

B Besprekstukken

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie (SO)

B6

Onderwerp:

Wijzigingsplan Pannekoekstraat, bestuurlijke lus

Gevraagde beslissing:

Te besluiten tot:

Het vaststellen van het gewijzigd wijzigingsplan "Pannekoekstraat", conform bijgevoegd voorstel (bijlage 1).

Financiële consequenties:

Geen

Personele consequenties:

Geen

(gekwalificeerd) advies gebiedscommissie:

Het betreft een reparatiebesluit naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Gezien deze aanpassing is geen advies gevraagd aan de gebiedscommissie

Juridische aspecten:

Post is beoordeeld en akkoord bevonden door Juridische Zaken SO. Van bijzondere juridische aspecten is niet gebleken.

Relevante beleidskaders:

N.v.t.

Adviezen:

BCO/BPA: akkoord

Participatie:

N.v.t.

Communicatie/Voorlichtingsaspecten:

Concepttekst B&W-bericht:

Het college heeft, naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State, het wijzigingsplan Pannekoekstraat gewijzigd vastgesteld, voor zover dit betrekking heeft op de parkeerregeling en de ruimtelijke onderbouwing van het dakterras.

Verdere procedure:

- Bekendmaken besluit;



(Docloods)

- Inwerkingtreding/onherroepelijk besluit, afhankelijk van eventueel beroep en uitspraak Raad van State.

Toelichting:

Op 10 mei 2016 heeft het college het wijzigingsplan "Pannekoekstraat" vastgesteld. Tegen dat vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State.

De Raad van State heeft op 24 mei 2017 een tussenuitspraak gedaan in deze zaak (www.raadvanstate.nl, zaaknummer 201604840/1/R6).

De Raad van State heeft in deze tussenuitspraak het college in de gelegenheid gesteld om het bestreden besluit op een tweetal punten, nl mbt dakterras en de parkeerregeling te herstellen.

In de uitspraak wordt aangegeven dat het college inzichtelijk dient te maken dat het toegelaten dakterras vanuit oogpunt ruimtelijke ordening geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor omwonenden.

Verder dient het college inzichtelijk te maken dat toereikend is geborgd dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving.

Naar aanleiding van deze tussenuitspraak wordt voorgesteld het wijzigingsplan als volgt aan te passen.

Dakterras:

Met betrekking tot het gebruik van het dakterras in nader akoestisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat ook in geval het gehele dak als terras wordt aangewend, voor omwonenden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. In de toelichting is dit verantwoord. Het akoestisch rapport is bij het wijzigingsplan gevoegd.

Parkeren:

De Raad van State heeft aangegeven dat voor het bepalen van de parkeernormen bij een bouwplan dat mogelijk gemaakt wordt met dit wijzigingsplan niet langer verwezen kan worden naar de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening.

Het bepalen van de parkeernormen moet geregeld worden door het opnemen van een zogenoemde voorwaardelijke verplichting in de regels van het wijzigingsplan. Voorgesteld wordt om aan de regels van het wijzigingsplan een dergelijke voorwaardelijke verplichting op te nemen en de toelichting hierop aan te passen.



Tevens is in de toelichting aangegeven dat het Uitvoeringsbesluit parkeren recent is gewijzigd.

In het Uitvoeringsbesluit parkeren Rotterdam 2017 (vastgesteld 13 december 2016) zijn de voorschriften en beperkingen opgenomen met betrekking tot het verlenen, intrekken, weigeren, de geldigheid en het gebruik van de parkeervergunningen en belanghebbendenvergunningen. In dit uitvoeringsbesluit is opgenomen dat geen parkeervergunning wordt verleend als de aanvrager gebruiker of bewoner is van een gebouw of gebouwencomplex zonder een bijbehorende of toegewezen parkeervoorziening waarvoor op of na 1 oktober een omgevingsvergunning is verleend en waarvoor vrijstelling van de parkeereis is verleend.

Als gevolg daarvan kunnen de toekomstige bewoners van het nog te realiseren complex aan de Pannekoekstraat geen parkeervergunning voor parkeren op straat krijgen. Zij zullen hun auto's elders moeten stallen (bijvoorbeeld in een nabijgelegen parkeergarage). Er zal dan ook geen sprake van extra parkeerdruk op straat door de bouw van het nieuwe wooncomplex. Omwonenden worden in die zin dan ook niet benadeeld.

Bijlagen:

1. gewijzigd wijzigingsplan "Pannekoekstraat";
2. verbeelding gewijzigd wijzigingsplan "Pannekoekstraat"

Cluster	: Stadsontwikkeling
Registratienummer cluster	: BS17/00754
Steller	: A.M.J. Ypma
Telefoonnummer Steller	: 0622408417
E-mail Steller	: amj.ypma@rotterdam.nl
Bestuursadviseur	: Anja Pels
Telefoonnummer bestuursadviseur	: n.v.t.
E-mail bestuursadviseur	: awm.pels@rotterdam.nl

