

29 ingediende zienswijzen geanonimiseerd

Reactie 1

T.a.v. Gemeenteraad Rijswijk
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Betreft; Zienswijze OBP Harbourpark

Rijswijk, 26-02-2023

LS..

Op het destijds verkochte bedrijven terrein Harbour Village Rijswijk met de toen geldende normen - inmiddels gewijzigd - ben ik sinds 2016 eigenaar van de Nijverheidsstraat 88 en sinds 2017 van Nijverheidsstraat 110.

Hieronder de historie en situatie van de aankoop van deze panden in 2016 en 2017;

Had al eerder Blok 2 bekeken, als eerste gestart destijds. Blok 1 viel af voor mij vanwege ligging. Blok 4 werd iets later aangeboden en ik heb gekozen voor het hoekpand.

BLEEK de juiste keuze met de toenmalige verstrekte Informatie.

Overzijde beton centrale (kippen fokkerij/ratten paradijs) en verderop Muzerie, (verhuizingen en opslag) nummers 7 en 9 die mij ook hun panden hebben aangeboden op een later tijdstip met goedgekeurde tekeningen voor een extra pand op het Binnen terrein 9 meter hoog.

Het toenmalige verhaal was gaat op de even nummer zijde lijken, wat wij inmiddels bezitten met gemengde gevoelens.

Blok 5 Nr 110 gekocht in 2017, Met gelijk verkoopverhaal Op de toenmalige tekeningen blok 213/ 4 en 5 werd er een parkeerterrein ingetekend voor algemeen gebruik.

Uiteindelijk noemde ik het 'het van Hemert terrein'. Het is nu dicht en er staat niets meer op de ratten na. Werd gehuurd door Muzerie nr 7 en 9 was van een oudere man die het verhuurde Aan de beide broers van nummer 7.

Tallose wijzigingen volgde in de loop van de tijd. Diverse bijeenkomsten bezocht met telkens iets anders. De verhalen meters naar achteren en gelijk maar omhoog laagje erop. Middels artist impressies en naam aanpassingen, verwarrend. Waarbij ik inmiddels het spoor bijster ben. Het wordt vast mooi, vermoedelijk na mijn verscheiden Maar de weg erna toe wordt slechter, tijdens mijn leven. De bereikbaarheid is nu al matig tot slecht te noemen.

Ik had/heb bezwaar tegen woningen aan de oneven zijde. Er is nu al een parkeer probleem met huidige gebruikers en bezoekers

Vernam nu al onzinnige geluidsrestricties blok 1 en blok 2 vanwege objecten Redenburg en Indola hoofdgebouw

Vernam dat de Klipper straat als eerste gestript wordt, waarna de sportschool nu Handelskade zijn intrek kan nemen dit jaarzo vernam ik van de huidige huurders, geholpen met de heftruck, en de sportscholen eigenaar die in eerste instantie dacht een sport school te verkrijgen, maar die worden opgeleukt met appartementen hoeveel lagen wordt de volgende verrassing. De Koopmanstraat 1 is het levende actuele bewijs van de parkeer problematiek voor kopers.

Men verkoopt knollen en het worden citroenen, (wel groen)
Leve het MKB.

mvr.gr

Reactie 2

Geachte heer/mevrouw,

Ik ben ondernemer gevestigd op de Nijverheidsstraat 54-56 en wil aan de gemeente Rijswijk laten weten dat ik mij zorgen maak over de komst van woningen rond ons bedrijf, omdat in het Ontwikkelkader is vastgesteld dat de huidige bedrijven hun activiteiten voort moeten kunnen zetten, maar dat de komst van woningen invloed heeft op de milieugebruiksruimte en dat mij dat mogelijk schaadt in onze bedrijfsvoering?

Wekelijks krijgen wij op de dinsdag onze notenhandel aangeleverd via vrachtvervoer (grote vrachtwagen) die voor 07:00 ter plaatse is en met een pompwagen de pallets (meestal 3) naar ons pakhuis komt brengen.

Doordeweeks zijn wij vanaf 07:00 aanwezig in ons pakhuis en vertrekken dan met onze vrachtwagen en verkoopwagen naar diverse markten (verkoopwagen rangeren wij dmv een "mover" naar de vrachtwagen om aan te koppelen).

Ook branden wij wekelijks onze nootjes voor de deur in onze verkoopwagen op maandag om de drukte aan te kunnen en de lege bakken weer bij te vullen, dit gaat uiteraard gepaard met de geur van vers gebrande noten.

Zaterdagmorgen vertrekken wij rond 06:15/06:30 naar de markt in Utrecht omdat wij voor 08:00 onze plek moeten hebben ingenomen, meestal parkeren dan 3 auto's voor de deur en zal de vrachtwagen + verkoopwagen naar buiten worden gereden.

Al deze werkzaamheden gaan gepaard met geluid en geur, graag zou ik duidelijkheid willen hebben welke invloed dit heeft op de milieugebruiksruimte en het aantal decibel die dit veroorzaakt omdat ik mijn werkzaamheden op een normale manier kan blijven uitvoeren.

Met vriendelijke groet,

Wills Notenbar BV

Reactie 3

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Bosman Beheer
Straatnaam*	Nijverheidstraat 82
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze: Hierbij maak ik bezwaar tegen de ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

De reden hiervan is dat wij dit pand in gebruik hebben genomen voor onderhoud en opslag van bakkerij artikelen en activiteiten.

Aangezien bakkerij activiteiten altijd in de nacht plaats vinden maken wij geluidsoverlast voor de omwonenden

Door de geluidsoverlast voor 7:00 die wij daar op dit moment maken geeft dit problemen voor de nieuwe bewoners.

In de 4 Harbour blokken geeft de meerderheid van bedrijven geluidsoverlast, doordat dit veelal onderhoud en opslag bedrijven zijn en geen kantoren, waardoor het woongenot van de nieuwe bewoners problemen gaat op leveren.

Reactie 4

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Van Vredenburgweg 33
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
mailadres	
Mijn zienswijze: Ik maak mij zorgen over de komst van de woningen rondom mijn bedrijfspand In het ontwikkelkader is vast gesteld dat de huidige bedrijven voort moeten kunnen zetten, echter de komst van de woningen heeft invloed op de milieugebruiksruimte en schaadt de bedrijfsvoering bij mijn bedrijfspand daar ik mij zorgen maak over de parkeermogelijkheden voor de toekomst. Op het ogenblik is er al een parkeerprobleem, er wordt regelmatig ten onrechte door aangrenzende bewoners gebruik gemaakt van privé parkeerplaatsen bij mijn bedrijfspand.	

Reactie 5

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Mijn zienswijze: Logistiek van verkeer en parkeren. We hebben nu al parkeer problemen laat staan als en zoveel woningen bij komen. Dit geldt ook voor het verkeer, we staan nu al elke dag een half uur vast op de Burgemeester Elsenlaan tijdens de spits. Verder heb ik zorgen over parkeer beheer rondom harbour village, ook omdat we eigen terrein beheren die vrij toegankelijk moet zijn. Verder ben ik benieuwd naar de indola laad en los uitdagingen.	

Reactie 6

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Mijn zienswijze: Ik heb mijn twijfels betreft de geluidsnormen in het nieuwe bestemmingsplan voor wonen en werken in Harbour Village te Rijswijk. We hebben allemaal een loods gekocht om ons bouw gerelateerd werk uit te kunnen voeren. Het kan niet zo zijn dat we straks geen geluid meer mogen maken omdat er woningen komen.	

Reactie 7

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Bosman Bouwt en tuinhout
Straatnaam*	Nijverheidstraat 10
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Wij zijn tegen het harbourpark aangezien wij onze bedrijfsvoering niet meer kunnen voeren, en wij nu al aanpassingen moeten doorvoeren die voor niet haalbaar zijn.

Wij hebben 7 jaar geleden de bedrijfspanden gekocht i.v.m. geluidsoverlast op onze vorige locatie. We hebben toen speciaal voor een bedrijventerrein gekozen, dit ook i.v.m. de onregelmatige werktijden en de groei van het bedrijf.

Echter zijn er nu plannen om ons restricties op te leggen i.v.m. geluidsproductie tijdens onze werkzaamheden, dit is voor ons dan niet haalbaar om onze werkzaamheden op een productieve manier uit te voeren.

Hiermee zijn wij het niet eens omdat wij expres naar een bedrijven terrein zijn gegaan zodat wij onze werkzaamheden op een normale manier kunnen uitvoeren.

Reactie 8

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Mercin Beheer
Straatnaam*	Nijverheidstraat 8
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Wij zijn tegen het harbourpark aangezien wij onze bedrijfsvoering niet meer kunnen voeren, en wij nu al aanpassingen moeten doorvoeren die voor niet haalbaar zijn.

Wij hebben 7 jaar geleden de bedrijfspanden gekocht i.v.m. geluidsoverlast op onze vorige locatie. We hebben toen speciaal voor een bedrijventerrein gekozen, dit ook i.v.m. de onregelmatige werktijden en de groei van het bedrijf.

Echter zijn er nu plannen om ons restricties op te leggen i.v.m. geluidsproductie tijdens onze werkzaamheden, dit is voor ons dan niet haalbaar om onze werkzaamheden op een productieve manier uit te voeren.

Hiermee zijn wij het niet eens omdat wij expres naar een bedrijven terrein zijn gegaan zodat wij onze werkzaamheden op een normale manier kunnen uitvoeren.

Reactie 9

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Mijn zienswijze: Vraagtekens bij de nieuwe geluidsnormen wonen vs werken	

Reactie 10

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Bosman Bouwt en tuinhout
Straatnaam*	Nijverheidstraat 10
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Mijn zienswijze: Wij zijn tegen het harbourpark aangezien wij onze bedrijfsvoering niet meer kunnen voeren, en wij nu al aanpassingen moeten doorvoeren die voor niet haalbaar zijn. Wij hebben 7 jaar geleden de bedrijfspanden gekocht i.v.m. geluidsoverlast op onze vorige locatie. We hebben toen speciaal voor een bedrijventerrein gekozen, dit ook i.v.m. de onregelmatige werktijden en de groei van het bedrijf. Echter zijn er nu plannen om ons restricties op te leggen i.v.m. geluidsproductie tijdens onze werkzaamheden, dit is voor ons dan niet haalbaar om onze werkzaamheden op een productieve manier uit te voeren. Hiermee zijn wij het niet eens omdat wij expres naar een bedrijven terrein zijn gegaan zodat wij onze werkzaamheden op een normale manier kunnen uitvoeren.	

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*		
Straatnaam*	Nijverheidsstraat 132	
Postcode + Plaatsnaam*		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Betreft zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark		
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01		
Rijswijk ZH, 21-3-2023		
Geachte mevrouw, mijnheer,		
Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat. Als gebruiker van dit bedrijfspand lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1. Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken. We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan. Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn. We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet		
Met oprechte groet,		

Reactie 12

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidstraat 58
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld plaatwerkerij).

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 13

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidstraat 122 en Nijverheidstraat 132
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1.

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 14

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Mercin beheer
Straatnaam*	Nijverheidstraat 12
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1.

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 15

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Mercin beheer
Straatnaam*	Nijverheidstraat 10
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1.

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 16

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Mercin beheer
Straatnaam*	Nijverheidstraat 8
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1.

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 17

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidstraat 32
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1.

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 18

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Studio Ribberink
Straatnaam*	Nijverheidstraat 60
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1.

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Studio Ribberink

Reactie 19

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	Wilderbeek Holding
Straatnaam*	Nijverheidstraat 120
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark** bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 22-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en/of gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1.

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Mijn zienswijze: 1] Bij Harbourpark "<i>mag een hoogteaccent worden gerealiseerd</i>". Dit is aangegeven op figuur 2.12 bij gebouw A. Een zichtlijn vanuit Harbour Village ri. Noorden en Westen is er niet meer met een bouw'muur' van ca. 50 meter hoog! Plaatjes 2.17 en 2.18 zijn misleidend. Niet wordt ingetekend/weergegeven het 'uitzicht' van de wandelaar in de Nijverheidsstraat. Die kijkt tegen een torenflat/bebouwingmuur van 50 meter op. Deze ontwikkeling past mijns inziens (o.a. daarmee) nadrukkelijk NIET binnen de beeldkwaliteitscriteria van dit deel van het Havenkwartier. Vijf bouwlagen vind ik het maximum. 2] Hinder vanuit schaduw, wind en dergelijke. Gebouwen A en B van 16 verdiepingen (A) zorgen elke dag voor totale schaduw ná 15.00uur voor de Nijverheidsstraat Harbour Village. Ook daarom: Vijf bouwlagen vind ik het maximum. 3] Het plan rept niet van akoestische maatregelen v.w.b. de bouwstijl(elementen). Windgeluidoverlast t.g.v. de hoogbouw van 50 meter kan optreden. Ook daarom: Vijf bouwlagen vind ik het maximum. 4] 301 woningen op dit kleine gebied vind ik te veel. Het (ook omliggende) gebied wordt óverbelast met zo'n hoge woondichtheid. De terreinen van Harbour Village-eigenaren zullen gebruikt gaan worden omdat met dit plan de bevolkingsdruk in dit gebied onacceptabel hoog wordt. Men gaat verblijfsplekken op het terrein van Harbour Village aan het water creëren met overlast, rommel, schade en verloedering als gevolg. Voor Harbour Village- eigenaren is de schade w.o waardevermindering. Het plan rept niet van vergoeding van planschade. 5] "<i>Door de nieuwe langzaamverkeer doorsteek die op de Klipperstraat uitkomt, wordt deze plek verder verbijzonderd</i>", zo valt te lezen. Een talud o.i.d wordt niet ingetekend. Deze 'doorsteek' geeft voorzienbaar een enorme stroom (ook gemotoriseerd) langzaamverkeer tussen de bebouwingen en op eigendomsgrond van Harbour Village. 'Langzaamverkeer' gaat zéker ook snelle scooters omvatten en van handhaving van bijvoorbeeld max. 20 km/u, valt niet veel te verwachten. Daar heeft de gemeente geen capaciteit voor; dus moet de voorziening niet gecreëerd worden. Álle nadelige effecten liggen bij de eigenaren van Harbour Village. Hoogachtend,	

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidsstraat 78
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark**
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 21-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld plaatwerkerij).

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	(Eurowit Beheer BV)
Straatnaam*	Nijverheidsstraat 24
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark**
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 21-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld plaatwerkerij).

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidsstraat 26
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark**
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 21-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld plaatwerkerij).

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 24

Aan de gemeenteraad van de gemeente Rijswijk
Bogaardplein 15
2284 DP Rijswijk

Rijswijk, 21 maart 2023

**Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Harbourpark
(bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01).**

Geachte raad,

Op de website van de gemeente Rijswijk is het ontwerp bestemmingsplan "Harbourpark" bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

1. De aanpassing van de bestemming naar 'Gemengd' en het grote aantal geplande woningen zal voor aanzienlijk meer drukte op het water in de haven en overlast zorgen, wat voor mij een verminderd woongenot oplevert.
2. De hoogte van het bouwvolume zorgt voor schaduw op mijn terras tegen het einde van de dag. Juist het tijdstip wanneer je na je werk lekker buiten wilt zitten. Ook dit levert voor mij een verminderd woongenot op.
3. De hoogte van het bouwvolume zorgt ook voor schaduw op mijn gevel. Dit zorgt voor een verminderde opbrengst van mijn zonnepanelen en een hogere gasrekening voor verwarming. De schaduw vermindert zowel de directe instraling als de reflectie via het water. Dit zorgt voor hogere woonlasten.

Bij de aanschaf van mijn huis heb ik specifiek gelet op de bestemming en toegestane bouwhoogte van het gebied wat de rust op het water en de bezonning zou waarborgen. Door het bestemmingsplan te wijzigen word ik benadeeld.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Harbourpark.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Prunuskade 28

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidsstraat 86
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark**
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 21-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld plaatwerkerij).

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Mijn zienswijze: Geachte, Brug in het verlengde van de Klipperstraat. Uit veiligheidsoverwegingen vind ik het niet veilig dat er fietsen over de brug zouden gaan. Er rijden wagens vanaf de waterkant de Klipperstraat in waardoor er geen zicht is op een fietser als ze met een grote snelheid de brug op willen fietsen wat tot een aanrijding kan komen waardoor de automobilist altijd schuldig is! Ook komen er regelmatig leveranciers die hun vrachtwagen daar tussen in neer zetten (voor de brug) omdat ze te groot zijn om de draai te maken waardoor er ook een gevaarlijke situatie ontstaat. Dhr. P. Bos gaf ook aan dat dan de fietser geweerd moeten worden en dan alleen wandelaars gebruik laten maken van de brug. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vriendelijke groet,	

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidsstraat 40 en 80
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark**
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 21-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld plaatwerkerij).

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,

Reactie 28

Betreft: Zienswijze Havencollectief op ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Geachte gemeenteraad,

Hierbij dienen wij een zienswijze in op het Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark (bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01). Als groep betrokken bewoners, omwonenden en ondernemers van het Havenkwartier hebben wij al meermaals ons geluid laten horen bij de ontwikkeling van het Ontwikkeldkader voor dit gebied. In deze zienswijze staan wij eerst stil bij enkele belangrijke punten met betrekking tot het Ontwikkeldkader. Vervolgens gaan we in op een aantal kritische kanttekeningen bij het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Maar voordat we deze punten bespreken willen we opmerken dat het beoordelen van een ontwerpbestemmingsplan als deze lastig is voor gewone burgers – zo ook voor u als raadsleden, verwachten wij. Er is een ongelofelijk grote hoeveelheid informatie en onderzoek beschikbaar en dat is in eerste instantie positief: er wordt aan veel onderwerpen aandacht besteed en is onderzoek gedaan. Maar al lezende bekruipt ons ook het gevoel: hoe moet u tot een goed oordeel komen? We doen een poging bij te dragen aan de oordeelsvorming.

Opmerkingen ten aanzien van het Ontwikkeldkader: procedureel en inhoudelijk

Het Ontwikkeldkader Havenkwartier Rijswijk is vastgesteld door de gemeenteraad, uitwerking vindt vervolgens plaats in deelplannen en in ‘postzegelbestemmingsplannen’. Wij vinden deze gang van zaken bezwaarlijk en typeren dit als een ‘salamitactiek’: belanghebbenden en u als raadsleden krijgen telkens een plakje van de worst voorgelegd om te verteren, maar het totaalplaatje dreigt elke keer buiten beeld te raken. En dat totaalplaatje, het Ontwikkeldkader, heeft geen wettelijke basis in de ruimtelijke regelgeving, de Wet ruimtelijke ordening. Een tweede bezwaar is dat belanghebbenden op alle plannen apart moeten reageren, als raad moet u over elk stapje apart besluiten, terwijl de plannen wel veel effect hebben op elkaar.

Wat betreft het Ontwikkeldkader is ons uitgangspunt vanaf het begin geweest: het is goed dat het Havenkwartier ontwikkeld wordt en de bouw van woningen is nodig, maar we zijn kritisch ten aanzien van de inhoud van de plannen. Onze zorgen spitsen zich toe op drie hoofdpunten:

1. Er worden veel te veel woningen toegevoegd, terwijl ook het aantal m2 bestaande bedrijfsruimte behouden of herbouwd moet worden. Het voorgestelde nieuwbouwprogramma is daarmee veel te groot voor een relatief klein gebied.
2. De plannen hebben veel impact op de leefbaarheid van het gebied zelf en de directe omgeving. Sommige zeer hoge woontorens zorgen voor schaduw, wind en horizonvervuiling en we voorzien spanningen tussen de huidige ondernemers en toekomstige bewoners door verschillende vormen van hinder en veiligheidsrisico's.
3. Er komen extra files en parkeerproblemen door de grote hoeveelheid woningen en bedrijfsruimte. Nu al staat het dagelijks vast op de Burgemeester Elsenlaan en is er parkeeroverlast.

Kijkend naar de manier waarop de planvorming tot nu toe plaatsvindt vinden we dat de grondeigenaren van een aantal locaties te grote invloed hebben en maximale winst kunnen nastreven, terwijl de belangen van Rijswijkse bewoners en ondernemers zelf onvoldoende aandacht krijgen.

Zienswijze op Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Als eerste merken we op dat de projectbeschrijving in lijn is met eerdere presentaties van DEV realestate. Daarbij zien we ook dat opmerkingen en suggesties uit de inloopavonden een plek hebben gekregen. Hoewel we de hoogte van de plannen op deze locatie met 50 meter nog steeds erg hoog vinden, zijn we positief over de manier waarop de inspraak ten aanzien van dit gebied heeft plaats gevonden.

Onze inhoudelijke opmerkingen zijn de volgende:

1. We lezen (p.15 MER-rapportage): “er wordt een aparte MER-beoordeling voor het hele Havenkwartier gemaakt”. Dat verbaast ons, omdat bij de behandeling van het Ontwikkeldkader is aangegeven dat dit niet nodig zou zijn - iets waar niet alleen wij als Havencollectief, maar ook diverse raadsfracties bezwaar tegen aantekenden. Maar als nu het argument om bepaalde zaken buiten beschouwing te laten in dit ontwerpbestemmingsplan is dat deze zaken worden meegenomen in een MER voor het hele gebied, dreigen er zaken verkeerd te gaan.

2. Over de verkeersafwikkeling in de toekomst hebben wij al meermaals onze zorgen geuit. Het MER-rapport verwijst naar eerdere verkeersstudies, waarvan wij al eerder hebben aangegeven dat het cruciaal is dat deze blijvend worden geactualiseerd. Het is cruciaal dat u zich als gemeenteraad, conform de eerdere toezeggingen door de wethouder, laat informeren over huidige stand van zaken. In het gehanteerde model wordt ervan uitgegaan dat de ingebruikname van de Rotterdamsebaan de verkeersdruk vermindert. Wij ondervinden dat nog niet. De huidige situatie met name op de Veraartlaan en Burg. Elsenlaan is zorgwekkend: er staat op elke werkdag file.

3. Wat betreft het parkeren hebben we het idee dat er met erg krappe normen wordt gerekend. De ene na de andere reden voor aftrek van plekken wordt aangevoerd. We zijn bang dat dit op termijn tot een grote parkeeroverlast danwel handhavingsopgave gaat leiden.

4. Het onderdeel over geluid baart ons grote zorgen. Bij geluidsmetingen is het belangrijk om te weten dat de maat (decibel, dB) een logaritmische schaal is, eenvoudig uitgelegd betekent dit dat een stijging van de geluidsdruk met 10dB een verdubbeling met zich meebrengt. Denk hier dus niet licht over!

a. Het MER-rapport merkt op dat er bestemmingsplanwijzigingen voor de locatie van de voormalige betonmortelcentrale moeten komen. Wij vragen ons af: waar wacht dat op? Is er een kans dat de provincie het schrappen van deze bestemming gaat blokkeren (omdat er behoefte is aan dergelijke plekken in de regio)?

b. Voor wat betreft de bedrijven langs de Nijverheidsstraat stellen de bevindingen

niet erg gerust. Het lijkt erop dat bedrijven beperkingen opgelegd gaan krijgen, zeker op de langere termijn als bewoners van de te realiseren bebouwing gaan klagen. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen zou je denken dat er extra gevelmaatregelen worden genomen, maar daar lijkt juist van te worden afgezien (zie punt 4d hieronder). Wij missen in het lijstje ook bedrijven die verderop langs de Nijverheidsstraat gevestigd zijn, maar ook geluid produceren. Wij hebben onze zorgen al eerder geuit dat hun bedrijvigheid in de knel komt door toevoeging van woningen. Voor verschillende ondernemers geldt dat zij juist hun heil in Rijswijk zochten nadat ze op hun vorige vestigingslocatie geconfronteerd werden met klagende omwonenden die er kwamen wonen toen zij er al geruime tijd gevestigd waren. Hun ervaring is dat de bewoners uiteindelijk winnen...

c. In het plan wordt aangegeven dat er een 'hybride benadering' wordt gehanteerd ten aanzien van de geluidhinder van nieuw te vestigen bedrijven in de te ontwikkelen bedrijfsruimtes. Wij vragen ons af: hoe wordt dit gehandhaafd, wie controleert dit? Hier zit een potentiële spanning tussen de verhuurder van de bedrijfsunits (die wil zoveel mogelijk verhuren) en de bewoners. De hybride benadering klinkt nogal vrijblijvend en brengt risico's met zich mee voor de nieuwe bewoners (en andere bedrijven).

d. Voor wat betreft de geluidhinder door wegverkeer anticipeert het plan (p.18 MER-rapportage) op een zorgwekkende manier op de komst van de Omgevingswet per 1-1-2024. Aangegeven wordt dat de geluidsnormen in de nieuwe wet minder streng zullen zijn en dat die normen worden gehanteerd zodra de wet van toepassing is. Dan hoeft er geen dove gevel te worden gemaakt. Belangrijk hierbij is om op te merken dat de gemeente Rijswijk zelf deze normen kan vaststellen. In combinatie met punt 4b lijkt het ons dat u als raad hier het woongenot van de toekomstige bewoners maximaal moet beschermen.

5. Bij het onderdeel natuur wordt duidelijk dat de ontwikkeling ten koste gaat van de habitat van twee vleermuizenkolonies. Er wordt verwezen naar een activiteitenplan en een ontheffing, maar dat plan hebben we niet kunnen vinden. Zoals wij het lezen lijken de kolonies gewoon te verdwijnen.

6. Dat brengt ons bij de paragraaf 'mitigerende maatregelen' (p. 23). Hier worden de broedende vogels en vleermuizen genoemd, evenals de verkeersafwikkeling. Of deze maatregelen afdoende zijn vinden wij moeilijk te beoordelen. Wat vooral opvalt is dat ten aanzien van geluidshinder geen maatregelen worden genoemd, terwijl in de paragraaf over geluid diverse maatregelen worden genoemd. Daar bovenop missen wij de in onze ogen logische conclusie dat er juist geïnvesteerd moet worden in dove gevels om de spanning tussen woongenot aan de ene kant en lawaai van bedrijven en verkeer aan de andere kant te mitigeren.

Wij hopen hiermee te hebben bijgedragen aan een goede oordeelsvorming en besluitvorming en benadrukken nogmaals onze bezwaren tegen de gevolgde procedure: door geen MER voor het hele gebied op te stellen blijven er belangrijke zaken buiten beeld

en datzelfde geldt voor het werken met postzegelbestemmingsplannen.

Met vriendelijke groet,

Namens het Havencollectief van bewoners, omwonenden en ondernemers,

Aanvulling op eerder ingediende zienswijze

Aanvulling op zienswijze Havencollectief op Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark, ingediend op 23 maart 2023.

Deze aanvulling heeft betrekking op punt 4d van onze zienswijze, die betrekking heeft op de geluidhinder door het wegverkeer en de voorgenomen omgang met de invoering van de Omgevingswet. Er zijn twee aanvullende punten die wij willen inbrengen, die onze zienswijze nader onderbouwen.

- Met betrekking tot het woongenot van de toekomstige bewoners wijzen wij graag op een [advies](#) van de Gezondheidsraad. In het advies “Kansen voor gezondheidswinst in het omgevingsbeleid” (13 juli, 2022) luidt zij de noodklok over de verruiming. De raad adviseerde eerder een gezondheidkundige richtwaarde van 50 decibel als gemiddelde waarde voor dag, avond en nacht, en 40 decibel voor ‘s nachts. De raad constateert dat de huidige wettelijke normen hoger zijn. Met de Omgevingswet komen daar nog eens verruiming en bovengrenzen. De soepelere geluidsnormen zijn bedoeld voor inbreiding van woningen in steden, maar de raad waarschuwt: dergelijke aanpassingen vormen geen stimulans om de hinder door geluid te beperken, terwijl daar gezien het aantal mensen dat eraan wordt blootgesteld wel alle reden toe is (Gezondheidsraad, 2022; zie ook Binnenlands Bestuur ‘Gezondheidsbeleid gemeenten in de verdrukking’, 15 juli 2022).
- Naar wij begrijpen van medewerkers van de gemeente Den Haag die de invoering van de Omgevingswet voorbereiden, kan de versoepeling van de geluidsnormen alleen van toepassing zijn als de gemeente (het bevoegd gezag) dit in het Omgevingsplan vastlegt. Zo niet, dan gelden de eerste tien jaar na invoering van de Omgevingswet de oude normen. Dit alles is geregeld in de zogenoemde “Bruidsschat omgevingsplan”. Dit is zeer juridische materie, die onze eigen kennis te boven gaat. Wij hopen dat bij de besluitvorming dit goed wordt beoordeeld, zodat wij in de toekomst niet alsnog juridisch advies moeten inwinnen hierover.

Namens het Havencollectief,

REACTIEFORMULIER

Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Harbourpark

Naam*	
Straatnaam*	Nijverheidsstraat 28
Postcode + Plaatsnaam*	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Mijn zienswijze:

Betreft zienswijze **Ontwerpbestemmingsplan Harbourpark**
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01

Rijswijk ZH, 21-3-2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, NL.IMRO.0603.bpHarbourpark-ON01, houdt mogelijk rekening met beperken van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijventerrein 'Harbour Village' aan de Nijverheidsstraat.

Als eigenaar en gebruiker van deze bedrijfspanden lijkt het mij niet acceptabel om in te moeten stemmen met deze beperking. We houden graag rekening met de huidige milieucategorie en zoals die van kracht was ten tijde van de verwerving van de bedrijfsruimte, tot milieucategorie 3.1 (bijvoorbeeld plaatwerkerij).

Het onderzoek welke nu loopt naar 'beschikbare milieuruimte' betreft kennelijk de huidige situatie en het actuele gebruik van ons bedrijventerrein. Ik maak mij zorgen over hoe de toekomst is geborgd in het onderzoek en de uitkomst. Het gebruik van de units kan immers wijzigen in de tijd. Eventuele beperkingen zullen mijns inziens ten koste gaan van de flexibiliteit, verkoopbaarheid en daarmee de waarde van de bedrijfsruimten. En het mogelijk opleggen van eventuele aanvullende regels kunnen bedrijfsuitoefening ongewenst ingewikkeld en kostbaar maken.

We hebben niet de wens om toekomstige ontwikkelingen in het gebied in de weg te staan, maar het kan andersom zeker niet zo zijn, dat de ontwikkeling en de toekomst van ons bedrijventerrein en de ondernemingen worden beperkt en geschaad door het voorliggende plan.

Daarom gaan wij er graag van uit dat een dergelijke wijziging/beperking niet aan de orde zal zijn.

We zien uw antwoord met belangstelling tegemoet

Met oprechte groet,