

NOTITIE

Onderwerp	Milieucontouren	
Project	Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg	
Opdrachtgever	Gemeente Rijswijk	
Projectcode	128905	
Status	Concept 01	
Datum	16 december 2021	
Referentie	128905/21-018.916	
Auteur(s)	D.I.M. Nogueira MSc	
Gecontroleerd door	P.F.M. Fouraschen MSc	
Goedgekeurd door	P.F.M. Fouraschen MSc	
Paraaf		
Bijlage(n)	Omschrijving van gesitueerde bedrijven Kaart scenario 1 vigerende planologische situatie Kaart scenario 2 - feitelijke situatie Kaart scenario 3 - bedrijventerrein milieucategorie 3.1 Kaart scenario 4 - bedrijventerrein milieucategorie 3.2	
Aan	Gemeente Rijswijk	mevrouw F. Fresen
Kopie		

1 INLEIDING

Aan de Heulweg in Rijswijk is een bedrijventerrein gesitueerd, waarvoor de gemeente Rijswijk een toekomstvisie wil ontwikkelen. Niet alle bedrijven gesitueerd op het bedrijventerrein voldoen namelijk aan maximaal toegestane milieucategorie 2 van de geldende beheersverordening. In de nabijheid van het bedrijventerrein voorziet de gemeente graag woningbouw op de locaties Pasgeld Oost en Pasgeld West.

Centraal staat de vraag of hiertegen handhavend moet worden opgetreden, of dat op enige wijze ontwikkelruimte aan de bedrijven kan worden geboden. Bij deze laatste overweging moeten ook de milieucontouren van de omliggende TNO en BPRC worden meegenomen. Witteveen+Bos heeft in opdracht van de gemeente Rijswijk vier scenario's van mogelijke milieucontouren voor het bedrijventerrein Heulweg in beeld gebracht. Deze notitie legt de gehanteerde uitgangspunten resultaten hiervan vast.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Milieucontouren

Aan de hand van de VNG-richtafstanden zijn de milieucontouren van het bedrijventerrein Heulweg voor de volgende 4 scenario's opgesteld:

- 1 vigerende planologische situatie met de toegestane milieucategorieën conform de beheersverordening;
- 2 feitelijke situatie met de aanwezige milieucategorieën van de gesitueerde bedrijven;
- 3 situatie met voor het gehele bedrijventerrein een toegestane milieucategorie van 3.1;
- 4 situatie met voor het gehele bedrijventerrein een toegestane milieucategorie van 3.2.

Hieronder zijn de aanwezige milieucategorieën in de verschillende scenario's nader uitgewerkt.

Scenario 1 - vigerende planologische situatie

In onderstaande tabel volgen de aanwezige milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden voor scenario 1 met de vigerende planologische situatie.

Tabel 2.1 Uitgangspunten - Scenario 1

Omschrijving	SBI-code (2008)	Omschrijving	Milieucategorie	VNG- richtafstanden
bedrijventerrein	-	diverse	2.0	30
BPRC	onbekend	primaten onderzoekscentrum	3.1	50
TNO	onbekend	onderzoekscentrum	3.1	50

Scenario 2 - feitelijke situatie

In onderstaande tabel volgen de aanwezige milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden voor scenario 2 met de feitelijke situatie van gesitueerde bedrijven (zie ook bijlage I).

Tabel 2.2 Uitgangspunten - Scenario 2

Omschrijving	Milieucategorie	VNG- richtafstanden
Heulweg 25-27	3.1	50
Heulweg 28/30	2.0	30
Heulweg 24	2.0	30
Heulweg 19-23	3.2	100
Heulweg 18	2.0	30
Heulweg 17	1.0	10
Heulweg 16	2.0	30
Heulweg 13-15	2.0	30
Heulweg 7	3.2	100
Heulweg 1	3.2	100
BPRC	3.1	50
TNO	3.1	50

Scenario 3 - bedrijventerrein milieucategorie 3.1

In onderstaande tabel volgen de aanwezige milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden voor scenario 3 met voor het gehele bedrijventerrein een toegestane milieucategorie van 3.1.

Tabel 2.3 Uitgangspunten - Scenario 3

Omschrijving	Milieucategorie	VNG- richtafstanden
bedrijventerrein	3.1	50
BPRC	3.1	50
TNO	3.1	50

Scenario 4 - bedrijven milieucategorie 3.2

In onderstaande tabel volgen de aanwezige milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden voor scenario 4 met voor het gehele bedrijventerrein een toegestane milieucategorie van 3.2.

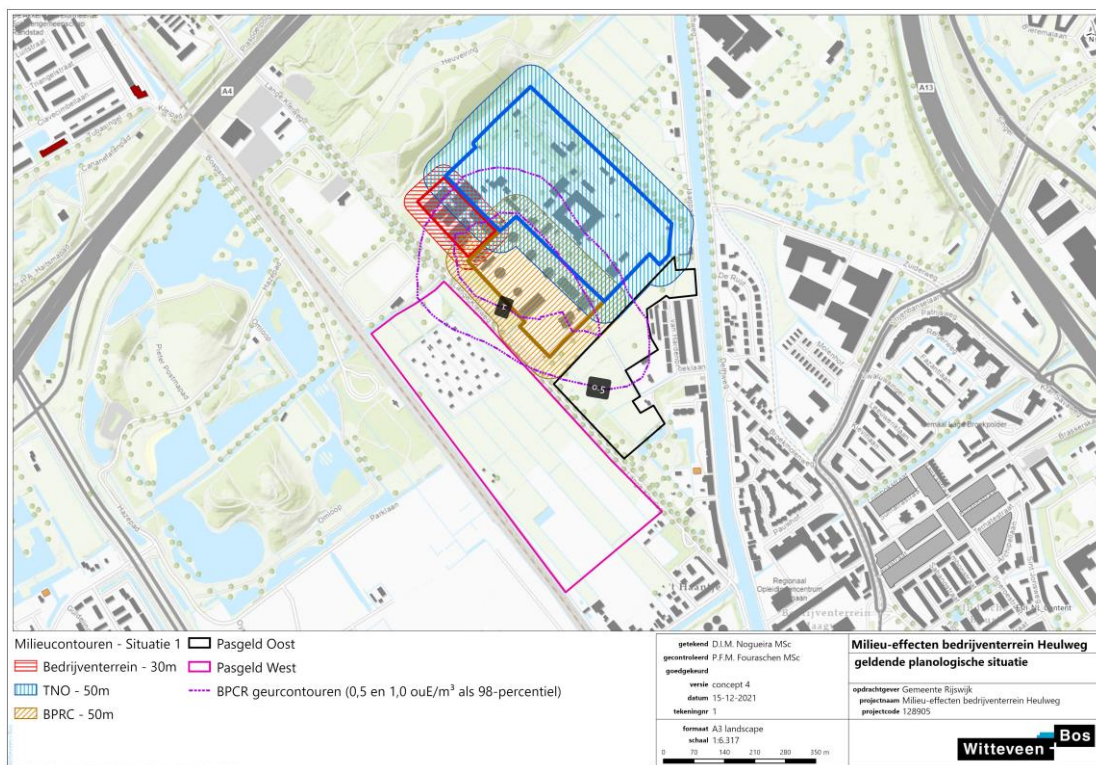
Tabel 2.4 Uitgangspunten - Scenario 3

Omschrijving	Milieucategorie	VNG- richtafstanden
bedrijventerrein	3.2	100
BPRC	3.1	50
TNO	3.1	50

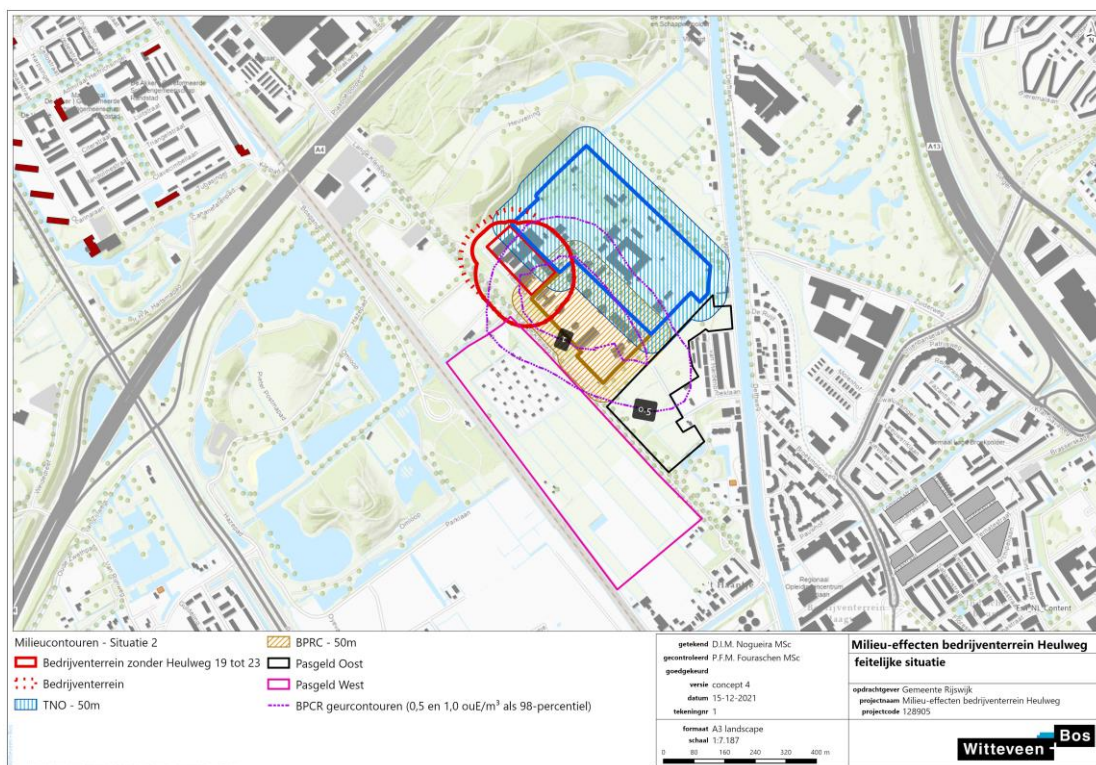
3 RESULTATEN

Op basis van de uitgangspunten zoals opgenomen in het vorig hoofdstuk zijn de milieucontouren voor de verschillende scenario's in kaart gebracht. Deze zijn hieronder en in bijlage II tot en met V weergegeven.

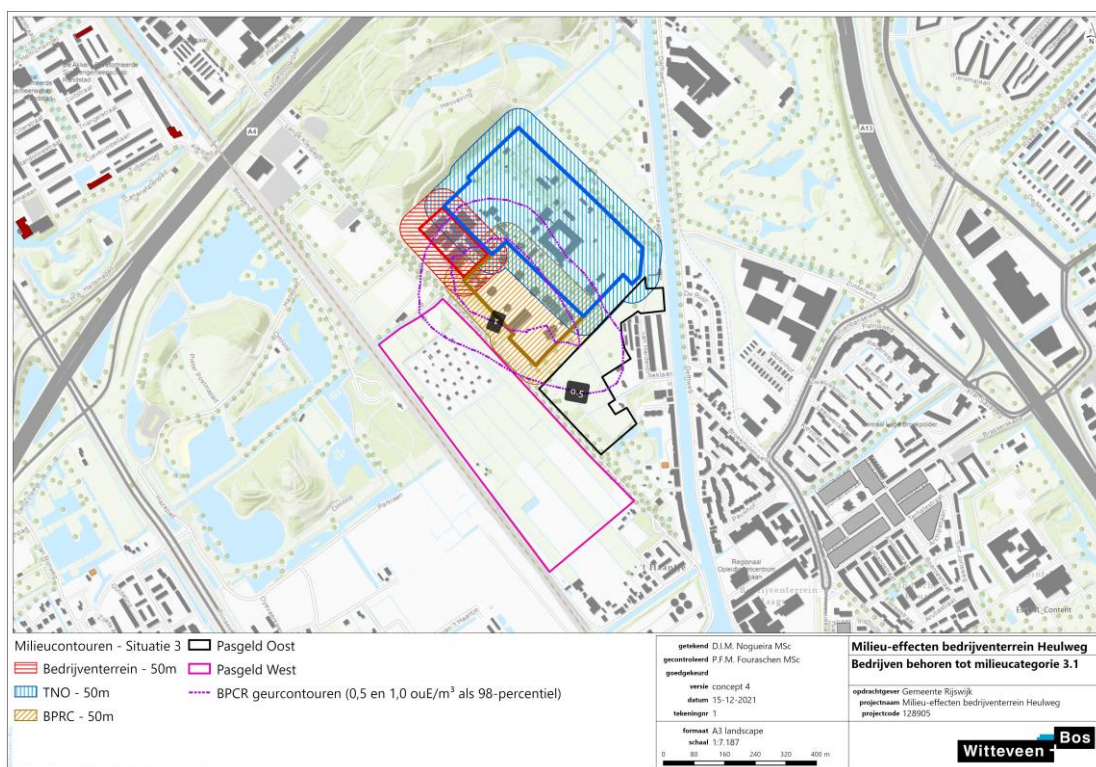
Afbeelding 3.1 Scenario 1 - vigerende planologische situatie



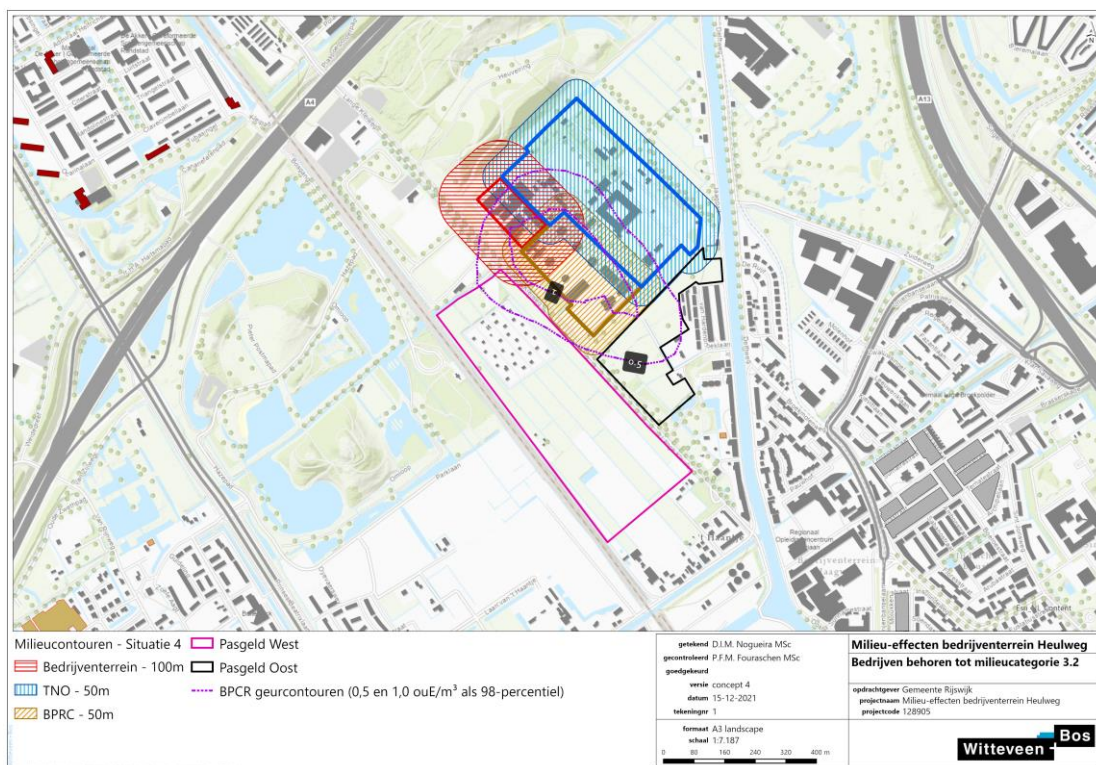
Afbeelding 3.2 Scenario 2 - feitelijke situatie



Afbeelding 3.3 Scenario 3 - bedrijventerrein milieucategorie 3.1



Afbeelding 3.4 Scenario 4 - bedrijventerrein milieucategorie 3.2



4 CONCLUSIE

Witteveen+Bos heeft in opdracht van de gemeente Rijswijk de milieucontouren van vier verschillende milieukundige scenario's van het bedrijventerrein Heulweg in beeld gebracht. Uit de contourkaarten blijkt dat in scenario's 1 en 3 er geen milieucontouren van het bedrijventerrein overlap hebben met de beoogde woningbouwlocaties Pasgeld West en Pasgeld Oost. In scenario's 2 en 4 is er wel enige overlap met de milieucontouren van het bedrijventerrein in de noordelijke hoek van Pasgeld West. Voor deze 2 scenario's kan daarom niet zonder meer woningbouw worden gerealiseerd zonder aanvullend milieuonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting op de geprojecteerde woningbouw vanuit het bedrijventerrein.

Ook geldt voor alle scenario's dat de geurcontouren van BPRC overlappen met de geprojecteerde woningbouw van Pasgeld Oost en in mindere mate Pasgeld West. Dit betreffen echter ruime geurcontouren op basis van berekeningen uitgevoerd door LBP Sight. Witteveen+Bos heeft in opdracht van de gemeente Rijswijk geactualiseerde berekeningen uitgevoerd¹ op basis van (meer) reële uitgangspunten, waarbij de geurcontouren van BPRC kleiner zijn. Er is sprake van een aanvaardbaar geurhinderniveau, aangezien uit beide berekeningen blijkt dat de geurkwaliteit ter plaatse van de overlap zich tussen de provinciale beleidswaarden 'redelijk' tot 'goed' bevindt, en het aannemelijk is dat de werkelijke geurbelasting gezien de werkelijke activiteiten lager ligt.

Voor de geluidbelasting afkomstig van BPRC wordt, conform het akoestisch onderzoek² uit 2012, voldaan aan de vergunningsvoorschriften, die gelijk staan aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus conform het Activiteitenbesluit op 50 m afstand van de inrichtingsgrens. Daarmee vormt het aspect geluid van het BPRC geen belemmering voor de geprojecteerde woningbouw van Pasgeld.

¹ Witteveen+Bos, Geuraspecten BPRC, d.d. 20 juli 2021, referentie 125474.

² LBP Sight, Akoestisch onderzoek - Bijlage VIII bij Aanvraagdocument Omgevingsvergunning Milieu BPRC, d.d. 1 oktober 2012, kenmerk R060394ad.00001.ac.

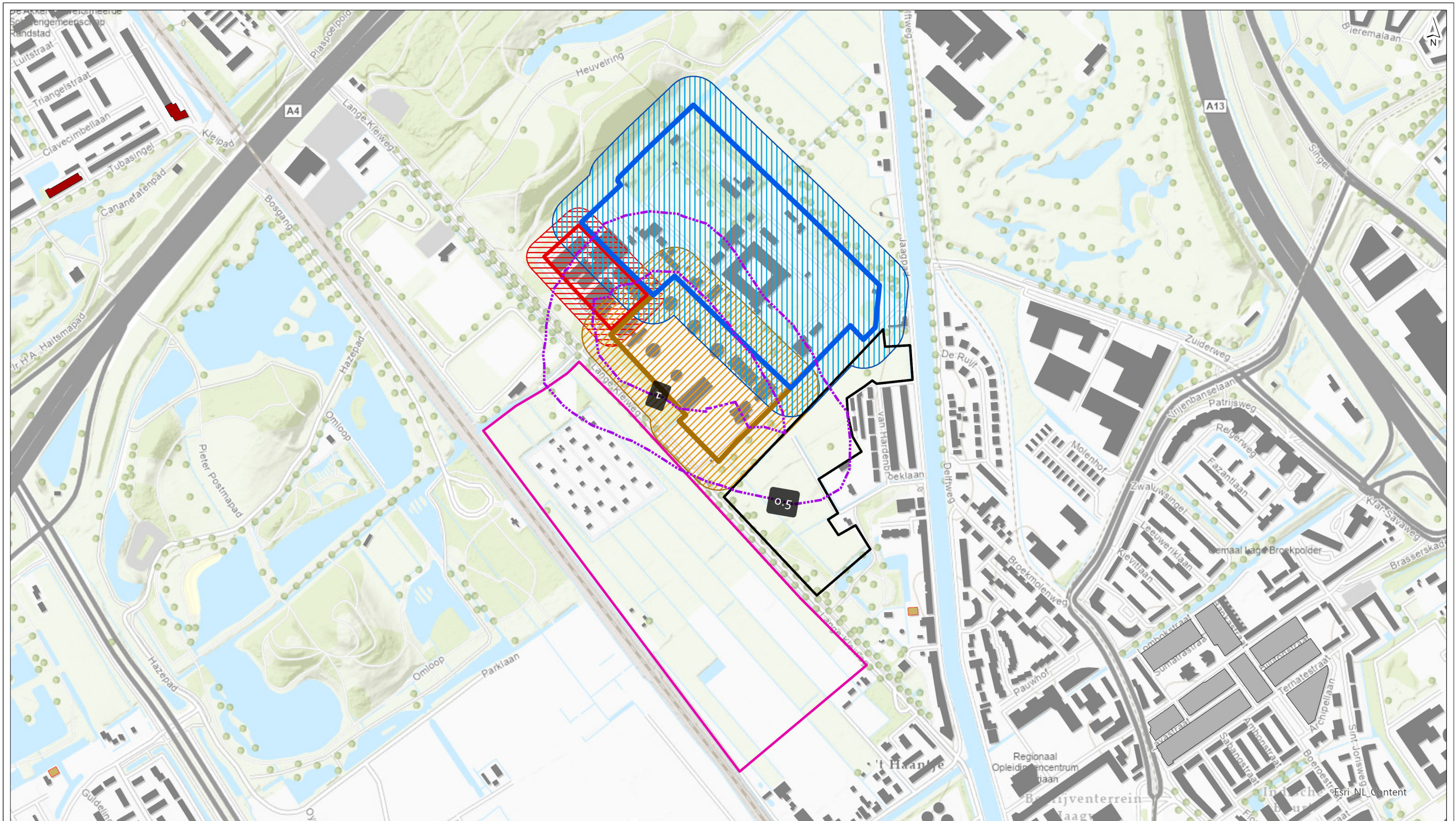


BIJLAGE: OMSCHRIJVING VAN GESITUEERDE BEDRIJVEN

Adres	bedrijf	milieucategorie	VNG afstand (m)	SBI-code (2008)	Omschrijving
Heulweg 25-27	Blue Facilitaire Dienstverlening B.V. MGI Holding B.V. BJC Holding B.V. AA Multiservice B.V./ AA Multiservice Holding B.V. vanallesvan.nl Ongediertegespot.nl	3.1	50	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen
Heulweg 28/30	OPCW	2.0	30	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk
Heulweg 24	Aannemersbedrijf Koeleman B.V.	2.0	30	41, 42, 43	aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²
Heulweg 19-23	Van Zonneveld Aluminium BV	3.2	100	251, 311	Constructiewerkplaatsen - pand niet meer in gebruik
Heulweg 18	D-light elektrotechniek	2.0	30	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.
Heulweg 17	kantoorfunctie	1.0	10	941, 942	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)
Heulweg 16	Autobedrijf Weerheim VOF	2.0	30	451, 452,454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven
Heulweg 13-15	Comfort Heating Infrared Technology B.V./ Comfort Heating Doo's Vastgoed B.V. Li-Tech Inregelservice B.V./ Li-Tech Holding B.V.	2.0	30	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.
Heulweg 7	Meesterbakker Roodenrijs Van der Pluijm Roodenrijs, de bakkers! NAFRA Rijswijk OG B.V.	3.2	100	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: v.c. >= 7500 kg meel/week
Heulweg 1	DWA Metals	3.2	100	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten



BIJLAGE: KAART SCENARIO 1 VIGERENDE PLANOLOGISCHE SITUATIE



- Milieucontouren - Situatie 1
- Bedrijventerrein - 30m
 - TNO - 50m
 - BPRC - 50m
 - Pasgeld Oost
 - Pasgeld West
 - BPCR geurcontouren (0,5 en 1,0 ouE/m³ als 98-percentiel)

getekend D.I.M. Nogueira MSc
gecontroleerd P.F.M. Fouraschen MSc
goedgekeurd

versie concept 4
datum 15-12-2021
tekeningnr 1

formaat A3 landscape
schaal 1:6.317

0 70 140 210 280 350 m

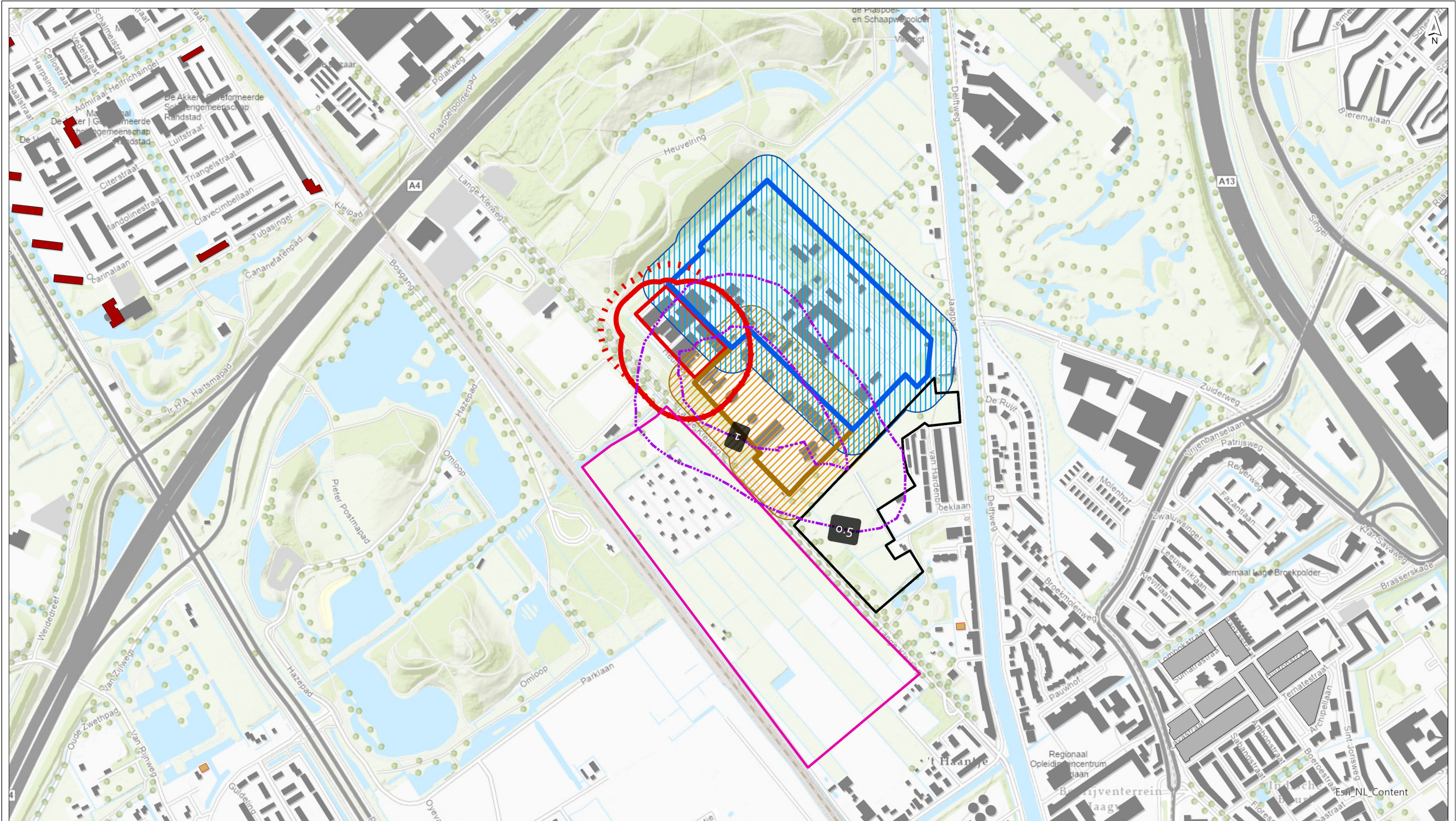
Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg
geldende planologische situatie

opdrachtgever Gemeente Rijswijk
projectnaam Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg
projectcode 128905

Witteveen + Bos



BIJLAGE: KAART SCENARIO 2 - FEITELIJKE SITUATIE



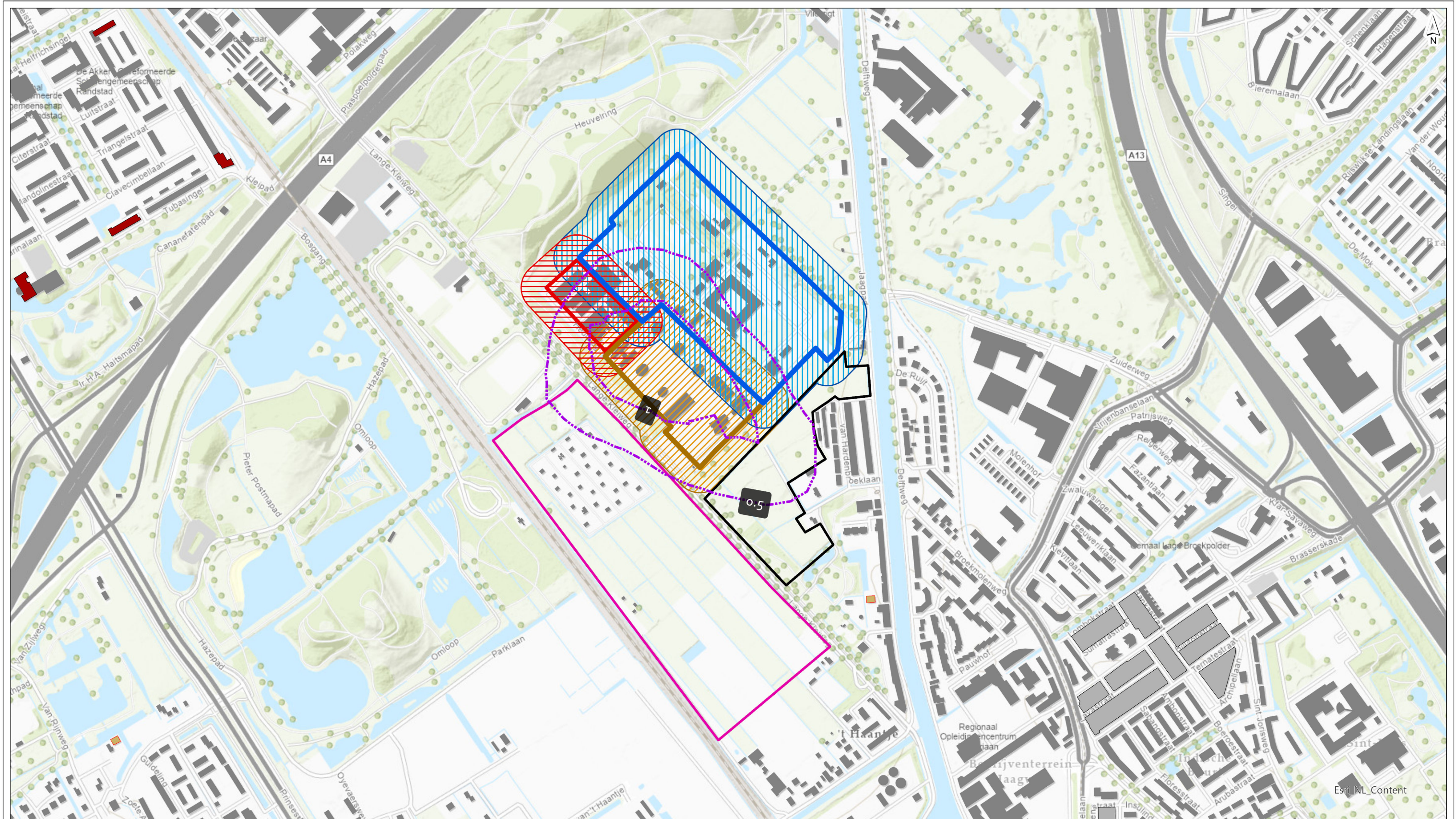
- Milieucontouren - Situatie 2
- Bedrijventerrein zonder Heulweg 19 tot 23
 - Bedrijventerrein
 - TNO - 50m
 - BPRC - 50m
 - Pasgeld Oost
 - Pasgeld West
 - BPCR geurcontouren (0,5 en 1,0 ouE/m³ als 98-percentiel)

getekend D.I.M. Nogueira MSc
gecontroleerd P.F.M. Fouraschen MSc
goedgekeurd
versie concept 4
datum 15-12-2021
tekeningnr 1
formaat A3 landscape
schaal 1:7.187
0 80 160 240 320 400 m

Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg
feitelijke situatie
opdrachtgever Gemeente Rijswijk
projectnaam Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg
projectcode 128905

IV

BIJLAGE: KAART SCENARIO 3 - BEDRIJVENTERREIN MILIEUCATEGORIE 3.1



Milieucontouren - Situatie 3

- Pasgeld Oost
- Bedrijventerrein - 50m
- Pasgeld West
- TNO - 50m
- BPRC - 50m
- BPCR geurcontouren (0,5 en 1,0 ouE/m³ als 98-percentiel)

getekend D.I.M. Nogueira MSc
gecontroleerd P.F.M. Fouraschen MSc
goedgekeurd

versie concept 4
datum 15-12-2021
tekeningnr 1

formaat A3 landscape
schaal 1:7.187

0 80 160 240 320 400 m

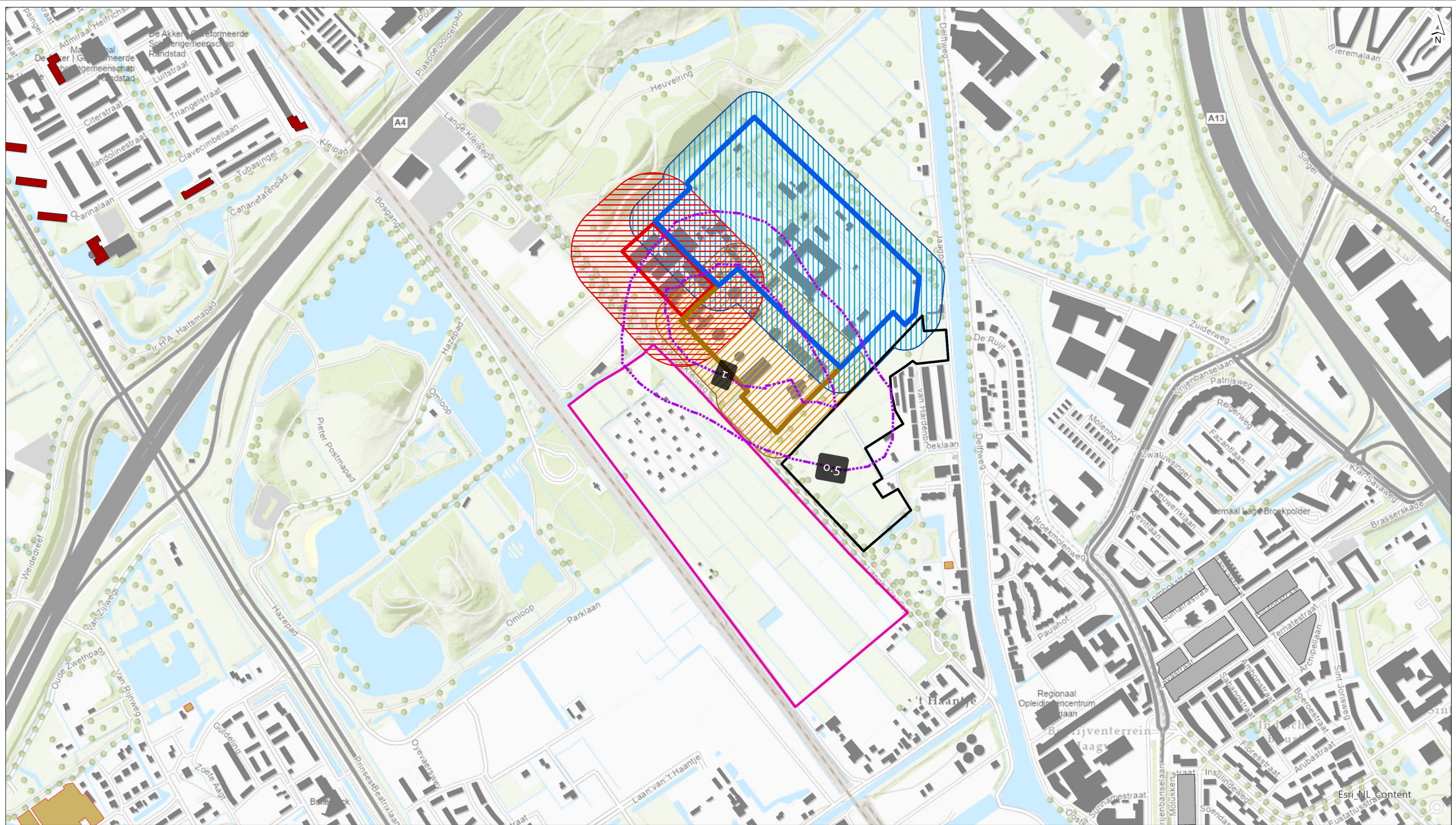
Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg
Bedrijven behoren tot milieucategorie 3.1

opdrachtgever Gemeente Rijswijk
projectnaam Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg
projectcode 128905

Witteveen + Bos



BIJLAGE: KAART SCENARIO 4 - BEDRIJVENTERREIN MILIEUCATEGORIE 3.2



- Milieucontouren - Situatie 4
- Bedrijventerrein - 100m
 - TNO - 50m
 - BPRC - 50m
 - Pasgeld West
 - Pasgeld Oost
 - BPCR geurcontouren (0,5 en 1,0 ouE/m³ als 98-percentiel)

getekend D.I.M. Nogueira MSc
gecontroleerd P.F.M. Fouraschen MSc
goedgekeurd

versie concept 4
datum 15-12-2021
tekeningnr 1

formaat A3 landscape
schaal 1:7.187

0 80 160 240 320 400 m

Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg

Bedrijven behoren tot milieucategorie 3.2

opdrachtgever Gemeente Rijswijk
projectnaam Milieu-effecten bedrijventerrein Heulweg
projectcode 128905