

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Laagbouwwoning

Een woning, waarboven noch waaronder een andere woning is gebouwd, dan wel voorzieningen als winkel, kantoor zijn gebouwd.

Gestapelde woning

Een woning, waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd, dan wel waaronder voorzieningen als winkel, kantoor zijn gebouwd. Onder "gestapelde woningen" wordt tevens verstaan een aantal wooneenheden met gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van samenlevingsvormen, zoals een woongroep, van welke wooneenheden en voorzieningen de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten hoogste 400 m² bedraagt.

Winkels

Detailhandelsvestiging en/of daarmee vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan of ten behoeve van particulier c.q. met of eindconsument, zomede voor ambachtelijke bedrijven in combinatie als onderdeel van een detailhandelsvestiging.

Ambachtelijke bedrijven.

Bedrijven waarvan de bedrijvigheid bestaat uit het voor een belangrijk deel in handwerk vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van particulier c.q. eindconsument en waarin uitsluitend ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen worden verkocht c.q. geleverd, welke bedrijven zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen, behorende bij dit bestemmingsplan.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen direct ten behoeve van particulier c.q. eindconsument.

Showroom

Een uitstallingsruimte voor groothandels- of productiebedrijven ten behoeve van wederverkopers of afnemers voor het gebruik in het eigen bedrijf.

Bouwmarkt

Een grootschalige detailhandelsvestiging, welke een breed maar ondiep assortiment voert aan in hoofdzaak volumineuze en/of zware (hoeveelheden van) artikelen, gericht op het zelf verrichten van karweien aan, in en om het huis, terwijl de goederen uit de ter plaatse aangehouden voorraad leverbaar zijn.

Dienstverlenende bedrijven

Bedrijven waarin - in tegenstelling tot productiebedrijven - geen van het bedrijf zelf afkomstige goederenstroom door het bedrijf gaat, zoals bedrijven, die onderhouds- en reparatiewerkzaamheden en/of ten behoeve van derden montage- en installatiewerkzaamheden verrichten.

Bouwlaag of laag

Het tussen twee opeenvolgende vloeren gelegen, voor verblijf geschikt, deel van een gebouw. Een vliering en een kap worden hieronder niet begrepen.

Bebouwingsgrenzen

De op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven begrenzingen van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens dit plan bebouwing is toegestaan, welke grenzen door die bebouwing niet mogen worden overschreden (behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan).

Peil

- Voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de kruin van de weg;
- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang na voltooiing van de aanleg van dat terrein; indien een bouwwerk aan meer dan een weg wordt gebouwd, is het peil van de hoogst gelegen weg maatgevend.

Praktijkruimte

Een werkruimte voor de uitoefening van medische, paramedische, administratieve of daarmee gelijk te stellen beroepen of werkzaamheden dan wel een werkruimte t.b.v. een kunstenaar.

Agrarisch bedrijf

Een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede veehouderij, met uitzondering van varkens- en mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf en voorts uitgezonderd paardenfokkerij, pelsdierenhouderij en intensieve veehouderij.

Intensief - veehouderijbedrijf

Een agrarisch bedrijf, waarvan de bedrijfsomvang grotendeels wordt bepaald door takken van intensieve veehouderij, zoals varkensfokkerijen en -mesterijen, kalverfokkerijen en -mesterijen en pluimveehouderijen.

Woonwagen

Een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd.

Woonwagenstandplaats

Een plaats op een centrum voor woonwagens bestemd voor het plaatsen van een woonwagens

Artikel 2 - Algemene bepalingen omtrent het bouwen

1. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende wijze van meten

- a. de grondoppervlakken van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk (bouwhoogte), wordt gemeten vanaf het hoogste punt van dat gebouw of ander bouwwerk tot het peil, schoorstenen en antennes - met een hoogte van maximaal 3 meter - uitgezonderd;
de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens.

2. Bebouwingsnormen

Voor de gronden, als bedoeld in de artikelen 3 t/m 23 en 26 geldt, dat voor het bouwen - onverminderd hetgeen daartoe in de desbetreffende voorschriften is bepaald - de op de plankaart aangegeven bebouwingsnormen in acht genomen dienen te worden. Voor zover voor de desbetreffende gronden op de plankaart geen maximum bebouwingspercentage is ingeschreven en ook de betreffende voorschriften terzake "een nadere regeling geven, mogen deze gronden volledig worden bebouwd.

3. Ter bepaling van de maximaal toegestane goothoogte van een gebouw, voor zover op de plankaart voor dit gebouw een maximaal toegelaten aantal bouwlagen is aangegeven, dient als hoogte van een bouwlaag 3 meter" te worden aangenomen, met dien verstande dat indien voor de begane-grondlaag een andere dan woonbestemming is toegelaten, voor de begane-grondlaag een hoogte van 4 meter dient te worden aangenomen.
4. Horizontale plaatsing en afmetingen van gebouwen t.o.v. de erfscheiding c.q. de weg
Voor zover in deze voorschriften geen regels zijn opgenomen ten aanzien van de plaatsing van de daarin bedoelde gebouwen ten opzichte van de erfscheiding c.q. de weg en/of ten aanzien van de maximale horizontale afmetingen van deze gebouwen worden de op die plaatsing en/of afmetingen betrekking hebbende maten - de laatste met inachtneming van het voorgeschreven maximum bebouwingspercentage - bepaald door de bebouwings- c.q. bestemmingsgrens, zoals deze op de plankaart is aangegeven"
5. Afdekking van gebouwen
Voor zover in deze voorschriften noch op de plankaart regels zijn opgenomen t.a.v. de afdekking van gebouwen, mogen deze gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt.

Artikel 3 - Winkels

1. De gronden aangewezen voor "winkels", zijn bestemd voor winkels, in ten hoogste het op de plankaart achter de letter W, aangegeven aantal bouwlagen.
2. De bruto vloeroppervlakte van een winkel mag niet meer bedragen dan 300 m² per vestiging.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. het eerste lid ten behoeve van met de onder winkels bedoelde ambachtelijke bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan wel, ingeval deze functie is opgeheven, van de als dan voor deze in de plaats tredende autoriteit. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet, dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar heeft;
 - b. het eerste lid ten behoeve van praktijkruimten;
 - c. het tweede lid ten aanzien van de maximaal toegelaten bruto vloeroppervlakte van een winkel tot ten hoogste 600 m².

Artikel 4 - Winkels waarboven woningen **ZIE OOK ART. 5 EN 6**

1. De gronden, aangewezen voor "winkels waarboven woningen", zijn bestemd voor gebouwen in ten hoogste twee bouwlagen, waarvan de, op de plankaart achter de letter W met het cijfer 1 aangegeven, eerste bouwlaag is bestemd voor winkels -met dien verstande dat de onder winkels medebegrepen ambachtelijke bedrijven uitsluitend zijn toegestaan voorzover zij zijn vermeld in categorie 1 van de staat van inrichtingen- en de, op de plankaart achter de letter E met het cijfer 1 aangegeven, tweede bouwlaag is bestemd voor ten hoogste twee woningen, elk met een vloeroppervlakte van ten minste 70 m².
2. De bruto vloeroppervlakte van een winkel mag niet meer bedragen dan 300 m² per vestiging.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid:
 - a. ten behoeve van praktijkruimten in plaats van winkels;
 - b. ten behoeve van met de onder winkels bedoelde ambachtelijke bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan wel, ingeval deze functie is opgeheven, van de als dan voor deze in de plaats tredende autoriteit. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet, dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar heeft; en van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van de maximaal toegelaten bruto vloeroppervlakte van een winkel tot ten hoogste 600 m².

Artikel 5 - Winkels waarboven meergezinshuizen

1. De gronden, aangewezen voor "winkels Daarboven meergezinshuizen", zijn bestemd voor gebouwen, waarvan ten hoogste het op de plankaart achter de 'Letter W aangegeven aantal bouwlagen is bestemd voor winkels -met dien verstande dat de onder winkels medebegrepen ambachtelijke bedrijven uitsluitend zijn toegestaan voorzover zij zijn vermeld in categorie 1 van de staat van inrichtingen- en ten hoogste het achter de letter M aangegeven - boven eerstgenoemde bouwlagen gelegen - aantal bouwlagen voor gestapelde woningen.
2. De bruto vloeroppervlakte van een winkel mag niet meer bedragen dan 300 m² per vestiging en voor wat betreft winkels gelegen aan de Spinozaweg, Bierens de Haanweg en Molenvliet niet meer dan 600 m²,
3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden, welke op de plankaart nader zijn aangeduid als "overbouwde doorgang", mag slechts worden gebouwd met inachtneming van een vrije doorgang, waarvan de breedte minimaal 4 m en de hoogte minimaal 3 m moet bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid:
 - a. ten behoeve van praktijkruimten in plaats van winkels;
 - b. ten behoeve van met de onder winkels bedoelde ambachtelijke bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan wel, ingeval deze functie is opgeheven, van de als dan voor deze in de plaats tredende autoriteit. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet, dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen. dat dit college tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar heeft;

en van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van de maximaal toegelaten bruto vloeroppervlakte van een winkel tot ten hoogste 600 m² en voor wat betreft winkels gelegen aan de Spinozaweg, Bierens de Haanweg en Molenvliet tot 1000 m².

Artikel 6 - Winkels waarboven maisonnettes

1. De gronden, aangewezen voor "winkels waarboven maisonnettes", zijn bestemd voor gebouwen, waarvan ten hoogste het op de plankaart achter de letter W aangegeven aantal bouwlagen is bestemd voor winkels -met dien verstande dat de onder winkels medebegrepen ambachtelijke bedrijven uitsluitend zijn toegestaan voorzover zij zijn vermeld in categorie 1 van de staat van inrichtingen- en ten hoogste het achter de letters Mma aangegeven - boven eerstgenoemde bouwlagen gelegen - aantal bouwlagen voor maisonnettes.
2. De bruto vloeroppervlakte van een winkel mag niet meer bedragen dan 300 m² per vestiging.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van -het bepaalde in het eerste lid:
 - a. ten behoeve van praktijkruimten in plaats van winkels;
 - b. ten behoeve van met de onder winkels bedoelde ambachtelijke bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan wel, ingeval deze functie is opgeheven, van de als dan voor deze in de plaats tredende autoriteit. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet, dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar heeft;

en van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van de maximaal toegelaten bruto vloeroppervlakte van een winkel tot ten hoogste 600 m².

Artikel 7 - Bungalowterrein

1. De gronden, aangewezen voor "bungalowterrein", zijn bestemd voor bungalows, ingericht voor bewoning door één huishouden van één of meer personen, met de daarbij behorende tuinen. -
2. De totale oppervlakte van elk met een bungalow te bebouwen terrein moet - met inbegrip van de daarbij behorende tuin - ten minste 600 m² bedragen, van welke oppervlakte ten hoogste 22% door gebouwen mag worden ingenomen.
3. De hoogte van de in het eerste lid bedoelde bungalows mag niet meer bedragen dan 4 m.
4. De afstand tussen twee bungalows onderling moet ten minste 10 m bedragen.
5. De afstand van een bungalow tot een erfscheiding moet ten minste 3 m bedragen.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. het eerste lid door toe te staan, dat een gedeelte van een bungalow wordt bestemd als garage voor de stalling van personenauto's, motorrijwielen en (brom)fietsen;
 - b. het derde lid ten behoeve van het toestaan van een kap op een gedeelte van een bungalow, met dien verstande, dat de totale hoogte van dat gedeelte niet meer dan 5 m mag bedragen.;
 - c. het eerste lid voor de bouw van een gebouwtje, dienend voor berging en stalling van personenauto's, motorrijwielen, bromfietsen en voor berging ten behoeve van huishoudelijk gebruik, van welk gebouwtje de goothoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen en de grondoppervlakte niet meer dan 35 m², terwijl de afstand van dit gebouwtje tot een erfscheiding niet minder dan 3 m mag zijn.

Zie 1^e herz.

7. in afwijking van het bepaalde in de leden 2 tot en met 5 van dit artikel is ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "a" (Karl Marxstraat 88) tevens toegestaan een eengezinshuis, als bedoeld in het artikel "Eengezinshuizen B", met dien verstande dat het bouwvolume, ook niet met toepassing van enige krachtens de voorschriften van bestemmingsplan "Lombardijen" (vastgesteld 30-10-1986 en goedgekeurd 23-06-1987)

toepasselijke vrijstelling niet meer mag bedragen dan aanwezig op het moment van tervisielegging van deze herziening.

Artikel 8 - Eengezinshuizen in open bebouwing **zie ook art. 9, 10 en 11**

1. De gronden, aangewezen voor "eengezinshuizen, in open bebouwing, zijn - behoudens het bepaalde in artikel 28, eerste lid, ten aanzien van bergingen - bestemd voor laagbouwwooningen met de daarbij behorende tuinen.
2. Voor de bouw van de in het eerste lid bedoelde laagbouwwooningen geldt, dat de afstand van een woningblok tot een erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bestemmingsgrens voor het geval geen maat is ingeschreven, ten minste 1 m moet bedragen.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn ter plaatse van de daartoe op de plankaart aangegeven aanduiding tevens winkels toegestaan.

Artikel 9 - Eengezinshuizen

1. De gronden, aangewezen voor "eengezinshuizen", zijn - behoudens het bepaalde in artikel 28, eerste lid, ten aanzien van bergingen - bestemd voor in rijen aaneengebouwde laagbouwwooningen, met de daarbij behorende tuinen.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn ter plaatse van de daartoe op de plankaart aangegeven aanduiding tevens winkels toegestaan.

Artikel 10 - Eengezinshuizen A

1. De gronden, aangewezen voor "eengezinshuizen A", zijn - behoudens het bepaalde in artikel 28, eerste lid ten aanzien van bergingen - bestemd voor vrijstaande dan wel in blokken van twee aaneengebouwde laagbouwwooningen met de daarbij behorende tuinen.
2. Voor de bouw van de in het eerste lid bedoelde laagbouwwooningen geldt, dat:
 - a. de goothoogte van een woning niet meer dan 4 m mag bedragen en de inhoud niet meer dan 525 m³;
 - b. zij moeten worden afgedekt met een kap;
 - c. het perceel, waarop één al of niet vrijstaande woning wordt gebouwd, over een lengte van ten minste 7,5 m aan de weg moet grenzen;
 - d. het perceel, waarop twee woningen aaneengebouwd worden, over een lengte van ten minste 15 m aan de weg moet grenzen;
 - e. de afstand van een woning tot een zij-erfscheiding - met uitzondering van de scheiding waarop twee panden aaneengebouwd worden - ten minste 2 m moet bedragen, indien op de plankaart geen maat is ingeschreven ;
 - f. de afstand tussen twee woningen onderling - mits niet aaneengebouwd - ten minste 4 m dient te bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, onder a bij een perceelsbreedte van ten minste 20 meter voor een grotere inhoud van een laagbouwwooning., doch voor niet meer dan 600 m³.

Artikel 11 - Eengezinshuizen B

1. De gronden, aangewezen voor "eengezinshuizen B", zijn - behoudens het bepaalde in artikel 28, eerste lid ten aanzien van bergingen - bestemd voor laagbouwwooningen met de daarbij behorende tuinen.
2. Voor de bouw van de in het eerste lid bedoelde laagbouwwooningen geldt, dat:
 - a. de hoogte van een woning niet meer dan 9 m mag bedragen

- b. indien zij worden aaneengebouwd, dit in groepen van ten hoogste 7 woningen mag plaatsvinden, terwijl de afstand tussen twee woninggroepen in dat geval niet kleiner mag zijn dan 2 m;
- c. de afstand van een woning(groep) tot een erfscheiding ten minste 1,25 m moet bedragen.

Artikel 12 - Meergezinshuizen **ZIE OOK ART. 13 EN 14**

1. De gronden, aangewezen voor "meergezinshuizen", zijn bestemd voor gebouwen, waarin zijn toegestaan berg- en stallingruimten op de begane grond en gestapelde woningen op de verdiepingen, met de daarbij behorende tuinen.
2. Voor de bouw van de in het eerste lid bedoelde woningen geldt, dat elke bouwlaag van de drie bouwblokken, welke op de plankaart zijn aangeduid met M 5 en ten aanzien waarvan geen woningbreedte is aangegeven, ten hoogste vier woningen mag bevatten, waarvan de vloeroppervlakte per woning ten minste 50 m² dient te bedragen;

Artikel 13 - Meergezinshuizen op onderbouw

1. De gronden, aangewezen voor "meergezinshuizen op onderbouw", zijn bestemd voor gestapelde woningen in ten hoogste het op de plankaart achter de letter M aangegeven aantal bouwlagen boven een - door het achter de letter O geplaatste cijfer bepaald - aantal bouwlagen, bestemd voor berg- en stallingruimten en/of woondoeleinden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van -het bepaalde in het eerste lid:
 - a. ten behoeve van het vestigen van in categorie 1 van de staat van inrichtingen vermelde ambachtelijke bedrijven in dat gedeelte van de onderbouw dat als stallingruimte is ingericht;
 - b. ten behoeve van met de onder a bedoelde ambachtelijke bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu dan wel, ingeval deze functie is opgeheven, van de als dan voor deze in de plaats tredende autoriteit. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet, dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar heeft;
 - c. ten behoeve van praktijkruimten.

Artikel 14 - Meergezinshuizen A

1. De gronden, aangewezen voor "meergezinshuizen A" zijn bestemd voor gestapelde woningen met bijbehorende tuinen en al dan niet afzonderlijke bergingen
2. Voor de bouw van de in het eerste lid bedoelde woningen geldt, dat elke afzonderlijke woning een minimale vloeroppervlakte van 80 m² dient te verkrijgen.
3. Voor de bouw van de in het eerste lid bedoelde afzonderlijke bergingen geldt, dat:
 - a. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 m;
 - b. de vloeroppervlakte van een berging niet groter mag zijn dan 8 m²;
 - c. zij in blokken van ten hoogste 5 bergingen aaneengebouwd mogen worden.

Artikel 15 - Bijzonder woongebouw

1. De gronden, aangewezen voor "bijzonder woongebouw" zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van:
 - a. bewoning door en/of verzorging van bejaarden en of gehandicapten dan wel bewoning door een- of tweepersoonshuishoudens;
 - b. één ten behoeve van sociale en/of medische doeleinden per woongebouw;
 - c. één of meer winkels met een totale vloeroppervlakte van maximaal 300 m² per woongebouw met de daarbij behorende toegangswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterpartijen en waterlopen.
2. Indien op een voor "bijzonder woongebouw" aangewezen terrein meer dan één gebouw wordt gebouwd, dient de afstand tussen de gebouwen

onderling niet minder dan 4 m te bedragen.

Artikel 16 - Bijzondere doeleinden

1. De gronden, aangewezen voor "bijzondere doeleinden", zijn bestemd voor bouwwerken ten dienste van sociale, culturele, medische, educatieve of godsdienstige doeleinden, dan wel ten behoeve van de openbare dienst, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterpartijen en waterlopen, met dien verstande dat de volgende bouwwerken zijn uitgezonderd: algemene en categoriale psychiatrische ziekenhuizen, zwakzinnigeninrichtingen, inrichtingen voor zintuiglijk gehandicapten, medische kindertehuizen, medische kleuterdagverblijven en sanatoria, zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 onder b, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zoals dit luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.
2. De afstand van een gebouw tot de erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bebouwingsgrens - dient ten minste 1m te bedragen.
3. De afstand tussen de gebouwen onderling - voor zover niet aaneengebouwd - dient ten minste 3 m te bedragen.
4. De op de plankaart aangegeven hoogtemaat is niet van toepassing voor kerktorens, die een hoogte van niet meer dan 30 m mogen verkrijgen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de bouw van een dienstwoning per instelling, indien het goed functioneren van de desbetreffende instelling zulks vordert en voorts met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud van een zodanige dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 - b. de dienstwoning c.q. het gebouw waarvan zij deel uitmaakt, rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk moet zijn
 - c. van deze vrijstelling geen gebruik gemaakt wordt voor gronden gelegen aan de noordoostzijde van de Aristotelesstraat.

Artikel 17 - Gemengde bebouwing

1. De gronden, aangewezen voor "gemengde bebouwing", zijn bestemd voor:
 - a. "eengezinshuizen A" als bedoeld in artikel 10;
 - b. "dienstverlenende bedrijven", als bedoeld in artikel 18, met een goothoogte van maximaal 4 meter;
 - c. ambachtelijke bedrijven met een goothoogte van maximaal 4 meter.
2. Voor de in het eerste lid onder a bedoelde woningen zijn de bepalingen van artikel 10 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 18 - Dienstverlenende bedrijven

1. De gronden, aangewezen voor "dienstverlenende bedrijven", zijn bestemd voor:
 - I. bouwwerken ten dienste van praktijkruimten, kantoren en bedrijven -uitgezonderd detailhandelsbedrijven- met de daarbij behorende werkterreinen, parkeer- en opslagruimten, welke bedrijven:
 - a. voor zover gelegen aan de Diogenesstraat -zijn vermeld in categorie 1 van de staat van inrichtingen, behorende bij deze voorschriften;
 - b. voor zover elders in het plangebied gelegen - zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de staat van inrichtingen behorende bij deze voorschriften.

en - voor zover deze gronden zijn gelegen aan de Diogenesstraat en op de plankaart behalve met de letters BV tevens zijn aangeduid met de letter M - bovendien voor:

II. meergezinshuizen", als bedoeld in artikel 12, in ten hoogste het op de plankaart achter de letter M vermelde aantal bouwlagen, gelegen boven de voor "dienstverlenende bedrijven" aangewezen bouwlaag;

en 'voorts - voor wat betreft de locatie gelegen ten noordoosten van de Aristotelesstraat - bovendien voor:

III "bijzondere doeleinden" als bedoeld in artikel 16.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden, welke op de plankaart nader zijn aangeduid als "overbouwde doorgang", mag slechts worden gebouwd met inachtneming van een vrije doorgang, waarvan de breedte minimaal 4 m en de hoogte minimaal 3 m moet bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. het eerste lid voor de bouw van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, indien het goed functioneren van het desbetreffende bedrijf zulks vordert en voorts met dien verstande, dat:
 1. de inhoud van een zodanige dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 2. het gebouw, waarvan de dienstwoning deel uitmaakt, rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk moet zijn;
 3. de hier bedoelde vrijstelling slechts wordt verleend indien de krachtens de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit Bestemmingsplan, ten aanzien van de vaststelling of de herziening van een bestemmingsplan geldende bepalingen op overeenkomstige wijze zijn toegepast.
 - b. het eerste lid ten behoeve van met de aldaar bedoelde bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf het advies is ingewonnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid dan wel, in geval deze functie is opgeheven, van de als dan voor deze in de plaats tredende autoriteit. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet, dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar heeft.

Artikel 19 - Bedrijfsterrein

1. De gronden, aangewezen voor "bedrijfsterrein", zijn bestemd voor: bouwwerken, opslag- en werkterreinen ten behoeve van bedrijven, welke zijn vermeld in de staat van inrichtingen, behorende bij deze voorschriften in:
 - a. de categorieën 1 en 2 voor wat betreft de bedrijfsterreinen gelegen ten zuiden van de ter hoogte van de Kinderdijkstraat op de plankaart- voorkomende scheidingslijn tussen bedrijfscategorieën alsmede voor de bedrijfsterreinen gelegen ten noorden van de ter hoogte van de afbuiging van de spoorbaan op de plankaart voorkomende scheidingslijn tussen bedrijfscategorieën;

- b. de categorieën 1, 2 en 3 voor wat betreft de overige bedrijfsterreinen.

met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, een en ander met dien verstande, dat detailhandel en zelfstandige kantoorvestigingen niet zijn toegestaan.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid onder a, is ter plaatse van de daartoe op de plankaart aangegeven aanduiding "a" tevens een inrichting voor het bewaren van lompen, metaal en/of papier toegestaan.
3. Indien op een bedrijfsterrein meer dan één gebouw wordt gebouwd, dient de afstand tussen de gebouwen onderling niet minder dan 2,50 m te bedragen.
4. De afstand van een gebouw tot de erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bebouwingsgrens - moet ten minste 2,50 m bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid onder a door uitbreiding toe te staan van de in het tweede lid toegestane afwijking naar het tot 30 meter ten noordoosten van de in het tweede lid bedoelde locatie gelegen perceel.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid:
 - a. ten behoeve van met de in het eerste lid bedoelde bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan wel, in geval deze functie is opgeheven, van de als dan voor deze in de plaats tredende autoriteit. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet, dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar heeft.
 - b. het eerste lid onder b voor ten hoogste één bouwmarkt, met dien verstande dat:
 1. de door een dergelijke bouwmarkt in te nemen grondoppervlakte ten hoogste 2.500 m² mag bedragen;
 2. alvorens deze vrijstelling wordt verleend, belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren daartegen schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
 - c. het eerste lid onder a voor detailhandel in automobielen. en/of aanverwante accessoires, met dien verstande dat,
 1. deze vrijstelling slechts verleend mag worden ten behoeve van ten hoogste twee automobielbedrijven tegelijkertijd;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte van de onder 1 bedoelde bedrijven niet meer dan 5000 m² mag bedragen.

Artikel 20 - Garages

1. De gronden, aangewezen voor "garages", zijn bestemd voor gebouwtjes, dienend voor de stalling van personenauto's, motorrijwielen en bromfietsen en voor berging voor huishoudelijke doeleinden.
2. De goothoogte van de in het eerste lid bedoelde gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2,50 m en de breedte van elke garage afzonderlijk niet meer dan 3,50 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste en tweede lid voor de bouw van kantoren op de eerste verdieping van die garages ter plaatse waar dat op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande, dat de goothoogte in dat geval ten hoogste 5,50 m mag bedragen.

Artikel 21 - Bergingen

1. De gronden, aangewezen voor "bergingen", zijn bestemd voor gebouwtjes, dienend voor berging voor huishoudelijke doeleinden.
2. De goothoogte van de in het eerste lid bedoelde gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2,50 m en de oppervlakte van elke berging afzonderlijk niet meer dan 8 m².

Artikel 22 - Rioolgemaal

1. De gronden, aangewezen voor "rioolgemaal", zijn bestemd voor bouwwerken ten dienste van de rioolbemaling, met de daarbij behorende toegangswegen en -paden, groenaanleg.
2. De in het eerste lid bedoelde gronden mogen voor 80% door gebouwen worden ingenomen.
3. De goothoogte van de in het voorgaande lid bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m.
4. De afstand van een gebouw tot de erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bebouwingsgrens - dient ten minste 2 m te bedragen.

Artikel 23 - Expositieterrein voor caravans

1. De gronden, aangewezen voor "expositieterrein voor caravans", zijn bestemd voor de expositie en de verkoop van caravans, tenten, boten en buitensportartikelen, met de bij een terrein als hier bedoeld behorende voorzieningen en bouwwerken, waaronder een toonzaal en ten hoogste twee dienstwoningen met elk een bijbehorende garage, zomede voor toegangswegen en -paden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.
2. Voor de bouw van de in het eerste lid bedoelde gebouwen geldt, dat:
alsnog goedk. Ont. door de Kroon bij K.B. van 25-8-1989.
 - b. de grondoppervlakte van de onder a bedoelde garages in totaal niet meer mag bedragen dan 35 m²;
 - c. de inhoud van een in het eerste lid bedoelde dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450m²;
 - d. de afstand tussen de gebouwen onderling ten minste 5 m moet bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot de erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bestemmingsgrens - voor het geval geen maat is ingeschreven - ten minste 3 m moet bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a ten aanzien van de goothoogte van de bij de dienstwoningen behorende garages, met dien verstande, dat deze goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen.

Artikel 24 - Agrarische doeleinden A **ZIE OOK ART. 25**

1. De gronden, aangewezen voor "agrarische doeleinden A", zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven en voor agrarische doeleinden in de recreatieve sfeer als het kweken van groenten en fruit voor eigen gebruik en het houden van dieren als een paard of een pony, zomede voor ontsluitingswegen en -paden, voor waterlopen en overige, in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als kaden, beschoeiingen en bouwwerken van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, een steiger, een vlonder.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen, uitsluitend de in het eerste lid bedoelde bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor de bouw van in de bestemming passende, niet voor bewoning bestemde bouwwerken, zoals een schuilloods, een melkstal, een gereedschapsberging, met een goothoogte van niet meer dan 3 m en een grondoppervlakte van niet meer dan 30 m², met dien verstande, dat ten gevolge van de op grond van deze bepaling te verlenen vrijstellingen in totaal geen grotere grondoppervlakte door bebouwing mag worden

ingenomen dan 100 m² voor zover betreft de ten noorden van de Kooiwalweg gelegen gronden en 100 m², voor zover betreft de ten noorden van de Wester Hordijk gelegen gronden.

Artikel 25 - Agrarische doeleinden B

1. De gronden, aangewezen voor agrarische doeleinden B", zijn bestemd voor agrarische bedrijven, zomede voor de ten behoeve van de vorenbedoelde bedrijven nodige bouwwerken - met uitzondering van dienstwoningen - voor ontsluitingswegen en -paden, voor waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als kaden, beschoeiingen en bouwwerken van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, een steiger of een vlonder.
2. Van de totale oppervlakte der in het eerste lid bedoelde gronden mag ten hoogste 10% door bedrijfsgebouwen - niet zijnde glasopstallen - worden ingenomen
3. Met betrekking tot de op de in het eerste lid bedoelde gronden te bouwen gebouwen - met inbegrip van glasopstallen - geldt, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - b. de afstand tussen de gebouwen onderling ten minste 3 m moet zijn;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de erfscheiding ten minste 2 m moet bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot woonbebouwing - gelegen aan de Kooiwalweg - ten minste 20 m moet zijn;
 - e. de grondoppervlakte van een bedrijfsgebouw - niet zijnde een glasopstal - niet meer mag bedragen dan 600 m².

Artikel 26 - Boerderij

1. De gronden, aangewezen voor "boerderij", zijn bestemd voor een agrarisch bedrijfsgebouw, dat behalve agrarische bedrijfsruimte niet meer dan één bedrijfswoning omvat.
2. De in het eerste lid bedoelde gronden mogen voor 100% door bebouwing worden ingenomen.
3. Van de in het eerste lid bedoelde boerderij mag de goothoogte niet meer bedragen dan 4 m en de nokhoogte niet meer dan 12 m, terwijl de dakhellingen van de kap niet kleiner mogen zijn dan 45⁰ en niet groter dan 60⁰.
4. De inhoud van de in het eerste lid bedoelde bedrijfswoning mag niet minder bedragen dan 250 m³.

Artikel 27 - Tuin

1. De gronden, aangewezen voor "tuin", zijn bestemd voor tuin of gazon met de daarbij behorende paden en waterpartijen.
2. in afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid is tevens onoverdekt parkeren toegestaan ter plaatse waar dat op de plankaart is aangegeven, behalve ter plaatse van Pascalweg 116, waar slechts opslag van caravans is toegestaan.
3. op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen - behoudens het bepaalde in artikel 28, eerste lid, ten aanzien van bergingen en in artikel 29 - uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, als een pergola of een keermuur.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid voor de bouw van stallingruimten voor fietsen en bromfietsen bij een gebouw, als bedoeld in artikel 15 of 16 van deze voorschriften, met dien verstande, dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 28 - Garages, bergingen, zomede uit- en aanbouwen bij laagbouwwoningen

Berging

1. In de tuin" behorende bij een laagbouwwoning als bedoeld in artikel 8, 9, 10 en 11 mag een berging voor huishoudelijke doeleinden worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 8 m² en een goot- of boeiboordhoogte van maximaal 2,5 m, op de grond, die wordt omsloten door de achtergevel van die laagbouwwoning, de lijnen getrokken in het verlengde van de zijgevels van die woning en de achtererfscheiding, uitgezonderd in gevallen waarin ingevolge her bepaalde in het tweede lid, onder a, I, reeds elders in een berging ten behoeve van een woning als vorenbedoeld is voorzien;

Vrijstellingen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. het eerste lid van artikel 28 juncto het bepaalde in het derde lid van artikel 27 ("tuin") voor:

Berging

- I. de bouw bij een laagbouwwoning van een berging, als bedoeld in het eerste lid, op een ander dan het daar bedoelde gedeelte van de bij de desbetreffende laagbouwwoning behorende tuin;

Garage of carport

- II. de bouw bij een laagbouwwoning van een garage of carport, met dien verstande dat:
 - A. de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 18 m²;
 - B. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m, tenzij wordt aangebouwd tegen de woning, in welk geval de goothoogte de hoogte van de begane-grondverdieping van die woning niet mag overschrijden;

Grotere bergingen en/of andere gebouwtjes

- III. de bouw bij een laagbouwwoning van een berging voor huishoudelijke doeleinden met een grondoppervlakte van meer dan 8 m² en/of andere in de bestemming passende gebouwtjes - geen garage of carport zijnde - als een prieeltje, een volière of een plantenkasje, met dien verstande, dat:
 - A. de in totaal door deze gebouwtjes in te nemen grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan:
 - 15% van de oppervlakte van het vorenbedoelde gedeelte van de tuin, doch niet meer dan 12 m², indien deze oppervlakte 55 tot 240 m² bedraagt;
 - 5% van de oppervlakte van het vorenbedoelde gedeelte van de tuin, doch niet meer dan 18 m², indien deze oppervlakte meer dan 240 m² bedraagt;
 - B. met inachtneming van het hiervoren onder A bepaalde, van elk gebouwtje op zich de grondoppervlakte niet meer dan 12 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;

Vergroting laagbouwwoning

- b. het derde lid van artikel 27 ("tuin") voor een vergroting van een laagbouwwoning, als bedoeld in de artikelen 8, 9, 10 en 11, op de daarbij behorende, voor tuin bestemde grond, voor zover deze vergroting plaatsvindt aan de voorzijde van die woning, met dien verstande, dat:
 - I. de goothoogte van een zodanige uitbouw de hoogte van de begane-grondlaag van die woning niet mag overschrijden;

- II. door de uitbouw de lijn, op een afstand van 2 m getrokken evenwijdig aan de voorgevelbebouwingsgrens, alsmede de lijnen op een afstand van 3 m getrokken evenwijdig aan elk der zijgevelbebouwingsgrenzen, niet mogen worden overschreden;

Vergroting laagbouwwoning.

- c. het derde lid van artikel 27 ("tuin"), voor een vergroting van een laagbouwwoning, als bedoeld in de artikelen 8, 9, 10 en 11, op de daarbij behorende, voor tuin bestemde grond, voor zover deze vergroting plaats vindt aan een (of beide) zijkant(en) en/of aan de achterzijde van die woning, met dien verstande, dat:
 - I. de goothoogte van een zodanige uitbouw de hoogte van de begane-grondlaag van de woning niet mag overschrijden
 - II. door een uitbouw de lijn, op een afstand van 3 m getrokken evenwijdig aan de zijgevelbebouwingsgrens, de lijn, op een afstand van 3,5 m getrokken evenwijdig aan de achtergevelbebouwingsgrens, alsmede de lijn getrokken in het verlengde van de voorgevelbebouwingsgrens niet mogen worden overschreden;

Praktijkruimte

- c. het derde lid van artikel 27 ("tuin") voor de bouw - in verbinding met een laagbouwwoning, als bedoeld in de artikelen 8, 9, 10 en 11 - van een praktijkruimte, mits:
 - I. de bebouwing geheel aansluit aan en een geheel vormt met het voorliggende gebouw en niet boven het vloerpeil van de eerste verdieping daarvan wordt opgetrokken;
 - II. de inhoud niet meer bedraagt dan 250 m²;
3. Indien ingevolge de bepalingen van het tweede lid vrijstelling wordt verleend voor de bouw van een garage, terwijl t.b.v. de desbetreffende woning tevens een berging is of zal worden gebouwd, zijn burgemeester en wethouders bevoegd:
 - a. toe te staan, dat beide gebouwtjes uitwendig één geheel zullen vormen;
 - b. aan de vrijstelling de voorwaarde te verbinden, dat beide gebouwtjes uitwendig één geheel moeten vormen.
4. Burgemeester en wethouders verlenen de in het tweede lid onder a II, III, b, c en d bedoelde vrijstellingen niet dan nadat zij belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld eventuele bezwaren daartegen schriftelijk aan hun college kenbaar te maken.

Artikel 29 - Uit- en aanbouwen bij meergezinshuizen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid van artikel 27 (tuin) voor de bouw in een tuin, behorende bij een gestapelde woning als bedoeld in de artikelen 12, 13 en 14, van:
 - I. een uitbouw ten behoeve van vergroting van een woning met dien verstande, dat:
 - a. deze uitbouw mag plaatsvinden zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van de woning; tot een diepte van ten hoogste 4 m uit de desbetreffende bebouwingsgrens;
 - b. de hoogte van een zodanige uitbouw de hoogte van de begane-grondverdieping niet mag overschrijden, behalve voor een trappenhuis, leidende naar de eerste verdieping
 - II. een aanbouw bij een woning ten behoeve van het aanbrengen van een (extra) lift en/of een trappenhuis met dien verstande, dat de maximale hoogte van een zodanige aanbouw de hoogte van het desbetreffende woningcomplex met niet meer dan 3 m mag overschrijden, terwijl de maximale grondoppervlakte niet meer dan 8 m² mag bedragen.
 - III. aanbouwen ten behoeve van bergingen, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en de grondoppervlakte niet meer dan de helft van die van het betreffende gebouw.

2. Burgemeester en wethouders verlenen de in het eerste lid bedoelde vrijstellingen niet dan nadat zij belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld eventuele bewaren daartegen schriftelijk aan hun college kenbaar te maken.

Artikel 30 - Hoofd- en verzamelweg

1. De gronden, aangewezen voor "hoofd- en verzamelweg", zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsruimte, te weten:
 - a. voorzieningen, voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, trambanen met bovenleidingen, fietspaden, parkeerplaatsen, met de daarbij behorende kunstwerken als viaducten, bruggen, duikers;
 - b. voorzieningen ten behoeve van wandelen en verblijven, zoals trottoirs, paden en trappen;
 - c. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - d. leidingstroken.

en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "viaduct", tevens voor kruisingen in de vorm van een viaduct met onderscheidenlijk de bestemmingen: "Verkeersweg", als bedoeld in artikel 31;

"Spoorweg", als bedoeld in artikel 34;

"Park en plantsoen", als bedoeld in artikel 35;

"Water", als bedoeld in artikel 42;

"Ondergrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 44.

2. De in het eerste lid bedoelde gronden mogen ten hoogste twee rijstroken per rijrichting bevatten, afgezien van parkeer- en expeditiestroken, voorsorteerstroken en in- en uitvoegstroken. met uitzondering van de Vaanweg, die ten minste twee rijstroken per rijrichting dient te bevatten.
3. Geen strook, geschikt voor rijdend verkeer, mag zich dichterbij dan 2,5m van de hoofdtoegang van enig gebouw bevinden, met uitzondering van vrijliggende fietspaden.
4. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, te weten:
 - a. de in het eerste lid bedoelde kunstwerken;
 - b. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals portalen ten behoeve van de bewegwijzering en geluidsschermen ter beperking van de geluidshinder, veroorzaakt door het wegverkeer, straatmeubilair, verfraaiingselementen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor wat betreft het gedeelte van de Spinozaweg, gelegen binnen het op de plankaart aangegeven gebied; waarop wijzigingsbevoegdheid II. van toepassing is, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid onder b voor:
 - a. de bouw van in de bestemming passende, niet voor bewoning bestemde gebouwen van geringe omvang - niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen - zoals een kiosk, de inhoud niet meer dan 60 m³ mag bedragen;
 - b. het vergroten van de bruto vloeroppervlakte van aan dat gebied grenzende winkels, in de vorm van een uitbouw, die niet breder is dan 4 meter en geen grotere inhoud heeft dan 25 m³, met dien verstande, dat tussen uitbouwen onderling een ruimte van minimaal 6 meter onbebouwd dient te blijven en mits de vrije doorgang voor voetgangers niet wordt belemmerd.

Artikel 31 - Verkeersweg

1. De gronden, aangewezen voor "verkeersweg", zijn bestemd voor:

- I. verkeers- en verblijfsruimte, te weten:
 - a. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, fietspaden, parkeerplaatsen, met de daarbij behorende kunstwerken, zoals viaducten, bruggen, duikers;
 - b. voorzieningen ten behoeve van wandelen en verblijven, zoals trottoirs, paden en trappen;
 - c. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - d. leidingstroken;
 - e. voor zover op de plankaart mede als zodanig aangeduid, tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43.

en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "viaduct", tevens voor kruisingen in de vorm van een viaduct met onderscheidenlijk de bestemmingen:

"Hoofd- en verzamelweg", als bedoeld in artikel 30;

"Spoorweg", als bedoeld in artikel 34.

II. spoorweg, als bedoeld in artikel 34, voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Voor zover de bestemming samenvalt met de bestemming spoorweg als bedoeld in artikel 34 geldt de rangorde tot uiting gebracht in artikel 34, eerste lid.

2. De in het eerste lid bedoelde gronden dienen een rijstrook per rijrichting te bevatten, afgezien van parkeer- en expeditiestroken voorsorteerstroken en in- en uitvoegstroken.
3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, te weten:
 - a. de in het eerste lid bedoelde kunstwerken;
 - b. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals portalen ten behoeve van de bewegwijzeringen geluidsschermen ter beperking van de geluidshinder, veroorzaakt door het wegverkeer, straatmeubilair, verfraaiingselementen, reclame-inrichtingen.
 - c. voor zover deze gronden mede zijn aangewezen voor spoorweg als bedoeld in artikel 34, de ingevolge genoemd artikel toegestane bouwwerken.

Ten aanzien van het bouwen is het bepaalde in artikel 34, derde lid, eveneens van toepassing.

4. De inrichting van gronden met deze bestemming geschiedt zoveel mogelijk na overleg met de en overige belanghebbenden
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid onder b voor:
 - a. de bouw van in de bestemming passende, niet voor bewoning bestemde gebouwen van geringe omvang niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen - zoals een kiosk. waarvan de inhoud niet meer dan 60 m³ mag bedragen.
 - b. het vergroten van de bruto vloeroppervlakte van aan de bestemming "verkeersweg" grenzende winkels in de vorm van een uitbouw die niet breder is dan 4 meter en geen grotere inhoud heeft dan 25 m³, met dien verstande, dat tussen uitbouwen onderling een ruimte van minimaal 6 meter onbebouwd dient te blijven er mits de vrije doorgang voor voetgangers niet wordt belemmerd.

Artikel 32 - Verblijfsgebied

1. De gronden, aangewezen voor "verblijfsgebied", zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsruimte, primair dienend voor voetgangers- en fietsverkeer en tevens, doch secundair voor het overige verkeer, te weten,
 - a. voorzieningen ten behoeve van wandelen, verblijven en spelen;
 - b. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen;
 - c. groenvoorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - d. leidingstroken.

en - voor zover op de plankaart mede als zodanig aangeduid - tevens voor "Ondergrondse brandstofleiding" als bedoeld in artikel 45.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, zoals straatmeubilair, verfraaiingselementen, speelelementen, reclame-inrichtingen, afdaken voor fietsen' zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker, met dien verstande dat op de in het eerste lid bedoelde, tevens voor "Ondergrondse brandstofleiding" aangewezen gronden, het bepaalde in artikel 45 mede van toepassing is.

3. De inrichting van gronden met deze bestemming geschiedt zoveel mogelijk na overleg met de bewoners en overige belanghebbenden.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - I. het eerste lid voor het bestemmen van een gedeelte van de in dat lid bedoelde gronden tot tuin, met dien verstande, dat het functioneren van het verkeer in het verblijfsgebied gewaarborgd blijft;

II. het derde lid voor:

- a. de bouw van in de bestemming passende, niet voor bewoning bestemde gebouwen van geringe omvang - niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen - zoals een kiosk, waarvan de inhoud niet meer dan 60 m³ mag bedragen;
- b. het vergroten van de bruto vloeroppervlakte van aan de bestemming "verblijfsgebied" grenzende winkels, in de vorm van een uitbouw die niet breder is dan 4 meter en geen grotere inhoud heeft dan 25 m³, met dien verstande, dat tussen uitbouwen onderling een ruimte van minimaal 6 meter onbebouwd dient te blijven en mits de vrije doorgang voor voetgangers niet wordt belemmerd.

Artikel 33 - Voetgangersgebied

1. De gronden, aangewezen voor "voetgangersgebied", zijn bestemd voor verblijfs- en verkeersruimten" dienend voor het voetgangersverkeer te weten:
 - a. voorzieningen ten behoeve van wandelen, verblijven en spelen;
 - b. groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - c. leidingstroken.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, zoals straatmeubilair, verfraaiingselementen, speelelementen, reclame-inrichtingen, afdaken voor fietsen, zomede

bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker.

3. De inrichting van gronden met deze bestemming geschiedt zoveel mogelijk na overleg met de bewoners en overige belanghebbenden.

Artikel 34 - Spoorweg

1. De gronden, aangewezen voor "spoorweg", zijn bestemd-

- I. primair voor verkeers- en verblijfsruimte, te weten:

- a. voorzieningen ten behoeve van het spoorwegverkeer, zoals, spoorbanen met bovenleidingen, met de daarbij behorende kunstwerken als bruggen, viaducten en duikers;
- b. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
- c. voor zover op de plankaart mede als zodanig aangeduid - tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43 en voor "Ondergrondse brandstofleiding" als bedoeld in artikel 45;

en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "viaduct", tevens voor kruisingen in de vorm van een viaduct met onderscheidenlijk de bestemmingen: "Hoofd- en verzamelweg", als bedoeld in artikel 30; "Verkeersweg", als bedoeld in artikel 31;

- II. secundair voor verkeersweg, als bedoeld in artikel 31, voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangewezen.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, te weten:
 - a. de in het eerste lid bedoelde kunstwerken;
 - b. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals straatmeubilair, verfraaiingselementen, reclame-inrichtingen, alsmede voor de functionering van het spoorwegverkeer noodzakelijke bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals seinpalen en overwegbomen;
 - c. voor het goed functioneren van het spoorwegverkeer noodzakelijke gebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - d. een station ten dienste van het spoorwegverkeer, ter plaatse van het met een arcering aangegeven terreingedeelte, met de bij een station behorende gebouwen met een maximale hoogte van 12 m en overige voorzieningen als perrons, loketten, een rijwielstalling;
 - e. voor zover deze gronden op de plankaart mede als verkeersweg als bedoeld in artikel 31 zijn aangewezen, de ingevolge dit artikel al dan niet met vrijstelling van burgemeester en wethouders toegestane bouwwerken;

met dien verstande, dat op de in het eerste lid bedoelde, tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" c.q. voor "Ondergrondse brandstofleiding" aangewezen gronden, het bepaalde in de artikelen 43 c.q. 45 mede van toepassing is.

3. Het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de in artikel 31 bedoelde bestemming is slechts toegestaan voor zover de belangen van de spoorwegen dat gedogen. Geen bouwvergunning wordt verleend dan nadat tevoren de spoorwegbeheerder om advies is gevraagd.

Artikel 35 - Park en plantsoen

1. De gronden, aangewezen voor "park en plantsoen", zijn bestemd:
 - a. voor park, plantsoen, gazons, waterpartijen en waterlopen, speelgelegenheden, leidingstroken, ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - b. voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangeduid, tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43, voor "Ondergrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in artikel 44, en voor "Ondergrondse brandstofleiding" als bedoeld in artikel 45;

en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "viaduct", tevens voor kruising in de vorm van een viaduct met de bestemming "Hoofd- en verzamelweg", als bedoeld in artikel 30.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd zoals straatmeubilair, verfraaiingselementen, speelelementen, luifels alsmede geluidwerende voorzieningen en voorzieningen van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker, met dien verstande dat voor de in het eerste lid onder b bedoelde gronden het gestelde in respectievelijk artikel 43, 44 en 45 mede van toepassing is.

Artikel 36 - Terrein ten behoeve van weg- en plantsoenonderhoud

1. De gronden, aangewezen voor "terrein ten behoeve van weg- en plantsoenonderhoud", zijn bestemd:
 - a. voor opslag- en werkterrein ten dienste van het onderhoud van wegen, paden, parken, plantsoen- en groenaanleg, met de daarbij behorende bouwwerken, ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen;
 - b. en - voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangeduid - tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43.
2. Van de in het eerste lid bedoelde gronden mag ten hoogste 15% door gebouwen worden ingenomen.
3. De goothoogte van de in het voorgaande lid bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,50 m.
4. De afstand van een gebouw tot een erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bestemmingsgrens - dient ten minste 2 m te bedragen en de afstand tussen de gebouwen onderling ten minste 3 m.
5. Op de in het eerste lid tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden, is het bepaalde in artikel 43 mede van toepassing.

Artikel 37 - Speel- en sportterrein 1 **ZIE OOK ART. 38**

1. De gronden, aangewezen voor "speel- en sportterrein", zijn bestemd voor sport- en speelvelden met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen, en - voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangeduid - tevens voor resp. "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in artikel 43 en "Ondergrondse hoogspanningsverbinding" als bedoeld in artikel 44.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals clubgebouwen en kleedgelegenheden, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder.
3. Van de in het eerste lid bedoelde gronden mag per complex ten hoogste 4% van het terreinoppervlak door gebouwen worden ingenomen.
6. De goothoogte van de in het voorgaande lid bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 m.
5. De afstand van een gebouw tot een erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bestemmingsgrens - dient ten minste 2 m te bedragen en de afstand tussen de gebouwen onderling ten minste 3 m.
6. Op de in het eerste lid tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" c.q. "Ondergrondse hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden, is het bepaalde in artikel 43 resp. 44 mede van toepassing.

Artikel 38 - Speel- en sportterrein 2

1. De gronden aangewezen voor "speel- en sportterrein 2" zijn bestemd:
 - a. voor al dan niet verharde sport- en speelvelden met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen,
 - b. en - voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangeduid - tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder, worden gebouwd, zomede in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als speelelementen ten behoeve van sport en spel, met dien verstande, dat op de in het eerste lid onder b bedoelde gronden tevens het gestelde in artikel 43 van deze voorschriften van toepassing is.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van -het bepaalde in het tweede lid voor de bouw van in de bestemming passende gebouwen van geringe omvang als een toiletgebouw, een schuilloods, een berging, een gebouw voor beheer en toezicht, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van deze gebouwen maximaal 2,50 m mag bedragen;
 - b. de maximale grondoppervlakte van deze gebouwen per complex 15 m² mag bedragen;
 - c. deze gebouwen niet mogen worden gesitueerd op de in het eerste lid onder b bedoelde gronden.

Artikel 39 - Nutstuinen

1. De gronden, aangewezen voor "nutstuinen", zijn bestemd voor een complex nutstuinen met bijbehorende voorzieningen, zomede voor ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals gereedschapsbergingen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, een steiger, een vlonder.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor de bouw van in de bestemming passende gebouwtjes als een schuilloods, een toiletgebouwtje, van welke gebouwtjes de goothoogte maximaal 2,5 m mag bedragen, terwijl de gezamenlijke grondoppervlakte van deze gebouwtjes niet groter mag zijn dan 30 m².

Artikel 40 - Volkstuinen

1. De gronden, aangewezen voor "volkstuinen", zijn bestemd voor een complex volkstuinen met bijbehorende voorzieningen, zomede voor ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als taluds, keerwanden en beschoeiingen.
Voor zover de onderhavige gronden op de plankaart nader als zodanig zijn aangeduid, zijn zij tevens bestemd voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43.
2. op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals volkstuinthuisjes, kweekkassen, een verenigingsgebouw, sanitaire gebouwtjes, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer, speelvoorzieningen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een brugje, een duiker, eer. steiger, een vlonder.
3. Van de oppervlakte van de in het eerste lid bedoelde gronden mag ten hoogste 15ml door gebouwen worden ingenomen.
4. Voor de bouw van de in het tweede lid bedoelde gebouwen geldt, dat:
 - a. per volkstuin niet meer dan een volkstuinthuisje en een kweekkas mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een verenigingsgebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de overige gebouwen niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
 - d. de afstand van een gebouw - met uitzondering van een kweekkas - tot de erfscheiding c.q. de weg ten minste 2,5 m dient te bedragen;
 - e. de afstand tussen de gebouwen onderling - voor zover niet aaneengebouwd en met uitzondering van kweekkassen - ten minste 5 m dient te bedragen.
5. Op de in het eerste lid tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden, is het bepaalde in artikel 43 mede van toepassing.

Artikel 41 - Schoolwerktuinen - kinderboerderij

1. De gronden, aangewezen voor "schoolwerktuinen, - kinderboerderij", zijn bestemd voor:
 - a. een complex schoolwerktuinen met de daarbij behorende bouwwerken als een gereed schapsberging, een schuilloods;
 - b. een kinderboerderij met de daarbij behorende bouwwerken als stallen, schuren, loodsen, een voorlichtingsruimte;

zomede voor ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, waterpartijen als singels, vijvers, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als taluds, keerwanden, beschoeiingen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard als een duiker, een brugje, een steiger, een vlonder.

Voor zover de onderhavige gronden op de plankaart nader als zodanig zijn aangeduid, zijn zij tevens bestemd voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43. Van de totale oppervlakte der in het eerste lid bedoelde gronden mag ten hoogste 3% door gebouwen worden ingenomen.

2. De goothoogte van de in het voorgaande lid bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 m.
3. De afstand van een gebouw tot een erfscheiding dient ten minste 2 m te bedragen en de afstand tussen de gebouwen onderling ten minste 3 m.
4. Op de in het eerste lid tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden, is het bepaalde in artikel 43 mede van toepassing.

Artikel 42 - Water,

1. De gronden, aangewezen voor "water", zijn bestemd voor:
 - a. singels, vijvers en andere waterlopen, zomede voor overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen als taluds, dammen en beschoeiingen.
 - b. voor zover de onderhavige gronden op de plankaart nader als zodanig zijn aangeduid, tevens voor resp. "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", als bedoeld in artikel 43 en "ondergrondse brandstofleiding" als bedoeld in artikel 45.

en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "viaduct", tevens voor kruising in de vorm van een viaduct met de bestemming "Hoofd- en verzamelweg", als bedoeld in artikel 30.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard worden gebouwd als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder.
3. Op de in het eerste lid tevens voor "Bovengrondse hoogspanningsverbinding", c.q. "Ondergrondse brandstofleiding" aangewezen gronden is het bepaalde in artikel 43, c.q. 45 mede van toepassing. ,

Artikel 43 - Bovengrondse hoogspanningsverbinding

1. De gronden aangewezen voor bovengrondse hoogspanningsverbinding zijn bestemd voor het transport van elektriciteit door middel van een bovengrondse hoogspanningsverbinding en voor bouwwerken ten dienste van deze verbinding,

zomede voor onderscheidenlijk de bestemmingen:

verkeersweg	als bedoeld in artikel 31;
spoorweg	„ „ „ „ 34;
park en plantsoen	„ „ „ „ 35;
terrein ten behoeve van weg- en plantsoenonderhoud	als bedoeld in artikel 36;
speel- en sportterrein 1	„ „ „ „ 37;
speel- en sportterrein 2	„ „ „ „ 38;
volkstuinten	„ „ „ „ 40;
schoolwerktuinten-kinder- boerderij	„ „ „ „ 41;
water	„ „ „ „ 42 en
ondergrondse brandstofleiding	„ „ „ „ 45

voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangewezen.

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de ten behoeve van de hoogspanningsverbinding benodigde bouwwerken ter ondersteuning van de bovengrondse verbinding, zomede:
 - bouwwerken - geen gebouwen zijnde - toegelaten ingevolge de bepalingen van de artikelen 31, 34, 35, 38, 41 en 42;
 - bouwwerken toegelaten ingevolge de bepalingen van de artikelen 36, 37 en 40.
3. Van gebouwen ten dienste van de hoogspanningsverbinding mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 m en de grondoppervlakte niet meer dan 25 m².
4. Ten aanzien van de in lid 1, bedoelde gronden geldt met betrekking tot de bouw ingevolge lid 2 van andere bouwwerken dan de bovengrondse hoogspanningsverbinding betreffende dat:
 - a. het bouwen slechts is toegestaan, voor zover de belangen van de bovengrondse hoogspanningsverbinding dat gedogen;
 - b. geen bouwvergunning wordt verleend, dan nadat de beheerder van deze hoogspanningsverbinding schriftelijk om advies is gevraagd. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vergunning niet dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
5. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken - geen bouwwerken zijnde - of werkzaamheden, uitgezonderd die werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden die de aanleg en/of instandhouding van de bovengrondse hoogspanningsverbinding zelf betreffen, uit te voeren:
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen anders dan normaal onderhoud aan wegen betreffende;
 - het aanbrengen van grondophogingen anders dan normaal onderhoud betreffende;
 - het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen.

b. De onder a bedoelde werken en werkzaamheden zullen slechts toelaatbaar zijn, indiende daardoor of door de daarvan te verwachten gevolgen, in relatie tot de bovengrondse hoogspanningsverbinding de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

c. Alvorens tot verlening van een vergunning als bedoeld onder a over te gaan, vragen burgemeester en wethouders de beheerder van de hoogspanningsverbinding schriftelijk om advies.

Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vergunning niet dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 44 - Ondergrondse hoogspanningsverbinding

1. De gronden aangewezen voor ondergrondse hoogspanningsverbinding zijn bestemd voor het ondergronds aanleggen en instandhouden van leidingen voor het transport van elektriciteit, zomede voor onderscheidenlijk de bestemmingen:

"Hoofd- en verzamelweg"	als bedoeld in artikel 30;
"Park en plantsoen"	" " " " 35;
"speel- en sportterrein 1"	" " " " 37;

van deze voorschriften voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van het bouwen op de in lid 1 bedoelde gronden van bouwwerken die niet in verband staan met de ondergrondse hoogspanningsverbinding en die zijn toegestaan ingevolge de in dat lid genoemde artikelen geldt dat:

- a. het bouwen slechts is toegestaan, voor zover de belangen var. de ondergrondse hoogspanningsverbinding dat gedogen;
- b. geen bouwvergunning wordt verleend, dan nadat de beheerder van deze hoogspanningsverbinding schriftelijk om advies is gevraagd. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vergunning niet dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- 3.a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken - geen bouwwerken zijnde - of werkzaamheden, uitgezonderd die werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden die de aanleg en/of instandhouding van de ondergrondse hoogspanningsverbinding zelf betreffen, uit te voeren:
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het doen van ontgrondingen;
 - het aanbrengen van diep wortelende beplantingen;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk en
 - het verrichten van heiwerken of anderszins indrijven van voorwerpen in de grond.
- b. De onder a bedoelde werken en werkzaamheden zullen slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor of door de daarvan te verwachten gevolgen, in relatie tot de ondergrondse hoogspanningsverbinding de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- c. Alvorens tot verlening van een vergunning als bedoeld onder a over te gaan, vragen burgemeester en wethouders de beheerder van de hoogspanningsverbinding schriftelijk om advies. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vergunning niet dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 45 - Ondergrondse brandstofleiding

1. De gronden, aangewezen voor "ondergrondse brandstofleiding" zijn bestemd voor ondergrondse leidingen voor 'het vervoer van brandstoffen, zomede voor onderscheidenlijk de bestemmingen:

- verblijfs gebied	als bedoeld in artikel 32;
- spoorweg	„ „ „ „ 34;
- park en plantsoen	„ „ „ „ 35;
- water	„ „ „ „ 42 en
bovengrondse hoogspanningsverbinding	„ „ „ „ 43

voor zover deze gronden op de plankaart mede als zodanig zijn aangewezen;

en, voor zover deze gronden zijn gelegen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "viaduct", tevens voor kruising in de vorm van een viaduct met de bestemming "Hoofd- en verzamelweg", als bedoeld in artikel 30;

2. Ten aanzien van het bouwen op de in lid 1 bedoelde gronden van bouwwerken die niet in verband staan met de ondergrondse brandstofleiding en die zijn toegestaan ingevolge de in dat lid genoemde artikelen geldt dat:
- het bouwen slechts is toegestaan, voor zover de belangen van de ondergrondse brandstofleiding dat gedogen;
 - geen bouwvergunning wordt verleend. dan nadat de beheerder van deze brandstofleiding schriftelijk om advies is gevraagd. bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vergunning niet dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
3. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aansluitvergunning) op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken - geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, uitgezonderd die werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden die de aanleg en/of instandhouding van de in lid 1 bedoelde ondergrondse leidingen zelf betreffen, uit te voeren:
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het doen van ontgrondingen;
 - het aanbrengen van diep wortelende beplantingen;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk en
 - het verrichten van heiverken of anderszins indrijven van voorwerpen in de grond;
- b. de onder a bedoelde werken en werkzaamheden zullen slechts toelaatbaar zijn., indien daardoor of door de daarvan te verwachten gevolgen, in relatie tot de ondergrondse brandstofleiding de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
- c. alvorens tot verlening van een vergunning als bedoeld onder a over te gaan, vragen burgemeester en wethouders de beheerder van de brandstofleiding schriftelijk om advies. Bij negatief advies verlenen burgemeester en wethouders de vergunning niet dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 46 - Woonwagencentrum

1. De gronden, aangewezen voor woonwagencentrum, zijn bestemd voor een "openbaar centrum voor woonwagens" ten behoeve van het plaatsen van ten hoogste 15 woonwagens, met in die bestemming passende bouwwerken met erven, zomede voor de daarbij behorende toegangswegen en -paden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in die bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals gebouwtjes, dienend voor bij een woonwagenstandplaats behorende sanitaire voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van aansluitingen op de leidingen van openbaar nut, alsmede voor berging.
3. Van de in het eerste lid bedoelde gronden mag ten hoogste 11% worden ingenomen door bouwwerken als bedoeld in lid 2.
4. De goot- of boeiinghoogte van de in het tweede lid bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter boven het peil.
5. Per woonwagenstandplaats is ten hoogste een voorzieningengebouwtje toegestaan als bedoeld in lid 2, met dien verstande, dat de grondoppervlakte niet meer dan 18 m² mag bedragen.
6. De in het tweede lid bedoelde voorzieningengebouwtjes dienen, indien niet aaneengesloten gebouwd, een onderlinge afstand te hebben van ten minste 2 meter, terwijl, indien niet tot op de erfafscheiding wordt gebouwd, de afstand tot die erfafscheiding ten minste 2 meter dient te bedragen.

Artikel 47 - Woondoeleinden (1, 2, 3) (door b.& w. uit te werken)

1. De gronden, aangewezen voor "woondoeleinden (1, 2, 3)", zijn bestemd:
 - A. voor zover betreft de op de plankaart nader met 1 aangeduide gronden voor,
 - I. laagbouwwoningen in ten hoogste twee bouwlagen, al dan niet afgedekt met een kap, met de daarbij behorende, al dan niet afzonderlijke, bergingen met een goothoogte van maximaal 2,50 m;
 - II. gestapelde woningen in ten hoogste drie bouwlagen, al dan niet afgedekt met een kap, met de daarbij behorende, al dan niet afzonderlijke, bergingen met een goothoogte van maximaal 2,50 m.
 - B. voor zover betreft de op de plankaart nader met 2 aangeduide gronden voor: al dan niet Gestapelde woningen in ten hoogste twee bouwlagen, al dan niet afzonderlijke bergingen, met een goothoogte van maximaal 2.50 m.
 - C. voor zover betreft de op de plankaart nader met 3 aangeduide gronden voor: woningen als bedoeld onder B;

zomede voor de bijbehorende verkeerswegen, verblijfs- en voetgangersgebieden, parkeerplaatsen, groen- en speelvoorzieningen, waterpartijen als singels en vijvers, bij de bebouwing behorende tuinen.

2. burgemeester en wethouders moeten overeenkomstig het bepaalde in artikel II van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan uitwerken voor wat betreft de in het eerste lid bedoelde gronden, zulks met inachtneming van de volgende regelen:

- I. voor wat betreft de onder A bedoelde gronden dient:
 - a. het aantal woningen ten minste 33 en ten hoogste 55 te bedragen;
 - b. de ontsluiting te geschieden vanaf de Socratesstraat.

voor wat betreft de onder B bedoelde gronden dient:

- a. het aantal woningen 21 te bedragen;
- b. de ontsluiting plaats te vinden vanaf de Dirk Smeetslaan.

voor wat betreft de onder C bedoelde gronden dient:

- a. het, aantal woningen 54 te bedragen;
- b. de ontsluiting te geschieden vanaf de Ogierssingel;

c.circa 1800 m² voor groen- en speelvoorzieningen ingericht te worden

II.de voorziening in parkeerruimte ten behoeve van de in dit lid bedoelde woningen zodanig te geschieden dat:

- a. de verhouding tussen het totale aantal gebouwde woningen en de aanwezige parkeerplaatsen ten minste 1:1 bedraagt;
- b. de bij een woning behorende parkeerplaats ten hoogste 60 m van de hoofdtoegang van de woning dient te worden Gesitueerd

3. Bouwen in uit te werken plangedeelte

Op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde gronden mag het bouwen uitsluitend plaatsvinden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde uitwerking door burgemeester en wethouders ingevolge het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, dan wel overeenkomstig een in voorbereiding zijnde uitwerking -van het desbetreffende plangedeelte met voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

4. Bezwarenprocedure

Alvorens een uitwerking ingevolge het tweede lid vast te stellen, dan wel een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in het derde lid aan te vragen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid eventuele bezwaren tegen het ontwerp voor de uitwerking dan wel tegen het desbetreffende bouwplan schriftelijk bij hun college kenbaar te maken. Het ontwerp voor de uitwerking dan wel het bouwplan ligt daartoe gedurende deze termijn voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders voegen een afschrift van de ingediende bezwaarschriften onderscheidenlijk bij hun verzoek tot goedkeuring van de uitwerking dan wel bij de aanvraag om de verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten.

5. Overgangsbepaling

In afwijking van het bepaalde in het derde lid mogen bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, dan wel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, die is of moet worden verleend en die niet afwijken of niet zouden afwijken van een door burgemeester en wethouders uit te werken gedeelte van het plan, zolang voor dat gedeelte nog geen uitwerking van kracht is geworden op voorwaarde, dat daardoor zulk een afwijking niet ontstaat en dat de aard van de bouwwerken niet wordt gewijzigd:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen twee jaar, nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

6. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde en vijfde lid voor het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bouwwerken, als bedoeld in het vijfde lid, met wijziging van de aard van die bouwwerken, mits geen strijd ontstaat met de, nog niet uitgewerkte, bestemming

Artikel 48 - Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

begrenzing weg (profiel), bouwblok, terrein

A. de desbetreffende bepalingen van het plan:

- a. indien op ondergeschikte punten een geringe afwijking in de begrenzing, het beloop of het profiel van een weg, de ligging of de vorm van een bouwblok of een terrein c.o. waterloop of de hoogte van een bouwwerk in het belang van het te verwachten verkeer, de volkshuisvesting en/of een behoorlijke bebouwing c.q. inrichting noodzakelijk is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt, met dien verstande dat hiervan zijn uitgezonderd woningen of andere gebouwen, als bedoeld in de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, behoudens het bepaalde in het tweede lid;
- b. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut zoals transformatorgebouwtjes, kabelverdeelkasten, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, gasdrukregel- en meetstations, met dien verstande dat de inhoud van een gebouw, als hier bedoeld, niet meer mag bedragen dan 60 m³;
- c. voor zover afwijking van de bestemming- noodzakelijk is, ten einde te kunnen voldoen aan de ingevolge de Bouwverordening der gemeente Rotterdam, -zoals deze luidt op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan,- te stellen parkeereisen;

Woninginhoud woningbreedte

- d. ten behoeve van afwijking van de voorgeschreven minimum woninginhoud en/of woningbreedte voor zover het bijzondere wooneenheden ten behoeve van een- of tweepersoonshuishoudens betreft, met dien verstande dat de vloeroppervlakte ten minste 25 m² per wooneenheid dient te bedragen;

Hoogte, extra bouwlaag

- e. met betrekking tot het vereiste van afdekking met een kap en/of het bepaalde omtrent de maximaal toegelaten goothoogte (eventueel uitgedrukt in bouwlagen) van de gebouwen, door in plaats van een kap, hetzij een plat dak, hetzij een bouwlaag toe te staan met een hoogte van niet meer dan 3 m, mits deze bouwlaag een profiel heeft dat blijft binnen het profiel van een kap met dakhellingen van 60 graden, met dien verstande, dat hiervan zijn uitgezonderd woningen of andere gebouwen, als bedoeld in de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, behoudens het bepaalde in het tweede lid;
- f. voor de bouw van uitspringende gedeelten van de bebouwing, gelegen aan de in de artikelen 27, 30 t/m 33 en 35 genoemde gronden, zoals erkers, balkons, overkragende verdiepingen, bordessen, palen, luifels en stijpunten, waaronder trappen en hellingbanen, met dien verstande dat:
 - I. behoudens het onder II bepaalde, de hoogte van dergelijke uitspringende gedeelten niet meer mag bedragen dan 1,2 m;
 - II. indien hoger wordt gebouwd dan 1,2 m, de inhoud van een dergelijke aanbouw niet meer mag bedragen dan 15 m³;
 - III. slechts op op boven een strook van maximaal 15 m uit de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, gelegen aan de zijde van gronden, als bedoeld in de hierboven genoemde artikelen mag worden gebouwd, met uitzondering van luifels, waarvan de diepte maximaal 4 m mag bedragen;
 - IV. burgemeester en wethouders deze vrijstelling niet mogen verlenen indien aanmerkelijke hinder ontstaat voor voetgangers en ander verkeer.
- g. ten behoeve van afwijking van de voorgeschreven minimum afstand van een gebouw tot de erf- scheiding c.q. de weg, in gevallen waarin:
 - I. de erfscheiding c.q. de weg samenvalt met de bestemmingsgrens;

II. gebouwen ter weerszijden van de erfscheiding aaneengebouwd worden.

B. Het eerste lid van de artikelen 3, 4, 5 of 6, voor zover

betrekking hebbend op winkels en showrooms, gelegen aan de Schopenhauerweg-, de Van de Woestijnestraat, de Dumasstraat, de Dantestraat, de Pliniusstraat, de Zenostraat of de Pascalweg, ten behoeve van sociale en/of culturele doeleinden dan wel voor woningen, waarvan de vloeroppervlakte, ten minste 70 m² per woning moet bedragen, met dien verstande dat:

1. met toepassing van de onderhavige bepaling vrijstellingen mogen worden verleend tot een gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van maximaal 2500 m² voor sociale en/of culturele doeleinden en van 1500 m² voor woondoeleinden;

2. overigens de in de artikelen 3, 4, 5 en 6 vervatte bepalingen van toepassing blijven.

2. In afwijking van het bepaalde aan het slot van het eerste lid, onder a en e kunnen de aldaar bedoelde vrijstellingen wel worden verleend, indien de krachtens de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, ten aanzien van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan geldende bepalingen op overeenkomstige wijze zijn toegepast.

Artikel 49 - Wijziging van het plan

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen:

Staat van inrichtingen

A. ten behoeve van aanpassing van de Staat van inrichtingen, behorende bij van deze voorschriften, aan verbeterde technieken en/of gewijzigde inzichten en ten behoeve van aanvulling van genoemde Staat van inrichtingen met ontbrekende bedrijven, met dien verstande dat:

I. burgemeester en wethouders alvorens van deze bevoegdheid gebruik te maken advies inwinnen van de regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;

II. het onder 1 genoemde advies wordt gevoegd bij de ingevolge het bepaalde in het derde lid ter inzage te leggen, resp. aan Gedeputeerde Staten toe te zenden stukken.

B.

I. ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "park en plantsoen" als bedoeld in artikel 35 voor wat betreft de op de plankaart nader met "wijzigingsbevoegdheid I" aangeduide gronden, in de bestemming "bijzondere doeleinden", als bedoeld in artikel 16, ingeval zulks noodzakelijk of gewenst is ter uitbreiding van het aangrenzende jongerencentrum met dien verstande dat van deze wijzigingsbevoegdheid slechts gebruikt mag worden gemaakt ten behoeve van een van beide met "wijzigingsbevoegdheid I" aangeduide locaties.

II. voor wat betreft de op de plankaart nader met "wijzigingsbevoegdheid II" aangeduide gronden, ingeval zulks noodzakelijk of gewenst is ter tegemoetkoming aan nader blijkende behoeften aan een of meer café-restaurant en/of aan gebouwen ten behoeve van sociale, culturele dan wel recreatieve doeleinden als een clubhuis, een buurthuis, een sociëteit, een expositieruimte, een gebouw voor de beoefening van binnensporten met bijbehorende kantine, door vervanging van de bestemmingen "park en plantsoen" en "hoofd- en verzamelweg" door de bestemming "café-restaurant" en/of "sociale, culturele, recreatieve doeleinden" en het openen van de mogelijkheid tot overbouw van de bestemming "water" ten dienste van deze vervangende bestemmingen;

een en ander met dien verstande, dat:

a. aan de zuidzijde van de Spinozaweg ten hoogste twee terreinen voor de bovengenoemde vervangende bestemmingen mogen worden aangewezen met een oppervlakte van maximaal 500 m² per terrein;

- b. aan de noordzijde van de Spinozaweg ten hoogste vier terreinen voor de bovengenoemde vervangende bestemmingen mogen worden aangewezen met een oppervlakte van niet meer dan 250 m² per terrein;
 - c. de onder a en b bedoelde terreinen geheel door gebouwen mogen worden ingenomen, van welke gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen voor wat betreft de onder a bedoelde terreinen en niet meer dan 4 m voor wat betreft de onder b bedoelde terreinen;
 - d. de verzamelweg (Spinozaweg) minimaal een rijstrook per rijrichting bevat, met daarlangs vrijliggende fietspaden en de verzamelweg niet wordt onderbroken.
- III. ten behoeve van het wijzigen van de bestemmingen "bijzondere doeleinden", tuin" en "bijzonder woongebouw" van de op de plankaart nader met "wijzigingsbevoegdheid III" aangeduide terreinen aan de Spinozaweg en de Aristotelesstraat in de bestemming "eengezinshuizen B" en/of "meergezinshuizen A" als bedoeld in resp. de artikelen 11 en 14 van deze voorschriften, ingeval nader blijkt, dat tengevolge van het teruglopen van de behoefte aan een bijzonder woongebouw dan wel aan terreinen en gebouwen voor onderwijsdoeleinden de onderhavige terreinen aan de Spinozaweg niet meer voor de oorspronkelijke bestemming benut behoeven te worden, met dien verstande dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 9 meter.
- IV. voor wat betreft de op de plankaart nader met "wijzigingsbevoegdheid IV" aangeduide gronden om, indien dit terwille van een betere afwikkeling van het spoor- en/of wegverkeer gewenst is, ter plaatse een viaduct onder de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht mogelijk te maken door op de plankaart de aanduiding "viaduct" toe te voegen, met dien verstande dat van deze wijzigingsbevoegdheid slechts gebruik gemaakt mag worden ten behoeve van een van beide met "wijzigingsbevoegdheid IV" aangeduide locaties.
- V. ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "bijzondere doeleinden voorzover het betreft terreinen en gebouwen waar op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan scholen zijn gevestigd, in de bestemming "dienstverlenende bedrijven" als bedoeld in artikel 18, ingeval nader blijkt dat, ten gevolge van het teruglopen van de behoefte aan terreinen en gebouwen voor onderwijsdoeleinden, een schoolgebouw niet meer voor onderwijsdoeleinden benut hoeft te worden, met dien verstande dat:
 - a. tevens ambachtelijke bedrijven zullen worden toegestaan;
 - b. de voor de bestemming bijzondere doeleinden geldende bepalingen betreffende de toegestane bouwhoogte en het bebouwingspercentage van overeenkomstige toepassing blijven.
- VI. ingeval aanpassing wenselijk is van de vorm van of de toegestane goot- c.q. bouwhoogte op een voor "bijzonder woongebouw" of "bijzondere doeleinden" bestemd terrein aan nader blijken eisen, voortvloeiende uit het te realiseren bouwprogramma, voor zover zulks in de betreffende situatie op stedenbouwkundig verantwoorde wijze mogelijk is en de goot- c.q. bouwhoogte met niet meer dan 4 m wordt vergroot, terwijl het wegenbeloop en de bestaande groenelementen niet wezenlijk mogen worden aangetast;
- VII. ter tegemoetkoming aan nader blijken behoeften aan:
 - a. paviljoenwinkels in niet meer dan een bouwlaag, met een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² elk;
 - b. terreinen en gebouwen voor bijzondere doeleinden in niet meer dan twee bouwlagen, als bedoeld in artikel 16, met dien verstande dat de afstand van een te situeren zodanig gebouw tot nabij gelegen bebouwing ten minste 4/3 maal de hoogte van het te situeren gebouw moet bedragen;
 - c. bergingen, als bedoeld in artikel 21;
- VIII. ten behoeve van het vergroten van de bruto vloeroppervlakte van:
 - a. winkels, als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 6;
 - b. bedrijfsbebouwing, als bedoeld in de artikelen 18 en 19;

in geval een goede bedrijfsvoering dat nodig maakt, met dien verstande dat de totale bruto vloeroppervlakte van een winkel- of bedrijfsvestiging met niet meer dan 20% mag worden vergroot;

- IX. ten behoeve van een vergroting van de maximale bouwhoogte op voor "bedrijfsterrein", als bedoeld in artikel 19 bestemde gronden met niet meer dan 3 m., in gevallen dat de realisering van het bouwprogramma dit wenselijk maakt;
- 2.a. De in het eerste lid onder B I, II, III, V, VI en VIIb bedoelde wijzigingen zijn niet van toepassing op woningen of andere gebouwen, als bedoeld in de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, behoudens het bepaalde in dit lid onder b;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a, kan van de aldaar bedoelde wijzigingsbevoegdheid wel gebruik worden gemaakt, indien de krachtens de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, ten aanzien van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan geldende bepalingen op overeenkomstige wijze zijn toegepast.
- c. Van de in het eerste lid onder IV bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag slechts gebruik worden gemaakt, indien de krachtens de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan, ten aanzien van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan geldende bepalingen op overeenkomstige wijze zijn toegepast.

3. Bouwen in te wijzigen plangedeelte

- a. Behalve het bouwen overeenkomstig een door Gedeputeerde Staten goedgekeurde wijziging van het bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, is het bouwen eveneens toegestaan overeenkomstig een in voorbereiding zijnde wijziging van dit bestemmingsplan, als in dit artikel bedoeld, met voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- b. Op de gronden, begrepen in het ontwerp voor een wijziging van het bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid mag, nadat een ontwerp-wijziging in bel, kader van de in het vierde lid bedoelde bezwarenprocedure ter inzage is gelegd en zolang deze wijziging niet van kracht is geworden, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met de reeds vastgestelde wijziging of het ontwerp daarvoor en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat daartegen geen bezwaar bestaat.
- c. De onder b bedoelde bepaling geldt niet:
- I. ten aanzien van bouwwerken voor de bouw waarvan de aanvraag is ingekomen voor de datum, met ingang waarvan het ontwerp voor de wijziging ter inzage is gelegd;
- II. indien na de datum met ingang waarvan het ontwerp voor de wijziging ter inzage is gelegd 6 maanden zijn verstreken zonder dat de wijziging ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten is ingezonden;

4. Bezwarenprocedure

Alvorens een wijziging ingevolge het eerste lid vast te stellen, dan wel een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in het voorgaande lid aan te vragen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid eventuele bezwaren tegen het ontwerp voor de wijziging, dan wel tegen het desbetreffende bouwplan schriftelijk bij hun college kenbaar te maken. Het ontwerp voor de wijziging dan wel het bouwplan, ligt daartoe gedurende deze termijn voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders voegen een afschrift van de ingediende bezwaarschriften onderscheidenlijk bij hun verzoek tot goedkeuring van de wijziging, dan wel bij de aanvraag om de verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 50 - Overgangsbepaling

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan dan wel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, die is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen twee jaar, nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

Artikel 51 - Gebruik

1. Het is verboden de in dit bestemmingsplan gelegen onbebouwde gronden en de in het plan gelegen bouwwerken - voor zover daarin geen scholen zijn gevestigd - geheel of gedeeltelijk te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de daaraan in het plan gegeven bestemmingen of met het volgens deze voorschriften uitsluitend toegestane gebruik, dan wel met de uit deze voorschriften voortvloeiende aard van de bebouwing.
2. Onder strijdig gebruik in de zin van het eerste lid van dit artikel wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. van een winkel voor opslagdoeleinden;
 - b. van een woonwagenstandplaats als staanplaats voor onderkomens, geen woonwagens zijnde;
 - c. van het in artikel 46 bedoelde woonwagencentrum als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, waaronder vaten, kisten, lompen, oude materialen, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen of machines dan wel onderdelen daarvan, schroot, huisvuil, oude en nieuwe bouwmaterialen, puin of afval, zand of grind, brandstoffen, bagger of grondspecie;
 - d. van het in artikel 46 bedoelde woonwagencentrum als opslagplaats dan wel verkoopplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen, waaronder begrepen caravans, of onderdelen daarvan
 - e. van het in artikel 46 bedoelde woonwagencentrum als autosloperij.
3. Het in lid 2 onder c en d vermelde is niet van toepassing op vormen van opslag, storting of berging:
 - a. welke krachtens wettelijk voorschrift moeten worden toegelaten;
 - b. ten behoeve van het normale onderhoud en beheer van het in artikel 46 bedoelde woonwagencentrum;
 - c. welke nodig zijn ter realisering van de bij het plan gegeven bestemming.
4. Het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken, dat in strijd is met het bestemmingsplan, mag worden voortgezet en zodanig worden gewijzigd, dat het in mindere dan wel in dezelfde mate strijdigheid met het bestemmingsplan oplevert.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 52 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 43, vijfde lid onder a, 44, derde lid onder a en 45, derde lid onder a alsmede artikel 51, eerste lid, is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 53 - Naamgeving

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften Lombardijen". Toelichting op de Staat van Inrichtingen, behorende bij de "Voorschriften Lombardijen"

Buiten beschouwing zijn gebleven inrichtingen:

welke uitsluitend door de aard van de gebezigde beweegkracht onder de bepalingen der Hinderwet vallen en:

- a. uitsluitend dienen voor de accommodatie van een gebouw;

b. zijn ten behoeve van openbaar nut (uitgezonderd elektrische centrales). Hiertoe behoren onder meer onderwijsinrichtingen, ontspannings- en amusementsinrichtingen, inrichtingen van weldadigheid en inrichtingen voor genees- en heelkundige behandeling.

De inrichtingen zijn ondergebracht in 3 categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

- categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard in principe toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt.
- categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard in principe het meest geschikt zijn voor vestiging tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.
Vestiging onder woningen is evenwel niet ontoelaatbaar (al zal in dat geval echter rekening moeten worden gehouden met stringente eisen krachtens de Hinderwet)
- categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard in principe slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

Lijst van gebruikte afkortingen

V.L.G.: Bepalingen betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen (zie Wet op de Gevaarlijke Stoffen; bijlage I van het reglement Gevaarlijke Stoffen).

MAC : Maximum allowable concentration (van N. Irving Sax).

V : Waterinhoud in liters per drukhouder (van N. Irving Sax).

p.p.m. : Parts per million.

STAAT VAN INRICHTINGEN

Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder

Onder de in deze Staat vermelde inrichtingen worden niet verstaan bedrijven, vermeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder zoals dit luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan

Soort der inrichting categorie

Inrichtingen

welke niet vallen onder de Hinderwet, de Kernenergiewet of de Afvalstoffenwet, zoals deze luiden op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan

1

Accumulatoren

laden van - : zie "Elektromotoren"

Affineerderij van goud en zilver, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

van ten hoogste 37 kW 3

van ten hoogste 18,5 kW 2

Afval

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van- behalve industrieel en chemisch afval, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen

3

Bewaren van maximaal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier

2

Auto-herstelinrichting: zie "Herstelinrichting voor motorvoertuigen"

Autowasinrichting	2
Idem als boven, mits geen mechanische drooginrichting gebruikt wordt en in de inrichting alleen personenwagens gewassen worden	1
Bakken	
Inrichting voor het - van brood en banket, met maximaal 3 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter dan 18,5 kW mag zijn	2
Idem als boven, met maximaal 2 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter dan 11 kW mag zijn voor banket en 7,5 kW voor brood	1
Bakken	
inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten	3
Idem als boven, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van niet meer dan 18,5 kW	2
Idem als boven, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van niet meer dan 11 kW	1
Bakken	
Inrichting waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken, indien het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het elektromotorisch vermogen niet meer dan 7,5 kW bedraagt	2
Banketbakkerij: zie "Bakken"	
Benzine-installatie: zie "Vloeistoffen"	
Bestrijdingsmiddelen	
Bewaren van -	3
Beton	
Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van -	3
	2
Blikslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Boekbinderij: zie "Elektromotoren"	
Borduur-inrichting: zie "Elektromotoren"	
Botenwerf	3
Brandbare vloeistoffen	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van -: zie "Vloeistoffen"	
Brei-inrichting: zie "Elektromotoren"	
Bromfiets- en rijwielherstelinrichting	1

Broodbakkerij: zie "Bakken"	
Butaan: zie "Drukhouders"	
Chemisch laboratorium" zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"	
Chemische wasserij- zie "Elektromotoren"	
Confectieatelier. zie "Elektromotoren"	
Constructiewerkplaats, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van ten hoogste 37 kW	3
Cosmetische producten Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	3
Curietherapie Inrichting voor -	3
Dampketel Bezigen van een -: zie "Stoomketel"	
Doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen: zie "Quick-servicebedrijf"	
Drukhouders Bewaring, bezigen van in - samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeï- stof opgeloste gassen, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 3000 l, met dien verstande, dat de inhoud per drukhouders gevuld met acuut giftige gassen (zoals chloor etc.) met een MAC-waarde gelijk aan of kleiner dan 10 p.p.m. moet voldoen aan de formule $\frac{V}{MAC}$ gelijk aan of kleiner dan 6	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uitsluitend indien het betreft niet brandgevaarlijke producten in stationaire reservoirs	3
idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter, met uitzondering van de acuut giftige gassen volgens N. Irving Sax	
Idem als boven, met een gezamenlijk waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 45 liter, met uitzondering van de acuut giftige gassen volgens N. Irving Sax	1
Drukkerij: zie "Elektromotoren"	
Elektromotoren Onbeperkt	3

Inrichting, welke uitsluitend door het daarin aanwezig elektromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijke elektromotorisch vermogen niet groter is dan 18,5 kW	2
Boekbinderij, (chemisch) laboratorium, meubelmakerij en stoffeerderij, alsmede schoenreparatie-inrichting, borduur- en brei -inrichting en confectieatelier, een en ander mits het vermogen of het gezamenlijk vermogen van de elektromotoren, waardoor die inrichting wordt gedreven, de grens van 11 kW niet overschrijdt	1
Inrichting, welke wordt gedreven door een of meer elektromotoren, waarvan het vermogen of het gezamenlijk vermogen de grens van 11 kW niet overschrijdt en mits die inrichting dient ter voorziening in de directe behoefte van de naaste omgeving (verzorgingsbedrijf), zoals bijvoorbeeld: - accumulatorenlaadstation - loodgieterswerkplaats - timmermanswerkplaats - drukkerij voor familiedrukwerk - elektrotechnisch installatiebedrijf - instrumentmakerij	
Zelfbedieningswasserij (wasserette) en chemisch wasserij waar textielgoederen voor het publiek uit de naaste omgeving worden behandeld, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter is dan 11 kW, mits in de inrichting niet meer dan een reinigingsmachine aanwezig is, met een totale laadcapaciteit van niet meer dan 15 kg wasgoed	1
Elektrotechnisch installatiebedrijf. zie "Elektromotoren"	
Galvaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen- van ten hoogste 37 kW van ten hoogste 18,5 kW 2	3
Gasdrukregel- en meetstation	2
Gassen Bewaren van - : zie "Drukhouders"	
Genotmiddelen Bakken van - in oliën of vetten- zie "Bakken"	
Glas bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Goud Affineerderij van -: zie "Affineerderij van goud en zilver"	
Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren	3
Herstelinrichting voor motorvoertuigen	3
Hoornen Bewaren. bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	

Houtbewerking	
Machinale --. zie "Machinale houtbewerking"	
Huiden	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen, van --. zie "Afval"	
Instrumentmakerij: zie "Elektromotoren"	
Klei	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen: zie "Bakken"	
Kokerij	
- van dierlijke stoffen	3
Koperslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Kunststoffen	
Mechanisch bewerken en verwerken van -	3
Laboratorium. zie "Elektromotoren" en/of "Vloeistoffen"	
Lakspuiterij	3
Lasinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Leem	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen: zie "Bakken"	
Lompen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Loodgieterswerkplaats -- zie "Elektromotoren" en/of "Drukhouders "	
Machinale houtbewerking, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Machinefabriek, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Macromoleculaire stoffen	
Mechanisch bewerken en verwerken van -	3
Melkuitgiftestation	
mits zowel het laden als lossen der producten geschiedt in een geheel gesloten ruimte	2
Mest	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "Afval"	
Meststoffen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	

Metalen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oude -: zie "Afval"

Metalen platen

Bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk
elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW

3

Metallurgisch bedrijf, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

van ten hoogste 37 kW
van ten hoogste 18,5 kW

3

2

Meubelmakerij : zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen".

Moffeloven

Bezigen van een -

3

Motorrijwielherstelinrichting

2

Motorvoertuigen: zie "Herstelinrichting voor motor- voertuigen"

Oliën

Het bakken van voedings- en genotmiddelen in -:
zie "Bakken"

Ontstekingsmiddelen

Bewaren van -, waarin buskruit, schietkatoen of
andere ontplofbare preparaten voorkomen,
VLG- klasse 1c, met een maximum van 50 kg

3

Ontvlambare vloeistoffen

Verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van -
zie "Vloeistoffen"

Organische peroxyden

Bewaren van -
niet explosieve

2

Oude metalen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:
zie "Afval"

Oud papier

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:
zie "Afval"

Papier

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oud -:
zie "Afval"

Patatbakkerij: zie "Bakken"

Peroxyden: zie "Organische peroxyden"

Petroleumbewaarplaats: zie "Vloeistoffen"

Plastics en plastic artikelen	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk, elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Pottenbakkerij. zie "Bakken"	
Propaan: zie "Drukhouders"	
Quickservicebedrijf-doorsmeerinrichting	
Voor motorvoertuigen	2
Idem als boven, mits in de inrichting alleen personenwagens worden behandeld	1
Rokerij van dierlijke stoffen	3
Rubber	
bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Servicestation voor motorvoertuigen: zie "Quick-servicebedrijf"	
Slagerij	3
Idem als boven, te weten slagerij annex rokerij, kokerij en zouterij voor vleeswaren, mits het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 18,5 kW en niet meer dan 2 rookkasten en/of kookketels aanwezig zijn	2
Idem als boven, mits het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 11 kW en niet meer dan 1 rookkast en/of 2 kookketels aanwezig zijn	1
Smederij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Spuiterij. zie "Lakspuiterij"	
Staalstralen, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
Steenbrekerij /-houwerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Steenzagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Stoffeerderij- zie "Elektromotoren"	
Stoffen	
Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke - mits ter plaatse verbonden met een slagerij-. zie "Slagerij"	

Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire -: zie "Macromoleculaire -"	
Stoomketel Bezigen van een -	3
Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van bedrijven die voorzien in de directe behoefte van de naaste omgeving	1
Stoomwerktuig Bezigen van een -	2
Timmermanswerkplaats: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"	
Vellen bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen van zie "Afval"	
Verbrandingsmotoren Bezigen van -	2
Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van noodaggregaten Herstelinrichting voor - zie "Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"	
Verfspuiterij	3
Vertinnerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen: van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Verzinkerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen: van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Vetten Bakken van voedings- en genotmiddelen in -: zie "Bakken"	
Visafval Opslag, bewerken of verwerken van -: zie "Afval"	
Visbakkerij: zie "Bakken"	
Vloeistoffen Inrichting, waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard, tot een maximum van gezamenlijk 20.000 liter (ondergronds)	3
Idem als boven, tot een maximum van gezamenlijk 1000 liter (K1-klasse) en 2500 liter (K2-klasse) (bovengronds) (gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K1-klasse of 10.000 liter K2-klasse bovengronds aanwezig zijn)	3
Idem als boven, indien het de opslag betreft van gerede verven of lakken, verbonden aan hobby- c.q. huisvuilafvoerrichtingen met een maximum van 2500 liter, mits het ontvlammingspunt niet lager	

is gelegen dan 21 graden Celsius en deze verven of lakken niet worden af- of overgetapt	2
Inrichting waar niet met water mengbare brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K1-klasse of 600 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>), dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen, tot een maximum van 1000 liter K1-klasse of 2500 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>)	2
Inrichting waar zowel niet als wel met water mengbare brandbare vloeistoffen K1-klasse en K2-klasse, worden gebezigd, verwerkt en bewaard, tot een maximum van 10.000 liter voor de K1-klasse (<u>ondergronds</u>)	2
Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van 250 liter K1-klasse of 1200 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>)	1
Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van 10.000 liter K1-klasse, uitsluitend voor de aflevering aan motorvoertuigen (<u>ondergronds</u>)	3
Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoeve van het afleveren in het klein dan wel ten behoeve van verwarmingsdoeleinden, tot een maximum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter, geborgen in een metalen vat	1
Onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd en bewaard, mits de hoeveelheid brand- bare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 50 liter K1-klasse of 250 liter K2-klasse: (chemische) laboratoria, hobby- c.q. huisvuiltenrichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen	1
Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	3
Voedingsmiddelen bakken van - in oliën of vetten: zie "Bakken"	
Vulcaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen: van ten hoogste 37 kW van ten hoogste 18,5 kW	3
Vuurwerk Bewaren van - met een maximale hoeveelheid niet groter dan 2000 kg	3
Wassen van motorvoertuigen: zie "Autowasinrichting"	
Wasserette zie "Elektromotoren"	
Wasserij: zie "Elektromotoren"	
Zandstralen: zie "Staalstralen"	
Zelfbedieningswasserij-. zie "Elektromotoren"	
Zilver	

Affineerderij van -. zie "Affineerderij"

Zouterij

- van dierlijke stoffen

3

Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij: zie "Slagerij"