



De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 21 september 2023  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders  
d.d. 22 augustus 2023,

BESLUIT:

- 1) De ingediende zienswijze nr. 2, 3, 4, 13, en 16 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- 2) De ingediende zienswijze 1, 5 t/m 12, 14 en 15 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- 3) Conform het in de raadsvergadering aangenomen amendement, dat in elke privaatrechtelijke overeenkomst met een ontwikkelaar wordt opgenomen dat natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen voorwaardelijk is voor het mogen indienen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de hoofdgebouwen.  
De hoofdgebouwen, zoals omschreven in het bestemmingsplan, mogen uitsluitend worden gebouwd indien geborgd is dat er natuurinclusief en klimaatadaptief gebouwd wordt en de te treffen maatregelen in stand gehouden worden.

Hierbij gelden de volgende regels:

Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen

- Er dient inzicht gegeven te worden in de te nemen maatregelen op gebouwniveau en de wijze hoe deze in stand gehouden worden.
  - Om te beoordelen of de te nemen maatregelen voldoende zijn, vraagt het college advies aan een deskundige. Deze deskundige toetst of de maatregelen bijdragen aan de gewenste biodiversiteit in het gebied, op basis van het uit te werken toetsings- en beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen Rijswijkbuiten.
- 4) Het bestemmingsplan "Pasgeld-West" met het IDN: NL.IMRO.0603.bppasgeld1-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen conform de Staat van Wijzigingen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 21 september 2023

De gemeenteraad,  
de griffier,

J.A. Massaar, bpa

de voorzitter,

H. Sahin