

Notitie

Stadsontwikkeling

IBR Circulaire Materialenbank, Ecologie, Groen en Wegen

Van: A. van Tiggele

Kwaliteitscontrole: R.J.A. Sleijnen

Aan: R. Schel

Datum: 27 augustus 2024

Betreft: Adviesnotitie Nader onderzoek vleermuizen – Texelsestraat te Rotterdam

Deze adviesnotitie biedt een samenvatting van het achterliggende rapport¹ en houdt rekening met actuele ontwikkelingen. Zowel de adviesnotitie als het achterliggende rapport kunnen niet los van elkaar gelezen worden. Spreek met een ecooloog om de gemeentelijke ambities^{2,3,4,5} voor groen en natuurinclusief bouwen te verwerken in het project.

Huidige scope

Gemeente Rotterdam is voornemens bebouwing aan de Texelsestraat te slopen, nieuwbouw te plaatsen en herin te richten. Daarnaast omvatten de werkzaamheden in de openbare ruimte het verwijderen en aanbrengen van kolken en kolkleidingen, elementenverhardingen, asfalt en fundatie, openbare verlichting en beplanting. Duur van de werkzaamheden: Ruim 1 tot 2 jaar. De sloopwerkzaamheden staan gepland voor het derde kwartaal van 2025.



Figuur 1. Projectgebied.

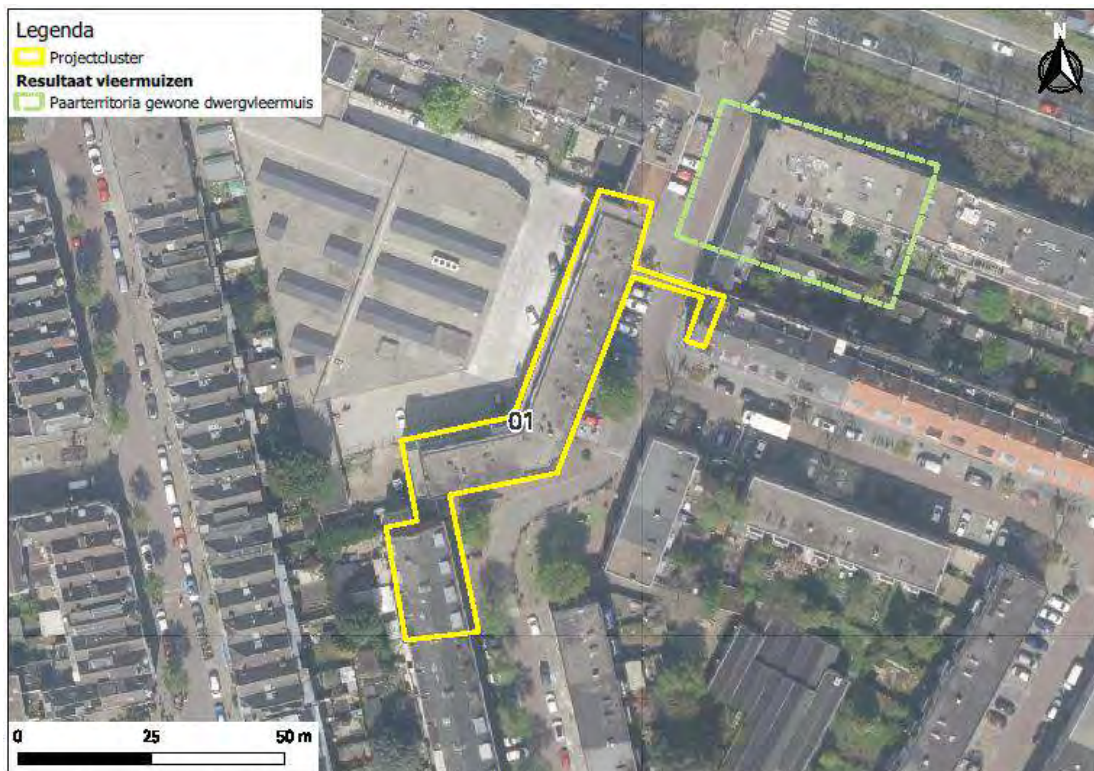
¹ Tinga, M, 2024. Nader onderzoek vleermuizen Omgevingswet, Texelsestraat te Rotterdam, Gemeente Rotterdam. RDAM2023-26-NO1-V1 Habitus, Bodegraven.

² Natuurkaart Rotterdam: <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/natuurkaart/>

³ Visie openbare ruimte: <https://www.rotterdam.nl/nieuws/groen-rotterdam/>

⁴ Vergroeningsopgave: <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/meer-groen-in-de-stad/>

⁵ Biodiversiteitskader: <https://duurzaam010.nl/nieuws/rotterdam-staat-klaar-voor-een-biodiverse-toekomst/>



Figuur 2. Projectgebied en aangetroffen beschermde vleermuisfunctie.



Figuur 3. Projectgebied en aangetroffen beschermde gierzwaluw nestplaatsen.



Voor dit project zijn de resultaten van het nader onderzoek geldig tot 25-07-2027. Neem contact op met de ecooloog bij wijzigingen in de werkzaamheden en/of planning. Deze wijzigingen kunnen invloed hebben op de geldigheid van het rapport en op de conclusies. Projecten kunnen stil komen te liggen of een lange doorlooptijd hebben. Houd bij dergelijke projecten rekening met de geldigheid van het nader ecologisch onderzoek en de doorlooptijden van een eventuele actualisatie. Neem daarom ruim op tijd (bij voorkeur meer dan een jaar) vóór het verlopen van het nader onderzoek contact op met de stadsecologen om te bespreken of actualisatie nodig is.

Resultaten en advies

Soortgroep	Beschermde soorten?	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig? (Omgevingswet)
<i>Vleermuizen</i>	Ja, in de directe omgeving van het projectgebied is een paarterritorium van gewone dwergvleermuis aangetroffen (art. 11.46 Bal).	Ja, tenzij: Lichtverstoring wordt voorkomen op de bebouwing buiten het projectgebied tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie. Laat hiervoor een ecologisch werkprotocol opstellen door een ter zake kundig ecooloog.
<i>Jaarrond beschermde nesten</i>	Ja, grenzend aan het projectgebied 2 huismusnesten en ca. 14 gierzwaluwnesten aanwezig (art. 11.37 Bal).	Ja, de gierzwaluwnesten bevinden zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden (verstoringsvrije zone voor gierzwaluwnesten is 25 meter). Een vergunningsaanvraag kan wellicht voorkomen worden indien versturende werkzaamheden zoals sloop van de aangrenzende bebouwing en heiwerkzaamheden buiten broedseizoen kunnen worden uitgevoerd danwel buiten de invloedssfeer van de gierzwaluwnesten. Laat een ecologisch werkprotocol opstellen door een ter zake kundig ecooloog.
<i>Algemene broedvogels</i>	Ja, kauw aanwezig (art. 11.37 Bal).	Nee. Wel dient de specifieke zorgplicht te worden nageleefd.

Indien de maatregelen niet genomen kunnen worden

Vraag in dat geval een omgevingsvergunning aan bij de provincie Zuid-Holland (Omgevingsdienst Haaglanden). Laat een activiteitenplan opstellen door een deskundige ecooloog, zodat alle benodigde informatie aangeleverd wordt bij het bevoegd gezag. In het activiteitenplan wordt onder andere een beoordeling gevraagd over het effect op de 'gunstige staat van instandhouding'. Ook dient passende compensatie concreet uitgewerkt te worden. Voer de projectwerkzaamheden pas uit nadat de vergunning verleend is door omgevingsdienst Haaglanden en een ecologisch werkprotocol is opgesteld.

Ecologische kansen

Het biodiversiteitskader beschrijft het Rotterdamse beleid voor het opnemen van biodiversiteit in planvorming (vastgesteld: oktober 2023). De gemeente Rotterdam werkt ten aanzien van biodiversiteit met een gebiedsindeling op basis van ecologisch karakter, oftewel kernbiotopen. Per kernbiotoop zijn drie gidssoorten aangewezen. De levensbehoeften van deze gidssoorten worden uitgedrukt in de 4 V's: Voedsel, Verblijfplaats, Veiligheid en Verbinding. Aan al deze levensbehoeften moet worden voldaan om een gidssoort en diverse meeliftende soorten een plek te geven in een project. Neem voor meer informatie en advies over biodiversiteit contact op met de betrokken



ecoloog. Onderstaande lijst toont een aantal algemene principes die voor alle projecten waardevol zijn om toe te passen ter bevordering van de biodiversiteit:

- **Houd het donker:** Pas zo min mogelijk verlichting toe. Zorg op plekken waar verlichting wel noodzakelijk is dat omliggend groen en water worden ontzien van lichtverstoring.
- **Maak de te slopen woningen van tevoren natuurvrij:** Verwijder klimplanten en dicht openingen af. Dit voorkomt dat beschermde soorten zich in de tussentijd in de te slopen woningen vestigen.
- **Voer de werkzaamheden uit conform het Normeninstituut Bomen:** plaats boombescherming en plaats materialen en materieel buiten de boomkroonzones van bomen, bij voorkeur op verharding.
- **Water is essentieel:** Zorg voor toegankelijk water. Dit kan door natuurvriendelijke oevers, wadi's of blauwe daken.
- **Groen, tenzij:** Zorg voor zo veel mogelijk onverhard oppervlak met een diversiteit aan beplanting. Diversiteit zit in plantsoorten, gelaagdheid van vegetatie en bloeiperiode. Werk zo veel mogelijk met inheemse afkomst van nieuwe aanplant.
- **Bodem als basis:** Zorg voor een goed doorlaatbare bodem vol bodemleven. Kies voor een inrichting en plantkeuze die past bij de bodem en grondwaterstand. Zorg voor een standplaats waar bomen en struiken groot en oud kunnen worden. Houd rekening met variatie in nat-droog, zon-schaduw en reliëf in het landschap (hoogteverschillen).
- **Verbind met de omgeving:** Sluit bij ontwerp- en inrichting van gebieden aan op omliggende groenblauwe structuren. Denk hierbij aan bomenrijen, bosplantsoen, bermen en oevervegetatie.
- **Behoud bestaande natuurwaarden:** Oudere bomen, groene structuren of verblijfplekken van dieren zijn moeilijk te vervangen. Behoud van deze waarden is daarom het uitgangspunt.
- **Bouw natuurinclusief:** Ontwerp in samenhang met de buitenruimte, in 3D (van gevel tot dak). Denk aan groene daken, groene gevels en verblijfplaatsen voor vogels, vleermuizen en insecten. Maak gebruik van natuurlijke materialen.
- **Beheer natuurinclusief:** Geef de natuur de ruimte zich spontaan te ontwikkelen. Beheer enkel waar het nodig is en maai door middel van maatwerk en variatie, met aandacht voor timing en schaal.
- **Creëer extra schuilplaatsen en foerageergebied:** Plaats inheemse struiken, indien mogelijk in combinatie met een insectenhotel (plaats deze op een zonnige plek). Dit draagt bij aan extra voedselaanbod voor vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdieren. Bovendien worden struiken gebruikt door vogels en grondgebonden zoogdieren als schuil- en voortplantingsplek, en, in sommige gevallen, door amfibieën om in te overwinteren.
- **Houd het projectgebied veilig voor dieren:** Controleer de te gebruiken machines en/of constructies op eventuele aanwezige openingen en dicht deze goed af, zodat er geen dieren in terecht kunnen komen. De kans is groot dat deze er niet zelfstandig uit kunnen komen en gewond raken en/of overlijden.