

Definitief besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning Bergse Linker Rottekade 201-202**Ons kenmerk:** 2757117 - 6930114**Betreft:** Definitief besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bergse Linker Rottekade 201-202**Bijlagen:** 1**Datum:****1. Aanleiding**

In verband met omgevingsvergunning Bergse Linker Rottekade 201-202 waarbij van het bestemmingsplan Terbregge wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan Bergse Linker Rottekade 201-202. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen van 11 juni 2024 kenmerk: 09604-57493-02v3.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van In verband met omgevingsvergunning Bergse Linker Rottekade 201-202 waarbij van het bestemmingsplan Terbregge wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan Bergse Linker Rottekade 201-202.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.



3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- Rijksweg A20 op de planlocatie bedraagt ten hoogste 53 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

De rijksweg is reeds voorzien van stil asfalt. Tussen de rijksweg en de projectlocatie is een hoge geluidwal aanwezig en een geluidscherm direct langs de snelweg. Een hoger scherm langs de rijksweg kan een verbetering opleveren. Het project betreft slechts 4 woningen. Hierdoor is een extra groot geluidscherm financieel niet doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend en bedraagt 56 dB (zonder aftrek). Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning Bergse Linker Rottekade 201-202, waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Terbregge, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 10 september tot en met 21 oktober 2024 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtig wegverkeer: Rijksweg A20				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB
Bergse Linker Rotteka de 201-202 Kadastrale perceel n 1553, 1554 en 1555, sectie I, kadastrale gemeente Hillegersberg	4 woningen	101_B	4,5	51
		101_C	7,5	53
		102_B	4,5	49
		102_C	7,5	52
		104_C	7,5	51
		201_B	4,5	51
		201_C	7,5	53
		202_C	7,5	50
		204_C	7,5	49
		301_B	4,5	50
		301_C	7,5	53
		302_C	7,5	51
		304_C	7,5	51
		401_B	4,5	51
		401_C	7,5	53
		402_B	4,5	50
		402_C	7,5	52



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van Burgemeester & wethouders,



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen van 11 juni 2024, kenmerk 09604-57493-02v3.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Rijkswaterstaat West Nederland Zuid, 08008002@rws.nl