Voorstel aan B en W 21/4

Rijswijk

Datum	24 mei 2016
Corsanummer	16.044925
Portefeuillehouder(s)	R. van Hemert - Economie, Sport en Verkeer & Vervoer R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur	J.M. Verweij
Doorkiesnummer	(070) 326 11 35
Afdeling	Afdeling Stad en Samenleving Sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

ONDERWERP	Gewijzigd besluit Nassaukade 1: nieuwe parkeerbalans

VOORGESTELDE BESLISSING	<u>B en W besluiten:</u> 1. in te stemmen met de gewijzigde parkeerbalans en tekening; 2. de op 26 januari 2016 reeds verleende omgevingsvergunning voor het transformeren van kantoorgebouw naar 25 appartementen op het adres Nassaukade 1, te wijzigen in de zin dat de gewijzigde parkeerbalans en tekening worden bijgevoegd en voor de duidelijkheid aan de eerder verleende omgevingsvergunning een vergunningsvoorschrift te verbinden met betrekking tot het onderdeel parkeren; 3. het gewijzigde besluit voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen; 4. de indieners van de eerdere zienswijzen van het voorgaande schriftelijk op de hoogte te stellen.

VORIGE BESLUITVORMING	• 15.103558 d.d. 13 augustus 2015: "Voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor Nassaukade 1 (inclusief raadsvoorstel)" • 15.146528 d.d. 26 januari 2016: "Definitieve omgevingsvergunning voor Nassaukade 1"

TOELICHTING	Op 29 juli 2015 heeft ontwikkelaar De Maese Woningen B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 25 appartementen in het bestaande pand Nassaukade 1. Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het pand is in de huidige vorm een kantoorgebouw, dat al jaren leeg staat. Via een uitgebreide Wabo-procedure is op 26 januari 2016 een omgevingsvergunning verleend voor dit plan. Als bijlage bij en onderdeel van dat besluit horen onder meer tekening 0115-03 ('plattegronden kelder t/m 2e verdieping' d.d. 10-08-2015) en Ruimtelijke Onderbouwing Nassaukade 1 (d.d. 16-12-2015) waarin de toen uitgewerkte parkeeroplossing uiteen is gezet. Daarbij werden de 6 bestaande 'blauwe zone-plekken' op gemeentegrond (langs de Nassaukade) meegeteld in de balans. De omgevingsvergunning heeft van 29 januari t/m 10 maart 2016 ter inzage gelegen. Er zijn twee beroepsschriften ingediend die onder meer gaan over het onderwerp 'parkeren'. De ontwikkelaar heeft samen met de betrokken ambtenaren de parkeersituatie opnieuw bekeken, en daartoe een nieuwe (gewijzigde) parkeerbalans ingediend (**bijlage 1**). Hieruit blijkt dat de parkeereis voor het bouwplan nu geheel op eigen terrein kan worden opgelost. Ambtelijk kan worden ingestemd met deze parkeerbalans. Ook is inmiddels duidelijk waar precies de huisvuilinzameling plaatsvindt (dit aspect is geen onderdeel van de omgevingsvergunning maar moest nog wel worden uitgewerkt, en had invloed op de exacte locatie van de parkeerplaatsen) en hiermee is thans ook rekening gehouden. Uw college wordt, gezien het voorgaande, voorgesteld om op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht het eerdere besluit op het punt van de parkeerbalans te wijzigen. Deze wijziging wordt hierna ter inzage gelegd en zal aan de rechtbank worden toegezonden als bij de beoordeling van de beroepen mee te wegen stuk. De zitting is op 21 juni aanstaande.

FINANCIËLE GEVOLGEN	Geen
BOEKINGS-NUMMER	n.v.t.

PERSONELE CONSEQUENTIES	Geen

JURIDISCHE CONSEQUENTIES	Nadat het voorliggende voorstel conform is besloten, zullen wij dit toezenden aan de rechtbank met het verzoek dit gewijzigde besluit te betrekken bij de beoordeling van de al eerder ingediende beroepen. De zitting is op 21 juni aanstaande. Feitelijk zijn de inhoudelijke bezwaren op dit onderwerp hiermee dan 'van tafel' en is er geen beroepsgrond meer. Eén van de twee indieners van deze beroepen heeft aangeven ook met deze nieuwe invulling te kunnen leven. Mogelijk wordt dat beroepsschrift zelfs ingetrokken. Het gewijzigde besluit moet wel formeel ter inzage worden gelegd omdat het nieuwe informatie betreft (publicatietekst is **bijlage 2**). Hiertoe is een ieder die het niet met dit besluit eens is in de gelegenheid om hiertegen in beroep te gaan. De parkeersituatie zal voor omwonenden gunstiger worden; hetgeen ook is verzocht in de beroepsschriften. Er zullen echter wel twee plaatsen worden aangelegd langs de Nassaukade waar nu nog een perkje aanwezig is. Dit kan mogelijk op weerstand stuiten. Alle overige mogelijke locaties voor deze parkeerplaatsen zijn echter onmogelijk gebleken (ofwel vanwege kabels en leidingen, eigendomsverhoudingen, voorwaarden vanuit Avalex of vanuit de hulpdiensten). Ook zullen wij de personen die eerder een zienswijze kenbaar hebben gemaakt tegen de ontwerp-omgevingsvergunning (waarvan er nu twee in beroep zijn gegaan), persoonlijk van dit gewijzigde besluit op de hoogte stellen (**bijlage 3,** 15.050857).

RISICO'S	Zie onder 'juridische consequenties'.

COMMUNICATIE	☐ Nee ☒ Ja ☒ Publicatie (**bijlage 2**) Corsanummer:

ONDERNEMINGS RAAD	[X] Nee [ ] Ja
GEORGANISEERD OVERLEG	[X] Nee [ ] Ja
TERMIJN GEBONDEN	[ ] Nee [X] Ja (zo ja, motivatie toevoegen) De nieuwe parkeerbalans moet worden verwerkt in het verweerschrift dat wij nog aan de rechtbank moeten sturen. Dit had eigenlijk op 13 april al bij de rechtbank ingediend moeten worden, maar wij hebben – gezien de inhoudelijke complexiteit van de zaak – om uitstel gevraagd. Het is wel zaak om zo snel mogelijk een goed verweerschrift bij de rechtbank in te dienen, waarvoor dit B&W-besluit nodig is. De zitting is immers gepland op 21 juni 2016.

COMMUNICATIE MET DE RAAD	[X] Nee [ ] Ja

BIJLAGE(N)	1) Gewijzigde parkeerbalans met begeleidend schrijven 2) Publicatietekst 3) Brief naar indieners zienswijzen

	Afdeling / sectie	Paraaf:	Aantekening:
COLLEGIALE ADVISERING			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
			[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee
	Concernstaf / Advies & Control Ja		[ ] Ja, zie bijlage corsanr. [ ] Nee

Rijswijk

AKKOORD VERKLARING		paraaf	aantekening
	Hoofd sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling M.J. de Ligt		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
	Wnd. hoofd afdeling Stad en Samenleving G.C.M. van den Akker		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee

ADVIES DIRECTIE	☐ Ja, zie bijlage	☒ Ja, conform (paraaf GS vereist)	☐ Nee, naar Gemeentesecretaris

AKKOORD GEMEENTE-SECRETARIS VOOR AGENDERING	☐ Ja	☐ Nee

NA BESPREKING IN B&W VERGADERING AKKOORD	B/ODCJ	W/JPDC	W/FOP&O	W/ESV&V	W/SZV	W/SSG

OPMERKINGEN	

BESLUITVORMING	in de B en W vergadering d.d. 24/05/2016 24 MEI 2016

AANTEKENING GEMEENTE-SECRETARIS	☒ Nee	☐ Ja, zie bijlage (corsanr.)

NAZORG	verwerkt door:	CS/B&O	Redacteur	DIV		

BIJLAGE 1

Notitie

Rijswijk

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid, Groenbeleid en Vergunningen

aan	van / doorkiesnummer	ter kennisname aan
Wanne Verweij	N. Uwland (070) 326 11 30	Martijn de Ligt Ronald de Jong
corsanummer	**bijlage(n)**	**datum**
N.v.t.		17 mei 2016

betreft
Aangepaste parkeerbalans herontwikkeling Nassaukade 1 Rijswijk

De Maese Woningen BV is voornemens om in Rijswijk een leegstaand kantoorpand te transformeren tot een woongebouw. Op 26 januari 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van 25 appartementen in het gebouw.

Onderdeel van de toetsing van dit plan is een parkeertoets door de gemeente Rijswijk.

In de parkeertoets wordt de ontwikkeling met behulp van parkeernormen een parkeereis opgelegd. De parkeernormen leiden tot de te realiseren parkeergelegenheid per eenheid van de betreffende functie(s). De parkeereis is het totaal van de te realiseren parkeergelegenheid.

Gemeente Rijswijk heeft haar beleid ten aanzien van parkeernormering vastgelegd in de Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk (vastgesteld d.d. 8 februari 2011). Één van de uitgangspunten van dit beleid is dat parkeergelegenheid in principe op eigen terrein gerealiseerd wordt; aangezien het pand in het parkeervergunningengebied van Rijswijk ligt houdt dit in dat bewoners en bezoekers van woningen in het pand niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.

Parkeernorm

In de Nota Parkeernormen is voor woningen een parkeernorm per woning opgenomen. De parkeernorm is afhankelijk van de koop- of huurprijs van de woning. Ook is de omgeving van invloed op de parkeernorm, onder andere de stedelijke dichtheid en de plek in de gemeente[1]. Hiervoor worden de koopprijsgrenzen van de MRDH (bij vaststelling van deze grenzen in 2013 nog Stadsgewest Haaglanden) gebruikt. De koopprijsgrenzen zijn:

Goedkope woningen:	Prijs is lager dan € 185.000,-
Middeldure woningen:	Prijs ligt tussen € 185.000,- en € 272.000,-
Dure woningen:	Prijs is hoger dan € 272.000,-

De bijbehorende parkeernorm is respectievelijk 1,5 ; 1,7 en 1,8 parkeerplaatsen per woning; waarvan 0,3 per woning voor bezoekers bereikbaar moet zijn.

Parkeereis

Om de parkeereis vast te kunnen stellen moet bepaald worden hoeveel woningen van elke prijscategorie aanwezig zijn in het plan.

De Maese ontwikkelt en verkoopt 25 woningen in de volgende prijscategorieën:

- 3 woningen prijs lager dan € 185.000,- VON (X 1,5) = 4,5, waarvan 0,9 bezoekerspp
- 12 woningen prijs lager dan € 272.000,- VON (X 1,7) =20,4, waarvan 3,6 bezoekerspp
- 10 woningen prijs hoger dan € 272.000,- VON (X 1,8) =18,0, waarvan 3,0 bezoekerspp

TOTAAL 42,9 plaatsen

[1] De ontwikkeling ligt in de 'rest bebouwde kom' terwijl Rijswijk op basis van adresdichtheid als zeer sterk stedelijk gebied aangemerkt moet worden. Voor meer informatie zie CROW Publicatie 317 'Kencijfers Parkeren en verkeersgeneratie'.

Bovenstaande resulteert in een parkeereis van **afgerond 43 parkeerplekken**, waarvan 7,5 is afgerond **8 plekken** bezoekersparkeerplaatsen[2].

Parkeerplaatsen in het plan

Eerdere parkeerbalans

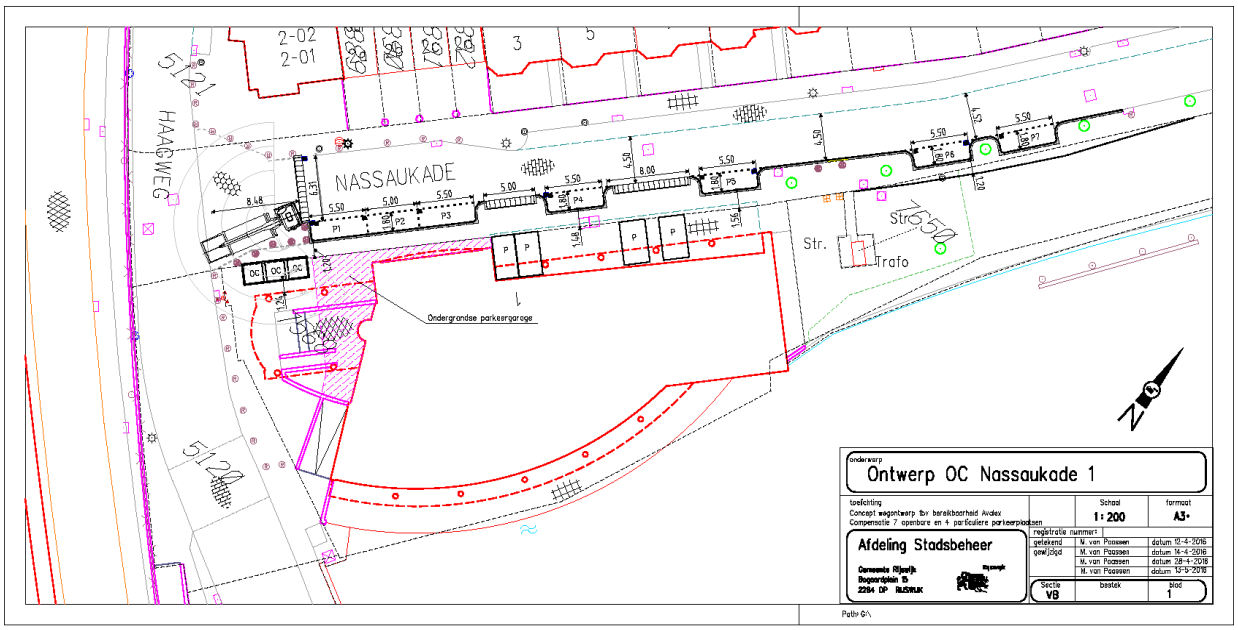
In de parkeerbalans, zoals opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing bij de omgevingsvergunning (en waaraan in de Nota van Zienswijzen ook is gerefereerd), werden de bestaande 6 blauwe zone-plaatsen langs de Nassaukade meegeteld. In de naderhand ingediende beroepen wordt dit door appellanten fel betwist. Bezien is daarom of de parkeerbalans op een andere manier opgelost kan worden. Onder meer is gekeken naar een efficiëntere indeling van de kelderverdieping van het bestaande gebouw, waar zich dus reeds een parkeergarage bevindt.

In eerste instantie was het voorts de bedoeling om de huisvuilinzameling vóór het gebouw, langs de Nassaukade, te realiseren. In de concept-plannen zou er dan één van de 6 aanwezige blauwe zone-parkeerplaatsen komen te vervallen. Ook weer gezien de inhoud van de beroepen hebben we deze situatie opnieuw bezien.

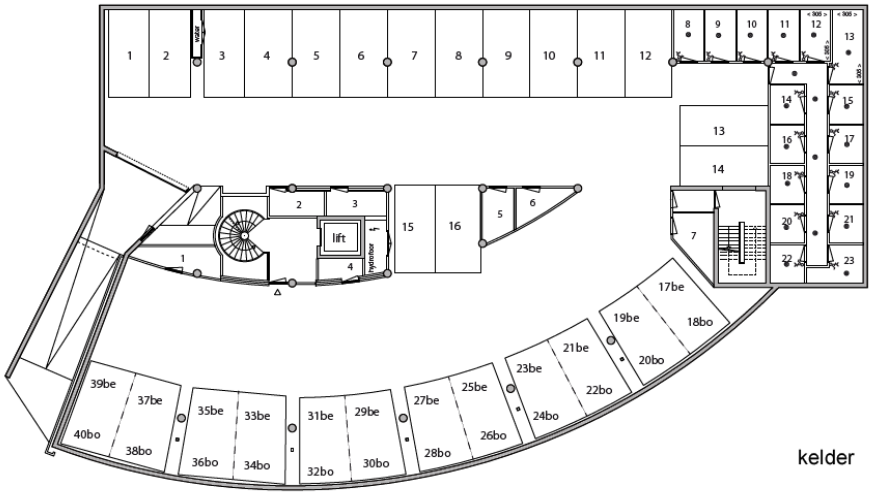
Huidige parkeerbalans

Er is een alternatieve locatie voor de containers gevonden, namelijk ten noordwesten van het gebouw, aan het begin van de Nassaukade. Hier kunnen, buiten de grenzen van de ondergrondse parkeergarage, drie ondergrondse containers worden gerealiseerd. Ophaaldienst Avalex en de hulpdiensten hebben ingestemd met deze locatie. Er is daarbij een herinrichting van de openbare ruimte (inclusief de parkeerplaatsen) nodig, omdat de opstelruimte voor de Avalex-wagen op de locatie van de 6 huidige blauwe zone-plaatsen komt. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat er in totaal, ter vervanging van deze 6 huidige blauwe zone-plaatsen, 7 openbaar toegankelijke plaatsen langs de Nassaukade worden gerealiseerd:

[2] Omdat men geen gedeelte van een parkeerplaats kan aanleggen, worden aantallen aan te leggen parkeerplaatsen altijd naar boven afgerond.



Daarbij geldt dat op de begane grond van het betreffende gebouw twee nieuwe appartementen elk een parkeerplek op eigen terrein hebben en één appartement heeft 2 private parkeerplekken op eigen terrein. Dit betreft dus 4 private parkeerplaatsen in totaal. Deze laatste twee plaatsen zullen voor bezoekers toegankelijk worden gemaakt. De al aanwezige stallingsgarage onder het gebouw biedt in geoptimaliseerde vorm plek aan maximaal 40 parkeerplekken, zoals onderstaande afbeelding laat zien:



Om aan de norm van 8 bezoekersparkeerplaatsen te voldoen zullen van deze 40 plaatsen, er 6 als bezoekersparkeerplaatsen worden ingericht. Dit betekent dat deze parkeerplaatsen, via een belsysteem bij de ingang, direct beschikbaar zijn voor de bezoekers van de betreffende woningen.

In totaal zijn er daarmee aanwezig:

- 2 private parkeerplaatsen op maaiveldniveau, op eigen terrein
- 2 bezoekersparkeerplaatsen op maaiveldniveau, op eigen terrein
- 34 private parkeerplaatsen in de parkeergarage, op eigen terrein.
- 6 bezoekersparkeerplaatsen in de parkeergarage, op eigen terrein.

Hiermee zijn er in totaal **8 bezoekersparkeerplaatsen en 36 private parkeerplaatsen, dus 44 parkeerplaatsen in totaal,** op eigen terrein, aanwezig in het plan. De 6 bestaande blauwe zone-plaatsen, die we dus thans niet meetellen in deze parkeerbalans, komen in de nieuwe situatie op een andere plek langs de Nassaukade terug en er kan zelfs één plaats extra worden gerealiseerd. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de geuite bezwaren dat de parkeerdruk in Leeuwendaal zo hoog is.

Gezien het bovenstaande wordt aan de parkeereis voldaan. Het is echter ook niet wenselijk om méér parkeerplekken te realiseren dan in de Nota Parkeernormen is opgenomen. Dit stimuleert immers méér autoverkeer, wat ongewenst is. Omdat het echter maar om één enkele plek gaat, wordt dit als ondergeschikt beschouwd en is een aanpassing niet nodig.

Kanttekening 1: parkeervergunningen

Aangezien de transformatie een nieuwe ontwikkeling betreft, welke voldoet aan de Nota Parkeernormen, komen bewoners en bezoekers van de ontwikkeling niet in aanmerking voor een parkeervergunning. Dat houdt in dat bewoners en bezoekers van de ontwikkeling niet in de directe nabijheid van de ontwikkeling kunnen parkeren, anders dan op eigen parkeergelegenheid. Gebaseerd op ervaringen uit het verleden heeft de ontwikkelaar de verplichting meegekregen (in de Anterieure Overeenkomst) deze informatie ook expliciet te vermelden aan potentiele huurders en/of kopers van de appartementen in het gebouw.

Kanttekening 2: toegankelijkheid bezoekersparkeerplaatsen

De 6 bezoekersparkeerplaatsen in de parkeergarage zijn voor alle bezoekers van de nieuwe woningen te bereiken, maar de ligging in de parkeergarage – met slagboom – betreft toch een bepaalde fysieke ‘drempel’ en dit maakt wel dat het uiterst belangrijk is dat deze plekken *daadwerkelijk* te allen tijde voor de bezoekers van het gebouw beschikbaar zijn. Om dit af te dwingen zal de gemeente hieromtrent een bepaling in de Anterieure Overeenkomst opnemen jegens de ontwikkelende partij. De Anterieure Overeenkomst is al in een eerder stadium afgesloten (en ondertekend), maar omdat de parkeerbalans thans is gewijzigd moet de Anterieure Overeenkomst hier toch op worden aangepast.

BIJLAGE H

Bekendmaking “Nassaukade 1”: gewijzigde omgevingsvergunning vanwege nieuwe parkeerbalans

Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat zij op 24 mei 2016 hebben besloten om de eerder voor het bouwplan “Nassaukade 1” verleende omgevingsvergunning op een onderdeel (parkeren) te wijzigen en dat het wijzigingsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Eerder verleende omgevingsvergunning
Ontwikkelaar De Maese Woningen B.V. heeft een bouwplan ontwikkeld voor het realiseren van 25 appartementen in het bestaande pand Nassaukade 1. Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het pand is in de huidige vorm een kantoorgebouw, dat al jaren leeg staat. Via een uitgebreide Wabo-procedure is op 26 januari 2016 een omgevingsvergunning verleend voor dit plan. Als bijlage bij en onderdeel van dat besluit horen onder meer tekening 0115-03 (‘plattegronden kelder t/m 2e verdieping’ d.d. 10-08-2015) en Ruimtelijke Onderbouwing Nassaukade 1 (d.d. 16-12-2015) waarin de toen uitgewerkte parkeeroplossing uiteen is gezet. Daarbij werden 6 bestaande ‘blauwe zone-plekken’ op gemeentegrond (langs de Nassaukade) meegeteld in de balans. De omgevingsvergunning heeft van 29 januari t/m 10 maart 2016 ter inzage gelegen. Tegen de omgevingsvergunning zijn bij de Rechtbank Den Haag twee beroepen aanhangig die onder meer gaan over het onderwerp ‘parkeren’.

Nieuwe parkeerbalans
De ontwikkelaar heeft samen met de gemeente de parkeersituatie opnieuw bekeken, en daartoe een nieuwe (gewijzigde) parkeerbalans en tekening ingediend. Hieruit blijkt dat de parkeereis voor het bouwplan nu geheel op eigen terrein kan worden opgelost. Ook is inmiddels duidelijk waar precies de huisvuilinzameling plaatsvindt (dit aspect is geen onderdeel van de omgevingsvergunning maar moest nog wel worden uitgewerkt, en had invloed op de exacte locatie van de parkeerplaatsen) en hiermee is thans ook rekening gehouden.

Besluit
Op 24 mei 2016 hebben wij besloten in te stemmen met de gewijzigde parkeerbalans en tekening. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht wordt hiermee een wijziging doorgevoerd in de eerder verleende omgevingsvergunning, en wel op het punt ‘parkeerbalans’. De eerder genoemde tekening is vervangen en de ruimtelijke onderbouwing en de parkeerbalans waarnaar de omgevingsvergunning verwijst zijn aangepast. Omwille van de duidelijkheid is bij het wijzigingsbesluit besloten tot het aan de eerder verleende omgevingsvergunning verbinden van een vergunningvoorschrift met betrekking tot het onderdeel parkeren.

Besluit ter inzage
Het gewijzigde besluit ligt met in gang van vrijdag 27 mei 2016 tot en met donderdag 7 juli 2016 ter inzage (de beroepstermijn). De analoge stukken liggen ter inzage bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 08.30 uur tot 14.00 uur. Tevens kunt u de stukken bekijken op de gemeentelijke website www.rijswijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoekt u in dat laatste geval op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.OVnassaukade1-VA02.

Een belanghebbende die het niet met dit besluit tot het wijzigen van de eerder verleende omgevingsvergunning eens is en eerder een zienswijze kenbaar heeft gemaakt of dat verschoonbaar niet heeft gedaan, of die het niet eens is met de genoemde wijzigingen, kan gedurende de beroepstermijn beroep instellen bij **de Rechtbank Den Haag**, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. In de regel zal het wijzigingsbesluit worden betrokken bij de al lopende beroepsprocedures tegen de omgevingsvergunning. Dat op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank.

Rijswijk, 26 mei 2016
Burgemeester en wethouders,
drs. M.J. Bezuijen, burgemeester
drs. A. de Baat, secretaris

BIJLAGE 0

uw kenmerk -
uw brief van -
ons kenmerk 16.050857
inlichtingen bij J.M. Verweij
doorkiesnummer (070) 326 11 35

ARCHIEFEXEMPLAAR

AKKOORD			
SECTIE HFD	AFD/ HFD	Portef. Houder	DIR

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

Aan de indieners van een zienswijze tegen het bouwplan “Nassaukade 1” te Rijswijk

betreft Gewijzigde parkeerbalans Nassaukade

datum
bijlage(n) Tekening nieuwe situatie Nassaukade

Geachte meneer, mevrouw,

U heeft eind 2015 een zienswijze ingediend tegen de ontwerpstukken van het bouwplan “Nassaukade 1”. Op 28 januari 2016 zonden we u al een inhoudelijke reactie op uw zienswijze (inclusief de Nota van Zienswijzen). Via deze brief brengen we u op de hoogte van de ontwikkelingen in deze procedure.

Ingediende beroepen
Op 26 januari 2016 hebben wij de omgevingsvergunning voor het bouwplan verleend. Deze lag daarna voor een periode van 6 weken ter inzage. In deze periode zijn twee beroepen ingediend.

De parkeerbalans opnieuw bekeken
De ingediende beroepen gaan onder meer over het onderwerp ‘parkeren’. De ontwikkelaar heeft samen met de gemeente de parkeersituatie opnieuw bekeken, en daartoe een nieuwe (gewijzigde) parkeerbalans en tekening ingediend. Hieruit blijkt dat de parkeereis voor het bouwplan nu geheel op eigen terrein kan worden opgelost. Ook is inmiddels duidelijk waar precies de huisvuilinzameling plaatsvindt (dit aspect is geen onderdeel van de omgevingsvergunning maar moest nog wel worden uitgewerkt, en had invloed op de exacte locatie van de parkeerplaatsen) en hiermee is thans ook rekening gehouden. In de nieuwe situatie wordt de parkeerbehoefte van het bouwplan helemaal op eigen terrein opgevangen. De 6 bestaande ‘blauwe zone’-plaatsen aan de Nassaukade worden op een andere manier ingericht maar komen wel terug. Er kan zelfs één parkeerplaats extra worden aangelegd. Hiermee komen we tegemoet aan de geuite bezwaren dat er zo’n hoge parkeerdruk is in Leeuwendaal. In de bijlage is de tekening van de nieuwe situatie langs de Nassaukade weergegeven.

Besluit
Op 24 mei 2016 hebben wij besloten, om in te stemmen met de gewijzigde parkeerbalans en de tekening. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht wordt hiermee een wijziging doorgevoerd in de eerder verleende omgevingsvergunning, en wel op het punt ‘parkeerbalans’. De eerdere tekening bij de omgevingsvergunning is vervangen en de ruimtelijke onderbouwing en de parkeerbalans waarnaar de omgevingsvergunning verwijst zijn aangepast. Omwille van de duidelijkheid is bij het wijzigingsbesluit besloten tot het aan de eerder verleende omgevingsvergunning verbinden van een vergunningvoorschrift met betrekking tot het onderdeel parkeren.

Besluit ter inzage
Het gewijzigde besluit ligt met in gang van vrijdag 27 mei 2016 tot en met donderdag 7 juli 2016 ter inzage (de beroepstermijn). De analoge stukken liggen ter inzage bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 08.30 uur tot 14.00 uur. Tevens kunt u de stukken bekijken op de gemeentelijke website www.rijswijk.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoekt u in dat laatste geval op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.OVnassaukade1-VA02.

Een belanghebbende die het niet met dit besluit tot het wijzigen van de eerder verleende omgevingsvergunning eens is en eerder een zienswijze kenbaar heeft gemaakt of dat verschoonbaar niet heeft gedaan, of die het niet eens is met de genoemde wijzigingen, kan gedurende de beroepstermijn beroep instellen bij de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt te bevatten. Verder dient het beroepschrift te worden gedateerd en te worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. In de regel zal het wijzigingsbesluit worden betrokken bij de al lopende beroepsprocedures tegen de omgevingsvergunning. Dat op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank.

De voorgaande informatie hebben wij ook in de Staatscourant en in RijswijkRegelRecht van 26 mei 2016 geplaatst, maar zenden deze bij wijze van service ook rechtstreeks aan u toe.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. A. de Baat	drs. M.J. Bezuijen

Voorstel aan B & W

3|8

Rijswijk

Datum	15 december 2015
Corsanummer	15.146528
Portefeuillehouder(s)	R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur	J.M. Verweij
Doorkiesnummer	(070) 326 11 35
Afdeling	Afdeling Stad en Samenleving Sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

ONDERWERP	Definitieve omgevingsvergunning voor Nassaukade 1

VOORGESTELDE BESLISSING	B en W besluiten: 1 - in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals verwoord in de "Nota van Zienswijzen" d.d. 15 december 2015; 2 - de omgevingsvergunning voor Nassaukade 1 te verlenen.

VORIGE BESLUITVORMING	15.103558 d.d. 13 augustus 2015: "Voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor Nassaukade 1 (incl. raadsvoorstel)"

TOELICHTING	Op 29 juli 2015 heeft ontwikkelaar De Maese Woningen B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 25 appartementen in het bestaande pand Nassaukade 1. Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het pand is in de huidige vorm een kantoorgebouw, dat al jaren leeg staat. Op 17 juni 2015 organiseerden we een informatieavond. Er kwamen zowel negatieve als positieve reacties naar voren. De argumenten om deze locatie in te vullen met woningbouw zijn evenwel sterker dan het pand leeg te laten staan. De komst van de nieuwe Hoornbrug is hierbij overigens een gegeven. Naar aanleiding van de geuite bezwaren op de inloopavond, is het plan aangepast: er zullen niet 28 maar 25 appartementen in het gebouw worden gerealiseerd, waardoor de parkeerbalans geheel sluitend is, en de (uitpandige) balkons zullen van ondoorzichtig materiaal (melkglas) worden gerealiseerd. Uit de Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat sprake is van een accurate parkeeroplossing, geluidssituatie, externe veiligheidssituatie e.d., en dat dus sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De raad heeft op 29 september 2015 een ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen afgegeven welke terinzage is gelegd samen met de ontwerp-omgevingsvergunning. Uit het wettelijk vooroverleg en de terinzagelegging zijn geen onoverkomelijke bezwaren gebleken en volgt dat geen aanpassingen van het bouwplan nodig zijn. De definitieve omgevingsvergunning kan nu verleend worden en de VVGB wordt geacht definitief te zijn, omdat de raad heeft besloten dat "in het geval er zienswijzen worden ingediend die geen aanleiding geven tot aanpassing van het plan, de ontwerp-VVGB daarna geacht wordt definitief te zijn". De Hogere Grenswaarden Wegverkeerslawaai worden in mandaat definitief verleend door de Omgevingsdienst Haaglanden.

FINANCIËLE GEVOLGEN	Geen.
BOEKINGS-NUMMER	Geen.

PERSONELE CONSEQUENTIES	Geen.

JURIDISCHE CONSEQUENTIES	Tegen de definitieve omgevingsvergunning staat beroep open bij de rechtbank.

RISICO'S	Geen.

COMMUNICATIE	1. De indieners van een zienswijze worden na het B&W-besluit hiervan op de hoogte gesteld. 2. De definitieve omgevingsvergunning wordt aan de aanvrager verzonden. 3. De afgifte van de omgevingsvergunning en de beroepsmogelijkheden worden in de Staatscourant en in RijswijkRegelRecht gepubliceerd.

ONDERNEMINGS RAAD	n.v.t.
GEORGANISEERD OVERLEG	n.v.t.
TERMIJN GEBONDEN	Ja, de Wabo bepaalt dat binnen 26 weken na indienen aanvraag (dus op 27 januari 2016), moet worden beslist op deze aanvraag. Als het bestuursorgaan niet tijdig de vergunning afgeeft, kan de aanvrager aanspraak doen op de Wet dwangsom niet tijdig beslissen.

COMMUNICATIE MET DE RAAD	Nee

BIJLAGE(N)	1) Nota van Zienswijzen d.d. 15 december 2015 2) Definitieve omgevingsvergunning (15.151360) 3) Definitieve Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 december 2015 4) Concept-brief aan indieners van de zienswijzen (16.005167) 5) Concept-publicatietekst

COLLEGIALE ADVISERING	Afdeling / sectie	Paraaf:	Aantekening:
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
			☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
	[controller]		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
	Concernstaf / Advies & Control [Advisering door Concernstaf / Advies & Control?]		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee

Voorstel aan B en W (vervolg)

Rijswijk

AKKOORD VERKLARING		paraaf	aantekening
	[Functie SH] [Sectiehoofd] N. Huijbregts		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee
	[Functie AH] [Afdelingshoofd] SeS		☐ Ja, zie bijlage corsanr. ☐ Nee

ADVIES DIRECTIE			
	☐ Ja, zie bijlage	☒ Ja, conform (paraaf GS vereist)	☐ Nee, naar Gemeentesecretaris

AKKOORD GEMEENTE-SECRETARIS VOOR AGENDERING		
	☐ Ja	☐ Nee

NA BESPREKING IN B&W VERGADERING AKKOORD	B/ODCJ	W/JPDC	W/FOP&O	W/ESV&V	W/SZV	W/SSG

OPMERKINGEN	

BESLUITVORMING	
	in de B en W vergadering d.d. 26/01/2016 26 JAN. 2016

AANTEKENING GEMEENTE-SECRETARIS		
	☐ Nee	☒ Ja, zie bijlage (corsanr.)

NAZORG	verwerkt door:	CS/B&O	Redacteur	DIV		