleidskader voor gemeentelijke ruimtelijk beleid en de inhoud van bestemmingsplannen. Het RSP bevat richtinggevende en kaderstellende uitspraken, die

bepalend zijn voor de inhoudelijke betrokkenheid van het Stadsgewest bij de voorbereiding en toetsing van gemeentelijke visies en bestemmingsplannen en bij bovenregionaal beleid.

Eén van de tien belangrijkste projecten uit het RSP betreft 'herstructurering en intensiever gebruik van stedelijke wijken'.

Regionaal Groenbeleidsplan

Op 4 augustus 2009 is het Groenbeleidsplan regio Haaglanden vastgesteld. Het groen van Haaglanden staat niet op zichzelf. Tezamen en verweven met het stedelijk gebied bepaalt het groen de kwaliteit van het verblijfsklimaat in de regio. De visie van het stadsgewest gaat uit van een groenstructuur die tot in de haarvaten verbonden is met het stedelijk gebied.

Het plangebied is in de nabijheid gelegen van de landgoederenzone Rijswijk. Deze zone wordt in het regionaal Groenbeleidsplan beschreven als een aaneenschakeling van buitenplaatsen en parken, die van grote cultuurhistorische waarde is. Als zodanig is deze zone ook van regionale betekenis.

Conclusie regionaal beleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

Met de in het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling wordt tegemoet gekomen aan het uitgangspunt van herstructurering en intensiever gebruik van stedelijke wijken. Omdat de herontwikkeling geen deel uitmaakt van en invloed heeft op de landgoederenzone Rijswijk, wordt gesteld dat dit bestemmingsplan in lijn is met het regionaal beleidskader.

3.4

Gemeentelijk beleid

Groenbeleidsplan

In februari 2010 heeft de gemeenteraad het Groenbeleidsplan 2010-2020 'BomeNatuurRecreatie' vastgesteld. In het plan staan de 'groene' ambities voor ontwikkelingen in de stad. Het groen komt te vaak op de tweede plek. Met het groenbeleidsplan krijgt het weer de plek op de kaart van Rijswijk die het verdient. De groenstructuur van Rijswijk is de basis en dus het fundament van het groenbeleidsplan. Die groenstructuur bestaat uit de boomstructuur, natuurstructuur en recreatiestructuur en duurzaam, verbinden en beleven zijn de leidende principes.

De visie van het groenbeleidsplan bestaat uit het creëren van een duurzame groenstructuur, door het behoud van de bestaande hoeveelheid groen, de identiteit en de kwaliteit van het groen te versterken en te zorgen voor groen dat in de omgeving past. Verbindingen zorgen voor samenhang in de groenstructuur. Dit vergroot de belevingswaarde van het groen. Investeren in de groenstructuur door middel van herinrichting en beheer betekent investeren in de stad als geheel. Het groenbeleidsplan fungeert als het groene toetsingskader voor ontwikkelingen en geeft richting aan het denken over groen, prioritering bij de uitvoering en keuzes in groenbeheer.

In het groenbeleidsplan is Rijswijk opgedeeld in diverse deelgebieden, waarbij het Rembrandtkwartier deel uitmaakt van deelgebied H. Hier wordt gestreefd naar goed beleefbaar groen, dat is afgestemd op de karakteristieke kleinschaligheid en de historische context. Dit kan gerealiseerd worden door het accent te leggen op kleurrijk en verzorgd openbaar groen, maar ook door op bijzondere plaatsen bijzondere bomen te planten. Daarnaast kan door burgerparticipatie de belevingswaarde van het groen worden verhoogd.

Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020

Om de ontwikkelingen op het terrein van de mobiliteit optimaal te benutten, is de “Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020” opgesteld. Hoewel Rijswijk goed bereikbaar is, neemt de druk op het wegennet toe, doordat de vraag naar mobiliteit toeneemt. De reiziger stelt steeds hogere eisen aan de kwaliteit van het openbaar vervoer en de informatievoorziening. Ook door ruimtelijke ontwikkelingen dienen verkeersnetwerken te worden aangepast en uitgebreid.

Aan de hand van tien kernpunten wordt het mobiliteitsbeleid van de gemeente vormgegeven. De kernpunten zijn in te delen in drie thema's, te weten: bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Elk thema is uitgewerkt in enerzijds de ambitie en anderzijds de opgaven voor de komende jaren om die ambitie te bereiken. De opgaven zijn vervolgens uitgesplitst in projecten, onderzoeken en andere werkzaamheden in het Uitvoeringsprogramma.

In de Structuurvisie Mobiliteit Rijswijk 2020 wordt ten aanzien van de omgeving van het plangebied opgemerkt, dat in de weekenden en in de nachtperiode sprake is van een hoge parkeerdruk. Daarnaast leiden het parkeren en de parkeermanoeuvres bij scholen vaak tot problemen met de verkeersveiligheid. De wegen in de directe omgeving zijn in deze visie niet aangemerkt als een bepaald type weg. Dit geldt wel voor de Generaal Spoorlaan, Burgemeester Elsenlaan en Sir Winston Churchillaan, die zijn aangemerkt als wijkontsluitings- dan wel stedelijke hoofdweg. Daarnaast maken de twee eerstgenoemde wegen onderdeel uit van de fietshoofdroute.

Nota Parkeernormen

Op 8 februari 2011 heeft de gemeenteraad de gemeentelijke Nota Parkeernormen vastgesteld. De nota is opgesteld om in de toekomst voldoende parkeergelegenheid te kunnen houden en duidelijkheid te krijgen over de implementatie van de parkeernormen. De nota is het toetsingskader voor de komende jaren. Door herziening van de bijlagen bij de nota kan de komende jaren flexibel worden ingespeeld op bijvoorbeeld maatschappelijke trends of een gewijzigde beleidsvisie.

Het gebruik van parkeernormen heeft tot doel een zodanig aantal parkeerplaatsen voor nieuwe ontwikkelingen (of bij uitbreidingen) voor te schrijven, dat de plaatsen voorzien in de vooraf in te schatten parkeervraag. Daarmee moet worden voorkomen dat door aanleg van te weinig parkeerplaatsen een tekort en daarmee parkeeroverlast ontstaat. Tevens voorkomen de normen dat teveel parkeerplaatsen worden aangelegd, waardoor de automobieliteit gestimuleerd wordt en de leefbaarheid nadelig wordt beïnvloed.

Aan de normen wordt actief getoetst bij (nieuwe) ontwikkelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen vereist is, zoals nieuwbouwprojecten, uitbreidingen van bestaande bebouwing en functiewijzigingen waarvoor tevens een vergunning is vereist. Bij het toepassen van de in het plan opgenomen ontwikkeling, evenals de wijzigingsbevoegdheid, moet worden getoetst aan de Nota Parkeernormen.

Conclusie gemeentelijk beleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk, ter vervanging van bestaande bebouwing die deels door brand verloren is gegaan. Bij deze herontwikkeling wordt getracht de Scholendriehoek zoveel mogelijk te vergroenen, zodat het een schakel vormt in de groene hoofdstructuur. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het groenbeleidsplan. Ten aanzien van de structuurvisie mobiliteit wordt geconcludeerd, dat met de herontwikkeling van het plangebied ook rekening wordt gehouden met de reeds aanwezige hoge parkeerdruk en de

verkeersveiligheid (zie § 4. 11). Op grond van de gemeentelijke parkeernota dienen de noodzakelijke parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Omdat binnen het plangebied hiervoor niet voldoende ruimte is, wordt van deze voorwaarde afgeweken. In de directe omgeving van het schoolterrein worden parkeervoorzieningen gerealiseerd (zie § 4. 11) Gesteld wordt, dat de voorgenomen realisatie van een brede school in het Rembrandtkwartier past binnen de belangrijkste gemeentelijke beleidskaders.

4. OMGEVINGSASPECTEN

In de volgende paragrafen worden de omgevingsaspecten behandeld die binnen de ruimtelijke ordening, en daarmee dus ook voor dit bestemmingsplan, van belang zijn. Veel aandacht gaat daarbij uit naar de milieu- aspecten, aangezien de beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe zijn gegroeid. Het milieubeleid stelt randvoorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen en is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren.

4.1 *Lucht*

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Dit bestemmingsplan maakt de herbouw van een schoolgebouw mogelijk. Het nieuwe schoolgebouw heeft een totaaloppervlak van zo'n 4.725 m² bruto vloeroppervlak. Een schoolgebouw valt echter niet onder de Regeling NIBM; dit betekent dat op andere wijze aangetoond moet worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt.

Een van de uitzonderingscategorieën uit de Regeling NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg. De verkeersaantrekkende werking hiervan bedraagt zo'n 9.111 ritten per etmaal. Het voorziene schoolgebouw dient ter vervanging van drie (eerder) aanwezige scholen. Dit impliceert dat de verslechtering binnen de grens van 3% blijft en de ontwikkeling hiermee kan worden aangemerkt als 'niet in betekenende mate'.

De achtergrondconcentratie PM₁₀ en NO₂ is volgens de Grootschalige Concentratiekaart Nederland van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu in 2015 gelegen tussen de 18 en 20 µg/m³ respectievelijk tussen 30 en 35 µg/m³. In 2025 wijzigt de concentratie PM₁₀ niet. Voor NO₂ neemt de concentratie af tot een niveau tussen 20 en 25 µg/m³. Gesteld kan worden, dat ter hoogte van de voorgenomen ontwikkeling de concentratiewaarden (ruim) onder de grenswaarden zijn gelegen en dat daarmee sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen.

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk, namelijk een school. Met een akoestisch onderzoek² is gekeken of ter plaatse van dit object voldaan kan worden aan de Wet geluidhinder. Hieronder worden de rekenresultaten uiteengezet.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen binnen de toetsingszone van de volgende zoneplichtige wegen: Burgemeester Elsenlaan (inclusief tram), Lindelaan en Sir Winston Churchilllaan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ook de omliggende niet zoneplichtige wegen (behorende tot 30 km/h-gebied) in het onderzoek betrokken.

Zone-plichtige wegen

Uit de rekenresultaten blijkt, dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gezoneerde wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidsbelasting voor de Burgemeester Elsenlaan bedraagt namelijk 35 dB. Voor de Lindelaan en Sir Winston Churchilllaan bedraagt dit 39 respectievelijk 37 dB. Omdat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, is het aanvragen en/of verkrijgen van een ontheffing van de Wet geluidhinder niet aan de orde.

Niet-zoneplichtige wegen

De geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende 30 km/h-wegen hoeft formeel niet getoetst te worden aan de normen van de Wet geluidhinder. Wel zijn deze wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening bij het akoestisch onderzoek betrokken. Hieruit blijkt, dat de geluidbelasting vanwege alle 30 km/h-wegen gezamenlijk maximaal 48 dB bedraagt. Hiermee worden de grenswaarden van 48 dB (leslokalen), 53 dB (theorievaklokalen) en 55 dB (streefwaarde milieukwaliteit) niet overschreden. De leefbaarheidssituatie wordt op grond van de Methode Miedema daarbij aangemerkt als goed. Gesteld wordt, dat met de geluidssituatie van de toekomstige school wordt voldaan aan de voorwaarden van een goede ruimtelijke ordening.

Overige geluidsbronnen

Omdat het plangebied niet is gelegen binnen de toetsingszone van een zoneplichtige spoorweg en/of binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein, is toetsing aan de betreffende normen uit de Wet geluidhinder niet aan de orde.

Conclusie

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wordt opgemaakt, dat de grenswaarden uit de Wet geluidhinder geen belemmering vormen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Omdat de herontwikkeling tevens voldoet aan de randvoorwaarden van een goede ruimtelijke ordening, is het niet noodzakelijk om (geluids)maatregelen te treffen. Het aspect 'geluid' staat de herontwikkeling van het plangebied niet in de weg.

² BuroDB, Brede school Rembrandtkwartier Rijswijk; Akoestisch onderzoek wegverkeer, januari 2017, kenmerk: RPT17200603-11.

Bodem

De Wet bodembescherming (Wbb) vormt het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en de ernst van een bodemverontreiniging. Conform de Wbb wordt op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater bepaald of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico's voor mens en ecosysteem onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Bij eerst genoemde dient binnen vier jaar aangevangen te worden met de sanering; bij laatstgenoemde kan gewacht worden totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

Ter plaatse van het plangebied zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken worden hieronder nader uiteengezet.

Bodemonderzoek t.p.v. afgebrande scholen

Antea Group heeft een bodemonderzoek³ uitgevoerd ter plaatse van het afgebrande scholencomplex. Uit het uitgevoerde vooronderzoek blijkt, dat in het onderzoeksgebied mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Vandaar dat de onderzoeksstrategie 'verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming' is gehanteerd. Tijdens het verkennend onderzoek zijn dan ook vier boringen geplaatst tot een diepte van vier meter beneden maaiveld (m-mv). Daarvan is één boring afgewerkt met een peilbuis. Omdat nader onderzoek noodzakelijk bleek, zijn nog eens acht extra boringen geplaatst. De diepte hiervan reikt tot zo'n 2,0 m-mv.

Uit de analyseresultaten blijkt, dat ter plaatse van bijna het gehele onderzoeksgebied sprake is van een lichte verontreiniging met PCB of PAK. In de matig puinhoudende kleilaag in de ondergrond is een matige verontreiniging met lood en een lichte verontreiniging met PAK vastgesteld. Na een separate analyse van de bodemonsters blijkt het te gaan om ten hoogste licht verhoogde gehalten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium en molybdeen aangetroffen.

Tijdens de sloop van het voormalige schoolgebouw is in de bodem een oliegeur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt, dat hier in het traject van 0,9 tot 1,8 m-mv licht tot sterke verontreinigingen met koper, lood, zink en PAK aanwezig zijn. Het gaat hier om een geval van ernstige bodemverontreiniging met een omvang van 150 m². De hoeveelheid matig tot sterk verontreinigde grond wordt daarmee geschat op circa 150 m³. Deze verontreiniging is waarschijnlijk te relateren aan een aanwezigheid van een (lokale) stortlaag, waarbij sprake is van een historisch geval van bodemverontreiniging.

Omdat tijdens de brand asbest is vrijgekomen, is tevens een asbestonderzoek uitgevoerd. Hiertoe zijn in het onderzoeksgebied 14 asbestinspectiegaten aangebracht, die in diepte variëren van 1,0 tot 2,0 m-mv. Uit het asbestonderzoek van de actuele contactzone blijkt dat de aanwezigheid van asbest op deze locatie beperkt is tot het maaiveld. Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen in de ontgraven grond. Ook in de samengestelde mengmonsters is in het laboratorium geen asbest aangetoond.

³ Antea Group, Verkennend en nader bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek terrein van het voormalig scholencomplex aan de Wijnandt van Elststraat te Rijswijk, april 2016, projectnummer: 408000.

Bodemonderzoek t.p.v. overige gronden

Het hiervoor aangehaalde bodemonderzoek van Antea Group heeft betrekking op nagenoeg het gehele plangebied. Alleen de parkeerplaats nabij de brandweerkazerne en de noordhoek maken hier geen onderdeel van uit. Deze delen van het plangebied maken wel onderdeel uit van een door Inventerra uitgevoerd onderzoek⁴, dat zich richt op de rest van de scholendriehoek in het Rembrandtkwartier.

Ter plaatse van het plangebied zijn in dit onderzoek vier boringen geplaatst, namelijk boringen 102, 104, 122 en 123. Uit het onderzoek blijkt, dat de boringen 102/104 voor wat betreft de ondergrond (0,5 – 1,0 m-mv) zijn opgenomen in mengmonster MM5. Dit mengmonster bleek sterk verontreinigd met lood en licht verontreinigd met minerale olie. Na separate analyse blijkt de betreffende ondergrond bij 102 en 104 niet verontreinigd te zijn met lood. De bovengrond ter plaatse van deze twee boringen (0 – 0,5 m-mv) is niet analytisch onderzocht. De boringen 122/123 zitten voor de bovengrond (0 – 0,5 m-mv) in de mengmonsters MM1, MM3 en MM4. Deze monsters zijn licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. De kwaliteit van de ondergrond (vanaf 0,5 m-mv) is bij beide boringen niet analytisch bepaald.

Conclusie

Op grond van de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geconcludeerd, dat ter plaatse van de bouwenvelop voldoende inzicht in de bodemkwaliteit is verkregen. Binnen een deel van het plangebied is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake bij een gemiddelde overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater (bodenvolume). De sanering is uitgevoerd, maar is formeel nog niet afgerond, omdat nog niet beschikt is op het evaluatierapport van de sanering. Na de formele afronding van de sanering is de bodem binnen het plangebied geschikt voor de beoogde bestemming. Voor de herinrichting van het openbaargebied rondom de bouwenvelop wordt nog verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

4.4 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden in twee categorieën van risicobronnen: mobiele (route gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buis) en stationaire (inrichtingen, zoals LPG-stations).

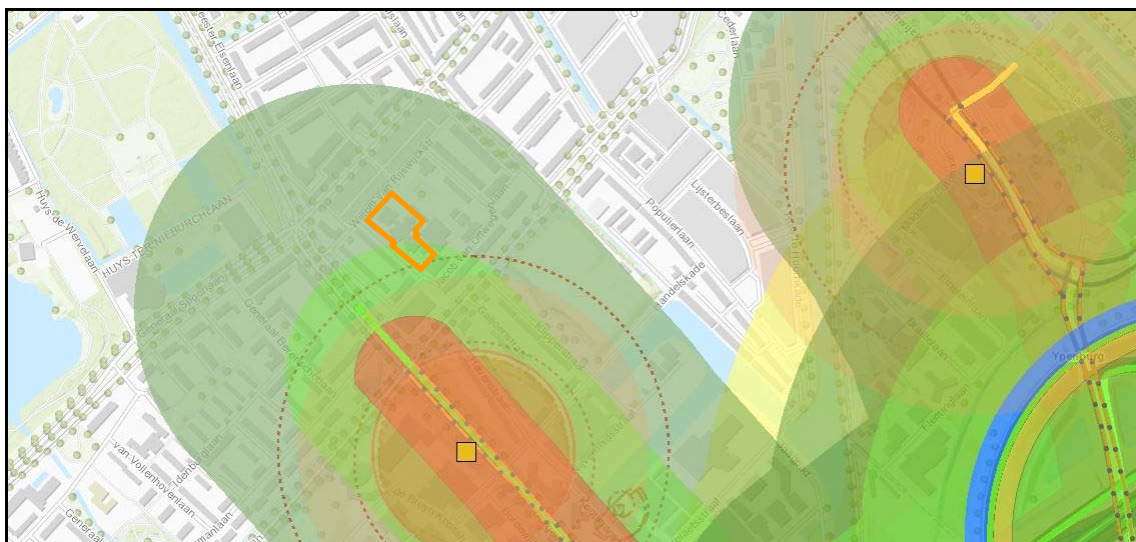
Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10⁻⁶/jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden.

Het groepsrisico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een risicolocatie een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 slachtoffers in één keer kan vallen. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand (het zogenaamde invloedsgebied) van een risicovolle activiteit ophoudt. De normen voor het groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een

⁴ Inventerra, Verkennend bodemonderzoek Jacob van Offwegenlaan e.o. te Rijswijk, juli 2016, rapportnummer: 15-2253-R01JV.

oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid wordt geboden om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken.

Onderstaande afbeelding betreft een uitsnede uit de regionale risicokaart. Hieruit blijkt, dat in de omgeving van het plangebied diverse risicobronnen aanwezig zijn. Deze worden hieronder nader toegelicht, waarbij onderscheid wordt gemaakt in zowel stationaire als mobiele bronnen.



Afbeelding 8: Uitsnede van de regionale risicokaart (plangebied oranje omkaderd).

Stationaire risicobronnen

Op zo'n 250 meter ten zuiden van het plangebied is aan de Burgemeester Elsenlaan 156 een brandstofservicestation gevestigd, alwaar ook LPG wordt verkocht. De doorzet is hierbij vergunningtechnisch gemaximeerd op 500 m³ per jaar. Dit betekent, dat op grond van de Regeling externe veiligheid inrichtingen sprake is van een 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour van 25 meter vanaf het LPG-vulpunt. Ook rondom de opslagtank en afleverzuil is sprake van een dergelijke risicocontour, al bedragen de afstanden hier 25 respectievelijk 15 meter. Daarnaast is sprake van een effectafstand groepsrisico die zich tot op 160 meter van het LPG-vulpunt uitstrekt. Geen van deze contouren strekken zich uit tot over het plangebied, waardoor een nadere beschouwing niet noodzakelijk is.

Mobiele risicobronnen

In of direct nabij het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor en het water, of door een buisleiding. Wel vindt transport van gevaarlijke stoffen over de weg plaats.

De dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen betreft een binnenstedelijke transportroute over de lokale wegen Diepenhorstlaan – Veraartlaan - Burgemeester Elsenlaan. Vanwege de beperkte transportintensiteiten is langs deze transportroute geen sprake van een 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour. Het invloedsgebied wordt bepaald door de getransporteerde stoffen, waarbij in dit geval de stof LPG het meest bepalend is. Hierdoor is sprake van een invloedsgebied van 355 meter. Op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt, artikel 8, lid 1) is een verantwoording van het groepsrisico echter noodzakelijk, wanneer het plangebied is gelegen binnen een afstand van 200 meter van de transportroute.

Uit afbeelding 8 valt op te maken, dat het zuidelijk deel van het plangebied binnen 200 meter van de transportroute van gevaarlijke stoffen over de Burgemeester Elsenlaan is gelegen. In de scholendriekhoek waren tot voor kort drie basisscholen aanwezig. Hiervan zijn er twee scholen recentelijk door een brand verwoest. Dit bestemmingsplan is gericht op het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor de drie scholen. Naar verwachting neemt de persoonsdichtheid hierdoor nauwelijks toe. Een eventuele toename is daarnaast dusdanig laag dat, gezien de huidige persoonsdichtheid in de directe omgeving van het plangebied, dit niet leidt tot een berekenbaar verschil in het groepsrisico. Vandaar dat een dergelijke berekening en een nadere verantwoording niet noodzakelijk is geacht. Voor de volledigheid wordt ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Maatgevende scenario en bestrijdbaarheid

Het maatgevende scenario is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankauto op de Burgemeester Elsenlaan. Een BLEVE bestaat uit een vuurbal en een drukgolf. Slachtoffers vallen door de warmtestraling en de drukgolf, evenals door rondvliegende brokstukken en glasscherven die zware schade kunnen aanbrengen aan personen en gebouwen. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank.

Het plangebied is ook gelegen binnen het effectgebied vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A13. Het maatgevende scenario wordt hier veroorzaakt door het vrijkomen van toxische stoffen door het falen of door lekkage van een tankwagen met giftige gassen.

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn. In de huidige situatie zijn deze aspecten, onder normale omstandigheden, voldoende.

Zelfredzaamheid

Bij een incident met het vervoer van brandbare stoffen op de Burgemeester Elsenlaan, is het van belang dat mensen veilig kunnen vluchten. Hiervoor is een vluchtweg vanuit de objecten, richting de omgeving, in een afgekeerde zijde van deze risicobronnen van belang. Nabij het plangebied zijn voldoende geschikte vluchtwegen in noordelijke richting aanwezig. Geadviseerd wordt om bij nieuwbouw een vluchtweg vanuit de objecten te realiseren, via de gevel aan de afgekeerde zijde van de Burgemeester Elsenlaan. Voor een incident op de rijksweg A13 is het wenselijk dat de aanwezige personen binnen blijven. Het pand dient dan wel voorzien te zijn van afsluitbare deuren, ramen en ventilatieopeningen in combinatie met een met één druk op de knop uit te schakelen ventilatiesysteem. Daarnaast adviseert de VRH om de leiding, begeleiders, BHV-organisatie en/of het personeel van grote groepen en/of verminderd zelfredzame personen voorbereid te laten zijn op eventuele calamiteiten met het transport van brandbare en/of giftige stoffen. Hierbij is het van belang dat zij ook weten hoe daarbij te handelen. Om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen is het van belang dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande beschouwing wordt geconcludeerd, dat het thema 'externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de herontwikkeling van het plangebied.

4.5 Milieuhinder bedrijven

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” (maart 2009) een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten gesitueerd worden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. Daarnaast is milieuzonering gericht op nieuwe ontwikkelingen. Het is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Met de handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de woningbouwlocatie en de bedrijven in de omgeving. Dit kan oplopen tot de maximale richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 6 en die bedraagt 1.500 meter tot het omgevingstype “rustige woonwijk”.

In de oorspronkelijke situatie was in het plangebied een schoolgebouw en bijbehorende speelvoorzieningen aanwezig. Een dergelijke inrichting wordt op grond van de VNG-uitgave aangemerkt als een categorie 2-inrichting. Dit betekent dat sprake is van een hindercontour van 30 meter. Aan deze afstand werd niet voldaan, aangezien de kortste afstand zo'n 15 meter bedroeg. In de toekomstige situatie wordt deze afstand vergroot tot 30 meter, waardoor voldaan wordt aan de gewenste hinderafstand. Door de schoolpleinen ook aan de achterzijde van het gebouw te realiseren, wordt het stemgeluid van spelende kinderen ook nog afgeschermd. Gesteld wordt, dat ter plaatse van de huidige woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat; ten opzichte van de oorspronkelijke situatie vindt zelfs een verbetering plaats.

Geconcludeerd wordt dat het thema ‘milieuzonering’ niet leidt tot belemmeringen voor de herontwikkeling van het plangebied.

4.6 M.e.r.-(beoordelings)plicht

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. . De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage.

Laatstgenoemde is per 1 april 2011 gewijzigd, waarbij de drempelwaarden in kolom 2 van de D-lijst indicatief gemaakt zijn. Dit betekent, dat niet meer kan worden volstaan met de mededeling dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde ligt en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet op basis van dezelfde criteria als de m.e.r.-beoordeling. De diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. De consequentie van de nieuwe regeling is, dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan de m.e.r. Dit kan zijn in de vorm van een motivering of in de vorm van een beschrijving van de resultaten van de m.e.r. (-beoordeling) .

Voor dit bestemmingsplan is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

1. D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De voorgenomen ontwikkeling richt zich op de herbouw van een schoolgebouw, alwaar drie reeds aanwezige scholen in gehuisvest worden. Hierbij wordt dan ook voldaan aan de drempelwaarde, zoals opgenomen in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r.. Toetsing aan deze drempelwaarde is echter niet voldoende; ook de andere selectiecriteria uit de Europese Richtlijn zijn van belang. Het gaat hierbij onder ander om cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, en risico van ongevallen. Uit de beschouwing van de eerder in dit hoofdstuk genoemde milieuthema's blijkt, dat de voorgenomen ontwikkeling geen bijzondere elementen bevat die bovenproportioneel bijdragen aan deze aspecten. Dit wordt ook niet verwacht voor de gehele herontwikkeling van de wijk. Op basis hiervan wordt geconcludeerd, dat het uitvoeren van een (uitgebreide) m.e.r(-beoordeling) niet noodzakelijk is.

4.7

Water

Bij elk besluit binnen de ruimtelijke ordening is de betrokkenheid van de waterbeheerder van groot belang. Met het uitvoeren van de zogenaamde 'watertoets' wordt de waterbeheerder actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen betrokken en krijgt water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Delfland, dat zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater beheert.

Beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water (KRW) omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015, met eventueel uitstel tot 2027. De doelstellingen worden uitgewerkt in (deel)stroomgebieds-beheerplannen. In deze plannen staan de ambities en maatregelen beschreven; ook de ecologische ambities worden op dit niveau geregeld.

Het Rijksbeleid is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is het Nationaal Waterplan. Dit plan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedsbeheerplannen op grond van de KRW. Tevens bevat het een eerste beleidsmatige uitwerking van de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie.

Het beleid van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot water is vastgelegd in het provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010 – 2015. Dit waterplan is op 11 november 2009 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationale Waterplan vertaald

naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdpunten:

1. Waarborgen waterveiligheid.
2. Zorgen voor mooi en schoon water.
3. Ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening.
4. Realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven.

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft zijn beleid vastgelegd in Waterbeheerplan 2016-2021. Dit beheerplan vormt een leidraad voor het handelen van het hoogheemraadschap. Bij de uitvoering staan de kerntaken van Delfland voorop: de waterveiligheid, het waterbeheer, de waterkwaliteit en het zuiveren van afvalwater. Deze kerntaken staan niet op zichzelf, maar vormen een integrale opgave voor een toekomstbestendig watersysteem. Delfland heeft daarom vier richtinggevende integrale thema's gedefinieerd die in de planperiode worden uitgewerkt tot een strategie.

1. Een zelfvoorzienend gezond en schoon watersysteem; Delfland heeft een strategie vastgesteld om op een toekomstbestendige wijze kringlopen te sluiten en (nagenoeg) zelfvoorzienend te kunnen zijn in de waterbehoefte.
2. Interactie tussen watersysteem en waterketen; Delfland vervult zijn zorgplichten door de kerntaken integraal uit te voeren en de werkzaamheden te koppelen aan een steeds sneller veranderende omgeving.
3. Stedelijk waterbeheer en klimaatadaptatie; Delfland gaat in nauwe samenwerking met gemeenten en andere belanghebbenden de Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie nader uitwerken en uitdragen, waardoor de sponswerking in het sterk verharde gebied van Delfland toeneemt en bij ruimtelijke ontwikkelingen klimaatadaptief wordt gehandeld.
4. Iedereen bewust van water; in 2021 zijn inwoners van Delfland zich bewust van het water om hen heen, van de gevolgen van klimaatverandering en van hun eigen handelingsperspectieven.

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft daarnaast speciaal voor ruimtelijke plannen de 'Handreiking watertoets voor gemeenten' opgesteld. Deze handreiking geeft inzicht in hoe Delfland de watertoets procedureel en inhoudelijk invult. De watertoets is erop gericht ruimtelijke functies en waterhuishoudkundige mogelijkheden optimaal op elkaar aan te laten sluiten.

In het gemeentelijk Waterplan Rijswijk 2008-2015 staat een overzicht van de toestand en de werking van het watersysteem (oppervlaktewater, grondwater, waterbodem en oevers) in de gemeente. Ook is aangegeven waar problemen zijn of kunnen ontstaan. Samen met het hoogheemraadschap en andere belangenorganisaties zijn in het waterplan een visie en maatregelen opgenomen. Deze moeten ervoor zorgen, dat in 2015 de waterkwaliteit in Rijswijk is verbeterd en de kans op wateroverlast is verkleind. Hierbij is ook aandacht voor natuurontwikkeling, ecologie en recreatie. Daarmee draagt het waterplan bij aan veilig leven en comfortabel wonen in Rijswijk.

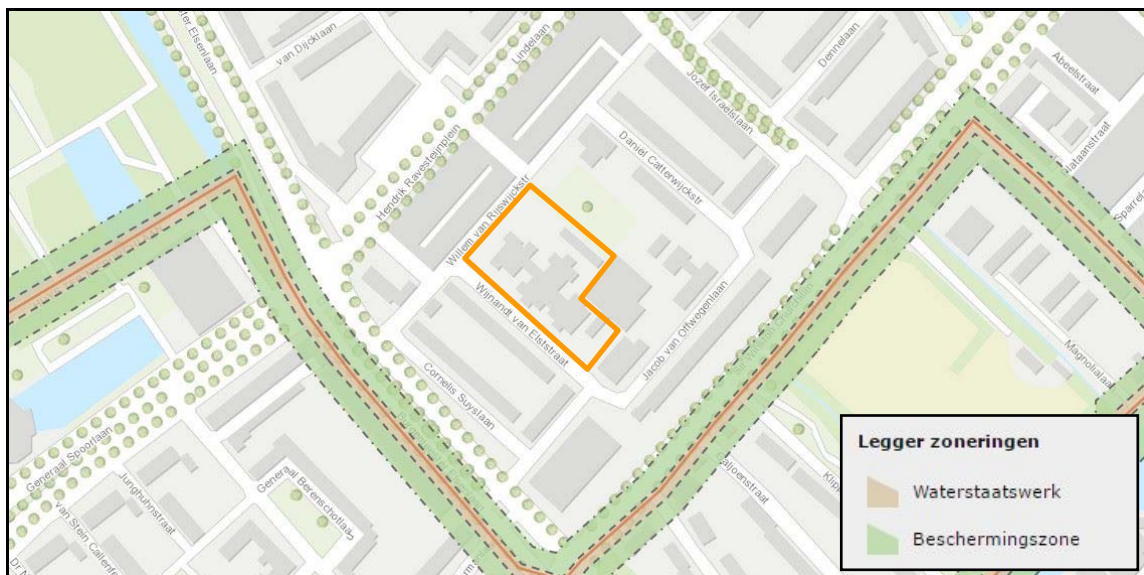
Beschrijving watersysteem

Tussen Den Haag en Rotterdam is sprake van een boezemsysteem, waarmee neerslag uit het agrarische achterland en het stedelijke gebied afgevoerd. De Delftsche Vliet, die door Rijswijk

loopt, maakt daarbij onderdeel uit van het kunstmatig oppervlaktewaterlichaam 'Oostboezem van Delfland'. De bemaling van de Oostboezem wordt vooral geregeld door het gemaal Scheveningen, het Schieghemaal en het gemaal Parksluizen. Afhankelijk van de gewenste afvoersituatie wordt overtollig water ofwel via het noordelijk gelegen gemaal Scheveningen ofwel via de zuidelijk gelegen gemalen (Schieghemaal / gemaal Parksluizen) afgevoerd. De bemaling van het stedelijke gebied van Rijswijk (en Den Haag) vindt grotendeels plaats door het gemaal Scheveningen. Indien sprake is van een tekort aan water, dan kan water worden ingelaten via de Brielse Meerleiding of via het gemaal Mr. Dr. Th. F.J.A. Dolk. Rondom het plangebied wordt in de boezem een zomerpeil van 0,42 meter onder NAP en een winterpeil van 0,47 meter onder NAP aangehouden. In het plangebied zijn overigens geen (hoofd)watergangen gelegen.

De waterkwaliteit in de Oostboezem wordt beïnvloed door het boezemland, maar ook door de uitslag van poldergemalen en toestroom van elders. De belangrijkste vervuilsbronnen zijn lokaal verkeer, tram, bouwmaterialen, onkruidbestrijdingsmiddelen, overstorten en waterbodems. De waterkwaliteit van het boezemwater bepaalt overigens mede de kwaliteit van het oppervlakte water in Rijswijk. In droge tijden wordt namelijk boezemwater ingelaten voor onder andere het doorspoelen van de watergangen.

Direct ten zuiden van het boezemgebied is de Plaspoel- en Schaapweipolder gelegen. De grens tussen deze twee watersystemen wordt gevormd door een regionale waterkering. Uit onderstaande afbeelding valt op te maken, dat deze is gelegen ter hoogte van de Generaal Spoorlaan, Burgemeester Elsenlaan, Sir Winston Churchillaan en Populierlaan. De bij dit waterstaatswerk behorende beschermingszone strekt zich niet uit tot over het plangebied. Het plangebied is daarnaast niet gelegen in een gebied met een overstromingsrisico.



Afbeelding 9: Aanwezige waterkering in omgeving van het plangebied (oranje omkaderd).

Ter hoogte van het plangebied is sprake van een traditioneel gemengd rioleringssysteem. Dit betekent dat het hemelwater tegelijkertijd met het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

Wateropgave

Het plangebied is in het recente verleden grotendeel verhard geweest en kende een stedelijke inrichting. Dit werd gevormd door de aanwezige maatschappelijke voorzieningen. Door een brand en de daarop volgende sloopwerkzaamheden is momenteel een groot deel van het plangebied braakliggend, in afwachting van een nieuwe invulling. Dit zal gevormd worden door een nieuw schoolgebouw, waarin de drie in het Rembrandtkwartier aanwezige basisscholen onderdak zullen krijgen, alsook door de hiervoor benodigde speel- en parkeervoorzieningen. Naar verwachting leidt deze herontwikkeling niet tot een toename van het verhard oppervlak. Eerder zal sprake zijn van een afname van het verhard oppervlak, aangezien de intentie bestaat om het plangebied te vergroenen. Omdat in de Oostboezem ook geen sprake is van een waterbergingstekort, wordt het treffen van compenserende maatregelen vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

Het toekomstige schoolgebouw in het plangebied blijft aangesloten op het aanwezige rioolstelsel, al wordt het gebouw tot aan de perceelsgrens uitgevoerd met een gescheiden stelsel. Momenteel wordt onderzocht of het mogelijk is om het hemelwater, dat op het toekomstige schoolgebouw valt, hiervan los te koppelen en af te voeren naar omliggende groenstructuren. Om diffuse verontreinigingen van water en bodem te voorkomen, is het voor de nieuwe bebouwing van belang om duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen. Zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen mogen uitsluitend worden toegepast, als deze worden voorzien van een coating.

Omdat het plangebied niet is gelegen binnen de beschermingszone van de in de omgeving aanwezige waterkering, heeft de voorgenomen herontwikkeling geen invloed op de waterkerende functie van dit waterstaatswerk. Het aanvragen van een watervergunning voor het werken in een waterkering is niet noodzakelijk.

Overleg met de waterbeheerder(s)

De gemeente Rijswijk werkt in overleg met alle betrokken waterbeheerders aan een gemeenschappelijke procedurele en inhoudelijke invulling van de Watertoets en de waterparagraaf. Vanzelfsprekend worden de waterbeheerders betrokken bij het wettelijk vooroverleg in het kader van dit bestemmingsplan.

4.8 Natuur en ecologie

De Nederlandse natuurbescherming kent twee aspecten, te weten gebieds- en soortbescherming. Hieronder worden beide aspecten nader toegelicht.

Gebiedsbescherming

Eén van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming wordt sinds 1 januari 2017 gevormd door de Wet Natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een dergelijk gebied een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige gevolgen voor het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. Daarnaast bestaan gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; voorheen Ecologische Hoofdstructuur); deze gebieden worden beschermd via het ruimtelijk ordeningsrecht (Barro en/of provinciale structuurvisies).

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Deze natuurgebieden liggen op grote afstand van het plangebied (ruim 6 kilometer) en worden niet beïnvloed door de

beoogde ontwikkeling. De bestaande bebouwing en wegen vormen namelijk een (reeds verstorende) buffer.

In de omgeving zijn wel enkele delen van de NNN gelegen. Zo bevindt zich op zo'n 400 meter ten westen het gebied Te Werve en is op circa 800 meter ten noordoosten de landgoederenzone gelegen. Het plangebied heeft geen directe relatie met deze gebieden. Effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van deze beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten. De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich namelijk in een gebied waar reeds bebouwing aanwezig is (geweest).

Het plangebied maakt daarnaast geen onderdeel uit van de gemeentelijke Hoofdgroenstructuur. Doordat ingrepen beperkt zijn tot het plangebied zelf, vinden aan deze structuur geen ingrepen plaats. Negatieve effecten zijn dan ook op voorhand uit te sluiten.

Soortbescherming

Ook het aspect 'soortbescherming' vindt sinds 1 januari 2017 zijn wettelijk kader in Wet Natuurbescherming; deze wet beschermt de in deze wet aangemerkte soorten planten en dieren, ongeacht waar deze zich bevinden. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in twee groepen:

- strikt beschermde soorten, volgend uit de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- alle overige beschermde soorten, waaronder die uit de Rode Lijst.

Ontheffingaanvragen worden getoetst op drie criteria, te weten 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief en 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Aan alle criteria moet worden voldaan.

Door de brand en de daaropvolgende saneringswerkzaamheden is het plangebied braak komen te liggen, waardoor nauwelijks geschikte habitat voor beschermde dier- en/of plantensoorten aanwezig is. Zo kunnen gebouw- en boombewonende diersoorten worden uitgesloten. Mogelijk wordt het plangebied wel gebruikt als foerageergebied. Door de beperkte omvang in relatie tot overig foerageergebied in de omgeving betreft het geen essentieel foerageergebied. Ook voor beschermde amfibieën, reptielen, vissen en insecten heeft het plangebied weinig te bieden.

Conclusie

Gesteld wordt dat de Flora- en faunawet geen belemmering vormt voor de herontwikkeling van het plangebied. Het uitvoeren van (nader) onderzoek en/of het verkrijgen van een ontheffing is niet aan de orde.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WamZ) legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. Zo verplicht de WamZ om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij afwijking daarvan rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van regels in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van omgevingsvergunningen in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt.

Het gemeentelijk archeologiebeleid is vastgelegd in de 'Actualisering nota cultureel erfgoed gemeente Rijswijk', alsmede de daarbij behorende archeologische en cultuurhistorische waardenkaarten. Met deze nota heeft de gemeente een instrument in handen op basis waarvan zij op een verantwoorde manier met haar archeologische en cultuurhistorische waarden kan omgaan. De gemeente kan daarmee, indien wenselijk, gemotiveerd van de landelijke en provinciale richtlijnen afwijken en een eigen visie op het archeologisch landschap ontwikkelen. Uit de archeologische waardenkaarten blijkt, dat voor het gehele plangebied de volgende archeologische verwachtingswaarden gelden:

- middelhoge archeologische verwachting voor sporen uit het Neolithicum,
- lage archeologische verwachting voor sporen uit de Brons- en IJzertijd, Romeinse tijd en Late Middeleeuwen en jonger.

Met een uitgevoerd bureauonderzoek⁵ is deze archeologische verwachting nader gespecificeerd. Uit dit onderzoek blijkt, dat in de scholendriehoek archeologische resten te verwachten zijn op twee diepteniveaus:

- Op een diepte van ongeveer 1,90 meter beneden NAP en dieper ligt een landschap uit de prehistorie bestaande uit een strandvlakte met verspreid gelegen duinen. Op de duinen zijn prehistorische bewoningssporen te verwachten.
- Op geringere diepte, in de toplaag van de kleiafzettingen behorend tot het Laagpakket van Walcheren, kunnen bewoningsresten vanaf de Romeinse tijd worden verwacht. Deze laag is afgedekt door de bouwvoor en de recente ophogingslaag.

Aanbevolen wordt om een aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren. Om mogelijk aanwezige archeologische waarden te beschermen is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Hieraan is een vergunningstelsel gekoppeld voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte groter dan 100 m² beslaan.

Cultuurhistorie

Zoals in de vorige paragraaf aangegeven, is ook het beleid ten aanzien van het aspect cultuurhistorie vastgelegd in de 'Actualisering nota cultureel erfgoed gemeente Rijswijk' en de daarbij behorende cultuurhistorische waardenkaart. Uit deze kaart wordt opgemaakt, dat de buurten aan de west, noord en oostzijde van het plangebied zijn aangemerkt als 'cultuurlandschap – uitbreiding 1945-1960'; de buurt aan de zuidzijde is aangemerkt als 'cultuurlandschap – uitbreiding 1900-1940'. Daarnaast maakt de Sir Winston Churchillaan onderdeel uit van een historische landweg en bevinden zich ten zuiden hiervan enkele monumenten.

De herontwikkeling van het plangebied leidt niet tot aantasting van de hiervoor genoemde cultuurhistorische waarden, aangezien geen bouwwerkzaamheden in deze buurten plaatsvinden en rondom deze structuren plaatsvinden.

4.10

Duurzaamheid

Duurzaamheid is onder andere zodanig bouwen, renoveren en beheren dat, gedurende de hele kringloop van het bouwwerk en de gebouwde omgeving, het milieu en de menselijke gezondheid zo min mogelijk negatieve effecten ondervinden. Het begrip duurzaamheid speelt op verschillende schaalniveaus een rol, zowel op het niveau van de stad, de wijk als het

⁵ Bureau Monumentenzorg en Archeologie, Nieuwbouw school 'Brede School Rembrandtkwartier' te Rijswijk; een archeologisch bureauonderzoek, juni 2016.

gebouw. Een duurzaam beleid is niet alleen beter voor de toekomst van mens en milieu, maar levert ook belangrijk economisch voordeel op.

De herbouw van een schoolgebouw binnen het plangebied leidt tot realisatie van een nieuw pand dat gebouwd gaat worden conform het op dat moment geldende Bouwbesluit. Dit betekent, dat dit pand in ieder geval moet voldoen aan de hierin opgenomen duurzaamheidseisen en dat ten opzichte van de oorspronkelijke situatie een energiezuiniger pand ontstaat. Het Programma Frisse Scholen is toegepast in klasse B. Andere duurzaamheidsmaatregelen die worden genomen om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden, zijn: toepassen van LED-verlichting met aanwezigheidsdetectie, vloerverwarming in gymzaal en aula, gebalanceerde ventilatie die centraal wordt opgewekt met na-verwarming per lokaal.

Daarnaast wordt de nieuwbouw zo duurzaam mogelijk gebouwd, door gebruik te maken van duurzame bouwmaterialen. Bij de keuze voor de bouwmaterialen wordt gezocht naar Cradle-to-Cradle-oplossingen: materialen die eventueel in de toekomst kunnen worden hergebruikt of kunnen dienen als basis voor nieuwe producten. De te gebruiken materialen zijn dus gekozen vanuit het oogpunt van duurzaamheid en het minimaliseren van onderhoudskosten.

Andere duurzaamheidsaspecten die nog kunnen worden toegepast, betreffen het aanbrengen van spaarkoppen op douches, aanbrengen van waterbesparende sanitaire toestellen, gescheiden vuil- en hemelwaterafvoer en toepassen van nachtventilatie.

4.11

Verkeer en parkeren

Om de parkeerbehoefte na realisatie van de brede school te bepalen, is een onderzoek⁶ uitgevoerd. Bij de berekening van de theoretische parkeervraag wordt onderscheid gemaakt tussen medewerkers en het brengen en halen van schoolgaande kinderen. In beide gevallen wordt de situatie voorafgaand aan de brand als referentiesituatie gezien.

Uit het onderzoek blijkt, dat de parkeervraag voor de medewerkers van de brede school in de toekomstige situatie (30 parkeerplaatsen) nagenoeg gelijk is aan de referentiesituatie (27 parkeerplaatsen). Dit betekent, dat de parkeervraag van de medewerkers kan worden geacommodeerd. Uit het onderzoek blijkt verder dat voor de brede school maximaal 115 parkeerplaatsen nodig zijn voor het halen en brengen: 81 parkeerplaatsen in de ochtend en 115 parkeerplaatsen in de middag. De parkeerbehoefte verschilt hiermee (nagenoeg) niet van de referentiesituatie (81 parkeerplaatsen in ochtend en 116 parkeerplaatsen in middag). Omdat deze nu geconcentreerd op één locatie plaatsvindt, treedt een verslechtering op.

Doordat alle drie de scholen geconcentreerd worden, treden ook verschuivingen in de verkeersstromen op, ondanks het feit dat in beide situaties het aantal verkeersbewegingen gelijk is. In de oorspronkelijke situatie werd het aankomende verkeer over meerdere wegvakken verspreid. In de toekomstige situatie wordt dit naar verwachting geconcentreerd op de Wijnandt van Elststraat en het kruispunt met de Willem van Rijswijklaan. Het huidige profiel van de Wijnandt van Elststraat is hiervoor te smal, waardoor het halen en brengen als een knelpunt wordt ervaren. Op het kruispunt met de Willem van Rijswijklaan komen meerdere verkeersstromen in korte tijd samen. Net als in de oorspronkelijke situatie blijft dat dan ook een knelpunt.

⁶ Goudappel Coffeng, Parkeren en verkeer brede school Rembrandtkwartier, maart 2017, kenmerk: RSK052/Rta/0364.04.

Om de beschreven knelpunten ten aanzien van verkeer en parkeren teniet te doen, worden in het verkeerskundig onderzoek drie oplossingsrichtingen aangedragen:

- aanpassen profiel Wijnandt van Elststraat in combinatie met realisatie van parkeerplaatsen;
- benutten van de parkeerruimte rondom brandweerkazerne en Van Zweedenzaal;
- realiseren van inpridders voor het fietsverkeer.

In het kader van bereikbaarheid en verkeersveiligheid blijkt een spreiding van de verkeersstromen van belang over enerzijds de Willem van Elststraat en anderzijds de Jacob van Offwegenlaan. Hiermee treedt op de hoek Jacob van Offwegenlaan en Willem van Rijswijkstraat minder verkeersdruk op. Dit komt de verkeersveiligheid te goede.

Een combinatie van deze oplossingsrichtingen is uitgewerkt in een drietal scenario's: (1) 'niets doen', (2) 'Parallelweg Wijnandt van Elststraat' en (3) 'Benutten zuidzijde plangebied'. Ondanks dat in geen van de scenario's kan voldaan worden aan de verwachte vraag van 115 parkeerplaatsen gedurende het maatgevende moment (middagperiode), wordt gekozen voor scenario 3. Met dit scenario worden in totaal 94 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarmee voor 75% tot 80% van de begeleiders parkeercapaciteit in de straten rondom de brede school beschikbaar is. De overige begeleiders dienen op iets grotere afstand te moeten parkeren (loopafstand). Dit is overeenkomstig de gemeentelijke parkeernota. In dit document wordt onder de 'directe omgeving van een schoolgebouw' het gebied met een straal van 100 meter bedoeld. Aangezien deze hoge parkeerdruk slechts voor een korte periode van de dag (piekmoment) van toepassing is, wordt dit acceptabel geacht.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 *Planopzet*

Het bestemmingsplan bestaat uit juridisch bindende regels en een plankaart (verbeelding) met daarbij een toelichting. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de op te richten en/of aanwezige bebouwing. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in beeld gebracht. Samen met de regels is dit het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar vervult een belangrijke rol voor de onderbouwing van het plan en de uitleg van de planregels.

5.2 *Artikelsgewijze toelichting*

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

5.2.1 *Inleidende regels*

In de inleidende regels staan de algemene bepalingen die nodig zijn om de overige regels goed te kunnen hanteren. De begripsbepalingen (art. 1) bevatten uitleg van de in het plan gebruikte begrippen die niet tot de algemeen bekend veronderstelde begrippen gerekend worden. De wijze van meten (art. 2) bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van hoogtes, oppervlaktes etc.

5.2.2 *Bestemmingsregels*

De bestemmingen beginnen telkens met een bestemmingsomschrijving, waarin in algemene bewoordingen wordt aangegeven waarvoor de gronden, waaraan de desbetreffende bestemming is toegekend, mogen worden gebruikt. Deze doeleindenomschrijving wordt gevolgd door een bepaling waarin staat aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing van deze gronden is toegestaan (bouwregels). Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgeklikt hoeft te worden. Dit bestemmingsplan kent de volgende bestemmingen:

Enkelbestemmingen

Artikel 3 - Maatschappelijk

Artikel 4 – Verkeer - 3

Dubbelbestemmingen

Artikel 5 - Waarde – Archeologie - 2

Onderstaand wordt per bestemming een toelichting gegeven.

Artikel 3 – Maatschappelijk

Zowel de gronden waar het nieuwe schoolgebouw is voorzien, als de gronden van het schoolplein en de parkeervoorziening nabij de voormalige brandweerkazerne, zijn voorzien van de bestemming ‘Maatschappelijk’. De maatschappelijke bestemming is ruimer dan enkel onderwijs, immers zijn binnen deze bestemming standaard ook overheidsfuncties, medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sociaal-recreatieve en daarmee vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen mogelijk. Ook zijn de gronden bestemd voor openbaar toegankelijk gebied.

Het oprichten van gebouwen is alleen mogelijk binnen het op de verbeelding opgenomen bouwvlak. Daarbij mag het bouwvlak voor 60% worden bebouwd, zoals dat met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' op de verbeelding is bepaald. Ook de bouwhoogte van gebouwen is vastgelegd op de verbeelding. Deze mag niet meer dan 10 meter bedragen. In de planregels is daarnaast nog bepaald, dat de gronden gebruikt mogen worden voor parkeren en groen.

Artikel 4 – Verkeer - 3

De voor Verkeer - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor erftoegangswegen en verblijfsgebieden en alle bij die bestemming horende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen. Deze bestemming is enkel van toepassing op de strook aan de zuidwestzijde van het plan. Het betreft hier feitelijk de bestaande straat, maar op de functiekaart van de geldende beheersverordening, was aan deze straat de functie 'maatschappelijk' toegekend. Om te voorkomen dat daarmee de hier beoogde parkeervoorzieningen uitsluitend gebruikt kunnen worden ten behoeve van de school, is besloten om hier in een Verkeer - 3 bestemming te voorzien. Daarmee kunnen de parkeerplaatsen ook worden gebruikt voor omwonenden.

Artikel 5 – Waarde - Archeologie - 2

Het gehele plangebied is voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Uitgangspunt voor deze bestemming is, dat potentiële aanwezige archeologische waarden beschermd dienen te worden. Bij verstoringen van de bodem dient een archeologisch rapport te worden opgesteld alvorens met de verstorende activiteit begonnen kan worden. Dit geldt zowel voor bouwwerkzaamheden als voor overige werkzaamheden; in beide gevallen dient de verstorende activiteit een terreinoppervlak van ten minste 100 m² te beslaan *en* dieper te reiken 0,5 meter beneden maaiveld. Aan een te verlenen vergunning kunnen voorwaarden verbonden worden.

5.2.3

Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat zes algemene regels.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 7 Algemene bouwregels

In deze regeling is onder andere vastgelegd dat moet worden voldaan aan de gemeentelijke Nota parkeernormen. Daarnaast is vastgelegd, dat ondergeschikte bouwdelen in beperkte mate zijn gevrijwaard van de in het bestemmingsplan genoemde maten en afmetingen. Tevens zijn regels opgenomen voor ondergronds bouwen.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

In dit artikel is bepaald wat onder strijdig gebruik van zowel gronden als bouwwerken wordt verstaan.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

Het gehele plangebied is voorzien van een aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'. Hiermee is geregeld dat kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn toegelaten, met dien verstande dat ter waarborging van de zelfredzaamheid van personen en het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit bij de bouw van deze objecten met een aantal aspecten rekening dient te worden gehouden.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling uit het handboek die het mogelijk maakt om onder voorwaarden bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

In deze regels wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om het plan op onderdelen te kunnen wijzigen. Het gaat hierbij om het wijzigen van bestemmings-, bouwgrenzen, bouwvlakken en/of aanduidingen teneinde een betere realisering van bestemmingen en/of bouwwerken. Ook het wijzigen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' behoort tot de bevoegdheden, alsmede een wijziging op openbare nutsvoorzieningen te kunnen realiseren.

Artikel 12 Overige regels

In dit artikel is bepaald, dat de wettelijke regelingen waarnaar in de planregels wordt verwezen, de regelingen betreffen zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

In artikel 13 is het overgangsrecht vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Als laatste is de slotbepaling opgenomen, welke bepaling zowel de titel van het plan als de regels bevat.

6. UITVOERBAARHEID EN HANDHAVING

6.1 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Vorbereidingsfase

Vooraankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een bestemmingsplanprocedure, waarin een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden. Deze vooraankondiging heeft voor dit plan plaatsgevonden op 22 december 2016.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform de gemeentelijke inspraakverordening voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn (van 27 januari tot en met 9 maart 2017) is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk te reageren op het bestemmingsplan. Daarnaast heeft op 8 december 2016 een informatieavond plaatsgevonden. Binnen de hiervoor genoemde termijn van zes weken zijn geen inspraakreacties ingediend.

Overleg

Op grond van artikel 3.1.1. Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het voorontwerpbestemmingsplan is aan de vaste overlegpartners gezonden. Binnen de gestelde termijn van zes weken is een schriftelijke reactie ontvangen van het Hoogheemraadschap van Delfland en van de Veiligheidsregio Haaglanden. Deze reacties zijn hieronder samengevat en voorzien van een antwoord. Van de overige overlegpartners is binnen de gevraagde termijn geen reactie ontvangen, op basis waarvan wordt gesteld dat deze partners zich kunnen vinden in dit bestemmingsplan.

- Hoogheemraadschap van Delfland
Het hoogheemraadschap geeft aan enkele vragen te hebben ten aanzien van de watercompensatie en het afkoppelen van hemelwater. Zo staat in § 4.7 dat de herontwikkeling naar verwachting niet leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Dit klinkt nog onzeker en indien sprake is van een toename, geldt een compensatieverplichting. Tevens adviseert het hoogheemraadschap om het hemelwater af te koppelen en naar de groenstroken te leiden. Tevens merkt het hoogheemraadschap op, dat het hemelwater van de nieuwbouwlocatie tot aan de perceelsgrens gescheiden aangeleverd dient te worden, zodat op termijn bij rioolvervanging op een hemelwaterriool kan worden aangesloten.

Gemeentelijke reactie:

Dit bestemmingsplan legt de kaders vast waarbinnen de realisatie van het beoogde schoolgebouw plaats dient te vinden. Het bouwplan en de inrichting van het schoolplein zijn op dit moment nog niet uitgekristalliseerd, waardoor het nog niet duidelijk is wat de exacte omvang van het verhard oppervlak gaat worden. Zoals in de waterparagraaf reeds is aangegeven, wordt verwacht dat er sprake zal zijn van een afname van het

verhard oppervlak. Immers was in de oorspronkelijke situatie het plangebied nagenoeg geheel bebouwd en verhard. In de toekomstige situatie is het wenselijk om het gebied zoveel mogelijk te vergroenen. Mocht desondanks blijken dat sprake is van een toename van het verhard oppervlak, dan wordt deze toename conform de beleidsregels van het waterschap gecompenseerd. Ook wordt bij de inrichtingsplannen van het schoolplein nader bekeken of het mogelijk is om het hemelwater dat op het dak van het schoolgebouw valt af te kunnen voeren naar omliggende groenstroken. Het bestemmingsplan maakt dergelijke voorzieningen mogelijk. Wel is in de waterparagraaf verduidelijkt, dat de nieuwbouw tot op de perceelsgrens wordt uitgevoerd met een gescheiden rioolstelsel.

- **Veiligheidsregio Haaglanden**

De Veiligheidsregio Haaglanden kan zich vinden in de wijze waarop het eerder afgegeven advies is verwerkt in het bestemmingsplan. Echter staat in artikel 9 het volgende: explosiebestendig zijn van constructie en gevels (onder 1) en explosiebestendigheid en splinterwerend uitvoeren van glas en of beglazing (onder 5). Deze maatregelen zijn niet noodzakelijk en kan erg duur zijn.

Gemeentelijke reactie

In artikel 9 is de verplichting tot het explosiebestendig zijn van constructie en gevels, alsook het explosiebestendig en splinterwerend uitvoeren van glas en of beglazing komen te vervallen.

Ontwerpfase

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de inspraak- en de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook kunnen er ambtshalve aanpassingen worden doorgevoerd. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking.

6.2

Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Bij het voorliggende bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. Het bestemmingsplan maakt wel bouwplannen (zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro) mogelijk, maar deze vinden plaats op gemeentegrond. Dergelijke ontwikkelingen op gemeentegrond zijn anderszins financieel verzekerd, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

6.3

Handhaving

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning, bouwen in afwijking van een verleende omgevingsvergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met het gebruik van het bestemmingsplan of een afwijking. Handhaving wordt onderscheiden in preventieve en repressieve handhaving. Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen. Voorts bestaat preventieve handhaving uit het opstellen van duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels en uit communicatie en voorlichting. Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijke actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primair doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Wabo.

Nalevingstrategie handhaving Haaglanden (november 2004)

De nalevingstrategie van de milieuhandhaving van het stadsgewest Haaglanden bestaat uit een handhavingstrategie en een strategie voor de inzet van overige middelen. De handhavingstrategie valt uiteen in een toezichtstrategie, een sanctiestrategie en een gedoogstrategie. De daarvoor beschikbare instrumenten omvatten primair de 'klassieke' handhavinginstrumenten. Daarnaast kan een verbetering van het na-leefgedrag ook beïnvloed worden door de inzet van andere instrumenten, zoals bijvoorbeeld subsidieverlening en voorlichting. Belangrijk uitgangspunt in de regionale ontwikkeling is dat de gemeenten binnen het stadsgewest Haaglanden de ruimte blijven behouden voor de ontwikkeling en de toepassing van eigen beleid en vooral op die aspecten waarin de samenwerking een duidelijke meerwaarde heeft, de samenwerking ook daadwerkelijk ter hand wordt genomen in de uitvoering van de taken, de ontwikkeling van instrumenten en de monitoring hiervan.

Uitgangspunten van de nalevingstrategie zijn:

- Ingezette middelen zijn gericht op de bescherming van het milieu, waaronder hinder, veiligheid en duurzaamheid worden begrepen.
- De milieuhandhaving richt zich specifiek op de thema's, branches/sectoren en niet-inrichtinggebonden taakvelden genoemd in de probleemanalyse en de prioriteitenstelling.
- Handhaving is één van de sturingsmiddelen om naleving te bevorderen.
- De milieuhandhaving wil met naleving een hoge mate van normconform gedrag bereiken.

- Alleen de regels die in wet- en regelgeving zijn vastgelegd en gesanctioneerd kunnen formeel door handhaving beïnvloed worden.
- Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het landelijk beleid.

Integrale Handhavingsnota gemeente Rijswijk

De handhavingsnota van de gemeente Rijswijk heeft betrekking op bouwen, ruimtelijke ordening, milieu, APV, openbare orde, de Drank en Horecawet en de Brandweer. Het doel van de integrale handhavings-nota is enerzijds om meer eenheid en uniformiteit te bewerkstelligen. Anderzijds wil de gemeente transparanter beleid, waarbij programmatische handhaving middels een jaarprogramma voor de uitvoering een belangrijk onderdeel is. De integrale handhavingsnota geeft het ambitieniveau weer van de gemeente en beschrijft hoe dit gerealiseerd kan worden. De ambitie van de gemeente is dat zij zo effectief en efficiënt mogelijk handhaaft op de wet- en regelgeving waarvoor zij bevoegd gezag is. Men richt zich op het voorkomen van overtredingen. Daarnaast worden burgers en bedrijven geïnformeerd over het gewenst naleefgedrag en over de consequenties van ongewenst naleefgedrag. Burgers en bedrijven zijn primair zelf verantwoordelijk voor de naleving van wet- en regelgeving en voor de gevolgen van overtredingen. De overheid is echter verantwoordelijk voor een veilige leefomgeving in de gemeente. Om dit te waarborgen is controle nodig. De gemeentelijke mogelijkheden zijn echter niet onbeperkt. Zij worden onder meer begrensd door financiële middelen, personele capaciteit en rechtsbeginselen. Tevens is de overheid verantwoordelijk voor een goede informatievoorziening zodat burgers en bedrijven weten wat er op dit gebied van hen wordt verwacht. De prioriteiten voor handhaving worden jaarlijks in een handhavingsprogramma beschreven. Het programma wordt vastgesteld door het gemeentelijke bestuur. Hierbij geldt als uitgangspunt dat alle handhavingsgebieden periodiek aan de beurt moeten komen. Het beëindigen en ongedaan maken van overtredingen is niet altijd haalbaar. Het bevorderen van een goed naleefgedrag en het voorkomen van overtredingen heeft daarom prioriteit. Een absolute randvoorwaarde hiervoor is dat de gemeente naar burgers en bedrijven geloofwaardig overkomt. Dit kan verkregen worden door een consequente aanpak van overtredingen en door deze aanpak ook effectief te communiceren.

Vertaling naar bestemmingsregeling

In dit bestemmingsplan is aangesloten bij de actuele maatschappelijke behoefte voor wat betreft bouwen en gebruik. Vervolgens is door middel van het opnemen van flexibiliteitsbepalingen (algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingen) in voldoende mate ingespeeld op eventuele toekomstige ontwikkelingen. De verbeelding, de regels en de toelichting zijn, tot slot, zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

II. REGELS

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	53
Artikel 1 – Begrippen	53
Artikel 2 – Wijze van meten.....	57
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS.....	59
Artikel 3 – Maatschappelijk	59
Artikel 4 – Verkeer - 3.....	60
Artikel 5 – Waarde - Archeologie - 2	61
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	63
Artikel 6 – Antidubbeltelregel	63
Artikel 7 – Algemene bouwregels.....	63
Artikel 8 - Algemene gebruiksregels	64
Artikel 9 – Algemene aanduidingsregels.....	65
Artikel 10 – Algemene afwijkingsregels.....	65
Artikel 11 – Algemene wijzigingsregels.....	67
Artikel 12 – Overige regels	68
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	69
Artikel 13 – Overgangsrecht.....	69
Artikel 14 – Slotregel	70

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 – Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan:

het bestemmingsplan "Scholendriehoek Rembrandtkwartier" met identificatienummer NL.IMRO.0603.bpbrschoolrembkw-VA01 van de gemeente Rijswijk.

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde objecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Verbeelding:

de digitale plankaart.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.4 Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar – ingevolge de regels – regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft.

1.6 Achtererf(gebied):

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.7 Antennedrager:

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.8 Antenne-installatie:

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.9 Archeologische waarde:

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.10 Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.11 Bebouwingspercentage:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak; dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd.

1.12 Beperkt kwetsbaar object:

objecten zoals bedoeld in artikel 1 sub b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.13 Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.

1.15 Bevoegd gezag:

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.16 Bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.17 Bouwaanduidingen:

alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken.

1.18 Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.19 Bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.20 Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 Bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.22 Bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.23 Bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.24 Dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.25 Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending.

1.26 Erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

1.27 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 Geluidwerende voorziening:

geluidsreducerende constructie of bouwwerk in de vorm van voorzieningen zoals geluidsschermen, geluidswallen of aan deze constructies gelijk te stellen bouwwerken of constructies.

1.29 Hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.30 Kap:

een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk.

1.31 Kunstobject:

beeldende kunst in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.32 Kwetsbaar object:

objecten zoals bedoeld in artikel 1 sub I van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.33 Maatschappelijke voorzieningen:

overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sociaal-recreatieve en daarmee vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede niet-commerciële voorzieningen ten behoeve van sportbeoefening, voorzieningen ten behoeve van het verenigingsleven, speelvoorzieningen, kinderdagverblijven en kinderopvang; alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.34 Nutsvoorzieningen:

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatiediensten, alsmede ten behoeve van riolering en (warmte)energie.

1.35 Openbaar toegankelijk gebied:

een weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994; alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.36 Overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.37 Overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak, zonder of met ten hoogste één tot de eigen constructie behorende wand of wanden.

1.38 Peil:

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.39 Prostitutie:

het zich in bedrijfsmatige zin beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.40 Seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan (al dan niet in combinatie met elkaar):

- a. een prostitutiebedrijf; waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- b. een seksbioscoop of sekstheater;
- c. een seksautomatenhal;
- d. een seksclub of parenclub.

1.41 Verblijfsgebied:

gedeelte van de openbare ruimte dat hoofdzakelijk is bestemd en is ingericht voor langzaam verkeer, doch in ondergeschikte mate tevens fungerend als erftoegangsweg.

1.42 Voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.43 Waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede water aan- en/of afvoer, waterberging en waterkwaliteit.

Artikel 2 – Wijze van meten

Bij de toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 Afstand

De afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

2.2 Bebouwde oppervlakte

De som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of ander terrein.

2.3 Bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 Bruto vloeroppervlakte (b.v.o)

Binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgetel.

2.5 Dakhellings

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 Goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 Grondoppervlakte

Buitenwerks en boven peil.

2.8 Inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 Lengte, breedte of diepte

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 Oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van een bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 – Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. openbaar toegankelijk gebied;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, ontsluitingen, erven, groen en water.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- c. de bouwhoogte in meters mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)'.

3.2.2 Erfbebouwing

Voor het bouwen van erfbebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. erfbebouwing mag, uitsluitend op het achtererf, zowel binnen als buiten een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan erfbebouwing mag buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 50 % van het bebouwbaar erf tot een maximum van 50 m²;
- c. de bouwhoogte van erfbebouwing mag niet meer bedragen dan 3 meter.

3.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken, uitgezonderd overkappingen, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 7 meter voor kunstobjecten en lichtmasten;
- b. 5 meter voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
- c. 2 meter voor andere overige bouwwerken;
- d. 1 meter voor erfafscheidingen op het voorerf.

Artikel 4 – Verkeer - 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen en verblijfsgebieden;
- b. bij de bestemming behorende voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, bruggen, viaducten en tunnels ten behoeve van kruisende infrastructuur, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 14.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen en overkappingen zijn toegestaan tot een oppervlakte van 20 m² per bouwwerk;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, uitgezonderd overkappingen, niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 7 meter voor kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten;
 - 2. 4 meter voor reclame- en informatiezuilen;
 - 3. 3 meter voor speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
 - 4. 2 meter voor andere overige bouwwerken.

Artikel 5 – Waarde - Archeologie - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde – Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar andere voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

5.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming 'Waarde – Archeologie - 2' en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming 'Waarde – Archeologie - 2'.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in artikel 5.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper reiken dan 0,50 meter onder maaiveld en een groter oppervlak beslaan dan 100 m².

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken t.b.v. bouwen krachtens andere voorkomende bestemmingen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2 voor het bouwen krachtens andere daar voorkomende bestemmingen, mits de archeologische waarden niet worden geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning (voor het bouwen) te kunnen verlenen, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een schriftelijk advies van de gemeentelijke archeoloog te overleggen.

5.3.2 Voorwaarden aan een te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een door de gemeente aan te wijzen deskundige op archeologisch gebied.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde – Archeologie - 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;

- c. het rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het aanleggen van kabels en leidingen, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- h. het permanent opslaan van goederen

5.4.2 *Uitzonderingen*

Het verbod als bedoeld in artikel 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. niet dieper reiken 0,50 meter onder maaiveld of waarvan de oppervlakte minder dan 100 m² beslaat;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- f. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

5.4.3 *Adviesprocedure*

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 5.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij de gemeentelijk archeoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de archeologie niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 – Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 – Algemene bouwregels

7.1 Parkeren

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels mag uitsluitend worden gebouwd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort of in de openbare ruimte, voorzien wordt in voldoende ruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Hierbij dient aangesloten te worden bij het door Goudappel Coffeng uitgevoerde verkeerskundig onderzoek “Parkeren en Verkeer Brede School Rembrandtkwartier” (kenmerk RSK052/Rta/0364.04, d.d. 17 maart 2017).

7.2 Overschrijding bouwgrenzen

7.2.1 Algemeen

De in deze regels ten aanzien van bouwgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de bouwgrens niet meer dan 12 centimeter bedraagt;
- c. gevel en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, galerijen en luifels, voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 0,50 meter overschrijden;
- d. erkers en balkons voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 1,50 meter overschrijden;
- e. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 1 meter overschrijden;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwgrens met meer dan 1 meter overschrijden.

7.2.2 Afwijking

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2.1 voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ten hoogste 1,50 meter, indien het betreft:
 1. toegangen van bouwwerken;
 2. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
 3. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;

4. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 5. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame;
 6. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen;
 7. kelderingen en kelderkoekoeken;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 7.2.1 voor het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen ten behoeve van het bouwen van verbindingen (loopbruggen) tussen gebouwen, mits die uit oogpunt van stedenbouwkunde en verkeersveiligheid aanvaardbaar wordt geacht.

7.3 Ondergronds bouwen

De planregels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, alsmede ter verbinding van gebouwen, met dien verstande, dat dit niet van toepassing is op situaties als bedoeld in 7.2.1, onder e;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,50 meter onder peil.

Artikel 8 - Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik onbebouwde gronden

Onder strijdig gebruik van onbebouwde gronden wordt in ieder geval begrepen:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

8.2 Uitzonderingen strijdig gebruik onbebouwde gronden

Het bepaalde in artikel 8.1 is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering;
- c. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen.

8.3 Strijdig gebruik bouwwerken

Onder strijdig gebruik van onbebouwde gronden wordt in ieder geval begrepen:

- a. vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- b. prostitutie;
- c. seksinrichtingen;

- d. het opslaan van vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (artikel 1 onder g).

8.4 Uitzonderingen strijdig gebruik onbebouwde gronden

Het bepaalde in artikel 8.3 is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.

Artikel 9 – Algemene aanduidingsregels

9.1 Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

Binnen de 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' zijn kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen toegelaten, met dien verstande dat ter waarborging van de zelfredzaamheid van personen en het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit rekening dient te worden gehouden met:

1. de brand- en rookontwikkeling van materialen;
2. de luchtdichtheid van constructies en gevels;
3. de afsluitbaarheid van ventilatiesystemen;
4. de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten;
5. het hebben van voldoende van de risicobron afgerichte vluchtmogelijkheden;
6. de ontruimingstijd van bouwwerken.

Artikel 10 – Algemene afwijkingsregels

10.1 Afwijkmogelijkheden

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de oppervlakte ten hoogste 35 m² en de goothoogte ten hoogste 4 meter mag bedragen; gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidinglijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 meter;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten;

- d. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 meter mag bedragen en waarbij het beleid gericht is op het combineren van deze voorzieningen, op een koppeling van voorzieningen met bebouwing en op een dusdanige situering dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied;
- e. de bouw van overige bouwwerken, zoals een kunstobject, antennes en dergelijke tot een bouwhoogte van 15 meter;
- f. het houden van evenementen voor de duur van maximaal 15 dagen per evenement, inclusief op- en afbouw van voorzieningen ten behoeve van dat evenement;
- g. het toestaan van geluidwerende voorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- h. het toestaan van één vlaggenmast per perceel, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7 meter;
- i. het toestaan van één reclame- en/of informatiezuil of -bord per perceel, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7 meter.

10.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een afwijking als bedoeld in artikel 10.1, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de sociale veiligheid;
 - 4. het aantal parkeervoorzieningen;
 - 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 - 6. de bebouwingsmogelijkheden en/of gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 7. het milieu;
- b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
 - 1. luchtkwaliteit;
 - 2. parkeerbehoefte;
 - 3. geluid;
 - 4. bodemkwaliteit;
 - 5. watertoets (indien er sprake is van een toename van de hoeveelheid verharding, dient deze middels het realiseren van voldoende waterbergingscapaciteit te worden gecompenseerd);
 - 6. archeologie;
 - 7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico; afweging bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid);
 - 8. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
 - 9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

Artikel 11 – Algemene wijzigingsregels

11.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

11.2 (Openbare) nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan wijzigen door voor het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 meter, dit voor zover deze op grond van de artikel 9 niet kunnen worden gebouwd.

11.3 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het bestemmingsplan wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het (gedeeltelijk) verwijderen van de bestemmingen 'Waarde – Archeologie - 2', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarden;
- b. het (gedeeltelijk) wijzigen van de omvang/locatie, en/of verwijderen van gebieds- en/of functieaanduidingen.

11.4 Algemene randvoorwaarden bij wijzigen

Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een wijziging als bedoeld in artikel 11.1 tot en met 11.3, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
 4. het aantal parkeervoorzieningen;
 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 6. de bebouwingsmogelijkheden en/of gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 7. het milieu;
- b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
 1. luchtkwaliteit;

2. parkeerbehoefte;
3. geluid;
4. bodemkwaliteit;
5. watertoets (indien er sprake is van een toename van de hoeveelheid verharding, dient deze middels het realiseren van voldoende waterbergingscapaciteit te worden gecompenseerd);
6. archeologie;
7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico; afweging bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid);
8. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

Artikel 12 – Overige regels

12.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 – Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in 13.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

13.1.3 Het bepaalde in 13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 13.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het 13.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Het bepaalde in 13.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 – Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Brede School Rembrandtkwartier", gemeente Rijswijk.

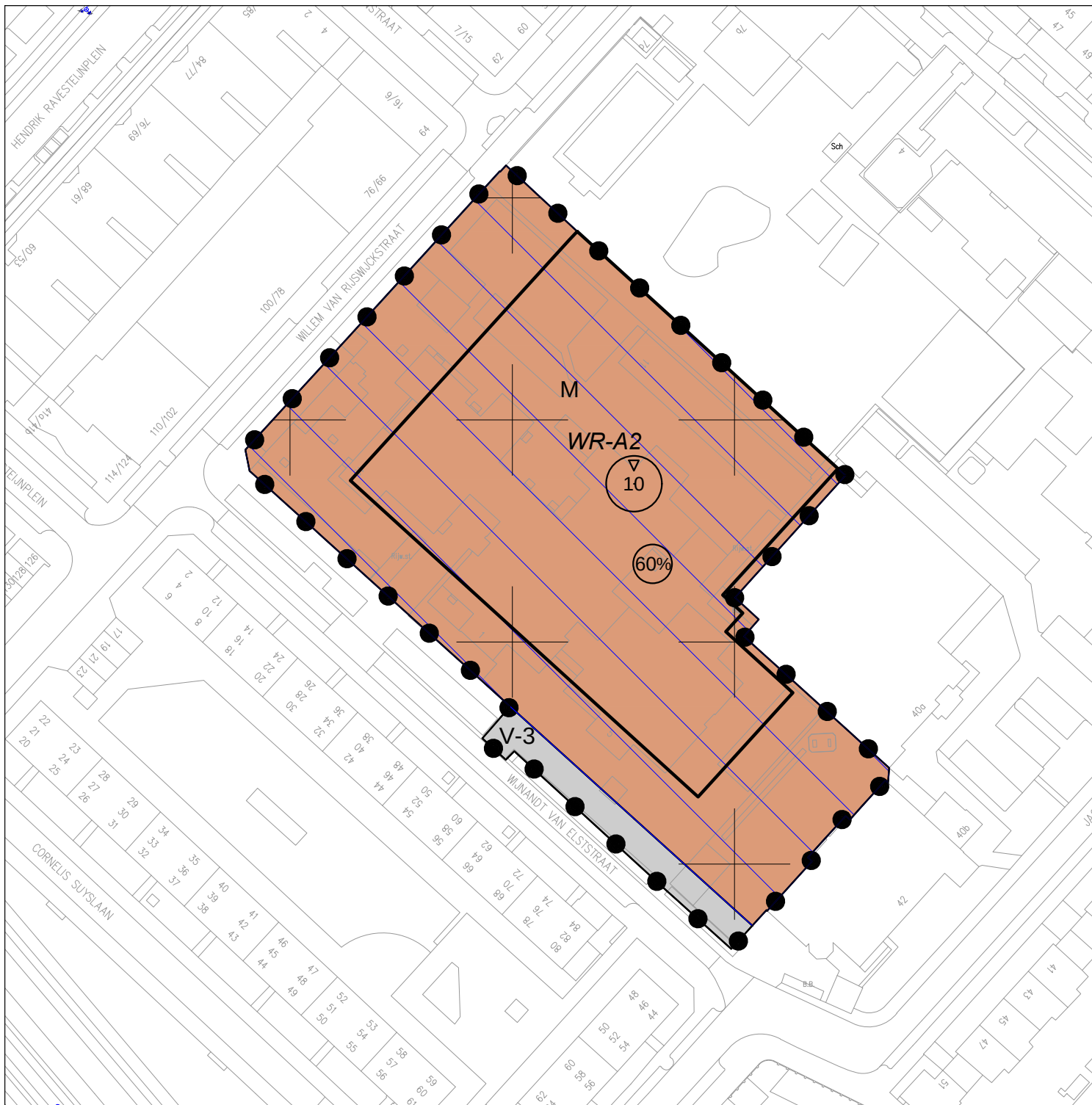
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Rijswijk, gehouden op d.d.....

Griffier,

Burgemeester,

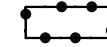
III. BIJLAGEN (APART BIJGEVOEGD)

IV VERBEELDING



VERKLARING

Plangebied



Brede school Rembrandtkwartier

Enkelbestemmingen



Maatschappelijk



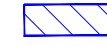
Verkeer - 3

Dubbelbestemmingen



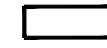
Waarde - Archeologie - 2

Gebiedsaanduidingen



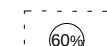
veiligheidszone - vervoer
gevaarlijke stoffen

Bouwvlakken

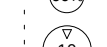


bouwvlak

Maatvoeringen



maximum
bebouwingspercentage (%)



maximum bouwhoogte (m)

project:

Brede school Rembrandtkwartier

gemeente:

Rijswijk

fase:

Bestemmingsplan (vastgesteld)

opdrachtgever:

Gemeente Rijswijk

datum : 21 september 2017

schaal : 1 :1.000

identificatienummer: NL.IMRO.0603.bpbrschoolrembkw-VA01

ondergrond: o_NL.IMRO.0603.bpbrschoolrembkw-VA01

