



Onderwerp:

A2020165 Gemeente Rotterdam, Schiedamseweg
280-282

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: dhr. drs. B.A. Corver

Telefoon: 010 - 489 44 71

E-mail: ba.corver@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS20/09376- 20/0013977

Datum: 23-7-2020

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

IDDS

t.a.v. de heer A.W.E. Wilbers

's Gravendijckseweg 37

2201 CZ NOORDWIJK

Geachte heer Wilbers,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de herontwikkeling aan de locatie Schiedamseweg 280-282, Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling

De gemeente Rotterdam ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. De gemeente Rotterdam benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

Onderbouwing

Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge en een zeer hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Bospolder-Tussendijken' (ontwerp, 16-7-2019) geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter.

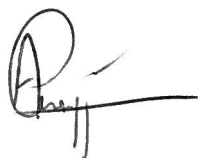
De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van een basisschool Shri Saraswatie van drie verdiepingen met een dagopvang en een deel voor woon- of maatschappelijke functie. De omvang van het plangebied is 2535 m². Het bebouwde deel heeft een grondoppervlak van circa 1000 m². De exacte bouwplannen zijn nog niet bekend. Deze plantoets heeft als uitgangspunt genomen dat er geen kelder of souterrain komt. Er zal een fundering komen en heipalen worden aangebracht. Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. De heipalen worden geaccepteerd als verstoring. Archeologisch onderzoek in de directe omgeving heeft een diepliggende dijk vastgesteld die ook in het plangebied aanwezig is. Op basis van dit onderzoek is de verwachting voor andere perioden

laag. In verband hiermee acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Indien de nieuwbouw significant anders is dan genoemd in de Nota van Uitgangspunten en als er een ondergrondse laag komt kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook aan de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) te worden voorgelegd.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)