

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Nieuw Kralingen Business

Quicksan mobiliteit

Kenmerk:

Datum: 26 november 2021



Inhoud

1. Parkeerbilans auto en fiets
2. Verkeersgeneratie
3. Beoordeling wegontwerp

1. Parkeerbilans - Auto

- Uitgangspunten
 - Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets, gemeente Rotterdam 2018
 - Stedelijke zone: C 'Overig gebied'
 - Aanwezigheidspercentages
 - Parkeernormen en omvang functies
 - Ervaringscijfer gebruikt voor Safestore
 - Parkeeraanbod: 235 parkeerplaatsen in gehele gebied

Aanwezigheidspercentages						
functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond
tankstation (geen kencijfers beschikbaar)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
kantoor	100%	100%	5%	5%	0%	0%
bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100%	100%	5%	5%	0%	0%
Arbeidsextensief / bezoekersextensief bedrijf	100%	100%	5%	5%	10%	0%
Bouwmarkt, tuincentrum	30%	60%	70%	80%	100%	40%
Dansstudio, sportschool	50%	50%	100%	100%	100%	100%
Gymzaal, sporthal binnen (incl. squash, tennis)	50%	50%	100%	100%	100%	100%

Uitgangspunten					
deel gebied	functie	Functie beleid	omvang	eenheid	norm
2	Tankstation	uitgegaan van tankstation met shop	-	-	geen
2	Bouwmarkt	Bouwmarkt, tuincentrum, kringloopwinkel	3800	m² bvo	2,2
2	Sportschool	Dansstudio, sportschool	1500	m² bvo	3
2	Boulderhal	Gymzaal, sporthal binnen (incl. squash, tennis)	2050	m² bvo	2
3	Bedrijfsruimte	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	7400	m² bvo	0,6
4	Safestore	ervaringscijfer referentielocaties Safestore	10000	m² bvo	0,14
5	Kantoren	Kantoor	2485	m² bvo	1,2

1. Parkeerbilans - Auto

- Resultaat

Uitgangspunten							Parkeerbehoefte					
deel gebied	functie	Functie beleid	omvang	eenheid	norm	ongewogen	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond
2	Tankstation	uitgegaan van tankstation met shop	-	-	geen	ca. 3	3	3	3	3	3	3
2	Bouwmarkt	Bouwmarkt, tuincentrum, kringloopwinkel	3800	m² bvo	2,2	84	25	50	59	67	84	33
2	Sportschool	Dansstudio, sportschool	1500	m² bvo	3	45	23	23	45	45	45	45
2	Boulderhal	Gymzaal, sporthal binnen (incl. squash, tennis)	2050	m² bvo	2	41	21	21	41	41	41	41
3	Bedrijfsruimte	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	7400	m² bvo	0,6	44	44	44	2	2	4	0
4	Safestore	ervaringscijfer referentielocaties Safestore	10000	m² bvo	0,14	14	14	14	1	1	1	0
5	Kantoren	Kantoor	2485	m² bvo	1,2	30	30	30	1	1	0	0
totaal parkeerbehoefte						258	159	184	152	160	178	122
parkeeraanbod						235	235	235	235	235	235	235
saldo						-23	76	51	83	75	57	113

- Conclusie:

- Ruimschoots voldoende (+51) parkeerplaatsen bij dubbelgebruik (parkeerplaatsen openbaar toegankelijk).
- Zonder dubbelgebruik (iedere functie voorziet in eigen parkeergelegenheid) ontstaat een tekort (-23)

1. Parkeerbilans - Fiets

- Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets, gemeente Rotterdam 2018
 - Bij Safestore uitgegaan van 10 fietsparkeerplaatsen
- Van parkeernormen/functieprogramma → parkeerbehoefte

		Uitgangspunten			Parkeerbehoefte	
deel gebied	functie	functie beleid	omvang	eenheid	norm	aantal fietsparkeerplaatsen
2	Tankstation	-	-	-	-	0
2	Bouwmarkt	Bouwmarkt, tuincentrum, kringloopwinkel	3800	m² bvo	0,4	15
2	Sportschool	Dansstudio, sportschool	1500	m² bvo	5	75
	Boulderhal	Gymzaal, sporthal binnen (incl. squash, tenni	2050	m² bvo	2,5	51
3	Bedrijfsruimte	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	7400	m² bvo	0,25	19
4	Safestore	ervaringscijfer referentielocaties Safestore	10000	m² bvo	-	10
5	Kantoren	Kantoor	2485	m² bvo	1,7	42
totaal						212

- Totaal parkeerbehoefte 212 parkeerplaatsen in gehele gebied

2. Verkeersgeneratie

- Verkeersgeneratie tankstation (geen kencijfers beschikbaar)
- Omrekenfactoren van gemiddelde weekdag naar werkdag
- Verkeersgeneratie toekomstige situatie (incl. staalbedrijven)

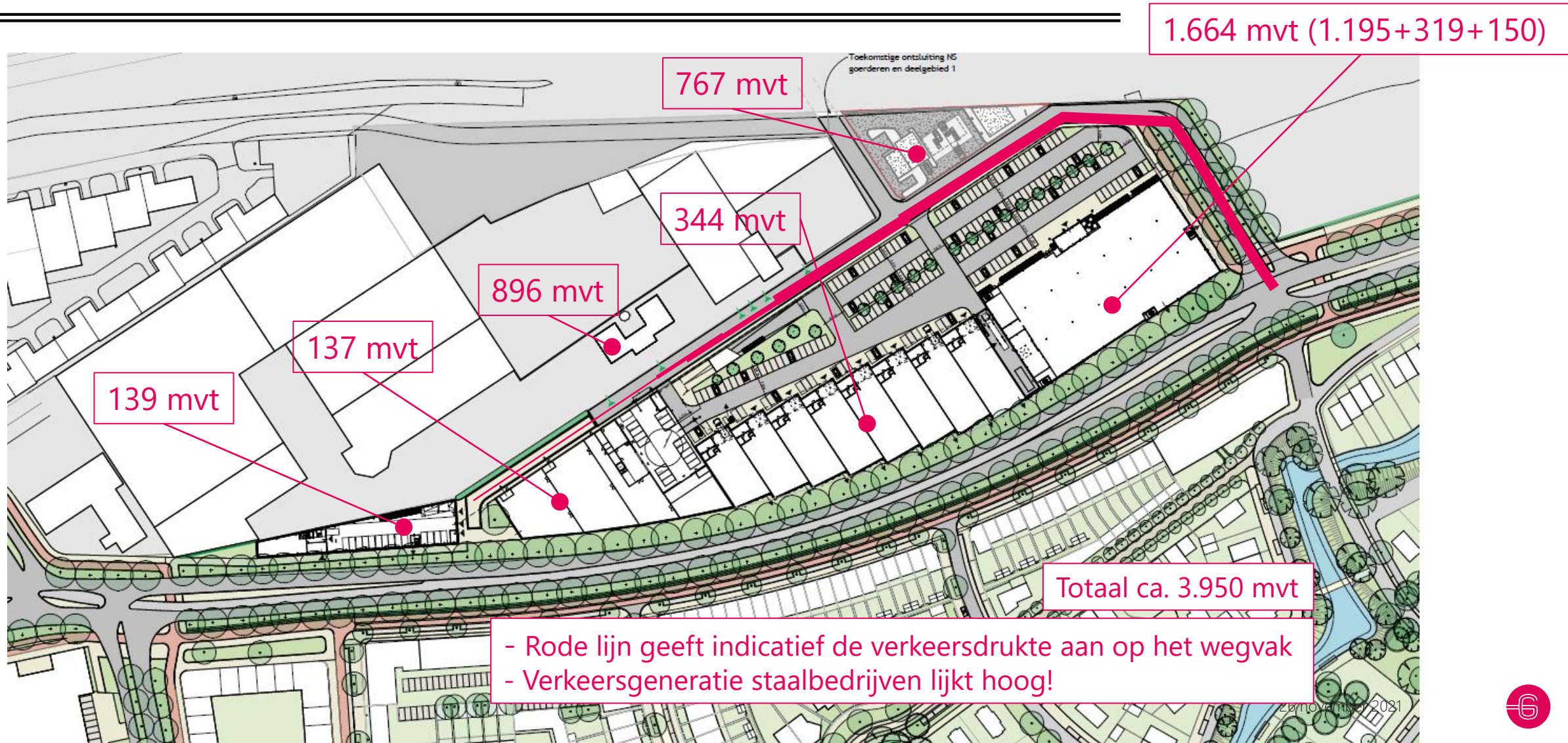
Verkeersgeneratie tankstation (onbemand)		
	3500000	liter per jaar
	25	liter per tankbeurt (gemiddeld)
	140000	tankbeurten per jaar
	2	ritten per tankbeurt
	280000	ritten per jaar
	767	ritten per dag (gemiddeld)

Omrekenfactor weekdag>werkdag	Bron
werkfuncties	1,33 CROW 381
winkelen en boodschappen	1,1 CROW 381
sporthallen en -zalen	1 CROW 272
Fitnesscentra en fitnessstudio's/sportscholen	1,3 CROW 272

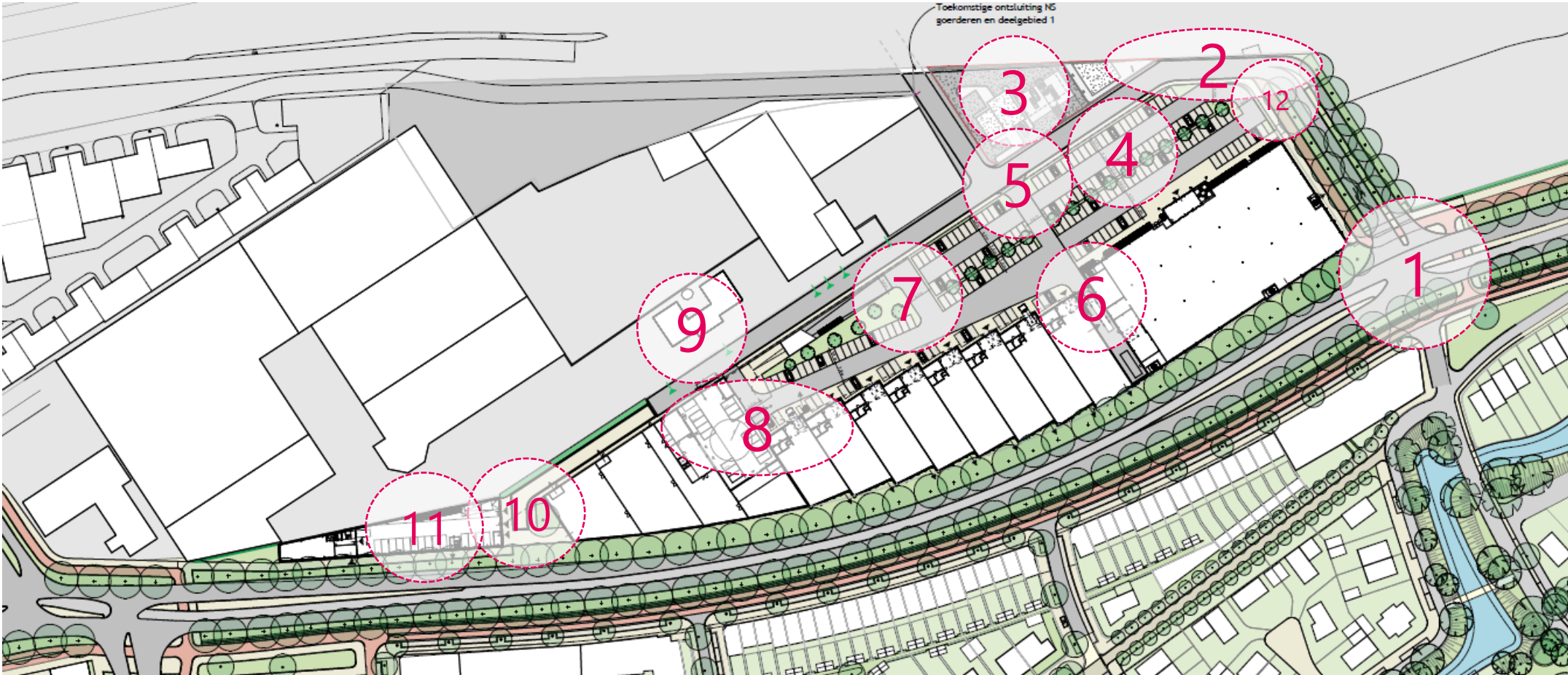
Uitgangspunten					Verkeersgeneratie				
Deelgebied	Functie	Functie beleid	omvang	eenheid	kencijfer	gemiddelde weekdag	factor	gemiddelde werkdag	bron
2	Tankstation		-	-	-	767	1,00	767	aanname o.b.v. referentieproject
2	Bouwmarkt	Bouwmarkt, tuincentrum, kringloopwinkel	3800	m² bvo	28,60	1087	1,10	1195	CROW
2	Sportschool	fitnesscentrum	1500	m² bvo	16,35	245	1,30	319	CROW
2	Boulderhal	Gymzaal, sporthal binnen (incl. squash, tennis)	2050	m² bvo	7,30	150	1,00	150	CROW
3	Bedrijfsruimte	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	7400	m² bvo	3,50	259	1,33	344	CROW
4	Safestore	beredeneerd vanuit parkeernorm/CROW 381	10000	m² bvo	1,03	103	1,33	137	ervaringscijfers/CROW
5	Kantoren	Kantoor (zonder baliefunctie)	2485	m² bvo	4,20	104	1,33	139	CROW
totaal verkeersgeneratie nieuw						2715		3051	
huidige verkeersgeneratie Forest en Lion (vanuit verkeersmodel, gecorrigeerd met politiebureau)						674	1,33	896	Verkeersmodel
Planeffect						3389		3947	

- Totaal ca. 3.950 mvt / werkdagemaal (waarvan ca. 900 vanuit huidige situatie)

2. Verdeling verkeersgeneratie (werkdag)



3. Beoordeling wegontwerp - Locaties

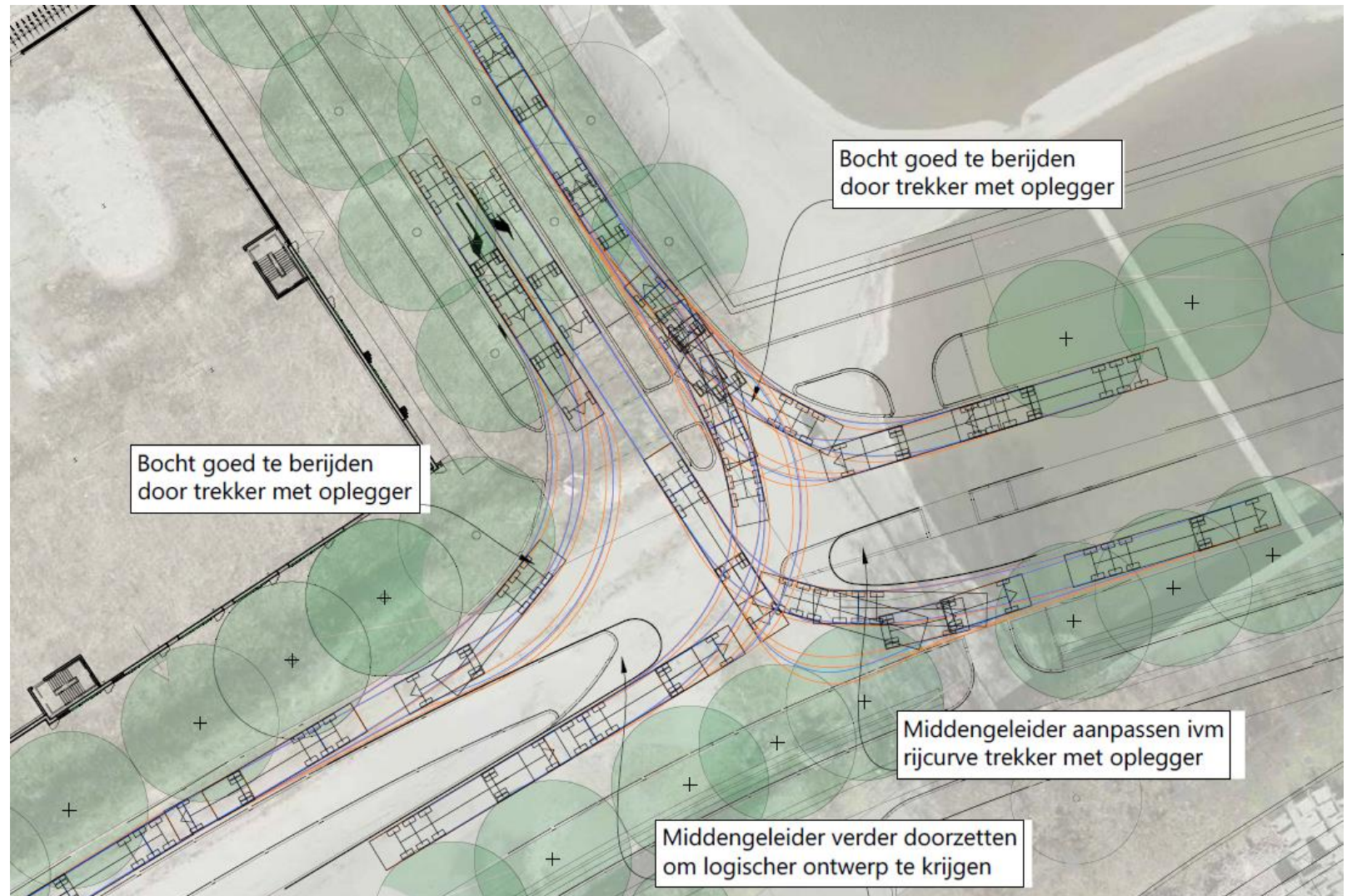


Kruispunt Verlegde Bosdreef (1)

Aanpassing

middengeleider nodig

Voertuig: trekker met
oplegger, lengte 16,50m
met starre achteras



Bochten Boezembocht (2)

- 3 situaties beoordeeld (voor rijcurves zie sheet 12)

- 1 Trekker oplegger i.c.m. trekker oplegger
- 2 Trekker oplegger i.c.m. vrachtwagen aanhanger
- 3 Vrachtwagen aanhanger i.c.m. vrachtwagen aanhanger

Welke combinaties kunnen de bocht gelijktijdig maken:

- Trekker met oplegger + trekker met oplegger: **nee**
- Trekker met oplegger + vrachtwagen en aanhanger: **ja, krap**
- Vrachtwagen en aanhanger + vrachtwagen en aanhanger: **ja**

- Conclusie

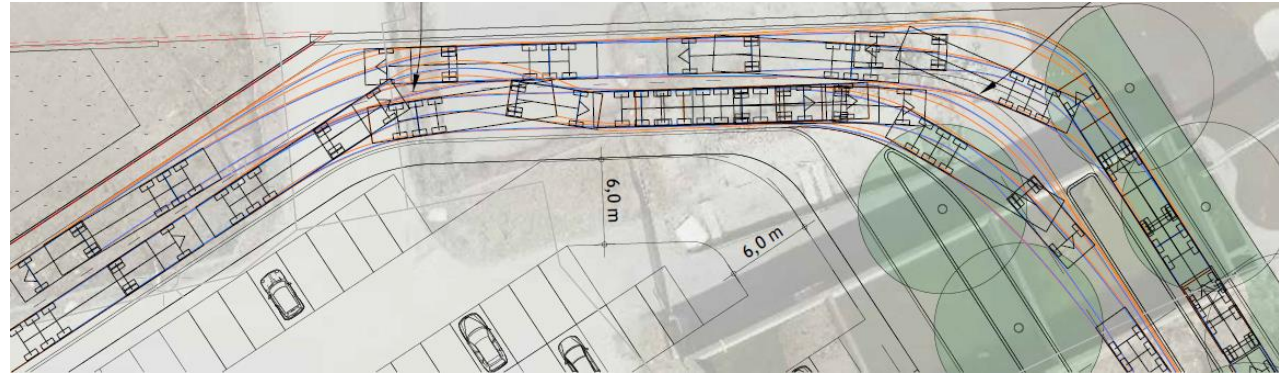
Welke combinaties kunnen de bocht gelijktijdig maken:

- Trekker met oplegger + trekker met oplegger: **nee**
- Trekker met oplegger + vrachtwagen en aanhanger: **nee**
- Vrachtwagen en aanhanger + vrachtwagen en aanhanger: **nee**

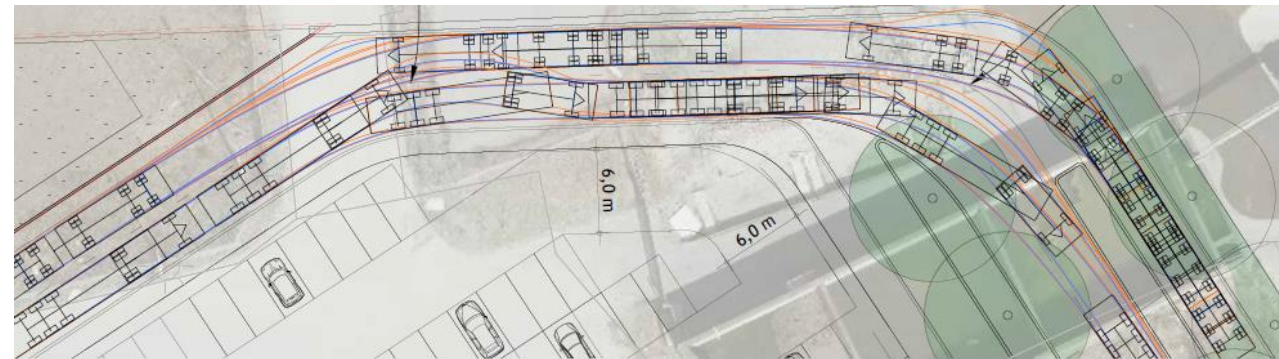
- Oostelijke bocht
- Westelijke bocht
- Gelijktijdig bocht maken is geen vereiste, als situatie beperkt voorkomt (<5x / dag)
- Benodigde ruimte om bocht te kunnen maken is opgenomen in digitale tekening.

Bochten Boezembocht (2)

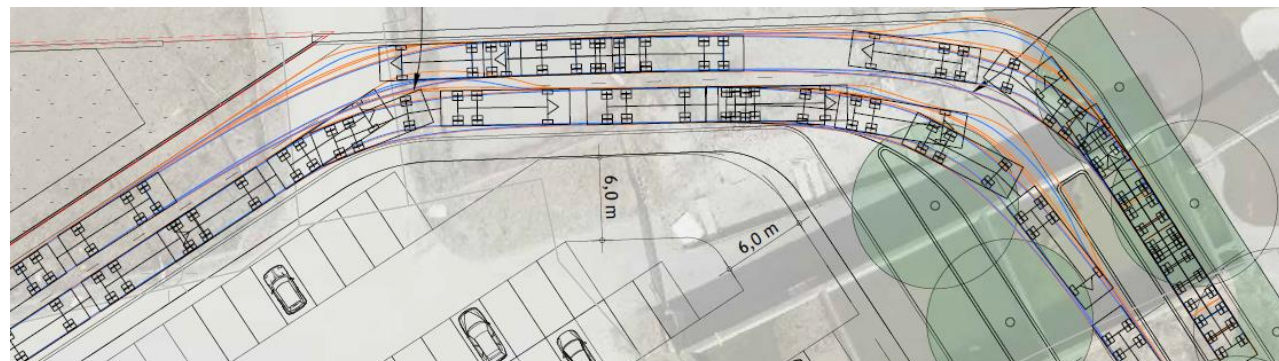
1



2



3



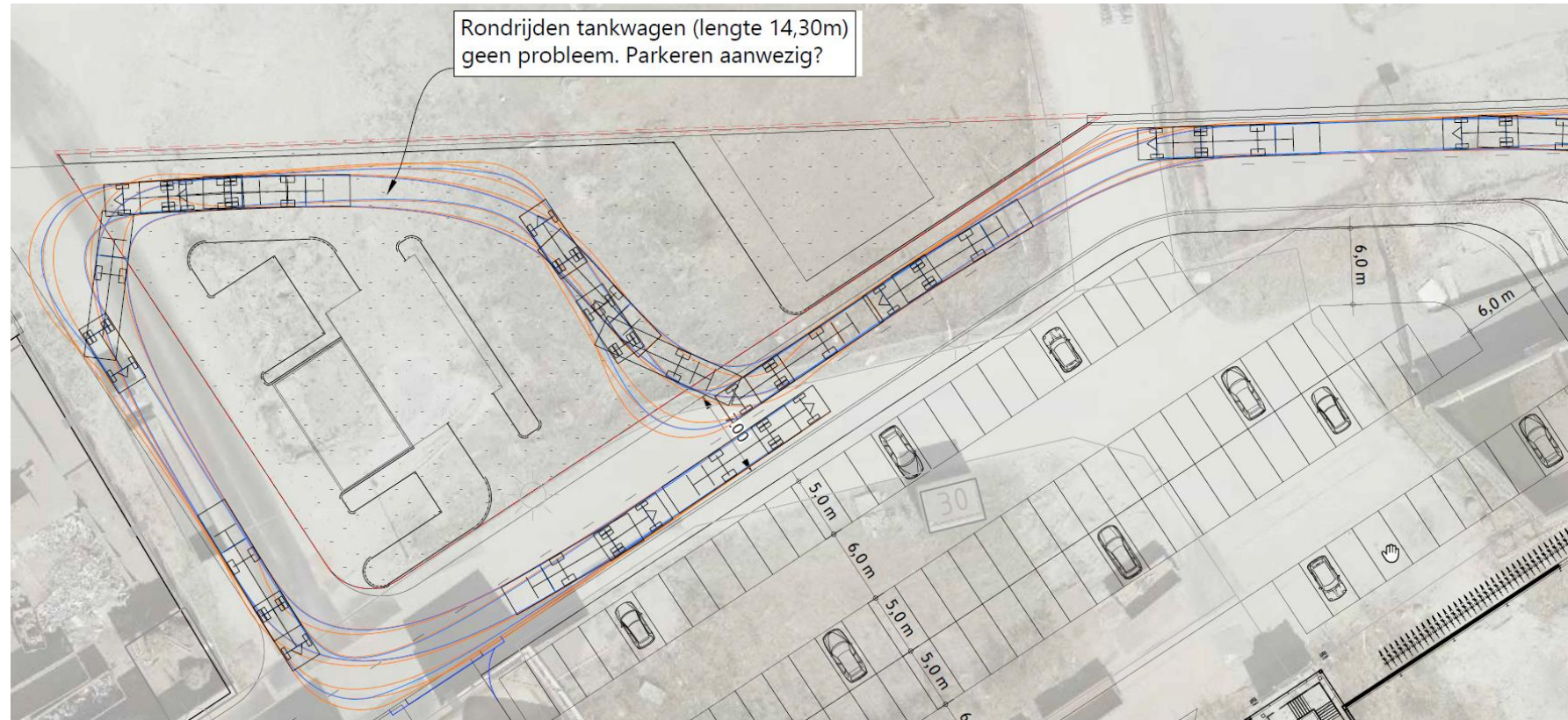
Bochten Boezembocht – Benodigde ruimte (2)

- Benodigde ruimte (in blauw) gelijktijdig passeren trekker-oplegger < > trekker-oplegger



Ontsluiting tankstation (3)

- Voldoende ruimte voor tankwagen
- Rekening houden met vulpunt en passeerbaarheid tijdens aanwezigheid tankwagen
- Eventuele parkeerplaatsen buiten rijcurve intekenen



Parkeerterrein bouwmarkt en breedte weg (4)

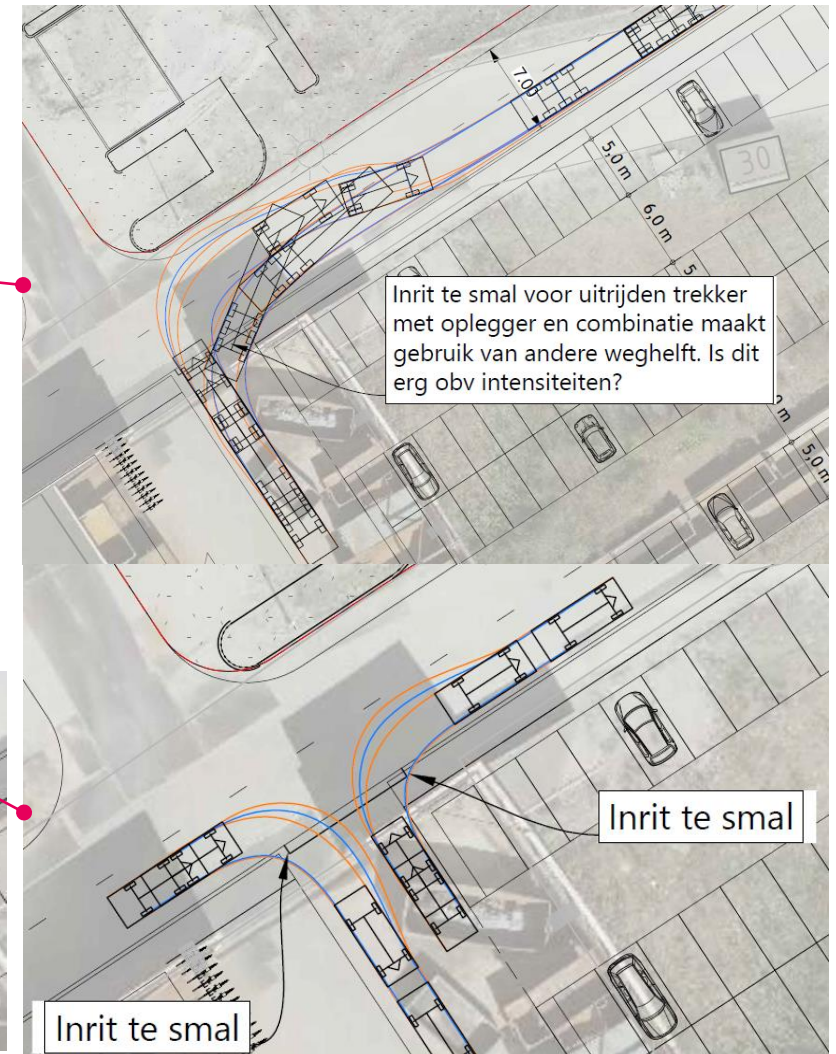
- Ontsluitingsweg is breed genoeg met 7,0 meter, minimale maat: 6,20 m
- Trottoir kan met 10 cm verbreed (en wegvak met 10 cm versmald) worden.
- Parkeervakken voldoen strikt genomen niet aan NEN2443 'Openbaar', maar zijn wel bruikbaar.
- Parkeerverbod instellen op hoofdontsluiting (beide zijden)



Inrit bouwmarkt (5)

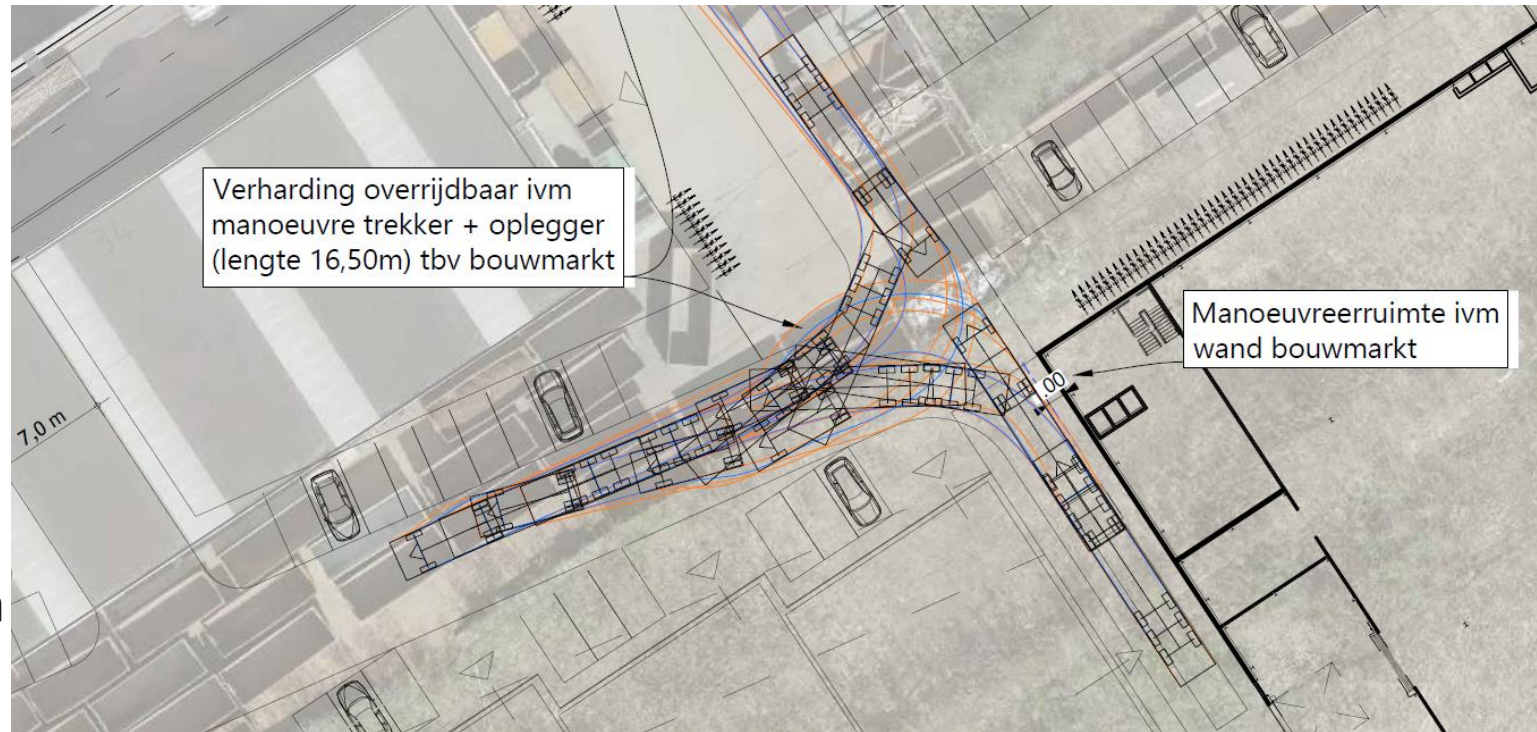
- Inrit te smal voor
 - trekker-oplegger
 - personenauto
- Voorstel: verbreden, zie schets

Inrit verbreed ivm inrijden/uitrijden trekker + oplegger (lengte 16,50m) en personenauto (zie blauw voorstel).



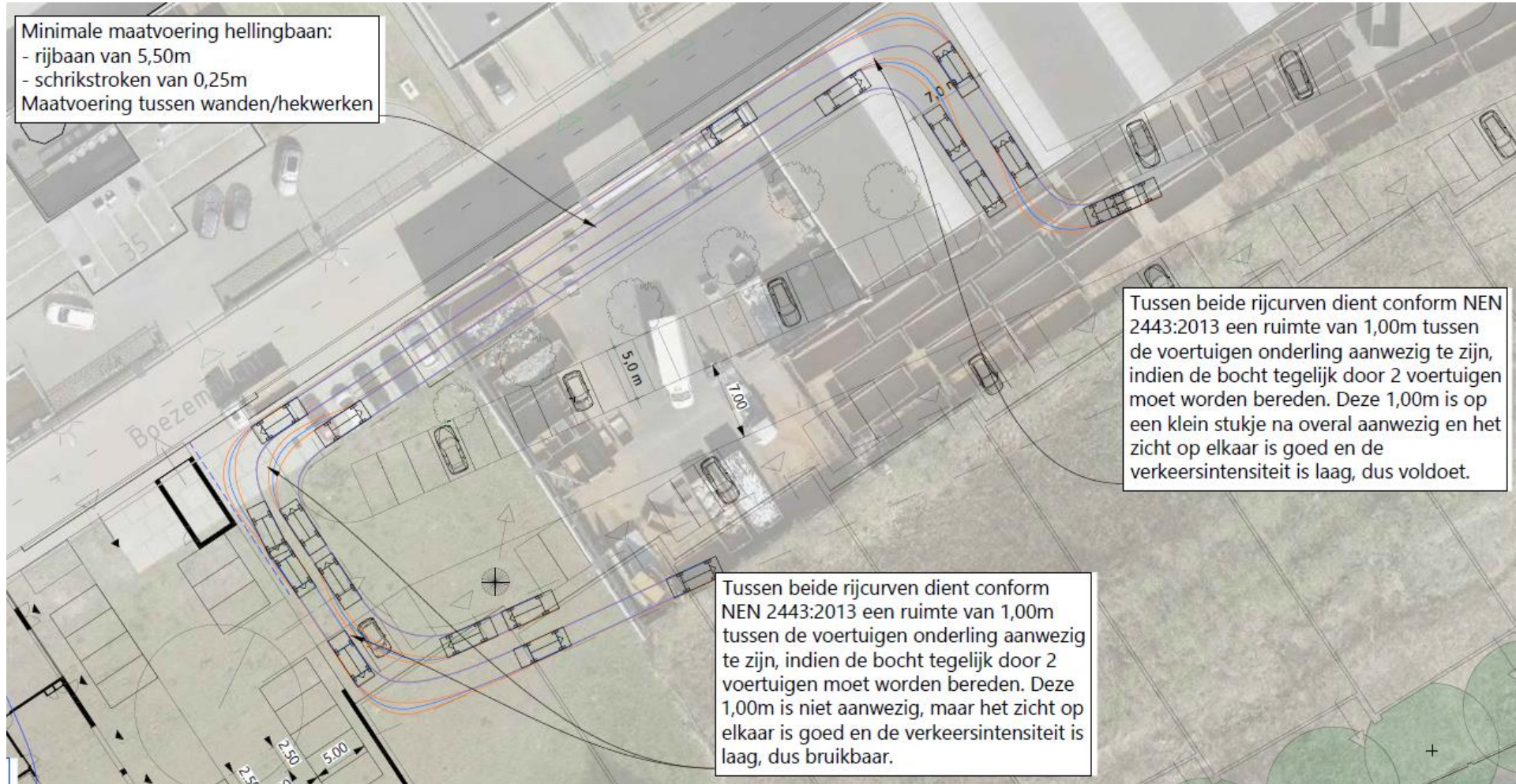
Expeditie bouwmarkt (6)

- Verharding overrijdbaar maken i.v.m. manoeuvre trekker-oplegger (lengte 16,50m met starre achteras).
- 1,0 meter manoeuvreerruimte aangehouden i.v.m. wand bouwmarkt. Chauffeur heeft geen zicht op deze wand.



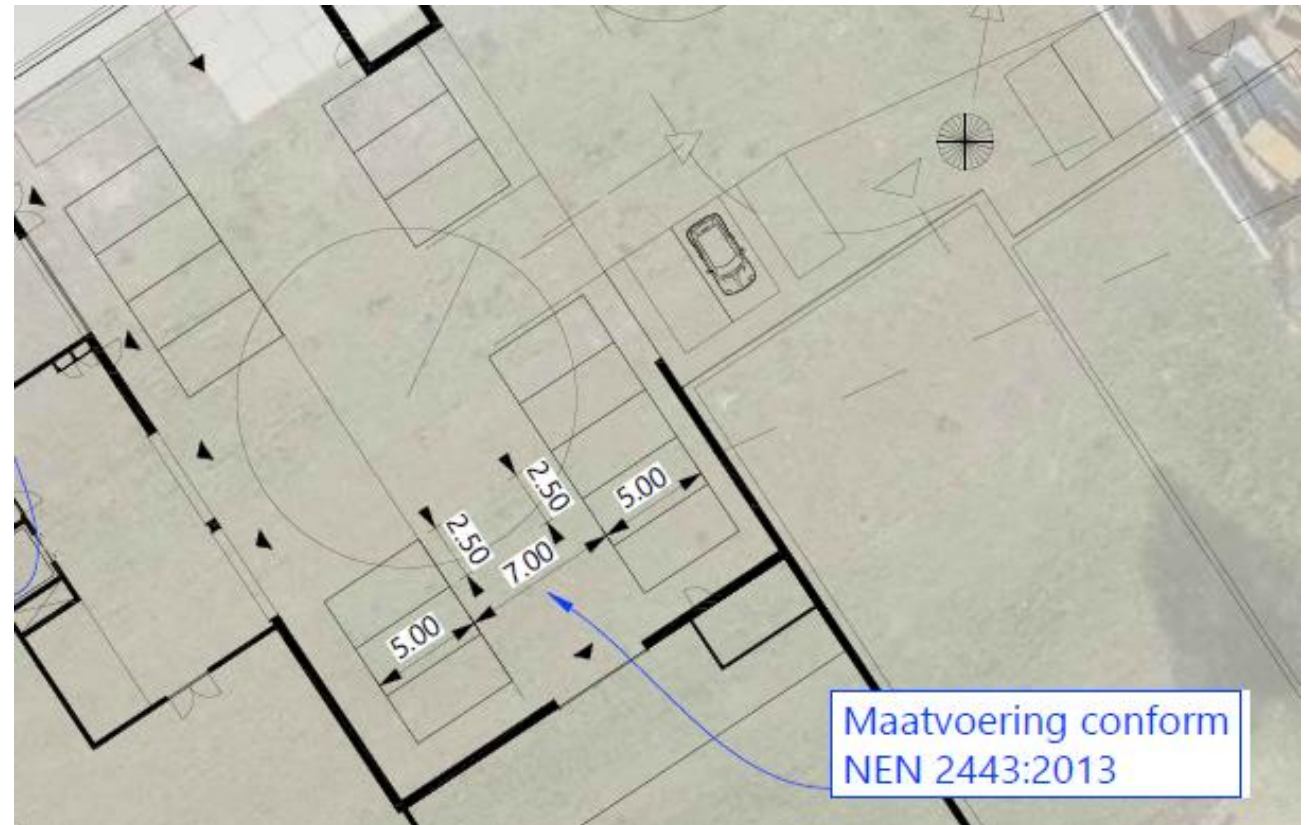
Hellingbaan (7)

- Hellingbaan goed bruikbaar
- 1,0 meter tussenruimte tussen voertuigen onderling grotendeels aanwezig. Zorgt niet voor problemen door lage verkeersintensiteit



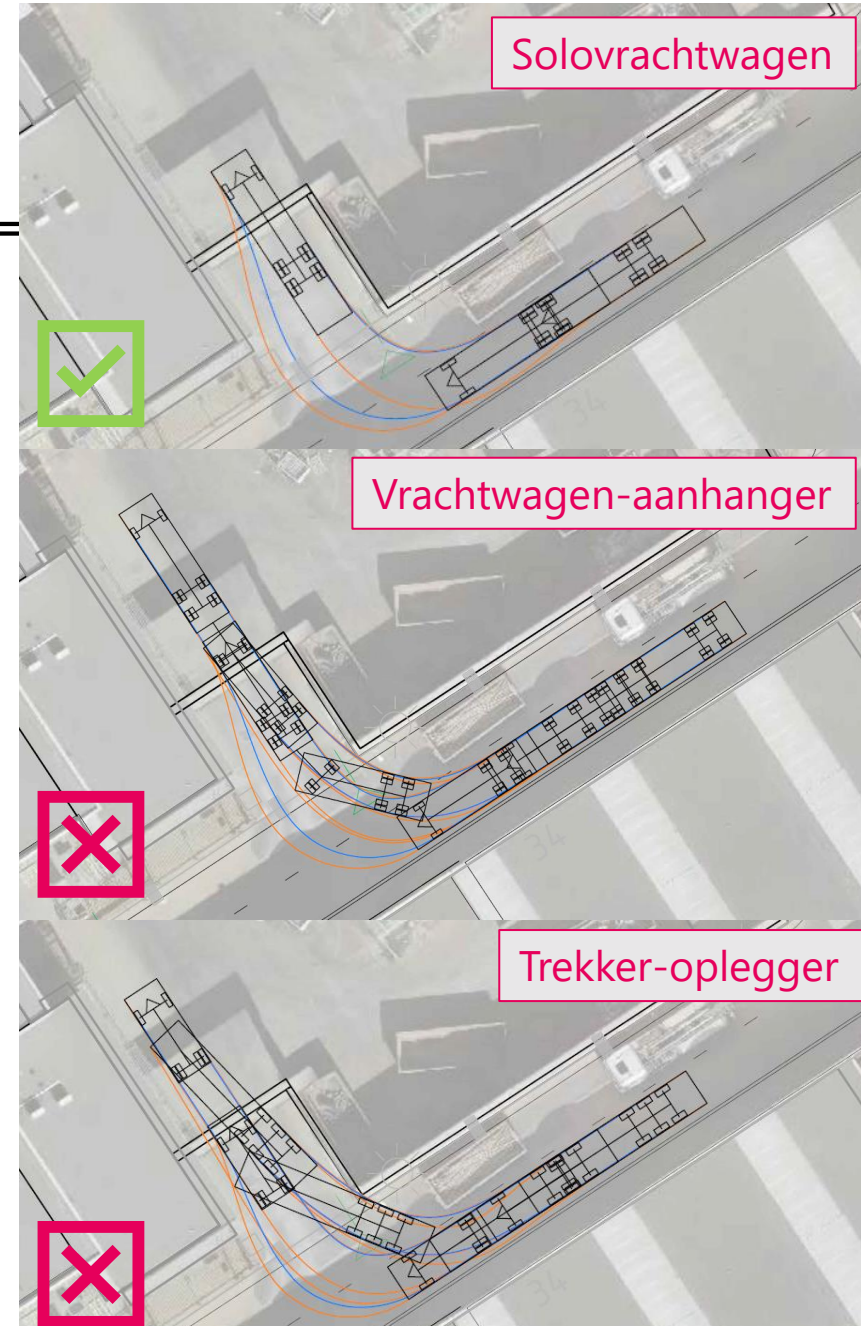
Parkeerterrein bij bedrijfsruimtes (8)

- Parkeervakken in halfopen garage voldoen aan NEN2443:2013



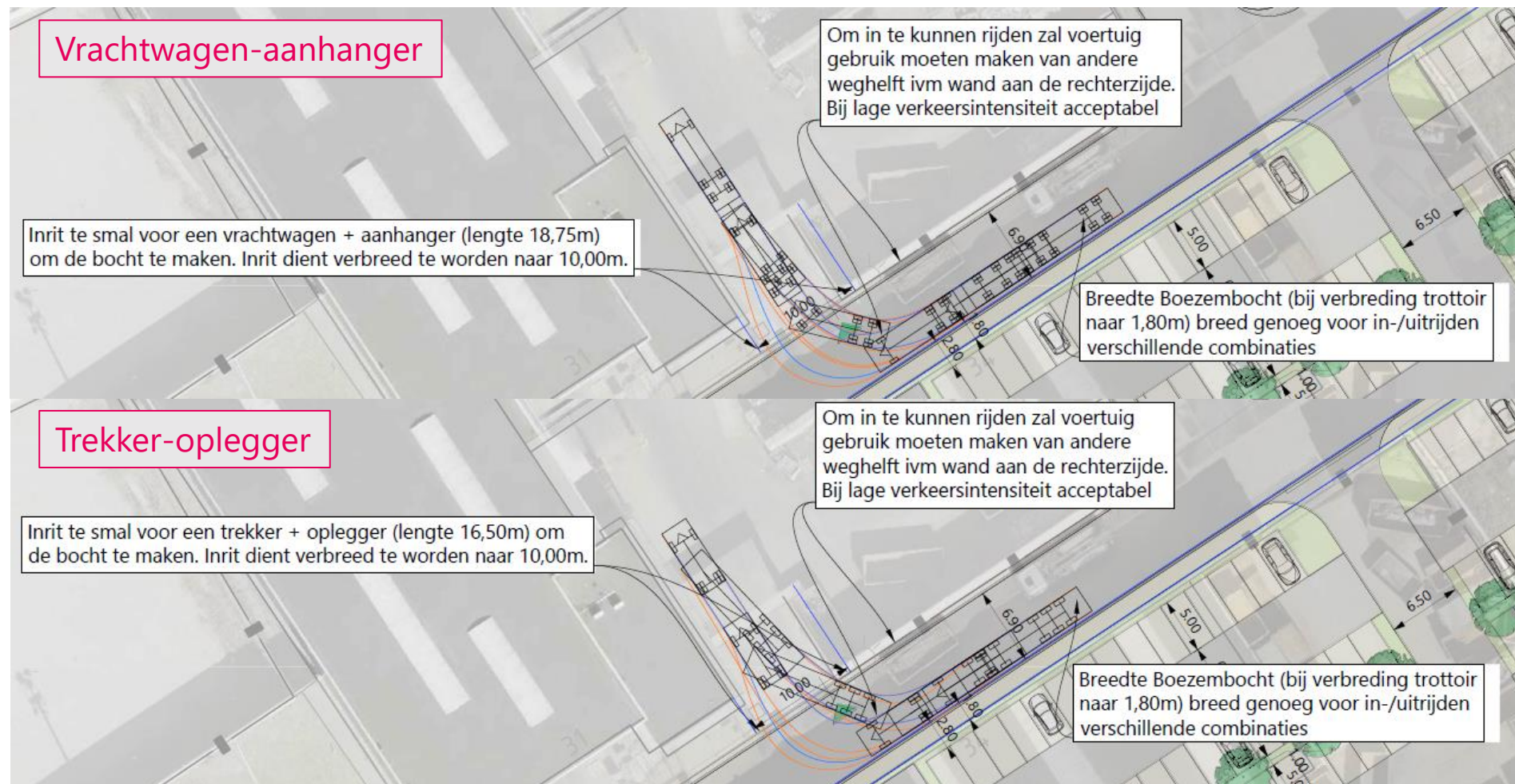
Uitritten staalbedrijven – Lion (9)

- Inrit/uitrit bruikbaar voor solovrachtwagen (12 m)
- Inrit/uitrit te smal voor vrachtwagen-aanhanger (18,75 m) en trekker- oplegger (16,5 m)
- Andere weghelft is nodig bij inrijden/uitrijden.
 - Acceptabel als verkeersintensiteit beperkt is
 - Thv staalbedrijven ca. 1.500 mvt /etmaal = acceptabel.



Uitritten staalbedrijven - Lion (9)

- Oplossing: inrit verbreden naar 10 meter
- Andere weghelft is nodig bij inrijden/uitrijden.
- Trottoir kan verbreed worden tot 1,8 m

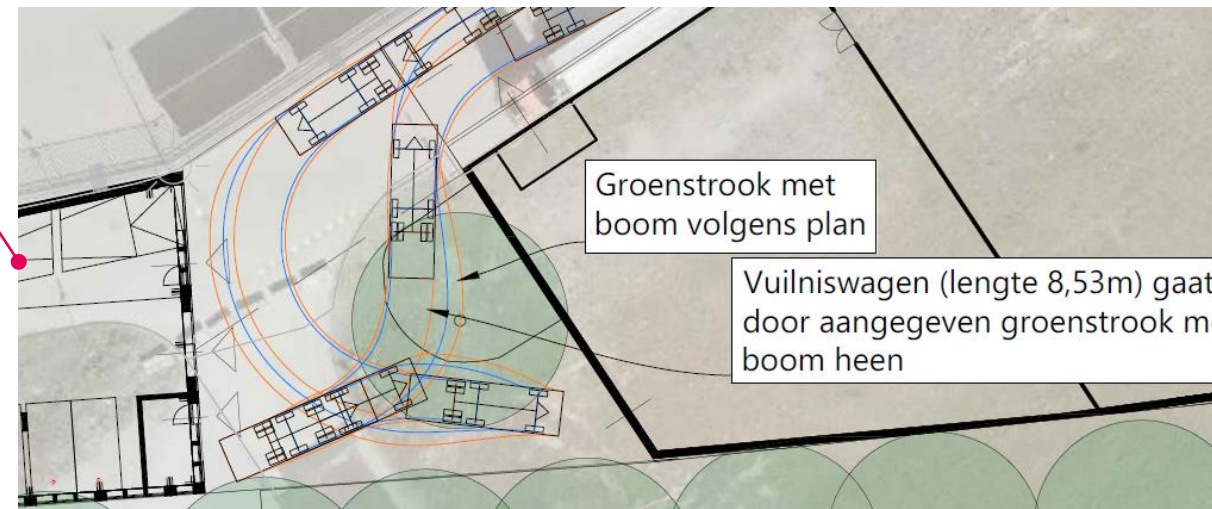


Uitritten staalbedrijven (9)

- Forest metal group
- Inrit/uitrit bruikbaar voor
 - Solovrachtwagen (12 m)
 - Vrachtwagen-aanhanger (18,75 m)
 - Trekker-oplegger (16,5 m)
- Andere weghelft is nodig bij inrijden/uitrijden.
 - Acceptabel als verkeersintensiteit beperkt is
 - Thv staalbedrijven ca. 1.500 mvt /etmaal = acceptabel.

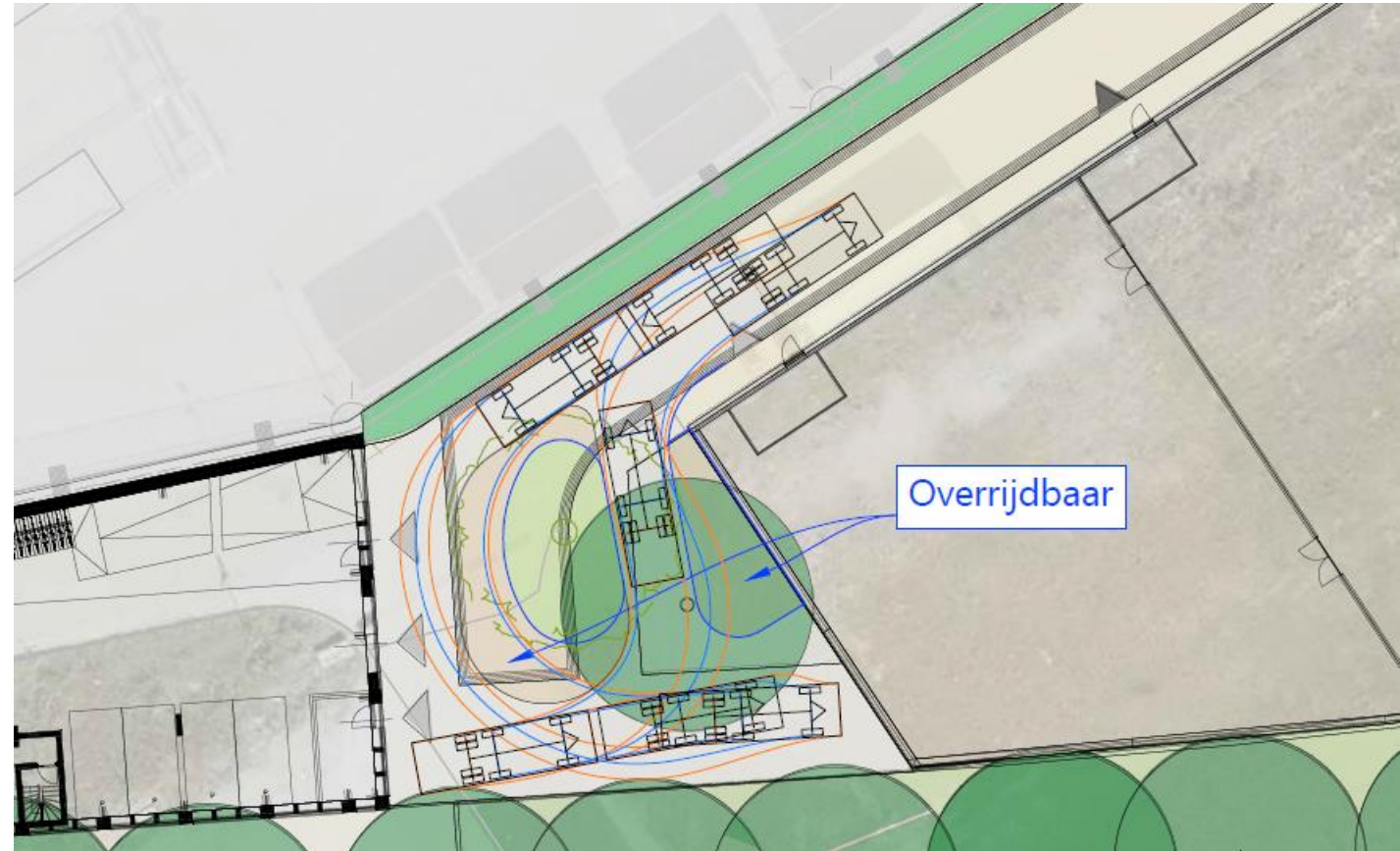
Draaicirkel kantoren (10)

- Manoeuvres volgens plan:
 - Personenauto moet steken maar heeft voldoende ruimte
 - Vuilniswagen heeft onvoldoende ruimte voor manoeuvre (heeft groenstrook nodig)
- Ruimtegebruik kan opgelost worden, zie volgende sheet



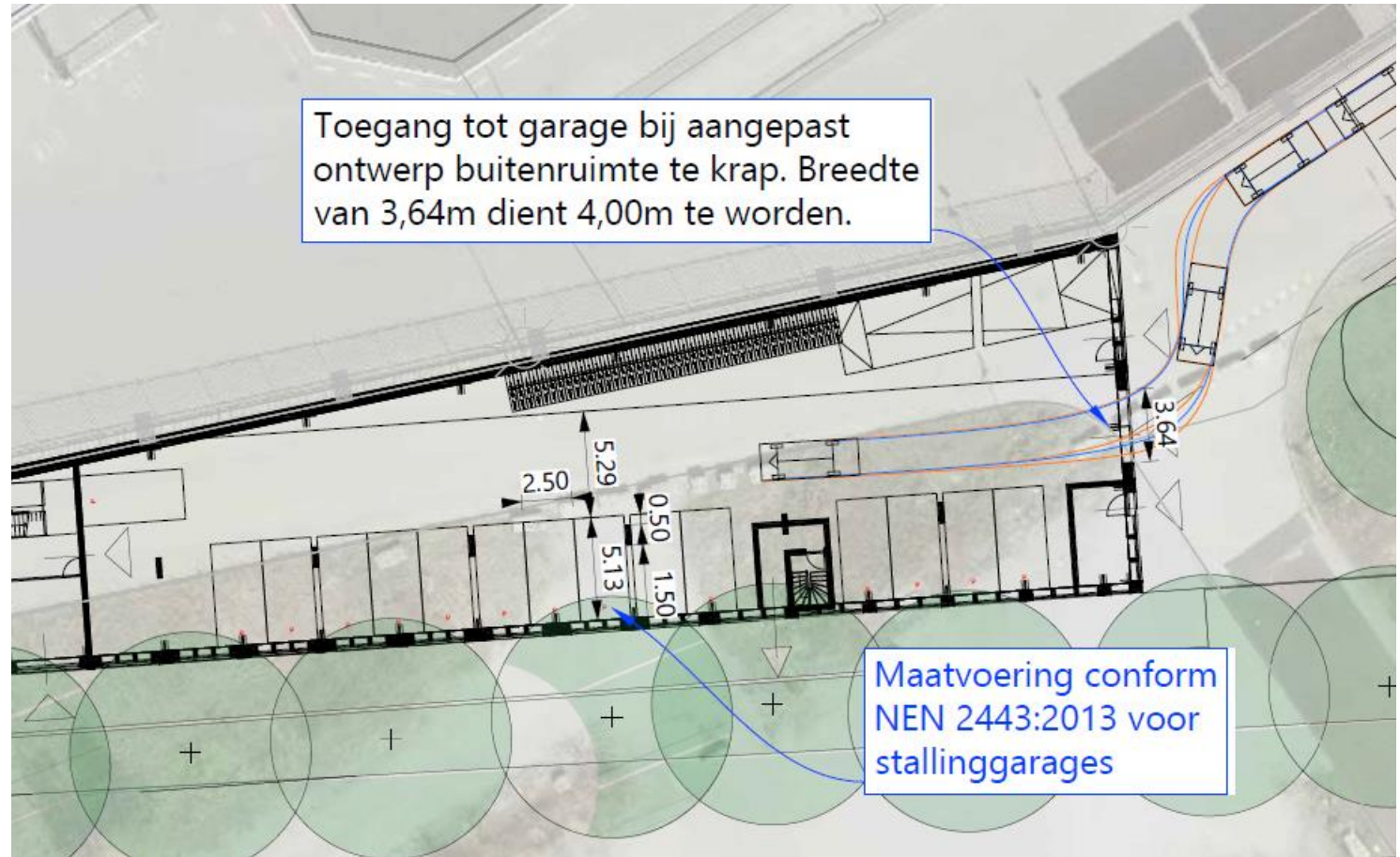
Draaicirkel kantoren (10)

- Ontwerpvoorstel ovalen rotonde
- Deel overrijdbaar maken voor vuilniswagen
- Ook goed bruikbaar voor personenauto (zonder te hoeven steken)
- Aanbeveling: versmalde deel van hoofdroute 'gesloten verklaren' m.u.v. bestemmingsverkeer



Parkeergarage kantoren(11)

- Toegang verbreden
- Maatvoering voldoet aan NEN 2443:2013 type stallinggarage



Aansluiting fietspad op Boezembocht (12)

- Fietzers uit de voorrang halen door middel van voorrangsmarkering
- Zicht is goed op ander verkeer
- Merendeel fietsverkeer zal waarschijnlijk naar de bouwmarkt gaan en zij kunnen al eerder afslaan.

