

parkeren



SP6.

25/10/22

wijz. 10/02/23

Upgradings
studie i.o.v.:



inhoud

toelichting	3
bestaande situatie	4
parkeerbehoefte BE 325	7
upgrading SP6 fase 1	9
route BE 325 - SP6	15



toelichting

Vanwege de kleine kavel van BE 325 en het onmogelijk op kunnen lossen van de parkeerbehoefte op eigen terrein, kunnen bewoners van BE 325 gebruik maken van de parkeergarage aan de Steenplaatsstraat 6. SP6 is echter onderdeel van een volgende fase binnen de grootschalige aanpak van het Havenkwartier waardoor er veel beweging zal zijn op en rond de kavel. Bovendien heeft de gemeente gevraagd te kijken hoe de parkeergarage in de tijdelijke situatie qua beeld wat vriendelijker kan worden voor omgeving en bewoners.

Doel van dit document is de parkeerbehoefte van BE 325 projecteren op de verschillende fases die SP6 zal kennen. Daarnaast worden ideeën getoont voor de upgrading van de parkeergarage voor de tijdelijke situatie (fase 1) en wordt ingezoomd op de route voor bewoners van BE 325 naar SP6.

De verschillende fases zijn:

Bestaande, huidige situatie

Tijdelijke fase: upgrading huidige situatie - volumes blijven gehandhaaft, er vindt een upgrading plaats in uitstraling, veiligheid en gebruik.

Toekomstige situatie

Met het afnemen van 1 stramien van de parkeergarage vervalt de 2e laag en zal parkeren op de bg en 1e verdieping gereserveerd worden voor de bewoners van BE 325.



huidig.

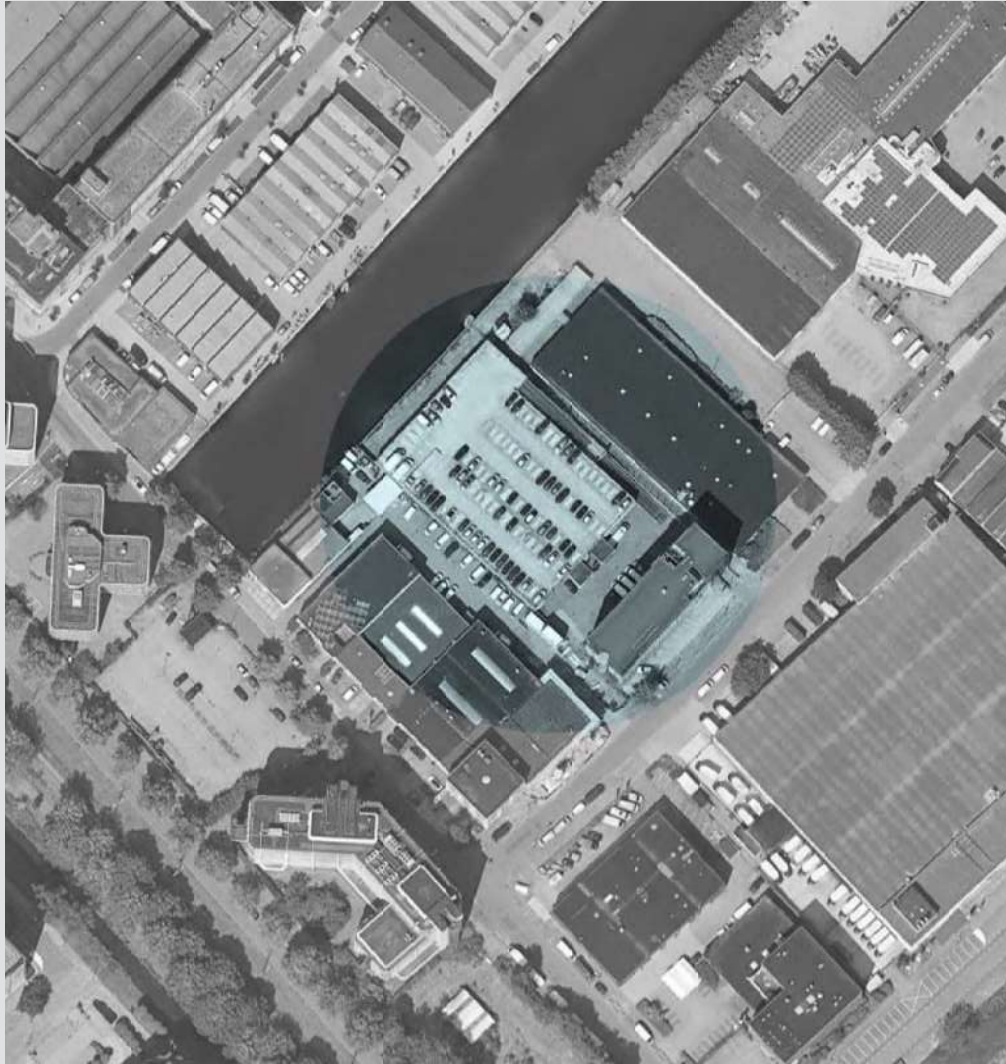


toekomstig.



Upgrading van de facade van de parkeergarage behoort tot de toekomstige mogelijkheden. Zie verderop in dit document.

bestaande situatie



LOCATIE GOOGLE MAPS



BOVENDEK



BOVENDEK MET HELLINGBANEN

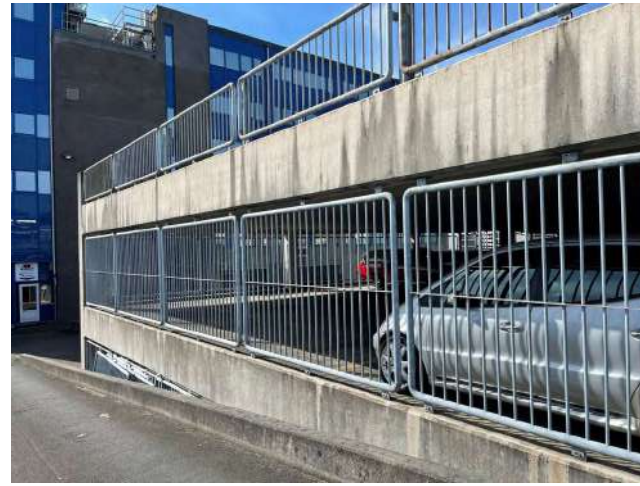


HELLINGBANEN

bestaande situatie



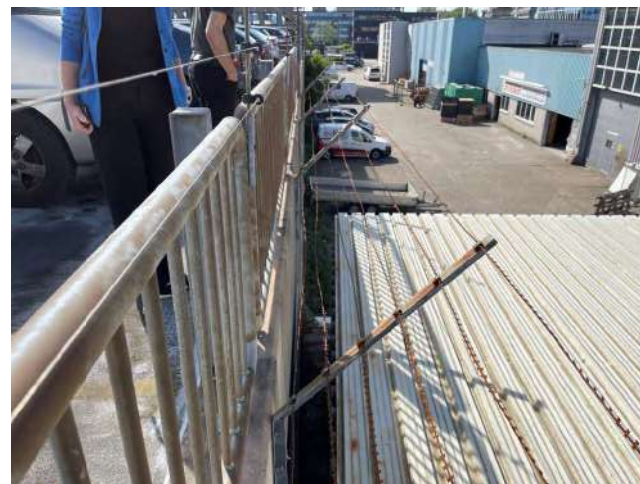
HAVENZIJDE



EERSTE PARKEERLAAG



TUSSENLIJGEND TERREIN

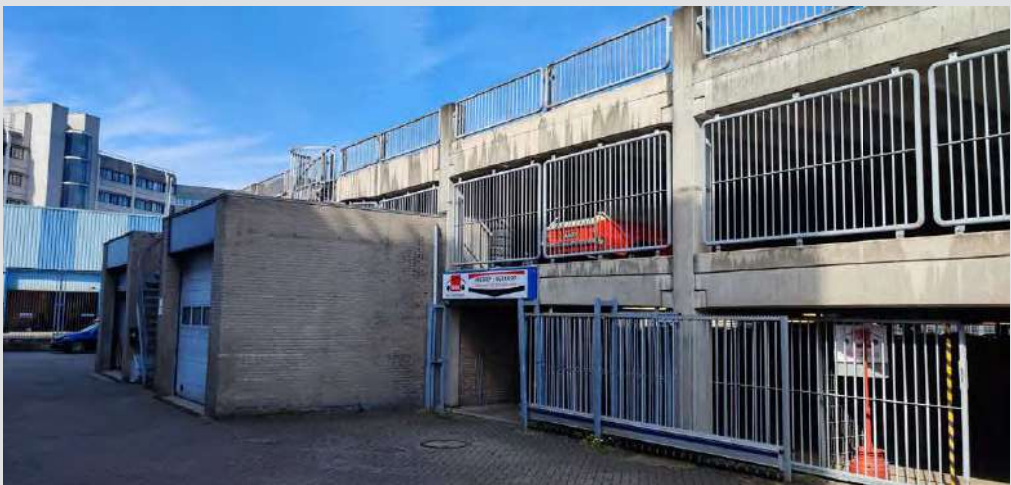


ZUIDWEST ZIJDE



FRAGMENT (OPTOPPING 1987)

TUSSEN TERREIN MET GARAGEBOXYN



TUSSEN TERREIN



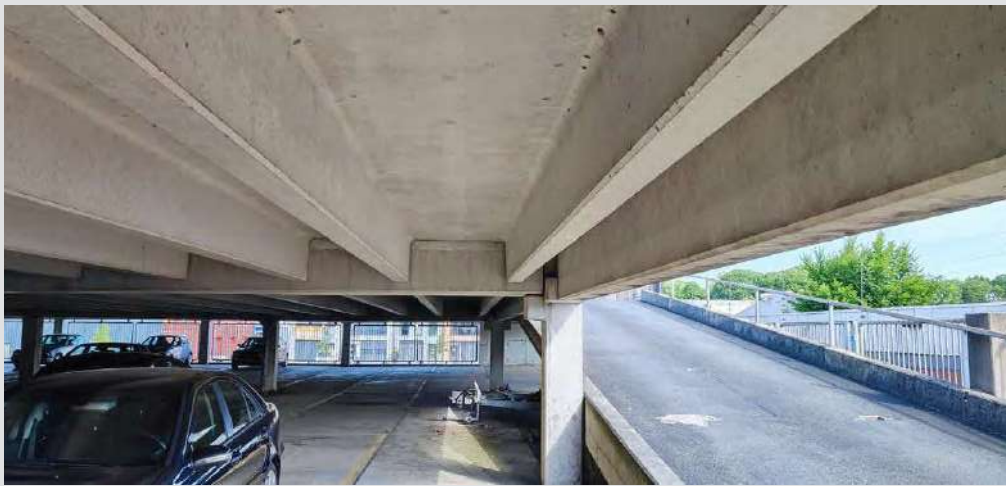
HEUWINGBANEN



PARKEERLAAG EERSTE VERDIEPING



PARKEERLAAG EERSTE VERDIEPING



BALEKENSTRUCTUUR EERSTE VERDIEPING

parkeerbehoefte

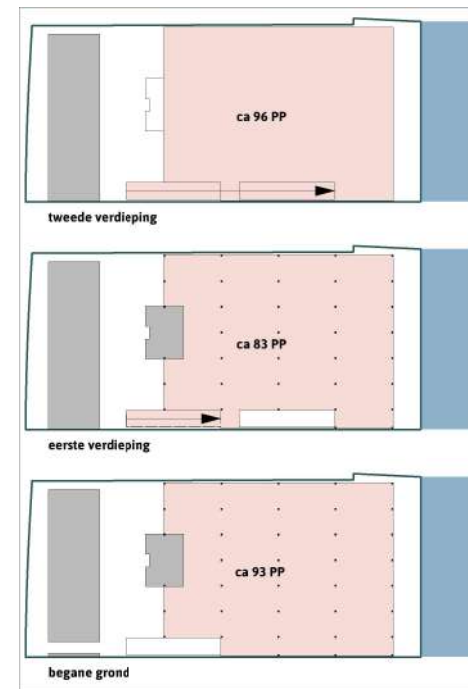
Bestaande situatie

De parkeergarage is uit 1985/87. De huidige vakken zijn erg smal. Daarbij is de stramienmaat 15 meter zodat, dat met de meest gunstige positionering van plekken, de rijbanen ook smal zijn (5m). Dit is eigenlijk niet geschikt voor 2-richtingverkeer en eigenlijk ook niet voor haaks parkeren. Wanneer we toch binnen de bestaande structuur een vergelijkbare indeling zouden maken komt de totale hoeveelheid parkeerplaatsen uit op zo'n **330** bestaande plekken. Maar de garage voldoet op deze manier niet aan de NEN 2443, zelfs niet als stallingsgarage.

Voor het toekomstig gebruik is het zinvol om voor het gebruik van de parkeergarage wel de norm te hanteren.

PP volgens NEN voor bestaande situatie

Met het upgraden van SP6 kunnen vakken volgens de voorschriften van de niet-openbare parkeergarages (NEN 2443, 4b) worden bepaald. Met handhaving van de huidige hellingbanen en garageboxen zijn op deze manier in fase 1 in totaal **272** parkeerplekken mogelijk in de garage. Hiervan zijn voldoende parkeerplaatsen te gebruiken door de bewoners van Havenmeester (BE325).

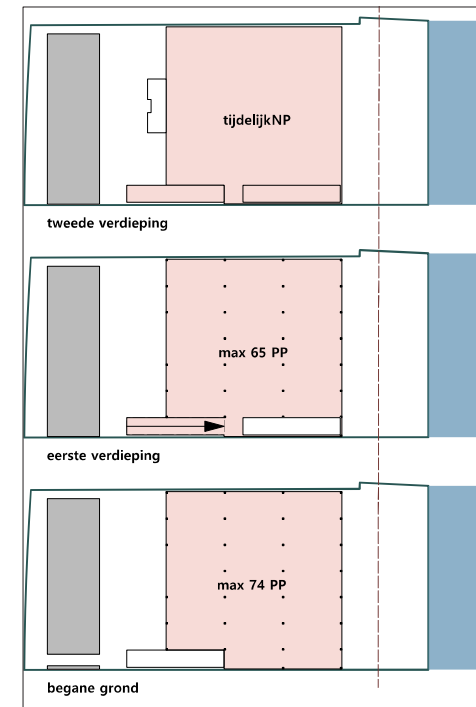


parkeerbehoefte



Toekomstige situatie

Wanneer één stramien van de parkeergarage wordt verwijderd ten behoeve van het realiseren van de kade, kan er op de tweede verdieping niet meer geparkeerd worden en worden de andere 2 verdiepingen kleiner. In totaal zijn er dan **139** parkeerplaatsen beschikbaar wanneer ook de garageboxen verwijderd worden. De parkeerbehoefte voor de Havenmeester is **128** pp inclusief toepassing van deelauto's en/of fietsparkeren. De benodigde parkeerplaats behoefte past dus binnen deze toekomstige situatie.



upgrading SP6

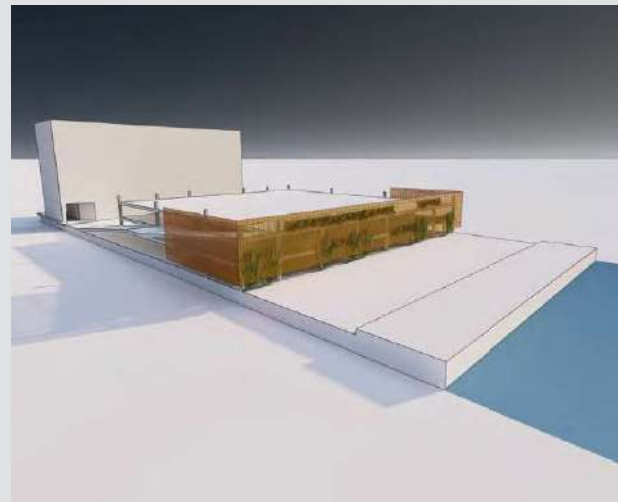
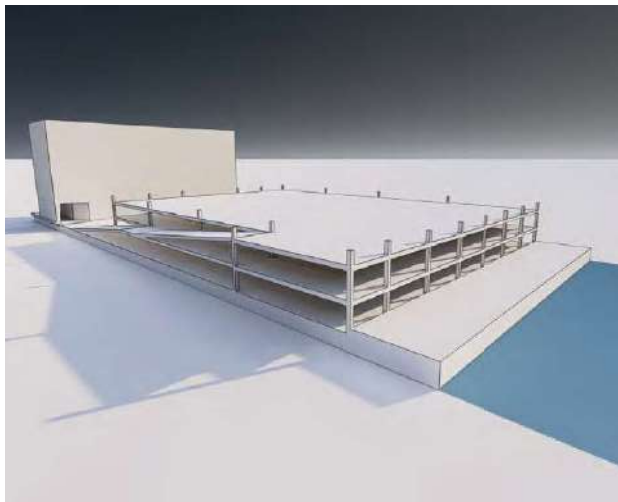
De upgrading zal worden gevonden in een eenvoudige maar doeltreffende aanpak aan de buiten en binnenzijde van het gebouw. De tijdelijkheid van de oplossing kan iets zijn wat ook in volgende fases nog terug komt en/of uitgebreid kan worden. In het kader van de duurzaamheid heeft dat de voorkeur.

De aandacht voor de binnenzijde zit meer in het verbeteren van de verlichting, fris schilderwerk en duidelijke belijning en route aanduiding.

De troosteloze omgeving vraagt om een frisse enigszins opvallende toevoeging aan de parkeergarage om duidelijk een verschil te kunnen maken. Kostbare ingrepen die, vanwege nu nog onduidelijke toekomstige ontwikkelingen nutteloos blijken moeten we natuurlijk zien te vermijden. Dit brengt in onze ogen voor de upgrading de volgende randvoorwaarden met zich mee >

randvoorwaarden:

- kleur
- fris
- haalbaar
- eenvoudig en/of herbruikbaar
- duurzaam
- sociaal veilig



In de toekomstige situatie is het denkbaar een dergelijk frame met groen aan gevelzijde haven te plaatsen voor een vriendelijke uitstraling (zie voorbeelden).

upgrading voorbeelden:

Parkeergarage Weenapoint Rotterdam

Bij deze parkeergarage zijn aan de vloerranden aluminium bakken gehangen waar kant-en-klaar groen in is gezet. Dit is een Wallplanter-systeem (Mobilane) waarbij sensoren bij de wortels een computergestuurd irrigatiesysteem aansturen om, deels met hemelwater en voedingsstoffen de klimop te bewateren.

Een dergelijke groene gevel doet de omgeving goed en vangt bovendien de nodige fijnstof uit de lucht.



VOOR



NA

Parkeergarage Wolvenhoek Den Bosch

Bij deze parkeergarage in Den Bosch zijn de gemetselde wanden voorzien van opklimmend groen en zijn de hekwerken vervangen door een kleurrijke metalen golf.

Eenvoudige aanpassingen maar beide hebben de sfeer in het straatje aanzienlijk verbeterd.



VOOR



NA

kleurrijk frame en/of groen



stalen of houten frame

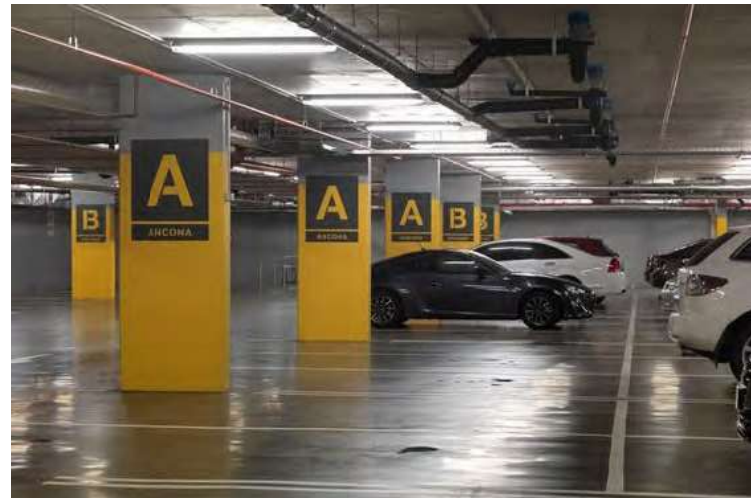


stalen frame met groen



interieur verfrissen

- goede verlichting
- kleurrijke accenten (schilderwerk)
- heldere rijrichting en plekken



route BE325 - SP6

De route vanaf BE 325 naar de parkeergarage SP6 is via de Koopmansstraat - Steenplaatsstraat (blauwe lijn)

Ten behoeve van de veiligheid van de parkeergarage is het goed om de gehele route te beoordelen op sociale veiligheid. Goede verlichting en een duidelijk goed toegankelijke looproute zijn belangrijk.

Ook de verlichting op het terrein zelf zal hierop worden ingericht.

