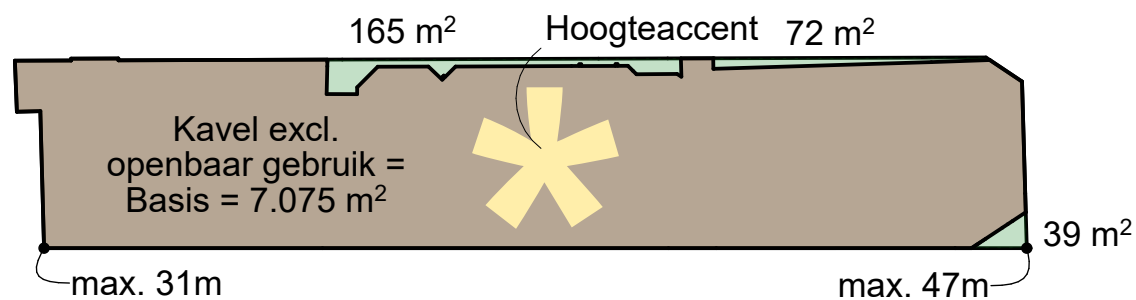
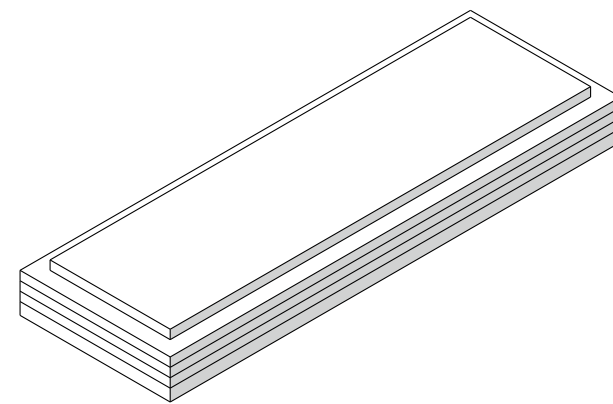




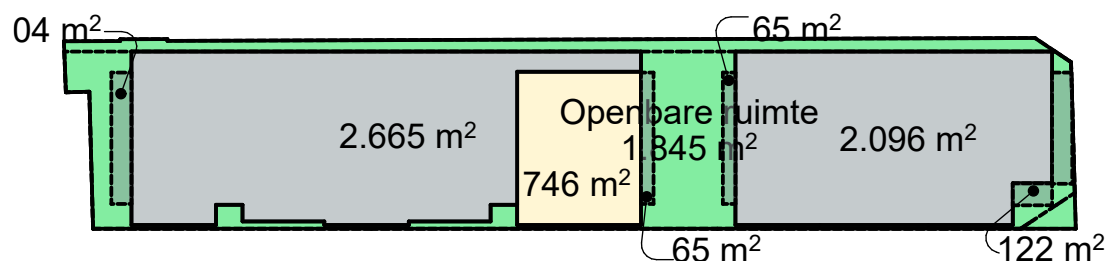
1. Het kavel uitgevuld met basis (4+1)

Bestaande ruimte op kavel in openbaar gebruik = $165 + 72 + 39 = 276 \text{ m}^2$

Basis is resterende ruimte = 7.075 m^2



1. Het kavel uitgevuld met basis (4+1)



2. Creëren van openbare ruimte. Verlies (BVO) als gevolg van openbare ruimte x2 = compensatie

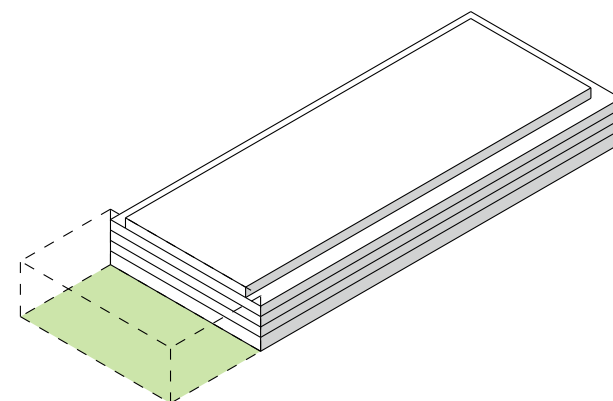
Nieuwe openbare ruimte minimaal 20% = $1.845 - 276 = 1.569 \text{ m}^2$.

$1.569 / 7.075 \times 100 = 22,2\% > 20\%$

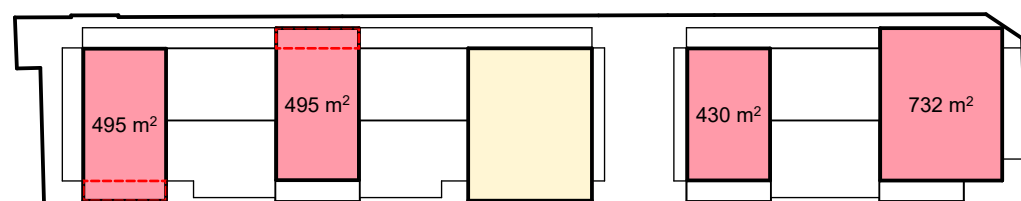
Verlies = (openbare ruimte - bestaand openbaar gebruik) x 5 bouwlagen = $(1.845 - 276) \times 5 = 7.845 \text{ m}^2 \text{ BVO}$.

Compensatie = Verlies x 2 = $7.845 \times 2 = 15.690 \text{ m}^2$.

Basis = $2.665 + 104 + 65 + 2.096 + 65 + 122 = 5.117 \text{ m}^2$.



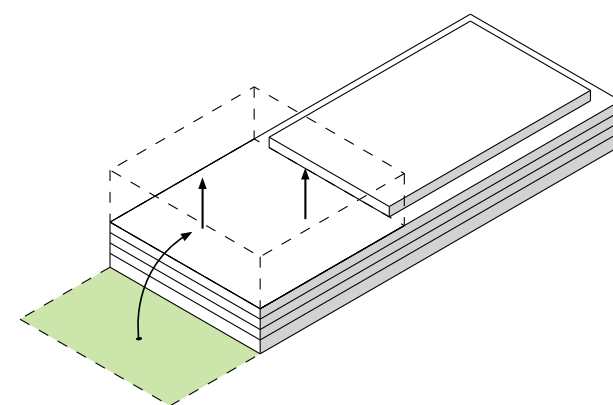
2. Creëren van openbare ruimte. Verlies (BVO) als gevolg van openbare ruimte x2



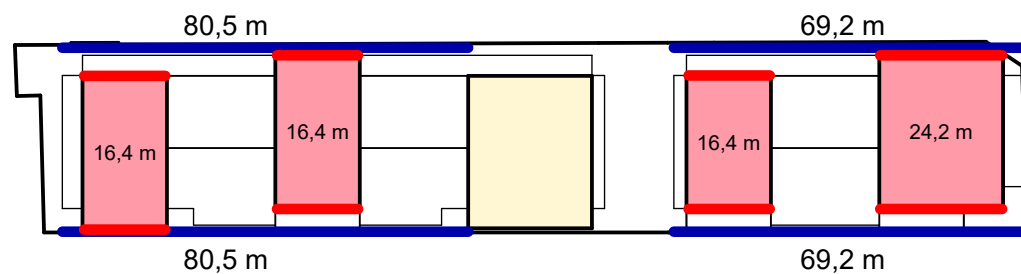
3a. Maximaal 40% boven basis.

Basis = $2.665 + 104 + 65 + 2.096 + 65 + 122 = 5.117 \text{ m}^2$.

Boven basis = $(2 \times 495 + 430 + 732) / 5.117 = 42,1\% \geq 40\%$.



3. Maximaal 40% boven basis. Niet meer dan 50% van de gevellengte.



3b. Niet meer dan 50% van de gevellengte

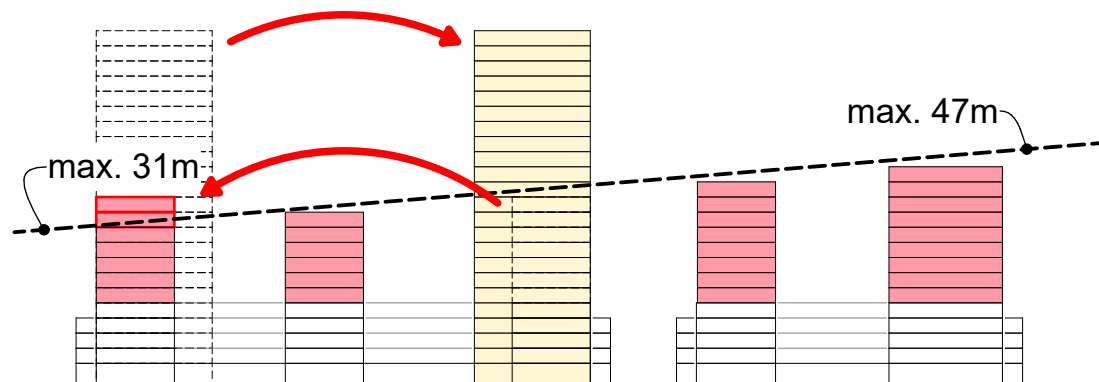
Koopmansstraat (Rijswijkse hoogte) = $80,5 + 69,2 = 149,7 \text{ m}$.

Burg. Elsenlaan (Rijswijkse hoogte) = $80,5 + 69,2 = 149,7 \text{ m}$.

Gevellengte torens boven basis = $3 \times 16,4 + 24,2 = 73,4 \text{ m}$.

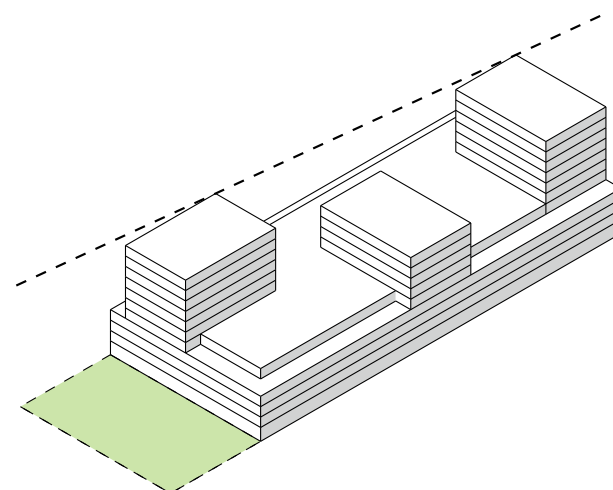
Koopmansstraat: $73,4 / 149,7 \times 100 = 49,0\% \leq 50\%$

Burg. Elsenlaan: $73,4 / 149,7 \times 100 = 49,0\% \leq 50\%$



4. Maximale hoogte = oplopend plafond (muv hoogteaccent)

BVO torens boven basis = $7 \times 495 + 6 \times 495 + 8 \times 430 + 9 \times 732 = 16.463 \text{ m}^2 \text{ BVO} > 15.690 \text{ m}^2 \text{ BVO}$ toegestaan boven basis.



4. Maximale hoogte = oplopend plafond