

Activiteitenplan

Ten behoeve van herontwikkeling Harbourpark Rijswijk



December 2021

Colofon

Titel:	Activiteitenplan
Subtitel:	Ten behoeve van herontwikkeling Harbourpark Rijswijk
Auteur:	drs. T.P. Seip
Datum:	22-12-2021
Versie:	2.0
Opdrachtnemer:	Tiko Seip Ecologisch Advies Delflandstraat 60 2631 HE Nootdorp
Opdrachtgever:	Ridge Advies B.V. Kerkewijk 34 3901EH Veenendaal



Tiko Seip
Delflandstraat 60
2631 HE Nootdorp

Tel: 0031-641209564
E-mail: tikoseip@gmail.com

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
2. Locatie en activiteiten	5
2.1 Locatie	5
2.2 Activiteiten	6
2.3 Planning	6
3. Aanwezigheid beschermde soorten en onderzoek	7
3.1 Wijze van vaststelling aan-/afwezigheid soort	7
3.1.1 gehanteerde onderzoeksmethoden	7
3.1.2 Kwalificatie onderzoekers	7
3.2 Aanwezigheid beschermde soorten en kritische perioden	7
3.3 Verbodsbepalingen die mogelijk worden overtreden	9
3.4 Duur van de gevraagde ontheffing	9
4. Mitigerende en compenserende maatregelen	10
4.1 Doel mitigerende maatregelen	10
4.2 Mitigerende maatregelen voorafgaand aan de activiteit	10
4.3 Mitigerende maatregelen tijdens de uitvoering van de activiteit	10
4.4 Mitigerende maatregelen na uitvoering van de activiteit (compensatie)	11
4.5 Ecologisch werkprotocol	11
4.6 Zorgplicht	11
5. Staat van instandhouding en effectbeoordeling	12
5.1 Staat van instandhouding	12
5.2 Effectbeoordeling	12
5.3 Cumulatieve effecten	12
6. Belang(en) van de activiteit en motivatie	13
6.1 Wettelijke belangen	13
6.2 Onderbouwing belangen	13
7. Afweging alternatieven	13
7.1 Andere bevredigende oplossingen in de tijd	13
7.2 Andere bevredigende oplossingen in de ruimte	14
7.3 Andere bevredigende oplossingen m.b.t. de werkwijze	14
8. Bronnen	15
Bijlage 1 - Kaart met resultaten onderzoek 2021	16
Bijlage 2 – Natuurtoets (Seip, 2021)	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Ridge Advies B.V. is van plan om samen met haar partner een herontwikkeling uit te voeren aan de Nijverheidsstraat, de Klipperstraat en de Handelskade te in Rijswijk. Het voornemen is om een complex van 300 woningen, een parkeervoorziening voor ca. 300 auto's en bedrijfsruimte van 6.000 m² te realiseren. Hiertoe zal een deel van de hier aanwezige bebouwing worden gesloopt en een ander deel van de hier aanwezige bebouwing worden gerenoveerd.

Naar aanleiding van dit voornemen is in februari 2021 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd om de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in beeld te krijgen. Naar aanleiding van de dit bezoek is in 2021 onderzoek gedaan naar het voorkomen van vleermuizen in de bebouwing binnen het plangebied. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat binnen het plangebied 2 verblijfplaatsen aanwezig zijn van de beschermde soort gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

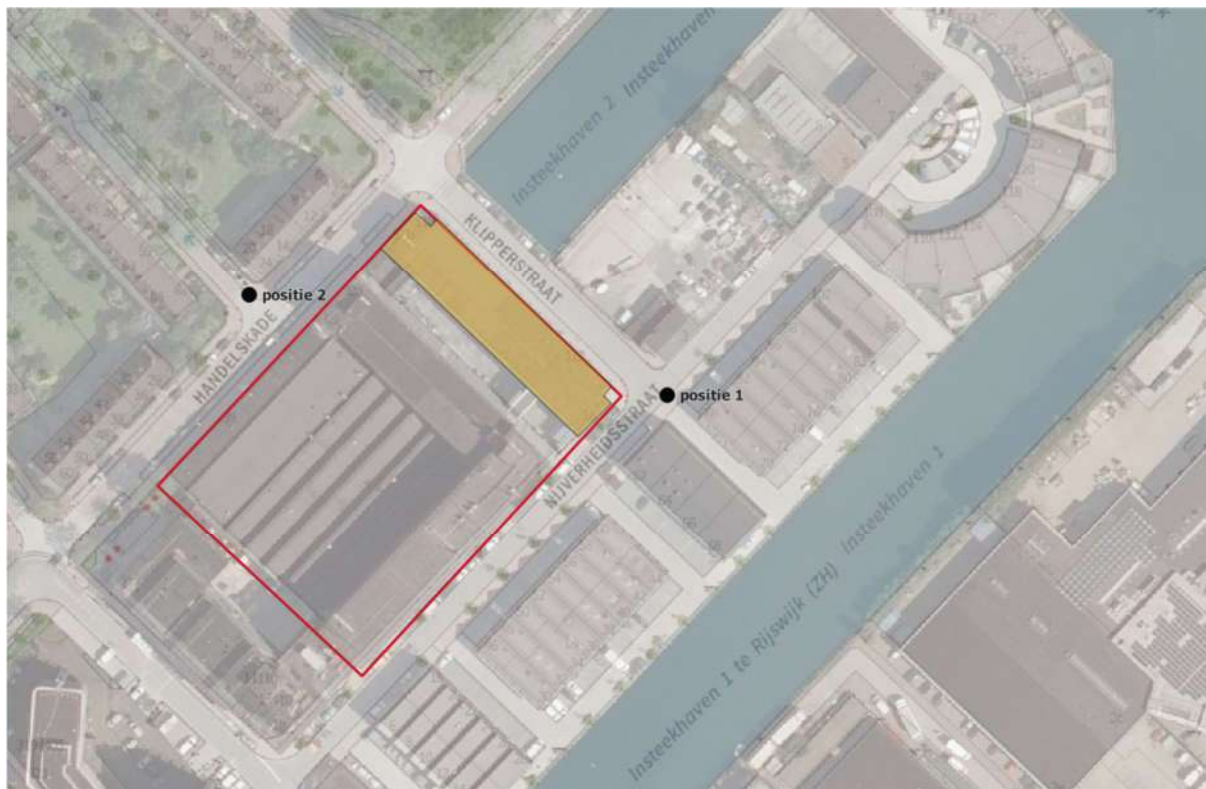
Het voorliggend activiteitenplan is een bijlage bij de ontheffingsaanvraag voor een aantal verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming betreffende de gewone dwergvleermuis (Habitatrichtlijn).

2. Locatie en activiteiten

2.1 Locatie

Het plangebied betreft het perceel aan de Nijverheidsstraat, de Klipperstraat en de Handelskade te Rijswijk.

De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1. In foto's 1 tot en met 3 wordt een impressie gegeven van de aard van het plangebied.



Figuur 1: Ligging plangebied (rood omlijnd). Het grootste gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Het oranje gearceerde gedeelte wordt gerenoveerd.



Foto 1: Noordoostelijke en zuidoostelijke gevels van bebouwing. Zicht in westelijke richting.



Foto 2: Noordoostelijke en noordwestelijke gevels van het gebouw, met links het water van de haven. Zicht in zuidelijke richting.



Foto 3: Zicht op noordwestelijke gevel van het gebouw vanuit de westelijke hoek van het plangebied. Zicht in noordoostelijke richting.

2.2 Activiteiten

De voorgenomen activiteiten betreffen:

- Het renoveren van het gebouw aan de Klipperstraat (oranje gearceerd in figuur 1).
- Het slopen van de overige bebouwing binnen het plangebied (rood omlijnd in figuur 1).
- De realisatie van een woontoren met commerciële ruimten.

Ten behoeve van de werkzaamheden zullen mogelijk enkele bomen moeten worden verwijderd.

2.3 Planning

De beoogde planning wordt hieronder globaal weergegeven. De waarden zijn indicatief. Zowel de start als de doorlooptijd van de werkzaamheden zijn van diverse factoren en procedures afhankelijk en kunnen dus nog moeten worden bijgesteld.

- start sloop:	Q3/Q4 2022
- start nieuwbouw/renovatie:	Q4 2022
- oplevering nieuwbouw en renovatie:	Q2 2024

3. Aanwezigheid beschermde soorten en onderzoek

3.1 Wijze van vaststelling aan-/afwezigheid soort

In 2021 is ecologisch onderzoek verricht naar het voorkomen van vleermuizen (Seip, 2021). Aanwezigheid van overige beschermde natuurwaarden werd middels ecologisch vooronderzoek in het voorjaar van 2021 uitgesloten (Seip, 2021).

3.1.1 gehanteerde onderzoeksmethoden

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol van 2021 (Vleermuisvakberaad; Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur).

Details van de veldbezoeken zijn te lezen in de natuurtoets (Seip 2021; bijgevoegd als bijlage 2).

3.1.2 Kwalificatie onderzoekers

De onderzoeken zijn uitgevoerd door- of in samenspraak met Tiko Seip.

Tiko heeft meer dan 10 jaar ervaring met onderzoek naar vleermuizen en is ter zake kundig volgens de richtlijnen van 'ecologisch deskundige' van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

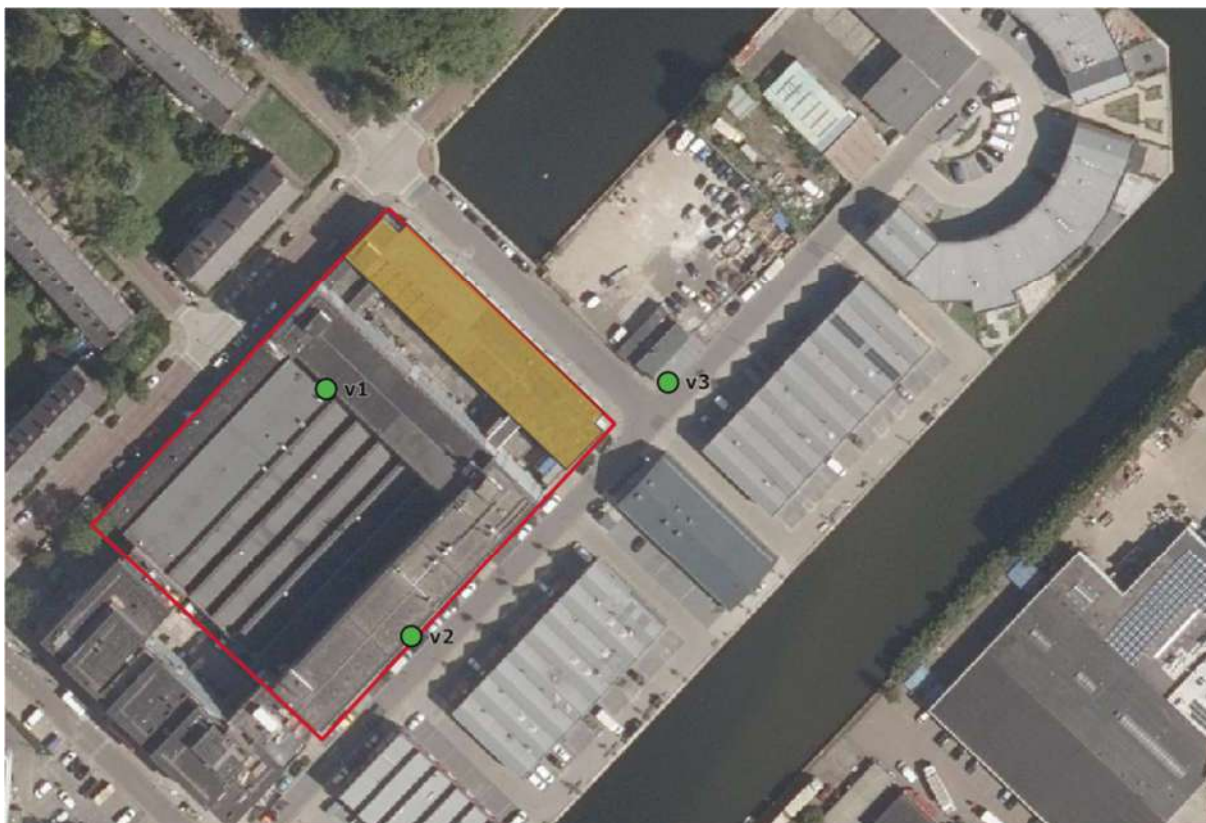
3.2 Aanwezigheid beschermde soorten en kritische perioden

Ontheffing wordt aangevraagd met betrekking tot verbodsbepalingen voortvloeiend uit de bescherming van de gewone dwergvleermuis. De gewone dwergvleermuis is beschermd onder de Habitatrichtlijn (Bijlage IV) en artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Binnen de bebouwing zijn twee zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, welke beiden in de paarperiode ook als paarverblijf werden gebruikt. Verblijfplaatsen bevonden zich achter gevelplaten (compactplaat). De locaties van de vastgestelde verblijven binnen het plangebied zijn weergegeven in figuren 2 en 3.

Gebruik van de locaties als winterverblijfplaats door een enkele vleermuis kan niet worden uitgesloten. Aanwezigheid van een kraamkolonie en/of grote winterverblijfplaatsen is uitgesloten middels uitgevoerd onderzoek (Seip, 2021).

De aangetroffen zomer- en paarverblijven worden mogelijk jaarrond gebruikt. De meest kwetsbare periode strekt zich bij jaarrond gebruik uit van november tot en met maart (in verband met winterrust) (BIJ12, 2017b). Ecologisch gezien zijn actieve dieren aanzienlijk minder kwetsbaar dan dieren in winterrust. Ze zijn namelijk veel beter in staat om uit te wijken naar een alternatieve (aangeboden) verblijfplaats. Derhalve wordt voor deze situatie de periode van winterrust (globaal van november tot en met maart) beschouwd als kwetsbare periode.



Figuur 2: Locaties van de zomer- en paarverblijven van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied (genummerd v1 en v2) en van het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis buiten het plangebied (v3) op kaart aangegeven met groene stippen.



Figuur 3: De locaties van de verblijfplaatsen innen het plangebied (v1 en v2) op foto aangegeven met rode pijl (links v1, rechts v2).

3.3 Verbodsbepalingen die mogelijk worden overtreden

Ontheffing wordt aangevraagd voor art. 3.5 lid 2 Wnb.: het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn.

Ontheffing wordt aangevraagd voor art. 3.5 lid 4 Wnb.: het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn.

3.4 Duur van de gevraagde ontheffing

Er wordt ontheffing aangevraagd voor een periode van 5 jaar; van 01-09-2022 t/m 30-08-2026.

Naar verwachting zullen de werkzaamheden in 2024 worden afgerond. Met oog op mogelijke vertragingen wordt echter voor een langere periode ontheffing aangevraagd.

4. Mitigerende en compenserende maatregelen

4.1 Doel mitigerende maatregelen

De voorgenomen werkzaamheden zullen, indien geen mitigerende maatregelen worden getroffen, als gevolg hebben dat de gewone dwergvleermuis een kleiner aanbod aan verblijfplaatsen zal hebben. Ook kunnen dieren ten gevolge van de werkzaamheden worden gestoord of gedood. Door mitigerende maatregelen te treffen, zoals in dit activiteitenplan staan beschreven, worden deze negatieve effecten zo veel mogelijk voorkomen.

4.2 Mitigerende maatregelen voorafgaand aan de activiteit

Voor de aangetroffen verblijfplaatsen geldt dat er alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving beschikbaar zijn. Dit betreft onder andere de open stootvoegen en de diverse randen onder dakbetimmering in de woningen rond het plangebied. Vooral de woonwijk ten westen van het plangebied bevat een ruim aanbod aan geschikte verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen in de vorm van open stootvoegen en ruimtes achter betimmering.

Het aanbrengen van tijdelijke vervangende verblijfplaatsen wordt gezien de ruime beschikbaarheid van geschikte alternatieven in de directe omgeving niet nodig geacht. Echter, om de beschikbaarheid van verblijfplaatsen verder zeker te stellen zijn er in najaar 2021 in de directe omgeving van het plangebied toch de volgende voorzieningen aangebracht:

- In de omgeving zijn in 2021 4 kleine vleermuiskasten (type VMT1a van Unitura) en
- 2 grote vleermuiskasten (type VMT3a van Unitura)

De kasten zijn opgehangen aan het gebouw dat ten zuidwesten van het plangebied grenst.

De twee grote vleermuiskasten zijn door hun grotere formaat en door hun meerlaagse bouw (3 lagen) meer dan gelijkwaardig aan 4 geschakelde kleine kasten. Er wordt daarmee ruim voldaan aan de compensatieverhouding 1:4.

Er is bij de plaatsing van de kasten op toegezien dat:

- De kasten tijdig (meer dan 6 maanden) voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezig zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen;
- De vleermuiskasten zich binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaats bevinden.
 - De tijdelijke vervanging qua kwaliteit gelijkwaardig is aan de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Er is hierbij gelet op hoogte (ten minste 3 meter), vrije aanvliegroute, variatie in microklimaat (door variatie in kasttype en oriëntatie en hoogte van plaatsing), beperkte lichtval (ten minste even donker als de huidige verblijfplaatsen);
 - De afstand van de tijdelijke kasten tot foerageergebied (water en groen) vergelijkbaar blijft ten opzichte van de huidige verblijfplaatsen.

Wanneer de kasten moeten worden verwijderd, dan zal dat, bij gebruik door vleermuizen (na controle door een ter zake kundige ecooloog), pas plaatsvinden 6 maanden na de afronding van de werkzaamheden in het plangebied. Indien vleermuizen aanwezig zijn zal dit buiten de periode van winterrust (november – maart) geschieden en indien van toepassing, buiten de kwetsbare periode van paartijd. De kasten worden alleen verwijderd op een moment dat er geen dieren in de kasten aanwezig zijn.

4.3 Mitigerende maatregelen tijdens de uitvoering van de activiteit

De uitvoering van de werkzaamheden wordt afgestemd op de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

Om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis tijdens de winterrust wordt verstoord (globaal november-maart) wordt de bebouwing ter plaatse van de vastgestelde vleermuisverblijven buiten deze gevoelige periode ongeschikt gemaakt. Hiertoe zal de ruimte achter de betimmering van de ter plaatse van de vastgestelde verblijfplaats ontoegankelijk worden gemaakt (door middel van afsluiting met exclusionflaps) of zodanig worden opengewerkt dat de locatie ongeschikt raakt als verblijfplaats.

Om verstoring van foeragerende of passerende vleermuizen of van vleermuisverblijven in de directe omgeving te voorkomen dient eventuele werkverlichting zodanig te worden gericht dat verhoogde lichtval op water, boomkronen en gebouwen in de omgeving wordt voorkomen.

4.4 Mitigerende maatregelen na uitvoering van de activiteit (compensatie)

Bij de voorgenomen werkzaamheden gaan verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis verloren. Na afronding van de nieuwbouw voorziet de nieuwe situatie in minstens 10 vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee wordt het verlies van 2 zomer- en paarverblijven van de gewone dwergvleermuis ruimschoots voldoende gecompenseerd.

De exacte vormgeving locaties dienen, in afstemming met het nog vast te leggen ontwerp van de bebouwing en de omgeving nader te worden bepaald.

Ten minste één maand voorafgaand aan de oplevering van de nieuwbouw zal een plan van aanpak ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. In dit plan van aanpak wordt in ieder geval met de volgende punten rekening te worden gehouden:

- De locaties van de permanente voorzieningen dienen gelijk of beter te zijn dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, aanvliegroute en vrije vliegroute;
- De locaties van de permanente voorzieningen dienen zo goed mogelijk vrij te zijn van kunstlicht en verstoring;
- De locaties mogen niet bereikbaar zijn voor predatoren;
- Er dienen verschillende microklimaten te worden aangeboden;
- De permanente voorzieningen moeten een grotere spreiding (in het gebouw) hebben dan de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- De permanente voorzieningen moeten functioneel blijven; aangegeven wordt op welke wijze dit wordt gecontroleerd, bijvoorbeeld bij het periodieke onderhoud van het gebouw.

Om verstoring van foeragerende of passerende vleermuizen of van vleermuisverblijven in de directe omgeving te voorkomen dient den verlichting in de gebruiksfase zodanig te worden gericht dat verhoogde lichtval op water, boomkronen en gebouwen in de omgeving wordt voorkomen.

4.5 Ecologisch werkprotocol

Voorgenomen maatregelen worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol, waarin algemene en specifieke voorschriften, (periode van) werkzaamheden, mitigerende en compenserende maatregelen, momenten van ecologische begeleiding, beschikbaarheid van documenten en contactgegevens zijn opgenomen.

4.6 Zorgplicht

Bij de activiteiten wordt de zorgplicht in acht genomen. Dit betekent dat bij de uitvoering van werkzaamheden eenieder (van planontwikkelaar tot uitvoerder op de locatie) zo dient te handelen, of juist handelingen achterwege dient te laten, dat de in het wild voorkomende soorten planten en dieren daarvan geen of zo min mogelijk hinder ondervinden.

In gebruik zijnde nesten en broedende vogels zijn strikt beschermd. Ontheffingen voor het verstoren van broedende vogels worden niet verleend. De broedperiode loopt grofweg van 1 maart tot 1 augustus. Werkzaamheden in het kader van dit project zullen plaatsvinden op een manier die ervoor zorgt dat eventuele vogels die zich broedend in het plangebied ophouden, niet worden verstoord.

5. Staat van instandhouding en effectbeoordeling

5.1 Staat van instandhouding

De Gewone dwergvleermuis is een in Nederland algemeen voorkomende soort. Een schatting komt neer op 300.000 – 600.000 exemplaren (Limpens *et al.* 1997). De meest recente betrouwbare gegevens over de geschatte populatieomvang van vleermuizen zijn afkomstig uit het vleermuizenatlasproject van de periode 1986-1993. Latere landelijke en provinciale atlasprojecten missen (nog) de nauwkeurige registratie van onderzoeksdekking om nieuwe uitspraken om te kunnen doen. De soort is niet opgenomen op de Rode lijst van de Nederlandse zoogdieren.

Ook in de regio en in de directe omgeving van het plangebied wordt de gewone dwergvleermuis als algemene soort waargenomen, dit blijkt onder meer uit waarnemingen uit telmee.nl en verspreidingsatlas.nl. Dat de soort lokaal algemeen voorkomt blijkt tevens uit veelvuldige waarnemingen van de soort in de omgeving van het plangebied tijdens de uitgevoerde vleermuisonderzoeken in 2021. Naast diverse foerageergebieden zijn buiten het plangebied ook diverse verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen vastgesteld (Seip, 2021).

5.2 Effectbeoordeling

De werkzaamheden hebben geen negatief effect op de staat van instandhouding van deze soort. Bij de uitvoer van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaande aan de werkzaamheden zijn 4 kleine en 2 grote, meerlaagse vleermuiskasten in de directe omgeving geplaatst, welke een geschikte aanvulling vormen op het ruime aanbod aan alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving. Verspreid over de nieuwbouw worden minimaal 10 vervangende vleermuisverblijven aangebracht, waarvan minimaal 4 verblijven ook dienst kunnen doen als overwinteringslocatie.

Dit alles bij elkaar in acht genomen zullen voorgenomen werkzaamheden geen nadelig effect hebben op de duurzame staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuis. Aangezien negatieve effecten op de lokale populatie zijn uitgesloten zijn negatieve effecten op regionaal dan wel nationaal niveau al helemaal niet van toepassing.

5.3 Cumulatieve effecten

Er zijn ten tijde van dit schrijven geen andere op stapel staande grootschalige bouw-, renovatie- of sloopwerkzaamheden in de nabijheid van het plangebied bekend. Ongeacht andere grootschalige projecten kan het volgende worden gesteld:

- De activiteit leidt niet tot afname van geschikt foerageergebied.
- Het aantal potentiële verblijfplaatsen in de directe omgeving neemt niet af.

Een negatief cumulatief effect wordt gezien het bovenstaande niet verwacht.

6. Belang(en) van de activiteit en motivatie

6.1 Wettelijke belangen

Ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de volgende belangen:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (art. 3.8 lid 5 sub b3 Wnb.)

6.2 Onderbouwing belangen

De bebouwing binnen het plangebied is verouderd. Een deel van de bebouwing kan worden gerenoveerd, voor de overige bebouwing geldt dat groot onderhoud of renovatie onvoldoende uitkomst biedt om de bebouwing duurzaam in stand te kunnen houden.

Met de voorgenomen activiteit wordt onder andere invulling gegeven aan de toenemende vraag op de woningmarkt. Er worden woningen gecreëerd die voldoen aan de volgende eisen:

- Energieindex tussen 0.0 en 0.4 (label A);
- Thermisch (maximale comfortverhoging)
- Geluidsisolerende voorzieningen bij woning scheidende vloeren en wanden
- Luchtdichtheid (alle woningen binnen de nieuwbouw voldoen aan klasse 1)
- Ventilatie (te voldoen aan bouwbesluit nieuwbouw)
- Koudebruggen (geen koudebrug aanwezig)
- Gezond binnenklimaat (door diverse ontwerpmaatregelen die worden getroffen in de nieuwbouw)
- Brandveiligheid (woningen voldoen aan bouwbesluit nieuwbouw (WBDBO: 60 minuten).

Om bovenstaande doelen te bereiken is vervanging van een deel van de bebouwing noodzakelijk. Voor het overige deel van de bebouwing geldt dat er zal worden gerenoveerd. Voor zowel sloop-nieuwbouw als voor renovatie is het onvermijdelijk dat de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast worden.

De voorgenomen nieuwbouw voorziet in een duurzaam aanbod aan verblijfplaatsen in de nieuwe situatie.

7. Afweging alternatieven

7.1 Andere bevredigende oplossingen in de tijd

Om het gestelde doel (zie paragraaf 6.2) te bereiken zijn de werkzaamheden die leiden tot aantasting van de verblijfplaatsen onvermijdelijk. Uitstel van de maatregelen leidt tot verdergaande aftakeling van de bebouwing, wat voor de omwonenden onwenselijk is.

Verdere fasering is vanwege het langere tijdspad (en de langere periode waarover verstoring plaatsvindt) niet wenselijk. Daarnaast geldt dat dit gezien de beperkte schaal van de ingreep en de ruime aanwezigheid van vergelijkbare alternatieven ook niet nodig wordt geacht.

Bij de uitvoer van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode voor de betreffende soorten om effecten zo veel mogelijk te beperken.

7.2 Andere bevredigende oplossingen in de ruimte

De werkzaamheden zijn gericht op het verbeteren van de staat van onderhoud de bebouwing binnen het plangebied en kunnen niet op een andere plaats gebeuren.

7.3 Andere bevredigende oplossingen m.b.t. de werkwijze

Een alternatief voor sloop en nieuwbouw is onderhoud of renovatie. Voor een deel van de bebouwing binnen het plangebied wordt dit ook toegepast (zie hoofdstuk 2). Voor de rest van de bebouwing is dit echter geen werkbaar oplossing.

Hiermee kunnen de gestelde energetische doelen bij lange na niet worden gehaald en kan tevens niet worden voorkomen dat binnen afzienbare termijn alsnog moet worden gesloopt.

Verder zouden de benodigde onderhouds- en renovatiewerkzaamheden evengoed leiden tot verstoring en verlies van verblijfplaatsen en zouden ook in dit geval vervangende verblijfplaatsen moeten worden aangebracht om dit (al dan niet tijdelijke) verlies te compenseren.

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt bij de uitvoer van de werkzaamheden rekening gehouden met de meest kwetsbare periode voor de betreffende soorten om effecten zo veel mogelijk te beperken. Ook wordt er in de nieuwbouw een ruim aanbod aan vervangende voorzieningen gerealiseerd.

Doordat bovengenoemde maatregelen worden getroffen zijn de effecten op de aanwezige soorten niet groter, en op de langere termijn, juist kleiner dan de effecten bij onderhoud of renovatie van alle bebouwing binnen het plangebied zouden zijn.

Er zijn zowel in werkwijze als in ruimte en tijd geen alternatieven beschikbaar die een meer bevredigende oplossing bieden.

8. Bronnen

BIJ12, 2017 (b) Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*.

Natuurtoets Ten behoeve van herontwikkeling Harbourpark Rijswijk. Tiko Seip Ecologisch Advies, oktober 2021.

Vleermuisprotocol 2021, Vleermuisvakberaad; Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV-Uitgeverij.

www.verspreidingsatlas.nl

Bijlage 1 - Kaart met resultaten onderzoek 2021

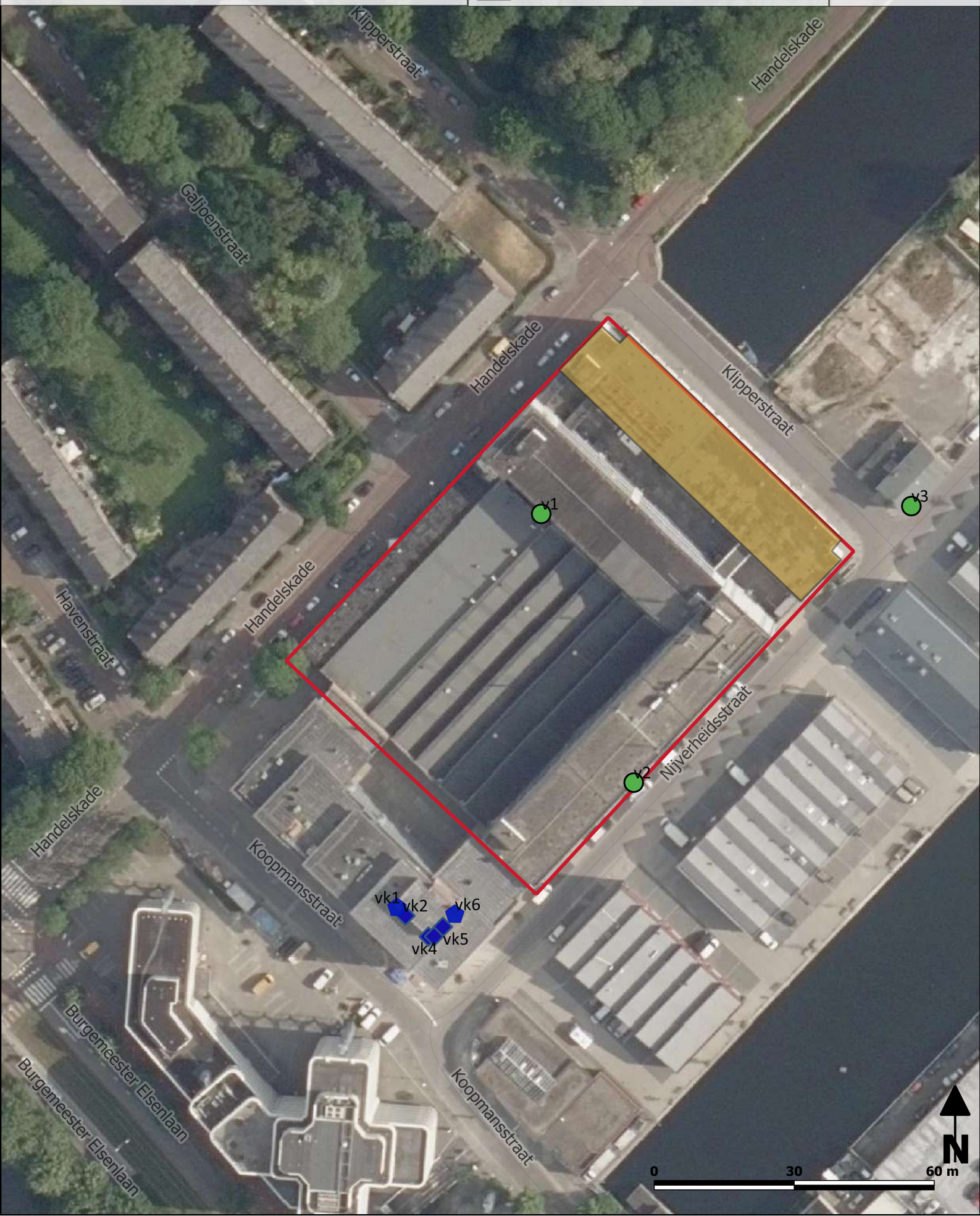
Natuurwaarden Harbourpark Rijswijk 2021

- overzicht -

Legenda

-  gewone dwergvleermuis_verblijfplaats
-  vleermuiskast klein
-  vleermuiskast groot
-  plangebied
-  renovatie

Auteur: Tiko Seip
Versie: 1.0
Datum: 17-11-2021
Schaal: 1:1.000



Natuurwaarden Harbourpark Rijswijk 2021

- detail zuid -

Legenda

-  gewone dwergvleermuis_verblijfplaats
-  vleermuiskast klein
-  vleermuiskast groot
-  plangebied
-  renovatie

Auteur: Tiko Seip
Versie: 1.0
Datum: 17-11-2021
Schaal: 1:250



Bijlage 2 – Natuurtoets (Seip, 2021)

-separaat bijgevoegd-