

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

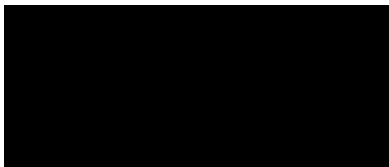
Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 4929975 /
OMV.20.02.00037

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 12 oktober 2020



Geachte 

Op 4 februari 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op de locatie Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteêstraat 3 en 5 te Rotterdam (kadastraal bekend als Rotterdam, sectie X, perceelnummers 626, 5088, 5089 en 5309).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 en 3 in samenhang met de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 4, in samenhang met artikel 2, juncto artikel 6, derde lid van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,



afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Nadere informatie

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:



Opmerkingen

Dit besluit heeft betrekking op de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning moet u nog een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen aanvragen.

Tevens is op grond van artikel 23.5 (Sloopvergunning) van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Agniesebuurt" voor het slopen van de bestaande bebouwing een omgevingsvergunning voor de activiteit Slopen op grond van regels ruimtelijke ordening vereist.

Het voornemen tot slopen (slopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.

Voor het verplaatsen van de huidige inrit/uitrit ter plaatse van de Heemsteêstraat is een omgevingsvergunning voor de activiteit Uitrit aanleggen of veranderen vereist.

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar het kopje 'Rechtsmiddelen' achteraan dit besluit.

Procedurele overwegingen

Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om een nieuwbouw appartementencomplex met 57 woningen te bouwen op de locatie Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteêstraat 3 en 5 te Rotterdam (kadastraal bekend als Rotterdam, sectie X, perceelnummers 626, 5088, 5089 en 5309). Het plan wordt gerealiseerd op een leegkomend perceel na sloop van een bestaand kantoorgebouw en appartementencomplex.

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)

Op 25 februari 2020 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 24 maart 2020 ontvangen.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Activiteit Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan "Agniesebuurt"

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Agniesebuurt" van kracht is en heeft hierin de bestemmingen "Wonen" (artikel 20) met de aanduiding "Max. aantal bouwlagen: 4", "Kantoor" (artikel 11) met de aanduiding "Max. aantal bouwlagen: 4", "Tuin" (artikel 14), "Verkeer – Erf" (artikel 15) en "Verkeer – Verblijfsgebied" (artikel 17). Bovendien gelden de dubbelbestemmingen "Waarde – Cultuurhistorie" (artikel 23) en "Archeologisch waardevol gebied A" (artikel 22). Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met de onderstaande artikelen van de bij dit bestemmingsplan behorende regels:

- Artikel 11.1, onder a, omdat op voor 'Kantoor' aangewezen gronden woningen niet zijn toegestaan.
- Artikel 14.1, omdat er parkeerplaatsen worden gerealiseerd op voor 'Tuin' bestemde gronden.
- Artikel 15.1, onder b, omdat uitstekende delen aan gebouwen toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming. De te realiseren balkons zijn ten behoeve van de woningen. Wonen is niet toegestaan krachtens de aangrenzende bestemming, in dit geval is de aangrenzende bestemming kantoor.
- Artikel 17.1, onder f, omdat uitstekende delen aan gebouwen toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming. De te realiseren balkons zijn ten behoeve van de woningen. Wonen is niet toegestaan krachtens de aangrenzende bestemming, in dit geval is de aangrenzende bestemming kantoor.
- Artikel 27.2, onder a, omdat op de verbeelding aangegeven maximum van 4 bouwlagen met 3 bouwlagen (aan de Noordsingel) en 1 bouwlaag (aan de Heemsteestraat) wordt overschreden.
- Artikel 27.3, omdat de op de verbeelding aangegeven maximum goothoogte van 18 meter met ca. 3,8 meter wordt overschreden.

- Artikel 27.7, omdat ter plaatse van de functieaanduiding 'Onderdoorgang' een onderdoorgang mag worden gebouwd, waarvan de breedte en hoogte niet minder dan 2,5 meter mag bedragen, met dien verstande dat ingeval die tevens voor autoverkeer bestemd is deze niet minder dan 3,5 meter breed resp. 4,2 meter hoog mag zijn. De functieaanduiding 'Onderdoorgang' is ter plaatse van de geplande onderdoorgang niet aanwezig.
- Artikel 30.1.1, omdat bij nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder de realisatie van geluidsgevoelige objecten, voor zover gelegen binnen een geluidzone, alleen mogelijk is indien voldaan wordt aan de voorkeurswaarden van de Wet geluidhinder, dan wel aan het besluit hogere waarden.

Op grond van artikel 22.2.1 moet een archeologisch onderzoek worden ingediend voor bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) die dieper reiken dan 2,5 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak groter dan 200 m² beslaan.

Op grond van artikel 23.5 (Sloopvergunning) is voor het slopen van de bestaande bebouwing een omgevingsvergunning voor het slopen (activiteit Slopen op grond van regels ruimtelijke ordening, Wabo artikel 2.1, lid 1, onder g) vereist.

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is.

Het is niet mogelijk om op grond van de binnenplanse afwijkingsregels van het bestemmingsplan "Agniesebuurt" af te wijken. Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning kan in dit geval worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. Bij de aanvraag is een GRO (document "Ruimtelijke Onderbouwing, Noordsingel 250 & 280, Rotterdam, d.d. 20-04-2020, opgesteld door Rho Adviseurs voor leefruimte") aangeleverd die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt hiertegen geen bezwaar bestaat. Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen het:

- realiseren van woningen op gronden die aangewezen zijn voor "kantoor". Het gaat hier over een kantoorpand gelegen in een woonomgeving. Om de locatie beter te laten aansluiten op de omgeving is ervoor gekozen om hier ook woningen te realiseren.
- realiseren van parkeerplaatsen op de voor tuin bestemde gronden. Vanwege het beperkte aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte in de omgeving van de Noordsingel is het noodzakelijk om het parkeren op te lossen op eigen terrein. Bij het

inpassen van de vereiste aantal parkeerplaatsen is er optimaal gebruik gemaakt van het binnenterrein.

- realiseren van deels uitstekende balkons. Deze balkons vormen de buitenruimtes van de woningen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het dan ook wenselijk om op de voor kantoor bestemde gronden woningen te realiseren zoals hiervoor vermeld.
- overschrijden van het maximaal aantal bouwlagen van 4 lagen met 3 bouwlagen (aan de Noordsingel) en 1 bouwlaag (aan de Heemsteestraat). Langs de singel zijn al reeds een aantal accenten aanwezig. Dit gebouw zal in het totaalbeeld van de singel ook een accent vormen, waarbij de extra 3 bouwlagen voorzien zijn van een set-back.
- overschrijden van de maximale goothoogte van 18 meter met ca. 3,8 meter. Deze strijdigheid ligt in het verlengde van de voorgaande strijdigheid.
- realiseren van een onderdoorgang niet ter plaatse van de functieaanduiding onderdoorgang. Het maken van ontwerpbeslissingen heeft ervoor gezorgd dat de onderdoorgang is opgeschoven. De positie voorziet geen hinder naar de omgeving toe.

Om die reden wordt toepassing gegeven aan afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam"

Voor de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, is ook het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam" van toepassing. De locatie van het plan ligt in gebiedstype A (Hoogstedelijk gebied) als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

Parkeereis auto:

Momenteel beschikt het projectgebied al over 6 bestaande woningen aan de Noordsingel met een parkeereis van 5,6 parkeerplaatsen. Op grond van artikel 6, lid 1, sub b van de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 hoeft alleen te worden voorzien in de extra parkeerbehoefte. De parkeereis kan daarom worden vermindert met de parkeereis van deze 6 appartementen. Voor de nieuwe situatie wordt er daarom uitgegaan van 51 nieuwe appartementen.

Voor de 51 nieuw toe te voegen woningen is de parkeereis met toepassing van de bijzondere vrijstellingen 'nabijheid OV-stations' en 'extra fietsparkeerruimte' van de Beleidsregeling Parkeernormen 17 parkeerplaatsen. Het plan voorziet in 17 parkeerplaatsen die gerealiseerd worden op eigen terrein. Hiermee wordt voldaan aan de parkeereis.

Geen recht op parkeervergunning op straat:

Op grond van artikel 7 van de Beleidsregeling Parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 hebben bewoners en gebruikers van ontwikkelingen waarvoor vrijstelling van de parkeereis is verleend in beginsel geen recht op een parkeervergunning op straat.

Gelet op het gebruik van de bijzondere vrijstellingen geldt dat 51 van de 57 woningen, door ontwikkelaar te bepalen, zijn uitgesloten van het recht op een parkeervergunning. Dit moet door vergunninghouder vastgelegd worden in de huur- en of koopovereenkomst. Door middel van een kettingbeding dienen ook toekomstige bewoners en gebruikers op de hoogte te worden gebracht van deze uitsluiting van parkeervergunningen.

Parkeereis fiets:

Voor de parkeereis wordt verwezen naar de ter zake geldende voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder 1, onder a, onder 1 en de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 4, in samenhang met artikel 2 juncto artikel 6, derde lid van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018)



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 30.1.1 (Realisatie van geluidsgevoelige objecten) van het bestemmingsplan “Agniesebuurt” is, bij nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder, de realisatie van geluidsgevoelige objecten voorzover gelegen binnen een geluidzone alleen mogelijk indien voldaan wordt aan de voorkeurswaarden van de Wet geluidhinder, dan wel aan het besluit hogere grenswaarden.

Teneinde te kunnen voldoen aan de milieueisen is een hogere waarden procedure op grond van de Wet geluidhinder doorlopen. Op 22 september 2020 is door het college van burgemeester en wethouders besloten een hogere waarde onder voorwaarden vast te stellen voor het bouwplan (Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteêstraat 3 en 5) conform akoestisch onderzoek van Rho adviseurs voor leefruimte van 10 april 2020, kenmerk: 4400399.20180579.

(Grondslag: Wet geluidhinder, artikel 83 en artikel 110a)

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden nader beoordeeld en ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend.

Op grond van artikel 22.2.1 van het bestemmingsplan “Agniesebuurt” moet een archeologisch onderzoek worden ingediend voor bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) die dieper reiken dan 2,5 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak groter dan 200 m² beslaan.

Conform het ontwerp-bestemmingsplan “Oude Noorden en Agniesebuurt” geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 m².

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit nieuwbouw van een appartementencomplex na sloop van bestaande bebouwing op de planlocatie. De werkzaamheden overschrijden de toegestane marges van het bestemmingsplan, echter de ontgravingen betreffen reeds verstoorde grond, de bestaande palen blijven zitten, de nieuwe verstoring beperkt zich *de facto* tot het slaan van nieuwe heipalen. Het palenplan is niet intensief. In verband hiermee acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Het beleidsbesluit van BOOR (brief van 2 september 2019 onder kenmerk AS19/12451-19/0018174) is als bijlage bijgevoegd bij deze vergunning (documentnummer 3574198).

Ontwerpbestemmingsplan “Oude Noorden en Agniesebuurt”

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, is bovendien gelegen in het ontwerpbestemmingsplan “Oude Noorden en Agniesebuurt” en heeft hierin de bestemmingen “Kantoor” (artikel 13) met de aanduiding “maximum bouwhoogte: 13 m”, “Waarde - Archeologie 2” (artikel 34), “Waarde - Cultuurhistorie 1” (artikel 37), “Verkeer – Erf” (artikel 20), “Wonen” (artikel 28) met de aanduiding “maximum bouwhoogte: 13 m”, “Tuin” (artikel 17), “Verkeer – Verblijfsgebied” (artikel 24) en “Verkeer – Wegverkeer” (artikel 25).

Het plan is in strijd met de onderstaande artikelen van de bij dit ontwerpbestemmingsplan behorende regels:

- Artikel 13.1, omdat op voor 'Kantoor' aangewezen gronden woningen niet zijn toegestaan.
- Artikel 17.1, omdat er parkeerplaatsen worden gerealiseerd op voor 'Tuin' bestemde gronden.
- Artikel 20.1, onder b, omdat uitstekende delen aan gebouwen toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming. De balkons zijn ten behoeve van de woningen. Wonen is niet toegestaan krachtens de aangrenzende bestemming, in dit geval is de aangrenzende bestemming kantoor.
- Artikel 24.1, onder f, omdat uitstekende delen aan gebouwen toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming. De balkons zijn ten behoeve van de woningen. Wonen is niet toegestaan krachtens de aangrenzende bestemming, in dit geval is de aangrenzende bestemming kantoor.
- Artikel 25.1, onder f, omdat uitstekende delen aan gebouwen toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming. De balkons zijn ten behoeve van de woningen. Wonen is niet toegestaan krachtens de aangrenzende bestemming, in dit geval is de aangrenzende bestemming kantoor.
- Artikel 42.4, omdat bij nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder de realisatie van geluidsgevoelige objecten, voor zover gelegen binnen een geluidzone, alleen mogelijk is indien voldaan wordt aan de voorkeurswaarden van de Wet geluidhinder, dan wel aan het besluit hogere waarden dat aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

Op grond van artikel 34.2.1 moet Een archeologisch onderzoek worden ingediend voor bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak groter dan 100 m² beslaan.

Op grond van artikel 37.5 (Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) is voor het slopen van de bestaande bebouwing een omgevingsvergunning voor het slopen (activiteit Slopen op grond van regels ruimtelijke ordening, Wabo artikel 2.1, lid 1, onder g) vereist.

De afwijking van het bestemmingsplan "Agniesebuurt", zoals in deze vergunning is besloten, wordt verwerkt in het nog vast te stellen bestemmingsplan "Oude Noorden en Agniesebuurt".

Ter inzage legging

Op de aanvraag is op grond van artikel 3.10, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 29 mei 2020 tot en met donderdag 9 juli 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Documenten behorend bij deze vergunning

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de onderstaande stukken.

Bestandsnaam	Docnum
publiceerbareaanvraag.pdf	3542017
20200924_PdR_Noordsingel_DOversie2.pdf	3690791
AS19.12451-19.0018174 (brief BOOR d.d. 2 september 2019)	3574198
Ruimtelijke onderbouwing Noordsingel 250 en 280 20-04.pdf	3589053



Inwerkingtreding gefaseerde omgevingsvergunning 1^e en 2^e fase

Op grond van artikel 6.3, eerste lid van de Wabo treedt deze 1^e fase beschikking nog niet in werking. De beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase treden gelijktijdig in werking. Beide beschikkingen vormen tezamen een omgevingsvergunning.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:
Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is beschikbaar via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen geraadpleegd worden door te zoeken op adres en postcode bij 'Berichten over uw buurt'. Zolang de maatregelen in verband met het corona-virus duren is het niet mogelijk om de stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Mocht u de stukken 'op papier' willen inzien dan kunt u, gedurende de termijn van de terinzagelegging op werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 010 – 489 4125, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.