

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder **Omgevingsvergunning Texelsestraat**

Ons kenmerk: 3585764 - 8430326

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder Texelsestraat

Bijlagen: 1

Datum:

1. Aanleiding

In verband met omgevingsvergunning Texelsestraat waarbij van het bestemmingsplan 'Carnisse' wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Texelsestraat.

Het project betreft sloop/nieuwbouw van het realiseren van een 4-laagse kleinschalige ouderenhuisvesting binnen nagenoeg dezelfde footprint als het bestaande complex, zie figuur 1. De locatie staat ook op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1: Ligging planlocatie

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 12 december 2024 kenmerk: GEM103-40-025.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband met omgevingsvergunning Texelsestraat waarbij van het bestemmingsplan Carnisse wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Texelsestraat.



In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen zoals wegverkeer op 30 km/u wegen, geluid van varende schepen en nestgeluid. Het geluid van deze niet-wettelijke geluidbronnen is relevant voor het bepalen van de geluidwering van nieuwbouwwoningen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Industrieterrein

De ontwikkellocatie is gelegen in de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Waal-Eemhaven. De geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-Eemhaven bedraagt maximaal 53 dB(A) op rekenpunt TX1 [24/29] op een hoogte van 8 meter.

De voorkeurswaarde voor industrielawaai, 50 dB(A), wordt overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting, 55 dB(A), vanwege industrielawaai wordt niet overschreden.

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal-Eemhaven is een saneringsprogramma en uitgevoerd. Daarnaast is voor het industrieterrein Waal-Eemhaven een toekomstverkenning van de akoestische effecten plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de voorgenomen intensivering van het industrieterrein. Dit heeft geleid tot het Convenant Geluidruimte Waal-Eemhaven; vastgesteld op 3 december 2010. Met het convenant is tevens het geluidbronnenmodel 2025 vastgesteld. Dit bronnenmodel is gebaseerd met de beoogde invulling van het industrieterrein Waal-Eemhaven. Alle mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn reeds in het kader van de geluidsaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een lang scherm langs dit industrieterrein heeft weinig tot geen effect, omdat het hierbij om een uitgestrekt industrieterrein gaat waarop de geluidbronnen verspreid liggen. Tevens zijn er wegens de aanwezigheid van hoge geluidbronnen hoge geluidschermen nodig. Het plaatsen van een hoog scherm nabij het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien is het plaatsen van lange en hoge schermen langs het industrieterrein of het plangebied niet doelmatig en financieel niet haalbaar.



Gevelmaatregelen

Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

De karakteristieke geluidwering van de gevel dient te worden afgestemd op het gezamenlijke geluid vanwege de wettelijke en niet-wettelijke geluidbronnen.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dienen deze maatregelen in detail te worden onderbouwd. Ter bepaling van de benodigde gevelgeluidwering van de beoogde woningen kunnen in principe de rekenresultaten voor gezamenlijk geluid uit bijlage 6 van het akoestisch onderzoek als uitgangspunt voor de berekeningen worden gebruikt.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Uit de resultaten blijkt dat de ontwikkellocatie beschikt over een geluidluwe gevel vanwege industrielawaai. De locatie voldoet daarmee aan het ontheffingsbeleid van Rotterdam.

Het realiseren van een geluidluwe gevel voor eenzijdig georiënteerde woningen op de locaties vraagt aandacht in het ontwerp van de woningen. Woningen op de locatie kunnen voldoen aan het ontheffingsbeleid, afhankelijk van het definitieve ontwerp bijvoorbeeld door het gebruik van een loggia of afsluitbare buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning Texelsestraat waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Carnisse, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over minimaal één geluidluwe gevel en indien van toepassing één geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal en Eemhaven				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming /aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m.	hogere waarde in dB(A)
Texelsestraat CLS00-H-2469	woningen	TX1 [24/29]	8	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

C. van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBvision van 12 december 2024 kenmerk: GEM103-40-025.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Industrieterrein: Kamer van Koophandel, info@kvk.nl

Haven: Port of Rotterdam, ruimtelijkeordening@portofrotterdam.nl

Deltalinqs, info@deltalinqs.nl