

Artikel 1 - BEGRIPSBEPALINGEN

Laagbouwwoning

Een woning, waarboven noch waaronder een andere woning is gebouwd, dan wel voorzieningen als winkel, kantoor zijn gebouwd.

Gestapelde woning

Een woning, waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd, dan wel waaronder voorzieningen als winkel, kantoor zijn gebouwd.

Winkels

Detailhandelsvestigingen en/of daarmee vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan of ten behoeve van particulier c.q. eindconsument, zomede voor ambachtelijke bedrijven in combinatie met of als onderdeel van een detailhandelsvestiging.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Ambachtelijke bedrijven

Bedrijven waarvan de bedrijvigheid bestaat uit het voor een belangrijk deel in handwerk vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van particulier c.q. eindconsument en waarin uitsluitend ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen worden verkocht c.q. geleverd, welke bedrijven zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen, behorende bij deze voorschriften, of daarmee naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen.

Praktijkruimte

Een werkruimte voor de uitoefening van medische, paramedische, administratieve, of daarmee gelijk te stellen beroepen of werkzaamheden, dan wel een werkruimte t.b.v. een kunstenaar.

Horeca

Een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig verschaffen van logies, het bedrijfsmatig, ten behoeve van gebruik ter plaatse, verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en al dan niet alcoholische dranken.

Showroom

Een uitstallingsruimte voor groothandels- of productiebedrijven ten behoeve van wederverkopers of afnemers voor het gebruik in het eigen bedrijf.

Kantoren

Ruimten, welke blijkens hun indeling en inrichting kennelijk zijn bestemd om te worden ingericht als administratieve werkruimte of tekenzaal.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Bouwlaag of laag

Het tussen twee opeenvolgende vloeren gelegen, voor verblijf geschikt deel van een gebouw. Een vliering, kap, zolderverdieping of souterrain worden niet als afzonderlijke laag begrepen.

Bebouwingsgrenzen

De op de plankaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven begrenzingen van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens dit plan bebouwing is toegestaan, welke grenzen door die bebouwing niet mogen worden overschreden (behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan).

Begane grond (laag)

Het gedeelte van een gebouw, bestaande uit een of meer bouwlagen - waaronder begrepen een kelder, souterrain of beletage - waarvan de bovenste begrenzendende vloer of balklaag niet hoger komt dan 4 m.

Beletage

De direct boven een souterrain gelegen bouwlaag.

Souterrain of onderbouw

Een voor een derde of meer van zijn hoogte onder het peil gelegen bouwlaag.

Peil

- Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de kruin van de weg;
- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang na voltooiing van de aanleg van dat terrein.
Indien een bouwwerk aan meer dan een weg wordt gebouwd, is het peil van de hoogstgelegen weg maatgevend.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Besluit grenswaarden

Het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zoals dit luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Inspecteur van de volksgezondheid

De regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan wel, in geval deze functie is opgeheven, de alsdan voor deze in de plaats tredende autoriteit.

Hoge kap

Een kap met dakhellingen van 45 graden of meer.

Lage kap

Een kap met dakhellingen van minder dan 45 graden.

Artikel 2 - ALGEMENE BEPALINGEN OMTRENT HET BOUWEN

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende wijze van meten:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. - de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk (bouwhoogte) wordt gemeten vanaf het hoogste punt van dat gebouw of ander bouwwerk tot het peil, schoorstenen en antennes - met een hoogte van maximaal 3 m - uitgezonderd,
- de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van de gevel van het gebouw, haaks op de perceelsgrens.

Bebouwingsnormen

Op de voor bebouwing bestemde gronden dienen - onverminderd hetgeen daartoe in de desbetreffende voorschriften is bepaald - de op de plankaart aangegeven bebouwingsnormen in acht genomen te worden. Voor zover voor de desbetreffende gronden op de plankaart geen maximum bebouwingspercentage is ingeschreven, mogen deze gronden volledig worden bebouwd.

Goot- en nokhoogte

- a. Ter bepaling van de maximaal toegestane goothoogte van een gebouw, voor zover in deze voorschriften voor dit gebouw een maximaal toegelaten aantal bouwlagen is gegeven, dient als hoogte van een bouwlaag 3 m te worden aangenomen, met dien verstande, dat indien voor de begane-grondlaag een andere dan woonbestemming is toegelaten, voor de begane-grondlaag een hoogte van 4 m dient te worden aangenomen;
- b. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m boven de onder a bedoelde goothoogte.

Afdekking van gebouwen

Voor zover in deze voorschriften noch op de plankaart regels zijn opgenomen t.a.v. de afdekking van gebouwen, mogen deze gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt.

Gevelbreedte

Voor zover op de plankaart voor een gevel van een gebouw een maataanduiding is ingeschreven, dient

- met inachtneming van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrens - de breedte van deze gevel - in meters uitgedrukt - in overeenstemming te zijn met de voor dit gebouw aangegeven maat, met dien verstande, dat een afwijking van ten hoogste 0,5 m is toegestaan.

Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag als zodanig buiten beschouwing.

zie 1^e herziening

Geluidhinder

Voor die gevallen waar uit geluidonderzoek, zoals aangegeven in het besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï 1e herziening bestemmingsplan Overschie-Dorp van 1997 blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de vastgestelde hogere waarde, zal bij het verzoek om bouwvergunning ten genoegen van burgemeester en wethouders aan de hand van nader akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond.

- a. dat door inmiddels gerealiseerde geluidwerende voorzieningen een zodanige geluidreductie wordt berekend, dat tenminste wordt voldaan aan de hogere waarde op grond van de in dit lid genoemde besluit, danwel

- b. dat, indien het bouwplan waarvoor bouwvergunning wordt aangevraagd tevens voorziet in het realiseren van geluidwerende geluidvoorzieningen, met deze voorgenomen voorzieningen een zodanige geluidreductie wordt bereikt, dat na realisatie van het bouwplan inclusief de voorzieningen de geluidbelasting zodanig is, dat tenminste wordt voldaan aan de hogere waarde op grond van het in dit lid genoemde besluit.

Artikel 3 - WOONDOELEINDEN (door B. en W. uit te werken)

1. De gronden, aangewezen voor 'woondoeleinden (door b. en w. uit te werken)', zijn bestemd voor:
 - a. laagbouwwoningen in ten hoogste twee bouwlagen, met bijbehorende bergingen en garages met een goothoogte van niet meer dan 2,5 m;
 - b. gestapelde woningen in ten hoogste drie bouwlagen, met bijbehorende bergingen en garages met een goothoogte van niet meer dan 2,5 m;
 - c. bijzondere doeleinden (met bijbehorende erven) in ten hoogste drie bouwlagen, zomede voor ontsluitingswegen en -paden, straten, pleinen, parkeerplaatsen, groen- en speelvoorzieningen, waterpartijen en bij de bebouwing behorende tuinen.
2. De gemiddelde dichtheid van de in het eerste lid, onder a en b bedoelde woningen moet ten minste 50 en mag ten hoogste 75 woningen per ha bedragen.

Artikel 4 - UITWERKING VAN HET PLAN

1. Burgemeester en wethouders moeten overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan uitwerken voor wat betreft de gronden, bedoeld in artikel 3, zulks met inachtneming van de volgende regelen:

Parkeren

- I. de voorziening in parkeerruimten ten behoeve van de in het uit te werken plangedeelte voorziene woningen dient zodanig plaats te vinden, dat de verhouding tussen het totale aantal parkeerplaatsen en het totale aantal woningen ten minste 1: 1 bedraagt;

Ontsluiting

- II. de ontsluiting van het gebied dient te geschieden vanaf de Zestienhovensekade;

Aangrenzende locaties

- III. van deze bevoegdheid mag slechts gebruik worden gemaakt voor zover het functioneren van bedrijfsactiviteiten op aangrenzende locaties niet wordt belemmerd;

Bouwen in uit te werken plangedeelten

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag het bouwen uitsluitend plaatsvinden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde uitwerking van het desbetreffende plangedeelte door burgemeester en wethouders ingevolge het bepaalde in het eerste lid, dan wel overeenkomstig een in voorbereiding zijnde uitwerking van het desbetreffende plangedeelte met voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Voorbereidingsprocedure

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is van toepassing alvorens een uitwerking ingevolge het eerste lid wordt vastgesteld, dan wel een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in het tweede lid wordt aangevraagd.

Aanvullende overgangsbepaling t.b.v. uit te werken plangedeelten

In afwijking van het bepaalde in het tweede lid mogen bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, dan wel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, die is of moet worden verleend, en welke zijn gelegen in een uit te werken plangedeelte, waarvoor nog geen uitwerking is tot stand gekomen, op voorwaarde, dat de aard van de bouwwerken niet wordt gewijzigd:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen twee jaar, nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede en vierde lid voor het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bouwwerken, als bedoeld in het vierde lid, met wijziging van de aard van die bouwwerken, mits geen strijd ontstaat met de, nog niet uitgewerkte, bestemming, danwel de bestaande strijdigheid met de bestemming niet wordt vergroot.

Artikel 5 - WONINGEN, LAAGBOUW

1. De gronden, aangewezen voor "woningen laagbouw", zijn bestemd voor:
 - a. laagbouwwoningen alsmede de eventueel daarbij behorende geluidwerende voorzieningen en bijbehorende tuinen;
 - b. "waterkering", voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van de rangorde en het bouwen op, zowel als het gebruik van de in dit lid bedoelde gronden is het bepaalde in het artikel 'waterkering' eveneens van toepassing.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder a, is:
 - a. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'winkel toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'winkels' toegestaan;
 - b. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'bedrijf toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'bedrijven I' toegestaan;
 - c. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'kantoor toegestaan' op de begane grond tevens een kantoor toegestaan;
 - d. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'opslag toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'opslag' toegestaan;
 - e. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'garage toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'garages' toegestaan;
 - f. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'horecabedrijf toegestaan' op de begane grond tevens horeca toegestaan;
 - g. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'bijzondere doeleinden toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'bijzondere doeleinden (met bijbehorende erven)' toegestaan;
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding "p" op de begane grond tevens een praktijkruimte toegestaan.
4. Op de in het eerste lid bedoelde gronden, welke nader zijn aangeduid als "overbouwde doorgang", mag slechts gebouwd worden met inachtneming van een vrije doorgang, waarvan de breedte minimaal 1,5 meter en de hoogte minimaal 2,5 m moet bedragen.

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde ten aanzien van het maximale aantal aaneen te bouwen woningen, respectievelijk de minimale open ruimte tussen de woningen, ingeval zulks in het belang van een behoorlijke bebouwing nodig is, met dien verstande, dat niet meer dan drie woningen aaneen gebouwd mogen worden en de open ruimte tussen de woningen tenminste 2 m dient te bedragen;
- b. het bepaalde ten aanzien van het maximale aantal bouwlagen, ingeval nu slechts een bouwlaag is toegestaan, met dien verstande, dat ten hoogste twee bouwlagen zijn toegestaan;
- c. het bepaalde in het **vierde** lid ten aanzien van de minimale vrije hoogte, tot een minimale vrije hoogte van 2,2 m.

Artikel 6 - WONINGEN, LAAGBOUW (VILLA'S) (met bijbehorende tuinen)

1. De gronden, aangewezen voor 'woningen, laagbouw (villa's) (met bijbehorende tuinen)', zijn bestemd voor villa's met de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde - en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande villa's mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - c. de breedte van iedere villa ten minste 6 m moet bedragen;
 - d. de goothoogte van iedere villa niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - e. bij iedere villa - ook buiten de bebouwingsgrenzen - als bijgebouw een berging voor huishoudelijke doeleinden met een grondoppervlakte van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
 - f. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 2 m moet bedragen, tenzij ten minste 8 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de villa, wordt gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de villa.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'a' op de begane grond tevens kantoren toegestaan.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van in de bestemming passende gebouwtjes - geen bijgebouw zijnde - zoals een prieeltje, een voliere of een plantenkasje, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwtjes uitsluitend vrijstaand mogen worden gebouwd;
- b. de totale grondoppervlakte van de gebouwtjes per tuin ten hoogste 4 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwtjes ten hoogste 2,5 m mag bedragen.

Artikel 7 - WONINGEN, GESTAPELD **ZIE OOK ART. 8**

zie 1^e herziening

1. De gronden, aangewezen voor 'woningen gestapeld', zijn bestemd voor gestapelde woningen alsmede de daarbij behorende geluidwerende voorzieningen en tuinen. Tevens zijn op de begane grond bergruimten voor huishoudelijke doeleinden, stallingsruimten en entreepartijen toegestaan.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is:
 - a. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'winkel toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'winkels' toegestaan;
 - b. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'bedrijf toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'bedrijven I' toegestaan, met dien verstande, dat ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'a' tevens een machinefabriek is toegestaan;

- c. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'kantoor toegestaan' op de begane grond tevens een kantoor toegestaan;
 - d. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'opslag toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'opslag' toegestaan;
 - e. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'garage toegestaan' op de begane grond tevens de bestemming 'garages' toegestaan;
 - f. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'horecabedrijf toegestaan' op de begane grond tevens horeca toegestaan.
3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden, welke nader zijn aangeduid als 'overbouwde doorgang', mag slechts gebouwd worden met inachtneming van een vrije doorgang, waarvan de breedte minimaal 1,5 meter en de hoogte minimaal 2,5 m moet bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid ten aanzien van de minimale vrije breedte en minimale vrije hoogte, tot een minimale vrije breedte van 2 m en een minimale vrije hoogte van 2,2 m.

Artikel 8 - WONINGEN, GESTAPELD (OP ONDERBOUW)

1. De gronden, aangewezen voor 'woningen, gestapeld (op onderbouw)', zijn bestemd voor gebouwen, waarin zijn toegestaan bergruimten voor huishoudelijke doeleinden en stallingsruimten op de begane grond en gestapelde woningen op de verdiepingen, met de daarbij behorende tuinen.

Vrijstelling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de vestiging van bedrijven op de begane grond, welke bedrijven zijn vermeld in categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, behorende bij deze voorschriften, of daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn, met dien verstande, dat de bruto vloeroppervlakte van een bedrijf niet meer mag bedragen dan 150 m² per vestiging en deze vrijstelling maximaal voor 2 bedrijfsvestigingen mag worden verleend.

Artikel 9 - WINKELS

1. De gronden, aangewezen voor 'winkels', zijn bestemd voor winkels.
2. De bruto vloeroppervlakte van een winkel mag niet meer bedragen dan 150 m² per vestiging.

Artikel 10 - WINKELS WAARBOVEN WONINGEN, GESTAPELD

1. De gronden, aangewezen voor "winkels waarboven woningen, gestapeld", zijn bestemd voor gebouwen, waarin zijn toegestaan winkels op de begane grond en gestapelde woningen op de verdiepingen, met de daarbij behorende tuinen en erven.
2. De bruto vloeroppervlakte van een winkel mag niet meer dan 150 m² per vestiging bedragen.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid:

- a. ten behoeve van woningen op de begane grond; deze vrijstelling mag ten hoogste in 2 gevallen

worden verleend;

- b. het tweede lid ten aanzien van de maximaal toegelaten bruto vloeroppervlakte van een winkel tot ten hoogste 600 m².

Artikel 11 - BIJZONDERE DOELEINDEN (MET BIJBEHORENDE ERVEN)

1. De gronden, aangewezen voor 'bijzondere doeleinden (met bijbehorende erven)', zijn bestemd voor bouwwerken ten dienste van sociale, culturele, medische, educatieve, recreatieve of levens- beschouwelijke doeleinden, dan wel ten behoeve van de openbare dienst, met de daarbij behorende erven, ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterpartijen en waterlopen.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is:
 - a. de bouw van geluidgevoelige gebouwen, als bedoeld in de Wet geluidhinder, slechts toegestaan indien de ter zake toepasselijke (hogere) grenswaarden voor wegverkeerslawaaï niet worden overschreden;
 - b. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'horecabedrijf toegestaan' tevens een restaurant toegestaan.

De op de plankaart aangegeven hoogtemaat is niet van toepassing voor kerktorens, die een hoogte van niet meer dan 30 m mogen verkrijgen.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. het eerste lid voor de bouw van een dienstwoning per instelling, indien het goed functioneren van de desbetreffende instelling zulks vordert en voorts met dien verstande, dat:
 - I. de inhoud van een zodanige dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 - II. de dienstwoning c.q. het gebouw waarvan zij deel uitmaakt, rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk moet zijn;
 - III. verlening slechts is toegestaan indien de ter zake toepasselijke (hogere) grenswaarden voor wegverkeerslawaaï niet worden overschreden;
- b. artikel 2, lid 2, voor de bouw, buiten de bebouwingsgrenzen op het bijbehorende erf, van brandtrappen en gebouwtjes ten behoeve van berging en stalling, met dien verstande, dat de bouwhoogte van deze gebouwtjes niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Artikel 12 - BEDRIJVEN I ZIE OOK ART. 13

1. De gronden, aangewezen voor 'bedrijven I', zijn bestemd voor bouwwerken, opslag- en werkerreinen ten behoeve van bedrijven, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen.
2.
 - a. Onder bedrijven. als bedoeld in het eerste lid, worden die bedrijven verstaan, welke zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van Bedrijfstypen, behorende bij deze voorschriften, of daarmee naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de inspecteur van de volksgezondheid.
 - b. Horeca, detailhandel en zelfstandige kantoorvestigingen worden niet onder deze bestemming begrepen.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is:
 - a. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'a' tevens een aannemersbedrijf is toegestaan;
 - b. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'b' tevens een herstelinrichting voor motorvoertuigen toegestaan;
 - c. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'c' tevens een herstelinrichting voor motorvoertuigen toegestaan;
 - d. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'd' tevens een herstelinrichting voor motorvoertuigen toegestaan.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de bouw van ten hoogste een dienstwoning per bedrijf, indien het goed functioneren van het desbetreffende bedrijf zulks vordert en voorts met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van een zodanige dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
- b. de dienstwoning c.q. het gebouw waarvan zij deel uitmaakt, rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk moet zijn;
- c. verlening slechts is toegestaan indien de ter zake toepasselijke (hogere) grenswaarden voor wegverkeerslawaaï niet worden overschreden.

Artikel 13 - BEDRIJVEN II (MET BIJBEHORENDE ERVEN)

1. De gronden, aangewezen voor 'bedrijven II', zijn bestemd voor bouwwerken, opslag- en werkterreinen ten behoeve van bedrijven, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen.
2.
 - a. Onder bedrijven, als bedoeld in het eerste lid, worden die bedrijven verstaan, welke zijn vermeld in de Lijst van Bedrijfstypen, behorende bij deze voorschriften, of daarmee naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de inspecteur van de volksgezondheid.
 - b. Horeca, detailhandel en zelfstandige kantoorvestigingen worden niet onder deze bestemming begrepen.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is:
 - a. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'b' tevens een fabriek toegestaan voor het verkrijgen van olie uit oliehoudende zaden ten behoeve van onder andere margarine-industrie dan middel van wringen en extraheren met behulp van hexaan als oplosmiddel;
 - b. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'd' tevens opslag van specerijen toegestaan;
 - c. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'e' tevens een aluminium verwerkend bedrijf toegestaan;
 - d. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'f' tevens een ijzergieterij toegestaan.
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 2, lid 2, zijn op het bijbehorende erf, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, tevens toegestaan:
 - a. de in het eerste lid bedoelde bouwwerken, tot een bebouwingspercentage van maximaal 50% en een bouwhoogte van maximaal 5 m;
 - b. bouwwerken ten behoeve van een transportband met een bouwhoogte van ten minste 4,5 m en ten hoogste 10 m, ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding.
5. De aangegeven hoogtemaat is niet van toepassing voor fabrieksschoorstenen, die een hoogte van niet meer dan 20 m mogen verkrijgen.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de bouw van ten hoogste een dienstwoning per ~jf, indien het goed functioneren van het desbetreffende bedrijf zulks vordert en voorts met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van een zodanige dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
- b. de dienstwoning c.q. het gebouw waarvan zij deel uitmaakt, rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk moet zijn;
- c. verlening slechts is toegestaan indien de ter zake toepasselijke (hogere) grenswaarden voor wegverkeerslawaaï niet worden overschreden.

Artikel 14 - KANTOREN/BEDRIJVEN

1. De gronden, aangewezen voor 'kantoren/bedrijven', zijn bestemd voor bouwwerken, waarin kantoren zijn toegestaan, alsmede bouwwerken, opslag- en werkterreinen ten behoeve van bedrijven, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen.
2.
 - a. Onder bedrijven, als bedoeld in het eerste lid, worden die bedrijven verstaan, welke zijn vermeld in de Lijst van Bedrijfstypen, behorende bij deze voorschriften, of daarmee naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de inspecteur van de volksgezondheid.
 - b. Horeca en detailhandel worden niet onder deze bestemming begrepen.
3. Per kantoorvestiging is een bruto vloeroppervlakte van ten hoogste 500 m² toegestaan.

Artikel 15 – OPSLAG ZIE OOK ART 16

1. De gronden, aangewezen voor 'opslag', zijn bestemd voor:
 - a. gebouwtjes dienend voor opslag voor bedrijfsdoeleinden, berging en stalling van personenauto's, motorrijwielen en (brom-)fietsen, met de daarbij behorende erven;
 - b. 'waterkering', voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen; ten aanzien van de rangorde en het bouwen op, zowel als het gebruik van de in dit lid bedoelde gronden is het bepaalde in het artikel 'waterkering' eveneens van toepassing; en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'viaduct', tevens voor kruisingen in de vorm van een viaduct met de daarmee samenvallende bestemming.
2. De hoogte van de in het eerste lid, onder a bedoelde gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2,5 m en de breedte van elke opslagruimte afzonderlijk niet meer dan 3,5 m.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder a, voor het bestemmen van de aldaar bedoelde gebouwtjes voor sociale of culturele doeleinden.

Artikel 16 - WERKTERREIN

De gronden, aangewezen voor 'werkterrein', zijn bestemd voor bouwwerken, opslag- en werkterreinen ten dienste van het onderhoud van wegen, paden, parken en plantsoenen, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen.

Artikel 17 - GARAGES

1. De gronden, aangewezen voor 'garages', zijn bestemd voor gebouwtjes, dienend voor de stalling van personenauto's, motorrijwielen en (brom)fietsen en voor berging voor huishoudelijk gebruik.
2. De goothoogte van de in het eerste lid bedoelde gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2,5 m en de breedte van elke garage afzonderlijk niet meer dan 3,5 m.

Artikel 18 - VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN

1. De gronden, aangewezen voor 'verkooppunt voor motorbrandstoffen', zijn bestemd voor gebouwen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van een verkooppunt voor motorbrandstoffen - met uitzondering van LPG - met de daarbij behorende wegen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en open terreinen.
2. Voor de in het eerste lid bedoelde bouwwerken geldt, dat:
 - a. van de oppervlakte van de in dat lid bedoelde gronden ten hoogste 15 % door gebouwen mag worden ingenomen, terwijl voor een luifel ten hoogste 40 % is toegestaan;
 - b. de hoogte niet meer dan 5,5 m mag bedragen.

Artikel 19 - NUTSVOORZIENING

1. De gronden, aangewezen voor 'nutsvoorziening', zijn bestemd voor een oliedrukstation ten dienste van de openbare elektriciteitsvoorziening, met bijbehorende werken, ontsluitingswegen en -paden en groenvoorzieningen.
2. Voor het in het eerste lid bedoelde gebouw geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid tot een hoogte van 5 m.

Artikel 20 - AUTOSNELWEG

1. De gronden, aangewezen voor 'autosnelweg', zijn bestemd voor:
 - a. I. een autosnelweg met de daarbij behorende kunstwerken als bruggen, viaducten, op- en afritten en duikers,
 - II. geluidwerende voorzieningen;
 - III. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen; en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'viaduct', tevens voor kruisingen in de vorm van een viaduct met de daarmee samenvallende bestemmingen;
 - b. waterkering, als bedoeld in het artikel 'waterkering', voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, te weten:
 - I. de in het eerste lid, onder a, sub 1, bedoelde kunstwerken;
 - II. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - als portalen ten behoeve van de bewegwijzering en geluidsschermen ter beperking van de geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer;
 - b. voor zover deze gronden mede zijn aangewezen voor 'waterkering', de ingevolge die bestemming toegestane bouwwerken.

Voor zover de gronden mede voor 'waterkering' zijn aangewezen, is ten aanzien van de rangorde en het bouwen op, zowel als het gebruik van de in het eerste lid bedoelde gronden het bepaalde in het artikel "waterkering" eveneens van toepassing.

3. Indien en voor zover de in dit artikel bestemde gronden samenvallen met de in artikel 39 gegeven bestemming 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen ter zake is bepaald in artikel 39.
4. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid, onder a, zijn ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding op begane grond-niveau tevens garages toegestaan, dienend voor de stalling van personenauto's, motorrijwielen en (brom)fietsen en voor berging voor huishoudelijk gebruik.

Artikel 21 - VERKEERSWEG

1. De gronden, aangewezen voor "verkeersweg", zijn bestemd voor:
 - a. verkeers- en verblijfsruimte, te weten:
 - I. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, fietspaden, parkeerplaatsen, met de daarbij behorende kunstwerken, zoals viaducten, bruggen, duikers,
 - II. voorzieningen ten behoeve van wandelen en verblijven, zoals trottoirs, paden en trappen;

III. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;

b. waterkering, als bedoeld in het artikel 'waterkering', voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken, te weten:
 - I. de in het eerste lid, onder a, sub 1, bedoelde kunstwerken;
 - II. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - als portalen ten behoeve van de bewegwijzering, straatmeubilair, verfraaiingselementen, reclame-inrichtingen;
 - b. voor zover deze gronden mede zijn aangewezen voor 'waterkering', de ingevolge die bestemming toegestane bouwwerken.

Voor zover de gronden mede voor 'waterkering' zijn aangewezen, is ten aanzien van de rangorde en het bouwen op, zowel als het gebruik van de in het eerste lid bedoelde gronden het bepaalde in het artikel 'waterkering' eveneens van toepassing.

3. De in het eerste lid bedoelde gronden dienen een rijstrook per rijrichting te bevatten, afgezien van parkeer- en expeditiestroken, voorsorteerstroken en in- en uitvoegstroken.

4. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid, onder a, zijn ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'zone voor transportband' tevens bouwwerken ten behoeve van een transportband toegestaan met een hoogte van maximaal 10 m en met inachtneming van een vrije doorrijhoogte van ten minste 4,5 m, mits de verkeersbelangen daardoor niet worden geschaad.

5. Indien en voor zover de in dit artikel bestemde gronden samenvallen met de in artikel 39 gegeven bestemming 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen ter zake is bepaald in artikel 39.

6. De inrichting van gronden met deze bestemming geschiedt na overleg met de bewoners en overige belanghebbenden.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, onder a, voor de bouw van in de bestemming passende, niet voor bewoning bestemde gebouwen van geringe omvang - niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen - zoals een kiosk, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 60 m³.

Artikel 22 - VERBLIJFSGEBIED

1. De gronden, aangewezen voor 'verblijfsgebied', zijn bestemd voor:
 - a. verkeers- en verblijfsruimte, primair dienend voor voetgangers- en fietsverkeer en tevens, doch secundair voor het overige verkeer, te weten:
 - I. voorzieningen ten behoeve van wandelen, verblijven en spelen;
 - II. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen;
 - III. groenvoorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - b. waterkering, als bedoeld in het artikel 'waterkering', voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals straatmeubilair, verfraaiingselementen, speelelementen, reclame-inrichtingen, afdaken voor fietsen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker;
 - b. voor zover deze gronden mede zijn aangewezen voor 'waterkering', de ingevolge die bestemming toegestane bouwwerken.

Voor zover de gronden mede voor 'waterkering' zijn aangewezen, is ten aanzien van de rangorde en het bouwen op, zowel als het gebruik van de in het eerste lid bedoelde gronden het bepaalde in het artikel 'waterkering' eveneens van toepassing.

Indien en voor zover de in dit artikel bestemde gronden samenvallen met de in artikel 39 gegeven bestemming 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen ter zake is bepaald in artikel 39.

De inrichting van gronden met deze bestemming geschiedt na overleg met de bewoners en overige belanghebbenden.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, onder a, voor de bouw van in de bestemming passende, niet voor bewoning bestemde gebouwen van geringe omvang - niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen - zoals een kiosk, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 60 m³.

Artikel 23 - TUIN

De gronden, aangewezen voor 'tuin', zijn bestemd voor tuin, met de daarbij behorende paden en waterpartijen.

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen - behoudens het bepaalde in artikel 37, eerste lid, ten aanzien van bergingen - uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, als een pergola of een keermuur.

Artikel 24 - ERF | ZIE OOK ART. 25

De gronden, aangewezen voor 'erf I', zijn bestemd voor:

- a. tuin, als bedoeld in het artikel 'tuin';
- b. bouwwerken, opslag- en werkterreinen, als bedoeld in het artikel 'bedrijven I', met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen.

In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder b, is:

- a. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'a' tevens een vleesgroothandel toegestaan;
- b. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'b' tevens een metaalwarenfabriek toegestaan;
- c. ter plaatse van de daartoe aangegeven aanduiding 'c' tevens een garagebedrijf toegestaan.

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. de krachtens het artikel 'tuin' toegestane bouwwerken;
- b. de in het eerste lid, onder b, bedoelde bouwwerken;
- c. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard, als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder.

Voor de bouw van de in het derde lid, onder b, bedoelde gebouwen geldt, dat:

- a. van de oppervlakte van de in het eerste lid bedoelde gronden ten hoogste het op de plankaart ingeschreven bebouwingspercentage door gebouwen mag worden ingenomen;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

Nadere eis

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd als nadere eis te stellen, dat in afwijking van het bepaalde in het derde lid, onder b, in een zone langs de erfscheiding de bouwhoogte wordt beperkt tot een vlak, dat het verticale vlak door de erfscheiding snijdt op een hoogte van 2,2 m en met het horizontale vlak een hoek maakt van 45 graden.

Artikel 25 - ERF II

De gronden, aangewezen voor 'erf II', zijn bestemd voor tuin en erf met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen en waterlopen.

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, als een pergola of een keermuur.

Artikel 26 - GROENAANLEG

1. De gronden, aangewezen voor 'groenaanleg', zijn bestemd voor
 - a. park, plantsoen, waterpartijen en waterlopen, speelgelegenheden, ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - b. waterkering, als bedoeld in het artikel 'waterkering', voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals straatmeubilair, verfraaiingselementen, speelelementen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker;
 - b. voor zover deze gronden mede zijn aangewezen voor 'waterkering', de ingevolge die bestemming toegestane bouwwerken.
3. Voor zover de gronden mede voor 'waterkering' zijn aangewezen, is ten aanzien van de rangorde en het bouwen op, zowel als het gebruik van de in het eerste lid bedoelde gronden het bepaalde in het artikel 'waterkering' eveneens van toepassing.
4. Indien en voor zover de in dit artikel bestemde gronden samenvallen met de in artikel 39 gegeven bestemming 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van hetgeen ter zake is bepaald in artikel 39.
5. Op de in het eerste lid bedoelde gronden, welke nader zijn aangeduid als 'overbouwde doorgang', mag slechts gebouwd worden met inachtneming van een vrije doorgang, waarvan de breedte minimaal 1,5 meter en de hoogte minimaal 2,5 m moet bedragen.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, onder a, voor de bouw van in de bestemming passende gebouwtjes als een kleine stal en - niet voor bewoning bestemde - gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van een gebouwtje niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b. de grondoppervlakte van een gebouwtje niet meer mag bedragen dan 60 m².

Artikel 27 - WATER I ZIE OOK ART. 28

1. De gronden, aangewezen voor 'water I', zijn bestemd voor singels, vijvers en waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding van het omliggende gebied, met de daarbij behorende voorzieningen als taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige en/of recreatieve aard worden gebouwd, als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder.

Artikel 28 - WATER II

1. De gronden, aangewezen voor "water II", zijn bestemd voor de waterhuishouding en verkeersdoeleinden te water, met de daarbij behorende waterstaatswerken als dijken, taluds, keerwanden en beschoeiingen, en voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'brug', tevens voor kruisingen in de vorm van een brug met de daarmee samenvallende bestemming.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'ws' wonen op een woonschip toegelaten, met dien verstande dat indien de woonfunctie definitief is beëindigd, een woonschip ter plaatse niet meer is toegelaten.
3. De hoogte van de opbouw van de in het vorige lid genoemde woonschip, gerekend vanaf de waterlijn, en de omvang van het woonschip mogen respectievelijk maximaal 4,00 m en 4.40 m x 14.10 m zijn.
4. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard worden gebouwd, als kademuren, duikers, bruggen, aanlegsteigers, meermalen en remmingwerken, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de geleiding van het verkeer te water, als lichtopstanden en bakens.

Artikel 29 - SPEEL- EN SPORTTERREIN

1. De gronden, aangewezen voor 'speel- en sportterrein', zijn bestemd voor sport- en speelvelden met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals clubgebouwen en kleedgelegenheden, met een goothoogte van niet meer dan 4,5 m, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder.
3. Van de oppervlakte van de in het eerste lid bedoelde gronden mag per complex ten hoogste 5% door gebouwen worden ingenomen.

Artikel 30 - VOLKSTUINEN

1. De gronden, aangewezen voor 'volkstuinten', zijn bestemd voor een complex volkstuinten met bijbehorende voorzieningen, zomede voor ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals volkstuintenhuisjes, kweekkassen, een verenigingsgebouw, sanitaire gebouwtjes, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer, speelvoorzieningen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, een steiger, een vlonder.
3. Van de oppervlakte van de in het eerste lid bedoelde gronden mag ten hoogste 15 % door gebouwen worden ingenomen.
4. Voor de bouw van de in het tweede lid bedoelde gebouwen geldt, dat:
 - a. per volkstuint niet meer dan een volkstuintenhuisje en een kweekkas mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een verenigingsgebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de overige gebouwen niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

Artikel 31 - SCHOOLWERKTUINEN

1. De gronden, aangewezen voor 'schoolwerktuinten', zijn bestemd voor een complex schoolwerktuinten met bijbehorende voorzieningen, zomede voor ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groen- voorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als taluds, keerwanden en beschoeiingen.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals een gereedschapsberging, een schuilloods, met een goothoogte van niet meer dan 3 m, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, een steiger, een vlonder.
3. Van de oppervlakte van de in het eerste lid bedoelde gronden mag ten hoogste 15 % door gebouwen worden ingenomen.

Artikel 32 - WEIDEPARK

1. De gronden, aangewezen voor 'weidepark', zijn bestemd voor park, voor een overwegend deel bestaande uit weiden, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden ligt de nadruk op de ontwikkeling en het behoud van ecologische waarden.
3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals een gereedschapsberging, een schuilloods, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, een steiger, een vlonder.
4. Voor de bouw van de in het derde lid bedoelde gebouwtjes geldt, dat de grondoppervlakte per gebouwtje, niet meer mag bedragen dan 30 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

Artikel 33 - AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De gronden, aangewezen voor 'agrarische doeleinden', zijn bestemd voor agrarische doeleinden, ontsluitingswegen en -paden, groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard worden gebouwd, als een brugje, een duiker, een steiger, een vlonder.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor het toestaan van in de bestemming passende gebouwtjes, zoals een schuilloods of een gereedschapsberging, met een grondoppervlakte van niet meer dan 30 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m.

Artikel 34 - BEGRAAFPLAATS

1. De gronden, aangewezen voor 'begraafplaats', zijn bestemd voor begraafplaats met de daarbij behorende voorzieningen, zomede voor ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals een kapel, een aula, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, een steiger, een vlonder.

3. Voor de bouw van de in het tweede lid bedoelde gebouwen geldt, dat de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer dan 50m².

Artikel 35 - WATERKERING

1. De gronden, aangewezen voor 'waterkering', zijn:
 - a. bestemd voor waterkering met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, glooiingen en onderhoudswegen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen;
 - b. bestemd voor onderscheidenlijk de bestemmingen 'woningen, laagbouw', 'opslag', 'autosnelweg', 'verkeersweg', 'verblijfsgebied' en 'groenaanleg', voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. de in het eerste lid, onder a, bedoelde bouwwerken - geen gebouwen zijnde;
 - b. voor zover deze gronden mede als zodanig zijn aangewezen, de ingevolge de daarmee samenvallende bestemmingen al dan niet met vrijstelling van burgemeester en wethouders toegestane bouwwerken.
3. Voor zover de in het eerste lid, onder b, bedoelde bestemmingen samenvallen met de bestemming waterkering, is het bouwen van bouwwerken en het gebruik van gronden slechts toegestaan voor zover de belangen van de waterstaat hierdoor niet worden geschaad. Geen bouwvergunning wordt verleend dan nadat tevoren de dijkbeheerder schriftelijk om advies is gevraagd.

Artikel 36 - GARAGES, BERGINGEN, ZOMEDE UIT- EN AANBOUWEN BIJ WONINGEN

Berging

1. In de tuin, behorende bij een laagbouwwoning, als bedoeld in het artikel 'woningen, laagbouw', mag een berging voor huishoudelijke doeleinden worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 8 m² en een goot- of boeiboordhoogte van maximaal 2,5 m, op de grond, die wordt omsloten door de achtergevel van die laagbouwwoning, de lijnen getrokken in het verlengde van de zijgevels van die woning en de achtererfscheiding, uitgezonderd in gevallen waarin ingevolge het bepaalde in het tweede lid, onder a, 1, reeds elders in een berging ten behoeve van een woning als vorenbedoeld is voorzien.

Vrijstellingen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. het eerste lid van het artikel 'woningen, laagbouw' juncto het bepaalde in het tweede lid van het artikel "tuin" voor de bouw bij een laagbouwwoning van:

Berging

- I. een berging, als bedoeld in het eerste lid, op een ander dan het daar bedoelde gedeelte van de bij de desbetreffende laagbouwwoning behorende tuin;

Garage

- II. een garage of carport, met dien verstande dat:
 - A. de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 18 m²;
 - B. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m, tenzij wordt aangebouwd tegen de woning, in welk geval de goothoogte de hoogte van de begane-grondverdieping van die woning niet mag overschrijden;

Grotere bergingen en/of andere gebouwtjes

- III. een berging voor huishoudelijke doeleinden met een grondoppervlakte van meer dan 8m² en/of andere in de bestemming passende gebouwtjes - geen garage of carport zijnde - als een prieeltje, een volière of een plantenkasje, met dien verstande, dat:

- A. de in totaal door deze gebouwtjes in te nemen grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan:
 - 15% van de oppervlakte, doch niet meer dan 12 m², indien deze oppervlakte 55 tot 240 m² bedraagt;
 - 5% van de oppervlakte, doch niet meer dan 18 m², indien deze oppervlakte meer dan 240 m² bedraagt;
- B. met inachtneming van het hiervoren onder A bepaalde, van eik gebouwtje op zich de grondoppervlakte niet meer dan 12 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;

Vergroting laagbouwwoning aan voorzijde

- b. Het tweede lid van het artikel 'tuin' voor een vergroting van een laagbouwwoning, als bedoeld in het artikel 'woningen, laagbouw', op de daarbij behorende, voor tuin bestemde grond, voor zover deze vergroting plaatsvindt aan de voorzijde van die woning, met dien verstande, dat:
 - I. de goothoogte van een zodanige uitbouw de hoogte van de begane-grondlaag van die woning niet mag overschrijden;
 - II. door de uitbouw de lijn, op een afstand van 2 m getrokken evenwijdig aan de voorgevelbebouwingsgrens, alsmede de lijnen op een afstand van 3 m getrokken evenwijdig aan eik der zijgevelbebouwingsgrenzen, niet mogen worden overschreden;

Vergroting laagbouwwoning aan zijkant/achterzijde

- c. het tweede lid van het artikel 'tuin', voor een vergroting van een laagbouwwoning, als bedoeld in het artikel 'woningen, laagbouw', op de daarbij behorende, voor tuin bestemde grond, voor zover deze vergroting plaats vindt aan een (of beide) zijkant(en) en/of aan de achterzijde van die woning, met dien verstande, dat:
 - I. de goothoogte van een zodanige uitbouw de hoogte van de begane-grondlaag van de woning niet mag overschrijden,
 - II. door een uitbouw de lijn, op een afstand van 3 m getrokken evenwijdig aan de zijgevelbebouwingsgrens, de lijn, op een afstand van 3,5 m getrokken evenwijdig aan de achtergevelbebouwingsgrens, alsmede de lijn, getrokken in het verlengde van de voorgevelbebouwingsgrens niet mogen worden overschreden;

Praktijkruimte

- d. het tweede lid van het artikel 'tuin' voor de bouw - in verbinding met een laagbouwwoning, als bedoeld in het artikel 'woningen, laagbouw' - van een praktijkruimte, mits:
 - I. de bebouwing geheel aansluit aan en een geheel vormt met het voorliggende gebouw en niet boven het vloerpeil van de eerste verdieping daarvan wordt opgetrokken;
 - II. de inhoud niet meer bedraagt dan 250 m³;

Bergingen bij gestapelde woningen

- e. het eerste lid van het artikel 'woningen, gestapeld', juncto het bepaalde in onderscheidenlijk het tweede lid van het artikel 'tuin' c.q. het derde lid van het artikel 'erf I', voor:
 - I. de bouw bij een gestapelde woning van een berging voor huishoudelijke doeleinden met een grondoppervlakte van ten hoogste 8 m² en een goot- of boeiboordhoogte van maximaal 2,5 m op de grond, die wordt omsloten door de achtergevel van die laagbouwwoning, de lijnen getrokken in het verlengde van de zijgevels van die woning en de achtererfscheiding;
 - II. de bouw van meer dan een berging voor huishoudelijke doeleinden op de binnen een bouwblok voor tuin bestemde gronden ten behoeve van in hetzelfde bouwblok gelegen woningen, met dien verstande, dat de gezamenlijke grondoppervlakte van deze bouwwerken ten hoogste 15 % van de binnen een bouwblok voor tuin bestemde gronden mag innemen.

Garage + berging uitwendig een geheel

3. Indien ingevolge de bepalingen van het tweede lid vrijstelling wordt verleend voor de bouw van een garage, terwijl ten behoeve van de desbetreffende laagbouwwoning tevens een berging is of zal worden gebouwd, zijn burgemeester en wethouders bevoegd:

- a. toe te staan, dat beide gebouwtjes uitwendig een geheel zullen vormen;
- b. aan de vrijstelling de voorwaarde te verbinden dat beide gebouwtjes uitwendig een geheel moeten vormen.

Vorbereidingsprocedure

Voor de voorbereiding van het verlenen van vrijstellingen, bedoeld in het tweede lid, onder a - voor zover het betreft bouwen voor de lijn, getrokken door de voorgevel van het huis - alsmede b, c, d en e, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 37 - ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan:

Kleine bouwwerken

- a. voor de bouw van - niet voor bewoning bestemde - kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, transformatorgebouwtjes, verdeelkasten, gasdrukregel- en meetstations, gemaalgebouwtjes, met dien verstande, dat de inhoud van een bouwwerk, als hier bedoeld, niet meer mag bedragen dan 60 m³;

Begrenzing weg(profiel), bouwblok, terrein

- b. indien op ondergeschikte punten een geringe afwijking in de begrenzing, het beloop of het profiel van een weg, de ligging of de vorm van een bouwblok of een terrein c.q. waterloop of de hoogte van een bouwwerk in het belang van het te verwachten verkeer, de volkshuisvesting en/of een behoorlijke bebouwing c.q. inrichting noodzakelijk is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt, met dien verstande dat indien een vrijstelling betrekking heeft op woningen of andere gebouwen, als bedoeld in de Wet geluidhinder, burgemeester en wethouders de vrijstelling uitsluitend kunnen verlenen, indien de krachtens deze wet ten aanzien van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan geldende bepalingen op overeenkomstige wijze zijn toegepast;

(Woon)containers, noodwinkels

- c. voor de bouw van niet-permanente onderkomens met een inhoud van niet meer dan 100 m³ en een hoogte van niet meer dan 3 m, indien zulks in het kader van de uitvoering van dit plan en/of renovatie noodzakelijk dan wel gewenst is, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders, alvorens de vrijstelling te verlenen, belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid stellen, eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bij hun college kenbaar te maken. Het bouwplan ligt daartoe gedurende deze termijn voor een ieder ter inzage;

Parkeereisen Bouwverordening

- d. voor zover afwijking van de bestemming noodzakelijk is ten einde te kunnen voldoen aan de ingevolge de Bouwverordening der Gemeente Rotterdam - zoals deze luidt op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit plan - te stellen parkeereisen;

Hoogte, begane grondlaag

- e. voor zover het betreft het bepaalde ten aanzien van de maximaal toegelaten hoogte van een begane-grondlaag en/of achterbouw, door hiervoor een maat van ten hoogste 5 m toe te staan in gevallen waarin dit ten behoeve van het behoorlijk functioneren van de in het desbetreffende gebouw gesitueerde vestiging van een winkel, bedrijf of instelling nodig is en een uit stedenbouwkundig oogpunt verantwoorde aansluiting op de omgeving is gewaarborgd;

Hoogte, dakopbouwen

- f. ten behoeve van overschrijding van de toegestane maximale hoogte dan wel het toegestane maximale aantal bouwlagen met ten hoogste 3 m ten behoeve van dakopbouwen benodigd voor het functioneren van het bouwwerk, zoals liftschachten, lichtkoepels;

Hoogte, onderbreking kap

- g. ten behoeve van een plaatselijke, gehele of gedeeltelijke onderbreking van de voorgeschreven c.q. toegestane kap, ten einde een meer gevarieerde kapvorm te verkrijgen, dan wel ter voorziening in een behoefte aan een dakopbouw, benodigd voor het functioneren van het bouwwerk, zoals liftschachten, lichtkoepels, met dien verstande, dat hierbij een incidentele overschrijding van de maximale goothoogte van niet meer dan 3 m is toegestaan;

Nokhoogte, kap

- h. ten behoeve van overschrijding van de toegestane maximale nokhoogte, als bedoeld in artikel 2, lid 3, onder b, voor de bouw van een kap met grotere hellingshoeken, dan voortvloeit uit het bepaalde ten aanzien van de maximale nokhoogte, met dien verstande, dat de dakhellingen niet meer dan 40 graden mogen bedragen;

Hoogte, kaplaag

- i. voor de bouw van een kaplaag in de vorm van een kap, waarbij de schuine dakvlakken aansluiten op een borstwering, met dien verstande, dat:
- I. de borstwering niet hoger mag zijn dan 1,5 m boven de vloer van de kaplaag;
 - II. de uitwendige hoogte van de nok niet meer mag bedragen dan 2,5 m boven de borstwering;

- III. zich geen woonbebouwing mag bevinden of geprojecteerd mag zijn op een afstand van minder dan 30 m van - en loodrecht gemeten op - de voor- of achtergevel van het betreffende gebouw;

Uitspringende delen

- j. voor de bouw van uitspringende gedeelten van de bebouwing, gelegen aan de in de artikelen 21 t/m 29 genoemde gronden, zoals erkers, balkons, overkragende verdiepingen, bordessen, palen, luifels en stijlpunten, waaronder trappen en heilingbanen, met dien verstande, dat:
 - I. behoudens het onder 11 bepaalde, de hoogte van dergelijke uitspringende gedeelten niet meer mag bedragen dan 1,2 m;
 - II. indien hoger wordt gebouwd dan 1,2 m, de inhoud van een dergelijke aanbouw niet meer mag bedragen dan 15 m³;
 - III. slechts op of boven een strook van maximaal 1,5 m uit de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, gelegen aan de zijde van gronden, als bedoeld in de hierboven genoemde artikelen mag worden gebouwd, met uitzondering van luifels, waarvan de diepte maximaal 4 m mag bedragen,
 - IV. burgemeester en wethouders deze vrijstelling niet mogen verlenen indien aanmerkelijke hinder ontstaat voor voetgangers en ander verkeer;

Woninginhoud/woningbreedte

- k. ten behoeve van afwijking van de voorgeschreven minimum woninginhoud en/of woningbreedte, voor zover het bijzondere wooneenheden ten behoeve van een- of tweepersoonshuishoudens betreft, met dien verstande, dat de vloeroppervlakte ten minste 25m² per wooneenheid dient te bedragen;

Hoge en lage kap, goothoogte, gevelbreedte

1. ten behoeve van afwijking van het bepaalde ten aanzien van een hoge of lage kap, een minimum en maximum goothoogte en/of een gevelbreedte, mits de ruimtelijke karakteristiek van de als historisch waardevol aan te merken historische kern van Overschie behouden blijft. Deze karakteristiek wordt bepaald door de volgende ruimtelijke kenmerken:
 - de kleinschalige dorpse sfeer;
 - een lintbebouwing van individuele pandjes, waartussen enkele voorname panden en twee kerken, - de centraal gelegen Hervormde kerk, die Overschie-dorp haar karakteristieke silhouet geeft,
 - een eenheid in de bebouwing, die ontstaat door de continuïteit van de rooilijn en een overeenkomst in materiaalgebruik en traditionele detaillering.

Artikel 38 - WIJZIGING VAN HET PLAN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen:

Wijzigingsbevoegdheid I (sloop en nieuwbouw van woningen)

- a. voor zover het betreft het op de plankaart aangegeven gebied, waarop wijzigingsbevoegdheid I van toepassing is, ten behoeve van:
 - een vervanging van de bestemming. 'bijzondere doeleinden (niet bijbehorende erven)', door de bestemmingen 'woningen, laagbouw', 'tuin' en/of 'groenaanleg', mits de oorspronkelijke functie van de desbetreffende panden definitief beëindigd is, alsmede
 - een onderlinge verschuiving van de grenzen van de bestemmingen 'woningen, laagbouw', 'tuin' en/of 'groenaanleg',ten behoeve van de nieuwbouw van laagbouwwoningen na sloop van de bestaande panden ter plaatse, in geval zulks noodzakelijk is in verband met de herstructurering van dit gebied;

Wijzigingsbevoegdheid II (bochtafsnijding)

- b. voor zover het betreft het op de plankaart aangegeven gebied, waarop wijzigingsbevoegdheid II van toepassing is, ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk vervangen van de bestemming 'weidepark', door de bestemmingen 'water II' en 'waterkering', ten behoeve van de realisering van de bochtafsnijding van de Delftse Schie, in geval zulks noodzakelijk is ter bevordering van het scheepvaartverkeer en ter ontlasting van een deel van deze waterweg;

Wijzigingsbevoegdheid III (verbetering relatie met IPNR)

- c. voor zover het betreft het op de plankaart aangegeven gebied, waarop wijzigingsbevoegdheid III van toepassing is, ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de bestemmingen 'kantoren/bedrijven', 'verkooppunt voor motorbrandstoffen', 'autosnelweg', 'verkeersweg', 'verblijfsgebied', 'groenaanleg', 'water I', 'waterkering' en 'speel- en sportterrein', ten behoeve van de realisering van een bredere, en/of een nieuwe verkeersverbinding tussen Overschie en het gebied van het Integraal Plan Noordrand Rotterdam, in geval een verbetering van de relatie op het gebied van verkeer en vervoer noodzakelijk blijkt te zijn.

Wijzigingsbevoegdheid IV

- d. voor zover het betreft het op de plankaart aangegeven gebied, waarop wijzigingsbevoegdheid IV van toepassing is, ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de bestemmingen 'verblijfsgebied' en 'bijzondere doeleinden' in de bestemmingen 'woningen, laagbouw', 'woningen, gestapeld' en 'bijzondere doeleinden' of 'woningen, laagbouw' en 'woningen, gestapeld' met daarin 'bijzondere doeleinden' toegestaan.

Wijzigingsbevoegdheid V

- e. voor zover het betreft de op de plankaart aangegeven lokatie waarop wijzigingsbevoegdheid V van toepassing is, door de bestemming 'Bedrijven I' geheel of gedeeltelijk te vervangen ten behoeve van een restaurant indien blijkt dat niet langer behoefte bestaat aan een aannemersbedrijf of een bedrijf uit de categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfstypen.

Vervanging van K/B door BD

- f. ten behoeve van een gehele of gedeeltelijke wijziging van de bestemming 'kantoren/bedrijven' door de bestemming 'bijzondere doeleinden (met bijbehorende erven)', ter tegemoetkoming aan nader blijkende behoeften aan bouwwerken ten dienste van sociale, culturele, medische, educatieve of godsdienstige doeleinden, dan wel ten behoeve van de openbare dienst, met dien verstande, dat de op de plankaart aangegeven bebouwingsnormen gehandhaafd dienen te worden, terwijl zijn uitgezonderd bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 4, lid 3, onder a en b, van het Besluit grenswaarden;

Overschrijding bebouwingsgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen

- g. ten behoeve van een overschrijding van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrenzen met niet meer dan 10 m, geldend voor de gronden aangewezen voor de in de artikelen 3 t/m 5 en 7 t/m 21 genoemde doeleinden, in die gevallen dat aanpassing van de vorm van een gebouw, dan wel bouwblok, c.q. de bebouwingsstrook, in verband met het bouwprogramma c.q. een behoorlijke bebouwing noodzakelijk is en zulks in de desbetreffende situatie op stedenbouwkundig verantwoorde wijze mogelijk is en het wegenbeloop niet wezenlijk wordt aangetast;

Extra bouwlaag

- h. ten behoeve van het vergroten van het toegestane aantal bouwlagen met een bouwlaag van de gebouwen, bedoeld in de artikelen 3 en 5 t/m 19, in die gevallen dat realisering van het bouwprogramma c.q. een behoorlijke bebouwing dit noodzakelijk maakt en de gegeven stedenbouwkundige situatie zonder bezwaar een meer intensieve bebouwing in deze zin toelaat.

Bouwen in te wijzigen plangedeelte

- 2.a. Behalve het bouwen overeenkomstig een door Gedeputeerde Staten goedgekeurde wijziging van het bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, is het bouwen eveneens toegestaan overeenkomstig een in voorbereiding zijnde wijziging van dit bestemmingsplan, als in dit artikel bedoeld, met voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- b. Op de gronden, begrepen in het ontwerp voor een wijziging van het bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid mag, nadat een ontwerp-wijziging in het kader van de in het derde lid bedoelde voorbereidingsprocedure ter inzage is gelegd en zolang deze wijziging niet van kracht is geworden, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met dat ontwerp en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat daartegen geen bezwaar bestaat.

- c. De onder b bedoelde bepaling geldt niet:
- I. ten aanzien van bouwwerken voor de bouw waarvan de aanvraag is ingekomen voor de datum, met ingang waarvan het ontwerp voor de wijziging ter inzage is gelegd;
 - II. indien na de datum, met ingang waarvan het ontwerp voor de wijziging ter inzage is gelegd, 6 maanden zijn verstreken zonder dat de wijziging ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten is ingezonden.
 - III. indien ingevolge artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de wijziging niet aan goedkeuring onderhevig is.

Vorbereidingsprocedure

3. Alvorens een wijziging ingevolge het eerste lid vast te stellen, dan wel een verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in het voorgaande lid, aan te vragen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijze tegen het ontwerp voor de wijziging, dan wel tegen het desbetreffende bouwplan bij hun college kenbaar te maken. Op deze voorbereiding is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing. Burgemeester en wethouders voegen een afschrift van de ingediende opmerkingen onderscheidenlijk bij hun verzoek tot goedkeuring van de wijziging, dan wel bij de aanvraag om de verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 39 - ONDERGRONDSE HOOGSPANNINGSVERBINDING

1. De op de plantekening als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende werken. Voor zover op de plantekening is aangegeven, zijn deze gronden mede bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in de artikelen 20, 21, 22 en 26. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd.

2. In afwijking van hetgeen in lid 1 is gesteld, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voorzover de belangen van de betrokken kabels zulks gedogen;
- alvorens de bouwvergunning wordt verleend de betrokken leidingbeheerder wordt gehoord.

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden in de strook van de desbetreffende hoogspanningsverbinding uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen tot een diepte groter dan 0,50m;
- b. het uitvoeren van hei-werkzaamheden of het op een andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen en afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden.

Een schriftelijke vergunning zal slechts worden verstrekt, indien de belangen van de hoogspanningsverbinding en de veiligheid van personen en goederen ter zake dit gedogen. Hiertoe winnen Burgemeester en Wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a, b, c, d en e zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade aan de kabels zal worden veroorzaakt en het onderhoud van de kabels niet in onevenredige mate wordt bemoeilijkt.

4. Het bepaalde onder lid 2 is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

Artikel 40 - GEBRUIK

1. Het is verboden de in dit bestemmingsplan gelegen onbebouwde gronden en de in het plan gelegen bouwwerken - voor zover daarin geen scholen zijn gevestigd - geheel of gedeeltelijk te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de daaraan in het plan gegeven bestemming(en) en/of het volgens de voorschriften uitsluitend toegestane gebruik, dan wel met de uit deze voorschriften voortvloeiende aard van de bebouwing.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 41 - OVERGANGSBEPALINGEN

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan dan wel daarna gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, die is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen twee jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

2. Het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken, dat in strijd is met het bestemmingsplan, mag worden voortgezet en zodanig worden gewijzigd, dat het in dezelfde danwel in mindere mate strijdigheid met het bestemmingsplan oplevert, tenzij dit gebruik reeds in strijd was met het voorheen tot het genoemd tijdstip geldende plan, met inbegrip van de overgangsbepaling van dat plan, al dan niet met gebruiksverbod.

Artikel 42 - STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in het eerste lid van het artikel 'gebruik' wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 43 - NAAMGEVING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam 'Voorschriften Overschie-Dorp'.

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN, behorende bij de "Voorschriften Overschie-Dorp".

Toelichting

De inrichtingen zijn ondergebracht in 3 categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

- | | |
|--------------|---|
| Categorie 1: | inrichtingen, welke door hun aard in principe toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt. |
| Categorie 2: | inrichtingen, welke door hun aard in principe toelaatbaar zijn voor vestiging tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.
(in bestaande oude stadsdelen zijn deze inrichtingen ook onder woningen toegestaan). |
| Categorie 3: | inrichtingen, welke door hun aard in principe slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken. |

Lijst van gebruikte afkortingen

n.e.g.	niet elders genoemd
O.C.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productie-oppervlak
V.C.	verwerkingscapaciteit

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	LAND- EN TUINBOUW Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):	
	- zonder kasverwarming	1
	- met olie-kasverwarming	3
	- met gas-kasverwarming	3
	- met kolen-kasverwarming	3
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwniachines	3
	- KI-stations	3
03	VISSERIJ	
03.02	Zeevisserijbedrijven	3
03.03	Binnenvisserijbedrijven	3
11	DELFSTOFFENWINNING	3
19.91	Veenderijen	
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.22	Melkproduktenfabrieken:	
	- V.C. < 55.000 t/j	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:	3
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3
	- fruit	3
	- groente algemeen	3
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:	
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	2
	- ook voor toelevering aan derden	3
20.81.2	Broodfabrieken	3
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	3
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	
	- zonder suiker branden	3
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:	
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.31	Branderijen:	
	- overige (theepakkerijen e.d.)	3
21.36	Soep- en soeparomafabr.:	
	- zonder poederdrogen	3
21.7	Tabakverwerkende ind.:	

	- sigaren	3	
22	TEXTIEL INDUSTRIE		
22.11	Wolvezelbework. fabr.	3	
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen: - aant. weefgetouwen < 50	3	
22.14	Wolweverijen: - aant. weefgetouwen < 50	3	
22.21	Katoenvezelbework. fabr.	3	
22.22	Katoenspinnerijen	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen: - aant. weefgetouwen < 50	3	
22.25	Katoenweverijen: - aant. Weefgetouwen < 50	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	3	
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	3	
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	3	
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3	
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3	
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	3	
22.93	Touwslagerijen	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen - aant. weefgetouwen < 50	3	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	3	
23	KLEDING INDUSTRIE		
23.1	Confectiekledingindustrie	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE		
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3	
24.3	Schoenindustrie		3
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE		
25.21	Triplex- en fineerfabr.	3	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.): - met zoutoplossingen	3	
25.31	Timmerfabrieken	3	
25.4	Houten emballage ind.	3	
25.5	Overige houtwarenind.: - vermogen < 50 kW - vermogen > = 50 kW	3 3	
25.62	Borstelwarenfabrieken	3	
25.63	Mandenmakerijen	2	

25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	3
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstofeerderijen	1
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.:	
	- p.c. < 3 t/u	3
26.2	Papierwarenindustrie	2
26.31	Golflkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3
26.32	Kartonnagefabrieken	3
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	3
27.13	Vlakdrukkerijen:	
	- offset-vellen-drukkerijen	3
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
	- met terugwinning oplosmiddel	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	1
27.3	Binderijen	2
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE	
28.1	Aardolieraffinaderijen:	
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken	3
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:	
	- fabricage	3
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
29.61	Verbandmidd. Fabrieken	2
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3
29.92	Chem. Kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochem. prod. Fabrieken	3
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m ²	3
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:	3
32.2	Aardewerkindustrie:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- P.C. 100.000 t/j	3
32.52	Asbestcementwarenfabr.:	3
	- P.C. < 100 t/d	3

32.53	Betonmortelcentrales:	
	- P.C. < 100 t/u	3
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
32.72	Steen-, grit- en krijtmalerijen:	
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
32.81	Glasfabrieken:	
	- glas en glasprodukten, P.C. < 5.000 t/j	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
33	BASIS METAALINDUSTRIE	
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:	
33.32	Profielzetterijen:	
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:	
	- p.c. < 4.000 t/j	3
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.	3
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	
	- p.o. < 2.000 m ²	3
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.91	Smederijen, lasinricht. bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	- anodiseren, eloxeren	3
	- chemische oppervlakte- behandeling	3
	- emaileren	3
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, ver-	3

	zinken, verkoperen cd.)	
	- metaalharden	3
	- lakspuiten en moffelen	3
	- scoperen (opspuiten van zink)	3
35	MACHINE-INDUSTRIE	
35.	Machine-industrie:	
	- P.O. < 2.000 m ²	3
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
36.93t/m.96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	3
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabr.	3
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.41t/m.45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3
	- kunststof schepen	3
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen):	
	- algemeen	3
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
37.9	Transportmiddelenindustr.n.e.g.	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38.	Instrumenten- en optische industrie	2
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3
39.99.1	Compostbedrijven:	

	- gesloten	3	
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven		3
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3	
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN		
40.11	Elektriciteitsproductie-bedr. (vermogen > =50 MW):		
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
	- < IOMVA	2	
	- 10 - 100 MVA	3	
	- 100 - 200 MVA	3	
40.2	Gasdistributiebedrijven:		
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	3	
	- gasontvang en -verdeelstations, cat. D	3	
40.31	Waterwinning-/ bereidingbedrijven:		
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
	- < 1 mw	2	
	- 1 - 15 mw	3	
40.2	Warmtevoorzieningsbedr.:		
	- stadsverwarming	3	
	- blokverwarming	2	
51	BOUWNIJVERHEID		
51.	Bouwbedrijven:		
	- algemeen	3	
	- impregneren, bitumineren, verven	3	
	- ijzervlechten, steenbewerken	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN		
52.	Bouwinstallatiebedrijven	2	
61/62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	
61.12	Granen	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3	
61.14	Fijne Zaden en peulvruchten	2	
61.15	Hooi en stro	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	3	
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden		2
61.18	Meststoffen:		
	- kunstmest (niet explosief)	3	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2	
61.21	Levend vee	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3	

61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	3	
61.32	Huiden en vellen	3	
61.33	Leder en –halffabrikaten		3
61.34	Ruwe tabak	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.		3
61.41	Ertsen (incl. overslag):	3	
61.43	Non-ferro metalen en halffabrikaten	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3	
61.46	Vaste brandstoffen: - klein, lokaal verzorgingsgebied	3	
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	3	
61.54	Rubber	3	
61.6excl..66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3	
61.66	Zand en grind	3	
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	
61.7/.8	Machines, apparaten etc.	3	
61.91	Verpakkingsmaterialen	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden		2
61.99	Vakbenodigdheden	2	
62.1	Meubelen, antiques e.d.	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2	
62.27	Verf en behang	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2	
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	3	
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		
	- zonder vuurwerk	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	3	
62.91, .92	Schroot:		

	- algemeen	3
	- autosloperijen	3
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):	
	- oud papier, lompen en rubber	3
	- puin, glas en hout	3
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobeklederijen	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij - met tectyleerderij	2 3
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsen, reparatiebedr.	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. Gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	
1		
72.12	Groepsvervoerbedrijven	3
72.21	Taxibedrijven	2
72.22	Touringcar bedrijven	3
72.3	Goederenwegvervoerbedr.: - zonder schoonmaken tanks	3
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	3
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
73	ZEEVAART	
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:	
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:	
	- containers	3
	- stukgoederen	3
75	LUCHTVAART	
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.	2

76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER		
76.21	Wegings- en metingsbedrijven	3	
76.21	Veem- en pakhuisbedrijven	3	
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN		
77.01	Postdiensten	2	
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.		2
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROEREND GOEDEREN		
85.1	Autoverhuurbedrijven	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	3	
85.9	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	3	
85.3	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	3	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN		
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	3	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):		
	- rioolgemalen	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:		
	- verwerking afgewerkte olie	3	
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2	
	- oplosmiddelterugwinning	3	
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	4	
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	4	
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3	
	- puinbreken en -zeven, V.C. < 100.000 t/j	4	

98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3	
98.15	Polderbemaalingsinricht.	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	2	
98.23	Autowasserijen	3	
98.24	Glazenwasserijen	1	
98.29	Schoomaakbedr. n.e.g.	1	
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	1	
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven		3
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	1	
98.91	Begrafenisondernemingen:		
	- uitvaartcentra	1	
	- begraafplaatsen	1	
	- crematoria	3	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	2	
98.93	Dierenasiels en –pensions	3	
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	2	

Bestandsnaam: 503
Map: I:\Vergunningen\I&D\Team_Geo_informatie\Projecten\Bestemmingspl
annen_Verbetering\Artikelen\DOC
Sjabloon: H:\profile\Application Data\Microsoft\Sjablonen\Normal.dot
Titel: Artikel 1 - BEGRIPSBEPALINGEN
Onderwerp:
Auteur: Ary Vervoort
Trefwoorden:
Opmerkingen:
Aanmaakdatum: 21-11-2000 15:11
Wijzigingsnummer: 29
Laatst opgeslagen op: 3-1-2008 11:29
Laatst opgeslagen door: mrv
Totale bewerkingstijd: 981 minuten
Laatst afgedrukt op: 7-1-2008 10:20
Vanaf laatste volledige afdruk
Aantal pagina's: 34
Aantal woorden: 12.436 (ong.)
Aantal tekens: 72.134 (ong.)