



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999219064_9999966297

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarden Wgh project Aafje, Meidoornsingel 208

Datum: 12 april 2021

Definitief Besluit hogere waarden Wet geluidshinder Omgevingsvergunning project Aafje, Meidoornsingel 208 Rotterdam

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning voor het project Aafje aan de Meidoornsingel 208 te Rotterdam, waarbij door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 van de Wabo van het bestemmingsplan Schiebroek-Zuid wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de nieuwbouw van 73 zorgappartementen. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs van 4 november 2020, kenmerk: Rakv530acA0.fa.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (inclusief tramverkeer). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen

- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Wilgenplaslaan inclusief tramverkeer)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag maximaal 63 dB zijn vanwege de stedelijke weg Wilgenplaslaan (incl. het tramverkeer).

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de stedelijke wegen in het plangebied niet aan de orde.

Op de Wilgenplaslaan geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Voor deze weg zou een snelheidsverlaging (van 50 km/u naar 30 km/u), in overleg met verkeersdeskundigen, overwogen kunnen worden. Het akoestisch effect van snelheidsverlaging op de weg is echter bij de ontwikkellocatie naar verwachting gering en niet opportuun voor een enkel bouwplan. Voor de Wilgenplaslaan kan het toepassen van stiller asfalt in overweging worden genomen. De te behalen geluidsreductie is echter niet voldoende om de geluidbelasting vanwege de Wilgenplaslaan op de relevante ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde (48 dB) terug te dringen.

Volgens het Actieplan geluid 2019-2023 beperkt de RET de geluidsoverlast van trams door wielflensen te smeren en wielen van dempers te voorzien, regelmatig te slijpen en elke anderhalf jaar vervangen.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een geluidscherm langs de onderzochte stedelijke wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Er zijn geen andere wettelijke bronnen dan wegverkeer. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is alleen bij de zorgwoningen aan de oostzijde een geluidluwe gevel aanwezig, ter compensatie zijn wel twee gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimten aanwezig (dakterras en de patio). Ook worden ter plaatse van de balkons aan de westzijde (algemene ruimtes) de onderzijde van de balkons aan de westgevel als absorberend (≥ 0.9) uitgevoerd en wordt een gesloten balkonscherm van minimaal 1,0 meter hoog geplaatst.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer (incl. tramverkeer) worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 15-01-2021 tot en met 25-02-2021 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor project Aafje, Meidoornsingel 208 Rotterdam de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

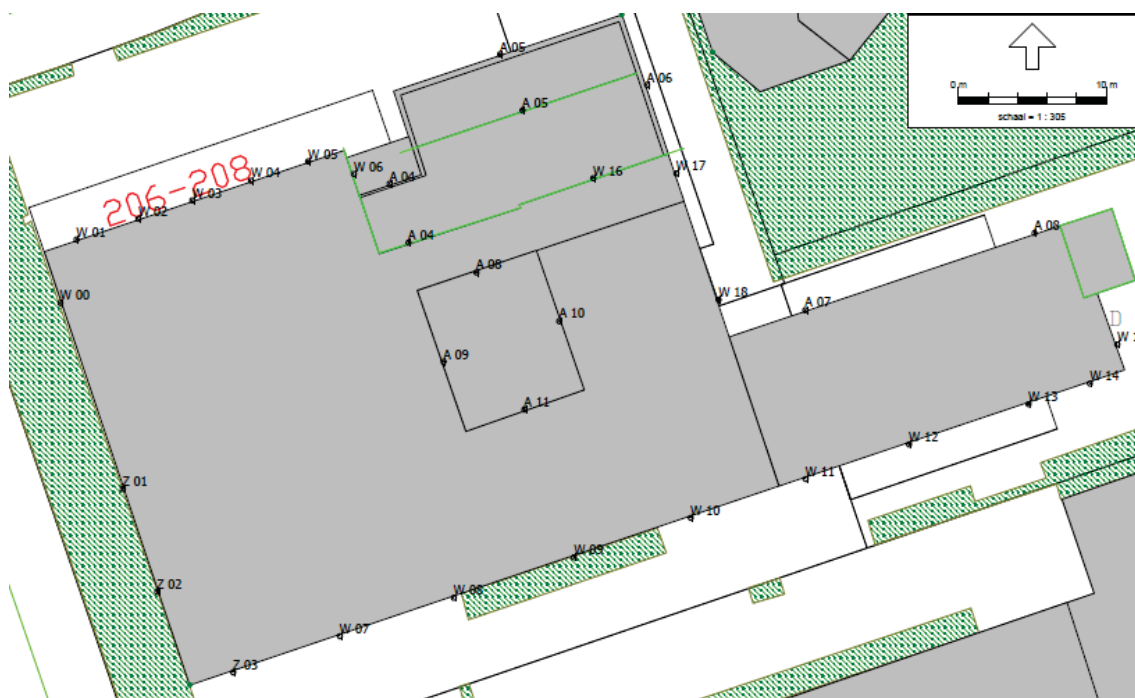
De zorgwoningen dienen zoveel mogelijk te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer (inclusief tramverkeer)

Zoneplichtige weg: Wilgenplaslaan				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Meidoornsingel 208, Schiebroek, sectie G, nummer 816 en 818	Westelijke gevel (4 zorgappartement)	W00	6/9,5/13/16	62/61/61/60
	Noordelijke gevel (20 zorgappartementen)	W01	6/9,5/13/16	58/57/57/56
		W02	6/9,5/13/16	58/57/57/56
		W03	6/9,5/13/16	57/57/57/57
		W04	6/9,5/13/16	57/57/57/57
		W05	6/9,5/13/16	57/57/57/57
		W06	6/9,5/13/16	55/55/55/55
	Zuidelijke gevel (38 zorgappartementen)	W07	6/9,5/13/16	59/59/59/58
		W08	6/9,5/13/16	56/57/57/57
		W09	6/9,5/13/16	54/55/56/55
		W10	6/9,5/13/16	52/53/55/55
		W11	6/9,5	51/52
		W12	6/9,5	50/51
		W13	9,5	50
	Oostelijke gevel (2 zorgappartementen)	W14	9,5	49

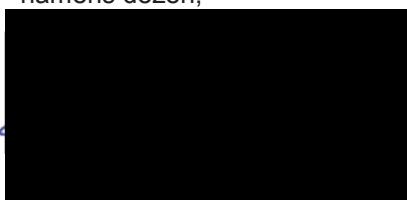


Figuur 1: locatie rekenpunten

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,



Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs van 4 november 2020, kenmerk: Rakv530acA0.fa.