

Notitie

betreft: Bestemmingsplan Harbourpark; bijlage bij regels

datum: 13 september 2023

referentie: HH/RV/TvdE/O 16754-16-NO

1 Inleiding

De gemeente Rijswijk heeft de ambitie om het Havenkwartier te transformeren van een verpauperde bedrijvenlocatie tot een gemengd gebied, waarin naast bedrijvigheid ook wonen een plaats moet krijgen.

De transformatie zal in fasen plaatsvinden. In de eerste fase worden leegstaande kantoren en bedrijfspanden getransformeerd naar woningen (hoogbouw) met commerciële functies in de plint. Het eerste vastgestelde bestemmingsplan betreft Harbourpark.

Omdat woningen worden toegevoegd op het huidige bedrijventerrein, is het belang om na te gaan of de geluidssituatie op de gevels van de woningen en in de woningen acceptabel is. Daartoe is onderzoek verricht, verwezen wordt naar Peutz-rapport O 16754-5-RA-005 van 13 september 2023.

In dit onderzoek is geconcludeerd dat de maximale geluidniveaus (piekgeluidniveaus) op de gevels van de te realiseren woningen hoger zijn dan 60 dB(A) in de nachtperiode, zijnde de grenswaarde voor maximale geluidniveaus invallend op de gevels. Er zijn meerdere bedrijven verantwoordelijk voor deze overschrijdingen. Middels het opleggen van maatwerkvoorschriften aan de verantwoordelijke bedrijven worden de overschrijdingen teniet gedaan. De overschrijdingen worden geaccepteerd, mede omdat gebouwgebonden maatregelen worden getroffen.

Aangetoond zal moeten worden dat met de gebouwgebonden maatregelen voldaan zal worden aan de in hoofdstuk 2 vermelde voorwaarden.

2 Voorwaarden

Bij een geopend venster dat is aangebracht in een slaapvertrek van de te realiseren woningen, mag het maximale geluidniveau dat kan binnendringen in het slaapvertrek niet hoger zijn dan:

- 65 dB(A) in de uren tussen 06.00 en 07.00 uur;
- 60 dB(A) in de uren tussen 23.00 en 06.00 uur.

Aangetoond zal worden dat met gebouwgebonden maatregelen aan deze voorwaarden wordt voldaan. Mogelijke maatregelen betreffen:

- geluiddempende lamellenroosters: achter het geluiddempende rooster bevindt zich een te openen 'luik'. Bij geopend luik wordt dan voldoende stille lucht naar binnen gehaald;

- Harbour Fensters;
- geheel of gedeeltelijk verglaasde balkons of balkons met verhoogde borstwering en geluidabsorberende plafondafwerking.

De hoogte van de maximale geluidniveaus varieert per locatie. De te treffen maatregelen worden afgestemd op de hoogte van deze maximale geluidniveaus. De maximale geluidniveaus worden bepaald door gebruik te maken van een akoestisch rekenmodel (zie hoofdstuk 3). In dit akoestisch rekenmodel zijn alle relevante geluidbronnen opgenomen (locatie en bronsterkten). Met dit akoestisch rekenmodel worden per locatie de hoogste maximale geluidniveaus (L_{Amax}) berekend die optreden ten gevolge van één van de ingevoerde geluidbronnen.

De te treffen maatregelen dienen het geluid te reduceren (reductie R) dat het slaapvertrek kan binnendringen volgens:

- indien het maximale geluidniveau optreedt tussen 06.00 en 07.00 uur: $R = L_{Amax} - 65 \text{ dB}$;
- indien het maximale geluidniveau optreedt tussen 23.00 en 06.00 uur: $R = L_{Amax} - 60 \text{ dB}$.

3 Akoestisch rekenmodel

Voor het bepalen van de maximale geluidniveaus op elk willekeurig punt van de gevel is een uitsnede van het akoestisch rekenmodel gemaakt met daarin de piekgeluidbronnen van de akoestisch relevante bedrijven. Het akoestisch rekenmodel is opvraagbaar bij de Omgevingsdienst Haaglanden.

De volgende bedrijven veroorzaken maximale geluidniveaus hoger dan 60 dB(A) in de nachtperiode:

- Wigro; Nijverheidsstraat 24;
- Ter Horst; Nijverheidsstraat 30 en 46;
- Will's Notenbar; Nijverheidsstraat 54-56;
- Ribberink; Nijverheidsstraat 60.

Met het akoestisch rekenmodel kunnen de optredende maximale geluidniveaus op elk venster waarachter een slaapvertrek is gesitueerd, worden bepaald.

In tabel 3.1 zijn per bedrijf de bepalende (piek)geluidbronnen voor de nachtperiode met de bijbehorende bronsterkte (L_{WRmax}) vermeld.

t3.1 Piekgeluidbronnen per bedrijf (nachtperiode)

Bedrijf	Tijden emissie maximale geluidniveaus	Geluidbron	L _{WRmax} in dB(A) nachtperiode
Wigro (Nijverheidsstraat 24)	06.00-07.00 uur	Optrekken/wegrijden lichte (eigen) vrachtwagen	104
		Dichtslaan autoportieren	100
Ter Horst (Nijverheidsstraat 30 en 46)	06.00-07.00 uur	Optrekken/wegrijden lichte vrachtwagen	104
		Dichtslaan autoportieren	100
Wills Notenbar (Nijverheidsstraat 54-56)	06.00-07.00 uur	Optrekken/wegrijden vrachtwagen	108
		Aankoppelen notenkraam	103
		Dichtslaan autoportieren	100
Ribberink (Nijverheidsstraat 60)	23.00-07.00 uur	Laden/lossen bedrijfsbus	100
		Dichtslaan autoportieren	100

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van de betreffende (piek)geluidbronnen opgenomen.

Deze notitie bevat 3 pagina's en 1 bijlage.

Zoetermeer,



Emissiegegevens akoestisch rekenmodel Lmax-bronnen

Model: Kopie basismodel (sep 2023) Lmax emissie-model
 Groep: bedrijven
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.	Lwr 31
N 24,P1	Nijverheidsstraat 24; Lmax buiten act.	83049,51	451217,90	1,00	0,00	360,00	0,00	65,00
N 24,P2	Nijverheidsstraat 24; Lmax portier	83050,88	451219,03	1,00	0,00	360,00	0,00	71,70
N 24,P3	Nijverheidsstraat 24; Lmax optr. Lvrw	83051,08	451219,33	1,00	0,00	360,00	0,00	68,00
N 30/46,P1	Nijverheidsstraat 30/46; Lmax portier	83066,99	451218,09	1,00	0,00	360,00	0,00	71,70
N 30/46,P2	Nijverheidsstraat 30/46; Lmax portier	83045,20	451239,31	1,00	0,00	360,00	0,00	71,70
N 30/46,P3	Nijverheidsstraat 30/46; Lmax optr. Lvrw	83043,51	451240,37	1,00	0,00	360,00	0,00	68,00
N 30/46,P4	Nijverheidsstraat 30/46; Lmax optr. Lvrw	83066,86	451217,40	1,00	0,00	360,00	0,00	68,00
N 54-56,P1	Nijverheidsstraat 54-56; Lmax la/lo + op.vrw	83063,98	451259,59	1,00	0,00	360,00	0,00	--
N 54-56,P2	Nijverheidsstraat 54-56; Lmax portier	83063,50	451259,11	1,00	0,00	360,00	0,00	71,70
N 54-56,P3	Nijverheidsstraat 54-56; Lmax aank.notenwagen	83062,92	451260,48	1,00	0,00	360,00	0,00	--
N 60,P1	Nijverheidsstraat 60; Lmax portier en la/los	83073,45	451268,39	1,00	0,00	360,00	0,00	71,70

Model: Kopie basismodel (sep 2023) Lmax emissie-model
 Groep: bedrijven
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
N 24,P1	75,00	95,00	99,00	102,00	102,00	101,00	98,00	83,00	107,92	99,00	--	--
N 24,P2	80,00	86,80	91,30	93,50	94,40	93,40	88,40	82,00	99,99	99,00	--	99,00
N 24,P3	70,00	76,00	88,00	94,00	97,00	100,00	97,00	92,00	103,95	99,00	--	99,00
N 30/46,P1	80,00	86,80	91,30	93,50	94,40	93,40	88,40	82,00	99,99	99,00	--	99,00
N 30/46,P2	80,00	86,80	91,30	93,50	94,40	93,40	88,40	82,00	99,99	99,00	--	99,00
N 30/46,P3	70,00	76,00	88,00	94,00	97,00	100,00	97,00	92,00	103,95	99,00	--	99,00
N 30/46,P4	70,00	76,00	88,00	94,00	97,00	100,00	97,00	92,00	103,95	99,00	--	99,00
N 54-56,P1	73,60	80,60	91,80	97,60	101,60	103,60	101,60	95,60	107,98	99,00	--	99,00
N 54-56,P2	80,00	86,80	91,30	93,50	94,40	93,40	88,40	82,00	99,99	99,00	--	99,00
N 54-56,P3	70,00	78,00	88,00	94,00	97,00	98,00	95,00	90,00	102,72	99,00	--	99,00
N 60,P1	80,00	86,80	91,30	93,50	94,40	93,40	88,40	82,00	99,99	99,00	99,00	99,00

Model: Kopie basismodel (sep 2023) Lmax emissie-model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k	Cp
C1	Blok C1 (Nijverheidsstraat, zuid) tot 5 verd.	83018,55	451332,58	20,00	0,00	0,80	0 dB
C2	Blok C2 (Nijverheidsstraat, zuid) tot 15verd.	83021,51	451285,45	49,00	0,00	0,80	0 dB
C3	Blok C (Nijverheidsstraat, zuid) tot 7 verd.	83001,55	451246,31	22,00	0,00	0,80	0 dB
C4	Blok C (Nijverheidsstraat, zuid) tot 4 lagen	82967,55	451279,00	16,00	0,00	0,80	0 dB
C5	woningen (fase 0) bestaand 4-8 lagen	82951,73	451252,24	24,00	0,00	0,80	0 dB
D	Blok D (Koopmansstraat, noord) bestaand	83003,01	451196,31	4,00	0,00	0,80	0 dB
E	Blok E (Koopmansstraat, zuid) 8 lagen	82928,63	451201,71	24,00	0,00	0,80	0 dB
F	Blok F (Koopmansstraat, zuid) plint+19 lagen	82982,62	451138,76	63,00	0,00	0,80	0 dB
G	Blok G (Koopmansstraat, zuid) T3-11 lagen	83012,87	451102,37	37,00	0,00	0,80	0 dB
G	Blok G-H-I (Koopmansstraat, zuid) plint + 4-L	83065,11	451042,69	16,00	0,00	0,80	0 dB
H	Blok H (Koopmansstraat, zuid) T2-10 lagen	83046,24	451075,27	34,00	0,00	0,80	0 dB
I	Blok I (Koopmansstraat, zuid) T1-22 lagen	83064,41	451042,86	70,00	0,00	0,80	0 dB
J	Blok J-K (Koopmansstraat, zuid) plint + 4-L	83094,16	451016,90	16,00	0,00	0,80	0 dB
J	Blok J (Koopmansstraat, zuid) T4-12 lagen	83093,33	451016,90	40,00	0,00	0,80	0 dB
K	Blok K (Koopmansstraat, zuid) T5-13 lagen	83119,00	450986,27	43,00	0,00	0,80	0 dB
01	Nijverheidsstraat 6-28	83019,90	451215,90	8,00	0,00	0,80	0 dB
02	Nijverheidsstraat 30-60	83045,86	451234,39	8,00	0,00	0,80	0 dB
03	Nijverheidsstraat 62-68	83083,98	451283,21	8,00	0,00	0,80	0 dB
04	Nijverheidsstraat 70-102	83104,06	451295,73	8,00	0,00	0,80	0 dB
05	Nijverheidsstraat 106-122	83157,30	451330,12	8,00	0,00	0,80	0 dB
06	Nijverheidsstraat 124-136	83156,48	451403,63	8,00	0,00	0,80	0 dB
07	Koopmansstraat 5-5a	83052,32	451138,74	8,00	0,00	0,80	0 dB
08	Koopmansstraat 5b-5f/Steenplaatsstraat 18-22	83065,19	451125,18	8,00	0,00	0,80	0 dB
09	Koopmansstraat 5h-5m/Steenplaatsstraat 11h-k	83138,17	451039,34	8,00	0,00	0,80	0 dB
10	Koopmansstraat 7 (hoge deel)	83190,77	451015,11	13,00	0,00	0,80	0 dB
10	Koopmansstraat 7 (lage deel)	83176,36	451030,98	4,00	0,00	0,80	0 dB
15	Steenplaatsstraat 22-26 (hoge deel)	83106,02	451079,16	12,00	0,00	0,80	0 dB
16	Steenplaatsstraat 6	83145,31	451116,12	18,00	0,00	0,80	0 dB
17	Steenplaatsstraat 2k-4	83184,94	451143,31	4,00	0,00	0,80	0 dB
18	Steenplaatsstraat 2a-c	83198,95	451195,70	7,00	0,00	0,80	0 dB
19	Steenplaatsstraat 5	83263,01	451179,07	11,00	0,00	0,80	0 dB
20	Steenplaatsstraat 7	83242,55	451160,86	5,00	0,00	0,80	0 dB
20	Steenplaatsstraat 7 (hoog deel)	83242,33	451160,86	9,00	0,00	0,80	0 dB
21	Steenplaatsstraat 9 / Limperstraat 8-14	83233,11	451032,69	8,00	0,00	0,80	0 dB
22	Steenplaatsstraat 9	83215,59	451132,35	9,00	0,00	0,80	0 dB
23	Limpergstraat 2	83337,41	451164,38	8,00	0,00	0,80	0 dB
24	Limpergstraat 4	83328,72	451122,47	4,00	0,00	0,80	0 dB
25	Limpergstraat 6	83277,06	451126,83	8,00	0,00	0,80	0 dB
25	Limpergstraat 6	83294,55	451109,65	12,00	0,00	0,80	0 dB
26	Limpergstraat 4	83328,92	451122,26	9,00	0,00	0,80	0 dB
27	Jaagpad 1 (studenten huis)	83331,52	451177,96	15,00	0,00	0,80	0 dB
28	Nijverheidsstraat 5 (bestaand) wordt blok A	83117,84	451377,98	3,00	0,00	0,80	0 dB
29	Nijverheidsstraat 7-9a (bestaand) blok A	83141,88	451377,27	4,00	0,00	0,80	0 dB
30	Nijverheidsstraat 3 (bestaand) blok B	83095,18	451309,71	5,00	0,00	0,80	0 dB
31	Sijthoff gebouw laag (bestaand) blok L-Q	83275,38	450903,29	12,00	0,00	0,80	0 dB
32	Sijthoff gebouw hoog (bestaand) blok L-Q	83281,66	450909,03	24,00	12,00	0,80	0 dB

Model: Kopie basismodel (sep 2023) Lmax emissie-model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

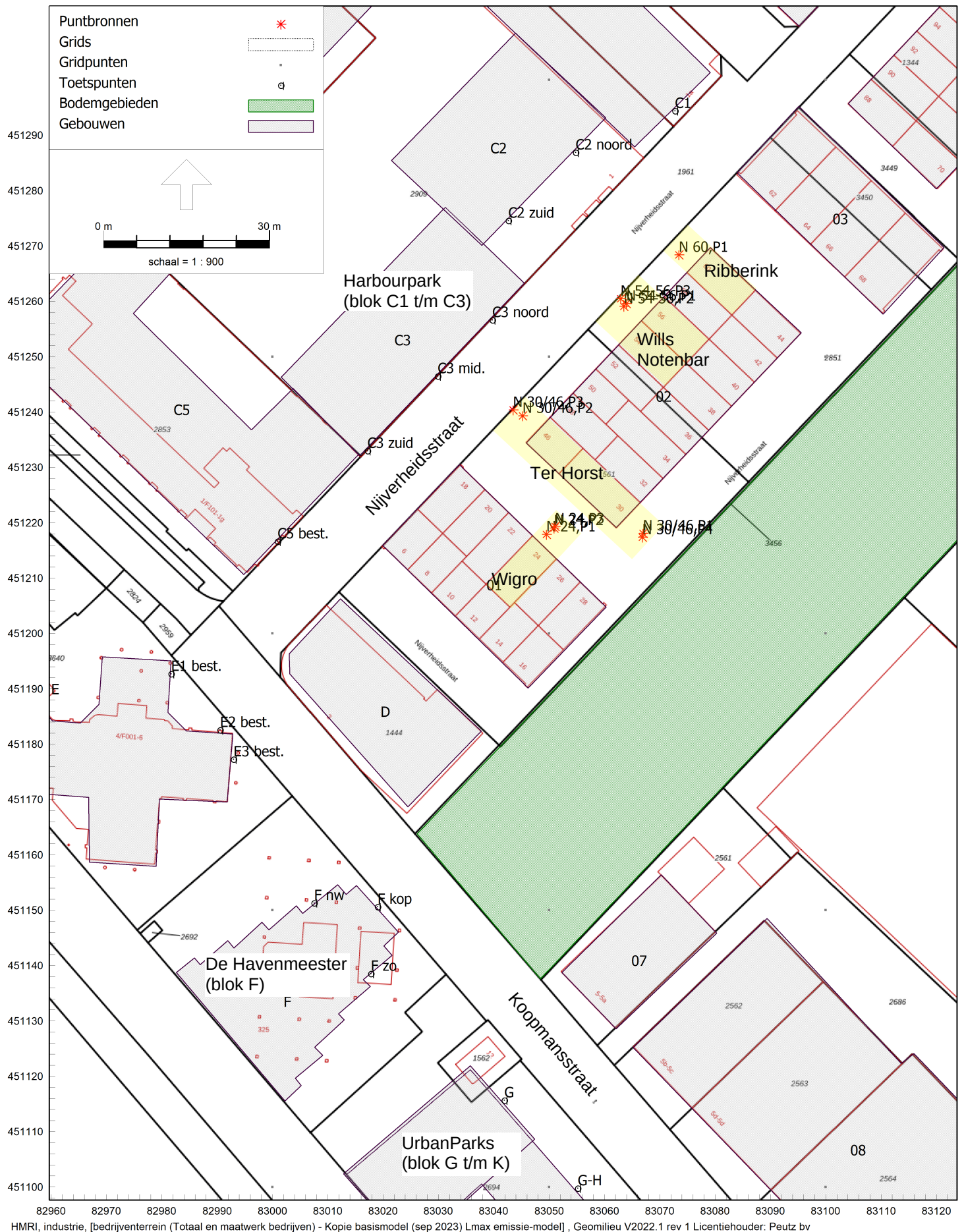
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
B 1	water	83043,39	451357,35	25674,94	0,00
B 2	water	83337,55	451268,05	21091,17	0,00
B 3	water	83381,64	451343,16	8567,33	0,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie basismodel (sep 2023) Lmax emissie-model

Model eigenschap

Omschrijving	Kopie basismodel (sep 2023) Lmax emissie-model
Verantwoordelijke	RV
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Richard op 17-02-2022
Laatst ingezien door	Richard op 08-09-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Lmax bronnen



HMRI, industrie, [bedrijventerrein (Totaal en maatwerk bedrijven) - Kopie basismodel (sep 2023) Lmax emissie-model], Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Peutz bv