

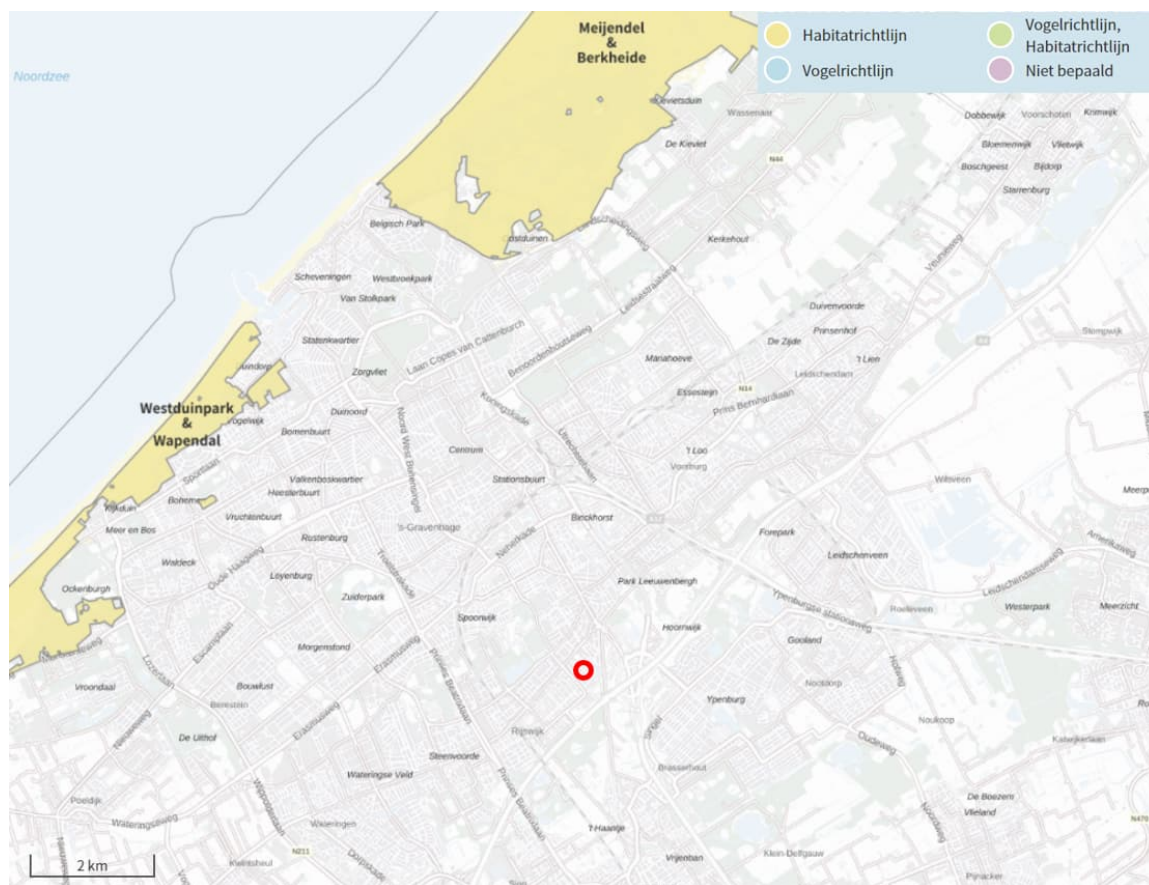
DATUM 8 december 2022
VAN W. Timmerman

PROJECT Harbour Park, Rijswijk
OPDRACHTGEVER DEV realestate

STIKSTOFBEREKENING HARBOUR PARK

1. INLEIDING

Op de locatie van de voormalige Indola Fabriek in Rijswijk zijn er plannen om het gebied te ontwikkelen naar een woon-werk gebied. Het plan betreft de bouw van maximaal 301 appartementen en 5.910 m² BVO bedrijvigheid. De beoogde herontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijk gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Solleveld & Kapittelduinen en de Westduinpark & Wapendal. Deze gebieden bevinden zich op circa 6,6 en 6,8 kilometer afstand. De andere Natura 2000-gebieden met verzuringsgevoelige habitats liggen op (nog) grotere afstand.



Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (AERIUS calculator)

Met het rekenmodel Aeries (versie 2021) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij is de gebruiksfase berekend (na oplevering van de beoogde ontwikkeling). In deze notitie wordt achtereenvolgens ingegaan op het toetsingskader, de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. BEREKENINGSUITGANGSPUNTEN

Realisatiefase

De stikstofdepositie tijdens de realisatiefase is apart berekend door Kubiek Ruimtelijke Plannen¹ (Ottink, 30 november 2022). Uit de berekening blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie op Natura 2000 hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Gebruiksfase

Het programma omvat 301 appartementen en 5.910 m² BVO bedrijvigheid. De beoogde ontwikkeling krijgt geen gasaansluiting, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van directe emissies vanuit het plan. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. Met kencijfers van CROW publicatie 381 kan de verkeersgeneratie bepaald worden. De kencijfers zijn gerelateerd aan de ligging van de planontwikkeling en de mate van stedelijkheid van het gebied. De betreffende ontwikkeling is gelegen in het gebied 'schil centrum'. Voor de mate van stedelijkheid kan het gebied op basis van de adressendichtheid gekarakteriseerd worden als 'zeer sterk stedelijk'. De appartementen worden variërend in grootte van 50 tot 100 m². Voor de verkeersberekening wordt worst case uitgegaan van 301 woningen binnen het dure koopsegment. Hiervoor geldt het kencijfer van 6,2 mvt/etmaal. Dit aantal is inclusief de bezoekers en de bewoners zelf die gebruik maken van de auto.

De 5.910 m² BVO bedrijvigheid bestaat 3.597 m² BVO uit bedrijven en 2.313 m² uit overige functies (sportvoorzieningen, horeca, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ondergeschikte detailhandel). Voor de oppervlaktes van de functies is aangesloten op de parkeer notitie² Voor de bedrijvigheid is uitgegaan van 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief. Hiervoor geldt het kencijfer 4,4 mvt/etmaal per 100 m² BVO op basis van de CROW publicatie. Voor de overige functies is uitgegaan van de kencijfer voor een Fitnesscentrum uit de CROW. Dit is 21,5 mvt/etmaal per 100 m² BVO. De bedrijven en overige functies komen op de begane grond, op de 1e etage en een klein deel van de 2e etage van de bouwblokken aan de Nijverheidsstraat en de Klipperstraat. Uit het ontwikkelkader volgt de voorwaarde om de bestaande bedrijvigheid in het plangebied te behouden. De bedrijven worden met name aan de zijde van de Nijverheidsstraat gepositioneerd, gelet op de aansluiting met de aanwezige bedrijfsunits aan de overzijde van deze straat. Aan de zijde van de Klipperstraat worden de overige functies zoals sportvoorzieningen, horeca, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ondergeschikte detailhandel gerealiseerd. Binnen de bedrijfsruimtes zijn vervuulende mobiele werkvoertuigen en andere stikstof emitterende activiteiten uitgesloten gezien de aard van de bedrijvigheid (passend binnen een woon-werkgebied) en doordat de bedrijfsruimtes kleinschalig zijn zonder een buitenerf.

De verkeersgeneratie is weergegeven in onderstaande tabel. Afgerond komt de verkeersgeneratie uit op 2.521,8 mvt/etmaal (weekdag gemiddelde). Voor de verdeling van het verkeer in de gebruiksfase is uitgegaan van 98,8% licht verkeer (2.492 mvt/etmaal), 1% middelzwaar verkeer (25 mvt/etmaal) en 0,2% zwaar verkeer (5 mvt/etmaal).

Tabel 1 Verkeersgeneratie

Functie	Aantal	Kencijfer (CROW)	Verkeersgeneratie (weekdag gemiddelde)
Woningen	301	6,2 mvt/etmaal per woning	1.866,2 mvt/etmaal
Bedrijven	3.597 m ² BVO	4,4 mvt/etmaal per 100 m ² BVO	158,3 mvt/etmaal
Overige functies	2.313 m ² BVO	21,5 mvt/etmaal per 100 m ² BVO	497,3 mvt/etmaal
Totaal			2.521,8 mvt/etmaal

¹ M. Ottink (30-11-2022), Stikstofdepositieberekening Rijswijk, Harbourpark, Projectnummer: K22430, Kubiek Ruimtelijke Plannen

² Ridge Advies B.V. (24-11-2022), Parkeren Harbourpark, Harbourpark Rijswijk

Het verkeer is als lijnbron ingevoerd in het Aerius model. Vanwege het rij- en stopgedrag van parkerende auto's is het verkeer binnen het plangebied in Aerius gemodelleerd met 100% stagnatie. Het verkeer wikkelt af via de Handelskade op de Burgemeester Elsenlaan. Op de Burgemeester Elsenlaan verdeelt het verkeer zich in noordelijke (50%) en zuidelijke richting (50%). In noordelijke richting zal het verkeer op de kruising met de Sir Winston Churchillaan opgaan in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Conform de Instructieregels voor Aerius juli 2020 is dit als het verkeer zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Op de kruising met de Sir Winston Churchillaan verspreid het verkeer zich verder en verdund zich tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het reeds aanwezige verkeer is op basis van de nsl-monitoringstool op de Burgemeester Elsenlaan in noordelijke richting 16.548 mvt/etmaal en op de Sir Winston Churchillaan in beide richtingen circa 4.800 mvt/etmaal. Het verkeer is hier verdund tot circa 5%.

In zuidelijke richting zal het verkeer zich afwikkelen op de Veraartlaan en opgaan in het heersende verkeersbeeld op de kruising met de Diepenhorstlaan en Visseringlaan. Op deze kruising verspreid het verkeer zich verder en verdund zich tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het reeds aanwezige verkeer is op basis van de nsl-monitoringstool op de Diepenhorstlaan 33.670 mvt/etmaal (2020) in zuidelijke richting en 19.116 mvt/etmaal (2020) in noordelijke richting. Het verkeer is hier verdund tot circa 3%.

Voor de gebruiksfase is 2022 als rekenjaar aangehouden. Dat rekenjaar genereert voor het verkeer de hoogste emissies (worst case). Wanneer een rekenjaar verder in de toekomst ligt, worden de emissies lager door een toename van elektrisch rijden en schonere technieken.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Voor de realisatiefase geldt een vrijstelling vanuit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. Een berekening voor deze fase is niet nodig. Deze vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase. Uit de berekeningen met Aerius Calculator (2021) voor de gebruiksfase (Bijlage 1) blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Rho adviseurs

-,
3013 AL Rijswijk

Harbour Park

Beoogde ontwikkeling Harbour Park

RVm71JbZJ8W5

08 december 2022, 10:29

Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	13,0 kg/j	206,5 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

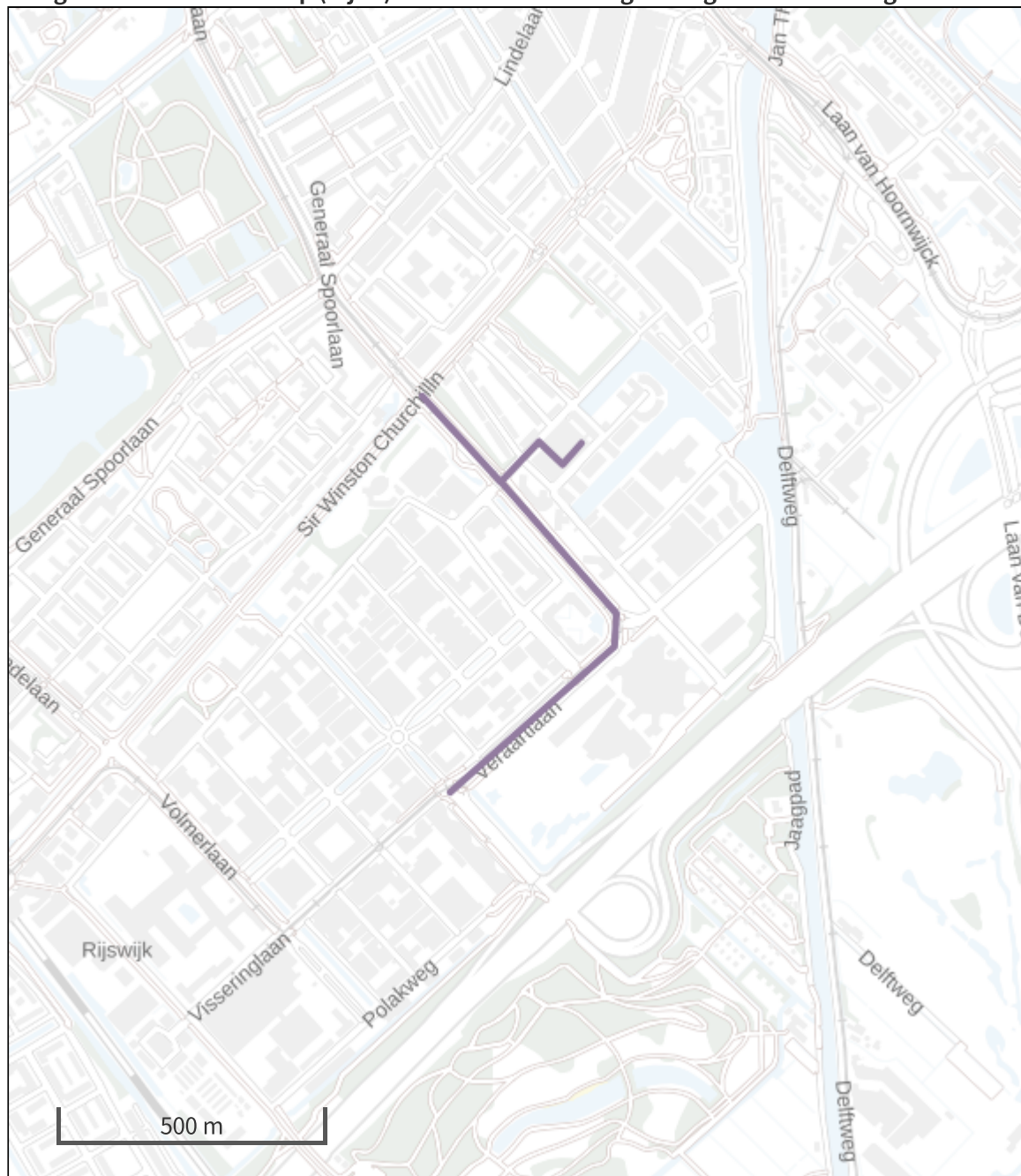
Emissie NH₃

13,0 kg/j

Emissie NO_x

206,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022
1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 1	Links	Rechts	NO _x	26,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	5,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	1,8 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	2492 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	25 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	5 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 2.1 (noordelijk)	Links	Rechts	NO _x	28,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	5,9 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	1,9 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1246 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	13 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	3 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 2.2 (zuidelijk)	Links	Rechts	NO _x	104,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	21,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	7,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1246 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	12 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	3 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer in het plangebied	Links	Rechts	NO _x	47,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂ 10,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	2492 p/etmaal	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	25 p/etmaal	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	5 p/etmaal	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>