

Artikel 1 - Agrarische doeleinden I **ZIE OOK ART. 2**

1. De gronden, aangewezen voor agrarische doeleinden I, zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven met uitzondering van door middel van staande kassen uitgeoefende tuinbouw, zomede voor de voor die bedrijfsuitoefening nodige bouwwerken - met inbegrip van bedrijfswoningen - ontsluitingswegen en -paden, voor waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals kaden en beschoeiingen.
2. De in het eerste lid bedoelde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd ten dienste van
de bedrijfsvoering van een op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor deze (herziene) voorschriften reeds in het plangebied bestaand agrarisch bedrijf en mogen - behoudens de uitzondering genoemd onder i van dit lid - slechts worden gesitueerd op het bij het gebouwencomplex van dat bedrijf behorende aaneengesloten terrein (Bouwperceel), met dien verstande dat:
 - a. niet mag worden gebouwd binnen een afstand van 4 m ter weerszijden van de op de plantekening aangegeven aslijnen van de ter plaatse in de grond aanwezige gastransportleidingen;
 - b. geen kassen, warenhuizen, stookinrichtingen, bouwwerken ten dienste van agrarische hulp- of nevenbedrijven, zoals grasdrogerijen, aardappel-sorteerbedrijven, reparatiebedrijven, melkvervoerbedrijven, loonbedrijven mogen worden gebouwd;
 - c. op ieder agrarisch bedrijf waarop ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan nog geen woning aanwezig is
- mede in aanmerking genomen de ten tijde van de voornoemde tervisielegging op de tot het betreffende bedrijf behorende bedrijfsgrond gevestigde woningen - één eengezinshuis als bedrijfswoning mag worden gebouwd, welke uitsluitend mag dienen voor de huisvesting van (het gezin van) de persoon, die als hoofdberoep op dat bedrijf een volledige dagtaak vervult als agrarisch bedrijfshoofd, mits:
 - I. de woning behoort bij een bedrijf, dat op het tijdstip van de aanvraag van de bouwvergunning een bedrijfsomvang heeft van ten minste 90 Standaard Bedrijfs Eenheden (S.B.E.) als bedoeld in lid 3 van dit artikel, vermeerderd met 5% per jaar, gerekend vanaf de vaststelling van de eerste herziening van de Voorschriften Schieveensepolder;
 - II. de woning wordt gebouwd op een afstand van maximaal 25 m van de bedrijfsgebouwen,
 - d. de goothoogte van de onder e. bedoelde bedrijfswoningen niet meer dan 5 m en de inhoud niet minder dan 250 m³ mag bedragen,
 - e. de goothoogte van de overige agrarische bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - f. de afstand van gebouwen tot de zij-erfscheidingen ten minste 10 m moet bedragen;
 - g. de afstand van gebouwen tot de kant van Rijksweg 13 niet kleiner mag zijn dan de afstand van het tot het desbetreffende bedrijf behorende hoofdgebouw tot de kant van die weg, terwijl de afstand van gebouwen tot het hart van de overige wegen ten minste 25 m moet zijn;
 - h. alle tot één agrarisch bedrijf behorende bebouwing - met inbegrip van de bedrijfswoning - moet worden geconcentreerd op een bouwperceel met een oppervlakte van ten hoogste 5.000 m²;
 - i. het bepaalde onder h. niet van toepassing is op kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van agrarische bedrijven, zoals een schuifloods, een melkstal, een gereedschapsberging, met een goothoogte van niet meer dan 3 m en een grondoppervlakte van niet meer dan 30 m²;
 - j. in afwijking in zoverre van het in dit lid onder e. bepaalde op een agrarisch bedrijf - waarop ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan nog geen tweede woning aanwezig is, mede in aanmerking genomen de ten tijde van de voornoemde tervisielegging op de tot het betreffende bedrijf behorende bedrijfsgrond gevestigde woningen - een tweede bedrijfswoning - die moet voldoen aan het in dit lid

onder d. bepaalde omtrent hoogte - en inhoudsmaat - mag worden gebouwd op het onder h. bedoelde bouwperceel, mits:

I. deze tweede bedrijfswoning uitsluitend dient voor de huisvesting van een op het betreffende bedrijf met een volledige dagtaak duurzaam werkzame vaste arbeidskracht en diens gezin;

II. deze tweede bedrijfswoning behoort bij een bedrijf, dat op het tijdstip van de aanvraag van de bouwvergunning een bedrijfsomvang heeft van ten minste 200 Standaard Bedrijfs Eenheden (S.B.E.), als bedoeld in lid 3 van dit artikel, vermeerderd met 5% per jaar gerekend vanaf de vaststelling van de eerste herziening van de Voorschriften Schieveensepolder;

III. de aard, omvang en continuïteit van het bedrijf zodanig is, dat huisvesting van een vaste arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk is;

IV. deze bedrijfswoning wordt gesitueerd op een afstand van niet meer dan 15 m van de eerste bedrijfswoning;

k. alvorens vergunning te verlenen voor de bouw van bedrijfswoningen, als bedoeld onder e. en j. van dit lid, burgemeester en Wethouders het advies inwinnen van de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting in de provincie Zuid-Holland c.q. bij opheffing van deze functie van de alsdan voor deze in de plaats tredende autoriteit.

3.a. Ter bepaling van de bedrijfsomvang als bedoeld in lid 2 onder c. I en j. II gelden de volgende Standaard Bedrijfs Eenheden (S.B.F.,) per bedrijfsonderdeel:

A. Akkerbouw	Aantal S.B.E.
granen, groenvoedergewassen, peulvruchten en handelsgewassen	3,5 per ha
hakvruchten en witlofwortelen	7,0 per ha
B. Grasland	
permanent of tijdelijk grasland	1,0 per ha
C. Veestapel	
melk- en kalfkoeien	2,5 per dier
overig rundvee (exclusief mestkalveren)	0,8 per dier
mestkalveren	0,4 per dier
mestvarkens	0,16 per dier
fokvarkens	1,6 per dier
schapen	0,25 per dier
mestkuikens en eenden	0,004 per dier
legkippen	0,02 per dier
nertsen (fokteven)	0,13 per dier
D. Tuinbouw (op open grond)	
pit- en steenvruchten	20 per ha
uien, asperges, koolsoorten en vroege aardappelen	12 per ha
aardbeien en overige groenten	20 per ha
tuinbouwzaden	22 per ha
klein fruit (excl. als onderteelt)	35 per ha
bloembollen (excl. gladiolen)	60 per ha
gladiolen	35 per ha
bloemkwekerijgewassen	65 per ha
Boskoopse cultures	130 per ha

b. voor het bepalen van de bedrijfsomvang worden slechts die S.B.E meegeteld, die het bedrijf ontleent aan bedrijfsonderdelen, welke bij het bedrijf duurzaam in gebruik zijn op het tijdstip van de aanvraag der bouwvergunning;

c. ingeval de voor het bouwen van een agrarisch bedrijfswoning vereiste minimum bedrijfsomvang geheel of ten dele verkregen wordt door afsplitsing en overbrenging van een ander agrarisch bedrijf, worden de afgesplitste of overgebrachte S.B.E. bij de toetsing van het bouwplan buiten beschouwing gelaten, indien dat andere bedrijf ten gevolge van die afsplitsing of overbrenging niet meer zou voldoen aan of nog meer zou gaan afwijken van de volgens deze planvoorschriften vereiste minimum bedrijfsomvang, waaraan dat andere bedrijf in verband met de aanwezigheid van een of meer bedrijfswoningen ten minste moet voldoen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. het tweede lid, onder a, voor het bouwen binnen de daar genoemde afstand van 4 m ter weerszijden van de aslijnen van de daar bedoelde gastransportleidingen, mits vanwege de leidingbeheerder de verklaring is ontvangen, dat tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar bestaat;
 - b.
 - I. het tweede lid, onder e, voor een overschrijding van de daar genoemde maximale goothoogte van de overige agrarische bedrijfsgebouwen met niet meer dan 3 m;
 - II. het tweede lid, onder f, t.a.v. de minimale afstand van gebouwen tot de zij-erfscheiding, met dien verstande, dat deze afstand nooit kleiner dan 5 m mag zijn;
 - III. het tweede lid, onder i, voor een vergroting van de daar genoemde maximale grondoppervlakte van 30 m² tot ten hoogste 50 m² c.q. indien het betreft de bouw van een melkstal, tot ten hoogste 100 m²;
 - IV. het tweede lid, onder c, voor de bouw van een bedrijfswoning ingeval niet kan worden voldaan aan de aldaar onder I en/of II gestelde vereisten, mits deze bedrijfswoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf;
 - V. het tweede lid, onder j, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning ingeval niet kan worden voldaan aan de aldaar onder II en/of IV gestelde vereisten, met dien verstande, dat de aldaar onder I en III gestelde vereisten onverminderd van toepassing blijven;
 - VI. het tweede lid, onder h, voor het bouwen met overschrijding van de aldaar genoemde maximum oppervlakte van een bouwperceel, indien het concentreren van de bouwwerken op die oppervlakte op verantwoorde wijze niet mogelijk is en de bouw noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande, dat het betreffende bouwperceel geen grotere oppervlakte mag verkrijgen dan 8.000 m²;

met dien verstande, dat, alvorens een vrijstelling als bedoeld onder IV, V en VI wordt verleend, het advies wordt verleend, het advies wordt ingewonnen van de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting in de provincie Zuid-Holland c.q. bij opheffing van deze functie van de aldan voor deze in de plaats tredende autoriteit en van het dagelijks bestuur van Rijnmond de verklaring is ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar heeft.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - nadat zij het advies hebben ingewonnen van de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting in de provincie Zuid-Holland c.q. bij opheffing van deze functie van de aldan voor deze in de plaats tredende autoriteit en van het dagelijks bestuur van Rijnmond de verklaring hebben ontvangen, dat dit college tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar heeft - de vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- I. de aanhef van het tweede lid van dit artikel - i.c. het zinsdeel dat eindigt met '(bouwperceel)' - voor de bouw van een bedrijfscomplex ten behoeve van een agrarisch bedrijf - geen kassenbedrijf, dan wel agrarisch hulp- of nevenbedrijf zijnde - dat binnen het plangebied nog niet over zodanig complex beschikt, mits:
 - a. de bouw t.b.v. een goed agrarisch beheer van het betreffende gronden noodzakelijk is;
 - b. bij de situering rekening wordt gehouden met de landschappelijke belangen van de omgeving,

c. het bedrijfscomplex wordt gesitueerd op een kavel welke deel uitmaakt van een bij het betreffende bedrijf behorende aaneengesloten oppervlakte bedrijfsgrond van ten minste 10 ha indien het betreft een landbouw- of veeteeltbedrijf en van ten minste 4 ha indien het betreft een tuinbouw- of fruitteeltbedrijf;

d. de kavel, waarop het bedrijfscomplex wordt gebouwd, aan de weg grenst over een lengte van ten minste 80 m indien het betreft een landbouw- of veeteeltbedrijf en van ten minste 40 m indien het betreft een tuinbouw- of fruitteeltbedrijf;

II. het tweede lid van dit artikel, onder h. voor de bouw van bouwwerken als bedoeld in het eerste lid buiten een bouwperceel, mits:

a. de bouw ten behoeve van een goed agrarisch beheer van de betreffende gronden noodzakelijk is;

b. bij de situering rekening wordt gehouden met de landschappelijke belangen van de omgeving;

c. voor zover mogelijk aansluiting wordt gezocht bij reeds aanwezige bebouwing, opdat het beginsel van concentratie van bebouwing geen geweld wordt aangedaan;

d. het op deze wijze ontstane bouwperceel, tezamen met het reeds bestaande bouwperceel van het betreffende bedrijf een oppervlakte van 5.000 m² of - indien vrijstelling als bedoeld in het vierde lid van dit artikel onder b punt VI wordt verleend - 8.000 m² niet te boven gaat,

terwijl voorts met betrekking tot de te bouwen bouwwerken de in het tweede lid, onder a t/m g, i, j en k en in het vierde lid van dit artikel opgenomen bepalingen, inclusief de in relatie daarmee in dit artikel opgenomen vrijstellingsbepalingen, van overeenkomstige toepassing zijn, met dien verstande, dat ten opzichte van Rijksweg 13 een afstand in acht moet worden genomen van ten minste 100 m uit het hart van die weg, en dat m.b.t. punt II van dit lid het gestelde in het tweede lid van dit artikel onder j punt IV niet van toepassing is.

6. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag geen bouwwerk of complex van bouwwerken worden gebouwd, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2 - Agrarische doeleinden II

1. De gronden, aangewezen voor agrarische doeleinden II, zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven, zomede voor de daartoe nodige ontsluitingswegen en -paden, en voor waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals kaden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 3 - Groenstrook

1. De gronden, aangewezen voor groenstrook, zijn bestemd voor begroeiing en/of beplanting met bomen, heesters en kruiden, voor daarin op te nemen paden t.b.v. fietsers, ruiters en wandelaars, voor waterpartijen, grasbermen, picknickplaatsen en parkeergelegenheid, voor waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals kaden en beschoeiingen, zomede voor kruisingen met landbouw- ontsluitingswegen en -paden.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd als een brug, een vlonder, een duiker, bouwwerken t.b.v. picknickgelegenheden als banken en tafels.

Artikel 4 - Weg

1. De gronden, aangewezen voor weg, zijn bestemd voor werken als wegen, straten, paden, trottoirs en daarbij behorende kunstwerken, stroken voor wegbeplanting, gazons en parkeerplaatsen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen slechts de daar genoemde kunstwerken worden gebouwd als bruggen en duikers.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor de bouw van in het straatbeeld passende, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van geringe omvang, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m en de inhoud niet meer dan 60 m³.

Artikel 5 - Water

1. De gronden, aangewezen voor water, zijn bestemd voor waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals dammen, kaden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige aard worden gebouwd als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder.

Artikel 6 - Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

A. op de in de artikelen 1 en 2 bedoelde gronden de volgende werken - geen bouwwerken zijnde - of werkzaamheden uit te voeren:

I. het verharden van terreinen of paden, behalve in het kader van de normale agrarische bedrijfswerkzaamheden of ten behoeve van normale voorzieningen in een tuin of op een erf als tegelpaden, tegelterrassen, ontsluitingswegen en -paden;

II. het rooien of vellen van bomen of opgaande beplanting, behalve in het kader van de normale agrarische bedrijfswerkzaamheden of bij wijze van verzorging van de bomen of opgaande beplanting;

B. op de grondstrook ter breedte van 4 m aan weerszijden van de op de plantekening aangegeven aslijnen van de in de grond aanwezige gastransportleidingen de volgende werken - geen bouwwerken zijnde - of werkzaamheden uit te voeren:

I. het verrichten van graafwerkzaamheden behalve t.b.v. de normale agrarische bedrijfswerkzaamheden en t.b.v. het leggen en onderhouden van de gastransportleidingen;

II. het aanplanten van diepwortelende gewassen.

2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op werken of werkzaamheden, waarvoor een vergunning is vereist krachtens een wet of een provinciale verordening.

3. A. De in het eerste lid, onder A, bedoelde werken en werkzaamheden zullen slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor of door de daarvan te verwachten gevolgen de landschappelijke waarde van de omgeving en de agrarische gebruikswaarde van de grond niet worden aangetast.

B. De in het eerste lid, onder B, bedoelde werken en werkzaamheden zullen slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor of door de daarvan te verwachten gevolgen geen schade zal worden toegebracht aan de zich in de grond bevindende gastransportleidingen.

Artikel 7 - Overgangsbepalingen

1. De ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan bestaande bouwwerken en de bouwwerken, die zijn of worden gebouwd krachtens een vóór genoemd tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning, die in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden veranderd of gedeeltelijk worden vernieuwd en voor zover betreft woningen met ten hoogste 10% van de afmetingen worden vergroot, mits daarbij de aard van deze bouwwerken niet wordt gewijzigd en de afwijkingen van het plan in kwalitatieve zin niet worden vergroot.
2. Behoudens onteigening overeenkomstig de wet mogen de in het eerste lid bedoelde bouwwerken ingeval van verwoesting door een calamiteit in afwijking van het in dat lid bepaalde, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de vóór de verwoesting bestaande afwijkingen van het plan in kwalitatieve zin niet worden vergroot.
3. In afwijking in zoverre van het bepaalde in het tweede lid, onder b., van artikel 1 van deze voorschriften, mogen ten dienste van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan reeds in het plangebied bestaande, duurzaam voor intensieve tuinbouw ingerichte bedrijven - van welke bedrijven de op genoemd tijdstip aanwezige aaneengesloten oppervlakte bedrijfsgrond met fijnpuntraster op de plantekening is aangegeven - kassen met bijbehorende stook- inrichtingen worden gebouwd, met dien verstande dat;
 - a. per bedrijf de totale door kassen in te nemen oppervlakte, met inbegrip van de bestaande kassen, niet meer dan 3 ha mag bedragen;
 - b. een kassencomplex - inclusief de bestaande kassen - per bedrijf geen grotere afmetingen mag verkrijgen dan:
 - I. voor wat betreft de bedrijven gelegen binnen een afstand van 400 m - van Rijksweg 13:
 - op het bedrijf gelegen ten noorden van de Hofweg een breedte, gemeten evenwijdig aan de Hofweg, van 150 m en een lengte, gemeten in de richting loodrecht op de Hofweg, van 230 m;
 - op het bedrijf gelegen ten zuiden van de Hofweg een breedte, gemeten in de richting loodrecht op de Hofweg, van 120 m en een lengte, gemeten evenwijdig aan de Hofweg, van 300 m;
 - II. voor wat betreft de overige - nabij de Bovendijk gelegen - bedrijven, een breedte, gemeten in de richting loodrecht op de Hofweg, van 80 m en een lengte die wordt bepaald door een maat gemeten uit het hart van de Bovendijk in de richting evenwijdig aan de Hofweg, van 450 m, tenzij deze maat blijkt de plantekening door de lengtemaat van de bestaande aaneengesloten bedrijfsoppervlakte wordt overtroffen, in welk geval laatstbedoelde maat bepalend is;
 - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - d. de afstand van de kassen tot het hart van Rijksweg 13 en tot het hart van de overige wegen ten minste resp. 100 m en 20 m moeten bedragen, tenzij de afstand van de bestaande kassen tot het hart van de weg geringer is, in welk geval ten minste laatstbedoelde afstand in acht genomen moet worden;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de overige erfscheidingen ten minste 1 m moet bedragen.
4. Voor zover op een kassenbedrijf, als bedoeld in het derde lid van dit artikel, op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan nog geen woning aanwezig is, mag op de tot dit bedrijf behorende, met een fijnpuntraster aangeduide gronden één eengezinshuis als bedrijfswoning worden gebouwd met een goothoogte van niet meer dan 5 m en een inhoud van niet minder dan 250 m³ met dien verstande, dat de afstand van deze woning tot de erfscheidingen ten minste 5 m moet bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel ten behoeve van het geheel veranderen of vernieuwen en/of het vergroten zonder percentsgewijze beperking van een woning als in dat lid bedoeld, voor zover het betreft een op een agrarisch bedrijf aanwezige bedrijfswoning, die uitsluitend dient voor de huisvesting van een op het betreffende bedrijf met een volledige dagtaak duurzaam

werkende vaste arbeidskracht en diens gezin, met dien verstande, dat alvorens vrijstelling te verlenen, het advies wordt ingewonnen van de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting in de provincie Zuid-Holland c.q. bij opheffing van deze functie van de alsdan voor deze in de plaats tredende autoriteit.

Artikel 8 - Gebruik

1. Het is verboden de in dit bestemmingsplan gelegen onbebouwde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming. Voor wat betreft de in artikelen 1, 2 en 3 bedoelde gronden wordt in ieder geval als strijdig met de bestemming aangemerkt een gebruik van die gronden voor de volgende doeleinden:
 - a. het al dan niet ten verkoop plaatsen en geplaatst houden van onderkomens als kampeerwagens en kampeertenten, met uitzondering van het niet ten verkoop plaatsen en geplaatst houden van één kampeerwagen of één kampeertent op het erf bij een woning;
 - b. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een houthandel en/of aannemersbedrijf en de uitoefening van een dergelijk bedrijf;
 - c. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar zijn en niet aan hun bestemming onttrokken;
 - d. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behalve ten behoeve van de normale agrarische bedrijfswerkzaamheden of het normale onderhoud van tuinen en erven;
 - e. het storten en opslaan van puin, vuil en afval, behalve ten behoeve van de normale agrarische bedrijfswerkzaamheden of het normale onderhoud van tuinen en erven;
2. Het is verboden:
 - a. de in het plan gelegen bouwwerken - uitgezonderd die, bedoeld in artikel 7, derde, vierde en vijfde lid - te gebruiken, in gebruik te geven, of te laten gebruiken voor doeleinden, welke niet in overeenstemming zijn met de in artikel 1 omschreven agrarische bestemming;
 - b. de bouwwerken, bedoeld in artikel 7, derde, vierde en vijfde lid, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken ten dienste van agrarische hulp- of nevenbedrijven of van niet-agrarische doeleinden;
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en het tweede lid mogen de in het plan gelegen onbebouwde gronden en de in artikel 7, eerste lid, bedoelde bouwwerken in gebruik blijven op de wijze waarop of tot het doel waarvoor zij in gebruik waren op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, terwijl dit gebruik zodanig mag worden gewijzigd, dat het in mindere mate strijdigheid met het bestemmingsplan oplevert.
4.
 - A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste en het tweede lid voor een gebruik dat het landschappelijk karakter van de omgeving niet schaadt.
 - B. Voorts verlenen burgemeester en wethouders vrijstelling van het bepaalde in de voorgaande leden, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9 - Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan:

- a. indien een geringe afwijking van de wegprofielen met het oog op het te verwachten verkeer, de beplanting of een betere aansluiting gewenst is;
- b. indien een geringe afwijking in de begrenzing of het beloop van de weg in het belang van het te verwachten verkeer nodig of gewenst is;
- c. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut zoals transformatorgebouwtjes, gemaalgebouwtjes, kabelverdeelkasten, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, met dien verstande, dat de landschappelijke belangen niet aanmerkelijk mogen worden geschaad en de hoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 4 m en de inhoud niet meer dan 60 m³;
- d. voor de bouw van een bergloodsje en/of een garage voor de stalling van personenauto's of van een overig in een tuin passend gebouwtje als een prieeltje of plantenkasje, bij een woning, met dien verstande dat:
 - I. De grondoppervlakte van een bergloodsje en van overige in een tuin passende gebouwtjes, als boven bedoeld, ten hoogste 12 m² mag bedragen;
 - II. de grondoppervlakte van een garage ten hoogste 18 m² mag bedragen;
 - III. indien zowel een bergloodsje als een garage wordt gebouwd, die gebouwtjes uitwendig één geheel moeten vormen, waarvan de grondoppervlakte ten hoogste 30 m² mag bedragen;
 - IV. de hoogte van de hiervoren bedoelde gebouwtjes maximaal 2,50 m mag bedragen.

Artikel 10 - Wijziging

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, zoveel mogelijk in overleg met belanghebbenden en onder goedkeuring van gedeputeerde staten van Zuid-Holland, dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van:
 - a. de bouw van een benzinelaadstation op voor weg bestemde gronden met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4,50 m en de inhoud niet meer dan 75m³;
 - b. verbreding van de Doenkade overeenkomstig het daarvoor door het bevoegde gezag vast te stellen profiel door gronden, welke zijn bestemd tot 'agrarische doeleinden' ingevolge het bepaalde in artikel 2 van deze voorschriften te bestemmen tot 'weg' overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften;
 - c. gehele of gedeeltelijke verschuiving van de ten zuiden van de Hofweg tussen Scheidtocht en Bovendijk ontworpen groenstrook over een afstand van niet meer dan 40 m in zuid-zuid-oostelijke richting.
2. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de wijziging schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van de ingediende bezwaarschriften aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland.

Artikel 11 - Strafbepaling

Overtreding van één der voorschriften, opgenomen in artikel 6, eerste lid, onder A I, A II, B I of B II, artikel 8, eerste lid, artikel 8, tweede lid onder a of b, levert een strafbaar feit op in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 - Naam

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder titel "Voorschriften Schieveensepolder".