

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Omgevingsvergunning Dordtsestraatweg 755**

Ons kenmerk: 2852816 - 6690491

Betreft: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Dordtsestraatweg 755

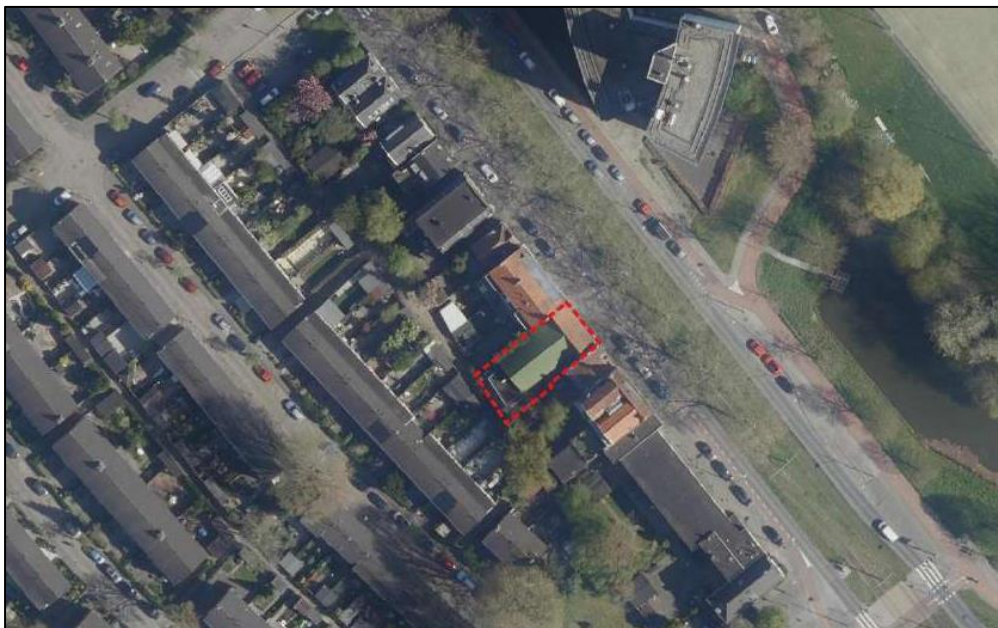
Bijlagen: 1

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning Dordtsestraatweg 755 waarbij van het omgevingsplan Rotterdam (voorheen bestemmingsplan 'Vreewijk') wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Dordtsestraatweg 755. Het plan betreft de sloop van een bestaand bedrijfsgebouw en daarvoor in de plaats een woongebouw te realiseren met zeven appartementen.

De locatie staat op kaart hieronder vermeld.



Figuur 1: Planlocatie

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho adviseurs 29 november 2022 kenmerk: 20220962/PD.



In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

In verband met de omgevingsvergunning Dordtsestraatweg 755 waarbij van het bestemmingsplan Vreewijk wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de zeven woningen aan Dordtsestraatweg 755.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidbelasting van:

- Dordtsestraatweg (inclusief tram) op de planlocatie bedraagt ten hoogste 63 dB.

Bronmaatregelen

Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

Het nemen van maatregelen aan de bron zou een mogelijkheid zijn. Hiervoor zou de functie van de Dordtsestraatweg gewijzigd moeten worden. Want dan zou het beperken van de verkeeromvang, het wijzigen van de snelheid of van de samenstelling van het verkeer een mogelijke maatregel aan de bron kunnen zijn. Deze maatregel stuit op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De functie van de Dordtsestraatweg dient ten behoeve van een goede bereikbaarheid te worden behouden.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding. Met het toepassen van geluidreducerend asfalt op de Dordtsestraatweg kan een reductie van 2 á 3 dB behaald worden.



Ook het verminderen van het aandeel trams op de trambaan is geen reële optie. De trambaan over de Dordtsestraatweg heeft een belangrijke verbindende functie tussen de verschillende stadsdelen. Bovendien stimuleert een hoge frequentie een groter gebruik van het openbaar vervoer. Verder bestaat de bovenbouwconstructie al voornamelijk uit ballastbed dat 'stiller' is dan een bovenbouwconstructie van asfalt.

Overdrachtsmaatregelen

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen tussen de geluidbron en de gevel van de appartementen. In stedelijk gebied zoals langs de Dordtsestraatweg is een dergelijke maatregel niet inpasbaar en bovendien alleen effectief voor de lagere verdiepingen

Gevelmaatregelen

Ontvangermaatregelen betreffen de gevelmaatregelen die voortvloeien uit een toetsing aan het Bouwbesluit 2012. Op het moment dat er hogere waarden worden vastgesteld betekent dit automatisch dat er vanuit het Bouwbesluit een hogere geluidwering nodig is dan de minimumeis van 20 dB(A) voor de karakteristieke geluidwering.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd. In het kader van goede ruimtelijke ordening is deze echter wel bepaald en bedraagt maximaal 68 dB. Dit is hoog, echter niet onaanvaardbaar in stedelijk gebied.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. De appartementen krijgen elk een eigen buitenruimte in de vorm van een tuin, balkon of dakterras aan de achterzijde van het pand. De berekende geluidbelasting is hier ten hoogste 40 dB, zie figuur 5.2 in het akoestisch rapport.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning Dordtsestraatweg 755 waarbij wordt afgeweken van het omgevingsplan Rotterdam (voorheen bestemmingsplan Vreewijk), onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

N.v.t.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.



2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtig wegverkeer: Dordtsestraatweg				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB
CLS00-K-754	7 woningen	01 en 02	1,5m, +4,5m, +7,5m en +10,5m.	63

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Rho adviseurs 29 november 2022 kenmerk: 20220962/PD.