



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999203685_9999922398

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning Downtown, Wabo artikel 2.12, lid 1 onder 3

Bijlagen: -

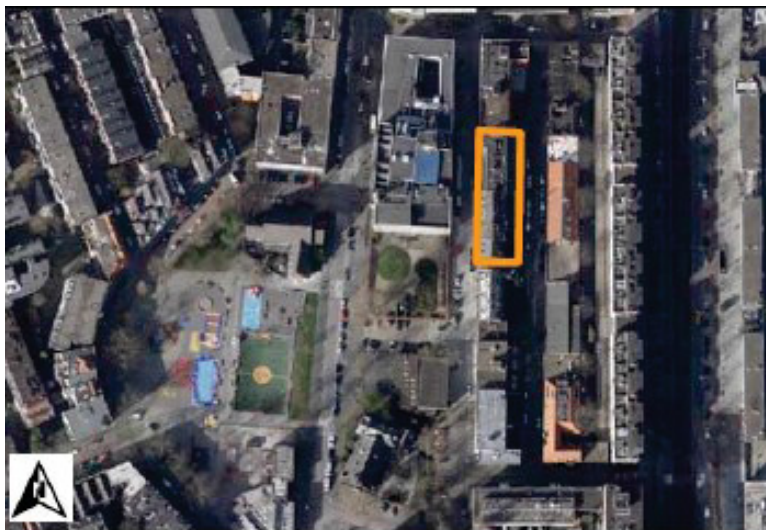
Betreft: Besluit hogere waarden Downtown

Datum: 5 januari 2021

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Cool wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Met het plan wordt de bouw van een 75 meter hoge woontoren gerealiseerd. De woontoren bevat 193 woningen.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek en hieronder in figuur 1.



Figuur 1: locatie Downtown

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Wolf Dikken van 16 april 2020, kenmerk: R818190aaA4 en het aanvullend rapport wegverkeerslawaaai van 31 augustus 2020, kenmerk: R818190aaA7.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op het plan hoger is dan de voorkeurswaarde, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer (*Schiedamsedijk incl. tram*)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde voor nieuw te bouwen woningen in de zone van een binnenstedelijke weg mag niet hoger zijn dan 63 dB. De maximale geluidbelasting vanwege de Schiedamsedijk bedraagt 57 dB na aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

Van de mogelijke bronmaatregelen hebben stille wegdekken de grootste potentie. Ten opzichte van standaard DAB zijn in de praktijk reducties tot ca. 4 dB mogelijk bij een snelheid van 50 km/u. Hierbij wordt opgemerkt dat toepassing van een stille wegdekverharding niet van invloed is op het aandeel tramlawaai. De afname van de geluidbelasting is hierdoor geringer. De geluidabsorberende wegdekken zijn duurder, zowel in de aanleg als in het onderhoud. Stille wegdekverharding heeft over het algemeen een geringe mechanische sterkte en een geringe weerstand tegen horizontale en wringende belasting. Dit speelt met name ter plaatse van kruispunten een rol. Hierdoor is het toepassen van stille wegdekken niet doelmatig.

Een andere mogelijkheid is snelheidsverlaging en het treffen van snelheidsverlagende maatregelen. De maximale geluidbelasting kan met 3 dB gereduceerd worden indien de maximum snelheid van 50 km/u kan worden teruggebracht naar 30 km/u. Op basis van verkeerintensiteiten kan gesteld worden dat het toepassen van snelheidsbeperkende maatregelen bij de Schiedamsedijk leidt tot bezwaren van verkeerskundige aard. De Schiedamsedijk is onderdeel van de hoofdroutes van Rotterdam.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan gedacht worden aan het plaatsen van geluidschermen. Om voldoende akoestische afscherming te bewerkstelligen dient ter plaatse van de Schiedamsedijk schermen van tenminste 9 meter hoogte aangebracht te worden. Vanwege de hiermee gemoeide kosten en argumenten betreffende de sociale veiligheid en stedenbouw is toepassing van een dergelijk scherm niet realistisch.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Geluidluwe gevel

Alleen de eenzijdig georiënteerde woningen aan de oostgevel op de 20^e en 21^e verdieping hebben geen geluidluwe gevel. Hiervoor wordt een lamellenwand toegepast, welke voor de te openen delen van de woningen wordt geplaatst. Daarmee voldoet de geluidbelasting achter deze lamellenwand alsnog aan de eisen voor een geluidluwe gevel. Op deze manier is het mogelijk een niet-geluidbelast deel in de gevel van de slaapkamer van deze woningen te openen. 's Nachts kan de slaapkamer voldoende geventileerd worden met een te openen raam, zonder dat slaapverstoring plaatsvindt.

Geluidluwe buitenruimte

Alleen voor de woningen aan de oostgevel met een vloerhoogte van 60 meter of hoger geldt dat ze niet de beschikking hebben over een geluidluwe buitenruimte. Ter compensatie is voor deze woningen op de zevende verdieping een geluidluw gemeenschappelijk dakterras aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning Downtown onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning van 9 oktober tot en met 19 november 2020 ter inzage. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ontvangen die leiden tot aanpassingen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Downtown, waarbij van bestemmingsplan Cool wordt afgeweken, de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. *Geluidluwe gevel en buitenruimte:*

Iedere woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien nodig met maatregelen. Voor de woningen aan de oostgevel vanaf 60 meter en hoger, waar geen geluidluwe buitenruimte mogelijk is, dient een gemeenschappelijk geluidluw dakterras te worden aangelegd.

2. *Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Schiedamsedijk (incl. tram)				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Gevel	Verdieping	Aantal woningen	hogere waarde in dB
Baan 14 – 20 RTD04-AG-1290 RTD04-AG-201 RTD04-AG-1073	Noord	8	1	49
	Oost	16 + 17	4	50
		17	1	50
		18 + 19	6	52
		20	3	54
		21	3	55
		22	2	56
		23	2	57

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,



Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Blad: 5/5

Ons kenmerk: 9999203685_9999922398

Bijlage

- Akoestisch onderzoek van Wolf Dikken van 16 april 2020, kenmerk: R818190aaA4
- Aanvullend rapport wegverkeerslawai van Wolf Dikken van 31 augustus 2020, kenmerk: R818190aaA7

Definitieve verklaring van geen bedenkingen woontoren Downtown (voorheen De Havenmeester)

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het burgemeester en wethouders van 2 maart 2021
(raadsvoorstel nr. 21bb3364);

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit Omgevingsrecht

besluit:

1. Dat de zienswijzen voor zover deze zich richten op de afwijking van het bestemmingsplan geen aanleiding geven om de definitieve verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen;
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een woontoren in het Baankwartier (Downtown) conform het voorstel van het college van B en W.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2021.

De griffier,



De voorzitter,

