

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Omgevingsvergunning Vossa Nova**

Ons kenmerk: 2534768 - 6904015

Betreft: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Vossa Nova

Bijlagen: 1

Datum: 25 september 2024

1. Aanleiding

In verband met omgevingsvergunning voor het project Vossa Nova waarbij van het bestemmingsplan Bospolder Tussendijken wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Schiedamseweg.



Figuur 1: locatie van het plan Vossa Nova

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons van 30 januari 2024 kenmerk: 623.102.90.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van omgevingsvergunning Vossa Nova, waarbij van



het bestemmingsplan Bospolder Tussendijk wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen en het kinderdagverblijf aan de Schiedamseweg.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- Schiedamseweg op de planlocatie bedraagt ten hoogste 60 dB.

Bronmaatregelen

Een stiller wegdek is voor wat betreft de Schiedamseweg minder gewenst omdat de nieuwe woningen en het kinderdagverblijf zijn gelegen nabij de aansluiting van de Schiedamseweg met de Korfmakersstraat en de Allegonda M. Gremmerstraat. Daarnaast is ter hoogte van het bouwplan sprake van langsparkeren wat in combinatie met een stiller wegdek minder gewenst is. Hierdoor stuiten deze maatregelen op bezwaren van verkeer- en vervoerskundige aard.

Overdrachts- en gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. De borstwering op de derde verdieping aan de zuidwestzijde is verhoogd van 1,2 m naar 1,5 m. Door deze verhoging kan de geluidsbelasting op de achterliggende gevel op de derde verdieping worden beperkt tot maximaal 50 dB(A) in plaats van 51 dB(A) met een borstwering van 1,2 m. Met deze maatregelen kan een geluidsluwe gevel op de derde verdieping worden gerealiseerd. Om in de gehele buitenruimte te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde is een 1,7 m hoge borstwering nodig.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen is 55 dB(A) zijn.



De geluidsbelasting van:

- Waal-/Eemhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 54 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Vanwege het uitgestrekte industrieterrein Waal-/Eemhaven zijn geen eenvoudige bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren. Verder beschikken de aanwezige bedrijven over actuele vergunningen waar niet zomaar geluidsruidte aan kan worden onttrokken. Over het geheel gezien zijn bron- of overdrachtsmaatregelen voor geluid als gevolg van industrielawaai financieel niet doelmatig en stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en technische aard.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de zuidoostgevel en bedraagt 61 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen, voor de omgevingsvergunning Vossa Nova waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Bospolder Tussendijk, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 12 juli tot en met 22 augustus 2024 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.



2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Om bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte te realiseren wordt op de bovenste verdieping een borstwering gerealiseerd met een hoogte van 1,5 meter en een massa van tenminste 10 kg/m² zonder grote kieren of openingen.

Indien niet aan voorgaande kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Een afwijking kan gemotiveerd worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie van geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Gevel	hogere waarde in dB*
RTD10-AA-3045	7 woningen en kinderdagverblijf	Noordwestgevel	53
		Noordoostgevel	60
		Zuidoostgevel	53

Industrie

Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	hogere waarde in dB(A)*
RTD10-AA-3045	7 woningen en kinderdagverblijf	Noordwestgevel	52
		Zuidwestgevel	54
		Zuidoostgevel	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
G. Doezeman

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door belanghebben.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons van 30 januari 2024, kenmerk 623.102.90.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Industrierrein: Kamer van Koophandel, info@kvk.nl
- Haven: Port of Rotterdam, em_ruimtelijkeordening@portofrotterdam.nl/
- Deltalinqs, info@deltalinqs.nl