



svDatum 11 augustus 2015
 Corsanummer 15.102554
 Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling,
 Stadsbeheer en Grondzaken
 Redacteur M.C. de Hoog
 Doorkiesnummer (070) 326 11 21
 Afdeling Afdeling Stad en Samenleving Sectie Ruimtelijke en
 Economische Ontwikkeling

ONDERWERP	Vaststelling wijzigingsplan IJsvogelhof fase 2
VOORGESTELDE BESLISSING	<u>B en W besluiten:</u> 1. Bij het wijzigingsplan "IJsvogelhof fase 2" geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is door middel van een anterieure overeenkomst; 2. Het wijzigingsplan IJsvogelhof fase 2" met het IDN: NL.IMRO.0603.wpijsvogelhoffase2-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, ongewijzigd vast te stellen; 3. De raad van het voorgaande schriftelijk op de hoogte te stellen.
VORIGE BESLUITVORMING	12.061603 d.d. 21 augustus 2012: Vaststelling bestemmingsplan "Vrijenban" 15.071673 d.d. 23 juni 2015: Ontwerp wijzigingsplan "IJsvogelhof fase 2"
TOELICHTING	Datum bijlage: 11 augustus 2015 Corsanummers: 15.104864 Tetteroo Bouw & Projectontwikkeling B.V. heeft een bouwplan ontwikkeld voor 14 woningen aan de Broekmolenweg 16, ter plaatse van het huidige Kunstgebouw dat gesloopt wordt. Dit bouwplan maakt onderdeel uit van de inbreidingslocatie "IJsvogelhof" waarvan fase 1, bestaande uit 16 woningen, reeds is gerealiseerd. In het geldende bestemmingsplan "Vrijenban" is een wijzigingsbevoegdheid voor deze locatie opgenomen en daarom is voor deze ontwikkeling een wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan "IJsvogelhof fase 2" heeft met ingang van vrijdag 26 juni 2015 tot en met donderdag 6 augustus 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.



FINANCIËLE GEVOLGEN	Geen
BOEKINGS- NUMMER	n.v.t.

PERSONELE CONSEQUENTIES	Geen
----------------------------	------

JURIDISCHE CONSEQUENTIES	Volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het wijzigingsplan na de vaststelling binnen twee weken bekend gemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan en die belanghebbend zijn alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht.
-----------------------------	--

RISICO'S	Geen
----------	------

COMMUNICATIE	☐ Nee ☒ Ja ☒ Publicatie Corsanummer: 15.107091 De vaststelling van het wijzigingsplan dient analoog en digitaal te worden gepubliceerd in Rijswijk Regelrecht en de Staatscourant.
--------------	---



ONDERNEMINGS RAAD	☒ Nee ☐ Ja
GEORGANISEERD OVERLEG	☒ Nee ☐ Ja
TERMIJN GEBONDEN	☐ Nee ☒ Ja (zo ja, motivatie toevoegen) Op basis van artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening dient het wijzigingsplan binnen 8 weken na de terinzagelegging te worden vastgesteld.

COMMUNICATIE MET DE RAAD	☐ Nee ☒ Ja ☒ Ter informatie	Corsanummer:
-----------------------------	---	--------------

BIJLAGE(N)	Vastgesteld wijzigingsplan "IJsvogelhof fase 2" Besluit vaststelling hogere grenswaarden geluid Publicatietekst vastgesteld wijzigingsplan "IJsvogelhof fase 2" Raadsinformatiebrief
------------	---

bijlage bij BenW-voorstel

COLLEGIALE ADVISING	Afdeling / sectie	Paraaf:	Aantekening:
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee



AKKOORD VERKLARING		paraaf	aantekening
Hoofd sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling M.J. de Ligt	N.H.		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
Wvd. hoofd afdeling Stad en Samenleving G.C.M. van den Akker			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee

ADVIES DIRECTIE	☐ Ja, zie bijlage ☒ Ja, conform (paraaf GS vereist) ☐ Nee, naar Gemeentesecretaris
-----------------	--

AKKOORD GEMEENTE- SECRETARIS VOOR AGENDERING	☐ Ja ☐ Nee
--	--

	B/ODCJ	W/JPDC	W/FOP&O	W/ESV&V	W/SZY	W/SSG
NA BESPREKING IN B&W VERGADERING AKKOORD						

OPMERKINGEN	
-------------	--

BESLUITVORMING	in de B en W vergadering d.d.
----------------	-------------------------------

AANTEKENING GEMEENTE- SECRETARIS	☒ Nee ☐ Ja, zie bijlage (corsanr.)
--	---

01 SEP. 2015

NAZORG	verwerkt door:	CS/B&O	Redacteur	DIV		