

## Inleiding

Onderdeel van het ontwikkelkader Havenkwartier is de parkeervisie (bijlage 5: Notitie parkeren, door D. Jellema). In deze parkeervisie wordt beschreven hoe de parkeerbehoefte van bestaande functies gecombineerd kan worden met de parkeerbehoefte van toekomstige functies, zonder dat bewoners in omliggende buurten hiervan parkeerhinder ondervinden.

Essentieel onderdeel van de parkeervisie is de invoering van parkeerregulering. Hierbij wordt een systeem van betaald parkeren geïntroduceerd, waarbij werknemers en bedrijfswagens in aanmerking komen voor een parkeervergunning om op straat te parkeren. Met betaald parkeren worden toekomstige bewoners van nieuwbouwprojecten gestimuleerd om gebruik te maken van parkeerplaatsen die speciaal voor hen worden aangelegd worden op eigen terrein. Toekomstige bewoners en hun bezoekers krijgen daarbij uitdrukkelijk geen parkeervergunning om hun auto op straat te parkeren.

## Realistische autoparkeernorm voor het Havenkwartier

Voor het Havenkwartier gelden de volgende uitgangspunten voor parkeren:

- Bij appartementen sluit de parkeernorm aan bij het waargenomen autobezit onder huishoudens in vergelijkbare appartementencomplexen op vergelijkbare locaties, gebiedsparkeernormen Havenkwartier, zie Ontwikkelkader bijlage 5: Notitie parkeren, door D. Jellema. Bij grondgebonden woningen is parkeernorm verhoogd met 10% in verband met de wenselijkheid van frictieleegstand op straatparkeerplaatsen.
- Voor bezoekers aan bewoners geldt een verlaagde parkeernorm van 0,2 pp/per wooneenheid. Door de toepassing van betaald parkeren en de daarbij horende scanauto is op basis van het ontwikkelkader een bezoekersnorm van 0,1 pp /per wooneenheid van toepassing.
- Voor het parkeren van werknemers en bezoekers aan bedrijven en voorzieningen gelden parkeernormen die zijn gebaseerd op de meest recente parkeerkentallen van de CROW.
- Door de menging van functies worden niet alle parkeervoorzieningen gelijktijdig gebruikt. Om de maatgevende parkeerbehoefte te bepalen kan middels aanwezigheidspercentages het maatgevende dagdeel worden bepaald. Hierbij is het dagdeel met de hoogste totaal parkeerbehoefte maatgevend.
- Parkeren volgens een oud voor nieuw beleid is standaard beleid. Als gevolg van het Havenkwartierproject komen openbare parkeerplaatsen te vervallen. Het een op een toepassen van de oud voor nieuw situatie is hierdoor niet haalbaar en is gesuggereerd maximaal 50% van de parkeerplaatsen o.b.v. oud voor nieuw te rekenen.



## Harbourpark auto parkeren

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is er voor Harbourpark een parkeerbalans opgemaakt, zie bijlage 1: Harbourparkeren d.d. 14-10-2022.

### Berekening parkeerbehoefte naar huidig gebruik.

| COMMERCEEL                |               |      |               |  |  |  |  |
|---------------------------|---------------|------|---------------|--|--|--|--|
| Functie                   | BVO           | Norm | Behoeft # pp. |  |  |  |  |
| Fitnesscentrum            | 2.390         | 4,8  | 115           |  |  |  |  |
| Bedrijfverzamelgebouw     | 13.797        | 1,4  | 193           |  |  |  |  |
| <b>Totaal commercieel</b> | <b>16.187</b> |      | <b>308</b>    |  |  |  |  |

Het totaal aantal parkeerplaatsen op eigen terrein bedraagt: 0

Het totaal aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte bedraagt: 308

### Toekomstige parkeerbehoefte Harbourpark

| WONEN                                 |                               |            |               |                        |                         |                      |                      |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Appartementen                         | Type                          | Aantal     | Norm bewoners | Norm bezoekers         | Behoeft # pp. bewoners  | Behoeft # pp. bezoek | Behoeft # pp. totaal |
| Appartementen - type 50               | etage, huur, micro <50        | 115        | 0,4           | 0,2                    | 46                      | 23                   | 69                   |
| Appartementen - type 55               | etage, huur, klein 50-80      | 50         | 0,6           | 0,2                    | 30                      | 10                   | 40                   |
| Appartementen - type 60               | etage, huur, klein 50-80      | 33         | 0,6           | 0,2                    | 20                      | 7                    | 26                   |
| Appartementen - type 65               | etage, huur, klein 50-80      | 20         | 0,6           | 0,2                    | 12                      | 4                    | 16                   |
| Appartementen - type 70               | etage, huur, klein 50-80      | 8          | 0,6           | 0,2                    | 5                       | 2                    | 6                    |
| Appartementen - type 75               | etage, huur, klein 50-80      | 49         | 0,6           | 0,2                    | 29                      | 10                   | 39                   |
| Appartementen - type 80               | etage, huur, klein 50-80      | 16         | 0,6           | 0,2                    | 10                      | 3                    | 13                   |
| Appartementen - type 85               | etage, huur, klein 50-80      | 5          | 0,8           | 0,2                    | 4                       | 1                    | 5                    |
| Appartementen - type 90               | etage, huur, middelgroot > 80 | 1          | 0,8           | 0,2                    | 1                       | 0                    | 1                    |
| Appartementen - type 95               | etage, huur, middelgroot > 80 | 4          | 0,8           | 0,2                    | 3                       | 1                    | 4                    |
| <b>Totaal appartementen</b>           |                               | <b>301</b> |               |                        | <b>160</b>              | <b>60</b>            | <b>220</b>           |
| COMMERCEEL                            |                               |            |               |                        |                         |                      |                      |
| Functie                               | BVO                           | Norm       | Behoeft # pp. | Aandeel bezoekers in % | Aandeel bezoekers # pp. |                      |                      |
| Fitnesscentrum                        | 2.313                         | 4,8        | 111           | 87%                    | 97                      |                      |                      |
| Arbeidsintensief/ bezoekers extensief | 3.597                         | 0,9        | 32            | 5%                     | 2                       |                      |                      |
| <b>Totaal commercieel</b>             | <b>5.910</b>                  |            | <b>143</b>    |                        | <b>98</b>               |                      |                      |

### Toekomstige parkeerbehoefte Harbourpark op basis van aanwezigheidspercentages

| Functie                                 | Behoeft # pp. bewoners | Behoeft # pp. bezoek | Behoeft # pp. totaal |            |                 |                |            |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------------|----------------|------------|
| Wonen                                   | 160                    | 60                   | 220                  |            |                 |                |            |
| Fitnesscentrum                          | 14                     | 97                   | 111                  |            |                 |                |            |
| Arbeidsintensief/ bezoekers extensief   | 30                     | 2                    | 32                   |            |                 |                |            |
| <b>Totaal</b>                           | <b>204</b>             | <b>158</b>           | <b>362</b>           |            |                 |                |            |
| Aanwezighedspercentages                 |                        |                      |                      |            |                 |                |            |
|                                         | Werkdag overdag        | Werkdag middag       | Werkdag avond        | Koop avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag     |
| Wonen                                   | 50%                    | 60%                  | 90%                  | 100%       | 60%             | 60%            | 70%        |
| Fitnesscentrum                          | 30%                    | 50%                  | 100%                 | 90%        | 100%            | 90%            | 85%        |
| Arbeidsintensief/ bezoekers extensief   | 100%                   | 100%                 | 5%                   | 10%        | 5%              | 0%             | 0%         |
| Behoeft o.b.v. aanwezigheidspercentages |                        |                      |                      |            |                 |                |            |
|                                         | Werkdag overdag        | Werkdag middag       | Werkdag avond        | Koop avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag     |
| Wonen                                   | 110                    | 132                  | 198                  | 220        | 132             | 132            | 154        |
| Fitnesscentrum                          | 33                     | 56                   | 111                  | 100        | 111             | 100            | 94         |
| Arbeidsintensief/ bezoekers extensief   | 32                     | 32                   | 2                    | 3          | 2               | -              | -          |
| <b>Totaal</b>                           | <b>175</b>             | <b>219</b>           | <b>310</b>           | <b>323</b> | <b>244</b>      | <b>232</b>     | <b>248</b> |

Op basis van de aanwezigheidspercentages is de parkeerbehoefte van de koopavond maatgevend voor het Harbourpark.

### Toekomstige parkeerbehoefte Harbourpark volgens een oud voor nieuw beleid

Parkeren volgens een oud voor nieuw beleid is standaard beleid. Tegelijkertijd worden het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte flink gereduceerd.

Door het salderen van de parkeervraag, houd je alleen rekening met de toevoeging in parkeervraag ten behoeve van het ruimtelijke plan. Bij salderen verminder je de parkeervraag van het ruimtelijke plan met de parkeervraag van de reeds bestaande situatie.

Het totaal aantal parkeerplaatsen in de reeds bestaande situatie bedraagt: 308 parkeerplaatsen.

De toekomstige parkeerbehoefte o.b.v. aanwezigheid voor de functies fitnesscentrum en arbeidsextensief/ bezoeker extensief bedraagt: 103 parkeerplaatsen.

### **Conclusie aantal parkeerplaatsen voor bedrijven en voorzieningen (fitnesscentrum & arbeidsextensief):**

Op basis van bovenstaande berekening reduceren we het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimten met  $308 - 103 = 205$  stuks (67%). Dit is meer dan de door de gemeente gesuggereerde 50%.

Dit resulteert in een korting van -103 parkeerplaatsen.

### **Toekomstige parkeerbehoefte Harbourpark volgens aangepast bezoekersbeleid**

Door de toepassing van betaald parkeren en de daarbij horende scanauto is op basis van het ontwikkelkader een bezoekersnorm van 0,1 pp /per wooneenheid van toepassing

### **Conclusie aantal parkeerplaatsen voor bezoekers van bewoners (wonen):**

Op basis van bovenstaande verlagen we het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers van 60 parkeerplaatsen naar 30 parkeerplaatsen.

Dit resulteert in een korting van -30 parkeerplaatsen.

### **Normatieve parkeerbehoefte Harbourpark**

Op basis van de bovenstaande uitgangspunten m.b.t. parkeernormen en het programma van functies volgt een berekening van de normatieve parkeerbehoefte voor een bepaald project of gebied. Dit wordt de parkeereis genoemd en betreft het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd dient te worden. In het geval van Harbourpark is de normatieve parkeerbehoefte als volgt:

|                                                    |             |                 |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Behoefte op basis van aanwezigheidspercentages     | <b>323</b>  | parkeerplaatsen |
| Korting voor fitnesscentrum                        | -100        | parkeerplaatsen |
| Korting voor arbeidsextensief/ bezoekers extensief | -3          | parkeerplaatsen |
| Korting voor verlagen bezoekers naar 0,1           | -30         | parkeerplaatsen |
| Totaal kortingen                                   | <b>-133</b> | parkeerplaatsen |
| <b>Parkeereis Harbourpark</b>                      | <b>190</b>  | parkeerplaatsen |

### **Toekomstige parkeerbehoefte Harbourpark op basis van uitzonderingen in het ontwikkelkader**

In principe dienen 190 parkeerplaatsen aangelegd te worden op eigen terrein. Hierop zijn een aantal uitzonderingen mogelijk, voor Harbourpark maken we gebruik van de volgende uitzondering:

- Bij de toepassing van deelauto's kan 20% korting worden verleend op de parkeereis (op basis van het ontwikkelkader), als een adequaat aantal deelauto's worden geplaatst (bijvoorbeeld in een verhouding 1:5).
- Het is ook mogelijk om de parkeerbehoefte van bedrijven op te lossen op het terrein van derden. Zo zal het worden toegestaan dat initiatiefnemers parkeerplaatsen benutten in de parkeergarage van de Bruyn Kopsstraat, als dit langjarig mogelijk is. Ook kunnen initiatiefnemers een eventuele overmaat aan parkeerplaatsen op elkaars perceel benutten als deze parkeercapaciteit langjarig beschikbaar zijn.



### Conclusie aantal parkeerplaatsen voor Harbourpark

Op basis normatieve parkeerbehoefte en de aanvullende kortingen op basis van bovengenoemde uitzonderingen beschreven in de parkeervisie is de parkeerbehoefte als volgt:

|                                                    |             |                 |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Behoefte op basis van aanwezigheidspercentages     | <b>323</b>  | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| Korting voor fitnesscentrum                        | -100        | parkeerplaatsen |
| Korting voor arbeidsextensief/ bezoekers extensief | -3          | parkeerplaatsen |
| Korting voor verlagen bezoekers naar 0,1           | -30         | parkeerplaatsen |
| Totaal kortingen                                   | <b>-133</b> | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| <b>Parkeereis Harbourpark</b>                      | <b>190</b>  | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| Korting voor deelmobiliteit 20%                    | -38         | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| <b>Parkeereis Harbourpark</b>                      | <b>152</b>  | parkeerplaatsen |

### Toekomstige parkeerbehoefte Harbourpark op basis van HUB

In principe dienen 152 parkeerplaatsen aangelegd te worden op eigen terrein. Hierop is een aanvullende uitzonderingen mogelijk, voor Harbourpark maken we gebruik van de volgende uitzondering:

- Het aanbieden van een parkeeroplossing voor privéauto's van bewoners in de vorm van het ter beschikking stellen van een parkeervoorziening op het terrein van derden in dit geval de HUB <150 meter afstand). Is toegestaan voor maximaal 50% van de netto parkeereis. Aangetoond moet worden dat de parkeervoorziening (HUB) op het terrein van derden voldoende parkeergelegenheid moet hebben voor een periode van minimaal 10 jaar. Adviesrapport Goudappel.

### Conclusie aantal parkeerplaatsen voor Harbourpark

Op basis normatieve parkeerbehoefte en de aanvullende kortingen op basis van bovengenoemde uitzonderingen beschreven in de parkeervisie is de parkeerbehoefte als volgt:

|                                                    |             |                 |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Behoefte op basis van aanwezigheidspercentages     | <b>323</b>  | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| Korting voor fitnesscentrum                        | -100        | parkeerplaatsen |
| Korting voor arbeidsextensief/ bezoekers extensief | -3          | parkeerplaatsen |
| Korting voor verlagen bezoekers naar 0,1           | -30         | parkeerplaatsen |
| Totaal kortingen                                   | <b>-133</b> | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| <b>Parkeereis Harbourpark</b>                      | <b>190</b>  | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| Korting voor deelmobiliteit 20%                    | -38         | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| <b>Parkeereis Harbourpark</b>                      | <b>152</b>  | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| Extra korting met onderbouwing HUB 15% (ipv 50%)   | -28         | parkeerplaatsen |
|                                                    |             |                 |
| <b>Parkeereis Harbourpark</b>                      | <b>123</b>  | parkeerplaatsen |



In Harbourpark worden op basis van deze notitie:

- Minimaal 123 parkeerplaatsen gerealiseerd in de parkeergarage op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping.
- Er zullen minimaal  $(70/5 = 14)$  14 deelauto's gereserveerd worden in de HUB aan De Bruyn Kopsstraat.
- Minimaal 190 parkeerplaatsen gerealiseerd in de parkeergarage in de kelder, begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping als de HUB niet door gaat.
- Dit betekent dat Harbourpark in een fictieve kelder -1 moet voorzien voor ten minste 67 parkeerplekken.

### Fietsparkeren

Ook het fietsparkeren in Harbourpark is gebaseerd op de Rijswijkse beleidsregels zoals opgenomen in het ontwikkelkader. Hierin wordt beschreven dat bij een nieuwe ontwikkeling van een woongebouw het fietsparkeren in een goed toegankelijke gemeenschappelijke fietsenberging gerealiseerd mag worden als gelijkwaardige oplossing voor de bouwbesluitberging. Deze fietsenberging zal in Harbourpark worden gerealiseerd op maaiveld.

### **Fietsparkeernorm voor het Havenkwartier**

Voor het Havenkwartier hielden de volgende realistische fietsparkeernormen:

- Appartementen < 50 m<sup>2</sup> geldt een norm van 2 fietsparkeerplekken
- Appartementen 50m<sup>2</sup> - 75 m<sup>2</sup> geldt een norm van 2 fietsparkeerplekken
- Appartementen 75m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> geldt een norm van 3 fietsparkeerplekken
- Bezoekers geldt een norm van 0,25 per wooneenheid
- Aantal grote fietsparkeerplekken = 5% van het totaal aantal fietsen

### Harbourpark fietsparkeren

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is er voor Harbourpark een fietsparkeerbalans opgemaakt, zie bijlage 1: Harbourparkeren d.d. 14-10-2022.

| WONEN                                        |      |                       |                       |                       |                       |        |
|----------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| Gebouw                                       |      | Blok A                | Blok B                | Bok C                 | Bok D                 | Totaal |
| Totaal appartementen                         |      | 154                   | 45                    | 63                    | 39                    | 301    |
| Typen appartementen                          | Norm | Behoefte # fiets p.p. | Behoefte # fiets p.p. | Behoefte # fiets p.p. | Behoefte # fiets p.p. |        |
| Appartementen - type 50                      | 2    | 196                   | 16                    | 6                     | 12                    |        |
| Appartementen - type 55                      | 2    |                       | 34                    | 66                    |                       |        |
| Appartementen - type 60                      | 2    |                       |                       | 12                    | 54                    |        |
| Appartementen - type 65                      | 2    |                       |                       | 40                    |                       |        |
| Appartementen - type 70                      | 2    | 16                    |                       |                       |                       |        |
| Appartementen - type 75                      | 2    | 92                    |                       |                       | 6                     |        |
| Appartementen - type 80                      | 3    |                       | 48                    |                       |                       |        |
| Appartementen - type 85                      | 3    | 6                     | 9                     |                       |                       |        |
| Appartementen - type 90                      | 3    |                       |                       | 3                     |                       |        |
| Appartementen - type 95                      | 3    |                       | 3                     |                       | 9                     |        |
| Totaal aantal bewoners fietsparkeerplaatsen  |      | 310                   | 110                   | 127                   | 81                    | 628    |
| Totaal aantal fietsparkeerplaatsen 'klomp'   | 2    | 308                   | 90                    | 126                   | 78                    | 602    |
| Totaal aantal bezoekers fietsparkeerplaatsen | 0,25 | 39                    | 11                    | 16                    | 10                    | 75     |
| Aantal fietsparkeerplaatsen per blok         |      | 349                   | 121                   | 143                   | 91                    | 703    |
| Aantal grote fietsparkeerplekken per blok    | 5%   | 17                    | 6                     | 7                     | 5                     | 35     |



Het totaal aantal fietsparkeerplaatsen bedraagt: 628 stuks  
Het totaal aantal fietsparkeerplaatsen op 'klomp' hoogte: 602 stuks  
Het totaal aantal fietsparkeerplaatsen bezoekers: 75 stuks  
Het totaal aantal grote fietsparkeerplaatsen: 35 stuks

### Toekomstige fietsparkeerbehoefte Harbourpark op basis van doelgroepen

Harbourpark kent een relatief groot aantal kleine woningen: 2 kamer appartementen (ca. 50-55 m<sup>2</sup>). De doelgroep, zeker voor deze kleine woningen binnen Harbourpark, zijn starters en young urban professionals. De verwachting is dat voor deze kleine woningen het grootste deel éénpersoonshuishouden zullen zijn. Voor een eventuele tweede fiets kan deze doelgroep prima overweg met de reguliere dubbellaags fietsparkeersystemen, een eventuele tweede fiets hoeft niet 'op klomphoogte'.

Als er senioren in deze woningen komen te wonen, dan zal dit een éénpersoonshuishouden zijn; er moet rekening gehouden worden met één (elektrische) fiets (aldus de onderzoekers van Stijlvol Ouder).

Het is voor deze woningen toegestaan om 1 fiets per wooneenheid op 'klomp' hoogte te realiseren i.p.v. 2 fietsen per wooneenheid.

### Conclusie aantal fietsparkeerplaatsen voor Harbourpark

Op basis fietsparkeerbehoefte en de aanvullende korting op basis van bovengenoemde uitzonderingen beschreven is de fietsparkeerbehoefte als volgt:

| WONEN                                        |        |                       |                       |                       |                       |        |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| Gebouw                                       |        | Blok A                | Blok B                | Bok C                 | Bok D                 | Totaal |
| Totaal appartementen                         |        | 154                   | 45                    | 63                    | 39                    | 301    |
| Typen appartementen                          | Norm   | Behoefte # fiets p.p. | Behoefte # fiets p.p. | Behoefte # fiets p.p. | Behoefte # fiets p.p. |        |
| Appartementen - type 50                      | 2      | 196                   | 16                    | 6                     | 12                    | 6      |
| Appartementen - type 55                      | 2      |                       | 34                    | 66                    |                       |        |
| Appartementen - type 60                      | 2      |                       |                       | 12                    | 54                    | 27     |
| Appartementen - type 65                      | 2      |                       |                       | 40                    |                       |        |
| Appartementen - type 70                      | 2      | 16                    |                       |                       |                       |        |
| Appartementen - type 75                      | 2      | 92                    |                       |                       | 6                     | 3      |
| Appartementen - type 80                      | 3      |                       | 48                    |                       |                       |        |
| Appartementen - type 85                      | 3      | 6                     | 9                     |                       |                       |        |
| Appartementen - type 90                      | 3      |                       |                       | 3                     |                       |        |
| Appartementen - type 95                      | 3      |                       | 3                     |                       | 9                     | 3      |
| Totaal aantal bewoners fietsparkeerplaatsen  |        | 310                   | 110                   | 127                   | 81                    | 628    |
| Totaal aantal fietsparkeerplaatsen 'klomp'   | 1 of 2 | 210                   | 65                    | 90                    | 72                    | 437    |
| Totaal aantal bezoekers fietsparkeerplaatsen | 0,25   | 39                    | 11                    | 16                    | 10                    | 75     |
| Aantal fietsparkeerplaatsen per blok         |        | 349                   | 121                   | 143                   | 91                    | 703    |
| Aantal grote fietsparkeerplekken per blok    | 5%     | 17                    | 6                     | 7                     | 5                     | 35     |

Het totaal aantal fietsparkeerplaatsen bedraagt: 628 stuks  
Het totaal aantal fietsparkeerplaatsen op 'klomp' hoogte: 437 stuks  
Het totaal aantal grote fietsparkeerplaatsen: 35 stuks

### Fietsparkeren voor scootmobielen, bakfietsen en scooters

In Harbourpark zijn op eigen terrein inpandig, per woongebouw voor 5% van de bewoners fietsparkeerplaatsen (ca. 35 stuks) extra ruime fietsparkeerplekken ten behoeve van scootmobielen, bakfietsen en scooters gerealiseerd.



## Fietsparkeren voor werknemers van voorzieningen / commerciële ruimten

Ook de werknemers van de verschillende nieuwe voorzieningen/ commerciële ruimten krijgen een interne fietsenberging. Ook bij het fietsparkeren wordt uitgegaan van een bepaald aandeel personeel en bezoekers, zie onderstaande tabel. In Harbourpark zijn op eigen terrein in pandig 37 fietsparkeerplaatsen voor de werknemers van de commerciële ruimten opgenomen.

| COMMERCIEEL                           |     |       |        |        |       |       |        |                        |                          |                         |                           |
|---------------------------------------|-----|-------|--------|--------|-------|-------|--------|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Gebouwdeel                            |     |       | Blok A | Blok B | Bok C | Bok D | Indola | Aandeel bezoekers in % | Aandeel medewerkers in % | Aandeel bezoekers # pp. | Aandeel medewerkers # pp. |
| Norm                                  | BVO |       | 1.003  | 2.152  | 0     | 441   | 2.313  |                        |                          |                         |                           |
| Functie                               |     |       |        |        |       |       |        |                        |                          |                         |                           |
| Fitnesscentrum                        | 2,0 | 2.313 |        |        |       |       | 46     | 87%                    | 13%                      | 40                      | 6                         |
| Arbeidsintensief/ bezoekers intensief | 0,9 | 3.597 | 9      | 19     |       | 4     |        | 5%                     | 95%                      | 2                       | 31                        |
| Totaal commercieel                    |     | 5.910 |        |        |       |       |        |                        |                          | 42                      | 37                        |

## Fietsparkeren voor bezoekers van woningen en voorzieningen/commerciële ruimten

Om ook de bezoekers in voldoende mate te voorzien van een fietsparkeerplaats worden er minimaal 0,25 fietsparkeerplaats per wooneenheid (= 301 \* 0,25 = 75 stuks) in de in pandige fietsenberging voorzien. Deze fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd conform de reguliere stations-fietsparkeersystemen (vaak VelopA). Mocht in de toekomst blijken dat dit aantal te weinig is, dan is er op buiten op maaiveld ruimte gereserveerd voor nog eens 75 fietsen.

Daarnaast is op basis van het aandeel bezoekers (zie bovenstaande tabel) het aantal bezoekers parkeerplaatsen berekend. Dit samen met de aantallen fietsparkeerplaatsen van de bezoekers aan bewoners geeft een totale vraag van 117 fietsparkeerplaatsen.

Op basis van de aanwezigheidspercentages is de fietsparkeerbehoefte van de koopavond maatgevend voor het Harbourpark.

| Functie                               | Behoefte # pp. bezoek |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| Wonen                                 | 75                    |  |  |  |  |  |  |
| Fitnesscentrum                        | 40                    |  |  |  |  |  |  |
| Arbeidsintensief/ bezoekers intensief | 2                     |  |  |  |  |  |  |
| Totaal commercieel                    | 117                   |  |  |  |  |  |  |

| Aanwezigheidspercentages              | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|-----------------|----------------|--------|
| Wonen                                 | 50%             | 60%            | 90%           | 100%       | 60%             | 60%            | 70%    |
| Fitnesscentrum                        | 30%             | 50%            | 100%          | 90%        | 100%            | 90%            | 85%    |
| Arbeidsintensief/ bezoekers intensief | 100%            | 100%           | 5%            | 10%        | 5%              | 0%             | 0%     |

| Behoefte o.b.v. aanwezigheidspercentages | Werkdag overdag | Werkdag middag | Werkdag avond | Koop avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|-----------------|----------------|--------|
| Wonen                                    | 38              | 45             | 68            | 75         | 45              | 45             | 53     |
| Fitnesscentrum                           | 12              | 20             | 40            | 36         | 40              | 36             | 34     |
| Arbeidsintensief/ bezoekers intensief    | 2               | 2              | 0             | 0          | 0               | -              | -      |
| Totaal                                   | 51              | 67             | 108           | 112        | 85              | 81             | 87     |

In Harbourpark zijn op eigen terrein in pandig, voor de bezoekers aan bewoners en voorzieningen/ commerciële ruimten, 112 fietsparkeerplaatsen op de begane grond in de 'fietsstraat' gerealiseerd.

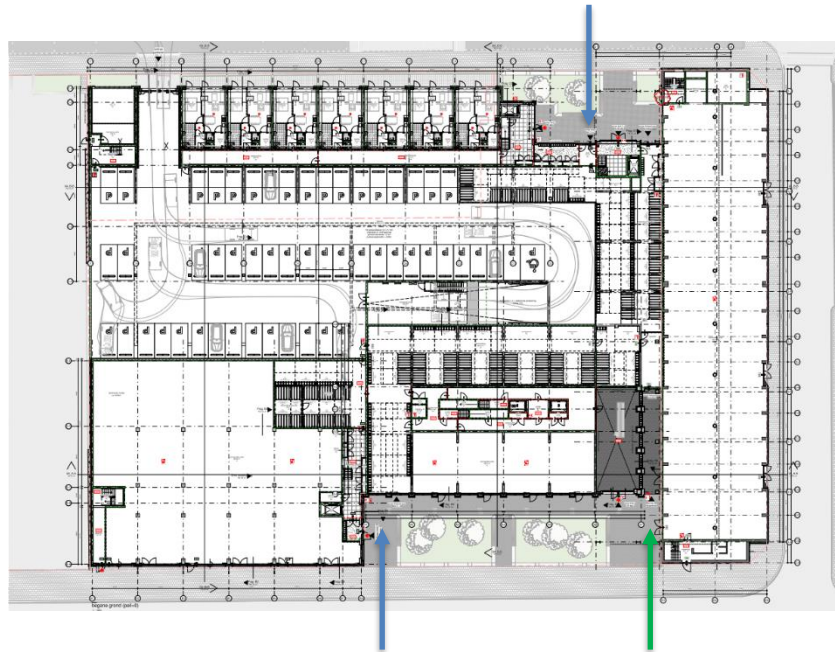


## Entree in pandige fietsenstalling blok C:

- 127 fietsplaatsen voor bewoners (90 op klomphoogte)
- 7 grote fietsplaatsen

## Entree in pandige fietsenstalling blok D:

- 81 fietsplaatsen voor bewoners (72 op klomphoogte)
- 5 grote fietsplaatsen



## Entree in pandige fietsenstalling blok B:

- 110 fietsplaatsen voor bewoners (65 op klomphoogte)
- 6 grote fietsplaatsen

## Entree in pandige fietsenstalling bezoekers:

- 112 fietsplaatsen voor bezoekers (56 op klomphoogte)

## Entree in pandige fietsenstalling blok A:

- 310 fietsplaatsen voor bewoners (210 op klomphoogte)
- 17 grote fietsplaatsen

## Entree in pandige fietsenstalling werknemer:

- 60 fietsplaatsen voor werknemers (20 op klomphoogte)