

uw BSN of KvK nr

uw kenmerk

ons kenmerk

inlichtingen bij

doorkiesnummer

2021092685420

Klant Contact Center

14 070



Ruimtelijk domein

team vergunningen



Telefoon 14 070

Fax (070) 326 14 10

stadhuis@rijswijk.nl

www.rijswijk.nl

Iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Omgevingsvergunning, Van Vredenburgweg 93

datum 07-12-2022

bijlage(n)

Geachte heer



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor **het vervangen van oude opstallen voor nieuwe garages**. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Hierbij treft u het besluit dat is genomen over uw aanvraag.

Het is belangrijk dat u het besluit en ook de bijlagen die er aan verbonden zijn, goed door te lezen. Het kan zijn dat er nog nadere gegevens ingediend moeten worden. U dient dit 3 weken voor dat u begint met de werkzaamheden in te dienen.

Nu de vergunning verleend is wordt het dossier verder behandeld door de toezichthouder. Voor vragen over de uitvoering en meldingen van de bouwstatussen kunt u de toezichthouder benaderen, via email: inspectie@rijswijk.nl

Veel succes met uw werkzaamheden!

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
namens dezen,

N.A.J. Huijbregts
manager Team Vergunningen
Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Rijswijk



Op 26-09-2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van oude opstallen voor nieuwe garages op de locatie van Vredenburgweg 93, 2283 TC, Rijswijk. Uw aanvraag stond geregistreerd onder nummer 2021092685420. Gezien de termijn is het definitieve besluit geregistreerd onder nummer 2022120798189.

BESLUIT

Wij **verlenen** u op 07-12-2022 de gevraagde omgevingsvergunning voor het vervangen van oude opstallen voor nieuwe garages op de locatie van Vredenburgweg 93, 2283 TC, Rijswijk.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de reguliere voorbereidingsprocedure van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om de activiteiten:

- **Bouw** (artikel 2.1, lid 1 onder a en artikel 2.10 Wabo)
- **RO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)** (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo)
- **Kappen** (artikel 2.2, lid 1 onder g en artikel 4.1.1 Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk (VFL))
- **Inrit/Uitweg** (artikel 2.2, lid 1 onder e en artikel 6.2.2 Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk (VFL))

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De Wabo biedt in artikel 2.12, eerste lid, sub a, drie mogelijkheden waarop een omgevingsvergunning voor **RO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)** kan worden verleend. De in lid 1, sub a, onder 1 en 2 genoemde mogelijkheden van vergunningverlening betreffen gevallen die zijn opgenomen als zogenaamde binnenplanse vrijstelling in het bestemmingsplan, respectievelijk die zijn opgenomen op de lijst van gevallen als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Bor. Van deze twee mogelijkheden is in onderhavige zaak geen sprake. Er kan voor uw aanvraag enkel vergunning verleend worden op grond van de in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo genoemde mogelijkheid.

Op deze grond kan vergunning slechts worden verleend wanneer er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouw.

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wabo, wordt een aanvraag om een omgevingsvergunning die enkel vergund kan worden op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo, behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht geldt voor deze uitgebreide voorbereidingsprocedure een beslistermijn van 26 weken. Binnen deze termijn wordt een ontwerpbeslissing genomen die vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage zal worden gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van de ontwerpbeslissing. Na de periode van terinzagelegging worden de door ons binnen die periode ontvangen zienswijzen behandeld en meegenomen in de door ons te nemen definitieve beslissing.

OVERWEGINGEN

a. Stikstofdepositie

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die leiden tot significant schadelijke effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De aangeleverde onderbouwing, waarin gebruik gemaakt is van de Aeries Calculator, is niet geheel correct uitgevoerd, toch is gebleken dat met het plan geen sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Bouw (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

a. Bouwbesluit

Voor zover wij uw aanvraag hebben kunnen toetsen, voldoet deze aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Omdat wij niet alle onderdelen hebben kunnen toetsen, vindt u onder voorschriften, nadere voorschriften.

b. Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) (voorheen: Bouwverordening)

De voorschriften van de VFL zijn niet van toepassing op uw aanvraag. Aangezien de betreffende bouwwerken niet bedoeld zijn om voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen in te laten verblijven.

c. Bestemmingsplan

Het perceel van Vredenburgweg 93 te Rijswijk ligt in de bestemmingsplannen "Parapluherziening parkeernormering Rijswijk" (2018) en "Landgoederenzone" en heeft binnen deze laatste de enkelbestemming "Wonen" (artikel 15) met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" (artikel 20).

Het bouwplan betreft het vervangen van oude opstallen voor een blok met nieuwe garages. Het bouwplan voldoet niet aan de regels van dit bestemmingsplan omdat de aanwezige bebouwing feitelijk is 'wegbestemd': er is geen sprake (meer) van een bouwvlak en daarmee dus ook niet van een hoofdgebouw. De bouwwerken dienen daarom te worden gezien als hoofdgebouw. Eventueel toe te passen overgangsrecht laat wel herbouw toe maar geen schaal/oppervlakte vergroting. (zie verder Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). De bestaande opstallen zijn overigens wel middels vergunning gerealiseerd.

Parkeren

Op het perceel is tevens het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rijswijk" van toepassing. Aangezien het aantal parkeerplaatsen op het terrein (niet significant) toeneemt is er geen noodzaak voor verdere toetsing aan het genoemde bestemmingsplan. Het parkeren is ondergeschikt aan de woonfunctie van het gebied.

Gebruik

Zoals ook in de aanvraag is aangegeven worden de garages alleen gebruikt voor het stallen van voertuigen. De garages mogen/worden niet in gebruik genomen voor bedrijfsmatige activiteiten.

Waarde-Archeologie

Het bouwplan is gelegen in de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie". Om die reden is het bouwplan voorgelegd aan het Taakveld Monumenten en Archeologie. Deze kwamen tot het volgende advies:

Volgens de Archeologische waarden- en beleidskaarten (zie gemeentelijke Nota Cultureel Erfgoed 2014) is het binnen het plangebied toegestaan om tot maximaal 0,50 m beneden maaiveld te ontgraven, zonder dat hiervoor archeologisch onderzoek nodig is.

We gaan er derhalve vooralsnog vanuit dat de funderingen niet dieper worden ontgraven dan deze 0,50 meter. In dat geval kan worden volstaan met een melding van de werkzaamheden aan Archeologie, zodat zij de bouwlocatie kunnen bezoeken en inspecteren op de aan- of afwezigheid van archeologische resten, indien wij dat nodig achten. Hiervoor zijn elders, onder Voorschriften, voorwaarden opgenomen.

d. Welstand

Het bouwplan voldoet naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 8 november 2021 over van de Welstands- en Monumentencommissie van de gemeente Rijswijk.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo)

De Wabo biedt in artikel 2.12, eerste lid, sub a, drie mogelijkheden waarop een omgevingsvergunning voor **handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** kan worden verleend. De in lid 1, sub a, onder 1 en 2 genoemde mogelijkheden van vergunningverlening betreffen gevallen die zijn opgenomen als zogenaamde binnenplanse afwijkingen in het bestemmingsplan, respectievelijk die zijn opgenomen op de lijst van gevallen als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Bor. Van deze twee mogelijkheden is in onderhavige zaak geen sprake. Wij mogen alleen een vergunning voor deze activiteit verlenen indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo en het Besluit omgevingsrecht.

Goede ruimtelijke ordening

Wij zijn van oordeel dat het verzoek planologisch aanvaardbaar is, omdat het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende specialistische onderzoeken, welke onderdeel uitmaken van dit besluit. Hierin zijn onder andere beleidskaders aangehaald ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling. Op basis van positieve adviezen van interne en externe adviseurs kan gesteld worden dat er geen belemmeringen, anders dan benoemd, zijn om het plan te realiseren.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo enkel dan verleend worden wanneer de gemeenteraad daaromtrent heeft verklaard geen bedenkingen te hebben. Wij hebben de aanvraag daarom voorgelegd aan de gemeenteraad en deze heeft op 21 juni 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hieruit volgt dat de gemeenteraad geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt met deze ontwerpbeslissing ter inzage gelegd.

Publicatie

Het ontwerpbesluit is op 30 juni 2022 gepubliceerd in Regelrecht, op www.rijswijk.nl en in de Staatscourant en tevens digitaal op de landelijke website www.overheid.nl.

Ter inzage

Uw aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van **vrijdag 1 juli 2022 tot en met donderdag 11 augustus 2022** ter inzage, in het kader van de zienswijzenprocedure op grond van afdeling 3.4 Awb. De ter inzage legging is bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk (tijdens de COVID maatregelen zijn ze digitaal op te vragen, via publieksvoorlichting@rijswijk.nl).

Een ieder kan binnen deze periode van zes weken na aanvang van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rijswijk, Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Na de periode van terinzagelegging worden de door ons binnen die periode ontvangen zienswijzen behandeld en meegenomen in de door ons te nemen definitieve beslissing.

Er zijn gedurende deze periode één mondelinge zienswijze ingebracht.

Zienswijzennota

De zienswijzennota is als bijlage opgenomen en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Definitieve verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor kan een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo enkel dan verleend worden wanneer de gemeenteraad daaromtrent heeft verklaard geen bedenkingen te hebben. Wij hebben de aanvraag daarom voorgelegd aan de gemeenteraad en deze heeft op 29 november 2022 een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hieruit volgt dat de gemeenteraad geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze verklaring van geen bedenkingen wordt met deze beschikking ter inzage gelegd.

houtopstand te vellen of te doen vellen (kappen) (artikel 2.2, lid 1 onder g en artikel 4.1.1 Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk (VFL))

Op grond van artikel 4.1.1, lid 1 VFL is het verboden zonder omgevingsvergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen. Dit verbod geldt op grond van lid 2 niet voor:

- a. houtopstanden met een diameter kleiner dan 15 cm op een hoogte gemeten van 1.30 meter;
- b. houtopstanden gelegen in een voortuin kleiner dan 20m² en een achtertuin tot 50m²;
- c. (schub)coniferen, zoals de Chameacyparis, Cupressocyparis leylandii en Thuja;
- d. houtopstanden die bij wijze van dunning moeten worden geveld;
- e. dode houtopstanden;
- f. houtopstanden die een onmiddellijk dreigend gevaar voor de omgeving vormen (noodkap);
- g. houtopstanden met een besmettelijke (boom)ziekte.

Gelet op artikel 2.18 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Op grond van artikel 4.1.1, lid 3 VFL kan de vergunning worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand; of
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat u 4 bomen wilt kappen. Door de deskundige van de gemeente is de situatie beoordeeld.

Gelet op het vorenstaande verlenen wij op grond van artikel 4.2.2, lid 2 VFL de omgevingsvergunning voor het vellen van deze houtopstanden.

een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1 onder e en artikel 6.2.2 Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Rijswijk (VFL))

Op grond van artikel 6.2.2, lid 1 VFL is het verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. Gelet op artikel 2.18 juncto artikel 2.2, lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

In artikel 6.2.2, lid 2 VFL is bepaald dat de vergunning kan worden geweigerd op grond van de volgende criteria:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;

- d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen; of
- e. als op het perceel ten dienste waarvan de vergunning wordt aangevraagd, parkeren op grond van het vigerende bestemmingsplan niet is toegestaan.

Gelet op het vorenstaande verlenen wij op grond van artikel 6.2.2, lid 2 VFL de omgevingsvergunning voor het creëren van een uitweg.

Inwerkingtreding van dit besluit

Wanneer de vergunning na de periode van terinzagelegging door ons wordt verleend, treedt deze niet gelijk in werking. Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b Wabo, treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroep schrift is verstreken. Deze termijn bedraagt zes weken na publicatie van de definitieve beslissing.

Publicatie

Het besluit omgevingsvergunning publiceren wij op [Berichten over uw buurt - Zoeken | Overheid.nl](#).

Bijlagen en gewaarmerkte stukken

U vindt bij dit besluit twee bijlagen. Het is belangrijk om deze bijlagen goed te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Bijlage 1: Voorschriften

Aan uw vergunning is een aantal voorschriften verbonden. Welke dat zijn, leest u in deze bijlage. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Bijlage 2: Nadere informatie bij omgevingsvergunning

In bijlage 2 vindt u belangrijke nadere informatie over de verleende vergunning

Leges

Aan de behandeling van uw omgevingsvergunning zijn legeskosten verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de legesverordening van de gemeente Rijswijk. U ontvangt binnenkort van de gemeente Rijswijk een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

Beroep

De relevante stukken liggen vanaf vrijdag 9 december 2022 tot en met donderdag 19 januari 2023 ter inzage (de beroepstermijn). De stukken kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070. De pdf-stukken zijn in te zien via www.rijswijk.nl/project/van-vredenburchweg-93.

De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603. OvVredenburchweg93-VA01.

Een belanghebbende kan binnen zes weken na de terinzagelegging van het besluit een beroep schrift indienen bij:

de Rechtbank 's-Gravenhage
Team Bestuursrecht
postbus 20302
2500 EH 's-Gravenhage

Een beroep schrift dient te worden minstens te bevatten:

- Uw naam, adres en bij voorkeur ook uw e-mailadres en telefoonnummer,
- De datum van uw beroep schrift,
- Een kenmerk van het besluit waartegen het beroep is gericht; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen,
- De gronden van beroep;

- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit,
- Uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal bij genoemde rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijkt u op de site voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- De houder van deze vergunning moet ervoor zorgdragen dat deze vergunning (inclusief tekeningen / berekeningen / details) te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en dient op verzoek van de inspecteur Handhaving te worden getoond.
- Met het bouwen mag pas worden begonnen nadat door de landmeters, het bouwpeil en de rooilijnen zijn aangegeven. Uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw dient u een verzoek tot uitzetten te doen via emailadres GEO-INFO@rijswijk.nl.
- Aan de toezichthouder moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de voltooiing van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- Aanwezige brandkranen of waterputten dienen tijdens de werkzaamheden vrijgehouden te worden van obstakels.

2. Voorwaarden bouwbesluit

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 (Bb) en de krachtens dat besluit gestelde nadere regelen. Als nadere voorwaarden worden in ieder geval opgelegd:

- Voor de installaties van het bouwwerk zijn de voorschriften van hoofdstuk 6 Bb van toepassing.
- Voor het (brandveilig) gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op (brandveilig) gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 Bb.

3. Voorwaarden Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL)

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van de VFL. Als nadere voorwaarden en bepalingen worden in ieder geval opgelegd:

- Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

4. Archeologie

Voor de werkzaamheden, worden de nadere voorwaarden in ieder geval opgelegd:

- Archeologen van het taakveld Archeologie van de gemeente Rijswijk hebben toegang tot de werkzaamheden en voor het verrichten van onderzoek.
- Archeologen van het taakveld Archeologie van de gemeente Rijswijk krijgen voldoende gelegenheid archeologische vondsten te documenteren indien hiertoe aanleiding is.
- De aanvang van de werkzaamheden dient u tenminste 5 dagen tevoren te melden middels e-mail archeologie@rijswijk.nl.
- Indien u bij de grondwerkzaamheden stuit op ondoordringbare obstakels dient dit direct aan het taakveld Archeologie van de gemeente Rijswijk te worden gemeld. Telefoonnummer KCC: 14070 of archeologie@rijswijk.nl.
- Bodemvondsten worden direct gemeld aan de gemeente Rijswijk, de bodemvondsten zijn eigendom van de gemeente Rijswijk, archeologie@rijswijk.nl.

5. Voorwaarden activiteit “houtopstand te vellen of te doen vellen (kappen)”

Geldigheidsduur:

De vergunning voor activiteit kap vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, geheel of gedeeltelijk gebruik is gemaakt.

Wet Natuurbescherming

U dient rekening te houden met de Wet Natuurbescherming. Deze bepaalt dat het verboden is nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Deze verbodsbepaling geldt het hele jaar door ongeacht het seizoen. Dit betekent dat u voordat u overgaat tot het kappen van de houtopstand dient te (laten) onderzoeken of er nesten, hollen of andere plaatsen zijn waar dieren broeden, rusten of verblijven. Is dat het geval, dan dient u het kappen uit te stellen totdat hiervan niet langer sprake is. Indien het onderzoek uitwijst dat bovengenoemde niet aan de orde is, dan kunt u overgaan tot het daadwerkelijk kappen van de houtopstand.

6. Voorwaarden activiteit “een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen”

- Voor aanvang van de werkzaamheden en bij gereed melding dient u contact op te nemen met de sectie Voorbereiding van de afdeling Stadsbeheer.
- De te gebruiken materialen worden in overleg met en onder goedkeuring van de sectie Voorbereiding van de afdeling Stadsbeheer vastgesteld. Hiertoe dient een offerte opgemaakt te worden. Op basis van deze offerte worden de werkzaamheden op uw kosten maar door de gemeente uitgevoerd.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform aanwijzingen van de sectie Voorbereiding van de afdeling Stadsbeheer.
- Het is verboden om door middel van de uitweg overlast of gevaarlijke situaties te veroorzaken voor het overige verkeer.
- De aanvrager is te allen tijde verplicht ervoor zorg te dragen, dat het gebruik van de inrit en uitweg door hem/haar zelf dan wel door bezoekers op ordentelijke wijze plaatsvindt.
- Het is verboden om op, rond, in, boven of bij de inrit en of uitweg een voorwerp aan te brengen of te hebben, dat op enigerlei wijze hinderlijk zou kunnen zijn bij het gebruik van de inrit of uitweg.
- Brandkranen dienen bereikbaar te blijven tot op 15 meter en er dient een obstakelvrije ruimte aanwezig te zijn met een diameter van 180 centimeter, zodoende dat een onbelemmerd gebruik is gegarandeerd.
- Overige objecten tot 10 meter bereikbaar houden.
- Het is verboden om te parkeren op de inrit of uitweg.

7. Werktijden

Toestellen en/of werkzaamheden mogen alleen worden gebruikt of verricht op maandag tot en met zaterdag, dagelijks in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

8. Afscheiding

Het terrein, waarop wordt gebouwd, waarvan grond wordt ontgraven of waarop andere werkzaamheden worden verricht, moet op een zodanige wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden dat geen gevaar of hinder voor de omgeving te duchten valt. Het is verboden om bouwmaterialen, toestellen, voertuigen en andere hulpmiddelen ten behoeve van de bouw buiten de afscheiding te plaatsen, dan wel op te stellen.

9. Geluid

Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag de geluidsbelasting voor de omgeving niet hoger zijn dan de waarden die worden genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012

10. Bouwafval

- Bouwafval/materiaalresten dienen op de bouwplaats gescheiden te worden opgeslagen in de volgende fracties: puin, hout, glas, metalen, papier en karton, kunststoffen en restafval.

- Bouwafval/materiaalresten dienen van de bouwplaats te worden verwijderd en naar legale stortplaatsen/verbrandingsovens/hergebruikers te worden afgevoerd. De hierbij behorende schriftelijke stukken (vergunningen/orderbonnen/rekeningen etc.) dienen op de bouwplaats aanwezig en beschikbaar te zijn.

11. Nadere gegevens

Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere beoordeling en goedkeuring worden overgelegd:

- berekeningen en tekeningen van de te maken constructies. **Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas na goedkeuring van deze gegevens worden begonnen.**
- een bouwveiligheidsplan en een overzichtstekening van de inrichting van het bouwterrein;
- tekeningen en berekeningen betreffende de dimensionering, bepaald volgens NEN 3215, van de aan te brengen riolering en hemelwaterafvoeren;

Deze gegevens dienen via www.omgevingsloket.nl aan de zaak toegevoegd te worden.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage 3: Nadere informatie bij omgevingsvergunning

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Intrekken van een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 Wabo. Wij gaan niet over tot intrekking voordat wij u daarover hebben gehoord.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw bureu te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning in stand is gelaten.

Openbare ruimte

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de schade aan het openbaar gebied door werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van dit plan. Het is aan te raden om van tevoren foto's te maken van het openbaar gebied. Eventuele schade zal verhaald worden op de vergunninghouder.

Voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden dient er een schouw van de openbare weg plaats te vinden. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Uitvoering onder telefoon (070) 326 14 42.

Om te voorkomen dat er beschadigingen ontstaan aan bestaande kabel- en leidingstroken, dient u een **KLIC-Melding** te doen. Eventuele schade aan kabels en leidingen kunnen door de eigenaren van deze kabels en leidingen op u worden verhaald.

Aansluitingen

Een aansluiting op de hoofdinfrastructuur voor gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecommunicatie kunt u aanvragen via <https://www.mijnaansluiting.nl/>.

Overige vergunningen en aandachtspunten

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw bouwplan nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend.

Indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten of de voorbereiding daarvan sloopwerkzaamheden uit wenst te voeren in en/of aan het bouwwerk, waarbij meer dan 10 m3 slooppafval vrijkomt, dan wel wanneer er asbest wordt verwijderd, dient u daarvoor een **Sloophmelding** in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien u een **container/kraan of andere obstakels** plaatst op de openbare weg, dient u dit aan te vragen via [Obstakel op de openbare weg plaatsen | Ondernemers \(rijswijk.nl\)](http://Obstakel%20op%20de%20openbare%20weg%20plaatsen%20Ondernemers%20rijswijk.nl). Eventuele schade aan wegdek, trottoirs en/of plantsoenen zal op de vergunninghouder worden verhaald.

KENNISGEVING AANVANG Omgevingsvergunning

Deze kennisgeving moet **tenminste 48 uur voor de aanvang** van de vermelde werkzaamheden worden verstuurd, naar inspectie@rijswijk.nl, onderwerp: **AANVANG BOUW: 2022120798189 (oud) 2021092685420.**

LET OP, HET TIJDIG INDIENEN VAN AANVULLENDE GEGEVENS (Bijv. constructie stukken)

Zaaknummer : **2022120798189 (oud) 2021092685420.**

Betreft : **het vervangen van oude opstallen voor nieuwe garages**

Adres : **van Vredenburgweg 93, 2283 TC Rijswijk**

o Aanvang werkzaamheden : _____ - _____ - _____ (datum)

Vergunninghouder:

Telefoonnummer:

Handtekeningen

_____ Datum; _____ - _____ - _____

Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):

Naam : _____

Uitvoerder : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____ (uitvoerder)

KENNISGEVING VOORTGANG– Omgevingsvergunning

Deze kennisgeving moet **tenminste 48 uur voor de aanvang** van de vermelde werkzaamheden worden verstuurd, naar inspectie@rijswijk.nl, onderwerp: **VOORTGANG BOUW 2022120798189 (oud) 2021092685420**.

LET OP, HET TIJDIG INDIENEN VAN AANVULLENDE GEGEVENS (Bijv. constructie stukken)

Zaaknummer : **2022120798189 (oud) 2021092685420**

Betreft : **het vervangen van oude opstallen voor nieuwe garages**

Adres : **van Vredenburgweg 93, 2283 TC Rijswijk**

- Voortgang werkzaamheden: _____ - _____ - _____ (datum)
 - De werkzaamheden op het terrein
 - De aanleg van het trasraam
 - Aanbrengen vloeren _____ (verdieping)
 - Aanbrengen constructie _____ (onderdeel)
 - Het leggen van de riolering
 - _____

Vergunninghouder:

Telefoonnummer:

Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):

Naam : _____

Uitvoerder : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____ (uitvoerder)

KENNISGEVING VOLTOOIING– Omgevingsvergunning

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u de gemeente Rijswijk daarvan in kennis, dit kan door deze kennisgeving te versturen naar inspectie@rijswijk.nl onderwerp: **VOLTOOIING BOUW 2022120798189 (oud) 2021092685420**.

Zaaknummer : **2022120798189 (oud) 2021092685420**

Betreft : **het vervangen van oude opstallen voor nieuwe garages**

Adres : **van Vredenburgweg 93, 2283 TC Rijswijk**

- Werkzaamheden zijn voltooid : _____ - _____ - _____ (datum)
- Werkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van : _____ - _____ - _____ (datum)

Vergunninghouder:

Telefoonnummer:

Handtekeningen

_____ Datum; _____ - _____ - _____

Aannemer (het werk zal uitgevoerd worden door):

Naam : _____

Uitvoerder : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____ (uitvoerder)