



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp:

A2024272 Gemeente Rotterdam, Texelsestraat,
ouderenhuisvesting

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Stadsontwikkeling Rotterdam

t.a.v. de heer S. Poolman

Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 06 - 19 30 08 43

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS24/08822-24/0022222

Datum: 9 september 2024

Geachte heer Poolman,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van de Texelsestraat, te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam, te doen.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het tijdelijk omgevingsplan 'Carnisse' is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit sloop van de huidige bebouwing en nieuwbouw ten behoeve van ouderenhuisvesting. De huidige contouren worden vrijwel overgenomen. Er komen geen nieuwe kelders, alleen kruipruimtes.

Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de toegestane marge van diepte van het tijdelijk omgevingsplan, hetzij binnen de al bestaande verstoring ontstaan tijdens de bouw van de panden die er momenteel staan. Het heipalenplan bij het beoogde type bouw is niet-intensief. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.



Bij eventuele wijzigingen in het definitieve bouw- en/of aanleg plan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw aan Archeologie Rotterdam te worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)