



Onderwerp:

A2016008 Mozartlaan 25, Rotterdam

Bezoek-/postadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam

Ceintuurbaan 213b, Rotterdam

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/boor

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

HD Projectrealisatie B.V.

t.a.v. de heer R. Langbroek

Jan Leentvaarlaan 30

3065 DC ROTTERDAM

Van: Mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS16/01795-16/0002751

Datum: 29 januari 2016

Geachte heer Langbroek,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de plannen voor sloop en nieuwbouw aan de Mozartlaan 25 te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze het BOOR) te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Molenkwartier en Lage Limiet' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouwen en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de sloop van de bestaande Salvatorkerk en nieuwbouw. Ten behoeve van de nieuwbouw wordt ontgraven tot een diepte van maximaal 80-100 cm beneden maaiveld (voor de funderingsbalken). Het gebouw wordt onderheid.

De grondroerende werkzaamheden overschrijden beide marges van toegestane verstoring van het bestemmingsplan. Uit milieukundig onderzoek dat op het perceel werd verricht weten we echter dat de eerste meter onder maaiveld (sub)recente ophoging betreft (zand/klei met puinbijmenging). Het gebied maakte langere tijd deel uit van de plassen die waren ontstaan na turfwinning in het gebied. Het ook nu nog laag gelegen gebied was destijds voor langere tijd meerbodem; archeologisch relevante lagen waren tot een bepaalde diepte afgegraven. Voor de diepere ondergrond is geen verhoogde kans op het aantreffen van archeologische waarden uit eerdere periodes (geen aanwezigheid rivierduin- of stroomgordelafzettingen).

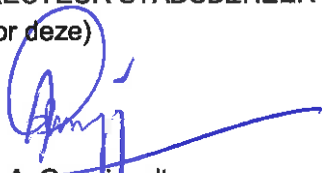


Daarnaast beoordelen wij het heipalenplan als niet intensief. Het BOOR acht de kans klein dat door het heien onverhoopt toch aanwezige archeologische waarden (in de diepere ondergrond) in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw aan het BOOR te worden voorgelegd.

Met een vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)


drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam