



Notitie “Terrassen, uitstallingen en standplaatsen in Oud Rijswijk”

Definitieve versie, die is aangepast n.a.v. zienswijzen

Gemeente Rijswijk, 9 januari 2014

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Terrassen	5
3. Uitstallingen	13
4. Standplaatsen	14

Bijlagen

Bijlage 1: Belangrijkste bepalingen uit het Terrassenbeleid (2012)

Bijlage 2: Juridische regeling terrassen in het bestemmingsplan “Oud Rijswijk”

Bijlage 3: Juridische regeling standplaatsen in het bestemmingsplan “Oud Rijswijk”

Bijlage 4: Uitsnede verbeelding v.w.b. de onderdelen ‘terrassen’ en ‘standplaatsen’
bestemmingsplan “Oud Rijswijk”

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en voorgeschiedenis

In de B&W-vergadering van 7 mei 2013 is specifiek gevraagd naar 'het terrassenbeleid' in Oud Rijswijk. Mede daarom is het wenselijk om één overzichtelijke notitie te maken, die tevens als bouwsteen voor het bestemmingsplan "Oud Rijswijk" kan dienen. Tot nu toe was alleen de notitie "Terrassenbeleid 2012" vastgesteld gemeentelijk beleid. Het beleid uit deze notitie ziet echter alleen op de *uitvoeringsaspecten* van terrassen; dus aan welke veiligheidseisen ze bijvoorbeeld moeten voldoen. Het is een voortvloeisel van de APV. *Wáár* terrassen worden toegestaan, was nog nergens bepaald. Dit moet in de verschillende bestemmingsplannen in Rijswijk worden vastgelegd. Voor het centrumgebied van Oud Rijswijk voorziet deze voorliggende notitie hierin.

In 2012 is een start gemaakt met de opstelling van het nieuwe bestemmingsplan voor Oud Rijswijk. Voorafgaand aan de opstelling van het bestemmingsplan zelf is een kort interactief visietraject doorlopen om te bepalen wat in het bestemmingsplan voor de komende 10 jaar geregeld moet worden. Hiertoe zijn eind 2012 drie werksessies gehouden met betrokkenen uit de omgeving. In het winkelgebied binnen het Oude Dorp hebben de terrassen en uitstallingen een grote invloed op het totale beeld van het gebied.

In de laatste werksessie is het onderwerp 'terrassen' daarom specifiek aan de orde geweest en zijn daarvoor gezamenlijk de wensen en eisen geformuleerd.

Op 12 maart 2013 is het voorontwerpbestemmingsplan "Oud Rijswijk" door B&W vrijgegeven. In dit voorontwerp was een regeling opgenomen voor terrassen in het centrumgebied van Oud Rijswijk. Die regeling was een eerste juridische vertaling van de wensen en eisen die waren geformuleerd met behulp van de input van de omwonenden, ondernemers en andere gebruikers in het gebied.

Vanwege de beperkte tijd die er was om het voorontwerpbestemmingsplan op te stellen, was de regeling voor de terrassen hierin nog vrij globaal van aard. Na het vrijgeven van het voorontwerpbestemmingsplan is de regeling juridisch en handhavingstechnisch goed tegen het licht gehouden. Naar aanleiding daarvan is de regeling verder uitgekristalliseerd en gedetailleerd en is gekoppeld aan de insteek voor de terrassen ook specifiek gekeken naar uitstallingen en standplaatsen.

1.2. De conceptversie en definitieve versie van deze notitie

In juli 2013 is de conceptversie van deze notitie "Terrassen, uitstallingen en standplaatsen in Oud Rijswijk" gereed gekomen. Hierin zijn de visie-uitspraken (uit de werksessies) vertaald in een uitgekristalliseerde en gedetailleerde regeling voor terrassen, uitstallingen en standplaatsen in het centrumgebied van Oud Rijswijk. Daarop volgend is deze regeling vertaald in juridisch bindende en handhaafbare regels. De visie is de basis voor 'uitvoeringsregels' die maatwerk bieden voor de verschillende stukjes Herenstraat en andere straten in het centrumgebied van Oud Rijswijk. De conceptversie van de notitie is op 16 juli 2013 door het college vastgesteld. De terrassenregeling is vervolgens in het ontwerpbestemmingsplan "Oud Rijswijk" opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens ter inzage gelegen van 23 augustus tot en met 3 oktober 2013. Er werden 14 zienswijzen ingediend. Enkele zienswijzen gingen over de terrassenregeling. Besloten is om de regeling naar aanleiding van de zienswijzen iets aan te passen (in het smalle deel van de Herenstraat wordt niet alleen de gele zone, maar ook de grijze zone als mogelijke locatie voor terrassen aangewezen, en de mogelijkheid voor terrassen op het Mallegat wordt verwijderd). Voorliggende definitieve versie van de notitie

“Terrassen, uitstallingen en standplaatsen in Oud Rijswijk” bevat de aangepaste, definitieve terrassenregeling zoals deze ook in het definitieve (vastgestelde) bestemmingsplan “Oud Rijswijk” is opgenomen.

1.3. Reikwijdte van deze notitie

Deze regeling spreekt zich niet uit over individuele terrassen, die verspreid in het bestemmingsplangebied (maar buiten het centrumgebied) liggen, zoals ‘Broodje du Chef’ aan de Emmastraat en café De Lorresnor aan de Lindelaan. Voor dergelijke specifieke gevallen buiten het centrumgebied zal apart bekeken moeten worden welke ruimte wordt geboden.

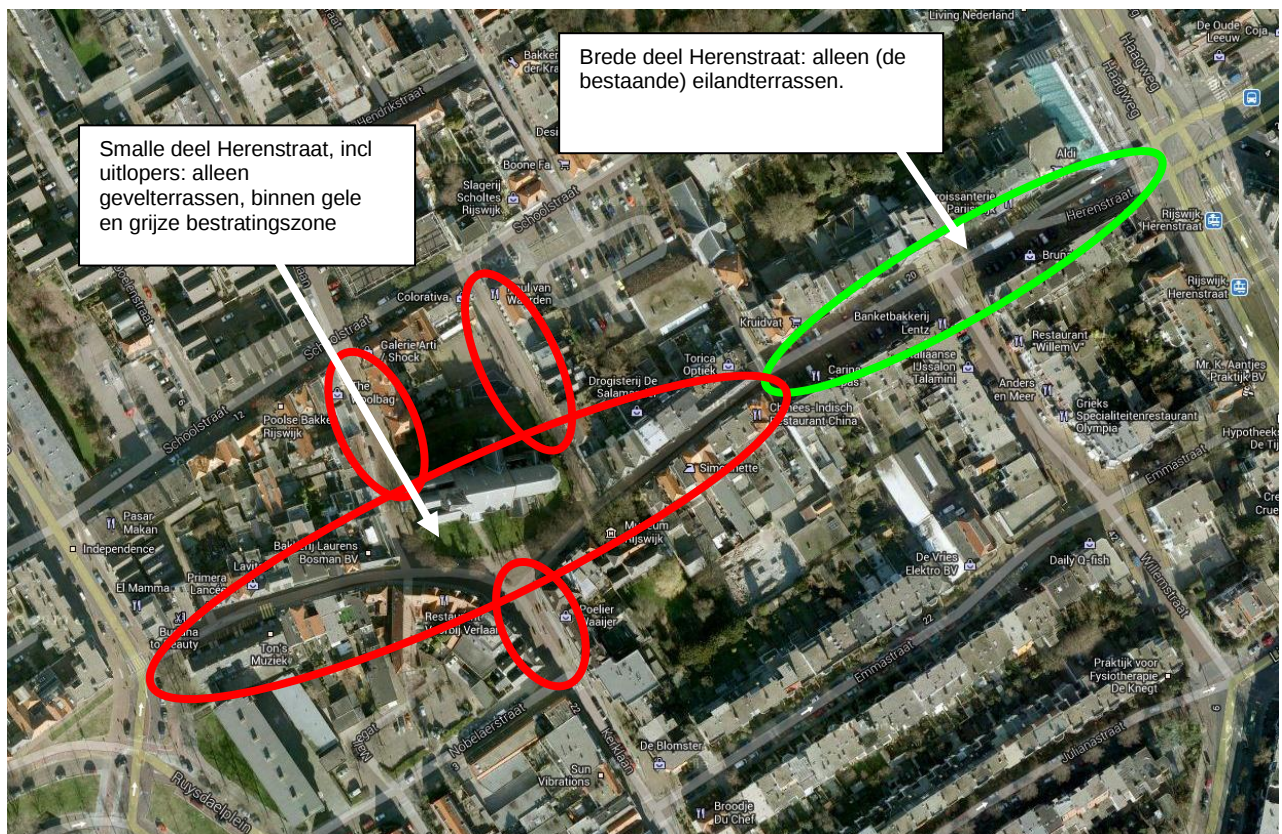
2. Terrassen

2.1. De visie op terrassen in Oud Rijswijk

Positionering

- Belangrijk is een opgeruimde straat met een goede verdeling van terrasruimte en doorloop/zichtlijnen, waardoor de aandacht naar de historische panden kan gaan en de zichtlijnen naar de kerk open blijven.
- Het smalle deel van de Herenstraat (vanaf Ruysdaelplein tot nrs. 39 en 46 Herenstraat), inclusief de uitlopers in de vorm van de Kerkstraat, een stuk van de Kerklaan en Tollensstraat, is autoluw/autovrij en geheel ingericht voor optimaal gebruik door langzaam verkeer. Het langzaam verkeer beweegt zich hier voor een belangrijk deel in het midden van de straat. Bij calamiteiten maken de hulpdiensten ook van deze middenzone gebruik, evenals een deel van het bevoorradingsverkeer. Dit is de reden waarom hier alleen gevelterrassen die binnen de gele en grijze zone van de bestrating passen, mogelijk worden geacht. Deze grens is op de verbeelding van het bestemmingsplan geborgd, zodat herbestrating niet zal leiden tot gewijzigde afmetingen van het terras.

Afbeelding: positionering



Eilandterrassen worden in dit deel van de straat niet als passend ervaren, omdat zij de doorloop/zichtlijnen belemmeren. Dit betekent tevens dat de doorgang/doorloop van 1,5 meter tussen de terrassen en de gevels, die volgens eerder beleid moest worden aangehouden, niet langer passend is en zal worden opgeheven.

Rondom de Oude Kerk en vóór het Tollensplein is ook gele en grijze bestrating aanwezig. Echter, vanwege de warenmarkt op zaterdag en het zicht op de Oude Kerk

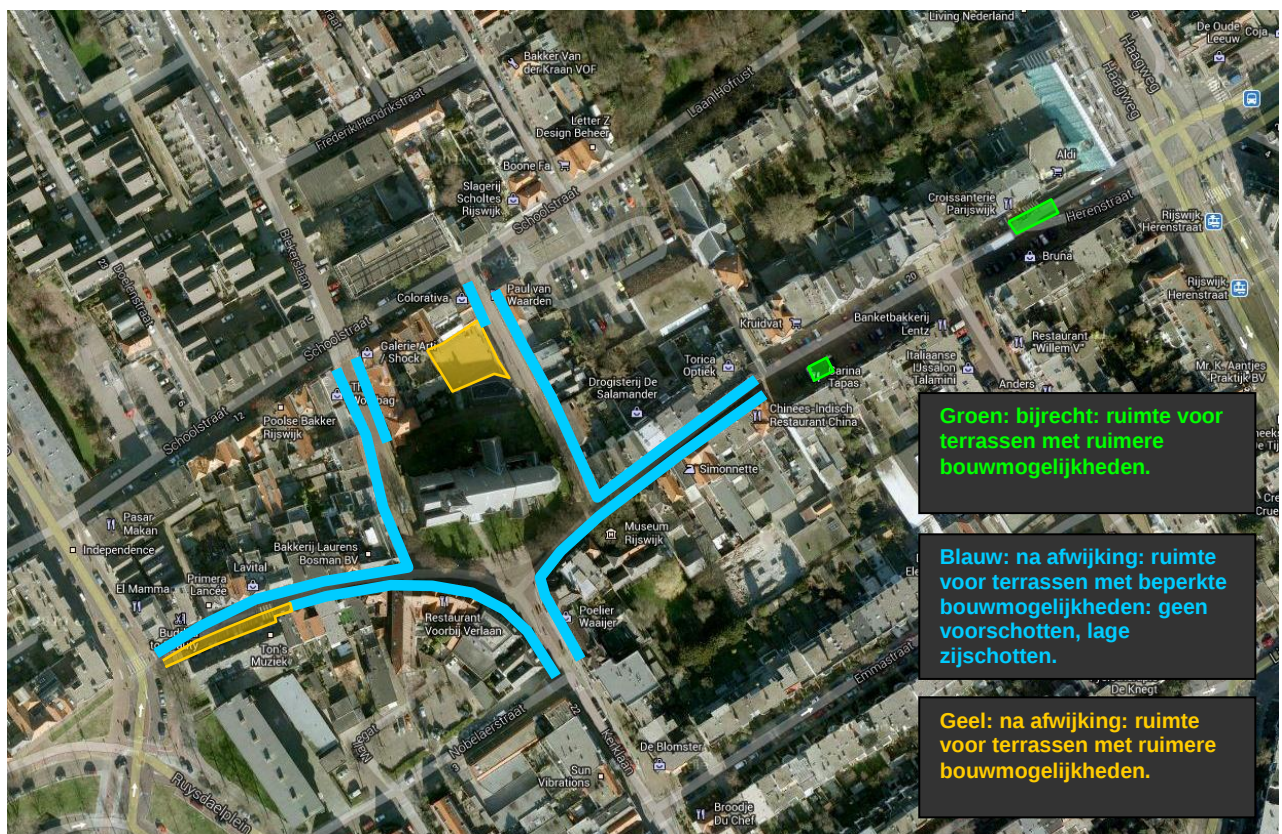
(dat behouden moet blijven) wordt op deze plek zeer terughoudend omgegaan met terrassen. Er is voor gekozen om in de juridische regeling (zie paragraaf 2.3.) van het bestemmingsplan, géén regeling voor terrassen op deze plek op te nemen. Er zijn misschien wel mogelijkheden, maar dit dient – vanwege de markante locatie en de grote mate van beeldbepalendheid – op een zeer zorgvuldige wijze te worden vormgegeven. Een eventueel toekomstig plan voor terrassen op deze locatie dient afzonderlijk te worden beoordeeld en alsdan via een afzonderlijke procedure te worden vormgegeven.

- In het brede deel van de Herenstraat nabij de Haagweg, (vanaf Herenstraat 39 en 46 tot aan de Haagweg) zijn daarentegen eilandterrassen passender dan gevelterrassen. Doordat in dit gedeelte van de Herenstraat ook auto's een plek hebben, is de straat hier heel anders ingericht dan het smalle deel van de Herenstraat. De belangrijkste loopzone is hier de stoep langs de gevels. Terrassen tegen de gevels zouden hier juist de doorloop belemmeren, eilandterrassen doen dat niet. De drie bestaande eilandterrassen kunnen dus worden gehandhaafd. Toevoeging van extra eilandterrassen is echter niet gewenst omdat dit ten koste gaat van parkeerplaatsen.

Uitvoering / vormgeving

- **Terrassen met beperkte bouw mogelijkheden:** in principe (in ieder geval rond de Oude Kerk en in de eerste delen van de straten vanaf de Oude Kerk gezien (Kerkstraat, Tollensstraat, Kerklaan)), zijn alleen terrassen toegestaan zonder voorschotten, met lage zijschotten (maximaal 1,20 meter hoog) en met ten hoogste parasols (geen aan de gevel bevestigde overkapping) om een nadelige invloed op het gevelbeeld en het doorzicht en de doorloop in de straat zoveel mogelijk te beperken.

Afbeelding: uitvoering / vormgeving



- **Terrassen met ruimere bouw mogelijkheden:** op sommige locaties is er echter geen bezwaar tegen terrassen met ruimere bouw mogelijkheden, dus met voorschotten, hogere zijschotten en aan de gevel bevestigde overkappingen en dergelijke. Door de breedte en

de opbouw van de straat of de specifieke plek hebben terrassen hier minder invloed op het doorzicht, het beeld en de toegankelijkheid. Deze plekken zijn:

- het bredere uiteinde van de Herenstraat nabij de Haagweg (vanaf Herenstraat 39 en 46 tot aan de Haagweg) in eilandpositie;
- het bredere deel met terugspringende gevels aan de zuidzijde van de Herenstraat nabij het Ruysdaelplein (vanaf Herenstraat 97 tot aan het Ruysdaelplein), tegen de gevels aan (betekent binnen de gele zone van de huidige bestrating);
- op sommige specifieke plekken zoals het Tollensplein. Op deze plekken kan soms ook een eilandpositie passend/mogelijk zijn. Dit dient per situatie te worden beoordeeld.

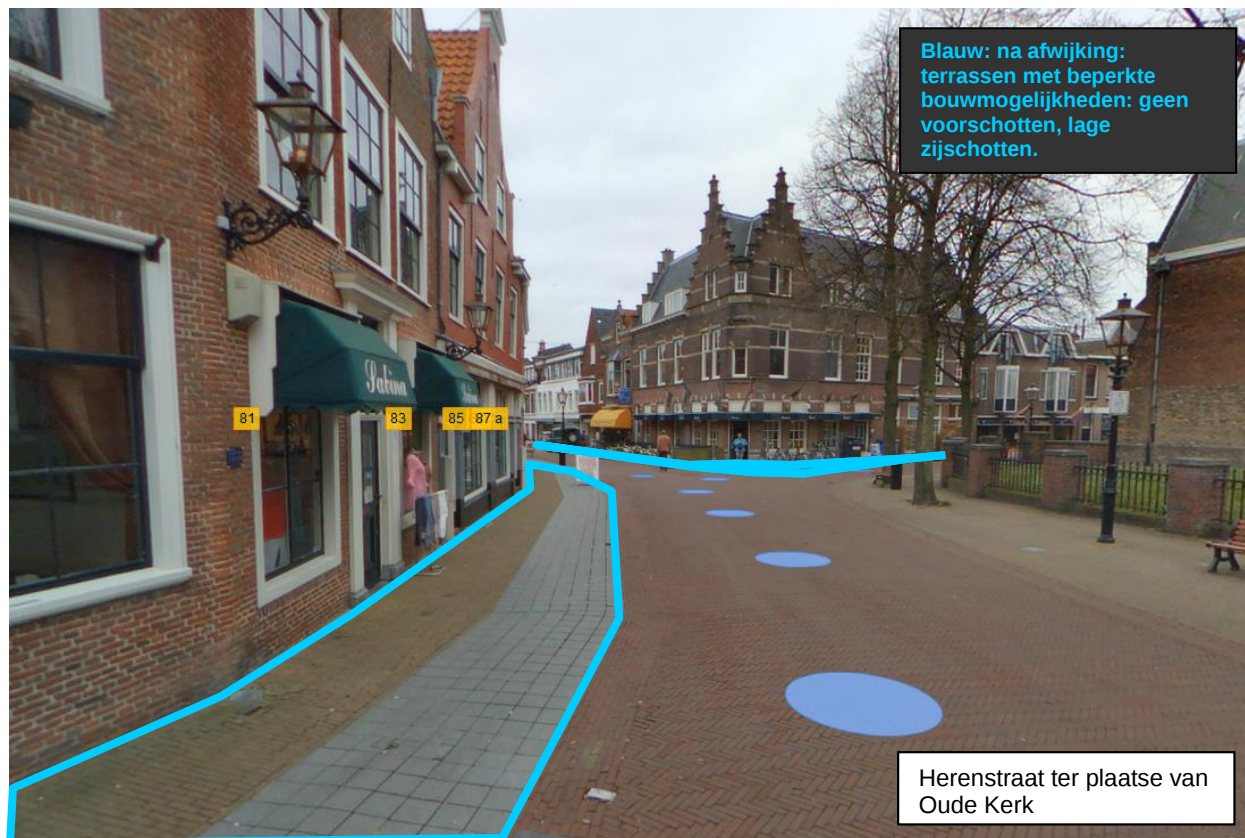
Ten aanzien van de uitvoering / vormgeving van deze terrassen met ruimere bouwmogelijkheden wordt nu gesteld:

- Zijschotten en voorschotten moeten in hoogte beperkt zijn (maximaal 1,60 - 1,80 m hoog);
 - Schotten moeten een transparante (minimaal bovenste 50% uit doorzichtig materiaal) en meer eenduidige, tijdloze uitstraling hebben die past bij het historische karakter van het gebied (geen dikke, zware constructies, geen trendgevoelige materialen, kleuren en vormgeving);
 - Overkappingen, in rustige kleuren, zijn toegestaan. Deze overkappingen zijn zowel aan de gevel als losstaand (bijvoorbeeld in de vorm van parasols) toegestaan;
 - Samenhang in de vormgeving van de verschillende terrassen is erg belangrijk om tot een rustiger straatbeeld te komen. Onderlinge afstemming verdient daarom aanbeveling;
 - In de zomer moeten terrassen bij voorkeur een 'zomeruitvoering' krijgen en een opener karakter hebben. Dit kan bijvoorbeeld door het verwijderen van het schot aan de voorzijde, het verlagen van de zijschotten e.d.
- **Terrassen zonder bouwmogelijkheden:** het is denkbaar om in de overige delen van Oud Rijswijk, bij (verspreid liggende) horecagelegenheden en sommige detailhandelszaken waarin ondergeschikte horeca wordt uitgeoefend, ook kleinschalige terrasvoorzieningen toe te staan. De mogelijkheden voor deze terrassen kunnen qua positionering / ruimtelijke uitstraling, aansluiten op de mogelijkheden die op grond van het Uitstallingenbeleid 2012 reeds bestaan voor uitstallingen. Deze terrassen dienen aan te sluiten bij de regels, maatvoering en positie van uitstallingen. Ze mogen dus maximaal 1 m diep zijn, gerekend vanuit de voorgevel, er zijn geen schotten toegestaan en net als bij een uitstalling moeten de tafeltjes en stoeltjes aan het eind van de dag weer binnen worden gehaald. Kleine parasols zijn toegestaan.

Overige aspecten van het nieuwe beleid

- Het aantal terrassen is afhankelijk van het aantal plekken waar een horecafunctie volgens het bestemmingsplan is toegestaan, omdat alleen in dat geval een exploitatievergunning (met terras) kan worden verleend. Een horecafunctie is op grond van het bestemmingsplan toegestaan als de aanduiding 'horeca' is opgenomen, maar bij detailhandelszaken is ook – integraal – ondergeschikte horeca toegestaan (tot bepaalde afmetingen).
- In het brede deel van de Herenstraat, nabij de Haagweg, is naast de nu vergunde eilandterrassen geen toevoeging van nieuwe eilandterrassen wenselijk. De bestaande terrassen zijn hier in aantal voldoende en nieuwe terrassen gaan ten koste van parkeren, wat niet wenselijk is. Als de kans zich voordoet, is een clustering wenselijk door

Afbeelding:voorbeeld 1 van hoe de regels voor uitvoering / vormgeving in het straatbeeld vorm krijgen



Afbeelding:voorbeeld 2 van hoe de regels voor uitvoering / vormgeving in het straatbeeld vorm krijgen

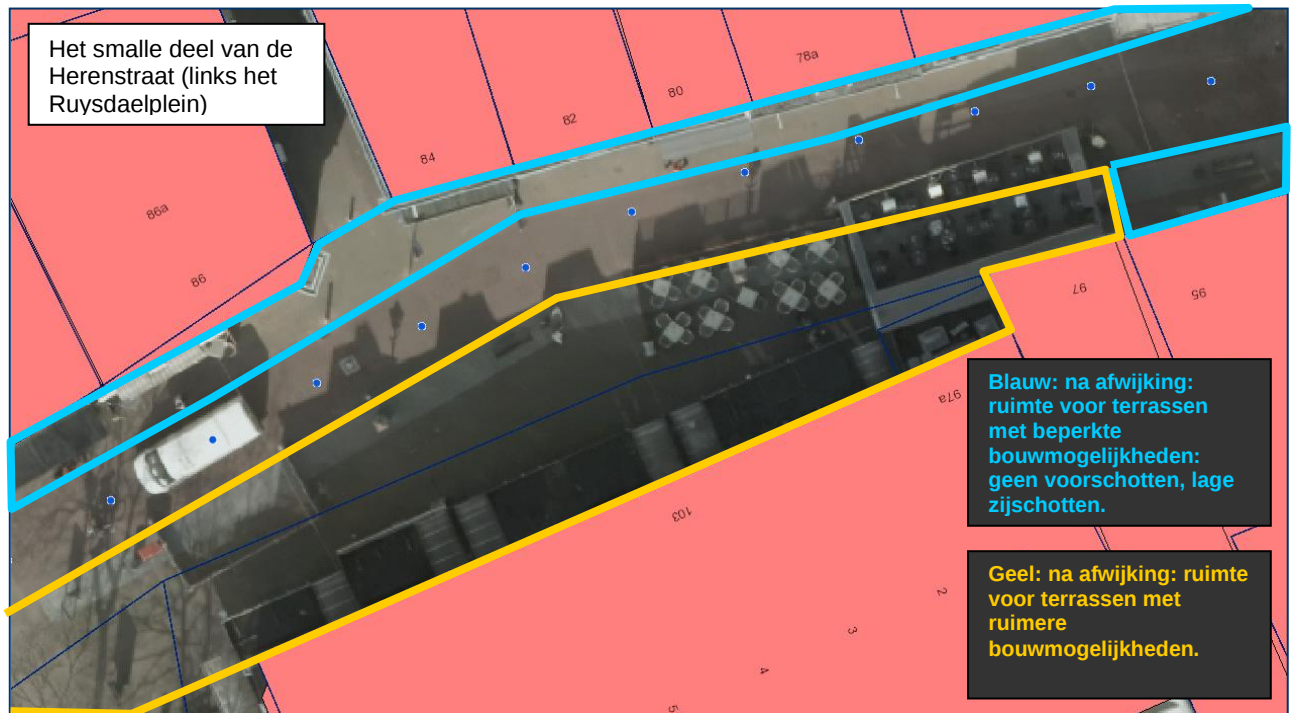


Afbeelding:voorbeeld 3 van hoe de regels voor uitvoering / vormgeving in het straatbeeld vorm krijgen



Afbeelding:voorbeeld 4 van hoe de regels voor uitvoering / vormgeving in het straatbeeld vorm krijgen





verschuiving van horecagelegenheden in de tweede helft van dit brede deel van de Herenstraat (niet direct aan de Haagweg).

- Niet in gebruik zijnde terrassen moeten worden verwijderd. Dit geldt ook voor de terrasschotten en overkappingen. Op deze wijze wordt voorkomen dat sprake is van verrommeling en de terrassen voor opslag worden gebruikt. Dit is echter op grond van de huidige APV en het terrassenbeleid voortsnog niet goed handhaafbaar. Enkel het verwijderen van parasols kan op dit moment goed worden afgedwongen.
- Met behulp van de actualisatie van het gemeentelijke beleidsinstrument Functionele Zonering (waarmee nadere sturing plaatsvindt van het al dan niet toestaan van andere, niet-detailhandels- en/of dienstverleningsvestigingen in het winkelgebied), moet vermeden worden dat horeca zo geplaatst wordt dat een winkel tussen twee horecagelegenheden met terrassen komt te liggen.
- In het algemeen is meer samenhang in de vormgeving van het terrasmeubilair gewenst (nader te bepalen). Hiervoor dient het beeldkwaliteitskader actueel te worden gehouden en zijn onderlinge afspraken tussen ondernemers en bewoners van belang. Het bestemmingsplan biedt hiervoor geen toetsingskader.
- Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan “Oud Rijswijk” gaat het terrassenbeleid uit van een overgangstermijn van 3 maanden. In veel gevallen echter is een situatie jarenlang anders ingestoken geweest. In verscheidene situaties dient daarom in overleg tot een langere begunstigingstermijn te worden besloten. Wat echter op korte termijn kan, moet op korte termijn worden gedaan!

2.2. APV-Terrassenbeleid (2012)

Voor terrassen en uitstallingen is in mei 2012 het gemeentelijk Terrassenbeleid en Uitstallingenbeleid vastgesteld (hierna: “APV-terrassenbeleid 2012”). Deze uitvoeringsregels komen voort uit een in de APV opgenomen bevoegdheid tot het stellen van regels inzake het

plaatsen van voorwerpen op of aan de weg in strijd met de publieke functie van de weg. In deze uitvoeringsregels zijn ten aanzien van terrassen bepalingen opgenomen voor terrassen die binnen het bestemmingsplan reeds mogelijk zijn gemaakt.

Het gaat in het Terrassenbeleid om algemene uitvoeringsaspecten, zoals afmeting en situering van het terras in relatie tot de verkeersveiligheid, maatgeving en plaatsing van terrasschotten en overkappingen, e.d.. In bestemmingsplannen kan uit hoofde van een goede ruimtelijke ordening besloten worden tot het opnemen van regels welke afwijken van het Terrassenbeleid. De belangrijkste bepalingen uit het Terrassenbeleid zijn in bijlage 1 opgenomen.

Afwijkingen in Oud Rijswijk van het APV-Terrassenbeleid 2012:

Met de visie voor terrassen in het centrumgebied van Oud Rijswijk wordt op de volgende punten afgeweken van het APV-Terrassenbeleid 2012:

- De vrije doorgang wordt in het bestemmingsplan geregeld door de terrassen in het smalle deel van de Herenstraat en uitlopers alleen in de huidige gele en grijze bestratingszone toe te staan (m.u.v. rond de Oude Kerk). De rode, centraal gelegen bestratingszone heeft namelijk een breedte van minimaal 3,5 meter. Deze ruimte, die bij plaatsing in de gele en grijze zone in het midden resteert, is precies voldoende als minimale maat voor een vrije doorgang. Deze begrenzing tot en met de gele en grijze bestratingszone is middels een zone (arcering) op de verbeelding van het bestemmingsplan geborgd, om te voorkomen dat bij herbestrating ongewenste situaties/rechtsonzekerheid zou ontstaan.
- Eilandterrassen zijn in Oud Rijswijk in principe niet toegestaan omdat ze de doorgang, het doorzicht en het beeld in de Herenstraat verstoren. Alleen in het brede deel van de Herenstraat, nabij de Haagweg, zijn eilandterrassen toegestaan. Hier zijn terrassen tegen de gevel (juist) niet wenselijk omdat de vrije doorgang van het wandelend publiek langs de gevels loopt. Overigens zijn de bestaande drie eilandterrassen (waarvan twee geclusterd op één locatie) het maximale aantal. De reden hiervoor is dat extra eilandterrassen ten koste zouden gaan van het aantal aanwezige parkeerplaatsen, hetgeen gezien de parkeerbalans niet aan de orde kan zijn.
- Voor de uitstraling van de terrasschotten is in het centrumgebied van Oud Rijswijk eveneens een iets strenger regime gekozen om het beeld in de Herenstraat rustig te houden en wat meer eenheid in het beeld te krijgen. De schotten moeten transparant zijn (voor minimaal 50% uit doorzichtig materiaal, geen dikke, zware constructies), tijdloos (geen trendgevoelige materialen, kleuren en vormgeving) en passen in het historisch karakter. Daarbij moeten ze voldoen aan de redelijke eisen van welstand (hetgeen overigens wordt getoetst bij de voor terrasschotten noodzakelijke aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouw). Verder is bepaald dat bij de terrassen rond de kerk en in de smalle delen van de Herenstraat de zijschotten laag moeten blijven (maximaal 1,20 m) en aan de voorzijde géén schotten zijn toegestaan.

2.3. Vertaling naar de bestemmingsregeling

Het voorgaande laat zich vertalen in de volgende regeling die is opgenomen in het bestemmingsplan "Oud Rijswijk".

Verbeelding

De ruimtelijke situering van terrassen is in het bestemmingsplan verankerd. Hiertoe zijn terrassen op de verbeelding (= plankaart) op een heldere wijze aangeduid.

In het smalle deel van de Herenstraat zijn op de verbeelding twee zones aangegeven:

- 1) afwijkingszone voor terrassen met beperkte bouwmogelijkheden: de afwijkingszone valt samen met de gele en grijze bestrating die nu reeds aanwezig is. Terrassen (met beperkte bouwmogelijkheden) zijn alleen mogelijk mits aan de gestelde randvoorwaarden wordt voldaan.
- 2) afwijkingszone voor terrassen met ruimere bouwmogelijkheden: de afwijkingszone is opgenomen op de eerder genoemde specifieke plekken. Terrassen (met ruimere bouwmogelijkheden) zijn alleen mogelijk mits aan de gestelde randvoorwaarden wordt voldaan.

In het brede deel van de Herenstraat zijn de bestaande eilandterrassen voorzien van een functieaanduiding, waarin de bestaande terrassen (met ruimere bouwmogelijkheden) *bij recht* van een toereikende bestemmingsregeling zijn voorzien.

Voor terrassen bij verspreid liggende horecavestigingen (buiten de Herenstraat) en bij detailhandelszaken met ondergeschikte horeca, is het niet mogelijk een algemene zone op de verbeelding te nemen omdat dit over een te groot en een te algemeen gebied gaat. Deze terrassen zijn dan ook alleen 'verbaal' (=in de regels) geregeld.

Een uitsnede van de nieuwe verbeelding (van het vastgestelde bestemmingsplan) op de onderdelen 'terrassen' is opgenomen als bijlage 4.

Regels Voor de juridische regeling wordt verwezen naar bijlage 2.

3. Uitstallingen

Ook voor uitstallingen zijn beleidsregels, die zijn gebaseerd op de APV, opgesteld: "Uitstallingenbeleid 2012". Met de visie voor Oud Rijswijk zijn hiervan geen afwijkingen beoogd. Daarnaast hoeven uitstallingen niet geregeld te worden in een bestemmingsplan, maar zijn ze ook te vergunnen als ze niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

De uitgangspunten voor de regels uit het "Uitstallingenbeleid 2012" luiden als volgt:

- De uitstalling mag buiten de winkel enkel direct grenzend aan de gevel worden geplaatst in een strook van maximaal 100 cm diep;
- Een uitstalling mag niet zodanig zijn geplaatst of uitgevoerd dat er een verkeersonveilige situatie ontstaat;
- De opstelling mag geen belemmering vormen voor de doorgang van hulpdiensten;
- Boven of naast de winkel gelegen woningen/panden moet te allen tijde bereikbaar blijven.

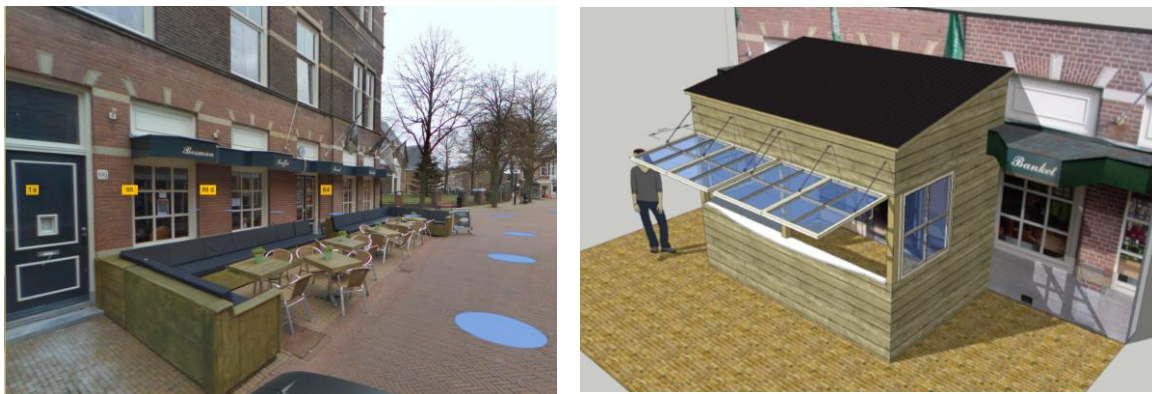
Deze uitgangspunten blijven onverkort van kracht en behoeven geen vertaling te krijgen in het bestemmingsplan "Oud Rijswijk". Voor enkele bestaande uitstallingen, die niet aan de bovengenoemde uitgangspunten voldoen, zijn ontheffingen verleend. Deze blijven ook bestaan. Dit geschiedt buiten het bestemmingsplan om.

4. Standplaatsen

In het bestemmingsplangebied Oud Rijswijk zijn twee standplaatsen aanwezig. Standplaatsen hebben in deze historische omgeving met smalle straten en beeldbepalende gevels, een extra grote ruimtelijke impact.

4.1. Oliebollenkraam Herenstraat

De meest beeldbepalende standplaats is de oliebolenkraam in de Herenstraat bij bakkerij Bosman op de hoek van de Herenstraat en de Kerkstraat. Reeds vele jaren heeft Bakker Bosman in de winter een oliebolenkraam. Door de jaren heen is deze kraam verworpen tot een standplaats waar ter plaatse wordt gebakken. Deze standplaats is de afgelopen jaren in de wintermaanden aanwezig geweest aan de voorgevel (Herenstraat) van het pand van de bakkerij. De standplaats is echter nooit in een bestemmingsplan opgenomen geweest.



Afbeelding: bakkerij Bosman. Links de situatie in de zomermaanden, rechts de standplaats waarvoor voor in de wintermaanden een vergunning is aangevraagd.

Nu een nieuw bestemmingsplan is opgesteld moest de standplaats van een toereikende bestemming worden voorzien. Een standplaats kan namelijk alleen maar vergund worden als dit mogelijk is op grond van het bestemmingsplan.

Voor deze seizoensgebonden standplaats is het belangrijk dat goed wordt aangesloten bij de visie. Door de positionering van deze oliebolenkraam in de Herenstraat is het belangrijk dat aan de randvoorwaarden wordt voldaan die ook gelden voor de terrassen:

- Het zicht door de straat moet zo min mogelijk belemmerd worden;
- Het zicht op de historische gevel moet eveneens zo min mogelijk belemmerd worden;
- De doorgang moet voor de wandelaar en fietser maar ook de hulpdiensten optimaal gegarandeerd blijven.

Dit leidt tot de volgende randvoorwaarden voor deze specifieke standplaats:

- De standplaats dient gepositioneerd te zijn binnen de gele zone in de bestrating, tegen de gevel van het betreffende pand. Dit betekent binnen de lijn die ook voor de terrassen bedoeld is en als zodanig is weergegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan.
- In ieder geval de bovenste helft van de constructie dient transparant (doorzichtig materiaal) te zijn om het doorzicht in de straat niet te belemmeren. Dit betekent dat de heer Bosman zijn huidige standplaats daar nog op aan moet passen.
- De vormgeving, materialen en kleuren moeten aansluiten bij de architectuur van de panden in de omgeving en een tijdloze uitstraling hebben (blank steigerhout past daar in principe niet in).

- De standplaats moet een tijdelijk karakter hebben en mag maximaal vier maanden per jaar worden gebruikt. Dit omdat het een seizoensgebonden standplaats betreft (een oliebollenkraam), alsmede omdat het om een bouwwerk gaat dat een grote ruimtelijke en visuele impact heeft welke zoveel mogelijk beperkt moet blijven. Het zicht door de straat en op de gevels wordt door de standplaats fors beïnvloed, evenals de toegankelijkheid en de ruimtelijke werking van de straat (versmalling). In de nabijheid van de kerk zijn (winter)terrassen als ongewenst aangemerkt. Een standplaats heeft echter een nog grotere impact dan een winterterras. Alleen als tijdelijke (seizoensgebonden), architectonisch mooi ingepaste toevoeging kan de standplaats een meerwaarde hebben. Buiten het (oliebollen)seizoen is een constructie met deze ruimtelijke impact echter onwenselijk.

4.2. Bloemenkiosk Kerklaan

Een tweede standplaats in Oud Rijswijk is aanwezig tegen de Albert Heijn vestiging in de Kerklaan. Hier is een permanente standplaats aanwezig in de vorm van een bloemenkiosk. De standplaats is nooit in een bestemmingsplan opgenomen geweest.



Afbeelding: standplaats (bloemen) voor de Albert Heijn in de Kerklaan.

De bloemenkiosk staat in een straatdeel dat door de publieksaantrekkende werking van de supermarkt zeer intensief gebruikt wordt. Langzaam verkeer en autoverkeer verdringt zich hier voor verkeersruimte, parkeerruimte, laden en lossen en dergelijke. Ook hier is de vrije doorgang, doorzicht en beeldkwaliteit van belang. Een standplaats dient hierin bescheiden te blijven en geen grote aandachttrekkende of belemmerende positie in te nemen. Doordat deze standplaats echter niet tegen een historische gevel aan staat (zoals bij de oliebollenkraam het geval is), en de straat hier breder is, wordt een standplaats op deze locatie meer wenselijk geacht.

Het winkelpand van Albert Heijn is enigszins teruggelegen ten opzichte van de aangrenzende bebouwing (aan de noordzijde). In dit teruggelegen deel is de standplaats gesitueerd op enige afstand van het kruispunt met de Julianastraat.

Ook deze standplaats dient daarom te voldoen aan de randvoorwaarden die in de visie zijn gesteld voor de terrassen:

- Het zicht door de straat en de overzichtelijkheid van de plek moet zo min mogelijk belemmerd worden.
- De doorgang moet voor de wandelaar en fietser maar ook de auto en hulpdiensten optimaal gegarandeerd blijven.
- De standplaats moet het beeld zo min mogelijk beïnvloeden.

Dit leidt tot de volgende randvoorwaarden voor deze specifieke standplaats:

- De standplaats met kleine uitstallingen rondom dient ten behoeve van de vrije doorgang tegen de gevel en zoveel mogelijk binnen de rooilijn van de naast gesitueerd bebouwing te blijven. Daarmee is voor een deel ook het vrije doorzicht door de straat geregeld. Door daarbij de bovenzijde van de constructie enigszins transparant te houden wordt de beeldbepalende werking en de doorzichtbelemmering van de standplaats zoveel mogelijk beperkt.
- De vormgeving, materialen en kleuren moet aansluiten bij de architectuur van de panden in de omgeving en een tijdloze uitstraling hebben. Hiermee wordt tevens de ruimtelijke impact zoveel mogelijk beperkt.

4.3. Vertaling naar de bestemmingsregeling

Verbeelding

De oliebolenkraam heeft een functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1' gekregen op de verbeelding. De bloemenkiosk ligt deels binnen de bestemming "Centrum". Daar is geen specifieke regeling extra nodig voor de kiosk (want: het is detailhandel). Het deel dat binnen de verkeersbestemming ligt, heeft een functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2' gekregen op de verbeelding. Een uitsnede van de verbeelding op de onderdelen 'terrassen' en 'standplaatsen' is opgenomen als bijlage 4.

Regels

Voor de juridische regeling wordt verwezen naar bijlage 3.

Bijlage 1: Belangrijkste bepalingen uit het Terrassenbeleid (2012)

1. Ingeval er sprake is van een terras op een weg, moet er een vrije doorgang van ten minste 3,5 meter (éénrichtingsverkeer) resp. 4,5 meter (tweerichtingsverkeer) gewaarborgd zijn. Dit in verband met de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid voor de (hulp)diensten. Deze vrije ruimte dient voor 50% aan de ene zijde en voor 50% aan de andere zijde van de weg/verkeersstrook gerealiseerd te worden, om te voorkomen dat hulpdiensten moeten gaan slalommen (tenzij de bestemmingsplanregels anders aangeven). Dit geldt ook voor gebieden aangeduid als 'erf' of 'voetgangersgebied', die wel begaanbaar zijn voor verkeer (voor (hulp)diensten, laden- en lossen e.d.), zoals bijvoorbeeld de Herenstraat.
2. Daarnaast dient ingeval sprake is van een terras op voetpaden/trottoirs, een vrije doorgang van ten minste 1,5 meter vrije ruimte gewaarborgd te zijn. Een uitzondering hierop vormen de gebieden die worden aangeduid als 'erf' of 'voetgangersgebied'.
3. Eilandterrassen zijn in principe toegestaan. Per situatie zal de verkeersveiligheid worden beoordeeld. Een eilandterras aan de overzijde van de rijbaan kan mogelijk zijn mits het verkeersbelang zich hiertegen niet verzet.
4. Terrassen zijn in Rijswijk (vanaf 2003) het gehele jaar toegestaan, daar ook in de winter de terrassen economisch aantrekkelijk zijn en het straatbeeld bij de diverse winkelcentra verlevendigen. Ondernemers kunnen zelf kiezen voor al dan niet seizoensgebonden terrassen. De seizoenen lopen van 1 maart tot 1 november (zomerterras) en van 1 november tot 1 maart (winterterras).
5. Na sluitingstijd mag het meubilair blijven staan, mits er geen sprake is van gevaar voor de openbare orde en veiligheid. Het bevestigen van meubilair aan bomen, gevels e.d. is verboden. Ingeval voor een bepaald seizoen géén (exploitatie)vergunning is verleend (en dus gedurende een seizoen geen gebruik gemaakt wordt van het terras), dient het terras altijd opgeruimd te worden en dienen de terrasschotten, de terrasoverkapping en al het terrasmeubilair te worden verwijderd.
6. Terrasschotten
Terrasafscheidingsen en -schotten vormen in het algemeen bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is en die getoetst worden aan de Welstandsnota. Daarnaast gelden de hierna volgende specifieke criteria:
 - terrassen mogen uitsluitend door terrasschotten worden omgeven als deze schotten voor minimaal 50% (de bovenste helft) uit doorzichtig materiaal bestaan en maximaal 1.80 meter hoog zijn;
 - aan de te gebruiken materialen en kleurstelling zijn geen eisen meer gesteld, maar het terras moet wel voldoen aan de redelijke eisen van welstand, zulks ter beoordeling aan de Welstandscommissie;
 - ingeval sprake is van een seizoensgebonden terras, dan dienen de terrasschotten tijdens het seizoen dat het terras niet gebruikt wordt, te worden verwijderd.
7. Terrasoverkappingen
Onder een terrasoverkapping wordt verstaan de overkapping van een terras voor de voorgevel van een horecagelegenheid (dus geen parasols, deze komen zelfstandig in deze beleidsregels voor). Ook voor overkappingen is een omgevingsvergunning nodig, welke tevens aan de Welstandsnota wordt getoetst.
Bij terrasoverkappingen zijn de volgende criteria van toepassing:
 - de overkapping moet aansluiten op het horecagebouw (geen vrijstaande overkappingen);

- de overkapping mag niet breder zijn dan de oorspronkelijke voorgevel van het aansluitende gebouw;
- de overkapping heeft een (bouw)hoogte van minimaal 2,20 meter;
- het afdichten van de ruimte tussen de overkapping en de terrasschotten is toegestaan, mits de afdichting is bevestigd aan de overkapping en los kan worden gemaakt van de terrasschotten alsmede bestaat uit doorzichtig materiaal;
- ingeval sprake is van een seizoensgebonden terras, dan dient de overkapping tijdens het seizoen dat het terras niet gebruikt wordt, te worden verwijderd.

8. Overige terrasafscheidings

Als afscheiding van het terras mag gebruik worden gemaakt van verplaatsbare objecten zoals plantenbakken, mits de objecten geen gevaar opleveren voor de veiligheid.

9. Vlonders

Het is toegestaan een terras op vlonders te plaatsen. De vlonders dienen voorzien te zijn van deugdelijk reflectiemateriaal. Daarnaast zal ten aanzien van "Oud-Rijswijk" de vlonders moeten voldoen aan de authentieke uitstraling passend bij het historisch karakter van "Oud-Rijswijk". Voor de plaatsing van een vlonder bij een horecagelegenheid moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd, waarbij tevens toetsing aan de Welstandsnota door de Welstandscommissie plaats vindt.

10. Parasols

- Parasols moeten kunnen worden ingeklapt, zodat op het moment dat het terras niet uitstaat het zicht niet wordt belemmerd.
- Parasols mogen, indien dit geen hinder of gevaar oplevert, maximaal 50 centimeter "oversteken". In geval van gevaar voor het veilige en doelmatig gebruik van de weg kan in de exploitatievergunning een voorschrift worden opgelegd dat "oversteken" niet is toegestaan.
- Parasols hebben een minimale vrije doorloophoogte van 2,20 meter.
- Parasols die geen vaste constructie vormen (dus wegneembaar/verwijderbaar zijn) zijn niet omgevingsvergunningsplichtig.)

Bijlage 2: Juridische regeling terrassen in het bestemmingsplan “Oud Rijswijk”

Artikel 1: begrippen

terras:

een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van het horecabedrijf, respectievelijk het ondergeschikte horecadeel bij een detailhandelsbedrijf, waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijsen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.

Artikel 23: Algemene aanduidingsregels

23.1. Terrassen

23.1.1. Algemeen

- a. terrassen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘terras’.

23.1.2. Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding ‘terras’ gelden voor terrassen de volgende bouwregels:

- a. Wanden / schotten
 - i. De bouwhoogte van wanden / schotten bedraagt maximaal 1,80 m;
 - ii. De schotten dienen een zo transparant mogelijke uitstraling te hebben; minimaal 50% (de bovenste helft) moet uit doorzichtig materiaal bestaan;
 - iii. Als afscheiding van een terras mogen verplaatsbare objecten worden gebruikt (zoals plantenbakken), mits de objecten geen gevaar opleveren voor de veiligheid;
- b. Vlonders
 - i. Het plaatsen van vlonders onder terrassen is toegestaan, mits deze vlonders zijn voorzien van deugdelijk reflectiemateriaal.
- c. Overkappingen en parasols
 - i. Aan de gevel van het bijbehorende horecabedrijf bevestigde overkappingen zijn niet toegestaan;
 - ii. Parasols zijn toegestaan, mits deze kunnen worden ingeklapt;
 - iii. Parasols mogen, indien dit geen hinder of gevaar oplevert, maximaal 50 cm over de aanduidingsgrens oversteken;
 - iv. Parasols dienen een minimale vrije doorloophoogte te hebben van 2,20 m;
 - v. Parasols mogen niet aan een luifel worden bevestigd;
 - vi. Het afdichten van de ruimte tussen de parasol en de wanden / schotten is toegestaan, mits de afdichting bevestigd is aan de parasol en los kan worden gemaakt van de wanden / schotten en mits deze bestaat uit doorzichtig materiaal;
 - vii. Parasols moeten zijn ingeklapt of verwijderd als het terras niet ‘uitstaat’;
- d. Toegankelijkheid

- i. In verband met de veiligheid (doorgang voor (hulp))diensten moet een vrije en onbelemmerde doorgang van tenminste 3,5 m bij een eenrichtingsweg en 4,5 m bij een tweerichtingsweg gewaarborgd zijn;
- ii. de in lid i. gestelde vrije ruimte dient voor 50% aan de ene zijde en 50% aan de andere zijde van de wegas / verkeersstrook gerealiseerd te worden;
- iii. Indien sprake is van een terras op een voetpad / trottoir, moet een vrije doorgang van tenminste 1,5 m vrije ruimte gewaarborgd zijn.

23.1.3. Afwijkingsbevoegdheid

a. Terras met beperkte bouwmogelijkheden

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.1.1 en een terras toestaan buiten de aanduiding 'terras', ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – afwijkingsgebied 1'; waarbij geldt dat:

1) Algemeen

- i. Een terras uitsluitend is toegestaan bij een pand met een (ondergeschikte) horecabestemming of -aanduiding;
- ii. De breedte van het terras maximaal de breedte van het betreffende pand mag bedragen en waarbij het terras uitsluitend direct aangrenzend aan de betreffende gevel is toegestaan, behalve ingeval het terras wordt geplaatst op een plein of een pleinvormige verruiming, waarbij er vanuit het betreffende pand direct zicht dient te zijn op het terras en waarbij het terras zoveel mogelijk recht voor het betreffende pand moet worden geplaatst;
- iii. De bereikbaarheid van brandkranen dient te allen tijde gewaarborgd te zijn; een terras dient buiten de vrije werkruimte van minimaal 1,0 m uit alle zijden van de brandkraan te blijven;

2) Wanden / schotten

- i. De bouwhoogte van wanden / schotten bedraagt maximaal 1,20 m;
- ii. Wanden / schotten zijn aan de voorkant van het terras (naar de openbaar toegankelijke weg gerichte zijde) van het terras niet toegestaan;
- iii. Als afscheiding van een terras mogen verplaatsbare objecten worden gebruikt (zoals plantenbakken), mits de objecten geen gevaar opleveren voor de veiligheid;

3) Vlonders

- i. Het plaatsen van vlonders onder terrassen is toegestaan, mits deze vlonders zijn voorzien van deugdelijk reflectiemateriaal.

4) Overkappingen en parasols

- i. Aan de gevel van het bijbehorende horecabedrijf bevestigde overkappingen zijn niet toegestaan;
- ii. Parasols zijn toegestaan, mits deze kunnen worden ingeklapt;
- iii. Parasols mogen, indien dit geen hinder of gevaar oplevert, maximaal 50 cm over de aanduidingsgrens oversteken;
- iv. Parasols dienen een minimale vrije doorloophoogte te hebben van 2,20 m;
- v. Parasols mogen niet aan een luifel worden bevestigd;
- vi. Het afdichten van de ruimte tussen de parasol en de wanden / schotten is toegestaan, mits de afdichting bevestigd is aan de parasol en los kan worden gemaakt van de wanden / schotten en mits deze bestaat uit doorzichtig materiaal;

- vii. Parasols moeten zijn ingeklapt of verwijderd als het terras niet 'uitstaat';
 - 5) Toegankelijkheid
 - i. In verband met de veiligheid (doorgang voor (hulp))diensten) moet een vrije en onbelemmerde doorgang van tenminste 3,5 m bij een eenrichtingsweg en 4,5 m bij een tweerichtingsweg gewaarborgd zijn;
 - ii. de in lid i. gestelde vrije ruimte dient voor 50% aan de ene zijde en 50% aan de andere zijde van de wegas / verkeersstrook gerealiseerd te worden;
 - iii. Indien sprake is van een terras op een voetpad / trottoir, moet een vrije doorgang van tenminste 1,5 m vrije ruimte gewaarborgd zijn;
 - 6) Parkeerplaatsen
 - i. Het gebruik van parkeerplaatsen als terras is niet toegestaan.
- b. Terras met ruimere bouw mogelijkheden
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.1.1 en een terras toestaan buiten de aanduiding 'terras', ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – afwijkingsgebied 2', waarbij geldt dat:
- 1) Algemeen
 - i. Een terras uitsluitend is toegestaan bij een pand met een (ondergeschikte) horecabestemming of -aanduiding;
 - ii. De breedte van het terras maximaal de breedte van het betreffende pand mag bedragen en waarbij het terras uitsluitend direct aangrenzend aan de betreffende gevel is toegestaan, behalve ingeval het terras wordt geplaatst op een plein of een pleinvormige verruiming, waarbij er vanuit het betreffende pand direct zicht dient te zijn op het terras en waarbij het terras zoveel mogelijk recht voor het betreffende pand moet worden geplaatst;
 - iii. De bereikbaarheid van brandkranen dient te allen tijde gewaarborgd te zijn; een terras dient buiten de vrije werkruimte van minimaal 1,0 m uit alle zijden van de brandkraan te blijven;
 - 2) Wanden / schotten
 - i. De bouwhoogte van wanden / schotten bedraagt maximaal 1,80 m;
 - ii. De schotten dienen een zo transparant mogelijke uitstraling te hebben; minimaal 50% (de bovenste helft) moet uit doorzichtig materiaal bestaan;
 - iii. Als afscheiding van een terras mogen verplaatsbare objecten worden gebruikt (zoals plantenbakken), mits de objecten geen gevaar opleveren voor de veiligheid;
 - 3) Vlonders
 - i. Het plaatsen van vlonders onder terrassen is toegestaan, mits deze vlonders zijn voorzien van deugdelijk reflectiemateriaal.
 - 4) Overkappingen en parasols
 - ii. Overkappingen zijn toegestaan, al dan niet aan de gevel van het bijbehorende horecabedrijf bevestigd;
 - iii. De bouwhoogte van een overkapping bedraagt minimaal 2,20 m en maximaal de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het aangrenzende hoofdbouw, vermeerderd met maximaal 0,25 m;
 - i. Parasols zijn toegestaan, mits deze kunnen worden ingeklapt;
 - ii. Parasols mogen, indien dit geen hinder of gevaar oplevert, maximaal 50 cm over de aanduidingsgrens oversteken;

- iii. Parasols dienen een minimale vrije doorloophoogte te hebben van 2,20 m;
 - iv. Parasols mogen niet aan een luifel worden bevestigd;
 - v. Het afdichten van de ruimte tussen de overkapping / parasol en de wanden / schotten is toegestaan, mits de afdichting bevestigd is aan de overkapping / parasol en los kan worden gemaakt van de wanden / schotten en mits deze bestaat uit doorzichtig materiaal;
 - vi. Parasols moeten zijn ingeklapt of verwijderd als het terras niet 'uitstaat';
- 2) Toegankelijkheid
- i. In verband met de veiligheid (doorgang voor (hulp))diensten moet een vrije en onbelemmerde doorgang van tenminste 3,5 m bij een eenrichtingsweg en 4,5 m bij een tweerichtingsweg gewaarborgd zijn;
 - ii. de in lid i. gestelde vrije ruimte dient voor 50% aan de ene zijde en 50% aan de andere zijde van de weg / verkeersstrook gerealiseerd te worden;
 - iii. Indien sprake is van een terras op een voetpad / trottoir, moet een vrije doorgang van tenminste 1,5 m vrije ruimte gewaarborgd zijn;
- 3) Parkeerplaatsen
- i. Het gebruik van parkeerplaatsen is niet toegestaan.

c. Terras op overige locaties

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.1.1 en een terras toestaan buiten de aanduiding 'terras', ter plaatse van de gronden tot maximaal 1,00 m uit een voorgevel; waarbij geldt dat:

- 1) Algemeen
- i. Een terras uitsluitend is toegestaan bij een pand met een (ondergeschikte) horecabestemming of -aanduiding;
 - ii. De breedte van het terras maximaal de breedte van het betreffende pand mag bedragen en waarbij het terras uitsluitend direct aangrenzend aan de betreffende gevel is toegestaan;
 - iii. De bereikbaarheid van brandkranen dient te allen tijde gewaarborgd te zijn; een terras dient buiten de vrije werkruimte van minimaal 1,0 m uit alle zijden van de brandkraan te blijven;
- 2) Wanden / schotten
- iv. Wanden / zijn niet toegestaan;
- 3) Vlonders
- ii. Vlonders onder een terras zijn niet toegestaan;
- 4) Overkappingen en parasols
- viii. Aan de gevel van het bijbehorende horecabedrijf bevestigde overkappingen zijn niet toegestaan;
 - ix. Parasols zijn toegestaan, mits deze kunnen worden ingeklapt;
 - x. Parasols mogen, indien dit geen hinder of gevaar oplevert, maximaal 50 cm over de eerder bepaalde maatvoering oversteken;
 - xi. Parasols dienen een minimale vrije doorloophoogte te hebben van 2,20 m;
 - xii. Parasols mogen niet aan een luifel worden bevestigd;
 - xiii. Parasols moeten zijn ingeklapt of verwijderd als het terras niet 'uitstaat';
- 5) Toegankelijkheid

- iv. In verband met de veiligheid (doorgang voor (hulp))diensten moet een vrije en onbelemmerde doorgang van tenminste 3,5 m bij een eenrichtingsweg en 4,5 m bij een tweerichtingsweg gewaarborgd zijn;
 - v. de in lid i. gestelde vrije ruimte dient voor 50% aan de ene zijde en 50% aan de andere zijde van de wegas / verkeersstrook gerealiseerd te worden;
 - vi. Indien sprake is van een terras op een voetpad / trottoir, moet een vrije doorgang van tenminste 1,5 m vrije ruimte gewaarborgd zijn;
- 6) Parkeerplaatsen
- iv. Het gebruik van parkeerplaatsen als terras is niet toegestaan.

23.1.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. Het toevoegen, verschuiven, veranderen of schrappen van de aanduidingen 'terras', 'wetgevingzone – afwijkingsgebied 1' en/of 'wetgevingzone – afwijkingsgebied 2', indien dit vanuit functioneel, stedenbouwkundig en/of verkeerstechnisch oogpunt gewenst en/of noodzakelijk is.
-

Bijlage 3: Juridische regeling standplaatsen in het bestemmingsplan “Oud Rijswijk”

Artikel 1

Begrip ‘Standplaats’:

Het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

Artikel 10 “Verkeer – 3”

10.1. Bestemmingsomschrijving

De voor “Verkeer – 3” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. [...]
- b. tevens één standplaats voor seizoensgebonden ambulante detailhandel; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1';
- c. tevens één standplaats voor ambulante detailhandel; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – 2’.

10.2. Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 10.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – 1' zijn gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan waarbij:
 - a. de bebouwing dient te worden geplaatst direct grenzend aan de voorgevel van het aangrenzende pand;
 - b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - c. de bebouwing dient een zo transparant mogelijke uitstraling te hebben; minimaal 50% (de bovenste helft) moet uit doorzichtig materiaal bestaan;
 - d. de vormgeving, materialen en kleuren moeten aansluiten bij de architectuur van de panden in de omgeving en een tijdloze uitstraling hebben;
 - e. luifels / overkappingen e.d. bij de standplaats die het aanduidingsvlak overschrijden, zijn niet toegestaan.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – 2' zijn gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan waarbij:
 - a. de bebouwing dient te worden geplaatst direct grenzend aan de voorgevel van het aangrenzende pand;
 - b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - c. de bebouwing dient ten behoeve van de vrije doorgang tegen de gevel en zoveel mogelijk binnen de rooilijn van de naast gesitueerd bebouwing te blijven;
 - d. de vormgeving, materialen en kleuren moeten aansluiten bij de architectuur van de panden in de omgeving en een tijdloze uitstraling hebben;
 - e. luifels / overkappingen e.d. bij de standplaats die het aanduidingsvlak overschrijden, zijn niet toegestaan.

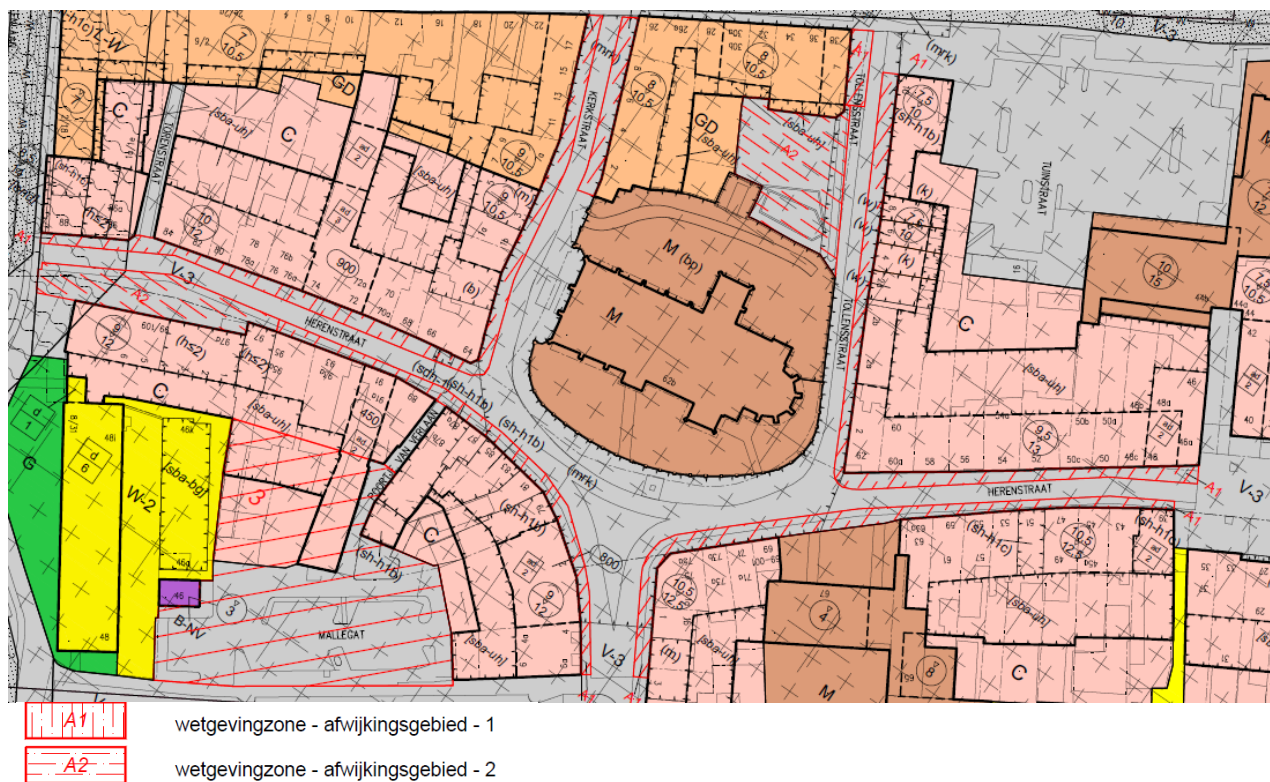
10.3. Specifieke gebruiksregels

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1' gelden de volgende gebruiksregels:

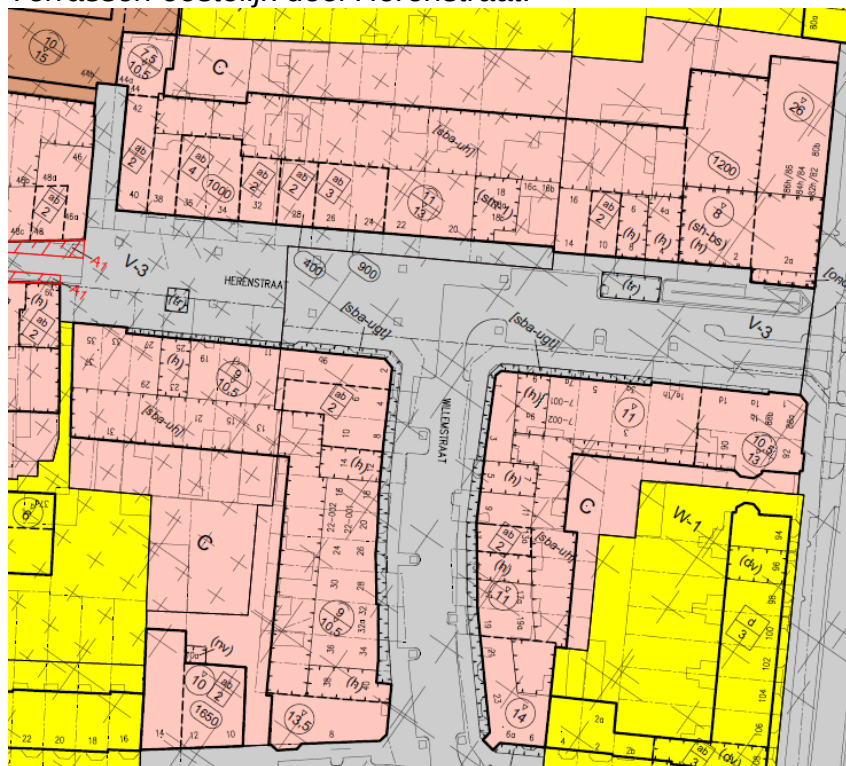
- Uitsluitend het gebruik voor seizoensgebonden ambulante detailhandel in - alsmede bakmogelijkheden ten behoeve van verkoop ter plaatse van - oliebollen e.d. is toegestaan;
 - de standplaats is uitsluitend toegestaan in de periode vanaf 1 oktober tot en met 31 januari;
 - de standplaats is uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de milieuregelgeving.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – 2' gelden de volgende gebruiksregels:
- Uitsluitend het gebruik voor ambulante detailhandel zonder bak- en braadmogelijkheden ten behoeve van verkoop ter plaatse is toegestaan.
-

Bijlage 4: uitsnede verbeelding v.w.b. de onderdelen ‘terrassen’ en ‘standplaatsen’ in het bestemmingsplan “Oud Rijswijk”

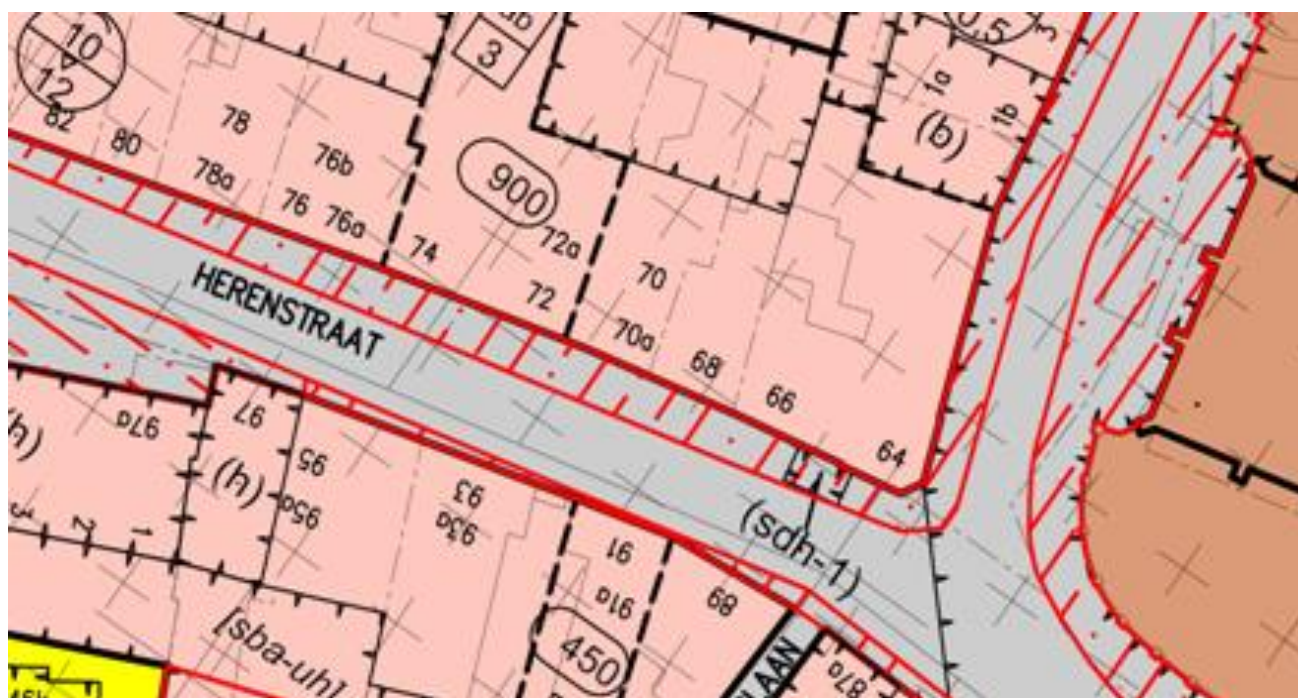
Terrassen westelijk deel Herenstraat:



Terrassen oostelijk deel Herenstraat:

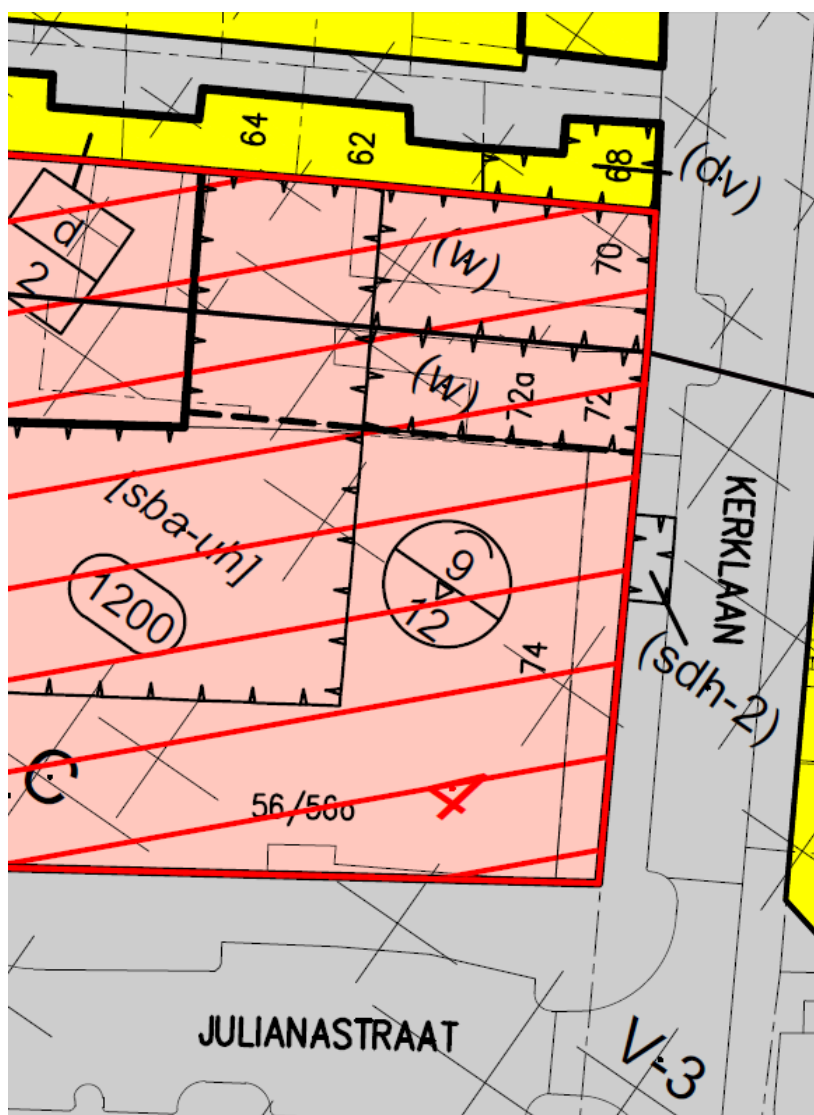


Standplaats Bosman Herenstraat:



(sdh - 1) = specifieke vorm van detailhandel – 1

Standplaats bloemenkraam Kerklaan:



(sdh - 2) = specifieke vorm van detailhandel – 2