



Nota van Zienswijzen

Wijzigingsplan “Sionsweg 10”, d.d. 6 oktober 2015

25 januari 2016

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerp wijzigingsplan "Sionsweg 10" samengevat en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure omtrent het ontwerp uitwerkingsplan weergegeven (paragraaf 2). Ook wordt ingegaan op de vraag of de ingekomen zienswijzen binnen de termijn van ter inzagelegging zijn ontvangen en in behandeling kunnen worden genomen. Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen (paragraaf 3).

Vervolgens zal inhoudelijk op de zienswijzen worden ingegaan. Indien daartoe aanleiding is zal per zienswijze in de conclusie worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft het ontwerp uitwerkingsplan aan te passen (paragraaf 4). In de als bijlage opgenomen "Staat van Wijzigingen" worden de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen schematisch weergegeven, aangevuld met een aantal wijzigingen dat ambtshalve in het ontwerp wijzigingsplan moet worden verwerkt. Alleen de wijzigingen in de Regels en op de Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding worden aangegeven; wijzigingen in de Toelichting worden niet vermeld omdat dit onderdeel van het wijzigingsplan niet juridisch bindend is.

2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERP WIJZIGINGSPLAN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub b juncto artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerp wijzigingsplan "Sionsweg 10", tezamen met de daarbij behorende bijlagen, ter inzage gelegen in de periode van vrijdag 4 december 2015 tot en met donderdag 14 januari 2016. Een analoge versie van het plan heeft ter inzage gelegen bij de Publieksbalie van het Stadhuis aan het Bogaardplein en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Groot Rijswijk, op de website en in de Staatscourant. Gedurende de periode van ter inzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

In totaal is één zienswijze in het kader van het ontwerp wijzigingsplan ontvangen:

1. Hoogheemraadschap van Delfland, ontvangen d.d. 11 januari 2016

De voorgenoemde zienswijze is ontvangen binnen de termijn van ter inzagelegging en is derhalve ontvankelijk. In aanvulling op de zienswijze van het Hoogheemraadschap heeft de provincie Zuid-Holland een ambtshalve reactie gegeven. Deze wordt meegenomen in de Staat van Wijzigingen

4. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1.	Hoogheemraadschap van Delfland		
a.	De gemeente Rijswijk heeft verzuimd het voorontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen conform artikel 3.1.1. van het Bro	De constatering is correct. De voorliggende ontwikkeling is gelegen binnen het ontwikkelingsgebied RijswijkBuiten, waarover reeds afspraken zijn gemaakt met het Hoogheemraadschap. Ook vindt er met enige regelmaat overleg plaats omtrent de voortgang. Omdat de voorliggende ontwikkeling passend is binnen het waterhuishoudkundig plan voor RijswijkBuiten werd vooroverleg niet noodzakelijk geacht.	<i>De zienswijze geeft geen aanleiding het uitwerkingsplan aan te passen.</i>
b.	In het wijzigingsplan wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2010-2015. Inmiddels heeft het Hoogheemraadschap het Waterbeheerplan 2016-2021 in december 2015 vastgesteld. Verzocht wordt de meest recente versie in de waterparagraaf op te nemen.	De waterparagraaf in de toelichting zal worden aangepast naar aanleiding van het tussentijds vastgestelde Waterbeheerplan 2016-2021.	TL: in paragraaf 4.7.1. wordt de tekst over het Waterbeheerplan 2010-2015 vervangen door het Waterbeheerplan 2016-2021.
c.	Er is een waterhuishoudkundig plan voor RijswijkBuiten-Sion opgesteld. Daarin is ook de waterhuishouding nabij deze locatie opgenomen. Het Hoogheemraadschap verzoekt een verwijzing naar het waterhuishoudkundig plan op te nemen. Tevens wordt verzocht te beschrijven of er een watergang c.q. verbindende duiker als onderdeel van het watersysteem in het plangebied wordt aangelegd.	Op verzoek van het Hoogheemraadschap wordt een verwijzing naar het waterhuishoudkundig plan opgenomen in paragraaf 4.7.2. van de toelichting. Daarnaast wordt een beknopte beschrijving van de toekomstige waterstructuur opgenomen in de toelichting. Aan de noordzijde van het perceel wordt een nieuwe watergang gegraven, die enerzijds aantakt op de bestaande watergang parallel aan de Prinses Beatrixlaan en anderzijds op de bestaande (smalle) watergang aan de westzijde van het plangebied.	TL: in paragraaf 4.7.1 wordt een verwijzing naar het waterhuishoudkundig plan opgenomen. In paragraaf 4.7.2. wordt onder het kopje 'waterkwantiteit' een beschrijving van de toekomstige waterstructuur opgenomen.
d.	Het plangebied grenst aan een regionale waterkering. Een gedeelte van de geprojecteerde bebouwing is gelegen binnen de beschermingszone. Het Hoogheemraadschap verzoekt een kaartbeeld op te nemen waarin de beschermingszone en eventueel de geprojecteerde bebouwing is opgenomen.	Aan het verzoek om een kaartbeeld met de beschermingszone van de waterkering op te nemen in de toelichting wordt tegemoet gekomen.	TL: in paragraaf 4.7.2 wordt onder het kopje 'Veiligheid en waterkeringen' een kaartbeeld opgenomen.
e.	Het Hoogheemraadschap verzoekt een verwijzing op te nemen naar de beleidsregel 'Medegebruik regionale waterkeringen 2014'.	Aan het verzoek om een verwijzing naar de beleidsregel 'Medegebruik regionale waterkeringen 2014' op te nemen in de toelichting wordt tegemoet gekomen.	TL: in paragraaf 4.7.2 wordt een passage over de beleidsregel 'Medegebruik regionale waterkeringen 2014' opgenomen.

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

TL = Toelichting

	Daarin staan de beperkingen en mogelijkheden om in of nabij de waterkering te bouwen.		
--	---	--	--

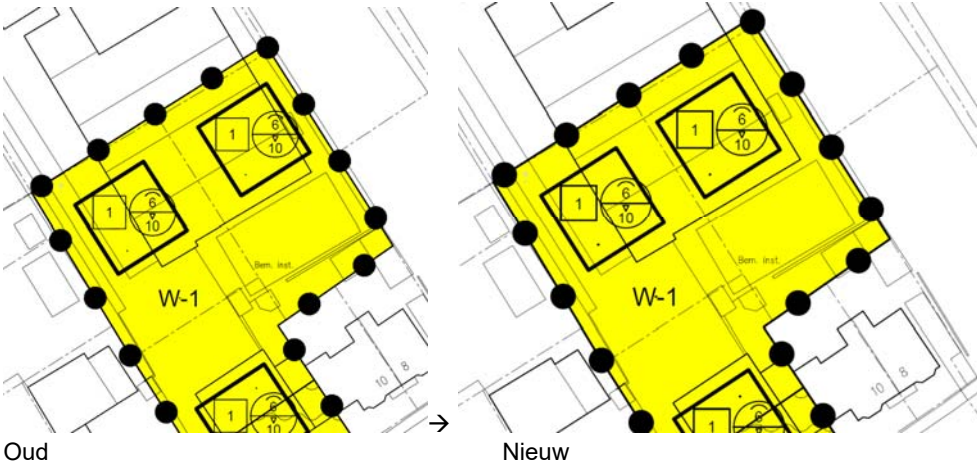
BIJLAGE: STAAT VAN WIJZIGINGEN

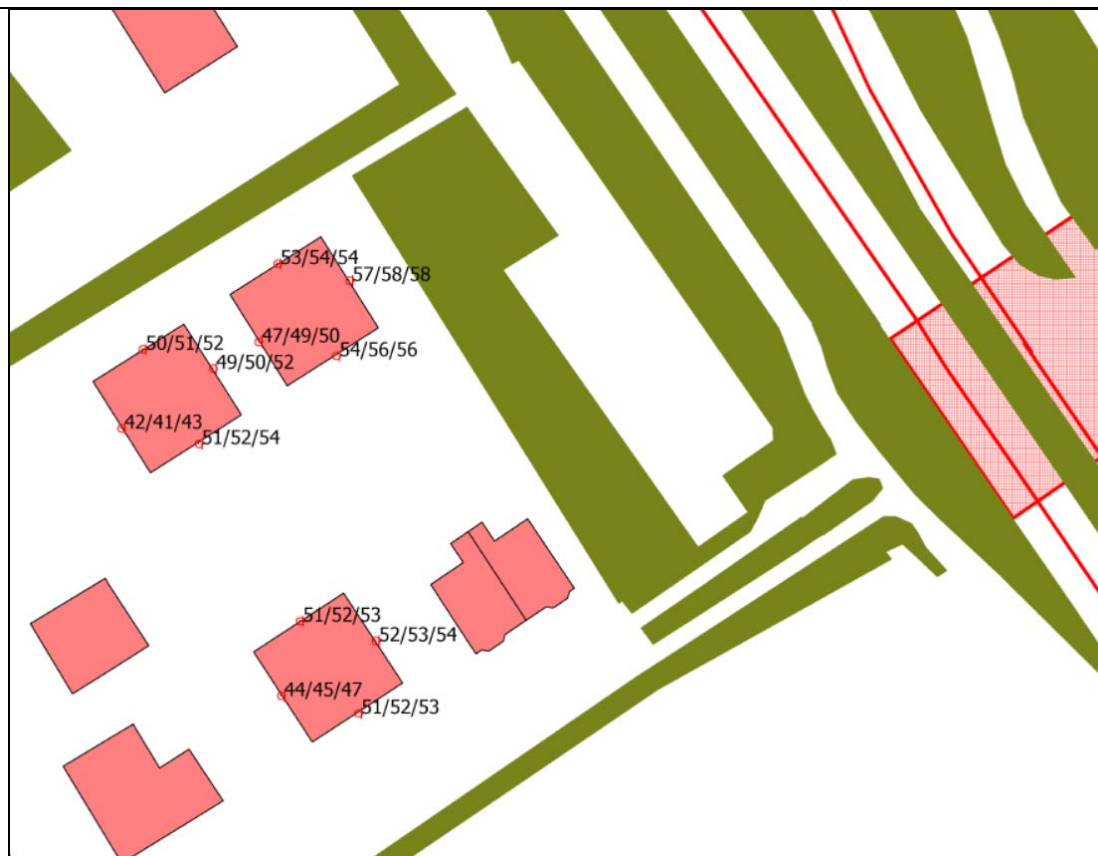
Overzicht voorgestelde wijzigingen ontwerp wijzigingsplan “Sionsweg 10”

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen TL
1b.	In paragraaf 4.7.1 wordt de tekst onder het kopje ‘Waterbeheerplan 2010 – 2015’ vervangen door de volgende passage: <i>Waterbeheerplan 2016 - 2021</i> Op december 2015 is het Waterbeheerplan 2016 - 2021 vastgesteld. In het Waterbeheerplan heeft het Hoogheemraadschap van Delfland zijn strategie voor de uitvoering van de kerntaken voor de komende jaren beschreven. Het is de leidraad voor het handelen van het Hoogheemraadschap in de planperiode 2016-2021. Het waterbeheerplan is tevens een uitnodiging aan private, particuliere en publieke partijen om binnen de uitgezette koers met initiatieven te komen. Bij de uitvoering van het waterbeheerplan staan de kerntaken vanzelfsprekend voorop; de waterveiligheid, het waterbeheer, de waterkwaliteit en het zuiveren van afvalwater. Delfland zal hierbij nadrukkelijk kijken naar een doelmatige uitvoering daarvan waarbij ambities, kosten en het tempo op een evenwichtig manier zijn afgewogen.
1c.	In paragraaf 4.7.2. wordt onder het kopje ‘Waterkwantiteit’ de volgende passage toegevoegd: <i>“Hiertoe is in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland een waterhuishoudkundig plan opgesteld voor Sion (zie afbeelding 4.6). Dit waterhuishoudkundig plan vormt een belangrijke structuurdrager voor de stedenbouwkundige uitwerking van Sion, waarin rekening is gehouden met de benodigde watercompensatie.”</i> Tevens is een uitsnede van het waterhuishoudkundig plan opgenomen.
1d.	In paragraaf 4.7.2. wordt een uitsnede van de Legger Waterkeringen opgenomen, waarin de beschermingszone van de aanwezige waterkering is weergegeven.
1e.	In paragraaf 4.7.1. wordt de volgende passage toegevoegd: <i>Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen</i> Delfland geeft met de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen invulling aan zijn bevoegdheid om voorwaarden te stellen voor het medegebruik van de ruimte in, op, boven, over en onder regionale waterkeringen. De beleidsregel vormt het toetsingskader voor vergunningverlening op basis van de Waterwet en de Keur Delfland, vanaf het moment van inwerkingtreding. Met de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen maakt Delfland voor alle betrokkenen intern en extern transparant op welke manier het medegebruik van de ruimte in, op, boven, over en onder de regionale waterkeringen wordt beoordeeld. Voor Delfland staat de veiligheid van de waterkering voorop. Een voorwaarde voor het toestaan van medegebruik is dat Delfland in het beheer van de waterkering niet wordt belemmerd door het medegebruik. Met beheer wordt bedoeld alle activiteiten die nodig zijn om de waterkeringen op het vereiste veiligheidsniveau te houden, nu en in de toekomst Voor de volledigheid wordt in paragraaf 4.7.2. onder het kopje ‘Veiligheid en waterkeringen’ een verwijzing naar de bovengenoemde passage opgenomen.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen VB
1.	Het bouwvlak van de noordoostelijk geprojecteerde woning wordt 3 meter in (zuid)westelijke richting verschoven, waardoor de woning op grotere afstand van de Prinses Beatrixlaan komt te liggen.  Oud → Nieuw
#	Voorgestelde wijzigingen TL
1.	Diverse ondergeschikte tekstuele wijzigingen
2.	Naar aanleiding van een ambtshalve reactie van de provincie Zuid-Holland wordt paragraaf 3.2 (provinciaal beleid) aangevuld met onderstaande passage over de regionale waterkering ten zuiden van het plangebied. Ook paragraaf 4.7.2. van de toelichting wordt op dit punt aangevuld (zie daarvoor ook de beantwoording van zienswijze 1d). <i>Waterkering</i> In de verordening is daarnaast aangegeven welke regionale waterkeringen in en in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn (zie afbeelding 3.2). In de verordening zijn randvoorwaarden genoemd om een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van deze primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone en de kernzone die hoort bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen. Dit is in het voorliggende wijzigingsplan gewaarborgd. Voor de waterkeringen en bijbehorende beschermingszones is de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" opgenomen.
3.	In paragraaf 4.3.2. is de volgende passage en afbeelding toegevoegd n.a.v. de gewijzigde ligging van het noordoostelijke bouwvlak (zie ook de ambtshalve wijzigingen in de verbeelding): <i>"Na afronding van het akoestisch onderzoek is besloten de meest noordoostelijk gelegen woning 3 meter in westelijke richting wordt verschoven, waardoor de geluidsbelasting op deze woning met 1 dB is afgenomen, zoals blijkt uit afbeelding 4.2."</i>



Afbeelding 4.2: geluidsbelasting Prinses Beatrixlaan met gewijzigde ligging noordoostelijke woning.